

SHINEI ZHUANGSHI ZHUANGXIU YU HUANJING
ZHILIANG GUANLI BANFA SHISHI SHOUC

室内装饰装修与 环境质量管理办法 实施手册

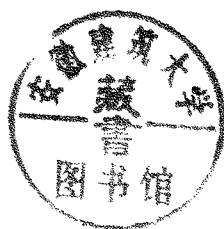
S N Z X H J Z L

 科学技术文献出版社

城市住宅室内装饰装修与环境 质量管理办法实施手册

主编：本书编委会

第四卷



科学技术文献出版社

目 录

第 一 篇

室内装饰装修管理与环境污染 控制最新政策法规与规范

住宅室内装饰装修管理办法	(4)
关于加强建筑工程室内环境质量的若干意见	(12)
民用建筑工程室内环境污染控制规范	(17)
民用建筑工程室内环境污染控制规范 (条文说明)	(42)
建筑工程施工质量验收统一标准	(63)

第 二 篇

室内装饰装修工程基本理论

第一章 室内装饰装修工程综述	(151)
第一节 城市住宅室内装饰装修概述	(151)
第二节 室内装饰工程的基本特点	(154)
第三节 城市住宅室内装饰的要求	(155)

第四节 室内装饰设计	(161)
第五节 室内装饰工程的特点、分类	(189)

第二章 室内装饰装修工程质量管理及家庭

装饰、装修管理规定	(192)
-----------------	-------

第一节 室内装饰工程质量管理	(192)
第二节 家庭装饰、装修管理规定	(196)

第三章 城市住宅室内装饰装修工程常用施工工具

第一节 锯切类电动工具	(201)
第二节 锤钻类电动工具	(226)
第三节 喷涂类机具	(238)
第四节 铆焊类机具	(247)
第五节 刨磨类机具	(257)
第六节 其他装饰机具	(271)

第 三 篇

城市住宅室内装饰装修费用预算

第一章 城市住宅室内装饰装修工程的工料计算

第一节 地面装饰工料计算	(293)
第二节 墙面装饰工料计算	(305)
第三节 顶棚装饰工料计算	(323)
第四节 门窗装饰工料计算	(336)
第五节 照明、卫生器具安装工程量计算	(367)
第六节 家庭装饰工料用量计算举例	(369)

第二章 家庭装饰装修费用计算方法	(372)
第一节 装饰工程费用构成	(372)
第二节 自行施工的费用计算	(375)
第三节 包工不包料的费用计算	(376)
第四节 包工包料的费用计算	(376)

第 四 篇

城市住宅室内 装饰装修施工技术管理

第一章 装饰装修施工企业的经营与管理	(391)
第一节 装饰工程招标与投标	(391)
第二节 装饰工程承包合同	(401)
第三节 装饰企业计划管理	(409)
第四节 装饰企业的全面质量管理	(430)
第二章 室内建筑装饰装修材料管理	(443)
第一节 材料的基本性质	(443)
第二节 常用建筑材料	(445)
第三节 常用装饰材料	(495)
第三章 室内装饰装修施工材料核算管理	(545)
第一节 龙骨材料核算	(546)
第二节 饰面板材料核算	(550)
第三节 石板材及瓷砖材料核算	(553)
第四节 地板、地毯材料核算	(555)

第五节	铝合金材料核算	(557)
第六节	线条类材料核算	(563)
第七节	裱糊材料核算	(565)
第八节	涂料与油漆材料核算	(567)
第九节	木家具材料估算	(571)
第十节	楼梯扶手材料核算	(575)
第十一节	水电材料核算	(576)
第四章	室内装饰装修工程施工管理	(586)
第一节	工程施工程序设计	(586)
第二节	进场前的准备工作	(589)
第三节	施工进行期的管理工作	(595)
第四节	完工的善后工作	(602)
第五章	室内装饰装修结构施工管理	(604)
第一节	平面木质吊顶施工	(604)
第二节	单体和多体构成木吊顶施工	(615)
第三节	轻钢龙骨及铝合金龙骨吊顶施工	(621)
第四节	墙柱面装饰结构施工	(633)
第五节	柱体装饰结构施工	(650)
第六节	配套设置施工	(667)
第七节	衔接收口施工	(692)
第八节	玻璃装饰施工	(704)
第九节	铝合金门窗施工	(715)
第十节	窗帘安装	(728)
第十一节	装饰工程的防火施工要求	(732)
第十二节	室内电气安装常识	(735)

第六章 室内装饰装修饰面施工管理	(740)
第一节 地面装饰工程施工	(740)
第二节 油漆装饰工程施工	(753)
第三节 涂料饰面施工	(762)
第四节 裱糊饰面施工	(769)
第五节 地毯铺贴施工	(780)
第七章 室内装饰装修细木制品工程施工管理	(786)
第一节 施工准备及材料要求	(786)
第二节 墙面木骨架的安装	(791)
第三节 木质人造板罩面安装	(792)
第四节 木楼梯施工	(794)
第五节 局部细木小装修	(800)

第 五 篇

室内装饰装修工程质量 管理

第一章 室内装饰装修工程质量管理与质量体系	(805)
第一节 质量管理概论	(805)
第二节 质量体系的建立与运行	(820)
第三节 装饰施工企业的质量体系	(840)
第二章 室内装饰装修工程方针目标管理	(845)
第一节 方针目标管理的基本概念	(845)
第二节 方针目标管理的特点	(847)

第三节	方针目标管理的理论基础	(849)
第四节	方针目标管理的基本内容与运行程序	(853)
第五节	方针目标管理的保证体系	(855)
第六节	方针目标管理的制定	(857)
第七节	方针目标管理的实施	(864)
第八节	方针目标管理的诊断与考核	(866)
第九节	目标的调整	(872)

第三章 室内装饰装修工程质量成本管理与信

息管理	(873)
第一节 质量成本管理	(873)
第二节 质量信息管理	(895)

第四章 室内装饰装修施工企业标准化管理

第一节 标准化的基本概念、由来和发展	(918)
第二节 标准化工作在建筑施工企业中的地位和作用	(920)
第三节 室内装饰施工企业标准化的对象和任务	(921)
第四节 室内装饰施工企业标准及其种类	(922)
第五节 室内装饰施工企业标准化工作程序和内容	(923)
第六节 室内装饰施工企业标准化管理	(968)

第五章 室内装饰装修油漆涂料工程质量管理

第一节 裱糊施工质量检验	(969)
第二节 刷浆工程质量检验	(974)
第三节 涂料施工质量检验	(978)

第六章 室内装饰装修楼地面装饰工程施工质量

管理	(994)
第一节 施工用材料质量要求	(994)
第二节 基层施工质量监控	(1001)
第三节 整体楼面、地面工程施工质量监控	(1006)
第四节 板块楼、地面工程施工质量监控	(1012)
第五节 木质板楼、地面工程施工质量监控	(1015)
第六节 基层工程质量检验	(1017)
第七节 整体楼、地面工程质量检验	(1018)
第八节 板块楼、地面工程质量检验	(1020)
第九节 木质板楼、地面工程质量检验	(1021)

第七章 室内装饰装修门窗工程质量管理

第一节 木门窗工程质量监控	(1024)
第二节 铝合金门窗工程质量监控	(1032)
第三节 钢门窗工程质量监控	(1052)
第四节 门窗安装质量检验	(1087)
第五节 玻璃工程施工质量监控	(1098)
第六节 玻璃安装质量要求与检验	(1103)
第七节 玻璃的清洗与成品保护	(1104)

第八章 室内装饰装修其它工程的质量管理

第一节 墙柱体装饰工程质量管理	(1108)
第二节 吊顶工程质量管理	(1137)
第三节 花饰工程施工质量管理	(1143)
第四节 细木制品工程施工质量管理	(1146)
第五节 裱糊工程施工质量管理	(1147)

第六篇

室内装饰装修工程

施工验收与保修管理

第一章 室内装饰装修工程质量检验评定 (1155)

- 第一节 工程质量评定概述..... (1155)
- 第二节 工程质量评定的划分..... (1156)
- 第三节 质量评定的等级及标准..... (1162)
- 第四节 工程质量评定组织与方法..... (1166)

第二章 室内装饰装修工程质量通病分析与防

治措施 (1215)

- 第一节 饰面工程质量通病分析与防治措施..... (1215)
- 第二节 涂料工程质量通病分析及防治措施..... (1236)
- 第三节 裱糊工程质量通病分析及防治措施..... (1267)
- 第四节 刷浆工程质量通病分析及防治措施..... (1276)
- 第五节 花饰工程质量通病分析与防治措施..... (1289)
- 第六节 细木制品工程质量通病分析及防治措施..... (1300)
- 第七节 地面工程质量通病分析及防治措施..... (1306)

第三章 室内装饰装修质量监督中的图纸知识 ... (1343)

- 第一节 建筑结构通用符号..... (1343)
- 第二节 常用计量单位及换算..... (1350)
- 第三节 建筑工程图纸的阅读法..... (1357)

第四节	结构施工图的阅读法·····	(1369)
第五节	建筑安装工程图的阅读法·····	(1375)
第六节	数据与数理统计·····	(1394)
第七节	数据的分布特征·····	(1400)
第四章 室内装饰装修常用材料的质量检验 ·····		(1405)
第一节	砂子的质量检验·····	(1405)
第二节	石子的质量检验·····	(1418)
第三节	水泥质量检验方法·····	(1430)
第四节	建筑钢材的质量检验·····	(1440)
第五节	砌墙砖质量检验·····	(1452)
第六节	建筑防水材料的质量检验·····	(1460)
第五章 室内装饰装修工程质量保证资料 ·····		(1469)
第一节	结构工程质量保证资料·····	(1469)
第二节	装饰工程质量保证资料·····	(1473)
第三节	电气工程质量保证资料·····	(1477)
第四节	水暖、通风、空调工程质量保证资料·····	(1479)
第六章 室内装饰装修工程的质量标准与验收 ·····		(1483)
第一节	龙骨架工程的质量标准与验收·····	(1483)
第二节	饰面工程的质量标准与验收·····	(1485)
第三节	石材与陶瓷贴面的质量标准与验收·····	(1486)
第四节	木地板、塑料地板和地毯的质量标准与验收·····	(1488)
第五节	涂料、油漆的质量标准与验收·····	(1489)
第六节	裱糊工程的质量标准与验收·····	(1491)
第七节	木制品工程的质量标准与验收·····	(1492)
第八节	室内装饰的防火要求·····	(1494)

第七篇

住宅室内装饰装修环境监测与管理

第一章	城市住宅室内装饰装修环境污染概况	...	(1497)
第一节	城市住宅室内环境的污染源及污染类型	.....	(1497)
第二节	常见污染物摸底调查	.....	(1500)
第三节	常见污染物来源及危害	.....	(1512)
第四节	民用建筑工程室内环境污染防治	.....	(1533)
第二章	城市住宅室内空气污染	.....	(1537)
第一节	城市住宅室内空气污染的主要原因	.....	(1537)
第二节	城市住宅室内空气污染的主要来源及其防范措施	...	(1538)
第三节	城市住宅室内空气中甲醛污染	.....	(1540)
第四节	室内环境专家谈室内空气质量与儿童健康	.....	(1542)
第三章	城市住宅室内放射性污染	.....	(1545)
第一节	放射性超标的认识	.....	(1545)
第二节	高放射性石材	.....	(1546)
第三节	电磁辐射污染	.....	(1547)
第四章	城市住宅室内装饰装修环境污染的危害	.....	(1550)
第一节	室内氡与白血病	.....	(1550)
第二节	家庭装修与儿童白血病	.....	(1553)
第五章	室内装饰装修材料有害物质的控制	.....	(1554)
第一节	无机非金属材料	.....	(1555)
第二节	人造木板	.....	(1569)
第三节	涂料和胶粘剂	.....	(1577)

第六章 城市住宅室内空气中污染物的测定方法..... (1584)

第一节 采 样..... (1584)

第二节 氨浓度测定..... (1587)

第三节 甲醛的测定..... (1603)

第七章 城市住宅室内装饰装修环境管理相关

标准规范 (1613)

室内空气中氮氧化物性标准..... (1613)

室内空气中二氧化硫卫生标准..... (1617)

室内空气中二氧化硫卫生标准..... (1619)

室内空气中细菌总数卫生标准..... (1621)

住房内氨浓度控制标准..... (1623)

居室空气中甲醛的卫生标准..... (1625)

天然石材产品放射防护分类控制标准..... (1626)

室内空气中可吸入颗粒物卫生标准..... (1628)

住宅居室容积卫生标准..... (1632)

第 八 篇

城市住宅室内装饰装修材料

有害物质限量标准及强制性标准

建筑材料放射性核素限量..... (1635)

室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量..... (1641)

室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质
释放限量..... (1650)

室内装饰装修材料木家具中有害物质限量..... (1658)

室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量..... (1666)

室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量..... (1677)

室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量..... (1684)

室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量·····	(1703)
混凝土外加剂中释放氨的限量·····	(1716)
室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量·····	(1722)
室内空气中臭氧卫生标准·····	(1727)
室内空气中溶血性链球菌卫生标准·····	(1730)

第 九 篇

城市住宅室内装饰装修 管理中的法律规定与责任

第一章 合同法基本原理及相关法律基础 ·····	(1735)
第一节 合同法基本原理·····	(1735)
第二节 合同相关法律基础·····	(1788)
第二章 城市住宅室内装饰装修索赔与反索赔 ···	(1821)
第一节 索赔概述·····	(1821)
第二节 索赔值的计算·····	(1831)
第三节 索赔的处理·····	(1839)
第四节 索赔的解决·····	(1865)
第五节 监理工程师在索赔工作中的任务与作用·····	(1882)
第六节 反索赔·····	(1897)

第十篇

城市住宅室内装饰装修相关 法律法规与标准规范

第一章 城市住宅室内装饰装修政策法规	(1913)
中华人民共和国建筑法	(1913)
中华人民共和国招标投标法	(1925)
中华人民共和国消防法	(1936)
中华人民共和国环境保护法	(1945)
建设工程质量管理条例	(1951)
建筑安装工程安全技术规程	(1962)
关于试行《建筑工程装饰设计单位资格分级标准》	(1973)
建筑装饰设计单位资格分级标准	(1974)
建筑装饰装修管理规定	(1976)
建筑装饰设计收费标准	(1981)
建筑装饰施工企业资质等级标准	(1983)
《建筑装饰工程施工合同》示范文本	(1985)
建筑装饰工程施工合同	(1986)
建筑装饰工程施工合同	(2004)
《建筑装饰工程施工合同》(甲种本)	(2010)
建筑市场管理规定	(2018)
施工企业资质等级标准	(2023)
建筑业企业资质管理规定	(2028)
家庭居室装饰装修管理试行办法	(2035)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	(2038)
建设工程施工现场管理规定	(2041)
建筑安全生产监督管理规定	(2046)
全国室内装饰行业家庭装饰管理办法	(2049)
家庭居室装饰装修管理试行办法	(2053)

工程建设国家标准管理办法·····	(2055)
工程建设行业标准管理办法·····	(2063)
工程建设若干违法纪行为处罚办法·····	(2065)
关于若干违法违规行为的判定·····	(2073)
建设领域推广应用新技术管理规定·····	(2075)
建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	(2078)
城市房屋便器水箱应用监督管理办法·····	(2081)
房屋建筑工程质量保修办法·····	(2083)
民用建筑节能管理规定·····	(2085)
燃气燃烧器具安装维修管理规定·····	(2088)
城市供水水质管理规定·····	(2092)
评标委员会和评标方法暂行规定·····	(2096)
中华人民共和国城市房地产管理法·····	(2104)
中华人民共和国环境保护法·····	(2114)
中华人民共和国产品质量法(修正)·····	(2120)
中华人民共和国合同法·····	(2137)
城市房地产开发经营管理条例·····	(2177)
城镇个人建造住宅管理办法·····	(2183)
生活饮用水卫生监督管理办法·····	(2185)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定·····	(2190)
城市危险房屋管理规定·····	(2192)

第二章 城市住宅室内装饰装修管理相关标准规范

·····	(2196)
一、室内装饰工程质量规范·····	(2196)
二、建筑工程质量检验评定标准·····	(2273)
三、建筑工程饰面砖粘结强度检验标准·····	(2371)
四、家用燃气燃烧器具安装及验收规程·····	(2376)
五、建筑地面工程施工及验收规范·····	(2400)
六、塑料门窗安装及验收规程·····	(2434)

附 录

北京市室内装饰装修相关验收 标准与施工合同示范文本

家庭居室装饰工程质量验收标准·····	(2451)
外墙内保温板质量检验评定标准·····	(2457)
建筑内墙用耐水腻子应用技术规程·····	(2464)
北京市家庭居室装饰装修工程施工合同·····	(2474)
北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款·····	(2476)