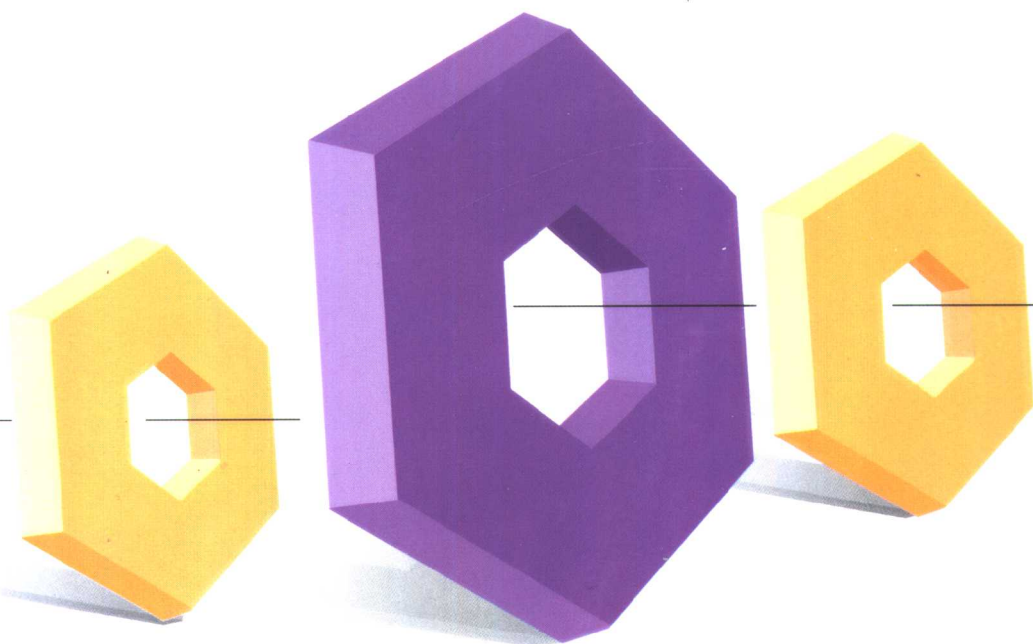


2004年

全国土地登记代理人执业资格

考试复习题解

张 明 张路平 主编



 科学出版社
www.sciencep.com

2004 年
全国土地登记代理人执业资格考试
复习题解

张 明 张路平 主编

科 学 出 版 社

北 京

内 容 简 介

本书是2004年全国土地登记代理人执业资格考试复习用书。全书严格按照2004年考试大纲及指定教材内容编写。本书在编写过程中紧贴大纲内容,以考试大纲要求的掌握、熟悉、了解三个不同层次有所侧重地进行选题,同时对大纲中没有要求但教材中有的内容也做了相应的增加。本书答案部分对相应的习题做了详细的解释,便于读者加深理解。

本书可供参加2004年全国土地登记代理人执业资格考试的考生参考。

图书在版编目(CIP)数据

2004年全国土地登记代理人执业资格考试复习题解/张明,张路平主编,一北京:科学出版社,2004

ISBN 7-03-013253-X

I .2... II .①张...②张... III .土地登记—代理(经济)—中国—资格—考核—解题 IV .F321.1~44

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第030302号

责任编辑:童安齐/责任校对:栋梁工作室
责任印制:吕春珉/封面设计:耕者设计工作室

科学出版社 出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码:100717

<http://www.sciencep.com>

双青印刷厂 印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2004年4月第 一 版 开本:787×1092 1/16

2004年4月第一次印刷 印张:16 3/4

印数:1—4 000 字数:380 000

定价:32.00 元

(如有印装质量问题,我社负责调换〈环伟〉)

本书编委会

主 编
参编人员

张 明	张路平		
张国栋	李海军	袁泽玉	向露霞
苑海青	李春燕	杨志慧	薛利红
胡汝晓	宋 巧	张路平	胡 琼
秦宇柯	陆 媛	谢寒菲	郑迎春
张玉洁	孙 敏	孙美玲	张 冰
严 瑾	展 杰	何 文	阮 怡

前 言

为了帮助土地登记代理工作者全面系统掌握 2004 年全国土地登记代理人执业资格考试大纲及教材的内容，在较短时间内能顺利通过全国土地登记代理人执业资格考试，我们特组织编写此书。

本书严格按照 2004 年全国土地登记代理人执业资格考试大纲和土地登记代理人执业教材——《土地登记相关法律知识》、《土地权利理论与方法》、《地籍调查》、《土地登记代理实务》所规定的内容编写。考试科目分为掌握、熟悉、了解三个层次，本书据此从重点内容、重要内容、相关内容上全面、系统地进行编写，涵盖了一个土地登记代理人必备的理论知识和专业技能。

本书内容全面、严谨，充分考虑了试题的广度与重点的关系，并且对试题给予解答，特别是对一些读者不好掌握或容易混淆的试题做了详细的注解。因此，本书是即将参加全国土地登记代理人执业资格考试人员的理想的考试复习材料，它便于应试者在短时间内抓住大纲要点，切中教材要害，顺利通过资格考试。

由于时间仓促，加之编者水平有限，书中难免出现疏漏及不足之处。衷心希望有关专家和广大读者批评指正。

目 录

前 言

第一科目 土地登记相关法律知识

第一部分 民法基本知识

第一章	民法的概念和调整对象	(3)
第二章	民法的基本原则	(5)
第三章	民事法律关系	(7)
第四章	民事权利主体	(11)
第五章	民事法律行为	(16)
第六章	代理	(20)
第七章	时效与期限	(23)
第八章	物权概述	(27)
第九章	所有权	(30)
第十章	用益物权	(37)
第十一章	担保物权	(43)
第十二章	合同的概述	(47)
第十三章	合同的订立(成立)与效力	(50)
第十四章	合同的变更与解除	(53)
第十五章	合同的履行与终止	(55)
第十六章	违约责任	(58)

第二部分 行政法基本知识

第一章	行政法概述	(60)
第二章	行政主体	(63)
第三章	行政行为概述	(66)
第四章	主要的行政行为	(69)
第五章	行政程序	(73)
第六章	行政责任	(75)
第七章	行政复议	(77)
第八章	行政诉讼	(80)
第九章	行政赔偿	(84)
参考答案		(86)

第二科目 土地权利理论与方法

第一章	土地权利概述·····	(109)
第二章	土地所有权·····	(115)
第三章	国有土地使用权·····	(118)
第四章	集体土地使用权·····	(123)
第五章	空间权·····	(126)
第六章	土地他项权利·····	(128)
第七章	确定土地权利政策概述·····	(132)
第八章	土地权利争议处理程序·····	(135)
参考答案	·····	(137)

第三科目 地籍调查

第一章	概述·····	(147)
第二章	初始权属调查·····	(152)
第三章	初始地籍测量·····	(156)
第四章	变更权属调查·····	(162)
第五章	变更地籍测量·····	(165)
第六章	成果的整理、归档与验收·····	(167)
第七章	地籍调查成果的应用·····	(170)
第八章	土地勘测定界·····	(172)
参考答案	·····	(174)

第四科目 土地登记代理实务

第一章	土地登记概论·····	(185)
第二章	土地登记程序·····	(191)
第三章	初始土地登记·····	(197)
第四章	土地所有权、使用权和土地他项权利设定登记·····	(201)
第五章	土地所有权、使用权和土地他项权利变更登记·····	(213)
第六章	名称、地址和土地用途变更登记·····	(223)
第七章	注销和其他土地登记·····	(229)
第八章	土地登记公开查询·····	(234)
第九章	土地登记代理制度·····	(237)
第十章	土地登记代理内容与操作·····	(242)
参考答案	·····	(248)

第一科目

土地登记相关法律知识

第一部分 民法基本知识

第一章 民法的概念和调整对象

一、单项选择题

1. 《中华人民共和国民法通则》于()年颁布, 标志着我国民事体系开始建立。
A. 1987 B. 1988 C. 1981 D. 1985
2. 现代法治的基本原则是()。
A. 把法律区分为民法、刑法和宪法
B. 把法律体系划分为大陆体系和罗马体系
C. 把法律区分为公法和私法
D. 把法律划分为成文的和不成文的
3. ()是现代民法的基础。
A. 市民法 B. 万民法 C. 罗马法 D. 大陆法
4. 人们在产品的生产、分配、交换、消费过程中形成的具有经济内容的社会关系称之为()。
A. 财产关系 B. 经济关系 C. 民事关系 D. 人身关系

二、多项选择题

1. 各国民法典的基本内容包括()。
A. 民事主体制度 B. 民事客体制度 C. 民事责任制度 D. 所有权制度
E. 债与合同制度
2. 关于公法、私法的划分标准, 主要有()三种学说。
A. 客体说 B. 利益说 C. 主体说 D. 关系说
E. 意思说
3. 实质意义上的民法包括()。
A. 成文的民法典 B. 其他成文的民事法律规范的总称
C. 判例法 D. 相关的习惯法
E. 刑事责任条例
4. 广义的民法与传统上的私法的范围相似, 指调整平等主体之间的()的法律。
A. 经济关系 B. 利益关系 C. 财产关系 D. 人身关系
E. 婚姻家庭关系
5. 商法是调整平等主体的商事社会关系的法律, 包括有()。
A. 公司法 B. 票据法 C. 物权法 D. 保险法
E. 海商法
6. 民法有()功能。
A. 保障市场体制正常运行 B. 为人权提供基本保障

- C. 促进民主政治的实现
 - D. 利于国家公权力的行使
 - E. 促进刑法的完善和发展
7. 我国民法所调整的财产关系具有()特点。
- A. 与主体不可分离, 具有专属性
 - B. 作为民事主体的公民、法人或其他组织地位平等
 - C. 当事人意思表示自由
 - D. 等价有偿
 - E. 与客体不可分割
8. 以下有关平等主体间的财产所有关系与财产流转关系说法正确的是()。
- A. 财产所有关系指因直接占有、使用、收益、处分财产而产生的人与人之间的社会关系
 - B. 财产流转关系, 指因财产的转移而发生的社会关系
 - C. 财产所有关系是发生财产流转关系的前提
 - D. 财产流转关系是实现财产所有关系的手段与媒介
 - E. 二者主要指的是平等主体之间的经济关系

第二章 民法的基本原则

一、单项选择题

1. 民法兼具行为法与()的性格, 因此民事主体进行民事活动时, 不仅应遵循具体的行为准则, 还应遵循基本原则。
A. 裁定法 B. 判例法 C. 裁判法 D. 例行法
2. ()在传统民法中, 常被称为私法自治原则, 具体表现为各种制度。
A. 平等原则 B. 自愿原则 C. 等价有偿原则 D. 自治原则
3. ()是我国社会主义法制的基本任务, 也是民法的宗旨和基本原则。
A. 民事主体在进行民事活动中要依法办事
B. 依法治国
C. 确保每个公民都依法享受法律赋予的权利和履行相应的义务
D. 保护公民、法人合法的民事权益不受侵犯
4. 民法的大部分法律规范为()。
A. 任意性规范 B. 强制性规范 C. 禁止性规范 D. 政策性规范
5. 以下()不属于等价有偿原则的要求。
A. 民事主体从其他民事主体处取得利益, 除法律规定或者当事人约定以外, 均应当支付一定的代价
B. 民事主体的权益受到损害, 致害方应当给予相当的补偿
C. 双方的利益和负担应当绝对相等, 不能显失公平
D. 双方的利益和负担应当大体相等, 即等价

二、多项选择题

1. 我国民法对外国人、无国籍人实行()。
A. 国民待遇原则 B. 平等原则 C. 限制原则 D. 对等原则
E. 规范原则
2. 自愿原则, 是指民事主体在从事民事活动中, 可以在法律规定的范围内, 充分根据自己的内心意愿, ()民事法律关系。
A. 行使 B. 设立 C. 变更 D. 解决
E. 终止
3. 公平原则的具体内容有()。
A. 民事主体在权利的享有和义务的承担上要公平合理, 不能显失公平
B. 民事主体合理承担民事责任, 在任何情况下都要使用过错责任原则, 使责任与过错的程度相适应
C. 司法机关在处理民事纠纷时, 应考虑公平原则, 使裁判既符合法律规定, 又公平合理
D. 在缺乏具体法律规定的情况下, 裁判者更应当本着公平、正义的观念进行妥当的自由裁量
E. 民事主体在进行民事活动中应当合乎社会公认的公平观念
4. 自愿原则的含义是()。

- A. 当事人有依法进行某种活动或者不进行某种活动的自由，他人无权干涉
- B. 当事人有选择行为相对人、行为内容与行为方式的自由
- C. 当事人有权约定纠纷的解决条款，明确纠纷发生后的解决办法
- D. 在涉外民事法律关系中，当事人要以我国的法律作为处理合同纠纷的准据法
- E. 在商品生产与商品交换的过程中，当事人可以在不违背法律的情况下，自由为自己设定权利义务

第三章 民事法律关系

一、单项选择题

1. 民事法律关系的(), 又称为标的, 是指民事权利和民事义务共同指向的对象。
A. 内容 B. 客体 C. 主体 D. 事件
2. 有关民事法律关系的消灭说法错误的是()。
A. 它是指一定的民事权利义务关系的终结
B. 它包括绝对的消灭和相对的消灭
C. 民事法律关系的相对消灭, 实际上也就是民事法律关系的相对发生或主体的变更
D. 所有权因所有物的灭失而消失属于相对消灭
3. 民事主体为实现某种利益, 依法为某种行为或不为某种行为的可能性称之为()。
A. 民事权利 B. 民事义务 C. 民事行为 D. 民事责任
4. 将民事权利分为原权和救济权是按()划分的。
A. 民事权利的相互依赖关系
B. 权利形成的特点
C. 民事权利是否已经具备全部成立要件
D. 权利效力所及的范围
5. 根据其中有无财产内容, 可将民事权利分为财产权和()。
A. 身体权 B. 身份权 C. 人身权 D. 自由权
6. ()是指权利主体仅凭自己的行为, 即可使自己与他人之间的法律关系发生变动的权利。
A. 支配权 B. 请求权 C. 绝对权 D. 形成权
7. 以下不属于民事责任法律特征的是()。
A. 民事责任是因为违反民事义务而承担的法律后果
B. 民事责任主要是一种财产责任
C. 民事责任是以民事权利的存在为前提的
D. 民事责任的范围是与违法行为所造成的损害范围相适应
8. 被监护人致人损害的民事责任的特殊性在于, 它是对被监护人造成的他人损害所承担的责任, 它是一种()。
A. 无过错责任 B. 推定责任 C. 过错责任 D. 严格责任
9. ()是指行为人应当预见自己的行为可能发生不良后果而没有预见, 或者已经预见而轻信能够避免的心理状态。
A. 过失 B. 过错 C. 故意 D. 侵权
10. 以下不属于建筑物致人损害的民事责任的特征的是()。
A. 这种责任是物体致损责任, 而不是一般侵权行为的行为致损责任
B. 这种责任的主体, 是建筑物以及其他设施或建筑物上的搁置物、悬挂物等致损物体的所有人或者管理者
C. 这种责任的确立适用无过错责任原则

D. 被告可以通过证明自己没有过错而免除责任

二、多项选择题

1. 民事法律关系是法律关系的一种,是由民事法律规范所()的社会关系。
A. 调整 B. 解决 C. 确认 D. 规范
E. 保护
2. 民事法律关系的特征有()。
A. 民事法律关系参加者的法律地位平等
B. 是当事人之间所发生的权利义务关系
C. 是民法在调整平等主体的财产关系和人身关系的过程中形成的以民事权利和民事义务为内容的社会关系
D. 其保障措施具有财产性与补偿性
E. 民事法律关系属于公法关系
3. 以下属于财产法律关系的是()。
A. 人身法律关系 B. 所有权法律关系
C. 知识产权法律关系 D. 合同法律关系
E. 继承法律关系
4. 我国民法学把民事法律关系的要素概括为()。
A. 主体 B. 内容 C. 客体 D. 事件
E. 行为
5. 民事法律关系的客体包括()。
A. 物 B. 行为 C. 权利 D. 内容
E. 人身利益
6. 能够产生民事法律关系的事件一般有()。
A. 国家有关行政部门的政策干预 B. 有关事由的变更
C. 自然人的死亡 D. 发生自然灾害和意外事故的事实
E. 时间的经过的法律事实
7. 按民事权利的作用,可以将民事权利划分为()。
A. 支配权 B. 形成权 C. 期待权 D. 抗辩权
E. 请求权
8. 以下有关公力救济的说法中正确的是()。
A. 又称为国家保护,指权利人通过法定程序请求国家对其权利进行保护
B. 是以民事权利作为中介的
C. 民事权利受到侵犯时,原来正常的民事权利义务关系的实现受到阻碍和干扰,从而产生民事责任法律关系
D. 除了民事性质的停止侵害、返还财产、赔偿损失、赔礼道歉等十种责任形式外,还可以采取一些适当的行政和刑事性质的保护方法
E. 对民事权利的救济,以国家保护为基本手段
9. 紧急避险的构成要件是()。
A. 在避险时要考虑到应承担的相应民事责任

- B. 危险必须是紧迫的, 现实的
 - C. 必须有危及本人或他人的财产和人身危险存在
 - D. 避险行为是不得已的, 是惟一可能采取的方法
 - E. 行为不能超过必要限度, 也即避险造成的损失应当小于所避免的损失
10. 根据民事责任的方式, 可以将其分为()。
- A. 违约责任
 - B. 侵权责任
 - C. 财产责任
 - D. 非财产责任
 - E. 过失责任
11. 根据《民法通则》第一百三十四条的规定, 承担民事责任的方式主要有()。
- A. 停止侵害、排除妨碍
 - B. 收缴财物、训诫
 - C. 返还财产、恢复原状
 - D. 消除影响、恢复名誉
 - E. 修理、重作、更换、赔偿损失
12. 侵权责任的成立有四个要件, 即()。
- A. 违法行为
 - B. 损害事实
 - C. 因果关系
 - D. 过错
 - E. 归责明确
13. 我国侵权责任的归责原则有()。
- A. 过失责任原则
 - B. 公平责任原则
 - C. 无过错责任原则
 - D. 过错责任原则
 - E. 连带责任原则
14. 职务侵权行为是特殊的侵权行为, 具有()的特征。
- A. 一种无过错责任
 - B. 其主体是国家机关工作人员
 - C. 国家机关或者国家机关工作人员依法或依某项指令、授权, 对公民或社会组织的活动进行公权力的干涉或管理过程中造成的侵害行为
 - D. 在执行职务之外工作人员有某种行为的义务而不为的, 造成他人的损害, 不属职务侵权
 - E. 职务侵权行为的责任范围有一定的限制
15. 高度危险作业致人损害的民事责任应当具备的构成要件有()。
- A. 必须是从事对周围环境具有高度危险性的作业
 - B. 必须要有损害后果, 即人身或者财产上的损失
 - C. 必须没有免责事由
 - D. 没有法定抗辩事由
 - E. 高度危险作业与损害后果之间有因果关系
16. 属于无过错责任的是()。
- A. 产品责任
 - B. 无民事行为能力人、限制民事行为能力人致人损害的民事责任
 - C. 动物致人损害的民事责任
 - D. 高度危险作业致人损害的民事责任
 - E. 环境污染致人损害的民事责任
17. 构成共同过错须具备()要件。

- A. 加害人和受害人对于损害的发生均有过错
 - B. 至少有一个人实施违法行为
 - C. 行为人必须具有行为能力
 - D. 客观上有共同违法行为并造成同一损害后果
 - E. 主观上有共同致害的意思联络
18. 侵权责任是侵权行为的法律后果,它具有()的双重性质。
- A. 赔偿性
 - B. 惩罚性
 - C. 返还性
 - D. 补救性
 - E. 制裁性
19. 根据侵权责任的构成要件,可以将其分为()。
- A. 共同侵权责任
 - B. 混合侵权责任
 - C. 一般侵权责任
 - D. 特殊侵权责任
 - E. 连带侵权责任