

1Z300000

全国一级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识 复习题集

(含光盘)

● 本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

全国一级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识

复 习 题 集

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识复习题集 / 本书编委会编写.

北京:中国建筑业出版社,2004

(全国一级建造师执业资格考试辅导)

ISBN 7-112-06503-8

I. 建... II. 本... III. 建设工程法规—中国—建造师—资格考试—习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 077155 号

本书是《全国一级建造师执业资格考试辅导》丛书之一,旨在帮助广大考生学习、理解一级建造师执业资格考试大纲和考试用书(建设工程法规及相关知识)的内容、重点、难点。考生通过大量的习题训练,以及配书光盘练习与测试,可以提高解题能力,掌握解题技巧。本书最后用几套综合测试题测试考生的学习效果,以便考生顺利通过全国一级建造师执业资格考试。

责任编辑:曲汝铎

责任设计:孙 梅

责任校对:张 虹

**全国一级建造师执业资格考试辅导
建设工程法规及相关知识复习题集
本书编委会 编写**

*

中国建筑业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:12 字数:296 千字

2004 年 8 月第一版 2004 年 8 月第二次印刷

印数:40,001—100,000 册 定价:42.00 元(含光盘)

ISBN 7-112-06503-8

TU·5918(11740)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社继出版《一级建造师执业资格考试大纲》(14册)和《全国一级建造师执业资格考试用书》(18册)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国一级建造师执业资格考试辅导——复习题集》12册,将于近期陆续出版。推出的复习题集有:

- 《建设工程经济复习题集》
- 《建设工程项目管理复习题集》
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》
- 《房屋建筑工程管理与实务复习题集》
- 《铁路工程管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程管理与实务复习题集》
- 《电力工程管理与实务复习题集》
- 《矿山工程管理与实务复习题集》
- 《石油化工工程管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程管理与实务复习题集》
- 《机电安装工程管理与实务复习题集》
- 《装饰装修工程管理与实务复习题集》

《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》以单选题和多选题作练习,《专业工程管理与实务复习题集》以单选题、多选题、案例题作练习。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘,并附有升级功能,可从中国建筑工业出版社网站(<http://www.china-abp.com.cn>)上通过配书光盘指定路径下载专业工程管理与实务(房屋建筑、铁路、水利水电、电力、矿山、石油化工、市政公用、机电安装和装饰装修9个专业)复习题中的部分单选题和多选题,也可以通过中国建筑工业出版社网站了解一级建造师执业资格考试的相关信息。

《复习题集》紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》,参考《全国一级建造师执业资格考试用书》,全面覆盖所有知识点要求,力求突出重点,解释难点。题型参照《一级建造师执业资

格考试大纲》中“考试样题”的格式及要求,力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表:

序 号	科 目 名 称	考试时间 (小时)	题 型	题 量	满 分
1	建设工程经济	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程项目管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
4	专业工程管理与实务	4	单选题 多选题 案例题	单选题 20 多选题 10 案例题 5	160 其中案例题 120 分

本套《复习题集》可在短时间内切实帮助考生掌握考试难点和重点,提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助一级建造师应试人员提高复习效果,顺利通过考试。本套《复习题集》在编写过程中,难免有不妥之处,欢迎广大读者提出批评和建议,以便我们修订再版时完善,使之成为建造师考试人员的好助手。

中国建筑工业出版社
2004 年 8 月



全国一级建造师执业资格考试辅导 建设工程法规及相关知识复习题集 编写委员会

主 编：金维兴 西安建筑科技大学管理学院，教授，博士生导师
副主编：王要武 哈尔滨工业大学管理学院，教授，博士生导师
陈建国 同济大学经济与管理学院，博士，教授
罗福周 西安建筑科技大学管理学院，教授

委 员：（按姓氏笔画排序）

王 洪 哈尔滨工业大学管理学院，副教授
王玉红 东北财经大学会计学院，副教授
王玉梅 西安建筑科技大学管理学院，副教授
王要武 哈尔滨工业大学管理学院，教授，博士生导师
孙立新 哈尔滨工业大学管理学院，副教授
孙非亚 东北财经大学法学院，教授
刘 力 哈尔滨工业大学管理学院，副教授
刘 华 西安建筑科技大学管理学院，副教授
刘 桦 西安建筑科技大学管理学院，副教授
邢爱芳 同济大学经济与管理学院，教授
芦金锋 哈尔滨工业大学管理学院，博士，副教授
杨建平 西安建筑科技大学管理学院，副教授
杨晓林 哈尔滨工业大学管理学院，副教授
李 芊 西安建筑科技大学管理学院，副教授
李晓东 哈尔滨工业大学管理学院，副教授



- | | |
|-----|-----------------------|
| 张巍 | 重庆大学建设管理与房地产学院,副教授 |
| 张建儒 | 西安建筑科技大学管理学院,副教授 |
| 张涑贤 | 西安建筑科技大学管理学院,副教授 |
| 陈健 | 哈尔滨工业大学管理学院,副教授 |
| 陈建国 | 同济大学经济与管理学院,博士,教授 |
| 尚天成 | 天津大学管理学院,博士,副教授 |
| 罗福周 | 西安建筑科技大学管理学院,教授 |
| 金维兴 | 西安建筑科技大学管理学院,教授,博士生导师 |
| 郑小晴 | 重庆大学建设管理与房地产学院,副教授 |
| 项阳 | 哈尔滨工业大学管理学院,副教授 |
| 查京民 | 天津大学管理学院,副教授 |
| 施骛 | 同济大学经济与管理学院,副教授 |
| 赵大利 | 东北财经大学法学院,博士,教授 |
| 郭斌 | 西安建筑科技大学管理学院,副教授 |
| 徐勇戈 | 西安建筑科技大学管理学院,副教授 |
| 高欣 | 同济大学经济与管理学院,博士,副教授 |
| 惠彦涛 | 西安建筑科技大学管理学院,副教授 |
| 曹吉鸣 | 同济大学经济与管理学院,博士,副教授 |

前言

为了帮助工程管理人员学习、理解一级建造师执业资格考试大纲和考试用书(综合科目)的内容、重点、难点,提高解题能力和熟悉解题技巧,我们组织全国著名院校——天津大学、东北财经大学、西安建筑科技大学、同济大学、哈尔滨工业大学和重庆大学(按校名笔画排序)具有长期教学经验的专家、教授,编写了全国一级建造师执业资格考试辅导综合科目复习题集。

本复习题集充分地考虑并体现了一级建造师执业资格考试大纲关于考试目的、考试性质、考试内容以及试题类型的规定和要求,涵盖了考试大纲和考试用书的全部内容,具有准确、严谨、简明和理论联系实际的特点;不但编写体系与考试大纲和考试用书章、节、目、条的编码保持一致,而且在每个“目”的开始列有复习要点提示,在每“节”的复习题后给出了习题答案和部分重点习题解析,有利于应试者正确理解考试大纲和考试用书的内容,领会命题意图和解题思路,把握知识点与试题的关系;复习题集在每分册后按考试大纲规定的考试时间和题型、题量,提供了两套综合测试题,便于读者在应试前自我测试。善用本复习题集,能帮助应试者取得好成绩,而高校中工程管理专业的师生,也会从本复习题集中受益。

本复习题集编委会由33名专家教授组成,金维兴任主编,王要武、陈建国、罗福周任副主编。参加编写的人员(按条、目编码排序)有:建设工程经济由王要武任分册主编,其中工程经济基础由郑小晴、邢爱芳、芦金锋、项阳编写,会计基础和财务管理由王玉红、张建儒、王玉梅编写,建设工程估价由李芊、尚天成编写。建设工程项目管理由陈建国任分册主编,其中建设工程项目管理概论由徐勇戈、王洪、杨晓林编写;成本控制由陈建国、杨建平编写;进度控制由曹吉鸣、高欣编写;质量控制由张涑贤、施骞编写;建设工程职业健康安全与环境管理由查京民编写;建设工程合同与合同管理由惠彦涛、徐波、陈健、张巍编写,建设工程项目信息管理由李晓东、孙立新编写。建设工程法规及相关知识由金维兴任分册主编,其中建设工程法律制度和建设工程法律责任由赵大利、孙非亚编写;合同法律制度由刘华、郭斌编写,建设工程纠纷的处理由刘力、刘仁辉编写。

本复习题集在编写过程中受到了中国建筑工业出版社和各参编高校的大力支持和帮助,陕西省建设厅和有关公司的领导、专家、项目经理等对本书初稿提出了宝贵意见,西安建筑科技大学李芊、张建儒、刘华、唐晓玲、芦梅、尚梅、刘桦、王莹、郭斌、杨建平、惠彦涛、张涑

贤、尚耀华、宁文泽、袁永坤、薛峰以及同济大学胡文发、丁卫平、刘新浪和哈尔滨工业大学冉立平、张红、杨晓冬等同志帮助校对和服务,在此表示诚挚的感谢。

书中如有错误之处,敬请读者批评指正。

目 录

1Z301000 建设工程法律制度	1
1Z301010 掌握建造师的执业要求、基本条件和执业范围	1
1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容	2
1Z301030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容	12
1Z301040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容	15
1Z301050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容	17
1Z301060 掌握招标投标法的基本原则	18
1Z301070 掌握招标投标法关于招标的主要规定	19
1Z301080 掌握招标投标法关于投标的主要规定	20
1Z301090 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定	23
1Z301100 掌握安全生产法与工程建设相关的主要内容	26
1Z301110 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容	30
1Z301120 掌握建设工程质量管理条例的主要内容	36
1Z301130 掌握工程建设标准的种类	39
1Z301140 掌握建设工程项目环境影响评价和环境保护“三同时”的有关规定	41
1Z301150 熟悉保险法与工程建设相关的主要内容	44
1Z301160 熟悉劳动法关于劳动合同和劳动保护的主要内容	49
1Z301170 熟悉环境保护法、水污染防治法、固体废物污染环境防治法和噪声 污染环境防治法等与工程建设相关的主要内容	53
1Z301180 熟悉消防法与工程建设相关的主要内容	56
1Z301190 了解建设工程勘察设计管理条例的主要内容	58
1Z301200 了解企业法关于企业设立、变更、终止和基本权利义务的主要规定	59
1Z301210 了解公司法关于公司的设立条件和组织机构的主要规定	60
1Z301220 了解税收管理法和反不正当竞争法与工程建设相关的主要内容	63
1Z301000 答案与解析	65

1Z302000 合同法律制度	75
1Z302010 掌握要约与承诺的有效条件和合同的一般条款	75
1Z302020 掌握有效合同的成立要件及无效合同的认定与处理	80
1Z302030 掌握合同的履行及履行中的抗辩权、代位权和撤销权的规定	82
1Z302040 掌握违约责任的构成要件、违约责任的形式及免责的规定	89
1Z302050 掌握合同的形式、可撤销合同、效力待定合同和附条件、附期限 合同的效力的法律规定	91
1Z302060 掌握合同的变更、转让和终止规定	94
1Z302070 熟悉合同担保的形式	96
1Z302080 了解合同的概念、合同法的基本原则和合同的种类	99
1Z302000 答案与解析	101
1Z303000 建设工程纠纷的处理	108
1Z303010 掌握建设工程纠纷处理的程序	108
1Z303020 掌握证据的种类、保全和应用	111
1Z303030 熟悉民事诉讼法的有关内容	114
1Z303040 熟悉仲裁法的有关内容	118
1Z303050 了解工程建设常见纠纷的成因与防范措施	121
1Z303000 答案与解析	123
1Z304000 建设工程法律责任	127
1Z304010 掌握建设工程相关法律关于法律责任的规定	127
1Z304020 掌握工程建设的主要民事责任	141
1Z304030 熟悉工程建设行政责任和刑事责任种类	142
1Z304040 了解工程建设法律责任的构成要件	144
1Z304000 答案与解析	146
综合测试题(一)	149
综合测试题(二)	166

1Z301000 建设工程法律制度

1Z301010 掌握建造师的执业要求、基本条件和执业范围

复习要点

1. 建造师的执业要求
2. 建造师的基本条件
3. 建造师的执业范围



一 单项选择题

1. 建造师经()后,方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。

- | | |
|-------|-------|
| A. 备案 | B. 审核 |
| C. 注册 | D. 批准 |

2. 取得建造师执业资格,未经()的,不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。

- | | |
|-------|-------|
| A. 备案 | B. 审核 |
| C. 注册 | D. 批准 |

3. 我国建造师执业划分为 14 个专业,下列()不属于这 14 个专业。

- | | |
|------------|-----------|
| A. 通信与广电工程 | B. 机械工程 |
| C. 机电安装工程 | D. 装饰装修工程 |

4. 国家鼓励和提倡注册建造师(),从事国家规定的其他业务。

- | | |
|---------|---------|
| A. 一师多岗 | B. 多师多岗 |
| C. 一师一岗 | D. 多师一岗 |

二 多项选择题

1. 建造师在工作中,必须严格遵守(),恪守职业道德。

- | | |
|-------|-------|
| A. 法律 | B. 法规 |
|-------|-------|

- C. 规章
- D. 规范性文件
- E. 行业管理的各项规定
- 2. 一级建造师应具备的执业技术能力包括()。
 - A. 具有一定的工程技术、工程管理理论和相关经济理论水平,并具有丰富的施工管理专业知识
 - B. 能够熟练掌握和运用与施工管理业务相关的法律、法规、工程建设强制性标准和行业管理的各项规定
 - C. 具有丰富的施工管理实践经验和资历,有较强的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产
 - D. 接受继续教育,更新知识,不断提高业务水平
 - E. 有一定的外语水平
- 3. 二级建造师应具备的执业技术能力包括()。
 - A. 了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定
 - B. 具有一定的施工管理专业知识
 - C. 具有一定的施工管理实践经验和资历,有一定的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产
 - D. 接受继续教育,更新知识,不断提高业务水平
 - E. 有一定的外语水平
- 4. 建造师的执业范围包括()。
 - A. 担任建设工程项目施工的项目经理
 - B. 从事其他施工活动的管理工作
 - C. 国务院各部委规定的其他业务
 - D. 法律、行政法规规定的其他业务
 - E. 国务院建设行政主管部门规定的其他业务

1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容

复 习 要 点

1. 工程建设法律关系的构成要素
2. 工程建设法律关系的产生、变更与终止
3. 法律行为的成立要件
4. 代理的法律规定
5. 诉讼时效
6. 债权
7. 物权
8. 知识产权



1. 下列()不是工程建设法律关系的构成要素。
 - A. 主体
 - B. 客体
 - C. 法律关系内容
 - D. 建设法规
2. 下列关于法人的表述中,错误的是()。
 - A. 具有民事权利能力
 - B. 具有民事行为能力
 - C. 是自然人和企事业单位的总称
 - D. 能够独立承担民事责任
3. 法律意义上的物是指()的生产资料 and 消费资料。
 - A. 可为人们控制的并具有经济价值
 - B. 可为人们占有的并具有经济价值
 - C. 可为人们控制的并具有使用价值
 - D. 可为人们占有的并具有使用价值
4. 法律意义上的行为是指()。
 - A. 人的活动
 - B. 人的有意识的活动
 - C. 人的无意识的活动
 - D. 人的潜意识的活动
5. 法律意义上的非物质财富是指人们脑力劳动的成果或智力方面的创作,也称()。
 - A. 工业产权
 - B. 智力成果
 - C. 专有技术
 - D. 专利权
6. 权利主体因其他主体的行为而使权利不能实现时有权要求()加以保护并予以制裁。
 - A. 国家机关
 - B. 国家审判机关
 - C. 国家行政机关
 - D. 国家权力机关
7. 义务主体如果不履行或不适当履行义务,就要承担相应的()。
 - A. 民事责任
 - B. 法律责任
 - C. 刑事责任
 - D. 行政责任
8. 法律关系的内容是()。
 - A. 权利和义务
 - B. 权力和义务
 - C. 权利和责任
 - D. 权力和责任
9. 法律关系的产生,是指法律关系的主体之间形成了一定的()关系。
 - A. 权利和义务
 - B. 合同
 - C. 契约
 - D. 协议
10. 在合同中,客体不变,相应权利义务也不变,此时主体改变也称为()。
 - A. 合同变更
 - B. 合同转移
 - C. 合同转让
 - D. 合同移转
11. 法律关系主体之间的权利义务不复存在,彼此丧失了约束力即为法律关系

的()。

- A. 中止
- B. 终止
- C. 中断
- D. 暂停

12. 引起法律关系产生、变更和消灭的情况,即是()。

- A. 法律事件
- B. 法律事由
- C. 法律事实
- D. 法律事端

13. 法律事件是指()。

- A. 不以当事人意志为转移的法律行为
- B. 以当事人意志为转移而产生的自然现象
- C. 以当事人意志为转移而产生的社会现象
- D. 不以当事人意志为转移的法律事实

14. 行为,是指人的有意识的活动。包括()。

- A. 消极的作为或不作为
- B. 积极的不作为或消极的作为
- C. 积极的作为或不作为
- D. 积极的作为或消极的不作为

15. 下列关于民事权利能力和民事行为能力的叙述中正确的是()。

- A. 民事权利能力是指通过自己的行为参加民事活动,享有民事权利和负担民事义务的法律资格
- B. 民事权利能力是指能够参加民事活动,享有民事权利和负担民事义务的法律资格
- C. 民事行为能力是指能够取得民事权利和负担民事义务的资格
- D. 民事行为能力是指能够取得民事权利和负担民事义务的法律资格

16. 民事行为能力是指通过自己行为()的资格。

- A. 取得民事权利
- B. 取得民事权利和负担民事义务
- C. 负担民事义务
- D. 取得民事权利或负担民事义务

17. 法律行为主体只有取得了相应的()以后做出的民事行为法律才能认可。

- A. 民事权利能力
- B. 民事权利能力和行为能力
- C. 民事行为能力
- D. 民事权利能力或行为能力

18. 要式的民事法律行为,必须采用()。

- A. 口头形式
- B. 书面形式
- C. 口头形式或书面形式
- D. 法律规定的特定形式

19. 代理,是指代理人在代理权限内,以被代理人的名义实施民事法律行为。()承担民事责任。

- A. 代理人对自己的行为
- B. 被代理人对代理人的代理行为
- C. 代理人对第三人的行为
- D. 被代理人对第三人的行为

20. 公民委托律师代理诉讼属于()。

- A. 法定代理
- B. 指定代理
- C. 约定代理
- D. 委托代理

21. 代签工程建设合同必须采用()。
- A. 口头形式 B. 书面形式
C. 口头或书面形式 D. 口头或书面之外的形式
22. 在代理关系中,如果因为授权不明确而给第三人造成损失,()。
- A. 被代理人独自向第三人承担责任
B. 代理人独自向第三人承担责任
C. 第三人自己承担损失
D. 被代理人要向第三人承担责任,代理人承担连带责任
23. 若李某接受王某的委托从事违法活动,则()。
- A. 由李某承担责任 B. 由王某承担责任
C. 由李某或王某承担责任 D. 由王某和李某承担连带责任
24. 父母作为监护人代理未成年人进行民事活动属于()。
- A. 法定代理 B. 指定代理
C. 约定代理 D. 委托代理
25. 基于法律的直接规定而产生的代理属于()。
- A. 直接代理 B. 指定代理
C. 委托代理 D. 法定代理
26. 指定代理,是指根据()的指定而产生的代理。
- A. 主管机关 B. 人民法院
C. 主管机关或人民法院 D. 主管机关和人民法院
27. 人民法院指定一名律师作为离婚诉讼中丧失行为能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理人,属于()。
- A. 法定代理 B. 指定代理
C. 约定代理 D. 委托代理
28. 代理人没有代理权、超越代理权限范围或代理权终止后进行活动,属于()。
- A. 非法代理 B. 表见代理
C. 无权代理 D. 越权代理
29. 在无权代理的情况下,由()承担法律责任。
- A. 行为人 B. 代理人
C. 被代理人 D. 第三人
30. 诉讼时效,是指权利人在法定期间内,未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时,法律规定消灭其()的制度。
- A. 起诉权 B. 胜诉权
C. 申诉权 D. 请求权
31. 普通诉讼时效期间通常为()。
- A. 6个月 B. 1年
C. 2年 D. 4年

32. 短期诉讼时效期间为()。

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 2 年
- D. 4 年

33. 诉讼时效期间从知道或应当知道权利被侵害时起计算。但是,从权利被侵害之日起超过()的,人民法院不予保护。

- A. 5 年
- B. 10 年
- C. 20 年
- D. 30 年

34. 在诉讼时效期间的最后(),因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的,诉讼时效中止。

- A. 1 个月
- B. 2 个月
- C. 4 个月
- D. 6 个月

35. 物权的客体只能是()。

- A. 债
- B. 物
- C. 行为
- D. 智力成果

36. 在债的发生依据中,()是引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据。

- A. 合同
- B. 侵权行为
- C. 不当得利
- D. 无因管理

37. 在债的发生依据中,()是指没有法律或合同根据,有损于他人而取得的利益。

- A. 合同
- B. 侵权行为
- C. 不当得利
- D. 无因管理

38. 在债的发生依据中,()是指既未受人之托,也不负有法律规定的义务,而是自觉为他人管理事务的行为。

- A. 合同
- B. 侵权行为
- C. 不当得利
- D. 无因管理

39. 无因管理行为一经发生,便会在管理人和其事务被管理人之间产生债权债务关系,其事务被管理者负有赔偿管理者在管理过程中所支付的()的义务。

- A. 合理费用及直接损失
- B. 一切费用及直接损失
- C. 合理费用及间接损失
- D. 一切费用及间接损失

40. 在债的消灭依据中,同类已到履行期限的对等债务,因当事人相互抵充其债务而同时消灭是()。

- A. 抵消
- B. 提存
- C. 混同
- D. 免除

41. 在债的消灭依据中,债权人无正当理由拒绝接受履行,经公证机关证明,债务人将履行的标的物提交有关部门保存的行为是()。

- A. 抵消
- B. 提存
- C. 混同
- D. 免除

42. 提存是债务履行的一种方式。如果超过法律规定的期限,债权人仍不领取提存标