

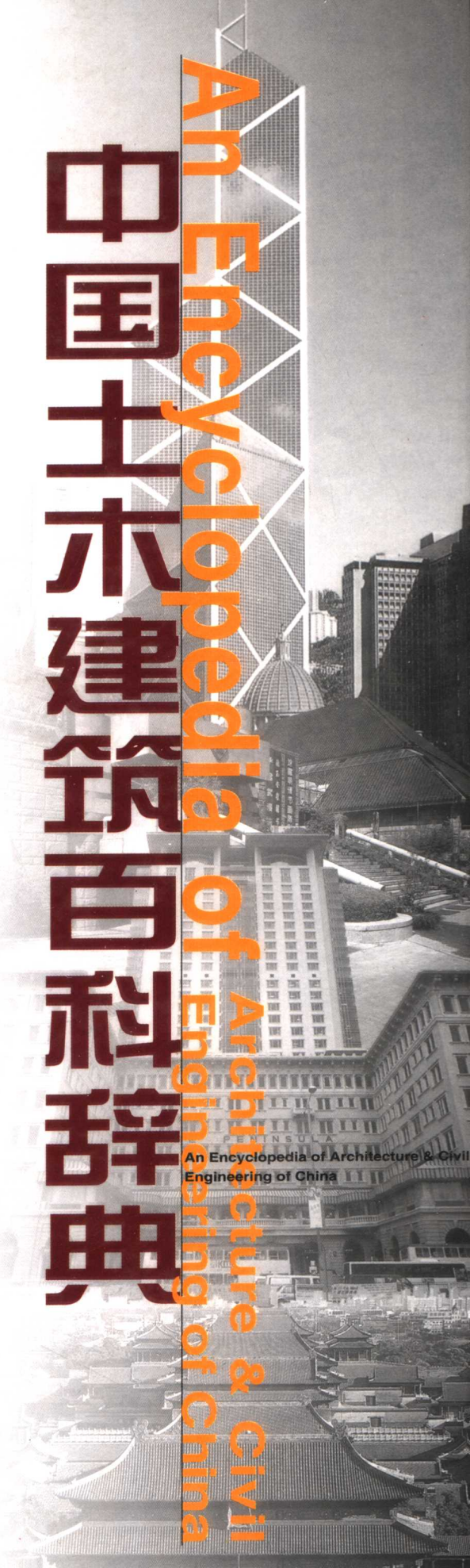
An Encyclopedia of Architecture & Civil Engineering of China

中国土木建筑百科全书

经济与管理  
ECONOMY  
MANAGEMENT

CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS  
中国建筑工业出版社

An Encyclopedia of Architecture & Civil Engineering of China



# 中国土木建筑百科全书

经济与管理

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

中国土木建筑百科辞典. 经济与管理/李国豪等著. —北京:  
中国建筑工业出版社, 2004  
ISBN 7-112-03294-6

I. 中… II. 李… III. ①建筑工程—词典 ②建筑工程—  
经济管理—词典 IV. TU-61

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 80214 号

## 中国土木建筑百科辞典 经济与管理

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市景煌照排中心照排

北京市兴顺印刷厂印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 33¼ 字数: 1168 千字

2004 年 3 月第一版 2004 年 3 月第一次印刷

印数: 1—1,200 册 定价: 110.00 元

ISBN 7-112-03294-6  
TU·2536(9074)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

# 《中国土木工程百科全书》总编委会名单

主任：李国豪

常务副主任：许溶烈

副主任：(以姓氏笔画为序)

左东启 卢忠政 成文山 刘鹤年 齐康 江景波 吴良镛 沈大元  
陈雨波 周谊 赵鸿佐 袁润章 徐正忠 徐培福 程庆国

编委：(以姓氏笔画为序)

王世泽	王弗	王宝贞(常务)	王铁梦	尹培桐
邓学钧	邓恩诚	左东启	石来德	龙驭球(常务)
卢忠政	卢肇钧	白明华	成文山	朱自焯(常务)
朱伯龙(常务)	朱启东	朱象清	刘光栋	刘先觉
刘柏贤	刘茂榆	刘宝仲	刘鹤年	齐康
江景波	安昆	祁国颐	许溶烈	孙钧
李利庆	李国豪	李荣先	李富文(常务)	李德华(常务)
吴元炜	吴仁培(常务)	吴良镛	吴健生	何万钟(常务)
何广乾	何秀杰(常务)	何钟怡(常务)	沈大元	沈祖炎(常务)
沈蒲生	张九师	张世煌	张梦麟	张维岳
张琰	张新国	陈雨波	范文田(常务)	林文虎(常务)
林荫广	林醒山	罗小未	周宏业	周谊
庞大中	赵鸿佐	郝瀛(常务)	胡鹤均(常务)	侯学渊(常务)
姚玲森(常务)	袁润章	贾岗	夏行时	夏靖华
顾发祥	顾迪民(常务)	顾夏声(常务)	徐正忠	徐家保
徐培福	凌崇光	高学善	高渠清	唐岱新
唐锦春(常务)	梅占馨	曹善华(常务)	龚崇准	彭一刚(常务)
蒋国澄	程庆国	谢行皓	魏秉华	

## 《中国土木工程百科全书》编辑部名单

主任：张新国

副主任：刘茂榆

编辑人员：(以姓氏笔画为序)

刘茂榆 杨军 张梦麟 张琰 张新国 庞大中 郦锁林 顾发祥  
董苏华 曾得 魏秉华

# 《中国土木建筑百科辞典》 经济与管理编委会名单

主 编 单 位：重庆建筑大学  
同济大学

主 编：何万钟 何秀杰

执 行 主 编：张 琰

编 委：(以姓氏笔画为序)

王维民 卢安祖 任玉峰 刘长滨 刘玉书  
刘洪玉 何万钟 何秀杰 何 征 余 平  
张正西 张 琰 林知炎 俞文青 钱昆润  
葛震明

撰 稿 人：(以姓氏笔画为序)

王要武	王维民	卢安祖	田金信	代建功
丛培经	冯鑑荣	冯桂烜	朱俊贤	任玉峰
刘长滨	刘玉书	刘 昕	刘洪玉	严玉星
李书波	杨茂盛	吴 明	吴钦照	何万钟
何秀杰	何 征	余 平	张守健	张树恩
张 琰	陈 键	武永祥	林知炎	金一平
金 枚	周志华	周爱民	胡世德	俞文青
俞壮林	闻 青	顾久雄	钱昆润	徐友全
徐绳墨	高贵恒	曹吉鸣	董玉学	雷运清
雷懋成	蔡德坚	谭 刚		

# 序 言

经过土木建筑界一千多位专家、教授、学者十个春秋的不懈努力,《中国土木建筑百科辞典》十五个分卷终于陆续问世了。这是迄今为止中国建筑行业规模最大的专科辞典。

土木建筑是一个历史悠久的行业。由于自然条件、社会条件和科学技术条件的不同,这个行业的发展带有浓重的区域性特色。这就导致了用于传授知识和交流信息的词语亦有颇多差异,一词多义、一义多词、中外并存、南北杂陈的现象因袭流传,亟待厘定。现代科学技术的发展,促使土木建筑行业各个领域发生深刻的变化。随着学科之间相互渗透、相互影响日益加强,新兴学科和边缘学科相继形成,以及日趋活跃的国际交流与合作,使这个行业的科学技术术语迅速地丰富和充实起来,新名词、新术语大量涌现;旧名词、旧术语或赋予新的概念或逐渐消失,人们急切地需要熟悉和了解新旧术语的含义。希望对国外出现的一些新事物、新概念、新知识有个科学的阐释。此外,人们还要查阅古今中外的著名人物,著名建筑物、构筑物 and 工程项目,重要学术团体、机构和高等学府,以及重要法律法规、典籍、著作和报刊等简介。因此,编撰一部以纠讹正名,解讹释疑,系统汇集浓缩知识信息的专科辞书,不仅是读者的期望,也是这个行业科学技术发展的需要。

《中国土木建筑百科辞典》共收词约6万条,包括规划、建筑、结构、力学、材料、施工、交通、水利、隧道、桥梁、机械、设备、设施、管理,以及人物、建筑物、构筑物和工程项目等土木建筑行业的主要内容。收词力求系统、全面,尽可能反映本行业的知识体系,有一定的深度和广度;构词力求标准、严谨,符合现行国家标准规定,尽可能达到辞书科学性、知识性和稳定性的要求。正在发展而尚未定论或有可能变动的词目,暂未予收入;而历史上曾经出现,虽已被淘汰的词目,则根据可能参阅古旧图书的需要而酌情收入。各级词目之间尽可能使其纵横有序,层属清晰。释义力求准确精练,有理有据,绝大多数词目的首句释义均为能反映事物本质特征的定义。对待学术问题,按定论阐述;尚无定论或有争议者,则作宏观介绍,或并行反映现有的各家学说、观点。

中国从《尔雅》开始,就有编撰辞书的传统。自东汉许慎《说文解字》刊行以来,迄今各类辞书数以万计,可是土木建筑行业的辞书依然屈指可数,大

型辞书则属空白。因此，承上启下，继往开来，编撰这部大型辞书，不惟当务之急，亦是本书总编委会和各个分卷编委会全体同仁对本行业应有之奉献。在编撰过程中，建设部科学技术委员会从各方面为我们创造了有利条件。各省、自治区、直辖市建设部门给予热情帮助。同济大学、清华大学、西南交通大学、哈尔滨建筑大学、重庆建筑大学、湖南大学、东南大学、武汉工业大学、河海大学、浙江大学、天津大学、西安建筑科技大学等高等学府承担了各个分卷的主要撰稿、审稿任务，从人力、财力、精神和物质上给予全力支持。遍及全国的撰稿、审稿人员同心同德，精益求精，切磋琢磨，数易其稿。中国建筑工业出版社的编辑人员也付出了大量心血。当把《中国土木建筑百科辞典》各个分卷呈送到读者面前时，我们谨向这些单位和个人表示崇高的敬意和深切的谢忱。

在本书编撰、审查过程中，始终强调“质量第一”，精心编写、反复推敲。但《中国土木建筑百科辞典》收词广泛，知识信息丰富，其内容除与前述各专业有关外，许多词目释义还涉及社会、环境、美学、宗教、习俗，乃至考古、校雠等；商榷定义，考订源流，难度之大，问题之多，为始料所不及。加之客观形势发展迅速，定稿、付印皆有计划，广大读者亦要求早日出版，时限已定，难有再行斟酌之余地，我们殷切地期待着读者将发现的问题和错误，一一函告《中国土木建筑百科辞典》编辑部（北京西郊百万庄中国建筑工业出版社，邮编100037），以便全书合卷时订正、补充。

**《中国土木建筑百科辞典》总编委会**

# 前 言

根据《中国土木工程百科全书》分卷设置规划，本卷以满足土木建筑工程各类专业人员对经济与管理方面的知识要求为宗旨。全卷包括 13 个分支学科，词目 3000 个以上，约 120 万字。本卷编写的指导方针是：

一、内容要体现经济与管理知识的系统性、科学性，更要突出土木建筑工程专业性的特点。在词目结构安排方面，宏观、中观、微观层次兼顾，而以微观（建筑企业与工程项目）为主，避免与一般性经济与管理辞书雷同。

二、词目的选取，除常见者外，特别注意及时反映中国社会主义市场经济建设理论和实践的发展，以及相关学科的最新研究成果，从而体现经济与管理理论和方法的不断更新、发展及中国特色。

三、为使读者能掌握每一词目的基本要义，收到学有所得，学以致用效果，释义力求准确，概念清晰。一词多义者，皆分别主次，诠释清楚。计算公式则说明其应用条件及适用范围。

本卷从着手准备至定稿历时 10 年。在此期间内，中国改革开放深入发展，社会主义建设取得了新的成就，固定资产投资和建筑业管理体制发生了重大变化，而且这种变化还继续向深度、广度发展。为了跟上形势发展，及时反映这些新变化，在编写过程中，我们不得不调整词目结构，增加若干新词目，删除部分已失时效又无多大历史价值的词目，对于虽已失效但尚有历史意义的词目则尽可能予以保留。其中不少词目曾三易乃至四易其稿。

本卷是集体劳动的成果。撰稿人有从事建筑业和固定资产投资经济管理教学、科研、施工、咨询及行政工作的专家学者 40 余人。同济大学、清华大学、东南大学、重庆建筑大学、哈尔滨建筑大学、西安建筑科技大学、中国建筑技术研究院和北京市建筑工程研究院的有关院系、所，对本卷的编写给以大力支持和帮助。建设部体改法规司、计划财务司、建筑业研究所对本卷有关分支学科的审稿、修改工作予以热情指导。中国建筑工业出版社为本卷的编写和出版做了大量的组织、协调工作。谨此致以衷心的感谢。

在总编委会的指导下，本卷编委会和全体撰稿人以科学、求实、实用为努力的目标，将此卷奉献给读者。但限于我们的业务水平和经验，某些缺点和错误之处在所难免。诚恳地欢迎读者批评指正。

本书因几易其稿，以致在发稿排版时，尚有部分词条缺撰稿人署名，经多次与责任编委核实未果，故以“吴明”的笔名代替。希望有关撰稿人及时与《中国土木工程百科全书》编辑部联系，以便在重印时订正。

经济与管理卷编委会



# 凡 例

## 组 卷

一、本辞典共分建筑、规划与园林、工程力学、建筑结构、工程施工、工程机械、工程材料、建筑设备工程、基础设施与环境保护、交通运输工程、桥梁工程、地下工程、水利工程、经济与管理、建筑人文十五卷。

二、各卷内容自成体系；各卷间存有少量交叉。建筑卷、建筑结构卷、工程施工卷等，内容侧重于一般房屋建筑工程方面，其他土木工程方面的名词、术语则由有关各卷收入。

## 词 条

三、词条由词目、释义组成。词目为土木建筑工程知识的标引名词、术语或词组。大多数词目附有对照的英文，有两种以上英译者，用“，”分开。

四、词目以中国科学院和有关学科部门审定的名词术语为正名，未经审定的，以习用的为正名。同一事物有学名、常用名、俗名和旧名者，一般采用学名、常用名为正名，将俗名、旧名采用“俗称”、“旧称”表达。个别多年形成习惯的专业用语难以统一者，予以保留并存，或以“又称”表达。凡外来的名词、术语，除以人名命名的单位、定律外，原则上意译，不音译。

五、释义包括定义、词源、沿革和必要的知识阐述，其深度和广度适合中专以上土木建筑行业人员和其他读者的需要。

六、一词多义的词目，用①、②、③分项释义。

七、释义中名词术语用楷体排版的，表示本卷收有专条，可供参考。

## 插 图

八、本辞典在某些词条的释义中配有必要的插图。插图一般位于该词条的释义中，不列图名，但对于不能置于释义中或图跨越数条词条而不能确定对应关系者，则在图下列有该词条的词目名。

## 排 列

九、每卷均由序言、本卷序、凡例、词目分类目录、正文、检字索引和附录组成。

十、全书正文按词目汉语拼音序次排列；第一字同音时，按阴平、阳平、上声、去声的声调顺序排列；同音同调时，按笔画的多少和起笔笔形横、竖、撇、点、折的序次排列；首字相同者，按次字排列，次字相同者按第三字排列，余类推。外文字母、数字起头的词目按英文、俄文、希腊文、阿拉伯数字、罗马数字的序次列于正文后部。

## 检 索

十一、本辞典除按词目汉语拼音序次直接从正文检索外，还可采用笔画、分类目录和英文三种检索方法，并附有汉语拼音索引表。

十二、汉字笔画索引按词目首字笔画数序次排列；笔画数相同者按起笔笔形横、竖、撇、点、折的序次排列，首字相同者按次字排列，次字相同者按第三字排列，余类推。

十三、分类目录按学科、专业的领属、层次关系编制，以便读者了解本学科的全貌。同一词目在必要时可同时列在两个以上的专业目录中，遇有又称、旧称、俗称、简称词目，列在原有词目之下，页码用圆括号括起。为了完整地表示词目的领属关系，分类目录中列出了一些没有释义的领属关系词或标题，该词用 [ ] 括起。

十四、英文索引按英文首词字母序次排列，首字相同者，按次词排列，余类推。

# 目 录

序言 .....	7
前言 .....	9
凡例 .....	10
词目分类目录 .....	1~43
辞典正文 .....	1~369
词目汉语拼音索引 .....	370~404
词目汉字笔画索引 .....	405~437
词目英文索引 .....	438~478

# 词目分类目录

## 说 明

- 一、本目录按学科、专业的领属、层次关系编制,供分类检索条目之用。
- 二、有的词条有多种属性,可能在几个分支学科和分类中出现。
- 三、词目的又称、旧称、俗称、简称等,列在原有词目之下,页码用圆括号括起,如(1)、(9)。
- 四、凡加有 [ ] 的词为没有释义的领属关系词或标题。

[综合]		经济模式	173
经济	170	经济管理体制类型	(173)
经济管理	171	经济数学模型	174
国民经济	109	经济模型	(174)
国民经济体系	110	经济杠杆	171
宏观经济	116	经济手段	173
微观经济	286	经济结构	172
自然经济	358	产业结构	21
产品经济	20	第一产业	46
计划经济	128	第一次产业	(46)
商品经济	239	第二产业	45
商品	239	第二次产业	(45)
商品生产	239	第三产业	45
商品交换	239	第三次产业	(45)
有计划商品经济	322	第四产业	45
市场经济	258	知识产业	(45)
社会主义市场经济	244	传统产业	34
知识经济	333	新兴产业	307
经济体制	174	部门结构	10
经济管理体制	171,(174)	产品结构	19
经济机制	171	经济特区	174
计划机制	128	社会再生产	244
计划调节	128	简单再生产	138
指令性计划	337	扩大再生产	192
指导性计划	337	内涵扩大再生产	212
市场机制	258	外延扩大再生产	285
市场调节	258	社会总产品	(244)

工农业总产值	83	城市主体设施	30
国民生产总值	110	城市基础设施	28
人均国民生产总值	236	城市基础结构	(28)
国民生产净值	110	城市公用事业	27
国内生产总值	111	公共服务事业	(27)
国民收入	110	城市综合开发	30
国民收入分配	111	城市建设综合开发	(30)
国民财富	109	生产性建设	247
国民财产	109	非生产性建设	63
国民收入使用额	111	投资环境	277
积累基金	123	环境	117
积累率	123	环境保护	117
消费基金	304	环境污染	117
国家预算	109	环境破坏	117
单式预算	39	公害	88
单一预算	(39)	环境污染物	117
复式预算	70	生态平衡	249
财政	15	自然平衡	(249)
中央财政	352	<b>经济学</b>	175
地方财政	43	理论经济学	197
信贷	308	宏观经济学	116
信用	312	总量经济学	(116)
金融	169	微观经济学	286
通货	272	个量经济学	(286)
通货膨胀	272	政治经济学	332
生产资料	248	生产力经济学	247
生产手段	(248)	实证经济学	257
生活资料	248	规范经济学	106
消费资料	(248)	应用经济学	321
生存资料	248	部门经济学	11
发展资料	54	建筑业经济学	165
享受资料	300	企业经济学	221
生产力布局	246	投资经济学	277
生产力配置	(246)	住宅经济学	354
国土规划	111	城市经济学	29
国土资源	111	土地经济学	279
区域规划	232	经济计量学	172
工业布局	85	计量经济学	(172)
工业配置	(85)	经济景气监测	172
工业分布	(85)	卡斯特景气指数	183
城市规划	28	经济景气指数	172
城市总体规划	30	宏观经济景气指数	116
城市详细规划	29	企业景气指数	224
城市功能	27	消费景气指数	305
城市职能	(27)	恩格尔定律	52

恩格尔系数	(52)	改建项目	71
恩格尔曲线	(52)	恢复项目	118
<b>固定资产投资</b>	<b>95</b>	重建项目	(118)
<b>固定资产</b>	<b>94</b>	迁建项目	230
生产用固定资产	247	翻建项目	56
非生产用固定资产	63	更新改造项目	73
固定资产更新	94	前期工程项目	230
<b>基本建设</b>	<b>123</b>	预备项目	324
生产性建设	247	后备项目	(324)
生产性基本建设	(247)	新开工项目	307
非生产性建设	63	续建项目	314
非生产性基本建设	(63)	在建项目	327
在建项目投资总额	327	复建项目	70
年度建设投资规模	213	竣工项目	182
基本建设投资计划	125	投资包干责任制	276
固定资产投资计划	96	<b>建筑业</b>	<b>163</b>
固定资产投资规模	96	<b>建筑业组织结构</b>	167
固定资产投资结构	97	勘察设计机构	184
建设项目计划	143	建筑设计机构	160
更新改造投资	73	建筑企业	154
更新改造投资计划	73	建筑施工企业	(154)
基本建设投资	125	专业施工企业	356
基本建设新增生产能力计划	125	机械化施工企业	121
无偿投资	289	建筑构配件生产企业	152
有偿投资	322	房屋维修企业	61
风险投资	68	全民所有制建筑企业	234
<b>[建设资金来源]</b>		集体所有制建筑企业	127
国家预算内投资	109	私营建筑企业	267
国家投资	(109)	中外合资建筑企业	351
国家预算外投资	109	合资建筑企业	(351)
自筹资金投资	(109)	外资建筑企业	285
基本建设财政拨款	124	市政工程公司	259
基本建设投资贷款	125	劳务型建筑企业	196
地方自筹建设资金	44	劳动密集型建筑企业	(196)
企业自筹建设资金	229	技术型建筑企业	134
个体投资	72	技术密集型建筑企业	(134)
集体集资	127	智力型建筑企业	343
<b>项目</b>	<b>300</b>	智力密集型建筑企业	(343)
投资项目	(300)	智力技术型建筑企业	343
<b>建设项目</b>	<b>143</b>	工程承包公司	75
基本建设项目	(143)	工程管理公司	(75)
筹建项目	32	设备安装企业	241
新建项目	307	建筑安装企业	(241)
限额以上项目	298	建筑企业集团	157
扩建项目	192	工程投标集团	79

房地产业	59	工业化建筑	85
不动产业	(59)	建设标准化	139
营造业	320	工程建设国家标准	76
工程设计单位	79	工程建设行业标准	77
施工单位	249	工程建设地方标准	76
工程咨询机构	83	工程建设企业标准	76
建筑材料工业	147	工程建设强制性标准	76
建材工业	(147)	工程建设推荐性标准	77
<b>建筑产品</b>	147	建筑模数制	154
构筑物	90	建筑装配化	167
建筑物	163	建筑生产工厂化	161
工业建筑	86	工厂化程度	73
民用建筑	208	建筑施工机械化	162
公共建筑	88	建筑施工机械化程度	162
地下建筑	45	墙体改革	231
主体工程	353	建筑体系	163
配套工程	214	工业化建筑体系	86
辅助工程	69	建筑合理化	152
建筑工程	150	建筑多样化	150
土木建筑工程	281,(150)	建筑现代化	163
土建工程	(150)	建筑工法	152
土木工程	281,(150)	<b>建筑市场</b>	162
设备安装工程	240	社会主义统一市场	244
交工工程	168	生产资料市场	248
竣工工程	181	消费品市场	304
中间验收工程	351	消费资料市场	(304)
已完工程	318	房地产市场	59
未完工程	288	不动产市场	(59)
已完施工	318	买方市场	207
未完施工	288	买主市场	(207)
房屋修缮工程	61	卖方市场	207
房屋维修工程	(61)	卖主市场	(207)
房屋大修工程	60	证券市场	331
房屋中修工程	62	股票市场	93
房屋小修工程	61	证券交易所	331
单项工程	41	建筑市场体系	162
单位工程	39	<b>建筑产品市场</b>	149
分部工程	66	建筑半成品市场	147
分项工程	67	建筑生产要素市场	161
优良工程	322	建筑生产投入品市场	161
合格工程	114	建筑材料市场	147
全优工程	235	建材市场	(147)
返修工程	56	建筑劳务市场	153
报废工程	4	建筑劳动力市场	(153)
<b>建筑工业化</b>	152	建筑资金市场	167

建筑技术市场	153	扩大结构定额	192,(75)
建筑设计市场	161	概算指标	71
建筑市场机制	162	万元指标	286
建筑产品需求	149	工程预算定额	81
建筑产品市场调节	149	综合扩大预算定额	360
建筑业宏观调控	164	综合预算定额	(360)
建筑市场法规	162	预算单价	325
<b>建筑产品价格</b>	148	单位估价表	40
建筑产品价格体系	148	工程预算单价表	(40)
建筑产品计划价格	148	劳动定额	193
建筑产品概算造价	148	人工定额	(193)
建筑产品预算造价	150	施工定额	250
工程概算造价	75	工期定额	84
工程预算造价	81	施工工期	250
建筑产品比价	147	建设工期	141
建筑产品与工业产品比价	150	建设周期	145
建筑产品与建筑构件比价	150	建设工程概预算	140
建筑产品内部比价	149	概预算文件	(140)
建筑产品差价	147	投资估算	277
建筑产品地区差价	147	初步设计概算	33
建筑产品工期差价	148	修正概算	313
建筑产品质量差价	150	建设项目总概算	144
建筑产品市场价格	149	单项工程综合概算	41
建筑产品合同价格	148	单位工程概算	40
建筑产品招标投标价格	150	概算文件	71
决标价格	(150)	预算文件	325
建筑产品价格构成	148	施工图预算	252
建筑产品价格结构	(148)	施工图预算加系数包干造价	252
建筑产品价格组成	(148)	平方米包干造价	215
建筑产品成本	147,(146)	施工预算	253
建筑安装工程成本	146	工程量计算规则	78
建筑产品部门平均成本	147	造价工程师	327
建筑产品社会成本	149,(147)	工程造价咨询单位	81
建筑产品预算成本	150	<b>[建筑业投入产出]</b>	
建筑产品计划成本	148	投入产出分析	276
建筑安装工程计划成本	(148)	投入产出表	276
建筑产品实际成本	149	直接消耗系数	335
建筑安装工程实际成本	(149)	投入系数	(335)
建筑产品法定利润	147	技术系数	134,(335)
建筑产品计划利润	148	完全消耗系数	285
建筑产品税金	149	实物型投入产出表	256
建筑产品理论价格	149	价值型投入产出表	137
建筑产品理论成本	149	静态投入产出分析	178
建筑工程定额	151	动态投入产出分析	49
工程概算定额	75	建筑业投入	166



建筑业产出	164	标定地价	7
建筑业最终产品	167	基准地价	126
建筑业中间产品	166	单位地价	39
<b>房地产</b>	57	楼面地价	206
<b>不动产</b>	(57)	单位建筑面积地价	(206)
<b>房地产经济学</b>	58	地价查估	44
<b>住房制度</b>	353	区段地价查估	232
低房租制	43	土地市场	280
住房商品化	353	一级土地市场	317
<b>房地产业</b>	59	二级土地市场	53
<b>土地</b>	279	土地增值税	281
土地经济学	279	<b>房地产开发</b>	58
土地制度	281	房地产开发企业	58
城市土地制度	29	房地产开发项目	58
土地所有权	280	房地产开发项目评估	58
土地使用权	279	房地产开发程序	58
土地使用权划拨	280	投资决策分析	277
土地使用权出让	279	前期准备工作	230
土地使用权协议出让	280	建设用地规划许可证	145
土地使用权拍卖	280	建设工程规划许可证	140
土地使用权招标出让	280	规划设计条件	106
出让金	32	拆迁	18
土地使用权转让	280	拆迁安置	18
补地价	9	拆迁补偿	18
国有土地使用证	112	房屋拆迁许可证	60
土地征用	281	三通一平	238
征用土地	(281)	五通一平	290
土地补偿费	279	七通一平	217
土地测量	279	建设实施	142
地籍	44	建设工程开工证	140
地籍测量	44	租售	362
地籍图	44	基础设施	126
生地	248	公共配套设施	88
毛地	(248)	<b>房地产市场</b>	59
熟地	261	房地产经营	58
宗地	359	房地产交易	58
宗地图	359	交易鉴证	168
地上权	45	房地产转让	59
地租	45	商品房预售许可证	239
绝对地租	180	预售	325
级差地租	127	楼花	206
土地价格	279	售楼书	261
地价	(279)	房地产拍卖	59
地价区段	44	不动产拍卖	(59)
区段地价	232	房地产抵押	57