

明明白白

打官司

Mingming Baibai Da Guansi

晓叶◎著



中国检察出版社

明明白白打官司③

晓叶 著

中国检察出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

明明白白打官司. 3/晓叶著. —北京: 中国检察出版社, 2004. 8

ISBN 7 - 80185 - 282 - 6

I. 明… II. 晓… III. 法律 - 案例 - 中国

IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 075612 号

明明白白打官司③

晓叶 著

出版发行: 中国检察出版社

社 址: 北京市石景山区鲁谷西路 5 号 (100040)

网 址: 中国检察出版社 (www. zgjccbs. com)

电子邮箱: zgjccbs@vip. sina. com

电 话: (010)68630384(编辑) 68650015(发行) 68636518(邮购)

经 销: 新华书店

印 刷: 保定市印刷厂

开 本: 850mm x 1168mm 32 开

印 张: 9 印张

字 数: 191 千字

版 次: 2004 年 9 月第一版 2004 年 9 月第一次印刷

书 号: ISBN 7 - 80185 - 282 - 6/D · 1263

定 价: 15.00 元

检察版图书, 版权所有, 侵权必究
如遇图书印装质量问题本社负责调换

编者的话

现实生活中，百姓和法律打交道的时候是越来越多了。这不，小公司向知名企业讨债务，不幸致残孩子的父母向失手孩子的父母要赔偿，王小姐要告房产商违约，16岁少年的父母向物业公司追要孩子的健全之身，李大哥要向肇事司机说赔偿，张家兄妹为继承遗产上公堂，女职员对因怀孕降职降薪不服向单位讨说法，刑满父亲要对女儿尽抚养……

可见，生活中的人们越来越需要用法律来保护自己的合法权益。在本书中，我们通过一起起现实生活中发生的生动案例，提示您在打官司时应注意的问题、诉讼中应掌握的技巧以及现实生活中应提防的种种陷阱，让您明明白白打官司。一旦您遇上了麻烦，请不要着急，翻开本套丛书，一定会让您禁不住感叹：开卷有益。

2004 年 7 月



目 录

买卖合同纠纷 1

一拖再拖债难“黄” 侥幸过关关难过	1
单位大未必信誉好 轻信纵容害自己	3
批准注销太轻率 债权债务你得管	6
亲笔签字非真名 签字有效吗?	9
人调走了 账还得认	12
虽然都是老熟人 长期赊账使不得	15
连环债确定主体并不难	17

房屋买卖、租赁、借用、拆迁纠纷 20

买 卖	20
不是虚假广告偏告虚假广告 打官司抓错要害败	
下阵来	20
拆迁买房忙中出错 法律帮助索回定金	23
女方出资买房登记在男方名下 法律见证杜绝隐患	1



发生	26
农村房能以居住为用途买卖吗?	29
朋友帮朋友帮出乱子 朋友告朋友连环上法庭	32
卖房人替买房人贷款出假证 房没卖成反摊官司	
教训不轻	35
不是你的错也得找你 民事诉讼就认直接责任人	38
到手的房屋为何跑了?	41
租 赁	44
办公室竟成私人住宅 是擅自入住还是奖励所得?	44
分了新房旧房的钥匙该谁拿?	47
母子不是一回事 母亲的房子不能腾	50
你我争执论赢输 只为没有顶的屋	53
你有使用权我有承租权 这房该谁腾?	56
交房租不等于事实承租	59
违章建筑 出租无效	62
借 用	65
亲属之间真的不存在侵权吗?	65
离了婚的儿媳有房却不走 法律支持老公公让儿媳	
挪窝	68
房屋翻建了 原共有人享有的权利不能变	71
拆 迁	74
房产证外有协议 产权人不能独吞拆迁款	74
字一人签 钱可不能一人拿	77
转眼七年光景终日无居所 另立安置协议今朝讨	
公道	80



借款合同纠纷 83

五万本金一万二高息 民间高息借贷须留神 83

自己签字不认账 鉴定属实照样判 86

揉成团的欠条也算数 88

承揽合同纠纷 91

是你欠我 100 万 还是我赔你 200 万? 91

一笔债务 50 万 两家推脱该谁还? 94

保管合同纠纷 97

存车期间丢了车 收费停车场真的不负责吗? 97

委托、行纪、服务合同纠纷 100

正门不通走旁门 违规过户事不成 100

特许经营岂能居高临下 售后服务代理怎能落个
两手空空? 103

替人炒股 16 万缩水剩 4 万 同学翻脸炒股者风
险自担 106

股票轻易托人打理 15 万损失难追回 109

租摆鲜花长期赊账 花屋老板告赢物业公司 112



担保合同纠纷 115

欠债还钱天经地义 起诉过期不再担保 115

保险合同纠纷 118

商业保险和社会保险能等同吗? 118

经营合同纠纷 121

双方协议一方义务 格式合同加重对方责任不行 121

少说一句话 大片草坪掘了荒 124

个体执照买卖可不行 127

个体工商户的名称和字号同样受法律保护 130

您要挣钱没错 但别吵了学生 133

设备我不要 还我 20 万投资款 136

劳动争议、劳务合同纠纷 139

临时工要求退休待遇 无法律依据心愿难成 139

受伤的民工怎么办? 142

年薪制岂能变为长工制? 145



财产权属及财产损害赔偿、相邻关系

纠纷

148

前妻后妻都怜惜 不顾亲爹就不行	148
老爸的东西儿女也不能随意占有	151
一人独自卖掉四人财产 三妹告一兄财产得收回	154
能向精神病患者索赔吗?	157
水淹邻家 都是私改管道惹的祸	160
不是夫妻还是邻居 不成亲何必就成仇?	163
房屋盖在虚线上 自己拆掉没商量	165

人身损害赔偿纠纷

168

人未安全到达目的地 邀请单位应负赔偿责任	168
事故伤的是颈椎 就不能为老心脏病埋单	171
合同工没合同 工伤致瘫单位赔偿 33 万	174
临时雇工死亡雇主只赔 5 千 法律作主最终获赔 9 万	177
保安受雇成打手打人 不该 雇用单位成被告赔偿 应当	180
放鞭炮致人 10 级伤残 三村民每人炸飞 1 万	183
公司没有许可证 保姆没有上岗证 中年得子不容易 孩子辞世索赔	186
同是外来务工者 相煎太急上法庭	189



学生撞伤八旬老人 负有全部责任 该赔 2 万要 11 万 索赔过高遭拒	192
--	-----

名誉权纠纷 195

手机清单连连曝光机主茫然 通信公司侵权赔礼 又赔偿	195
厂长侵害高工的名誉权了吗?	198

特殊侵权纠纷 201

狗咬一人伤及两命 饲养人赔偿精神损失	201
民用锅炉惹祸 房客烧成 7 级残 未防隐患房主赔 了 5 万元	204

婚姻家庭纠纷 207

不是夫妻共同债务 是谁的谁自己还	207
离婚不懂新《婚姻法》 争婚前财产白着急	210
新郎无情 竟然不辞而别 法律助弱 保护智残 新娘	213
是夫妻 但房屋不是夫妻共同财产	215
房屋产权不能转移 房屋补偿款还得给	218
开通的婆婆收留前儿媳	221



继承纠纷 224

- 8 人应得的遗产 1 人独吞 7 兄妹集体上告终得
均分 224
- 巨额存折是存放还是赠与? 227
- 强求法院判决与诉讼请求完全一致不可取 230
- 老夫妇摸黑打官司一错再错 法律力挽狂澜再申立
案成功 233
- 精神病姐妹的合法继承权不容侵犯 236
- 拿别人的东西遗赠他人不合法 239
- 维护合法继承权 老夫妇告小母女 242
- 发生在遗赠人去世后的遗赠公证 245
- 债权债务都是遗产 继承时一个都不能少 247

储蓄合同纠纷 250

- 借记卡密码轻易告人 24 万被盗取责任自担 250

其他 253

- 遗产继承漏掉合法继承人房地局撤销错发的房产证 253
- 选择最佳方式化解 170 万巨额纠纷 化干戈为玉帛
三方皆大欢喜 256
- 成了被告不用慌 有理照样赢官司 259



要想执行易 保全先做好	262
支票填写不当被退票 债务不能就此消	264
复印件作证据不可靠	266
被遗弃的孩子状告父母 谁来做监护人?	269



买卖合同纠纷

一拖再拖债难“黄” 侥幸过关关难过

生活中赖账的事常有，可像这家酒吧这样软磨硬泡想把账赖掉的还真不多：董先生长期为这家挺豪华的酒吧供货，原以为过一阵子就会结一部分账，不曾想货款累计高达10万多元了，酒吧仍没有结账的意思。董先生找上门去，人家笑脸相迎：账我们认，可暂时还不了。待董先生再去催，人家又马上打了欠条，可还是那句话：没钱。就这样董先生跑了又跑，催了又催，除了酒吧次次态度都好外，还是两手空空，接二连三的软钉子让董先生没了招儿。

董先生虽然做买卖也有个几年，可10万多也不是个小数目，根本不可能忽略不计。碰到酒吧这样的债务人，董先生个人真是毫无办法。无奈他找到律师事务所，要求依靠法律的帮助迫使酒吧改变以往无视债权人的态度，立即给付货款10万元。

律师指出，本案中酒吧欠款的事实清楚，证据充分，本



不该产生纠纷。而正是酒吧的无赖行为，导致了此次诉讼。对付无赖行为最好的办法，就是拿起法律武器，董先生知道依靠法律保护自己的合法权益，是非常正确的选择。具体到本案，酒吧拖欠董先生贷款的事实清楚，有欠条为据，酒吧应依法承担还款责任。酒吧恶意拖欠的行为已严重侵害了董先生的合法权益，并给董先生造成了一定的损失，酒吧除立即付清所欠货款外，还应赔偿给董先生造成的其他经济损失。

果然本来就有钱的酒吧，一看董先生起诉到了法院，知道再躲再赖也无济于事，还没等法院判决，就马上同意给付欠款。最后经法院调解，双方自愿达成协议：酒吧 10 日内给付董先生贷款 100862 元，案件受理费 3537 元由被告酒吧承担。

律师特别指出，酒吧并不是没有偿还能力而是故意拖欠，这和有些欠款单位确实因资金周转困难而不能还债有着本质的区别，对于恶意欠款，法律不会视而不见。事实上债权债务一旦成立就受到法律的保护，想赖是赖不掉的。百姓不要因欠款人的无赖行为而退却，心一软放弃了自己的权利，多一个放弃权利的，就是对无赖多了一份纵容。其实只要像董先生一样，积极依靠法律保护自己，完全能要回属于自己的货款。

这一个案例告诉您：

法律不惧怕任何恶意的行为，恶意拖欠债务事实上是行不通的。



单位大未必信誉好 轻信纵容害自己

外地来京的个体经营户林先生终于碰上了一个好买家，别提多高兴了。这些年林先生在京做海鲜、蔬菜等买卖，虽然挣了些钱，可太辛苦。给一些小摊小贩供货，经常是有出无进，弄得林先生经常血本无归。这下可好了，林先生与一家气派的花园俱乐部谈妥，长期给他们供应海鲜、蔬菜、调料等。林先生想人家单位大，实力强，信誉好，再不会像小摊小贩那样拖欠货款，苦日子熬到头了。

看着花园俱乐部气派的门脸儿，林先生送货都特别有劲，也从来没想过对方会拖欠货款。就是因为太信任了，后来花园俱乐部时不时拖欠一些货款林先生也没在意。直到有一天林先生对其的信任终于开始动摇了，但此时对方欠的货款已达20万之多。林先生对花园俱乐部的轻信和纵容，使自己不得不走上了艰难的讨债之路。

面对前来讨债的林先生，对方摊了牌，你给我们送的货



质量有问题，你如果真想要货款，我们一次性给你结清 10 万元，你的货根本不值 20 万。林先生一听肺都气炸了，没想到你们这么正规的大单位也赖账，我送的货如果真有质量问题，你们这么高档的花园俱乐部会收吗？凭什么就把我的货款打了对折，你们要我亏死啊。林先生急对方可不急：要钱，10 万元拿走，不要，不能说我们不给。

林先生真是进退两难，要吧，货款缩水一半就太亏了；不要吧，说不准连一分钱也拿不回来了。没办法，林先生赶忙来到律师事务所，请求法律帮助，要求花园俱乐部给付其货款 191818.75 元及利息。

律师很快查明，花园俱乐部欠林先生货款事实清楚，证据确凿，有花园俱乐部出具的 19 张凭证及双方当事人陈述在案佐证。花园俱乐部虽然称所送货物存在质量问题，但一直未能提供充分可信的证据。据此律师认为，合法的债权债务关系受法律保护，花园俱乐部在收取了林先生的货物后应及时结清全部货款。现花园俱乐部的种种拖欠行为已严重侵害了林先生的合法权益，使其蒙受经济损失，花园俱乐部应承担由此产生的民事责任，立即给付林先生所欠货款。律师同时指出，不要以为店大就不欺客，就绝对信誉好。不论是什么单位，不论大小，送货人都应及时要求货款两清。遇到大单位怕买卖跑了，交易的原则就松动，自己甘愿赔账，只能造成不应有的损失，林先生的教训应引起人们的注意。

经过一审、二审的激烈辩论，终审法院维持原判：花园俱乐部 7 日内给付林先生货款 191818.7 元。

一方是高高在上的花园俱乐部，一方是势单力薄的外地个体户，正是这种差距让林先生犯了错，过于轻信纵容，结



果自己吃亏。

这一个案例告诉您：

有时所谓的气派，更容易让人上当。