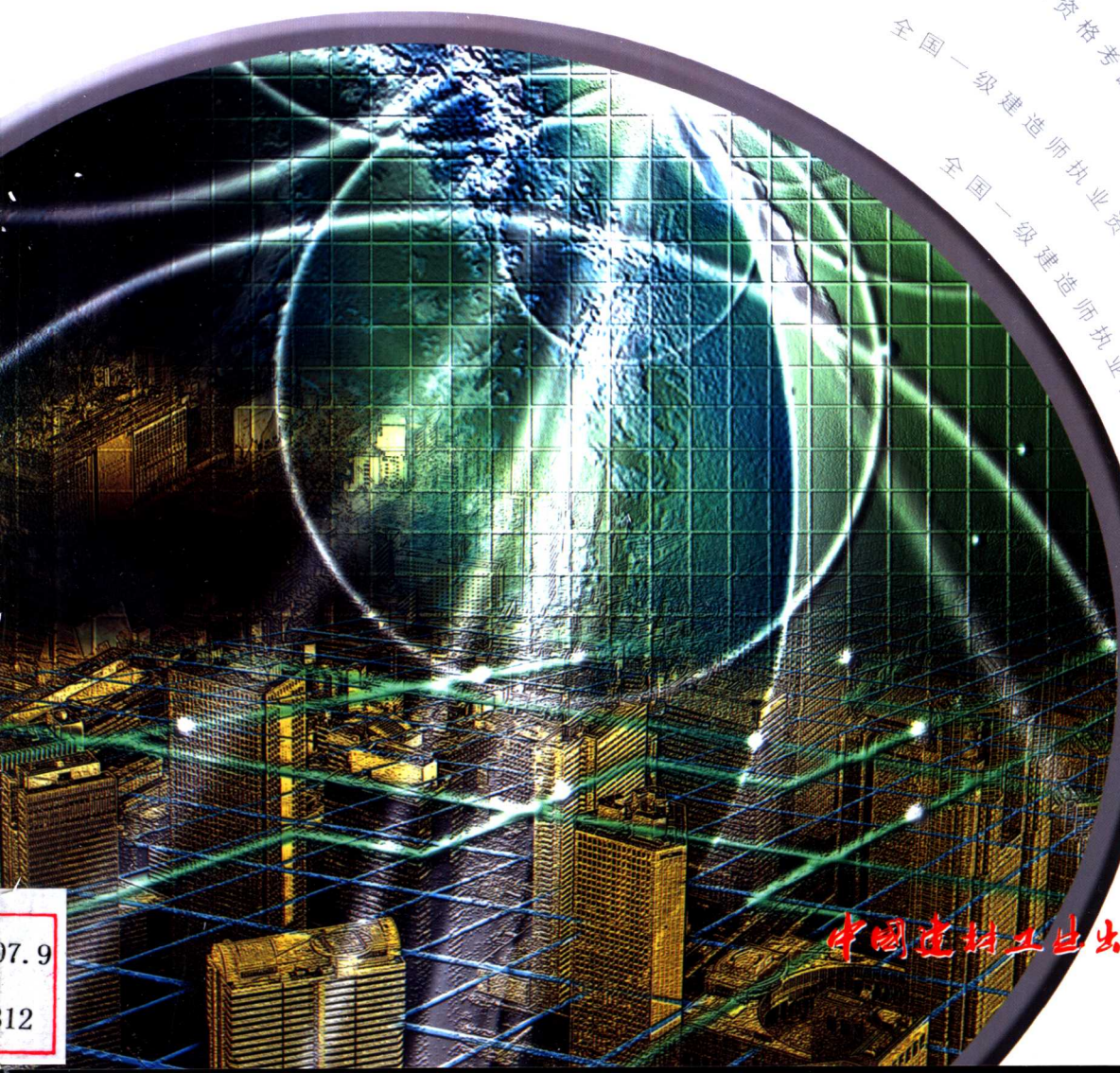


全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题丛书

建设工程经济

本丛书编委会 编



全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题丛书
全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题丛书
全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题丛书

中国建材工业出版社

07.9

12

全国一级建造师执业资格考试
同步训练及模拟试题丛书

建设工程经济

本丛书编委会 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/《建设工程经济》编委会编,一北京:
中国建材工业出版社,2004.8
(全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题)
ISBN 7-80159-715-X

I. 建… II. 建… III. 建筑经济-建筑师-资格
考核-习题 IV. F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 075764 号

内 容 提 要

本书以《全国一级建造师执业资格考试用书——建设工程经济》为基础,紧扣考试委员会颁布的考试大纲,分章节、分知识点进行同步辅导和模拟测试。本书最大特点是根据大纲要求,掌握、熟悉和了解不同知识点进行不同程度的模拟训练。尤其值得一提的是,本书对于重点内容进行了案例模拟分析,这在目前上市的书籍中尚无先例。本书案例来自于作者丰富的个人经验和工程实践,具有很大的指导性和启发性。

建设工程经济

本丛书编委会 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:8.75

字 数:215千字

版 次:2004年8月第1版

印 次:2004年8月第1次

书 号:ISBN 7-80159-715-X/TU·380

定 价:17.00元

网上书店: www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)68345931

前 言

建造师是一个崭新的概念,它是对以前项目管理经理称呼的规范化。注册建造师作为一项执业资格制度,1834年起源于英国,迄今已有170年的历史。目前,建造师执业资格证书已经被越来越多的国家视为从事建设工程管理工作的必备条件。

以前,我国执行的项目经理资格证书制度,很难保证项目经理拥有完整的知识结构,许多项目经理的专业理论知识和文化程度偏低。人才资质整体偏低,成为影响我国建筑公司和人才进军国际市场的屏障。新的认证方式与国际接轨,有利于实现项目经理的职业化、社会化、专业化,对从业人员的个人素质和工作方式也提出了更高要求,同时,建造师资格考试将是个人职业发展的契机。

2002年12月,人事部、建设部联合颁发《建造师执业资格制度暂行规定》,明确规定了在我国对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员必须持有注册建造师执业资格。

2004年11月13日、14日,我国将首次进行注册建造师考试。考试包括从事房屋建筑、装饰装修、石油化工、冶金工程、市政工程、公路工程、铁路工程、水利水电、机电安装工程、民航机场、港口航道、电力工程、矿山工程、通信与广电等14门专业科目和建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识3门公共课。

广大从事建造行业的专业人士迫切需要一套学习、复习资料来指导备考。经过对比以往同类考试和考试编委会的内部精神,建造师考试内容要求紧扣大纲,严格以教材为本,因此,本套丛书以《全国一级建造师执业资格考试用书》为基础从实际出发,严格按照考纲要求,对各章节、各个考点进行了非常细致的模拟测试,是一套不可多得的考试复习指导丛书。

本套丛书编写人员来自高等院校、行政管理、行业协会和施工企业等具有高级职称的管理专家和学者。在此,谨向他们表示衷心的感谢。

本套丛书的编写过程中,虽经反复推敲核证,谬误之处在所难免,恳请广大读者提出宝贵意见。

《全国一级建造师执业资格考试同步训练及模拟试题》丛书编委会

2004年7月

目 录

第一章 工程经济基础	1
1.1 掌握现金流量的概念及其构成	1
1.2 掌握名义利率和有效利率的计算	3
1.3 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用	4
1.4 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法.....	10
1.5 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤.....	13
1.6 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法.....	15
1.7 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤.....	16
1.8 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算.....	19
1.9 熟悉设备磨损的类型及其补偿方式以及设备更新的原则.....	23
1.10 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算	25
1.11 了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法.....	27
1.12 了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响	29
1.13 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容	30
第二章 会计基础与财务管理	32
2.1 掌握会计报表的构成及结构.....	32
2.2 掌握资产的特征及其分类.....	35
2.3 掌握流动资产核算的内容.....	36
2.4 掌握固定资产核算的内容.....	39
2.5 掌握负债核算的内容.....	41
2.6 掌握所有者权益核算的内容.....	43
2.7 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容.....	45
2.8 掌握营业收入核算的内容.....	48
2.9 掌握利润核算的内容.....	50
2.10 掌握企业财务管理的目标和内容	53
2.11 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法	54
2.12 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容	57
2.13 熟悉财务分析的主要内容	60
2.14 了解会计的基本概念	63

第三章 建设工程估价	68
3.1 掌握建筑安装工程费用项目的组成与计算	68
3.2 掌握工程量清单及其计价	74
3.3 熟悉建设工程项目总投资的组成	77
3.4 熟悉建设工程定额的分类和应用	83
3.5 了解建设工程项目估算	87
3.6 了解国际工程建筑安装工程费用的组成	90
模拟题一	93
参考答案	102
模拟题二	103
参考答案	112
模拟题三	113
参考答案	122
模拟题四	123
参考答案	132

第一章 工程经济基础

1.1 掌握现金流量的概念及其构成

1.1.1 考点

现金流量的概念

财务现金流量表及其构成的基本要素

现金流量图的绘制

1.1.2 同步辅导试题

一、单项选择题

1. $(CI - CO)_t$ 表示的是()
A. 现金流出 B. 现金流入 C. 净现金流量 D. 以上都不是
2. 以投资者的出资额作为计算基础的财务现金流量表是()
A. 项目财务现金流量表 B. 资本金财务现金流量表
C. 投资各方财务现金流量表 D. 项目增量财务现金流量表
3. 构成经济系统财务现金流量的基本要素的是()
A. 投资、经营成本、销售收入、税金
B. 固定资产、流动资产、利润
C. 负债、所有者权益、税金
D. 收入、费用、利润
4. 经营成本的计算公式正确的是()
A. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出
B. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 利息支出
C. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费
D. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利息支出
5. 税金一般属于财务现金流出。计入总成本的税金包括()
A. 增值税、营业税、消费税
B. 城市维护建设税、教育费附加和资源税
C. 房产税、土地使用税、车船使用税、印花税
D. 所得税、增值税、营业税
6. 若有减免税费优惠,应说明的不包括()
A. 政策依据 B. 减免方式 C. 减免金额 D. 减免期限
7. 在财务评价中,营业税的计算,正确的是()

- A. 以增值税为税基,乘营业税税率
 B. 以消费税为税基,乘营业税税率
 C. 营业收入乘营业税税率
 D. 所得额乘营业税税率
8. 能够全面、形象、直观地表达经济系统资金运动状态的是()
 A. 现金流量表
 B. 现金流量图
 C. 财务评价指标体系
 D. 投资回收期示意图

二、多项选择题

1. 在以下各财务现金流量表内含有回收固定资产余值的有()
 A. 项目财务现金流量表
 B. 资本金财务现金流量表
 C. 投资各方财务现金流量表
 D. 项目增量财务现金流量表
 E. 资本金增量财务现金流量表
2. 考察项目的盈利能力,为各个方案进行比较建立共同基础的财务现金流量表是()
 A. 项目财务现金流量表
 B. 资本金财务现金流量表
 C. 投资各方财务现金流量表
 D. 项目增量财务现金流量表
 E. 资本金增量财务现金流量表
3. 经营成本不包括()
 A. 生产成本
 B. 销售费用
 C. 管理费用
 D. 折旧费
 E. 利息支出
4. 关于现金流量图,下列表述正确的是()
 A. 横轴为时间轴
 B. 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况
 C. 在各箭线上方(或下方)注明现金流量的数值
 D. 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位末
 E. 对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流出
5. 以下关于符号搭配正确的有()
 A. 现金流出(CI)_{*t*}
 B. 现金流入(CI)_{*t*}
 C. 现金流出(CO)_{*t*}
 D. 现金流入(CO)_{*t*}
 E. 现金流量(CO)_{*t*}

1.1.3 答案

一、单项选择题

- 1.C 2.C 3.A 4.D 5.C 6.D 7.C 8.B

二、多项选择题

- 1.ABDE 2.AD 3.DE 4.ABCD 5.BC

1.2 掌握名义利率和有效利率的计算

1.2.1 考点

名义利率的计算

有效利率的计算

1.2.2 同步辅导试题

一、单项选择

- 在复利计算中,利率周期通常以()为单位,它可以与计息周期相同,也可以不同
A. 日 B. 月 C. 季 D. 年
- 若计息周期月利率为 0.5%,则根据名义利率计算公式所得的名义利率为()
A. 1.80% B. 5% C. 6% D. 12%
- 有效利率和名义利率的关系实质上是()
A. 等价关系 B. 复利和单利的关系
C. 单利和复利的关系 D. 从属关系
- 年名义利率为 10%,按季计息,则年计息次数为 4,年有效利率为()
A. 2.5% B. 10.38% C. 10% D. 10.51%
- 分别向甲、乙银行借款 100 万,甲银行半年计息,计息期利率为 5%;乙银行按季计息,计息期利率为 2.5%。两银行均以复利方式计算,则应该选择哪家银行贷款合算()
A. 甲银行 B. 乙银行
C. 甲、乙两银行一样 D. 以上答案都不对
- 资金在计息中所发生的实际利率被称作()
A. 有效利率 B. 名义利率 C. 复利 D. 单利
- 已知某年初有资金 P ,名义利率为 r ,一年内计息 m 次,计息周期利率则为 $\frac{r}{m}$ 。那么本年的本利和 F 为()
A. $F = P\left(1 + \frac{r}{m}\right)$ B. $F = P\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m$ C. $F = P + \frac{r}{m}$ D. $F = P - \frac{r}{m}$

二、多项选择题

- 以下公式正确的有(),其中 F 为本利和, P 为资金, r 名义利率, m 为一年内的计息次数, I 为利息, i_{eff} 为有效利率
A. $F = P\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m$ B. $F = P\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - P$ C. $i_{\text{eff}} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1$
D. $i_{\text{eff}} = \frac{I}{P}$ E. $i_{\text{eff}} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m$
- 以下说法正确的有()
A. 当计算周期小于 1 年时,出现了名义利率和有效利率

- B. 计算名义利率时考虑前面各期利息再生的因素,这与复利的计算相同
- C. 计算有效利率时没有考虑前面各期利息再生的因素,这与单利的计算相同
- D. 年有效利率也就是年实际利率
- E. 若计息周期月利率为1%,那么年名义利率为12%

1.2.3 答案

一、单项选择题

- 1.D 2.C 3.B 4.B 5.A 6.A 7.B

二、多项选择题

- 1.ACD 2.ADE

1.3 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用

1.3.1 考点

- 项目财务评价指标体系的构成
- 投资收益率指标的概念、计算与判别准则
- 投资回收期指标的概念、计算与判别准则
- 偿债能力指标的概念、计算与判别准则
- 财务净现值指标的概念与判别准则
- 财务内部收益率指标的概念与判别准则
- 财务净现值率指标的概念
- 基准收益率的概念及其确定的影响因素

1.3.2 同步辅导试题

一、单项选择题

1. 对建设项目经济效果的评价,根据评价的角度、范围、作用等分为()两个层次
 - A. 财务评价和动态评价
 - B. 财务评价和国民经济评价
 - C. 动态评价和静态评价
 - D. 财务评价和静态评价
2. 建设项目经济评价的第一步是()
 - A. 财务评价
 - B. 国民经济评价
 - C. 动态评价
 - D. 静态评价
3. 财务评价效果的好坏,一方面取决于(),另一方面则取决于选取的()的合理性
 - A. 基础数据的可靠性 评价指标体系
 - B. 基础数据的可靠性 质量指标体系
 - C. 会计凭证的可靠性 评价指标体系
 - D. 账簿的可靠性 经济指标体系

4. 项目财务评价指标,按其是否考虑时间因素,包括()两大类
- A. 动态评价指标和国民经济指标
 - B. 动态评价指标和静态评价指标
 - C. 国民经济指标和静态评价指标
 - D. 投资分析指标和国民经济指标
5. 动态评价指标包括动态投资回收期、财务净现值、财务净现值率和()
- A. 投资收益率
 - B. 偿债能力
 - C. 财务内部收益率
 - D. 静态投资回收期
6. ()是衡量投资方案获利水平的评价指标,它是投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率
- A. 投资收益率
 - B. 财务净现值
 - C. 偿债能力
 - D. 财务净现值率
7. 将计算出的投资收益率(R)与所确定的基准投资收益率(R_c)进行比较,以下说法正确的一项是()
- A. 若 $R \geq R_c$,则方案可考虑接受;若 $R < R_c$,则方案不可行
 - B. 若 $R \geq R_c$,则方案不可行;若 $R < R_c$,则方案可考虑接受
 - C. 无论两者关系如何方案皆不可行
 - D. 无论两者关系如何方案皆可接受
8. 根据分析目的的不同,投资收益率可具体分为()
- A. 内部总投资收益率和外部总投资收益率
 - B. 总投资收益率和总投资利润率
 - C. 总投资收益率和财务内部收益率
 - D. 总投资利润率和财务内部收益率
9. 总投资收益率(或总投资利润率)越高,从项目所获得的收益或利润就越多。对于建设工程方案而言,若总投资利润率高于同期银行利率,适度举债是()
- A. 不利的
 - B. 有利的
 - C. 毫无影响
 - D. 影响甚微
10. 反映投资回收能力的重要指标是()
- A. 投资回收期
 - B. 偿债能力
 - C. 销售收益
 - D. 投资收益率
11. 静态投资回收期可借助现金流量表根据()来计算
- A. 财务净现值
 - B. 净现金流量
 - C. 项目基本金
 - D. 销售(营业)收入
12. 某建设项目估计总投资 3600 万元,项目建成后各年净收益为 250 万元,则该项目的静态投资回收期为()
- A. 14.4 年
 - B. 8.75 年
 - C. 9 年
 - D. 1.14 年
13. 当项目建成投产后各年的净收益不同时,静态投资回收期可根据累计净现金流量求得,也就是在现金流量表中累计净现金流量()之间的年份
- A. 由大值转向小值
 - B. 由小值转向大值
 - C. 由正值转向负值
 - D. 由负值转向正值
14. 某建设项目计算期为 10 年,各年净现金流量($CI - CO$)及累计净现金流量 $\sum(CI -$

CO)如下表所示,计算该项目的静态投资回收期 P_t 为()年

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
$(CI - CO)$	-200	-250	-150	80	130	170	200	200	200	200
$\Sigma(CI - CO)$	-200	-450	-600	-520	-390	-220	-20	180	380	580

- A.8 B.7 C.10 D.7.1
15. 动态投资回收期是把投资项目各年的()按基准收益率折成现值后,再来推算投资回收期,这是它与静态投资回收期的根本区别
A. 资金流量 B. 净现金流量
C. 现金流入 D. 现金流出
16. 按静态分析计算的投资回收期较短,决策者可能认为经济效果尚可以接受。但如果考虑()因素,用折现法计算出的动态投资回收期,要比用传统方法计算出来的静态投资回收期长些,该方案未必能被接受
A. 资金 B. 资本 C. 成本 D. 时间
17. 不属于偿债能力指标的是()
A. 借款偿还期 B. 利息备付率
C. 偿债备付率 D. 财务净现值
18. 借款偿还期是反映()的重要指标
A. 项目盈利能力 B. 项目借款偿债能力
C. 项目付息能力 D. 项目折现能力
19. 在实际工作中,借款偿还期可通过()来推算,以年表示
A. 借款还本付息表 B. 现金流量表
C. 现金流量图 D. 年平均成本表
20. 借款偿还期满足()的要求期限时,即认为项目是有借款偿债能力的
A. 投资回收期 B. 财务净现值指标
C. 贷款机构 D. 基准投资收益率
21. 已获利息倍数也被称为()
A. 利息备付率 B. 财务净现值
C. 偿债备付率 D. 投资收益率
22. 对正常经营的项目,利息备付率应当大于(),否则就表示项目的付息能力保障程度不够
A.2 B.1.5 C.1 D.0
23. 当利息备付率低于()时,表明项目没有足够的资金来支付利息,偿债风险很大
A.2 B.1.5 C.1 D.0
24. 偿债备付率表示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率。以下偿债备付率哪个最好()
A.2 B.1.5 C.1 D.0
25. 财务净现值的英语缩写是()
A. FNPV B. FNPVR C. FIRR D. FIRR_V

26. 财务净现值是评价项目盈利能力的()指标,当财务净现值大于等于零时,说明该方案经济上()
- A. 绝对 不可行 B. 相对 可行 C. 绝对 可行 D. 相对 不可行
27. 投资方案的财务净现值是指用一个预定的(),分别把整个计算期内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值之和
- A. 利息备付率 B. 基准收益率(或设定的折现率)
C. 偿债备付率 D. 投资收益率
28. 按照财务净现值的评价标准,只要 $FNPV(i) \geq 0$, 方案或项目就可接受,但由于 $FNPV(i)$ 是 i 的(),所以折现率 i 定得越高,方案被接受的可能性越小
- A. 简单函数 B. 复杂函数 C. 递减函数 D. 递增函数
29. 当 $FNPV(i) = 0$ 时, $FNPV(i)$ 曲线与横轴相交, i 达到了其临界值 i^* , 可以说 i^* 是财务净现值评价标准的一个分水岭, i^* 被称为()
- A. 财务净现值率 B. 财务净现值
C. 财务内部收益率 D. 利息备付率
30. 对于独立方案的评价,应用 $FIRR$ 评价与应用 $FNPV$ 评价其结论是()
- A. 一致的 B. 相对的 C. 无关的 D. 不确定的
31. 财务净现值率的经济含义是(),是一个考察项目单位投资盈利能力的指标
- A. 使净现值等于零的折现率
B. 可接受的投资方案的最低标准的收益水平
C. 财务净现值与内部收益率的乘积
D. 单位投资现值所能带来的财务净现值
32. 由于财务净现值不直接考察项目投资额的大小,所以考察投资的利用效率,从常用财务净现值率作为财务净现值的()评价指标
- A. 唯一的 B. 最主要的 C. 确定的 D. 辅助的
33. 在 $FNPVR$ 的多方案的评价中,应注意计算()应一致
- A. 投资现值与投资收益的折现率
B. 投资现值与财务净现值的折现率
C. 财务净现值与投资收益的折现率
D. 投资现值与财务内部收益的折现率
34. ()是为取得资金使用权所支付的费用,主要包括筹资费和资金的使用费
- A. 资金成本 B. 机会成本 C. 筹资费 D. 税金
35. 投资的()是指投资者将有限的资金用于拟建项目而放弃的其他投资机会所能获得的最好收益
- A. 资金成本 B. 机会成本 C. 筹资费 D. 资金的使用费
36. 基准收益率应不低于单位资金成本和(),这样才能使资金得到最有效的利用
- A. 内部收益率 B. 单位付息量
C. 单位投资的利息率 D. 单位投资的机会成本
37. 当投资项目资金来源于自有资金和贷款时,最低收益率不应低于行业平均收益水平(或新筹集权益投资的资金成本)与贷款利率的()

- A. 和值 B. 差值 C. 比值 D. 加权平均值
38. 在整个项目计算期内,存在着发生不利于项目的环境变化的可能性,这种变化难以预料,它被称为()
- A. 机会成本 B. 资金成本 C. 投资风险 D. 通货膨胀
39. 以下关于投资风险和贴补率的说法正确的是()
- A. 风险越大,贴补率越高 B. 风险越大,贴补率越低
- C. 风险越小,贴补率越高 D. 贴补率高低与风险没有关系
40. 确定基准收益率的基础是()
- A. 投资风险和通货膨胀 B. 投资风险和机会成本
- C. 资金成本和机会成本 D. 资金成本和通货膨胀

二、多项选择题

1. 静态评价指标不包括()
- A. 总投资收益率和总投资利润率 B. 偿债能力
- C. 财务内部收益率 D. 财务净现值 E. 利息备付率
2. 动态评价指标和静态评价指标的不同点错误的是()
- A. 静态评价指标的最大特点是计算简单
- B. 对方案进行粗略评价是可采用静态评价指标
- C. 动态评价指标强调利用复利方法计算资金时间价值
- D. 静态指标能反映方案未来时期的发展趋势
- E. 对短期投资项目不可以选用静态评价体系
3. 以下说法正确的是()
- A. 折现率 i 定的越高,采用财务净现值的评价准则,方案被接受的可能越大
- B. 财务净现值 $FNPV$ 是折现率 i 的递减函数
- C. 使得 $FNPV(i) = 0$ 的折现率 i^* 称为财务内部收益率 $FIRR$
- D. 财务内部收益率是一个已知的内部收益率
- E. 当 $FIRR \geq i_c$ 则方案在经济上可以接受
4. 投资回收期可以从以下哪几个开始年算起? ()
- A. 项目建设开始年 B. 项目投产年 C. 项目建设结束年
- D. 项目资金结算年 E. 项目资金增加年
5. R 是投资收益率, A 是年净收益额或年平均净收益额, I 是总投资(包括建设投资、建设期贷款利息和流动资金), F 是年销售利润(销售利润 = 销售收入 - 经营成本 - 折旧费和摊销费 - 与销售相关的税金 - 利息), Y 是年贷款利息, D 是年折旧费和摊销费, R_z 是总投资收益率, R'_z 是总投资利润率。以下哪几个公式是正确的? ()
- A. $R = \frac{A}{I} \times 100\%$ B. $R_z = \frac{(F + Y + D)}{I} \times 100\%$
- C. $R_z = \frac{(F - Y - D)}{I} \times 100\%$ D. $R'_z = \frac{(F + Y)}{I} \times 100\%$
- E. $R'_z = \frac{(F - Y)}{I} \times 100\%$

6. I 是总投资, A 是每年净收益, P_t 是静态投资回收期, $(CI - CO)_t$ 是第 t 年的净现金流量, P'_t 是动态投资回收期, i_c 是基准收益率。以下公式正确的有()

A. $\sum_{t=0}^{P_t} (CI - CO)_t = 0$ B. $P_t = \frac{I}{A}$ C. $\sum_{t=0}^{P'_t} (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t} = 0$

D. $P_t = (\text{累计净现金流量开始出现正值的年份数} - 1) + \frac{\text{上年累计净现金流量的绝对值}}{\text{出现正值年份的净现金流量}}$

E. $P'_t = (\text{累计净现金流量现值开始出现正值的年数} - 1) + \frac{\text{上年累计净现金流量现值的绝对值}}{\text{出现正值年份净现金流量的现值}}$

7. 偿债能力指标主要有()

- A. 借款偿还期 B. 财务净现值 C. 偿债备付率
D. 投资收益率 E. 利息备付率

8. 财务内部收益率指标的不足之处有()

- A. 没有考虑资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况
B. 财务内部收益率的计算比较麻烦
C. 必须确定基准收益率, 而基准收益率的确定比较麻烦
D. 对于具有非常规现金流量的项目来说, 其财务内部收益率在某些情况下甚至不存在或存在多个内部收益率
E. 考虑资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况, 但必须确定基准收益率, 而基准收益率的确定比较麻烦

9. 以下哪些是财务净现值的缺点? ()

- A. 首先必须要确定一个符合经济现实的基准收益率, 而基准收益率的确定又往往是比较困难的
B. 在互斥方案评价时, 财务净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命, 如果互斥方案寿命不等, 必须构造一个相同的分析期限, 才能进行各个方案之间的比选
C. 财务净现值不能反映项目投资中单位投资的使用效率
D. 经济意义不明确, 无法以直接的货币额表示项目的盈利水平
E. 不能全面考虑整个计算期内的经济情况

10. 以下哪些项目采用投资回收期评价特别有实用意义? ()

- A. 技术上更新迅速的项目 B. 资金相当短缺的项目
C. 技术上更新缓慢的项目 D. 资金相当宽裕的项目
E. 未来的情况很难预测, 而投资者又特别关心资金补偿的项目

11. 以下公式正确的有()

A. $FNPV = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$

B. $FNPV(i) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$

C. $I_p = \sum_{t=0}^k I_t (P/F, i_c, t)$

D. $FNPVR = \frac{FNPV}{I_p}$

$$E. FNPV = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 - FIRR)^{-t}$$

1.3.3 答案

一、单项选择题

- 1.B 2.A 3.A 4.B 5.C 6.A 7.A 8.B 9.B 10.A
 11.B 12.A 13.D 14.D 15.B 16.D 17.D 18.B 19.A 20.C
 21.A 22.A 23.C 24.A 25.A 26.C 27.B 28.C 29.C 30.A
 31.D 32.D 33.B 34.A 35.B 36.D 37.D 38.C 39.A 40.C

二、多项选择题

- 1.CD 2.DE 3.BCE 4.AB 5.ABD 6.ABDE 7.ACE
 8.BD 9.ABC 10.ABE 11.ACD

1.4 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法

1.4.1 考点

不确定性分析的概念

盈亏平衡分析的概念

以产销量(工程量)表示盈亏平衡点的盈亏平衡分析方法

1.4.2 同步辅导试题

一、单项选择题

- 以下关于不确定性描述错误的一项是()
 - 不确定性分析是项目经济评价中的一个重要内容
 - 可以说不确定性是所有项目固有的内在特性
 - 对于不同的项目,这种不确定性的程度大小都是一样的
 - 技术方案经济效果计算和评价中所使用的计算参数,总带有一定程度的不确定性
- 对影响方案()的不确定性因素进行的分析简称为不确定性分析。
 - 可接受性
 - 可行性
 - 经济效果
 - 政治效果
- 常用的不确定分析方法有()
 - 盈亏平衡分析和工程量分析
 - 敏感性分析和工程量分析
 - 盈亏平衡分析和项目寿命分析
 - 盈亏平衡分析和敏感性分析
- 盈亏平衡分析又称为()
 - 敏感性分析
 - 量本利分析
 - 单因素敏感性分析
 - 多因素敏感性分析

5. ()是在一定市场、生产能力及经营管理条件下,通过对产品产量、成本、利润相互关系的分析,判断企业对市场需求变化适应能力的一种不确定性分析方法
- A. 敏感性分析
B. 盈亏平衡分析
C. 单因素敏感性分析
D. 多因素敏感性分析
6. 根据成本总额对产量的依存关系,全部成本可分为()两部分
- A. 固定成本和变动成本
B. 固定成本和平均成本
C. 变动成本和平均成本
D. 平均成本和总成本
7. 非生产人员工资、折旧费、无形资产及其他资产摊销费、办公费、管理费等属于()
- A. 变动成本
B. 固定成本
C. 平均成本
D. 总成本
8. 对以下两种利息的成本划分描述不正确的是()
- A. 长期借款利息应视为固定成本
B. 长期借款利息既可视作固定成本也可视为可变成本
C. 短期利息如果用于购置流动资产,可能部分与产品产量、销售量相关,其利息可视作半可变半固定成本
D. 为了简化计算,短期利息也可直接视为固定成本
9. 在一定期间把成本分解为固定成本和变动成本两部分以后,再同时考虑收入和利润,使成本、产销量和利润的关系统一于一个数学模型。该数学模型的表达方式为()
- A. $B = pQ + TQ$
B. $B = pQ - TQ$
C. $B = pQ + TQ + C_vQ + C_F$
D. $B = pQ - C_vQ - C_F - TQ$
10. ()两线的交点是盈亏平衡点,也叫保本点
- A. 销售收入线和变动成本线
B. 销售收入线和固定成本线
C. 销售收入线和总成本线
D. 变动成本线和固定成本线
11. 以下哪种盈亏平衡点应用最为广泛()
- A. 实物产销量表示的盈亏平衡点
B. 单位产品售价表示的盈亏平衡点
C. 年固定总成本表示的盈亏平衡点
D. 生产能力利用率表示的盈亏平衡点
12. 以产销量表示的盈亏平衡点 $BEP(Q)$ 的计算公式是()
- A. $BEP(Q) = \text{年固定总成本} / \text{单位产品售价}$
B. $BEP(Q) = \text{年固定总成本} / (\text{单位产品售价} - \text{单位产品变动成本})$
C. $BEP(Q) = \text{年固定总成本} / (\text{单位产品售价} - \text{单位产品变动成本} - \text{单位产品销售税金及附加})$
D. $BEP(Q) = \text{年固定总成本} / (\text{单位产品售价} - \text{单位产品固定成本} - \text{单位产品销售税金及附加})$
13. 某建设项目年设计生产能力为 10 万台,年固定成本为 1200 万元,产品单台售价为 900 元,单台产品可变成本为 560 元,单台产品销售税金及附加为 120 元。则盈亏平衡点的产销量为()
- A. 13333 台
B. 35294 台
C. 27273 台
D. 54545 台
14. 盈亏平衡点越低,达到此点盈亏平衡产销量就越少,项目投产后的盈利的可能性越