

新功能建筑设计资料大系

住宅建筑 II

(韩) 建筑世界杂志社 编

天津大学出版社

新功能建筑设计资料大系

住宅建筑 II

(韩) 建筑世界杂志社 编

李华敏 译 金正玉 车永哲 校

天津大学出版社

天津市版权局著作权合同登记

图字:02—2001—99

本书中文版由韩国建筑世界杂志社授权出版。未经出版者书面许可,任何个人或单位不得以任何手段和方式复制或抄袭本书内容。

责任编辑 杨风和

图书在版编目(CIP)数据

住宅建筑. II/(韩)建筑世界杂志社编;李华敏译. 一天津:天津大学出版社, 2001. 10

(新功能建筑设计资料大系)

ISBN 7-5618-1489-5

I. 住… II. ①建…②李… III. ①建筑设计—资料—世界②住宅—建筑设计—资料—世界 IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 067664 号

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨风和

地址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)

电话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742

印刷 北京人教方成彩印厂

经销 全国各地新华书店

开本 930mm×1260mm 1/16

印张 14

字数 493 千

版次 2001 年 10 月第 1 版

印次 2001 年 10 月第 1 次

印数 1—3 000

定价 98.00 元

出版者的话

建筑如诗，建筑似画，建筑有如甘醇的美酒，建筑恰似凝固的音乐……难怪人们是如此地赞美它，难怪它是永恒的话题，因为建筑确能折射出人类奋进的足迹，展现历史变化的神奇，昭示社会发展的真谛，记录文化和艺术传承与积淀的脉理，凸现科技进步的伟力，澎湃时代前进的航迹。特别是在当前，我国的经济建设正处于飞速发展的新阶段，作为基础产业之一的建筑业迎来了它成长和发展的春天。建筑业不仅在基础产业之间起着媒介作用，维系着局部与整体之间的必然联系，同时也直接关系到人们的生活与生存环境，与我们自身可谓息息相关。

为了更好地推动我国建筑业的发展，促进我国建筑水平的提高，为广大的建筑师及设计人员提供国外的最新资料，我们引进了“新功能建筑设计资料大系”这套丛书，并分别以办公建筑、城郊别墅、体育·休闲建筑、文化建筑、宗教建筑、医疗·公益建筑为主题，分为6册，与黑龙江科学技术出版社合作，于先期出版。现我社再次推出该套丛书的住宅建筑Ⅰ、住宅建筑Ⅱ、交通建筑Ⅰ、交通建筑Ⅱ、商业建筑、宾馆建筑等6个分册，以飨读者。这套丛书的最大特点是，它不仅收集了上述主题的韩国著名建筑作品，同时也荟萃了世界上众多国家的著名建筑精品，内容丰富、新颖、翔实。这套丛书将赋予工程师、建筑师们以时代的灵感与启迪，是难得的最新建筑设计资料大系。

天津大学出版社

2001年8月

住宅建筑Ⅱ（韩国部分）

目 录

- 2 #3-C11-7B13L 盆塘联排式
- 12 论岷洞多住户住宅-133
- 18 论岷洞 HOMAT
- 24 登村住宅
- 32 面牧洞联排住宅
- 38 西桥洞多住户住宅
- 44 城内洞多住户住宅
- 50 新安洞姜氏住宅
- 56 良才 323-3
- 64 阳地别墅
- 72 里门洞 STEP
- 80 一山 30-34-2
- 86 海云台二期大宇公寓
- 90 #F-12-1 盆塘联排
- 94 平村 L 氏住宅
- 100 杏信 1910

住宅建筑 II (国际部分)

目 录

- 108 C·T·O 小区住宅 2 期工程
C·T·O Project Phase 2
- 118 科学公园高层住宅
Technopolis High Rise Apartment
- 124 栗原集合住宅
Kurihara Housing
- 132 群馬县集合住宅
Gunma Prefectural Housing
- 140 幕张海边城集合住宅
Makuhari Bay Town Housing
- 148 红叶贺集合住宅
Momijiga Housing
- 154 贝多芬公园集合住宅
Beethoven Park Housing
- 160 圣·路克花园
St. Luke' s Garden
- 170 信浓町砖石馆
Shinanmachi Renga Kan
- 178 用贺 A 分宅公寓
Yoga A Flat
- 192 茨城县集合住宅
Lbaraki Housing
- 200 齐斯特斯和奥伯理斯克住宅
Xystus, Oberisk
- 212 木牧集合住宅
Urban Complex in Housing

건축세계 시리즈 8

주거시설 II · 국내편

新功能建筑设计资料大系

住宅建筑 II ● 韩国部分



#3-C11-7B13L 盆塘联排式

Pundang #3-C11-7B13L

这幢建筑旨在充分利用大自然的环境，将自然和人有机地融为一体，以期能对今后展开的新住宅文化多少有所帮助。

这块用地距前面的马路 3.5m，为了适应 $3m \times 3m$ 的基本规格，所以基本上采用“匚”字形平面变形，并与马路中轴线相垂直，将整个建筑分为两部分。

这块用地分为性质不同的两个庭院，一个是内庭院，处于马路轴线和两幢住宅之间，是业主们进行交流的公共场地；另一个是本庭院，是各户业主们的主要私人生活天地。

利用与步行道方向相平行的斜坡和台阶可到达用地内部，即：利用用地和前面马路之间 3m 的高差来解决步行道和车道的分离问题。地下停车场与车道相垂直，车道、步行道和用地道路之间设斜坡和台阶，将行人引入内庭院。在主垂直流线上，台阶将各个住户连接起来，并可通向内庭院和各个住户，乃至地下车库。

在内庭院中央有个天窗，它不仅可以将光线引入地下车库，而且也是内庭院的象征。沿斜坡和台阶上来，人们的视线一下子被它吸引住。通过狭窄的玄关通道可以进入起居室。光线、空间、庭院，给人以视觉上的拓宽感。

在平面结构上，从一开始就把 $3m \times 3m$ 的基本规格和由布局概念所产生的“匚”形与庭院结合起来考虑。住宅的结构是以一户五口为标准的复层结构。1 层以起居室为中心，以一对夫妇的空间为主，而未安排其他成员的房间。餐桌放在起居室内，以使厨房成为一个独立空间。

建筑前面的中央护墙越往上越是好像“被托起”，具有很强的正面感，它的造型为整个正面入口的结构带来了活力。



姜锡源

Kang, Suk Won

集团家·建筑·都市研究所



西北侧全景。降低1层地平面，设大窗户，使庭院成为起居室的一部分，以赋予较大的开放感。



西北侧全景。正面部分好像一座高高的城墙，增加了内部的深邃感。

用地位置：京畿道城南市特别设计区

用地性质：居住区、特别设计区

建筑用途：联排住宅

户 数：9户

用地面积：1 836.33m²

占地面积：767.71m²

建筑面积：2 389.32m²

地下1层：746.73 m²

1 层：633.74 m²

2 层：643.09 m²

3 层：365.76 m²

水塔层：39.96 m²

建筑密度：41.81%

容 积 率：89.45%

绿化面积：303.3m²

建筑规模：地下1层、地上3层

每户面积：

A型：263.05m² 2户

B型：268.88m² 2户

C型：249.49m² 1户

D型：278.11m² 1户

E型：275.26m² 1户

F型：261.30m² 2户

最大高度：11.5m

建筑结构：钢筋混凝土结构

设 备：地区供暖

外部装修：

屋顶/预制板平屋顶

墙/外墙隔热工艺

内部装修：

天花板/高级壁纸

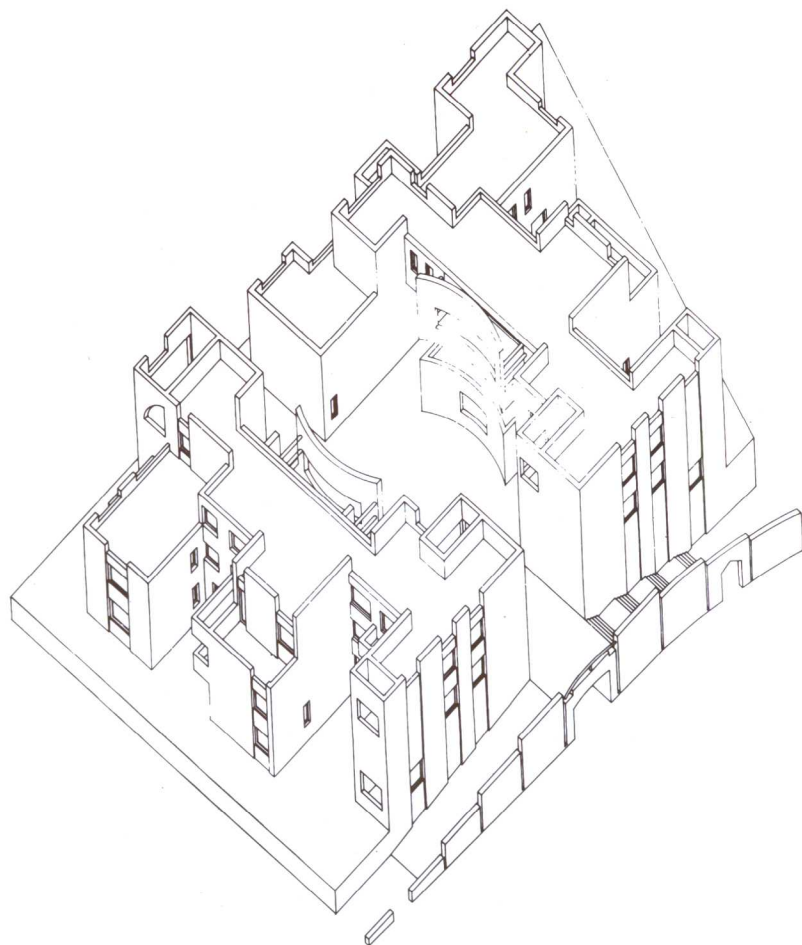
墙/高级壁纸

地面/地板取暖

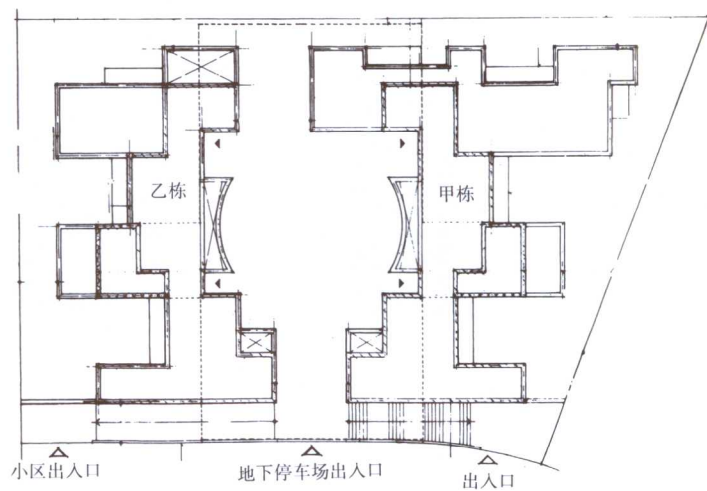
车位数量：22台

建筑设计：

企划设计/崔炳哲



轴测图



总平面图

设施设计/全钟宽、弘勇叔
金贤昭、朴京勋

结构设计：新建筑研究所

环境绿化设计：集团家·建筑·都市研究所

室内设计：集团家·建筑·都市研究所

电气设备：新业电气

机械设备：三志设备

业 主：(株)时代综合建设

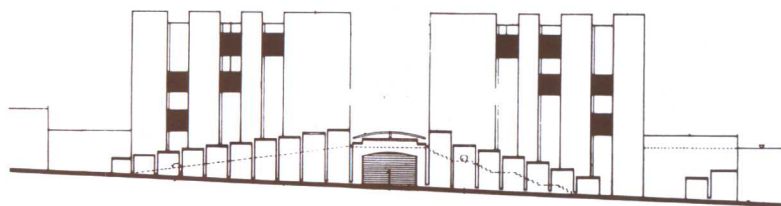
施 工：(株)时代综合建设

监 理：集团家·建筑·都市研究所

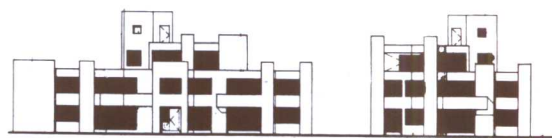
设计日期：1993. 9—1994. 2

西南侧全景。四方形的立面显示出统一性，在平面上的构想是每户都有庭院。

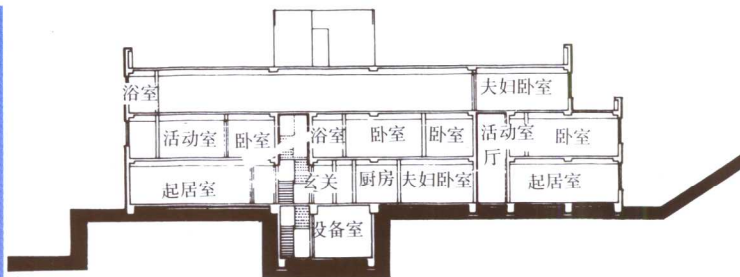
中庭部分。呈南北向开放中庭院，向北可看到远处的城市，向南是与之相反的自然景色。



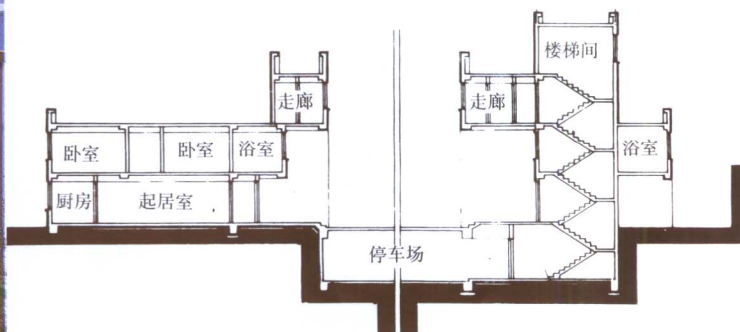
正立面图



背立面图



纵剖面图



横剖面图

西侧全景。整个占地呈
梯形状。

〈摄影：申民夏〉







3层阳台内景。这一空间呈南北向开放，可以眺望美丽的远景。

内庭院全景。内庭院是人们经常见面的场所，因此也是人们增进感情的场所。



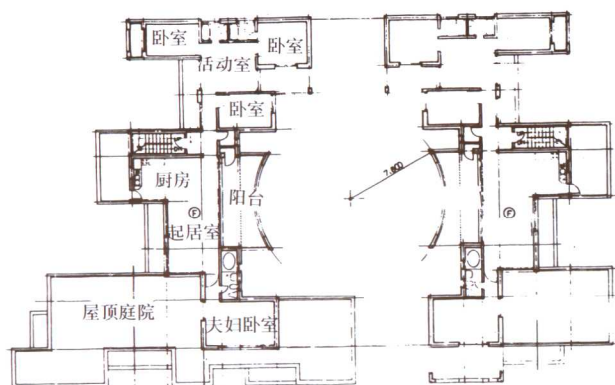


B栋3层起居室全景。这个起居室里的地板、顶棚和墙壁上的颜色以各自强弱不同的色彩而相映成辉。

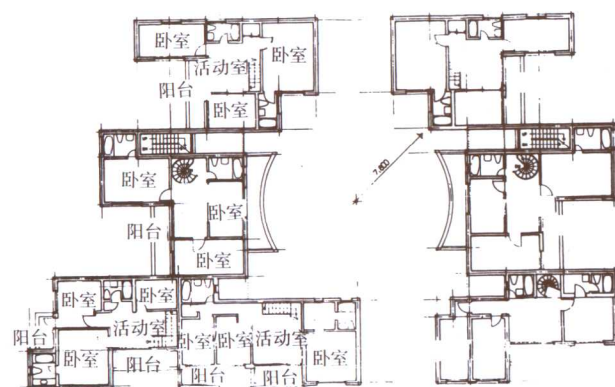


南侧3层餐厅部分，餐桌上的小饰物和挂在餐厅、厨房之间墙上的画框颇具装饰性。

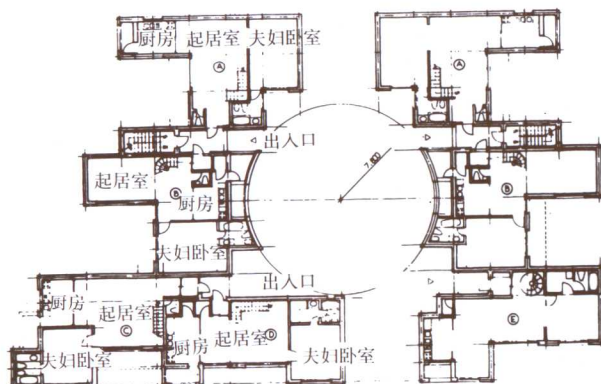
(右图同左图)



3层平面图 (右图同左图)



2层平面图 (右图同左图)



1层平面图 (右图同左图)



B栋1层内部全景。起居室的正面窗户向外开放,使起居室显得更加宽敞、充实,在这里可以看到自家的庭院,这正是建筑师所追求的。



阶梯室。玻璃天窗使得阶梯室分外明亮,达到自然采光的目的。