



建筑工程技术资料 应用指南

王立信 主编

中国建筑工业出版社

建筑工程 技术资料应用指南

王立信 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程技术资料应用指南/王立信主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2003
ISBN 7-112-05976-3

I. 建... II. 王... III. 建筑工程-技术资料-指南 IV. TU-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 071894 号

本书主要介绍如何根据最新颁布的国家标准、规范编整建筑工程资料。全书共分 5 章内容, 即工程资料分类与归存; 工程准备与验收阶段资料; 监理资料; 施工资料; 建筑工程施工技术文件举例。书后还附有附录。该书特点是简明、实用。

本书可供建筑企业各级工程技术人员、管理人员、监理公司人员使用, 也可供相关专业师生参考。

* * *

责任编辑 余永祯

责任设计 崔兰萍

责任校对 黄 燕

建筑工程技术资料应用指南

王立信 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

有色曙光印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 46¼ 插页: 2 字数: 1119 千字

2003 年 11 月第一版 2003 年 11 月第一次印刷

印数: 1—5,000 册 定价: 64.00 元

ISBN 7-112-05976-3

TU·5251 (11615)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

主 编：王立信

编写人员：王立信 郑 彤 王春娟 郭 彦
王恩祥 邢文阁 罗建森 刘海强
孙现峰 张汉君 王常德 张玉瑄
郭晓冰 王常丽 王 薇 王 倩
张魁英 苗风山 任振洪 孙洪波
刘伟石 封会翔 孙晓峰 刘元沛
贺武祥 宋 杰 武树春 齐炳辉
段亚新 马志锋 尹建设 李银祥
张文彬 王国富 王栓明

前 言

《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程监理规范》(GB50319—2000)等有关法律、法规、规范和技术标准,近年来陆续修订发行。尤其是2000年之后,建筑工程各专业工程施工质量验收规范已陆续完成修订与发行。

为了更好贯彻执行好有关标准与规范,根据国家的现行标准与规范,编写了《建筑工程技术资料应用指南》。该书共包括6个部分:1.工程资料分类与归存;2.工程准备与验收阶段资料;3.监理资料;4.施工资料;5.建筑工程施工技术资料举例;6.附录。

该书的发行为新标准与规范的贯彻、应用尽一点微薄之力,我们编写的这本《建筑工程技术资料应用指南》力求以实用、简单、明了为目的。

本书可供建筑业同行们在标准、规范的贯彻、实施等过程中参考与应用。

限于水平,本书的不足和错误之处在所难免,敬请批评指正。

编 者

2003年3月

目 录

1 工程资料分类与归存	1
1.1 工程资料分类	1
1.2 工程资料分类表	1
2 工程准备与验收阶段资料	10
2.1 决策立项阶段文件 (A1)	10
2.1.1 项目建议书 (A1-1)	10
2.1.2 项目建议书批准文件 (A1-2)	11
2.1.3 可行性研究报告及附件 (A1-3)	11
2.1.4 可行性研究报告审批意见 (A1-4)	13
2.1.5 工程立项的会议纪要及领导批示 (A1-5)	13
2.1.6 工程立项的专家建议资料 (A1-6)	13
2.1.7 工程项目的评估研究资料 (A1-7)	13
2.1.8 计划任务书审批文件 (A1-8)	14
2.2 建设用地、征地、拆迁文件 (A2)	14
2.2.1 工程项目选址申请及选址规划意见通知书 (A2-1)	14
2.2.2 用地申请及批准书 (A2-2)	15
2.2.3 拆迁安置意见、协议、方案等 (A2-3)	15
2.2.4 建设用地规划许可证及附件 (A2-4)	15
2.2.5 划拨建设用地文件 (A2-5)	16
2.2.6 土地使用许可证 (A2-6)	16
2.2.7 工程建设项目报建资料 (A2-7)	16
2.3 勘察、测绘、设计文件 (A3)	17
2.3.1 工程地质勘察报告 (A3-1)	17
2.3.2 水文地质勘察报告 (初勘、详勘) (A3-2)	17
2.3.3 建设用地钉桩通知单 (A3-3)	17
2.3.4 地形测量和拨地测量成果报告 (A3-4)	17
2.3.5 规划设计条件通知书 (A3-5)	17
2.3.6 初步设计图纸及说明 (A3-6)	17
2.3.7 技术设计图纸和说明 (A3-7)	17
2.3.8 审定设计方案通知书及审查意见 (A3-8)	17
2.3.9 有关行政主管部门 (人防、环保、消防、交通、园林、河湖、市政、文物、 通讯、保密、教育等) 的批准文件或协议文件 (A3-9)	17
2.3.10 施工图设计及其说明 (A3-10)	17

2.3.11	设计计算书 (A3-11)	18
2.3.12	施工图设计审查、审批文件 (A3-12)	18
2.4	招投标文件 (A4)	18
2.4.1	勘察设计招投标文件 (A4-1)	18
2.4.2	勘察设计承包合同 (A4-2)	19
2.4.3	施工招投标文件 (A4-3)	19
2.4.4	施工承包合同 (A4-4)	19
2.4.5	监理招投标文件 (A4-5)	19
2.4.6	监理委托合同 (A4-6)	20
2.5	开工审批文件 (A5)	20
2.5.1	建设项目年度计划申报文件 (A5-1)	20
2.5.2	建设项目年度计划批复文件或年度计划项目表 (A5-2)	20
2.5.3	规划审批申请表及报送的文件和图纸 (A5-3)	20
2.5.4	建设工程规划许可证及附件 (A5-4)	20
2.5.5	建筑工程施工许可申请表 (A5-5)	20
2.5.6	建筑工程施工许可证 (A5-6)	21
2.5.7	投资许可证、审查证明及交纳各种建设费用证明 (A5-7)	21
2.6	工程质量监督手续 (A6)	21
2.6.1	建设工程质量监督报监备案登记表 (A6-1)	22
2.6.2	建设工程质量保证体系审查表 (A6-2)	23
2.6.3	见证取样送检见证人授权书 (A6-3)	24
2.6.4	见证取样试验委托单 (A6-4)	25
2.6.5	建设工程质量整改通知单 (A6-5)	28
2.6.6	建设工程质量整改情况报告书 (A6-6)	28
2.7	财务文件 (A7)	29
2.7.1	工程投资估算资料 (A7-1)	29
2.7.2	工程设计概算书 (A7-2)	29
2.7.3	工程施工图预算书 (A7-3)	29
2.7.4	工程决算书 (A7-4)	29
2.7.5	交付使用固定资产清单 (A7-5)	29
2.8	工程竣工验收文件 (A8)	29
2.8.1	工程概况表 (A8-1)	29
2.8.2	工程竣工总结 (A8-2)	30
2.8.3	单位 (子单位) 工程的质量验收 (C4-1)	30
2.8.4	单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录 (C4-2)	30
2.8.5	单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (C4-3)	30
2.8.6	单位 (子单位) 工程观感质量检查记录 (C4-4)	31
2.8.7	建设工程竣工验收报告 (A8-7)	31
2.8.8	建设工程竣工验收备案表式 (A8-8)	36

2.8.9	建设工程竣工验收备案证明书 (A8-9)	38
2.8.10	工程竣工专项验收鉴定书 (A8-10)	40
2.8.11	工程开工、施工、竣工、录音、录像、照片资料 (A8-11)	40
2.8.12	交付使用财产总表和财产明细表资料 (A8-12)	40
2.9	其他文件 (A9)	40
2.9.1	住宅质量保证书 (仅商品住宅提供)、住宅使用说明书 (A9-1)	40
2.9.2	沉降观测记录 (A9-2)	40
3	监理资料 (B)	45
3.1	承包单位与项目监理机构工作联系用表 (B1)	45
3.1.1	工程开工报审表 (B1-1)	45
3.1.2	复工报审表 (B1-2)	47
3.1.3	施工组织设计 (方案) 报审表 (B1-3)	49
3.1.4	分包单位资格报审表 (B1-4)	51
3.1.5	主要施工机械设备报审表 (B1-5)	53
3.1.6	施工测量放线报验单 (B1-6)	55
3.1.7	工程报验单 (B1-7)	57
3.1.8	工程款支付申请表 (B1-8)	60
3.1.9	监理工程师通知回复单 (B1-9)	62
3.1.10	工程临时延期报审表 (B1-10)	64
3.1.11	费用索赔报审表 (B1-11)	67
3.1.12	工程材料/构配件/设备报审表 (B1-12)	72
3.1.13	工程竣工报验单 (B1-13)	75
3.1.14	试验室资格报审表 (B1-14)	78
3.1.15	工程计量报审表 (B1-15)	80
3.1.16	工程变更费用报审表 (B1-16)	82
3.1.17	工程质量事故报告单 (B1-17)	83
3.1.18	工程质量事故处理方案报审表 (B1-18)	85
3.1.19	施工进度计划 (调整计划) 报审表 (B1-19)	87
3.1.20	施工单位申请表 (通用) (B1-20)	89
3.2	项目监理机构与建设单位、承包单位工作联系用表及文件资料 (B2)	91
3.2.1	监理通知 (B2-1)	91
3.2.2	工程暂停令 (B2-2)	92
3.2.3	工程款支付证书 (B2-3)	95
3.2.4	工程质量整改通知 (B2-4)	97
3.2.5	工程最终延期申报表 (B2-5)	98
3.2.6	砌体/混凝土分项工程检验认可通知 (B2-6)	101
3.2.7	监理规划 (B2-7)	102
3.2.8	监理实施细则 (B2-8)	106
3.2.9	监理月报 (B2-9)	106

3.2.10	监理会议纪要 (B2-10)	107
3.2.11	专题报告 (总结) (B2-11)	108
3.2.12	合同争议处理意见 (B2-12)	109
3.2.13	合同变更资料 (B2-13)	109
3.2.14	工程质量评估报告 (B2-14)	109
3.2.15	工程竣工结算审核意见书 (B2-15)	110
3.2.16	监理工作总结 (B2-16)	110
3.2.17	监理日志 (B2-17)	112
3.2.18	旁站监理记录 (B2-18)	114
3.3	各方通用表 (B3)	116
3.3.1	监理工作联系单 (B3-1)	116
3.3.2	工程变更单 (B3-2)	118
3.3.3	监理资料的整理与归存	121
4	施工资料 (C)	125
4.1	工程管理资料 (C1)	125
4.1.1	工程开工报审表	125
4.1.2	施工组织设计 (施工方案) (C1-2)	125
4.1.2A	施工组织设计 (施工方案) 实施小结	136
4.1.3	技术交底 (C1-3)	136
4.1.3A	技术交底小结	138
4.1.4	施工日志 (C1-4)	138
4.1.5	预检工程 (技术复核) 记录 (C1-5)	140
4.1.6	自检互检记录 (C1-6)	142
4.1.7	工序交接记录单 (C1-7)	143
4.1.8	施工现场质量管理检查记录 (C1-8)	145
4.1.9	工程竣工施工总结 (C1-9)	147
4.1.10	工程质量保修书 (C1-10)	148
4.1.11	竣工图 (C1-11)	148
4.1.12	竣工图的折叠 (C1-12)	151
4.1.13	材料 (设备) 进场验收记录 (通用) (C1-13)	152
4.2	工程质量控制资料核查记录 (C2)	153
4.2A	单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录 (C2)	158
建筑与结构		158
4.2.1	图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-1)	158
4.2.2	测量放线记录	164
4.2.2-1	工程定位测量、复测记录 (C2-2-1)	164
4.2.2-2	基槽及各层放线、测量与复测记录 (C2-2-2)	166
4.2.3	原材料出厂合格证书及进场检 (试) 验报告 (C2-3)	169
4.2.3-1	合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	169

4.2.3-2	合格证粘贴表 (C2-3-2)	171
4.2.3-3	材料检验报告表 (C2-3-3)	172
4.2.3-4	钢材合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	173
4.2.3-5	钢材合格证 (C2-3-2)	173
4.2.3-6	钢筋机械性能试验报告 (C2-3-6)	174
4.2.3-7	钢材试验报告 (C2-3-7)	178
4.2.3-8	钢材焊接试 (检) 验报告焊条剂合格证汇总表 (C2-3-1)	180
4.2.3-9	焊条、焊剂合格证 (C2-3-2)	181
4.2.3-10	水泥出厂合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	181
4.2.3-11	水泥出厂合格证表 (C2-3-2)	181
4.2.3-12	水泥试验报告 (C2-3-12)	181
4.2.3-13	砖 (砌块) 出厂合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	186
4.2.3-14	砖 (砌块) 出厂合格证 (C2-3-2)	186
4.2.3-15	砖出厂合格证、试验报告 (C2-3-15)	186
4.2.3-16	粗细骨料、轻骨料等合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	189
4.2.3-16A	粗细骨料、轻骨料等出厂合格证粘贴表 (C2-3-2)	189
4.2.3-17	砂子试验报告表 (C2-3-17)	189
4.2.3-18	石子试验报告 (C2-3-18)	190
4.2.3-19	轻骨料试验报告 (C2-3-19)	193
4.2.3-20	防水材料合格证、试验报告汇总表 (C2-3-1)	194
4.2.3-21	防水材料合格证粘贴表 (C2-3-2)	194
4.2.3-22	防水卷材试验报告表 (C2-3-22)	195
4.2.3-23	防水涂料试验报告表 (C2-3-23)	197
4.2.3-24	防水材料试 (检) 验报告 (通用) (C2-3-24)	199
4.2.3-25	铝合金、塑钢、幕墙材料出厂质量证书汇总表 (C2-3-1)	202
4.2.3-26	铝合金、塑钢、幕墙材料出厂质量证书粘贴表 (C2-3-2)	202
4.2.3-27	硅酮结构胶相容性试验报告	202
4.2.4	施工试验报告及见证检测报告	202
4.2.4-1	检验报告 (通用) (C2-4-1)	202
4.2.4-2	钢材连接试验报告 (C2-4-2)	203
4.2.4-3	钢材焊接接头冲击试验报告 (C2-4-3)	207
4.2.4-4	钢材焊接接头硬度试验报告 (C2-4-4)	208
4.2.4-5	焊缝射线探伤报告表 (C2-4-5)	210
4.2.4-6	焊缝超声波探伤报告 (C2-4-6)	212
4.2.4-7	焊缝磁粉探伤报告 (C2-4-7)	214
4.2.4-8	金相试验报告 (C2-4-8)	216
4.2.4-9	土壤试验报告 (C2-4-9)	218
4.2.4-10	土壤击实试验报告 (C2-4-10)	223
4.2.4-11	混凝土试块强度试验报告汇总表 (C2-4-11)	224

4.2.4-12	混凝土强度试配报告单 (C2-4-12)	227
4.2.4-13	外加剂试配报告单 (C2-4-13)	228
4.2.4-14	混凝土试块试验报告单表 (C2-4-14)	229
4.2.4-15	混凝土抗渗性能试验报告单 (C2-4-15)	233
4.2.4-16	混凝土抗冻性试验报告单 (C2-4-16)	235
4.2.4-17	混凝土试块强度评定 (C2-4-17)	238
4.2.4-18	砂浆抗压强度试验报告汇总表 (C2-4-18)	243
4.2.4-19	砂浆试配报告单 (C2-4-19)	245
4.2.4-20	砂浆试块试验报告 (C2-4-20)	246
4.2.5	隐蔽工程验收记录 (C2-5)	250
4.2.6	施工记录 (C2-6)	253
4.2.6-1	施工记录 (通用) (C2-6-1)	253
4.2.6-2	地基钎探记录 (C2-6-2)	256
4.2.6-3	地基验槽记录 (C2-6-3)	258
4.2.6-4	构件吊装记录 (C2-6-4)	262
4.2.6-5	电热法施加预应力记录 (C2-6-5)	264
4.2.6-6	现场施加预应力筋张拉记录 (C2-6-6)	266
4.2.6-7	钢筋冷拉记录 (C2-6-7)	271
4.2.6-8	混凝土浇灌申请书 (C2-6-8)	274
4.2.6-9	混凝土开盘鉴定 (C2-6-9)	275
4.2.6-10	混凝土工程施工记录 (C2-6-10)	279
4.2.6-11	混凝土坍落度检查记录 (C2-6-11)	285
4.2.6-12	冬期施工混凝土日报表 (C2-6-12)	286
4.2.6-13	混凝土养护测温记录 (C2-6-13)	291
4.2.7	预制构件、预拌混凝土、门窗合格证 (C2-7)	294
4.2.7-1~5	预制构件、预拌混凝土、门窗合格证 (C2-7-1~5)	294
4.2.8	地基基础、主体结构检验及抽样检测资料 (C2-8)	299
4.2.8-1	地基基础检查验收记录 (C2-8-1)	299
4.2.8-2	主体结构验收记录 (C2-8-2)	302
4.2.8-3	钢 (网架) 结构验收记录 (C2-8-3)	306
4.2.8-4	中间交接检验记录 (C2-8-4)	308
4.2.8-5	单项工程竣工验收记录 (通用) (C2-8-5)	309
4.2.8-6	结构实体检验记录 (4.2.8-6)	311
4.2.9	工程质量事故及事故调查处理资料	312
4.2.9-1	工程质量事故报告 (C2-9-1)	312
4.2.9-2	建设工程质量事故调 (勘) 查处理记录 (C2-9-2)	315
4.2.10	分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	316
4.2.11	分项、检验批工程质量验收记录	316
4.2.11-1	分项工程质量验收记录 (C2-11)	316

4.2.11-2	检验批工程质量验收记录 (C2-12)	316
4.2.12	新材料、新工艺施工记录	316
给排水与采暖		317
4.2.13	图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-13)	317
4.2.14	材料、配件、设备出厂合格证书及进场检验 (试) 验报告 (C2-3-1 ~ 3)	317
4.2.14-1	材料、设备合格证、试 (检) 验资料汇总表	317
4.2.14-2	材料、设备合格证	317
4.2.14-3	主要设备开箱检查记录 (C2-14-3)	318
4.2.15	管道、设备强度试验、严密性试验记录 (C2-15)	320
4.2.16	给排水、采暖隐蔽工程验收记录 (C2-5)	324
4.2.17	管道系统清洗、灌水、通水、通球试验记录 (C2-17)	325
4.2.17-1	管道系统吹洗 (脱脂) 检验记录 (C2-17-1)	325
4.2.17-2	给排水管道灌水 (通水) 试验记录 (C2-17-2)	328
4.2.17-3	室内排水管道通球试验记录 (C2-17-3)	331
4.2.18	施工记录 (给排水、采暖) (C2-6)	332
4.2.18-1	施工记录 (给排水、采暖) (C2-6)	332
4.2.18-2	伸缩器预拉伸施工记录 (C2-18-2)	333
4.2.18-3	烘炉检查记录 (C2-18-3)	335
4.2.18-4	煮炉检查记录 (C2-18-4)	336
4.2.19	给排水与采暖分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	338
4.2.20	给排水与采暖分项、检验批工程质量验收记录 (C2-11、C2-12)	338
建筑电气		338
4.2.21	图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-13)	338
4.2.22	材料、构配件出厂合格证及进场检 (试) 验报告	338
4.2.22-1 ~ 3	电气工程合格证汇总表、合格证粘贴表、材料进场检验	342
4.2.22-4	电气工程主要设备开箱检验记录 (C2-14-3)	342
4.2.23	电气设备调试记录 (C2-23)、(C2-23A)	342
4.2.24	绝缘、接地电阻测试记录 (C2-24)	346
4.2.24-1	接地电阻测试记录 (C2-24-1)	346
4.2.24-2	绝缘电阻测试记录 (C2-24-2)	349
4.2.25	电气工程隐蔽工程验收记录表 (C2-5)	351
4.2.26	建筑电气施工记录	352
4.2.27	建筑电气分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	352
4.2.28	建筑电气分项、检验批工程质量验收记录 (C2-11、C2-12)	352
通风与空调		352
4.2.29	图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-13)	352
4.2.30	材料、设备合格证、试 (检) 验资料 (C2-30)	352
4.2.31	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	353
4.2.31-1	制冷系统气密性试验记录 (C2-31-1)	353

4.2.31-2 冷冻水管道压力试验记录 (C2-31-2)	356
4.2.32 通风与空调隐蔽工程验收 (C2-5)	357
4.2.33 制冷设备运行调试记录 (C2-33-1)	357
4.2.33A 制冷设备运行调试记录 (C2-33-2)	362
4.2.34 通风、空调系统运行调试记录	370
4.2.34-1 通风、空调系统运行调试记录 (C2-34-1)	370
4.2.34-2 风量、温度测试记录 (C2-34-2)	373
4.2.34-3 除尘器、空调机漏风检测记录 (C2-34-3)	374
4.2.34-4 风管漏风检测记录 (C2-34-4)	374
4.2.34-5 各房间室内风量测量记录 (C2-34-5)	377
4.2.34-6 管网风量平衡记录 (C2-34-6)	378
4.2.34-7 空气净化系统检测记录 (C2-34-7)	380
4.2.35 施工记录 (C2-35)	382
4.2.36 分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	382
4.2.37 分项、检验批工程质量验收记录 (C2-11、C2-12)	382
电梯	382
4.2.38 电梯工程图纸会审、设计变更、洽商记录	382
4.2.39-1~3 电梯工程设备出厂合格证书、汇总表及开箱检验记录	382
4.2.40 电梯隐蔽工程验收记录	383
4.2.41 电梯安装工程施工记录	386
4.2.42 接地、绝缘电阻测试记录	386
4.2.43 负荷试验、安全装置检查记录 (C2-43)	387
4.2.43-1 电梯安全装置检查记录 (C2-43-1)	387
4.2.43-2 电梯负荷运行试验记录 (C2-43-2)	389
4.2.43-3 电梯负荷运行试验曲线图 (确定平衡系数) (C2-43-3)	391
4.2.43-4 电梯噪声测试记录表 (C2-43-4)	393
4.2.43-5 电梯加、减速度和轿厢运行的垂直、水平振动速度试验记录表 (C2-43-5)	394
4.2.43-6 曳引机检查与试验记录表 (C2-43-6)	396
4.2.43-7 限速器试验记录表 (C2-43-7)	397
4.2.43-8 安全钳试验记录表 (C2-43-8)	398
4.2.43-9 缓冲器试验记录表 (C2-43-9)	399
4.2.43-10 层门和开门机械试验记录 (C2-43-10)	401
4.2.43-11 门锁试验记录表 (C2-43-11)	402
4.2.43-12 绳头组合拉力试验记录表 (C2-43-12)	403
4.2.43-13 选层器钢带试验记录表 (C2-43-13)	404
4.2.43-14 轿厢试验记录表 (C2-43-14)	405
4.2.43-15 控制屏试验记录表 (C2-43-15)	406
4.2.44 电梯分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	407
4.2.45 电梯分项工程质量验收记录 (C2-11、C2-12)	407

建筑智能化	407
4.2.46 图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-13)	407
4.2.47 材料、设备、配件出厂合格证及进场检 (试) 验报告 (C2-3-1 ~ C2-3-3)	407
4.2.48 隐蔽工程验收记录 (C2-5)	408
4.2.49 系统功能测定及设备调试记录 (C2-49)	408
4.2.49-1 系统功能测定记录 (C2-49-1)	408
4.2.49-2 设备调试记录 (C2-49-2)	413
4.2.50 系统检测报告 (C2-50)	414
4.2.50-1 综合布线测试记录 (C2-50-1)	414
4.2.50-2 光纤损耗测试记录 (C2-50-2)	425
4.2.50-3 视频系统末端测试记录 (C2-50-3)	427
4.2.51 系统技术、操作和维护手册 (C2-51)	429
4.2.52 系统管理、操作人员培训记录 (C2-52)	429
4.2.53 分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C2-10)	429
4.2.54 分项、检验批工程质量验收记录 (C2-11、C2-12)	429
桩基资料、有支护土方资料	429
4.2.55 桩基、有支护土方工程图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-55)	429
4.2.56 不同桩位测量放线定位图 (C2-56)	429
4.2.57 材料出厂合格证、进厂材料检 (试) 验报告 (C2-57)	429
4.2.58 施工试验报告及见证检验报告 (C2-58)	429
4.2.59 隐蔽工程验收记录 (C2-59)	429
4.2.60 施工记录	429
4.2.60-1 施工记录 (通用) (C2-60-1)	429
4.2.60-2 钢筋混凝土预制桩施工记录 (C2-60-2)	429
4.2.60-3 钢管桩施工记录 (C2-60-3)	435
4.2.60-4 泥浆护壁成孔的灌注桩施工记录 (C2-60-4)	439
4.2.60-5 干作业成孔灌注桩施工记录表 (C2-60-5)	449
4.2.60-6 套管成孔灌注桩施工记录表 (C2-60-6)	451
降低地下水	454
4.2.60-7 井点施工记录 (通用) (C2-60-7)	454
4.2.60-8 轻型井点降水记录 (C2-60-8)	456
4.2.60-9 喷射井点降水记录 (C2-60-9)	458
4.2.60-10 电渗井点降水记录 (C2-60-10)	460
4.2.60-11 管井井点降水记录 (C2-60-11)	461
4.2.60-12 深井井点降水记录 (C2-60-12)	463
4.2.60-13 地下连续墙挖槽施工记录表 (C2-60-13)	465
4.2.60-14 地下连续墙泥浆护壁质量检查记录表 (C2-60-14)	467
4.2.60-15 地下连续墙混凝土浇筑记录表 (C2-60-15)	470
4.2.60-16 锚杆成孔记录 (C2-60-16)	472

4.2.60-17	锚杆安装记录 (C2-60-17)	473
4.2.60-18	预应力锚杆张拉与锁定施工记录 (C2-60-18)	474
4.2.60-19	注浆及护坡混凝土施工记录 (C2-60-19)	475
4.2.60-20	土钉墙土钉成孔施工记录 (C2-60-20)	476
4.2.60-21	土钉墙土钉钢筋安装施工记录 (C2-60-21)	479
4.2.60-21-1	土钉墙土钉注浆及护坡混凝土施工记录 (C2-60-20-1)	480
4.2.60-22	沉井下沉施工记录表 (C2-60-22)	482
4.2.60-23	沉井、沉箱下沉完毕检查记录表 (C2-60-23)	485
4.2.60-24	试打桩情况记录 (C2-60-24)	487
4.2.61	预制构件、预拌混凝土合格证	488
4.2.62	桩基检测资料 (C2-62)	488
4.2.63	工程质量事故调查处理资料 (C2-63)	490
4.2.64	桩基、有支护土方分部工程质量验收记录 (C2-64)	490
4.2.65	桩基、有支护土方分项、检验批工程质量验收记录 (C2-65)	490
地基处理		490
4.2.66	地基处理、图纸会审、设计变更、洽商记录 (C2-66)	490
4.2.67	工程测量放线定位平面图 (C2-67)	490
4.2.68	原材料出厂合格证及进场检 (试) 验报告 (C2-68)	490
4.2.69	隐蔽工程验收记录 (C2-69)	490
4.2.70	地基处理施工记录 (C2-70)	490
4.2.70-1	土桩和灰土挤密桩孔施工记录 (C2-70-1)	490
4.2.70-2	土桩和灰土挤密桩孔分填施工记录 (C2-70-2)	493
4.2.70-3	重锤夯实施工记录表 (C2-70-3)	495
4.2.70-3A	重锤夯实试夯记录表 (C2-70-3A)	497
4.2.70-4	强夯地基 (C2-70-4)	499
4.2.70-4A	强夯施工现场 (试夯) 记录表 (C2-70-4A)	501
4.2.70-5	深层搅拌法 (C2-70-5)	503
4.2.70-5A	深层搅拌桩供灰记录表 (C2-70-5A)	506
4.2.70-5B	深层搅拌轻便触探检验记录表 (C2-70-5B)	507
4.3	单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (C3)	509
4.3.1	安全与功能项目应在施工过程中进行检验并在竣工验收时进行核查及抽查	509
建筑与结构		510
4.3.2	淋 (防) 水试验记录 (通用) (C3-1)	510
4.3.3	地下室防水效果检查记录 (C3-2)	512
4.3.4	有防水要求的地面蓄水试验记录 (C3-3)	513
4.3.5	建筑物垂直度、标高、全高测量记录 (C3-4)	513
4.3.6	抽气 (风) 道检查记录 (C3-5)	515
4.3.7	幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 (C3-6)	516
4.3.8	建筑物沉降观测记录 (C3-7)	519

4.3.9 节能、保温测试记录 (C3-8)	520
4.3.10 室内环境检测报告 (C3-9)	522
给排水与采暖	526
4.3.11 给水管道通水试验记录 (C3-10)	526
4.3.12 暖气管道、散热器压力试验记录 (C3-11)	526
4.3.13 卫生器具满水试验记录 (C3-12)	528
4.3.14 消防管道、燃气管道压力试验记录 (C2-13)	529
4.3.15 排水干管通球试验记录 (C3-14)	529
电气	529
4.3.16 照明全负荷试验记录 (C3-15)	529
4.3.17 大型灯具牢固性试验记录 (C3-16)	531
4.3.18 避雷接地装置检测 (C3-17)	533
4.3.19 线路、插座、开关接地检验记录 (C3-18)	534
通风与空调	536
4.3.20 通风、空调系统试运行记录 (C3-19)	536
4.3.21 风量、温度测试记录 (C3-20)	537
4.3.22 洁净室洁净度测试记录 (C3-21)	537
4.3.23 制冷机组试运行调试记录 (C3-22)	537
电梯	538
4.3.24 电梯运行记录 (C3-23)	538
4.3.25 电梯安全装置检测报告 (C3-24)	544
智能建筑	544
4.3.26 智能建筑系统试运行记录 (C3-25)	544
4.3.27 系统电源及接地检测报告 (C3-26)	546
4.4 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 (C4)	547
4.4.1 单位 (子单位) 工程的质量验收记录 (C4-1)	547
4.4.2 分部 (子分部) 工程质量验收记录 (C4-2)	551
4.4.3 分项工程质量验收记录 (C4-3)	556
4.4.4 检验批质量验收记录 (C4-4)	558
4.5 单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录 (C5)	565
4.6 单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (C6)	565
4.7 单位 (子单位) 工程观感质量检查记录 (C7)	566
4.8 关于工程技术资料的总体要求	567
4.9 参建单位责任制名录	568
5 建筑工程施工技术文件举例	571
5.1 举例说明	571
5.1.1 建筑工程施工质量验收程序与有关说明	571
5.1.2 工程做法举例说明	572
5.2 工程质量验收资料	574

5.2.1	封面	574
5.2.2	单位(子单位)工程质量验收资料	576
5.3	工程质量记录资料	604
5.3.1	单位(子单位)工程质量控制资料	604
5.3.1.1	封面	604
5.3.1.2	工程质量记录资料说明	606
5.3.1.3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	606
5.3.2	单位(子单位)工程安全与功能检验资料核查及主要功能抽查资料	654
5.3.2.1	封面	654
5.3.2.2	单位(子单位)工程安全与功能检验资料核查及主要功能抽查资料	654
5.4	施工技术管理资料	665
5.4.1	封面	665
5.4.2	单位(子单位)施工技术管理资料	666
附录		673
附录 A	专业规范测试规定	673
附录 A1	地基与基础施工勘察要点	673
附录 A2	混凝土工程测试	674
附录 A2-1	预制构件结构性能检验方法	674
附录 A2-2	结构实体检验用同条件养护试件强度检验	677
附录 A2-3	结构实体钢筋保护层厚度检验	677
附录 A3	钢结构工程测试	678
附录 A3-1	钢结构防火涂料涂层厚度测定方法	678
附录 A3-2	钢结构工程有关安全及功能的检验和见证检测项目	679
附录 A3-3	钢结构工程有关观感质量检查项目	680
附录 A4	防水工程防水材料的质量指标及工程测试	680
附录 A4-1	地下工程防水材料的质量指标	680
附录 A4-2	地下防水工程渗漏水调查与量测方法	685
附录 A4-3	屋面防水材料质量指标功能的检验和见证检测项目	687
附录 A5	建筑地面工程测试	689
附录 A5-1	不发生火花(防爆的)建筑地面材料及其制品不发火性的试验方法	689
附录 A6	建筑电气工程测试	689
附录 A6-1	低压电器交接试验	689
附录 A7	通风与空调工程测试	690
附录 A7-1	漏光法检测与漏风量测试	690
附录 A7-2	洁净室测试方法	693
附录 A8	塑料管道施工规则	698
附录 B	建筑材料标准	699
附录 B1	钢材力学性能标准	699
附录 B2	水泥质量标准	701