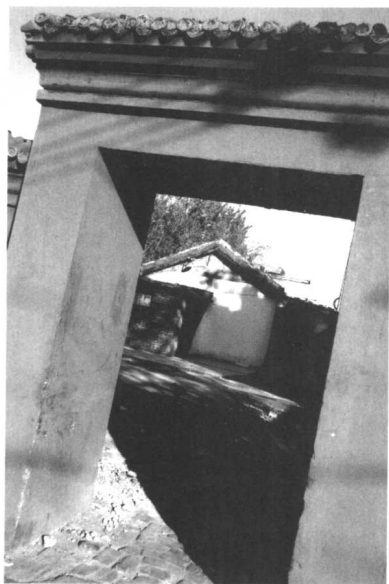


Don't Choose Wrong House

别选错房子

中国宇航出版社



序

房地产这个大俗大雅的行业，是一个集脑力、体力、嘴力、腿力、心力为一体的苦活儿。伴随着大厦一个个拔地而起，你会从精疲力尽中感受到其中的快乐。因为就像人类孕育生命一样，只有在痛苦中看到新生命的诞生，你方能感知生命的延续和伟大。



曾经印过许多楼书、宣传资料。在展会上看到发放的资料被人当宝物般疯狂索要，你会得意万分，但走出展馆，却看到丢弃满地的废纸。虽说是因为国人的素质有待提高，

但当你发现其中有很多自己的印刷品时，还是会感到无地自容。

曾经有朋友拿着一份精美的楼书对我们讲，你瞧瞧人家这楼书做得多讲究，每一段文字，从中我们能感觉到开发商有思想、有层次。小事情况且做得这么好，将来楼盖好了也绝不会土。然后他就买了那房子。这说法好像也对，以小见大嘛。于是我们决定做一本像样的东西。

一来是要对得起受众，二来也是要对得起自己。

老王卖瓜，自卖自夸，只会惹人讨厌。



编这本小册子，希望能使读到这本书的朋友在一笑一凝眉之间能有所感悟。不管你是寻找合作商机的老板，还是未来的买房者，或者是一个普通人，至少还能读完它。哪怕这里边的一句话、一个观点能使您对房子的认识有一些变化，在购买房屋这一最大的商品时，有了另外一个角度，同时，使你爱上幸福村，期待它的未来，也算我们自娱自乐吧。

幸福村的老房子快拆完了，对于许多人来说，几十年的生活将很快成为他们人生的一种记忆，这种记忆永远不会再现。一群人的工作将改写这近十万平方米土地的历史，要说也算得上是不大不小的“伟人”了。成功与失败自有后人评说，但一些文字将留存下来，人们能从中去理解我们的功与过。

QAD 18/09

幸福村 1-34

村里人

金三角

CED 中央使馆区

你了解使馆区吗

建筑博物馆

机遇

自由与规则

奥林匹克风

新国门

真空地带

三合一

第一大道

中国的香榭丽舍大道.

第三类办公 35-46 “New”类居住 47-70

办公楼 / 写字楼

关于档次

第三类办公

从筒子楼到别墅

关于“同居”的尴尬

关于房子的“大”和“小”

关于客厅

关于餐厅

关于厨房

关于卫生间

关于环境

这个“HOUSE”“VERY”的“NICE”

目 录

艺术地生活 71-97

关于国际化

民族的 / 国际的

洋设计

一个意大利设计师的内心独白

歪批洋设计

逛街

幸福一街 / 国际时尚街

周末购物单

购物天堂

吧文化

幸福二街 / 国际酒吧餐饮街

多元文化

幸福三街 / 国际文化街

想猎奇吗?

现代艺术中心

现代和当代有什么区别?

它不是建筑

思想的产物 98-114

老总的一天 115-119

幸
福
村



这里那一年的 **5.19** , 愤怒的人像火山一样, 真可怕!



村 里 人

村里人

这里原来有许多老房子；

这里能经常看到许多外国人；

这里能看到黑皮肤的外国小孩操着纯粹的京片子买冰棍。

这里到了周末，工体发出的声音像打雷一样；

这里国安队主场赢了，满街的小喇叭声；

这里的工体是所有歌星人生中梦想的舞台；

这里那一年的5.19，愤怒的人像火山一样，真可怕！

这里近几年周围的高楼越来越多；

这里周围居住的人越来越有钱；

这里距离酒吧街很近；

这里没有大商场，但有很多有趣的街。

这里的地名很好听，叫幸福村。

这里有很多有趣的人和有趣的事……

家住幸福村，却以“城里人”自居，

似乎在不远的过去出了三环就是“乡下”。

那时有位哥们儿家住在慈云寺桥边上，

虽说现在这一带早就朝阳无限了，

可小时候学农还到那地里割过麦子。

幸福村，那边挨着使馆，看到的外国人和中国人一样多，

在中国，谁最先与国际接轨，就是咱们这帮幸福村里人。

村里人动不动就玩点时尚的。

保利大厦听歌剧，纯属附庸风雅，三五成群地逛逛服装街倒是常有的事。

夜晚三里屯酒吧街的豪放，伴随着工体内数万英雄男女的狂吼，

就连我们家的狗的称呼都连名带姓的，叫个什么：13. 路易。

提起这小东西可算是个名副其实崇洋媚外的家伙，

唯独就喜欢在使馆区周围绿意浓浓的林荫道边溜达。

那厮特没出息，尤其对**金发碧眼的女人**情意绵绵，只要一看见准挪不动步。

现如今，幸福村拆了。

我和我的13. 路易都没了主心骨，

不过没关系，年轻就是最大的财富，

有朝一日发达了，我们还想回到这里买套大房子。虽说不便宜，

但毕竟幸福村**曾是我的家**。

外国朋友大概也会看**风水**，选地知道好坏。



金 三 角

金三角

乍一听这名，好像是**贩毒**的，

问中国人，那得在云南再往南了。

跟他说北京有个金三角，他会说你脑子肯定是让门挤了，
不然，不会说胡话，但问驻京各类洋人，他会自豪地告诉你，
他就在北京的金三角办公和居住。

首都机场、国贸、建国门，在地图上先重画三点，
再用直线一连，这个三角看清楚了，
好，幸福村就在角心，

外国朋友大概也会**看风水**，选地知道好坏。

先有使馆，后有酒店、写字楼，四星、五星根本不上档次，
得超六星才够气派，全世界的美食让来自全世界的美食家给吃腻了，
现在中外款爷、款奶奶们天天都在“沸腾鱼乡”和“金鱼盆”门口排队，

听说这京城的水煮鱼马上就要成国宴当家菜了。



首都机场

三元桥

幸福村

建国门

国贸

北京市房屋拆迁公告

朝国土房管拆告字 [2002] 第024号

根据《北京市城市房屋拆迁管理办法》第十条之规定,北京天鸿集团公司 为建设市政道路工程,已取得《房屋拆迁许可证》,证号为朝国土房管拆许字 [2002] 第024号。拆迁范围:具体以入户通知为准。

东至:新东路东侧便道向东20米;

南至:三里屯南35号楼;

西至:新东路;

北至:北京通运达汽车修理厂南墙。

上述建设用地范围内的房屋及其附属物需要拆迁,各被拆迁的单位和居民必须服从城市建设需要,自 2002年 6 月22日起至2002年 7 月 6 日中午 12 时以前完成搬迁。

特此公告

好运搬

拆装空调 家具 拆装搬运 24 小时

6491940

北京市朝阳区

国土资源和房屋管理局

2002年 6 月 2

311249

不要问我从哪里来?
只要告诉我到哪里去!

C E D



中 央 使 馆 区



加拿大驻华使馆往右……