

北京市国土资源和房屋管理法规汇编

(2000 ~ 2001)

COLLECTION OF STATUTES ON ADMINISTRATION
OF LAND RESOURCES AND HOUSING (2000 ~ 2001)

北京市国土资源和房屋管理局 编

Compiled By Beijing Municipal Administration
Of Land Resources And Housing

煤炭工业出版社

CHINA COAL INDUSTRY PUBLISHING HOUSE

北京市国土资源和房屋管理法规汇编 (2000 ~ 2001)

COLLECTION OF STATUTES ON ADMINISTRATION
OF LAND RESOURCES AND HOUSING(2000 ~ 2001)

北京市国土资源和房屋管理局 编

Complied By Beijing Municipal Administration
Of Land Resources And Housing

煤炭工业出版社

CHINA COAL INDUSTRY PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

北京市国土资源和房屋管理法规汇编/北京市国土资源和房屋管理局编.北京:煤炭工业出版社,2002

ISBN 7-5020-2122-1

I.北… II.北… III.①房地产业—法规—汇编—中国②房地产业—法规—汇编—北京市 IV.D927.121.81

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 094137 号

北京市国土资源和房屋管理法规汇编

北京市国土资源和房屋管理局 编

责任编辑:王 国 慧

*

煤炭工业出版社 出版发行

(北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)

河北省〇五印刷厂 印刷

*

开本 787×1092mm $\frac{1}{16}$ 印张 52 $\frac{1}{2}$

字数 941 千字 印数 1—3,500

2002 年 1 月第 1 版 2002 年 1 月第 1 次印刷

社内编号 4893 定价 230.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,本社负责调换

编辑说明

本书辑录了 2000 年至 2001 年期间国家和北京市发布的有关土地、地质矿产、房屋管理和住房制度改革方面的部分法律、法规、规章以及有关主管部门制定的政策措施和文件,内容分为土地管理、地矿管理、房屋管理、住房制度改革、相关法规和文件五个部分。2000 年以前的部分文件,也有少量收录。

本书由北京市国土资源和房屋管理局政策法规处编辑。

二〇〇二年一月

目 录

第一部分 土 地 管 理

国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见	
国土资厅发[1999]97号	3
国务院关于北京市土地利用总体规划的批复	
国函[2000]1号	5
北京市人民政府转发并贯彻落实国务院关于北京市土地利用总体规划批复的通知	
京政发[2000]14号	7
国土资源部关于印发《土地利用规划实施管理工作若干意见》的通知	
国土资发[2000]144号	8
北京市人民政府办公厅转发市国土房管局关于在全市开展第二次土地利用现状调查工作实施意见的通知	
京政办发[2000]123号	12
国土资源部、农业部《基本农田保护区调整划定工作验收办法》	
国土资发[2000]126号	14
基本农田保护区调整划定工作座谈会纪要	
国土资耕发[2000]006号	17
国土资源部关于加强耕地保护促进经济发展若干政策措施的通知	
国土资发[2000]408号	22
耕地占补平衡工作座谈会会议纪要	
国土资耕发[2000]004号	24
国土资源部关于加大补充耕地工作力度确保实现耕地占补平衡的通知	
国土资发[2000]120号	29
北京市国土资源和房屋管理局关于切实做好耕地占补平衡工作的通知	
京国土房管集字[2000]645号	31
中共中央、国务院关于促进小城镇健康发展的若干意见	
中发[2000]11号	34
国土资源部关于《加强土地管理促进小城镇健康发展的通知》	
国土资发[2000]337号	39
北京市国土资源和房屋管理局转发《国务院办公厅关于进一步做好治理开发农村“四荒”资源工作的通知》的通知	
京国土房屋资字[2000]49号	41
建设项目用地预审管理办法	
国土资源部令[2001]第7号	46

国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知	
国土资发[2000]201号	48
国土资源部关于加强征地管理工作的通知	
国土资发[1999]480号	52
国土资源部关于建设用地备案制度有关问题的通知	
国土资厅发[2000]30号	54
国土资源部、交通部、铁道部关于认真贯彻执行公路铁路建设用地指标的	
通知	
国土资发[2000]186号	55
划拨用地目录	
国土资源部令[2001]第9号	57
征用土地公告办法	
国土资源部令[2001]第10号	63
北京市国土资源和房屋管理局关于《收回的闲置用地已缴纳土地出让	
预定金处理办法的通知》	
京国土房管划字[2001]193号	65
北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局、北京市发展计划委员	
会关于延长《关于调整土地出让合同地价款滞纳金标准的通知》	
执行期限的通知	
京国土房管出字[2001]698号	66
国土资源部、国家工商行政管理局关于发布《国有土地使用权出让合	
同》示范文本的通知	
国土资发[2000]303号	66
国土资源部关于加强新增建设用地土地有偿使用费收缴管理工作的通知	
国土资发[2000]124号	75
国土资源部关于印发新增建设用地土地有偿使用费收缴入库程序的通知	
国土资财发[2000]8号	78
国土资源部关于建立土地有形市场促进土地使用权规范交易的通知	
国土资发[2000]11号	83
国土资源部办公厅关于印发《企业改制土地资产处置审批意见(试行)》	
和《土地估价报告备案办法(试行)》的通知	
国土资厅发[2001]42号	86
国土资源部关于整顿和规范市场秩序的通知	
国土资发[2001]174号	95
国务院关于加强国有土地资产管理的通知	
国发[2001]15号	98
国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见	
国土资发[1999]433号	101

国土资源部关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知	
国土资发[2001]44号	104
土地开发整理项目资金管理暂行办法	
国土资发[2000]282号	107
国家投资土地开发整理项目管理暂行办法	
国土资发[2000]316号	110
国土资源部关于进一步明确国家投资土地开发整理项目管理有关问题的通知	
国土资发[2001]226号	115
农业综合开发土地复垦项目管理暂行办法	
国土资发[2000]414号	117
北京市闲置土地处理办法	
北京市人民政府令[2001]第83号	122
北京市国土资源和房屋管理局关于贯彻实施《北京市闲置土地处理办法》有关问题的通知	
京国土房管出字[2001]1061号	125
土地估价师继续教育暂行规定	
国土资发[2001]170号	129

第二部分 地 矿 管 理

国土资源部关于转发矿泉水地热水管理职责分工文件的通知	
国土资发[1999]25号	135
北京市国土资源和房屋管理局关于北京市建设用地地质灾害危险性评估范围的通知	
京国土房管环字[2000]473号	137
国务院办公厅转发国土资源部、建设部关于加强地质灾害防治工作意见的通知	
国办发[2001]35号	155
国土资源部关于发布《公益性地质资料提供利用暂行办法》的通知	
国土资发[2000]178号	158
国土资源部关于印发《矿产资源储量评审机构资格管理暂行办法》的通知	
国土资发[2001]172号	159
国土资源部关于印发《矿产资源储量规模划分标准》的通知	
国土资发[2000]133号	162
国土资源部关于印发《固体矿产资源储量套改技术要求》的通知	
国土资发[2001]66号	170
国土资源部关于加强河道采砂监督管理工作的通知	
国土资发[2000]322号	186

财政部、国土资源部关于印发《探矿权采矿权价款转增国家资本管理办法》的通知	
财建[2000]439号	187
国土资源部关于加强地热、矿泉水勘查、开采管理的通知	
国土资发[2000]209号	189
国土资源部关于国家紧缺矿产资源探矿权采矿权使用费减免办法的通知	
国土资厅发[2000]76号	190
人事部、国土资源部关于印发《矿业权评估师执业资格制度暂行规定》的通知	
人发[2000]82号	191
国土资源部关于涉外非法人企业申请探矿权有关问题的通知	
国土资发[2000]46号	195
国土资源部关于探矿权申请人认定问题的复函	
国土资勘函[1999]10号	196
国土资源部关于地勘单位资格管理有关问题的复函	
国土资函[1999]245号	196
国土资源部、财政部关于印发《探矿权采矿权使用费减免办法》的通知	
国土资发[2000]174号	197
国土资源部关于重新发布《探矿权采矿权评估资格管理暂行办法》的通知	
国土资发[2000]302号	199
国土资源部关于进一步整顿矿业经济秩序规范矿业权市场的通知	
国土资发[2001]169号	202
国土资源部关于委托确认探矿权评估结果的通知	
国土资厅发[2001]75号	204
国务院办公厅关于进一步做好关闭整顿小煤矿和煤矿安全生产工作的通知	
国办发[2001]68号	208
国务院办公厅转发国土资源部关于进一步治理整顿矿产资源管理秩序的意见	
国办发[2001]85号	212
国土资源部关于印发《矿产资源勘查开采登记申请代理机构管理办法》的通知	
国土资发[2001]244号	216
国土资源部关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知	
国土资发[2000]309号	219

第三部分 房 屋 管 理

一、权属管理

北京市国土资源和房屋管理局关于办理土地登记有关问题的通知

京国土房屋权字[2000]97号	229
------------------	-----

国土资源部关于做好当前土地登记和城镇地籍调查工作的通知 国土资发[2000]105号	230
国土资源部关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函 国土资厅函[2000]171号	235
国土资源部关于更正土地登记有关问题的复函 国土资厅函[2000]215号	236
在京中央国家机关用地土地登记办法 国土资源部令[2000]第6号	237
北京市国土资源和房屋管理局关于贯彻执行国家标准《房产测量规范》的通知 京国土房管办字[2000]428号	240
北京市国土资源和房屋管理局关于重新印发《北京市商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊暂行规定》的通知 京国土房管权字[2000]369号	245
国家质量技术监督局关于停止执行《商品房销售面积测量与计算》和《商品房销售面积计量监督管理办法》的通知 质技监局量发[2000]17号	251
北京市国土资源和房屋管理局关于房地产抵押权变更登记有关问题的通知 京国土房屋法字[2000]368号	252
建设部住宅与房地产业司关于中国石油化工集团公司整体重组改制涉及房屋产权登记手续有关问题的紧急通知 建住房市[1999]022号	253
建设部关于简化房地产交易与房屋权属登记程序的指导意见 建住房[2000]201号	254
北京市国土资源和房屋管理局转发《建设部转发国务院法制办公室“对建设部关于请求解释〈城市房地产管理法〉中房产管理部门的函”的复函的通知》的通知 京国土房屋法字[2000]259号	258
北京市高级人民法院、北京市国土资源和房屋管理局关于在执行案件中涉及房地产若干问题的处理意见 京高法发[2000]234号	261
建设部“关于适用《城市房屋权属登记管理办法》规定有关问题的请示”的答复 建法法字[2000]58号	264
北京市国土资源和房屋管理局关于已购公有住房和经济适用住房抵押登记有关问题的通知 京国土房管权字[2000]456号	264

房产测绘管理办法	
建设部、国家测绘局令[2000]第 83 号	265
北京市国土资源和房屋管理局、北京市人民政府住房制度改革办公室	
关于城镇居民购买安居住房产权办理等有关问题的通知	
京国土房管改字[2001]915 号	268
北京市国土资源和房屋管理局、北京市人民政府住房制度改革办公室	
关于加快房改房发证有关问题的通知	
京国土房管权字[2001]962 号	270
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市实施〈在京中央国家	
机关用地土地登记办法〉意见〉的通知	
京国土房管权字[2001]191 号	272
建设部关于修改《城市异产毗连房屋管理规定》的决定	
建设部令[2001]第 94 号	275
建设部关于修改《城市房地产抵押管理办法》的决定	
建设部令[2001]第 98 号	278
城市房地产权属档案管理办法	
建设部令[2001]第 101 号	285
建设部关于修改《城市房屋权属登记管理办法》的决定	
建设部令[2001]第 99 号	289
建设部关于清理检查房屋权属证书印制发放工作的通知	
建住房[2001]193 号	295
北京市国土资源和房屋管理局关于办理绿化隔离地区新村建设房屋权	
属登记的通知	
京国土房管权字[2001]1073 号	297
二、市场管理	
关于调整北京市城镇私人出租住房租金标准的通知	
京国土房屋房字[2000]107 号	299
关于实施《北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》	
具体问题的补充通知	
京国土房屋市字[2000]127 号	300
北京市已购公有住房上市出租管理暂行规定	
京国土房管市二字[2000]509 号	300
建设部、国家工商行政管理局关于印发《商品房买卖合同示范文本》	
的通知	
建住房[2000]200 号	301
北京市国土资源和房屋管理局关于使用房屋买卖合同有关问题的通知	
京国土房管市一字[2000]582 号	313

北京市国土资源和房屋管理局、市人民政府房改办公室关于合居单元 楼房、半地下室、地下室和无门窗装修的棚子计租问题的通知 京国土房管房字[2000]267号	314
关于北京市城镇私人出租住房有关标准租金计算问题的通知 京国土房管房字[2000]243号	315
北京市商品住宅销售价格构成管理办法 北京市人民政府令[2001]第73号	315
建设部关于进一步规范经济适用住房建设和销售行为的通知 建住房[2000]196号	317
商品房销售管理办法 建设部令[2001]第88号	319
北京市工商行政管理局、北京市国土资源和房屋管理局关于加强本市 房地产经纪机构管理的通知 京工商发[2001]126号	325
北京市国土资源和房屋管理局、市工商行政管理局关于本市房地产经 纪人员从业资格认定的通知 京国土房管市二字[2001]127号	328
北京市国土资源和房屋管理局关于进一步加强内销和外销商品房现房 销售管理的通知 京国土房管法字[2000]418号	329
北京市国土资源和房屋管理局关于实施《商品房销售管理办法》的若 干规定的通知 京国土房管市一字[2001]474号	330
国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问 题的通知 国土资用发[1999]31号	332
北京市人民政府关于印发《北京城镇公有住房租金减免暂行办法》的 通知 京政发[2000]7号	335
关于北京市提高公有住房租金增发补贴有关问题的通知 京房改办字[2000]080号	339
北京市人民政府房改办公室关于“两航”起义人员和享受100% 退休费的高级专家公有住房租金减免暂行办法的通知 京房改办字[2000]133号	340
北京市关于提高公有住房租金增发补贴落实减免政策中几个具体问题 处理意见的通知 京房改办字[2000]150号	341

北京市国土资源和房屋管理局、北京市人民政府房改办公室关于北京市城镇私人出租住房有关标准租金计算问题的通知 京国土房屋房字[2000]243号	342
关于北京市公房租金计算方法等问题的通知 京房改办字[2000]132号	343
北京市财政局、北京市国土资源和房屋管理局关于加强北京市直管公房管理机构转制资金使用管理有关问题的通知 京财经二[2001]415号	344
建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的规定 建设部令[2001]第96号	346
北京市建设委员会、北京市发展计划委员会、北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局、北京市监察局关于北京市城镇居民购买经济适用住房程序的通知(试行) 京建开[2001]276号	350
北京市人民政府办公厅转发市建委等部门关于北京市城镇居民购买经济适用住房有关问题暂行规定的通知 京政办发[2000]131号	359
北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局关于北京市城镇居民购买经济适用住房办理买卖交易、权属登记有关问题的通知 京国土房管住字[2001]721号	362
建设部关于修改《城市商品房预售管理办法》的决定 建设部令[2001]第95号	364
建设部关于修改《房地产估价师注册管理办法》的决定 建设部令[2001]第100号	366
城市房地产中介服务管理规定 建设部令[2001]第97号	372
北京市国土资源和房屋管理局、北京市规划委员会、北京市建设委员会 北京市工商行政管理局关于规范房地产交易展示会有关问题的通知 京国土房管市一字[2001]824号	376
北京市国土资源和房屋管理局关于规范房地产交易展示会工作程序的通知 京国土房管市一字[2001]982号	377
北京市人民政府办公厅转发市国土房管局关于北京市城镇廉租住房管理试行办法的通知 京政办发[2001]62号	378
北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局、北京市民政局关于印发《北京市城镇廉租住房管理试行办法实施意见》的通知 京国土房管住字[2001]1005号	382

北京市国土资源和房屋管理局关于《北京市城镇廉租住房管理试行办法实施意见》的补充通知	
京国土房管住字[2001]1010号	387
北京市国土资源和房屋管理局关于市、区廉租住房管理部门指定第一批租赁代理单位有关问题的通知	
京国土房管住字[2001]1062号	388
北京市国土资源和房屋管理局关于为离休干部在办理房屋置换、调换以及已购公有住房买卖手续时提供优质服务的通知	
京国土房管市一字[2001]1009号	392
北京市人民政府批转市国土房管局关于解决本市按照标准租金出租私有房屋问题的若干意见的通知	
京政发[2001]37号	392
北京市国土资源和房屋管理局关于实施《北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》的若干规定的通知	
京国土房屋市字[2000]406号	395
北京市国土资源和房屋管理局关于调整《关于实施〈北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法〉的若干规定》的通知	
京国土房管市一字[2001]1180号	398
北京市国土资源和房屋管理局关于解决 80 年代按三分之一价款所购公有住房上市出售问题的通知	
京国土房管市一字[2001]1198号	402
三、物业管理	
北京市住房资金管理中心关于公有住房售后共用部位共用设施设备维修基金管理有关问题的通知	
京房资中心分字[1999]278号	404
北京市国土资源和房屋管理局关于非异产毗连结构商品住宅共用设施设备维修基金收取标准有关事项的通知	
京国土房管物字[2000]69号	405
北京市国土资源和房屋管理局贯彻建设部《关于物业管理企业资质等级评定有关问题的通知》的通知	
京国土房管物字[2000]104号	406
北京市房屋土地管理局关于代收新建商品住宅维修基金有关问题的通知	
京房地物字[1999]1341号	407
北京市经济适用住房小区物业管理服务收费办法(试行)	
京价房字[2000]163号	408
建设部关于修订全国物业管理示范住宅小区(大厦、工业区)标准及有关考评验收工作的通知	
建住房物[2000]008号	411

北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市物业管理招投标暂行办法》的通知	
京国土房管物字[2001]258号	435
北京市国土资源和房屋管理局关于物业管理企业经营资质审查工作有关问题的通知	
京国土房管物字[2001]685号	438
北京市国土资源和房屋管理局、北京市公安局、北京市民政局关于加强居住小区安全防范管理工作的通知	
京国土房管物字[2001]952号	439
建设部、公安部、民政部关于加强居民住宅区安全防范工作的协作配合切实保障居民居住安全的通知	
建住房[2001]115号	442
北京市物价局关于调整我市民用供热价格和热电厂热力出厂价格的通知	
京价商字[2001]372号	444
北京市国土资源和房屋管理局关于对物业公司进行财务审计等有关问题的复函	
京国土房管物字[2001]1132号	446
北京市国土资源和房屋管理局关于加强物业管理委员会印章使用、管理的通知	
京国土房管物字[2001]1081号	446
北京市国土资源和房屋管理局关于如何支付、解决业主委员会的办公用房及各项活动经费的请示的复函	
京国土房管物字[2001]1050号	447
北京市国土资源和房屋管理局关于加快全市物业管理委员会组建工作的通知	
京国土房管物字[2001]516号	448
北京市国土资源和房屋管理局关于产权人担任物业管理委员会委员有关问题的复函	
京国土房管物字[2001]891号	449
建设部关于印发《前期物业管理服务协议》(示范文本)的通知	
建住房[1999]246号	450
北京市国土资源和房屋管理局、北京市质量技术监督局关于加强北京市住宅电梯报废管理有关问题的通知	
京国土房管房字[2001]617号	456
四、拆迁管理	
城市房屋拆迁管理条例	
国务院令[2001]第305号	458
建设部关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的通知	
建住房[2001]161号	463

北京市城市房屋拆迁管理办法 北京市人民政府令[2001]第 87 号	465
北京市人民政府办公厅关于认真执行本市城市房屋拆迁管理办法的通知 京政办发[2001]85 号	472
北京市国土资源和房屋管理局关于房屋拆迁许可证审批权限下放问题的通知 京国土房屋拆字[2000]401 号	473
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市房屋拆迁评估规则(暂行)》的通知 京国土房管拆字[2001]1234 号	473
北京市人民政府办公厅关于印发北京市加快城市危旧房改造实施办法(试行)的通知 京政办发[2000]19 号	478
北京市人民政府办公厅关于《北京市加快城市危旧房改造实施办法(试行)》执行中有关问题的通知 京政办发[2001]21 号	482
北京市人民政府关于北京市城市房屋拆迁补助费有关规定的批复 京政函[2001]109 号	483
北京市国土资源和房屋管理局、市人民政府房改办公室、市财政局、市地税局、市物价局、市城市建设综合开发办公室、市住房资金管理中心关于北京市城市危旧房改造有关问题的通知 京国土房管方字[2000]484 号	486
北京市国土资源和房屋管理局关于危改试点项目拆迁中有关问题处理意见的通知 京国土房管拆字[2001]606 号	487
北京市国土资源和房屋管理局关于危改试点项目中拆除单位非住宅房屋改建成职工住房有关问题的通知 京国土房管拆字[2001]912 号	489
北京市规划委员会、北京市建设委员会、北京市文物局、北京市国土资源和房屋管理局关于在城市危改中加强文物保护工作的通知 京文物[2001]247 号	490
《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》实施细则 京房地拆字[1999]1225 号	492
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市房屋拆迁评估管理暂行规定》的通知 京国土房管拆字[2001]1147 号	494
北京市国土资源和房屋管理局、中国人民银行营业管理部关于加强城市房屋拆迁补偿安置资金使用监督的通知 京国土房管拆字[2001]1177 号	496

北京市国土资源和房屋管理局关于印发《〈北京市城市房屋拆迁管理办法〉实施意见》的通知 京国土房管拆字[2001]1188号	497
五、房屋建设	
北京市国土资源和房屋管理局关于开展房屋建筑白蚁防治的通知 京国土房管房字[2001]371号	502
城市房屋白蚁防治管理规定 建设部令[1999]第72号	503
建设部关于发布行业标准《危险房屋鉴定标准》的通知 建标[1999]277号	506
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市国土资源和房屋管理局房屋和设备安全检查人员管理暂行规定》(试行)的通知 京国土房管房字[2000]462号	517
房屋建筑工程质量保修办法 建设部令[2000]第80号	520
北京市建设委员会转发建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的通知 京建质[2000]179号	522
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法 建设部令[2000]第78号	522
建设工程质量管理条例 国务院令[2000]第279号	524
建设部、国家工商行政管理局关于印发《房屋建筑工程质量保修书》(示范文本)的通知 建建[2000]185号	534
北京市建设委员会关于转发建设部《房地产开发企业资质管理规定》的通知 京建开[2000]387号	536
国家康居示范工程管理办法 建住宅[2000]274号	537
国土资源部关于规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知 国土资发[2000]386号	541
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市房屋修缮工程预算员管理办法》(试行)的通知 京国土房管房字[2001]575号	542
北京市建筑节能管理规定 北京市人民政府令[2001]第80号	543

北京市规划委员会、北京市建设委员会、北京市国土资源和房屋管理局、北京市邮政管理局关于 2001 年年内竣工住宅楼落实邮政信报箱的通知	
市规发[2001]828 号	546
北京市建设委员会、北京市规划委员会、北京市国土资源和房屋管理局关于印发《关于加强新建商品住宅家庭居室装饰装修管理若干规定(试行)》的通知	
京建法[2001]616 号	547
北京市建设工程规划监督若干规定	
北京市人民政府令[2001]第 86 号	553
六、税 费	
北京市国土资源和房屋管理局关于房屋买卖手续费收费标准有关问题的通知	
京国土房屋计字[2000]40 号	556
国家计委、财政部关于全面整顿住房建设收费取消部分收费项目的通知	
计价格[2001]585 号	557
国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的批复	
国税函[1999]465 号	560
国家税务总局关于出售的职工住房有关企业所得税问题的批复	
国税函[1999]486 号	560
国家税务总局关于抵押贷款购买商品住房征收契税的批复	
国税函[1999]613 号	561
北京市财政局、市地方税务局转发财政部、国家税务总局关于调整房地产市场税收政策的通知	
京财税[1999]1201 号	562
北京市财政局关于契税征收有关问题的通知	
京财农[1999]1411 号	562
北京市物价局、市财政局关于来京人员租赁私房合同登记备案手续费收费标准的通知	
京价收字[2000]80 号	563
财政部、国家税务总局关于免征军建离退休干部住房移交地方政府管理所涉及契税的通知	
财税字[2000]176 号	564
北京市地方税务局关于对公有住房提租补贴和通信工具补助费征免个人所得税的通知	
京地税个[2000]207 号	565
财政部、国家税务总局关于公有制单位职工首次购买住房免征契税的通知	
财税[2000]130 号	565