

[中国版]
富爸爸 穷爸爸

品质 成就财富

温元凯 著

中国富豪创富路线图

中国对外翻译出版公司

品质 成就财富

温元凯 著

中国富豪创富路线图

中国对外翻译出版公司

图书在版编目(CIP)数据

品质成就财富：中国富豪创富路线图 / 温元凯著.
北京：中国对外翻译出版公司，2005.1
(中国财智文库)
ISBN 7-5001-1326-9

I. 品… II. 温… III. 企业家-人物研究-中国
IV. K825.38

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 138691 号

出版发行 / 中国对外翻译出版公司
地 址 / 北京市西城区车公庄大街甲 4 号物华大厦六层
电 话 / (010)68002481 68002482
邮 编 / 100044
传 真 / (010)68002480
E-mail: ctpc@public.bta.net.cn
<http://www.ctpc.com.cn>
策划编辑 / 许 文
责任编辑 / 铁 钧 余 玉
责任校对 / 张海鹰
整体设计 / 蒋宏工作室
印 刷 / 北京市飞达印刷有限责任公司
经 销 / 新华书店北京发行所
规 格 / 787*1092 毫米 1/16
印 张 / 17.5
版 次 / 2005 年 2 月第一版
印 次 / 2005 年 2 月第一次
印 数 / 1-30000

ISBN 7-5001-1326-9/F · 115 定价：29.80 元

版权所有 侵权必究

 中国对外翻译出版公司

序

你想成为富豪吗？怎样才能成为富豪？

20 多年前提这样的问题在中国简直是大逆不道的。

当时的中国是产生富人的沙漠，中国人全都是穷人。大家都过穷日子，穷得不知道什么叫穷。

穷怕了的中国人最大的梦想就是富。

幸亏邓小平先生用最朴素的观点告诉我们：一个国家，一个社会，一个民族，只有发展经济，民富国强，才能立足于世界民族之林，“发展才是硬道理”。

1978 年，邓小平提出：“允许一部分人先富起来”，吹响了中国人勇敢、光荣的致富号角。这恐怕是 20 世纪中国政策中最惊人、最让人振奋的一句话，它其实是对人的本性的承认和尊重，将割裂的人和财富有机地统一了起来。

1999 年，一个叫胡润的英国小伙子在中国居然排出了《中国大陆首富 50 人》，发表在世界最著名的财经杂志《福布斯》上，全世界震动；2000 年，这个榜用中文在中国发表，一榜激起千层浪，全国哗然。中国的老百姓吃惊得瞪大双眼，中国居然有那么多的亿万富豪了。尤其是第二名，四川成都市原先只是一名中专教师的刘永好，1980 年下海创业，资本只有卖了家里手表和自行车筹来的 1000 元人民币，20 年后他们兄弟的资产已达 70 亿人民币。这在中国乃至西方都算得上是财富传奇。

从 2000 年起，胡润的中国富豪榜成为每年的热点新闻。后来，富豪榜在中国搞得风风雨雨，是否准确？是否遗漏太多？

有人拒绝上，有人挤着上；紧接着有些上榜富豪又成为“问题富豪”，被杀、被捕、逃亡、失踪……一时间，富豪榜变成了“追魂榜”。此后，胡润又和《福布斯》分道扬镳，有人又排出新的各种榜，结果中国出来了一大堆富豪排行榜。但是，不管怎么说，中国正处在财富创造的时代，亿万富豪浮出水面只不过是冰山一角。

财富是什么？财富到底好不好？财富应该如何获得？社会应当如何来对待财富和财富的成功者？财富的成功者应具备怎样的财富品质？我们如何创造更多的财富，造就更多的富豪，推动中国经济进一步发展？

在本书中，我们尝试对能收集到的中国近年来财富成功人士的排行榜，包括六年来我们交往过的近百位身价过亿的企业家共600多人，进行了财富的成功品质分析以及与财富相关问题的探讨，我们也尝试用基因分析的方法来分析中国富人成功的原因，力图为读者呈现一幅清晰的创富路线图。

我1997年回国以来，担任投资顾问和企业咨询工作。每年都分别走访过100家以上的企业，每年来公司找我们洽谈商务的董事长、总经理超过几千人。1998年以来，我每年还要在全国各地作几十场关于经济发展和企业经营的讲演，听过我讲演的董事长、总经理每年超过1万人次。

我相信，我是中国经济界接触富豪、接触企业经营管理成功者最多的人之一，其中很多人成为了我的朋友和客户，对他们我有了更加深入地了解。这一切促使我更有兴趣研究中国特色的创富成功之路。

今天，我们站在“准小康”的门槛上思索着社会的发展和财富的积累，下一个20年将是一个什么样的20年？

走进创富时代的中国，创造财富，财富是全社会的；造就富豪，富强中国，这是一个伟大民族的复兴梦想，这是一个文明古国的宏伟蓝图。

亲爱的读者，共同聚焦财富，感谢您相伴走过改革开放的20年历程。

亲爱的读者，为了成就财富、富强中国，让我们携手与共和国同行下一个20年。

温元

2005年元月

目 录

第一章

基因分析： 中国富豪的成功品质

一. 财富基因——品质点石成金 /3

二. 中国富豪创富的四大基因 /6

第一基因：眼光——远见 /6

- 自古英雄出少年 /6
- 慧眼独具 /7
- 发挥天赋 /9
- 家教抵万金 /11
- 找到黄金屋的钥匙 /12
- 财富英雄的金手指 /16
- 当代创富成功者的启迪 /17
- 阅历可以化为财富 /18
- 机遇如小偷 /24

第二基因：胆略——魄力 /26

- 胆略：创富的催化剂 /26
- 年龄不是问题 /28
- 英雄不问出处 /31
- 知本家的创富时代 /39
- 侠客行：文人下海也风光 /42

第三基因：毅力——意志 /45

- 精神力修炼 /45
- 逆风而飞 /49
- 谋定而后动 /50
- 自我反省力 /53
- 有欲望才会赢 /55
- 人脉即钱脉 /58
- 明势与明事 /61
- 有钱大家赚 /63

第二章

创造规则： 中国富豪挖掘 第一桶金的九大方式

第三章

掌控财富之道： 走向更加成功的机制

第四基因：资源整合能力 /66

- 全方位审视 /66
- 卓越领导力 /67
- 创业资本金 /70
- 寻觅投资人 /71
- 店小又何妨 /74
- 平地起高楼 /77
- 携手打天下 /80
- 大师级管理 /82
- 用人的艺术 /90
- 文化定输赢 /92
- 资本巧运作 /97

第一式 快半拍 /103

第二式 做傍家 /104

第三式 赌与搏 /105

第四式 巧拼缝 /107

第五式 头啖汤 /108

第六式 摘仙桃 /110

第七式 蒸桑拿 /112

第八式 借东风 /113

第九式 空手道 /114

一. 打造自己的商业潜质 /119

- 天子岂能不取 /119
- 借我一双慧眼 /120
- 品牌注意率 /121
- 敢于行业创新 /122

第四章

诊断与突破： 财富之路六大戒

第五章

财富与生活的平衡： 富人如何自我保护

二、借脑与纠错 /122

- 学会用外脑 /122
- 制度执行力 /125
- 职业经理人 /129

三、回馈社会 /133

- 扶贫济困 /133
- 富人之仁 /134

- 第一戒 心胸狭隘 /141
- 第二戒 狂妄自大 /141
- 第三戒 贪婪无度 /142
- 第四戒 小富即安 /142
- 第五戒 不良嗜好——黄、毒、赌 /143
- 第六戒 为情所累 /144

警示1 女老板的情感盲区

警示2 男老板的美人关

警示3 逆子孽女走向深渊

警示4 被金钱撕裂的亲情

案例1 有产者沉浮录：落马富商六宗罪 /145

案例2 2003年中国富豪生死醒世录 /147

一、保护好你的财富 /157

二、现代财富观 /162

- 炫富：中外财富观内涵的差距 /163
- 藏富：传统与现实的困境 /165
- 崇富：呼唤高贵的财富品质 /167
- 我们需要怎样的财富观？ /169
- 财富新观点 /170

第六章
财富修炼：
造就富豪

- 消除仇富心理 /171
- 尊重别人的财富 /173

三. 阳光富豪走进阳光 /174

四. 财富婚姻相得益彰 /175

一. 财富理念深入人心 /181

二. 财商培训遍地开花 /183

三. 5Q 教育的系统操作 /184

- IQ 智商 /184
- EQ 情商 /184
- AQ 逆商 /185
- LQ 领导力商数 /185
- FQ 财商 /185

四. 打造亿万富翁的途径分析 /186

五. 成就亿万富翁八步骤 /191

六. 中国财富教育：赢得创富优势 /192

- 缓解大中学生就业危机 /192
- 开设成功学课程 /192
- 为青少年提供优秀的财富文化作品 /192
- 帮助青少年接触社会 /193
- 寒暑假打工 /193
- 职业生涯设计和规划 /193

第七章	一. 社会发展蕴育着巨大财富机遇 /199
财富中国	二. 第五次财富浪潮 /200
	三. 中国未来八大致富之门 /201
	• 上市、资本运作 /201 • 高科技项目 /203 • 房地产魔力 /206 • 特许连锁经营 /208 • 文体、媒体 /210 • 旅游、休闲 /214 • 教育培训 /217 • 跨国经营 /218
	四. 富人行动计划 /220
	• 资本篇 /220 • 休闲篇 /222 • 房地产篇 /223 • 服务篇 /224
	五. 驾驭财富的社会生态环境 /225
	• 为穷人变富创造机遇 /225 • 推荐一本致富好书 /226 • 鼓励特许连锁经营 /226 • 奖励造饭碗 /227 • 为慈善富人树碑立传 /229 • 纳税人——一个光荣而响亮的名称 /229
	六. 造就财富的机制 /229
	• 知识产权——巨大财富 /229 • 发明专利——财源滚滚 /230 • 私有财产神圣不可侵犯 /230

第八章	一. 中国需要财富英雄 /233
下一个富豪就是你	二. 极客当道：中国富豪新生代 /234 • 31 岁的 88 亿 /235 • 30 岁挑战 50 岁 /236 • 速度！速度！！ /236
	三. 在财富榜上写上你的名字 /238
	四. 打造富豪 富强中国 /240
附录	中国亿万富豪财富排行汇总榜 /242
跋	从“细节”到“品质” /264



第一章

基因分析：
中国富豪的成功品质

穷怕了的中国人最大的梦想就是富。

已经富起来的要求更大的富，尚未富起来的渴望着富。

富，也许是思想意识早已分崩离析的今日中国人惟一的共同愿望了。

——温铁军

一. 财富基因——品质点石成金

近年来，中国崛起的财富英雄，他们为什么会成功？除了大家都几乎相同的社会环境外，他们的个人素质有哪些特点和共同点？这是一个非常值得研究的课题，它的结论将启示和激励千千万万普通的中国人，包括亿万青少年及穷人去努力追求财富、创造财富，进而推动中国繁荣富强。

我们先来看看这些富人自己是怎么看、怎么说的。

《中国大陆百富榜》创始人胡润先生做了极其宝贵的先驱性调研工作，他们采访了20多位上榜富人，其中有一个问题，您认为您成功的个人核心素质是什么？

成功富豪的核心素质

陶新康（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜15名）：

自信、勤奋

任运良（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜107名）：

预见性的眼光、冒险和胆识、朋友

祝义才（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜21名）：

务实、领导才能、自我学习完善、认准目标、大胆出击

韩真发（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜79名）：

领导才能、预见性眼光、思考、执着

曾圣达（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜121名）：

远见、气度、持续的学习精神、踏实勤奋

缪寿良（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜39名）：

远见、冒险、思考

楼忠福（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜22名）：

领导能力、胆识、远见、执着

傅 军（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜148名）：

有事业心、吃苦精神、诚信为本、创新素质

品质成就财富

中国富豪创富路线图

李兴浩（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜77名）：

荣誉感、财富、人脉、诚信、自信

曹德旺（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜156名）：

要有正确追求、端正动机、淡泊名利、不欺善、不怕恶

尹明善（《福布斯》2004年中国内地200富豪排行榜118名）：

热爱学习、善于学习

胡润和吕辛在《财富品质》一书中归纳了10种财富品质：

- 1) 执着；
- 2) 领导才能；
- 3) 冒险；
- 4) 把握机遇；
- 5) 创新；
- 6) 诚信；
- 7) 务实；
- 8) 直觉；
- 9) 勤奋；
- 10) 终身学习。

邓泽辉、黄梦菲在《解读财富》一书中则总结了富豪成功品质的7个方面：

- 1) 敢于冒险；
- 2) 勤奋工作；
- 3) 善于经营；
- 4) 不断创新；
- 5) 用人之道；
- 6) 学会思考；
- 7) 坚忍不拔。

宿春礼在《福布斯制造——2002中国百富排行榜解密》一书中分析了富豪们成功的10大品质：

- 1) 我有一个梦想；
- 2) 把握机遇，造就辉煌；

- 3) 胜向险中求；
- 4) 热忱与敬业精神；
- 5) 高超的管理技巧；
- 6) 诚信为本；
- 7) 团队合作；
- 8) 积极乐观的心态；
- 9) 永不言败；
- 10) 辩证思维，超越悖论。

美国丹尼·辛克莱在其著名的《财富智商》（在全球发行了600万册）一书中把财富成功者的个性品质归纳为：

- 1) 为人真诚；
- 2) 友好待人；
- 3) 胸怀宽广；
- 4) 勇于改错；
- 5) 勤奋努力；
- 6) 胆量过人；
- 7) 创新意识。

胡润的合作伙伴、美国哈佛大学中国教育研究中心研究员、哈佛大学 MBA 陈宇华女士对中美两国的富豪榜进行了比较，并发现了中美两国企业家群体所具有的“蓝色基因”，并创立了“蓝色基因”新素质教育理论。

哈佛中国教育研究中心创立伊始，即发起以“蓝色基因”为主题的素质教育公益工程。“蓝色基因”工程计划在未来5年时间，使得中国亿万家庭都能够快速全面地认识和掌握素质教育的基本思维与方法。“蓝色基因”理论认为，现代人才必须具备八大能力，包括自律、创新能力、学习能力、合作开放、自信乐观、责任感、执著追求、理性务实等。

我们研究、比较、归纳、总结了所有关于财富、创富、富豪的探讨和讨论，结合这几年来我们本身对几百位中国财富成功者的交往、观察、交流、探讨，得出以下结论。

中国富人事业成功、财富成功有各种因素和品质原因，但是最基本的可以归结成四大基因：

第一，眼光，远见；

- 第二，胆略，魄力；
- 第三，毅力，意志；
- 第四，资源整合能力。

这四大基因决定了人们在创富活动中的成功。下面我们将具体阐释这四大基因，力图为读者呈现一幅清晰的创富路线图。

二. 中国富豪创富的四大基因

第一基因：眼光——远见

● 自古英雄出少年

立志，是人生事业非常重要的起点、目标和推动力。学习、从政、艺术、经商莫不如此。

抱负、理想最初是如何建立的呢？

从中国近年亿万富豪们的传奇故事中，从我亲身和富豪们的交往中了解到，成功者往往从小立志，早就树立了抱负和理想，在创业时心中就有一张宏伟蓝图。

小时候的立志常常有以下途径：

(1) 父母教诲。天下父母皆望子成龙。绝大部分父母都会期盼、鼓励孩子有出息，做大官、赚大钱、成就大学问，至少有一技之长傍身，在社会上安身立命。很多父母本身算不上成功，甚至不得不从事卑微的工作来谋生和养家糊口，但他们仍然全身心地鼓励和帮助子女有出息，媒体有过砸锅卖铁、卖血、做苦工供子女上大学的报道。尤其是知识分子家庭，父母因政治运动（如“文化大革命”）本身已毁了前程，失却了奋斗的勇气，不少人便痛心疾首地把全部希望和力量用在子女前程上，明理的子女们会在心灵深处勉励自己奋斗不息。

(2) 老师、亲友、街坊教诲。不少孩子生活在偏僻的农村、山区或城市底层，父母平平庸庸，生活浑浑噩噩，甚至很小就要打工讨生活。但是，常常会幸运地遇上一个好老师、好亲友或好街坊，他们的教诲，在孩子将来的成才之路上起到关键性的启蒙作用。