

■ 根据**2004**年考试大纲修订 ■

全国房地产经纪人 执业资格考试应试练习

宋伟 文红星 张晓远 编



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS

全国房地产经纪人执业资格 考试应试练习

(根据 2004 年考试大纲修订)

宋 伟 文红星 张晓远 编

人民邮电出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国房地产经纪人执业资格考试应试练习 / 宋伟, 文红星, 张晓远编. —2 版
—北京: 人民邮电出版社, 2004.8

ISBN 7-115-12487-6

I. 全... II. ①宋...②文...③张... III. 房地产业—经纪人—资格考试—中国—习题
IV. F299.233-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 074914 号

全国房地产经纪人执业资格考试应试练习

- ◆ 编 宋 伟 文红星 张晓远
责任编辑 吴大伟
- ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市崇文区夕照寺街 14 号
邮编 100061 电子函件 315@pptph.com.cn
网址 <http://www.pptph.com.cn>
读者热线: 010-51626398 (编辑部) 010-51626376 (销售部)
北京汉魂图文设计有限公司制作
北京展望印刷厂印刷
新华书店总店北京发行所经销
- ◆ 开本: 787×1092 1/16
印张: 26 2004 年 8 月第 1 版
字数: 555 千字 2004 年 8 月北京第 1 次印刷

ISBN 7-115-12487-6/F · 531

定价: 39.00 元

本书如有印装质量问题, 请与本社联系 电话: (010) 51626398

修订版序言

全国房地产经纪人执业资格考试自 2002 年开考以来, 每年秋季举行一次。2002 年考试结束后, 参考人员普遍认为此项考试考题量大、知识面广、难于掌握。要想通过短时间的复习顺利“过关”难度较大。

在 2002 年为报考人员组织考前复习和授课过程中, 各地学员普遍感到自己的知识面窄, 在短时间内无法弥补该考试所要求的理论知识的不足, 更难把握各门课程的考试重点和难点。因此, 迫切需要通过模拟题练习的方法, 来加深对该考试四门课程理论知识的理解和记忆。

2003 年, 国家建设部组织专家对《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》进行了修订。新大纲对考试要求的四门课程: “房地产基本制度与政策”、“房地产经纪概论”、“房地产经纪实务”、“房地产经纪相关知识”所涉及的内容进行了调整。

在本书的编写过程中, 考虑到报告人员都购有此项考试的指定辅助教材和考试大纲, 因此我们没有去归纳总结各门课程及各章内容的重点, 而是直接编写了四门课程的分章训练题, 并对各题进行了详细的解答。随后按正式考试的题型题量, 编写了各门课程的模拟考试题及答案。这样, 参考人员可以通过反复练习来加深对理论知识的理解, 融会贯通, 提高解题的熟练程度。

本书对各门考试课程练习题分章编写, 内容上覆盖了房地产经纪人执业资格考试的全部重点、难点和考点, 并按《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》(2004 年) 中掌握、熟悉、了解三个层次的重要性来编写练习题。全部练习题的难易程度、出题方式和描述方式完全参照 2003 年全国房地产经纪人执业资格考试题编制。各门课程都有部分难题, 以培养考生应考时读题、解题的反应速度和敏捷的思维方法。

经过 2003 年的考前培训, 广大考生使用该书以后, 很快地加深了对四门课程所含知识的理解和记忆, 对顺利通过考试帮助极大。今年, 我们对该书第一版的疏漏和错误进行了修改, 并增添了 2003 年全国房地产经纪人执业资格考试题(含四门课程)及参考答案, 还附有《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》(2004 年)。

参加本书编写的人员都具有丰富的教学经验, 并参加了 2002 年、2003 年全国房地产经纪人执业资格考试部分地区的考前辅导课教学, 积累了一定的复习经验。今年我们及时地改编了此书, 奉献给报考此项考试的全国考生, 以帮助他们获得考试成功。

本书由四川大学工商管理学院宋伟博士主编, 文红星、张晓远副主编。具体分工如下: “房地产基本制度与政策”训练题、训练题解答和考试模拟题及答案由张晓远编写; “房地产经纪概论”训练题、训练题解答和考试模拟题及答案由宋伟编写; “房地产经纪实务”训练题、训练题解答和考试模拟题及答案由陈宝、宋伟编写; “房地产经纪相关知识”训练题、训练题解答和考试模拟题及答案由文红星编写。宋伟提出编写大纲, 组织编写, 负责统稿和定稿。

编写中难免出现疏漏和错误, 敬请读者指正。

编 者

2004 年 7 月

目 录

第一部分 房地产基本制度与政策	1
训练题.....	3
训练题答案.....	43
模拟试题.....	69
第二部分 房地产经纪概论	81
训练题.....	83
训练题答案.....	107
模拟试题.....	147
第三部分 房地产经纪实务	159
训练题.....	161
训练题答案.....	180
模拟试题.....	223
第四部分 房地产经纪相关知识	233
训练题.....	235
训练题答案.....	255
模拟试题.....	276
第五部分 2004 年全国房地产经纪人执业资格考试大纲	287
第六部分 2002 年、2003 年全国房地产经纪人执业资格考试试题	307
2002 年房地产基本制度与政策试题	309
2002 年房地产经纪概论试题.....	320
2002 年房地产经纪实务试题.....	332
2002 年房地产相关知识试题.....	342
2003 年房地产基本制度与政策试题	352
2003 年房地产经纪概论试题.....	365
2003 年房地产经纪实务试题.....	378
2003 年房地产相关知识试题.....	389
2002 年房地产经纪人执业资格考试试题答案	401
2003 年房地产经纪人执业资格考试试题答案	405

第一部分

房地产基本制度与政策

训 练 题

第一章 法律基本知识

一、单项选择题

1. 依据《民法》所规定的内容, 它应属于 ()
A. 国内法 B. 国际法 C. 实体法 D. 程序法
2. 民法调整的关系是平等主体之间的 ()
A. 财产关系 B. 分配关系
C. 财产关系和人身关系 D. 交易关系
3. 民事法律关系的客体不包括 ()
A. 物 B. 民事权利 C. 行为 D. 智力成果
4. 合伙人对合伙企业债务承担的是 ()
A. 有限责任 B. 无限责任
C. 有限连带责任 D. 无限连带责任
5. 代理人的代理行为须以 () 的名义
A. 被代理人 B. 代理人 C. 第三人 D. 委托人
6. 《民法通则》规定的一般请求权的诉讼时效期间为 ()
A. 1 年 B. 3 年 C. 20 年 D. 2 年
7. 物权就其性质而言, 是一种 () 权利
A. 相对性 B. 限制性 C. 平等性 D. 排他性
8. 物权与债权相比, 其特点为 ()
A. 权利、义务主体均特定
B. 权利主体不特定, 义务主体特定
C. 权利主体特定, 义务主体不特定
D. 权利、义务主体均不特定
9. 用益物权的标的物为 ()
A. 动产 B. 不动产 C. 动产和不动产 D. 以上皆不是
10. 留置权的标的物为 ()
A. 动产 B. 不动产 C. 动产和不动产 D. 财产权利
11. 《中华人民共和国城市房地产管理法》是 () 颁布的
A. 1999 年 1 月 1 日 B. 1990 年 4 月 1 日

C. 1995 年 10 月 1 日

D. 1995 年 1 月 1 日

12. 房地产作为一项财产, 在法律上反映为房地产权。其中, 当土地单独作为地产时, 指的是 ()

A. 土地所有权与使用权

B. 房屋所有权与使用权

C. 房屋所有权与土地所有权

D. 房屋所有权与土地使用权

13. 民事法律行为是一种 () 行为

A. 管理

B. 合法或违法

C. 合法

D. 双务

14. 民事法律关系的内容为 ()

A. 权利

B. 义务

C. 权利或义务

D. 权利和义务

15. 民事权利是民事主体实现利益的 ()

A. 必然性

B. 偶然性

C. 可能性

D. 潜在性

16. 民事责任是违反 () 的结果

A. 民事权利

B. 民事义务

C. 民事权利和民事义务

D. 法律义务

17. 民法上的代理与诉讼法上的代理, 其主要区别在于 ()

A. 代理权限

B. 代理程序

C. 代理事项

D. 代理方式

18. 诉讼时效消灭的是一种 ()

A. 物权

B. 债权

C. 产权

D. 请求权

19. 下列行为中不属于民事责任承担方式的是 ()

A. 停止侵害

B. 返还财产

C. 赔偿损失

D. 支付罚金

20. 下列行为中不属于所有权权能的是 ()

A. 占有

B. 使用

C. 支配

D. 处分

21. 设立担保物权的目的是 ()

A. 确保物的价值

B. 确保债务的履行

C. 确保物权的实现

D. 以上都不是

22. 物权的追及效力受到 () 的限制

A. 债权

B. 抵押权

C. 善意取得制度

D. 第三人

23. 下列选项中属于行政法规的是 ()

A. 《城市规划法》

B. 《城市房屋拆迁管理条例》

C. 《商品房销售管理办法》

D. 《房地产管理法》

24. 在我国, 有权制订房地产地方性法规的主体是 ()

A. 中华人民共和国建设部

B. 广东省人民政府

C. 广州市人民代表大会

D. 珠海市政府

25. 无效的民事行为从 () 起就没有法律约束力

A. 行为人提出时

B. 无效得到确认时

C. 行为开始时

D. 行为被宣布无效时

二、多项选择题

1. 我国民法的基本原则包括 ()

- A. 平等 B. 诚实信用 C. 公序良俗
D. 自愿 E. 禁止滥用权利
2. 根据权利的作用, 民事权利可分为 ()
A. 支配权 B. 请求权 C. 财产权
D. 形成权 E. 抗辩权
3. 公民有下列 () 情形之一的, 可被宣告死亡
A. 下落不明满 2 年 B. 下落不明满 4 年
C. 因意外事故下落不明自事故发生满 2 年的
D. 因意外事故下落不明自事故发生满 4 年的
E. 以上情形都可以
4. 民事法律行为有效的条件包括 ()
A. 行为人具有完全民事行为能力
B. 行为人具有相应的民事行为能力
C. 意思表示真实
D. 不违反法律或社会公共利益
E. 行为形式符合法律要求
5. 依代理权发生的依据不同, 可将代理分为 ()
A. 指导代理 B. 委托代理 C. 自愿代理
D. 法定代理 E. 指定代理
6. 我国民法体系中规定的物权主要包括 ()
A. 所有权 B. 债权 C. 用益物权
D. 担保物权 E. 代位权
7. 下列属于用益物权的包括 ()
A. 抵押权 B. 承包经营权 C. 质权
D. 所有权 E. 建设用地使用权
8. 物权的主要效力包括 ()
A. 占有效力 B. 排他效力 C. 优先效力
D. 处分效力 E. 追及效力
9. 我国规范房地产领域的主要法律包括 ()
A. 《宪法》 B. 《房地产管理法》
C. 《城市规划法》 D. 《住房公积金管理条例》
E. 《土地管理法》
10. 房地产法律关系的客体包括 ()
A. 房屋 B. 行为 C. 工业产权
D. 土地 E. 专用技术

第二章 建设用地制度与政策

一、单项选择题

1. 土地使用权出让最高年限规定为：居住用地（ ）年
A. 50 B. 40 C. 70 D. 100
2. 征用耕地的土地补偿费和安置补偿费最高不得超过被征用前3年平均产值的（ ）倍
A. 20 B. 10 C. 30 D. 6
3. 超过出让合同约定的动工开发日期满（ ）未动工的，国家可以无偿收回土地使用权
A. 2年 B. 半年 C. 3年 D. 1年
4. 无偿收回划拨土地使用权时，对其地上建筑物、其他附着物，市、县人民政府应当根据实际情况给予（ ）补偿
A. 适当 B. 全面 C. 充分 D. 足额
5. 新《土地管理法》规定的土地用途管制制度，将土地分为（ ）
A. 农用地、建设用地和未利用地
B. 耕地、林地、草地
C. 工矿用地、交通水利设施用地和旅游用地
D. 农田水利用地、军事设施用地和城乡住宅用地
6. 土地使用权转让须按约支付全部土地使用权出让金，并取得（ ）
A. 建设用地通知书 B. 规划许可证
C. 土地使用权证书 D. 建设用地批准书
7. 城市市区的土地属于（ ）所有
A. 农民集体 B. 国家
C. 有关企业 D. 农民集体和国家
8. 农民集体土地使用权的转让仅限于（ ）
A. 农民集体间转让 B. 农民集体组织与农民个人间买卖
C. 国家征用 D. 农民集体与有关企业间转让
9. 征用耕地的土地补偿费，为该耕地被征用前3年的平均年产值的（ ）倍
A. 3~6 B. 20 C. 6~10 D. 2~3
10. 在（ ）年，我国土地使用权有偿使用制度正式确立
A. 1988 B. 1991 C. 1990 D. 1996
11. 下列属于国有土地的是（ ）
A. 自留山 B. 宅基地 C. 县级公路线路用地 D. 自留地
12. 关于土地使用权出让合同，下列说法正确的是（ ）
A. 土地使用条件是出让人使用土地的限制条件
B. 受让方未按规定期限缴纳出让金，出让方也无权解除合同，但可请求给予违约赔偿

- C. 合同的主要条款由出让方和受让方双方协商拟定
D. 合同包括出让地块的位置、面积、界限等内容
13. 土地使用权结束的原因不包括 ()
A. 因地震造成土地性质的改变
B. 动工前必需的前期工作造成超过出让合同约定的动工开发日满 1 年未动工的
C. 国家根据需要, 依法提前收回土地使用权
D. 土地使用权出让合同的使用期届满
14. 土地使用权转让是转让人对土地使用权进行 () 的结果
A. 占有 B. 使用 C. 收益 D. 处分
15. 关于土地使用权划拨, 下列说法中错误的是 ()
A. 是一种行政行为
B. 得支付地价和缴纳土地使用税
C. 一般情况下无使用期限的限制
D. 不可以转让、出租、抵押, 如需要得补签土地使用权出让合同
16. 在国有企业改革中可以保留划拨用地的期限, 一般为 ()
A. 不超过 10 年 B. 不超过 5 年
C. 不超过 20 年 D. 不超过 15 年
17. 在企业改革中涉及的划拨土地使用权, 属 () 情形的, 不得以租赁方式处置
A. 国有企业破产或出售的
B. 国有企业租赁经营的
C. 非国有企业兼并国有企业的
D. 国有企业改造或改组为有限责任公司的
18. 超过出让合同约定的动工开发日期满 1 年未动工开发的, 最高可以征收的土地闲置费为土地使用权出让金的 ()
A. 10% B. 15% C. 20% D. 25%
19. 国有土地使用权出让后, 其范围内的地下资源 ()
A. 依出让合同的约定 B. 视不同资源而定
C. 归国家所有 D. 归土地使用者所有
20. 土地所有权和使用权争议, 由当事人协商解决, 协商不成的 ()
A. 由人民政府处理 B. 由仲裁机关裁决
C. 由人民法院审理 D. 由上级主管机关解决
21. 商业用地土地使用权出让的最高年限为 ()
A. 30 年 B. 40 年 C. 50 年 D. 70 年
22. 土地使用权出让合同, 由受让方和 () 签订
A. 市县政府 B. 市县政府土地管理部门
C. 市县政府房产管理部门 D. 市县政府规划管理部门
23. 已经办理审批手续的非农业建设占用耕地, () 未动工建设的, 应当缴纳闲置费

- A. 1 年以上 B. 2 年以上 C. 3 年以上 D. 连续 2 年以上
24. 国家建设征用土地, 由() 支付土地补偿费
- A. 政府 B. 土地管理部门
- C. 批准单位 D. 用地单位
25. 土地使用权出让金用于()
- A. 城市经济发展 B. 土地开发
- C. 政府财政支出 D. 补贴开发项目
26. 农村村民建住宅, 只能用()
- A. 原宅基地 B. 空闲的非农用地
- C. 空闲地 D. 本集体经济组织农民集体所有的土地
27. 建设占用土地涉及农业用地的, 应当办理()
- A. 转用审批手续 B. 土地征用审批手续
- C. 土地复垦手续 D. 审批手续
28. 临时用地的期限一般不超过()
- A. 6 个月 B. 1 年 C. 2 年 D. 3 年
29. 国有土地使用权出让属房地产的() 市场
- A. 一级 B. 二级 C. 三级 D. 四级
30. 我国对征用土地实行() 审批制度
- A. 逐级 B. 一级 C. 两级 D. 三级

二、多项选择题

1. 国有土地的使用一般包括哪些形式()
- A. 行政划拨 B. 国有土地有偿使用
- C. 国有土地承包经营 D. 土地使用权转让
- E. 土地使用权抵押
2. 土地使用权出让的方式包括()
- A. 协议 B. 招标 C. 拍卖 D. 赠与 E. 交换
3. 下列土地使用权禁止转让()
- A. 权属有争议的
- B. 依法收回土地使用权的
- C. 以出让方式取得土地使用权, 未达到法定转让条件的
- D. 共有土地使用权, 未经其他共有人书面同意的
- E. 未依法登记领取权属证书的
4. 下列建设用地的土地使用权, 确属必需的, 可以由县级以上人民政府批准划拨()
- A. 国家机关用地和军事用地
- B. 商业、旅游、娱乐用地
- C. 城市基础设施用地和公益事业用地
- D. 外商投资房地产开发用地
- E. 国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地

5. 征用耕地的补偿费用包括 ()
- A. 土地补偿费 B. 安置补偿费 C. 土地使用费
- D. 青苗补偿费 E. 其他费用
6. 下列说法中正确的是 ()
- A. 土地所有权的权利主体是特定的
- B. 土地所有权的权利主体是不特定的
- C. 土地所有权的义务主体是不特定的
- D. 土地所有权的义务主体是特定的
- E. 土地所有权的权利、义务主体均是特定的
7. 土地使用者对其依法取得的土地享有 ()
- A. 占有、使用、收益、处分的权利
- B. 占有、使用的权利
- C. 一部分收益、处分的权利
- D. 收益、处分和一部分占有、使用的权利
- E. 使用、收益、处分的权利
8. 土地使用权转让必须同时具备的条件包括 ()
- A. 土地使用权是有偿取得的
- B. 取得使用权证书
- C. 按出让合同的约定已支付全部土地使用权出让金
- D. 完成出让合同约定进行的投资开发
- E. 相关土地管理部门批准
9. 《土地管理法》规定的土地利用与保护的主要内容包括 ()
- A. 耕地特殊保护制度 B. 土地开发制度
- C. 土地利用总体规划制度 D. 土地监察制度
- E. 土地评价定级制度
10. 国有土地使用权出让的最高年限为 40 年的土地用途包括 ()
- A. 公共设施用地 B. 居民住宅建设用地
- C. 娱乐城开发用地 D. 工业项目用地
- E. 商场项目用地
11. 土地使用权出让合同应当按照 () 原则签订
- A. 平等 B. 自愿 C. 公开 D. 等价 E. 有偿
12. 土地使用权终止的原因包括 ()
- A. 使用权期限届满 B. 土地灭失 C. 土地使用者的抛弃
- D. 国家提前收回 E. 司法机关收回
13. 土地使用权划拨的特征包括 ()
- A. 是一种具体的行政行为 B. 是一种特殊的民事法律行为
- C. 是一种无偿的行为 D. 可以有期限的, 也可以是无期限的
- E. 可以自由转让、出租、抵押
14. 农用地转用审批权主要集中在 ()

A. 中央 B. 省级 C. 县级 D. 乡（镇） E. 市

15. 下列哪种土地使用权取得方式属于原始取得（ ）

A. 转让方式 B. 抵押权的实现 C. 有偿出让
D. 行政划拨 E. 民事执行

第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策

一、单项选择题

1. 拆迁补偿的对象是被拆除房屋及附属物的（ ）

A. 使用人 B. 所有人 C. 租赁人 D. 抵押权人

2. 在（ ）情况下，拆迁补偿协议和安置协议必须经公证机关公证，并办理证据保全

A. 拆除没有产权纠纷的房屋 B. 拆除设有抵押权的房屋
C. 拆除出租住宅房屋 D. 拆除由房屋拆迁主管部门代管的房屋

3. 拆迁人与被拆迁人对房屋拆迁主管部门或人民政府的裁决不服的，可以在接到裁决书之日起（ ）日内向人民法院起诉

A. 30 B. 15 C. 60 D. 45

4. 产权调换的补偿标准是按照被拆除房屋的（ ）计算的

A. 使用面积 B. 建筑面积 C. 地理位置 D. 居住面积

5. 在（ ）情况下，应当实行产权调换

A. 拆除出租住宅房屋 B. 拆除地上附属建筑物
C. 拆除非住宅房屋 D. 拆除违章建筑物

6. 拆迁安置的对象是被拆除房屋及其附属物的（ ）

A. 租赁人 B. 所有人 C. 抵押权人 D. 使用人

7. 如房屋的产权人和使用人是不同的人，拆迁补偿协议和安置协议应（ ）

A. 由拆迁人与产权人单独签订
B. 由拆迁人与使用人单独签订
C. 由拆迁人与产权人、使用人共同签订
D. 由拆迁人与产权人、使用人分别签订

8. 重新建造与被拆除房屋相同结构、相同标准、相同质量的房屋的造价是（ ）

A. 重置价格 B. 成本价格 C. 标准价格 D. 市场价格

9. 房屋拆迁的程序包括：①签订拆迁补偿、安置协议；②发布拆迁公告；③实施房屋拆迁；④编制拆迁计划和方案；⑤申领规划用地许可证；⑥申领房屋拆迁许可证。正确的程序排法应是（ ）

A. ⑤④⑥②①③ B. ⑤⑥②①④③
C. ⑥⑤②①④③ D. ⑥④①②③⑤

10. 房屋拆迁补偿方式一般不包括（ ）

- A. 产权调换 B. 做价补偿
C. 拆迁安置 D. 产权调换和作价补偿结合
11. 拆除临时建筑 ()
A. 不予补偿 B. 应予适当的补偿
C. 应予补偿 D. 如该临时建筑未超期, 则应给予适当的补偿
12. 拆除出租住宅房屋应当实行产权调换, 原租赁关系 ()
A. 继续保持 B. 无效
C. 可维持亦可取消 D. 做修改调整
13. 在房屋拆迁公告规定的或房屋拆迁主管部门裁决作出的拆迁期限内, 被拆迁人无正当理由拒绝拆迁的, 县级以上人民政府可以决定 ()
A. 罚款 B. 行政拘留 C. 责令限期拆迁 D. 强制拆迁
14. 房屋拆迁采用货币补偿的, 其金额以 () 确定
A. 重置价格 B. 成本价格
C. 标准价格 D. 房地产市场评估价
15. 拆除违章建筑的, 拆迁人 ()
A. 应予补偿 B. 不予补偿
C. 应予适当补偿 D. 充足补偿
16. 集体土地上的拆迁行为, 应 ()
A. 适用《城市房屋拆迁条例》
B. 参照《城市房屋拆迁条例》
C. 按照《土地管理法》等有关法律、法规执行
D. 参照《土地管理法》等有关法律、法规
17. 拆迁房屋的补偿标准以 () 为主
A. 人(所有人) B. 物(房屋)
C. 人(所有人)和物(房屋) D. 户籍
18. 非住宅房屋的产权调换, 其价格结算办法正确的是 ()
A. 偿还面积与原面积相等部分, 按商品房价格结算
B. 偿还面积超过原面积部分, 按重置价格合成新结算
C. 偿还面积不足原面积部分, 按重置价格结算结构差价
D. 以上都不对
19. 关于房屋拆迁补偿的标准, 下列说法中错误的是 ()
A. 产权调换的标准是按被拆除房屋的建筑面积计算
B. 住宅房屋作价补偿的标准是按被拆迁房屋建筑面积的商品房价格计算, 不允许当事人协商
C. 非住宅房屋的产权调换、偿还面积与原面积相等的部分, 按重置价格结算结构差价
D. 拆除用于公益事业房屋及其附属物, 可由拆迁人按照其原性质、规模予以重建或采取其他方法
20. 《拆迁条例》规定的拆迁货币补偿标准确定的基本原则是 ()
A. 平等 B. 公开 C. 自愿 D. 等价有偿

二、多项选择题

1. 被拆迁人不包括 ()
 - A. 房屋的承租人
 - B. 房屋的住户
 - C. 房屋的代管人
 - D. 房屋的所有人
 - E. 房屋的使用人
2. 房屋拆迁中的主要权利有 ()
 - A. 建设单位的拆迁权
 - B. 被拆迁人安置权和补偿权
 - C. 行政主管部门的管理权限
 - D. 承租人的补偿权
 - E. 行政主管部门的申请强制执行权
3. 拆迁安置的对象包括 ()
 - A. 拆迁范围内的常住人口
 - B. 被拆迁房屋的代管人
 - C. 被拆迁房屋的抵押权人
 - D. 拆迁范围内具有营业执照的企业
 - E. 拆迁范围内具有正式办公地的机关单位
4. 拆迁人取得建设用地规划许可证后, 被拆迁人应停止 ()
 - A. 房屋的改建工程
 - B. 房屋的扩建工程
 - C. 房屋附属物的改建、扩建工程
 - D. 装饰房屋的行为
 - E. 以上皆需停止
5. 下列属于拆迁补偿范围的有 ()
 - A. 违章建筑
 - B. 超过期限的临时建筑
 - C. 被拆迁房屋的附属物
 - D. 被拆除房屋
 - E. 未超过批准期限的临时建筑
6. 根据我国现行法律的有关规定, 房屋拆迁人包括 ()
 - A. 全民所有制企业
 - B. 集体所有制企业
 - C. 机关团体
 - D. 公民个人
 - E. 事业单位
7. 拆迁人与被拆迁人对 () 事项可进行协商
 - A. 搬迁过渡方式
 - B. 安置用房面积
 - C. 安置地点
 - D. 补偿形式
 - E. 补偿金额
8. 关于拆除有产权纠纷房屋, 在房屋拆迁主管部门公布的规定期限内纠纷未解决的, 下列说法错误的是 ()
 - A. 拆迁人提出补偿安置方案
 - B. 由公证机关办理证据保全
 - C. 此方案报县级以上人民政府批准后实施拆迁
 - D. 拆迁前房屋拆迁主管部门应对被拆迁房屋做勘查记录
 - E. 房屋拆迁主管部门对其纠纷进行裁决
9. 拆迁人申领房屋拆迁许可证应提交的资料有 ()
 - A. 建设项目批准文件
 - B. 建设用地规划许可证
 - C. 国有土地使用权批准文件
 - D. 拆迁计划和拆迁方案
 - E. 办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明