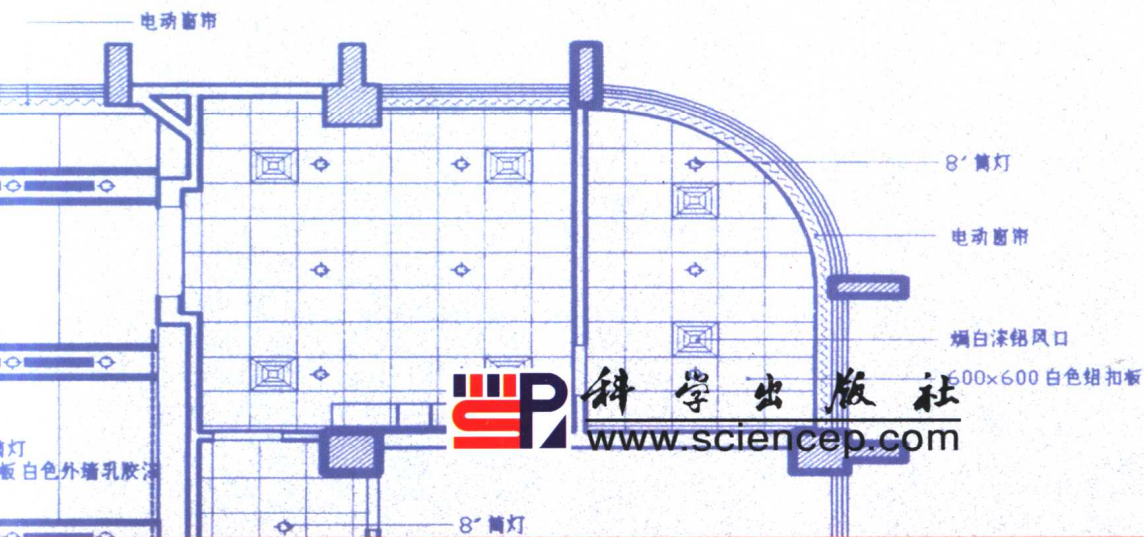


工程量清单

计价实务

袁建新 迟晓明 编著



工程量清单计价实务

袁建新 迟晓明 编著

科学出版社

内 容 简 介

本书介绍的工程量清单计价是我国正在推行的与国际接轨、遵循市场经济规律的新的建筑产品计价方式。本书主要包括概论、工程量清单计价规范概述、工程量清单编制方法、建筑工程工程量清单编制、装饰装修工程工程量清单编制、安装工程工程量清单编制、工程量清单报价编制方法等。

本书在阐述基本理论和基本知识的同时,注重突出方法的应用,注重工程造价执业能力的培养,并通过详实的案例介绍使读者达到提高学习效果的目的。

本书通俗易懂、内容新颖、实用性强,可作为工程造价人员和从事工程量清单计价工作的人员的学习指导书,也可作为工程量清单计价学习的培训教材,以及供高等院校相关专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

工程量清单计价实务/袁建新,迟晓明编著. —北京:科学出版社,2005

ISBN 7-03-014614-X

I.工... II.袁... III.建筑工程-工程造价-基本知识 IV.TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第119486号

责任编辑:童安齐 沈 建 / 责任校对:朱光光
责任印制:吕春珉 / 封面设计:耕者设计工作室

科 学 出 版 社 出 版

北京东黄城根北街16号

邮政编码:100717

<http://www.sciencep.com>

世界知识印刷厂 印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2005年1月第 一 版 开本:1/16 (787×1092)

2005年1月第一次印刷 印张:24

印数:1-3 000 字数:554000

定价:32.00元

(如有印装质量问题,我社负责调换〈世知〉)

前 言

工程量清单计价是建设工程招投标中与定额计价相区别的一种新的计价方式。工程量清单计价方式与定额计价方式有着密切的联系,但也有本质上的区别。定额计价的工程造价理论是工程量清单计价的理论基础之一,其计价方法也有一定的延续性。在掌握好定额计价理论和方法基础上,就可以在较短的时间内掌握工程量清单计价的理论与方法。定额计价与工程量清单计价的本质区别是,前者采用建设行政主管部门颁发的反映社会平均水平的消耗量定额和发布的指导价格以及工程造价计算程序计算工程造价,该工程造价具有计划价格的本质特征;后者由投标人自主选择消耗量定额(如企业定额)和自主确定各种单价,按建设工程工程量清单计价规范的要求计算工程报价,其工程报价具有市场价格的本质特征。

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》有关内容,较详细地、系统地介绍了工程量清单报价的编制方法。全书在理论与方法上除进行了通俗易懂的阐述外,还结合工程量招标投标的实际情况,列举了较详实的例子,论述了工程量清单计价与定额计价的关系,介绍了计价规范应用中的有关问题。通过本书的学习,读者能在较短的学习时间内掌握工程量清单计价的基本理论与方法,达到能较熟练地运用《建设工程工程量清单计价规范》编制工程量清单和工程量清单报价的目的。

本书具体分工为:四川建筑职业技术学院袁建新(注册造价工程师)编写第一章、第二章、第三章、第五章、第六章,第七章的第六节、第七节、第八节,迟晓明编写第四章和第七章的第一节、第二节、第三节、第四节、第五节。

在本书的编写过程中参考了有关文献资料,得到了编者所在院校及科学出版社的大力支持,谨此一并致谢。

我国工程造价的理论与实践正处于发展时期,新的内容还会不断出现,加之我们的水平有限,书中难免有不妥之处,敬请广大读者批评指正。

目 录

前 言

第一章 概论	1
第一节 工程量清单计价概述.....	1
第二节 工程量清单编制内容.....	2
第三节 工程量清单计价编制内容.....	6
第四节 工程量清单计价与定额计价的区别.....	8
第五节 工程量清单计价与定额计价的关系.....	9
第六节 计价规范应用中的有关问题	12
第二章 工程量清单计价规范概述	19
第一节 工程量清单计价规范的主要内容	19
第二节 工程量清单及其计价格式	22
第三章 工程量清单编制方法	43
第一节 工程量清单编制依据	43
第二节 清单工程量	43
第三节 措施项目清单,其他项目清单.....	45
第四章 建筑工程工程量清单编制	46
第一节 土(石)方工程	46
第二节 桩与地基基础工程	54
第三节 砌筑工程	59
第四节 混凝土及钢筋混凝土工程	62
第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程	68
第六节 金属结构工程	69
第七节 屋面及防水工程	70
第八节 防腐、隔热、保温工程	71
第九节 主要工程量计算规则对照	72
第十节 建筑工程工程量清单实例	74
第五章 装饰装修工程工程量清单编制	92
第一节 楼地面工程	92
第二节 墙、柱面工程.....	93
第三节 天棚工程	95
第四节 门窗工程	96
第五节 油漆、涂料、裱糊工程	98
第六节 其他工程.....	100
第七节 主要工程量计算规则对照.....	101

第八节	建筑装饰工程工程量清单实例·····	102
第六章	安装工程工程量清单编制·····	112
第一节	机械设备安装·····	112
第二节	电气设备安装工程·····	115
第三节	静置设备与工艺金属结构制作安装工程·····	117
第四节	工业管道工程·····	119
第五节	给排水、采暖、燃气工程·····	121
第六节	安装工程工程量清单实例·····	122
第七章	工程量清单报价编制方法·····	137
第一节	工程量清单报价编制依据·····	137
第二节	计价工程量计算方法·····	137
第三节	综合单价的编制·····	138
第四节	措施项目费、其他项目费、规费、税金计算方法·····	148
第五节	建筑工程工程量清单计价实例·····	150
第六节	建筑装饰工程工程量清单计价实例·····	179
第七节	电气设备安装工程工程量清单计价实例·····	201
第八节	工业管道安装工程工程量清单计价实例·····	215
附录 A	建设工程工程量清单项目及计算规则·····	232
附录 B	装饰装修工程工程量清单项目及计算规则·····	271
附录 C	安装工程工程量清单项目及计算规则(摘录)·····	304
参考文献	·····	374

第一章 概 论

第一节 工程量清单计价概述

一、工程量清单的概念

工程量清单是指表达拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

分部分项工程量清单表明了拟建工程的全部分项实体工程的名称和相应的工程数量。例如,某工程现浇 C20 钢筋混凝土基础梁,167.26m³;低压碳钢 φ219×8 无缝钢管安装,320m 等。

措施项目清单表明了为完成拟建工程全部分项实体工程而必须采取的措施性项目及相应的费用。例如,某工程大型施工机械设备(塔吊)进场及安拆,24 500 元/项;脚手架搭拆费,25 000 元/项等。

其他项目清单主要表明了招标人提出的与拟建工程有关的特殊要求所发生的费用。例如,某工程考虑可能发生工程量变更而预先提出的预留金项目、零星工作项目费等。

工程量清单是招标投标活动中,对招标人和投标人都具有约束力的重要文件,是招标投标活动的重要依据。

二、工程量清单计价的概念

工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式。它是在建设工程招标投标中,招标人按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》的要求以及施工图,提供工程量清单,由投标人依据工程量清单、施工图、企业定额、市场价格自主报价,并经评审后,合理低价中标的工程造价计价方式。

三、《建设工程工程量清单计价规范》的编制依据

《建设工程工程量清单计价规范》依据《中华人民共和国招标投标法》、建设部 2001 年第 107 号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》编制,并遵照国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则,结合我国当前的实际情况制定的。

四、工程量清单编制原则

工程量清单编制原则包括四个统一、三个自主、两个分离。

1. 四个统一

分部分项工程量清单包括的内容应满足两方面的要求,一是满足方便管理和规范管理的要求;二是满足工程计价的要求。为了满足上述要求,工程量清单编制必须符合四个

统一的要求,即项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。

2. 三个自主

工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式。《建设工程工程量清单计价规范》第 4.0.8 条指出:“投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息进行编制。”这一要求使得投标人在报价时自主确定工料机消耗量、自主确定工料机单价、自主确定措施项目费及其他项目费的内容和费率。

3. 两个分离

两个分离是指量价分离、清单工程量与计价工程量分离。

量价分离是从定额计价方式的角度来表达的。因为定额计价的方式采用定额基价计算直接费,工料机消耗量是固定的,工料机单价也是固定的,量价没有分离,而工程量清单计价由于自主确定工料机消耗量、自主确定工料机单价,量价是分离的。

清单工程量与计价工程量分离是从工程量清单报价方式来描述的。我们知道,清单工程量是根据《建设工程工程量清单计价规范》编制的,计价工程量是根据所选定的消耗量定额计算的,一项清单工程量可能对应几项消耗量定额,两者的计算规则也不一定相同。所以,一项清单工程量可能对应几项计价工程量,其清单工程量与计价工程量要分离。

第二节 工程量清单编制内容

工程量清单主要包括三部分内容,一是分部分项工程量清单;二是措施项目清单;三是其他项目清单。

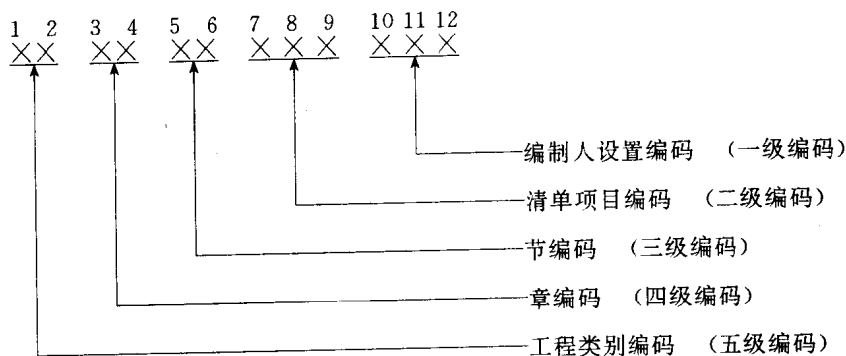
一、分部分项工程量清单

分部分项工程量清单主要包括以下内容:

1. 项目编码

分部分项工程量清单编码以 12 位阿拉伯数字表示,前 9 位为全国统一编码,由《建设工程工程量清单计价规范》确定,不得改变,后 3 位是清单项目名称编码,由清单编制人根据拟建工程确定的清单项目编码。例如,某拟建工程的砖基础清单项目的编码为“010301001001”,前 9 位“010301001”为计价规范的统一编码,后 3 位“001”为该项目名称的顺序编码;又如,某拟建工程的静置设备碳钢填料塔制作清单项目的编码为“030501002001”,前 9 位“010301001”为计价规范的统一编码,后 3 位“001”为该清单项目名称的顺序编码。

项目编码各位数字表达含义如下:



2. 项目名称

与现行的“预算定额”项目一样，每一个分部分项工程量清单项目都有一个项目名称，该名称由《建设工程工程量清单计价规范》统一规定。分部分项工程量清单项目名称的确定，应考虑三个方面的因素，一是计价规范中的项目名称；二是计价规范中的项目特征；三是拟建工程的实际情况。编制工程量清单时，应以计价规范中的项目名称为主体，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求，结合拟建工程的实际情况，使其工程量清单项目名称具体化，能够反映影响工程造价的主要因素。如，C30 钢筋混凝土预应力空心板制、运、安；又如，低压 $\phi 159 \times 5$ 不锈钢管安装等。

3. 项目特征和工程内容

项目特征、工程内容是项目名称相对应的。预算定额的项目，一般按施工工序或工作过程、综合工作过程设置，包含的工程内容相对来说较单一，据此规定了相应的工程量计算规则。工程量清单项目的划分，一般按“综合实体”来考虑，一个项目中包含了多个工作过程或综合工作过程，据此也规定了相应的工程量计算规则。这两者的工程内容和工程量计算规则有较大的差别，使用时应充分注意。所以，应该明白，相对地说工程量清单项目的工程内容综合性较强。例如，在工程量清单项目中，砖基础项目的工程内容包括砂浆制作与运输、材料运输、铺设垫层、砌砖基础、防潮层铺设等。上述项目可由 2~3 个预算定额项目构成。又如，低压 $\phi 159 \times 5$ 不锈钢管安装清单项目包含了管道安装、水压试验、管酸洗、管脱脂、管绝热、镀锌铁皮保护层等 6 个预算定额项目。

在工程内容中，每一个工作对象都有不同的规格、型号和材质，这些必须在项目中说明。所以，每个项目名称都要表达出项目特征。例如，清单项目的砖基础项目，其项目特征包括：垫层材料的种类、厚度；砖品种、规格、强度等级；基础类型；基础深度；砂浆强度等级等等。

编制工程量清单时，应以工程量清单计价规范的项目名称为主体，再考虑拟建工程的工程内容的实际情况和规格、型号、材质等特征要求，使项目名称具体化、细化，能直观地反映出影响工程造价的主要因素。例如，工程量清单计价规范中编号为“010301001”的项目名称为“砖基础”，但是，我们根据拟建工程的实际情况可以写成“C15 混凝土基础垫层 200 厚，M5 水泥砂浆砌 1.2m 深标准砖带形基础”，其工程内容包括：“砂浆、混凝土制作；垫层铺设；材料运输；砌砖基础”等。

4. 计量单位

分部分项工程量清单项目的计量单位,由工程量清单计价规范规定。

工程量清单项目的计量单位是按照能够较准确地反映该项目工程内容的原则确定的。例如,“实心砖墙”项目的计量单位是“ m^3 ”;“砖水池”项目的计量单位为“座”;“硬木靠墙扶手”项目的计量单位为“ m ”;“墙面一般抹灰”项目的计量单位为“ m^2 ”;“墙面干挂石材钢骨架”项目的计量单位为“ t ”;“荧光灯安装”项目的计量单位为“套”;“车床安装”项目的计量单位为“台”;“接地装置”项目的单位为项;“电气配线”的计量单位为“ m ”;“拱顶罐制作、安装”的计量单位为“台”等等。

5. 工程量

工程量即工程的实物数量。分部分项工程量清单项目的计算依据有施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》等。

分部分项工程量清单项目的工程量是一个综合的数量。综合的意思是指一项工程量中,综合了若干项工程内容,这些工程内容的工程量可能是相同的,也可能是不相同的。例如,“砖基础”这个项目中,综合了铺设垫层的工程量、砌砖的工程量、铺设防潮层的工程量。当这些不同工程内容的工程量不相同,除了应该算出项目实体的(主项)工程量外,还要分别算出相关工程内容的(附项)工程量。例如,根据某拟建工程实际情况,算出的砖基础(主项)工程量为 $125.51m^3$,算出的基础垫层(附项)工程量为 $36.07m^3$,算出的基础防潮层(附项)工程量为 $8.25m^2$ 。这时,该项目的主项工程量可以确定为砖基础 $125.51m^3$,但计算材料、人工、机械台班消耗量时,应分别按各自的工程量计算。只有这样计算,才能为计算综合单价提供准确的依据。

计算工程量还要依据工程量计算规则。分部分项清单项目的工程量计算,必须按照清单计价规则的规定计算。

还须指出,在分析工、料、机消耗量时套用的定额,必须与所采用的消耗量定额的工程量计算规则的规定相对应。这是因为工程量计算规则与编制定额确定消耗量有着内在的对应关系。

二、措施项目清单

措施项目清单的编制应考虑多种因素,除了工程本身的因素外,还要考虑水文、气象、环境、安全和施工企业的实际情况。为此,《建设工程工程量清单计价规范》提供了“措施项目一览表”(详见表 1-1),作为列项的参考。表中通用项目所列内容是指各专业工程的“措施项目清单”中均可列的措施项目。表中各专业工程中所列的内容是指相应专业的“措施项目清单”中均可列的措施项目。

措施项目清单以项为计量单位,相应数量为“1”。

由于影响措施项目设置的因素较多,“措施项目一览表”中没有列出的而实际又发生的项目,工程量清单编制人可作补充。补充项目应列在最后,并在序号栏中以“补”字示之。

表 1-1 措施项目一览表

序号	项目名称
1 通用项目	
1.1	环境保护
1.2	文明施工
1.3	安全施工
1.4	临时设施
1.5	夜间施工
1.6	二次搬运
1.7	大型机械设备进出场及安拆
1.8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架
1.9	脚手架
1.10	已完工程及设备保护
1.11	施工排水、降水
2 建筑工程	
2.1	垂直运输机械
3 装饰装修工程	
3.1	垂直运输机械
3.2	室内空气污染测试
4 安装工程	
4.1	组装平台
4.2	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护措施
4.3	压力容器和高压管道的检验
4.4	焦炉施工大棚
4.5	焦炉烘炉、热态工程
4.6	管道安装后的充气保护措施
4.7	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施
4.8	现场施工围栏
4.9	长输管道临时水工保护设施
4.10	长输管道施工便道
4.11	长输管道跨越或穿越施工措施
4.12	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施
4.13	长输管道工程施工队伍调遣
4.14	格架式抱杆
5 市政工程	
5.1	围堰
5.2	筑岛
5.3	现场施工围栏
5.4	便道
5.5	便桥
5.6	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施
5.7	驳岸块石清理

三、其他项目清单

工程建设项目标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容等直

接影响其他项目清单中的具体内容。

其他项目清单应根据拟建工程的具体情况确定,一般包括预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费等。

预留金设置主要考虑可能发生的工程量变更而预留的资金。工程量变更主要指工程量清单漏项、有误所引起工程量的增加或施工中的设计变更引起标准提高或工程量的增加等。

总承包服务费包括配合协调招标人工程分包和材料采购所需的费用,此处提出的分包是指国家允许的分包工程。

零星工作项目费,应根据拟建工程的具体情况,详细列出人工、材料、机械的名称、计量单位和相应数量。例如,某办公楼建筑工程,在设计图纸以外发生的零星工作项目,家具搬运用工 30 个工日。

第三节 工程量清单计价编制内容

工程量清单计价编制内容包括工料机消耗量的确定、综合单价的确定、措施项目费的确定和其他项目费的确定。

一、工料机消耗量的确定

工料机消耗量是根据分部分项工程量和有关消耗量定额计算出来的。其计算公式为

$$\begin{aligned} \frac{\text{分部分项工程}}{\text{人工工日}} &= \text{分部分项主项工程量} \times \text{定额用工量} \\ &+ \sum (\text{分部分项附项工程量} \times \text{定额用工量}) \\ \frac{\text{分部分项工程}}{\text{某种材料用量}} &= \text{分部分项主项工程量} \times \text{某种材料定额用量} \\ &+ \sum \left(\text{分部分项附项工程量} \times \frac{\text{某种材料}}{\text{定额用量}} \right) \\ \frac{\text{分部分项工程某种}}{\text{机械台班用量}} &= \text{分部分项主项工程量} \times \text{某种机械定额台班量} \\ &+ \sum \left(\text{分部分项附项工程量} \times \frac{\text{某种机械}}{\text{定额台班用量}} \right) \end{aligned}$$

在套用定额分析计算工料机消耗量时,分两种情况:一是直接套用;二是分别套用。

1. 直接套用定额,分析工料机用量

当分部分项工程量清单项目与定额项目的工程内容和项目特征完全一致时,就可以直接套用定额消耗量,计算出分部分项的工料机消耗量。例如,某工程 250mm 半圆球吸顶灯安装清单项目,可以直接套用工程内容相对应的消耗量定额时,就可以采用该定额分析工料机消耗量。

2. 分别套用不同定额,分析工料机用量

当定额项目的工程内容与清单项目的工程内容不完全相同时,需要按清单项目的工

程内容,分别套用不同的定额项目。例如,某工程 M5 水泥砂浆砌砖基础清单项目,还包含了 C20 混凝土基础垫层附项工程量时,应分别套用 C20 混凝土基础垫层消耗量定额和 M5 水泥砂浆砌砖基础消耗量定额,分别计算其工料机消耗量;又如,室内 DN25 焊接钢管螺纹连接清单项目包含主项焊接钢管安装,还包括附项:铁皮套管制作、安装;手工除锈;刷防锈漆项目时,就要分别套用对应的消耗量定额计算其工料机消耗量。

二、综合单价的确定

综合单价是有别于预算定额基价的另一种计价方式。

综合单价以分部分项工程项目为对象,从我国的实际情况出发,包括了除规费和税金以外的、完成分部分项工程量清单项目规定的、计量单位合格产品所需的全部费用。综合单价主要包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费等。

综合单价不仅适用于分部分项工程量清单,也适用于措施项目清单、其他项目清单等。

综合单价的计算公式表达为

分部分项工程量清单项目综合单价 = 人工费 + 材料费 + 机械费 + 管理费 + 利润
其中

$$\text{人工费} = \sum_{i=1}^n (\text{定额工日} \times \text{人工单价})_i$$

$$\text{材料费} = \sum_{i=1}^n \left(\frac{\text{某种材料}}{\text{定额消耗量}} \times \text{材料单价} \right)_i$$

$$\text{机械费} = \sum_{i=1}^m \left(\frac{\text{某种机械}}{\text{定额消耗量}} \times \text{台班单价} \right)_i$$

$$\text{管理费} = \text{人工费(或直接费)} \times \text{管理费费率}$$

$$\text{利润} = \text{人工费(或直接费、或直接费 + 管理费)} \times \text{利润率}$$

三、措施项目费确定

措施项目费应该由投标人根据拟建工程的施工方案或施工组织设计计算确定。一般,可以采用以下几种方法确定。

1. 依据定额计算

脚手架、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输机械费等可以根据已有的定额计算确定。

2. 按系数计算

临时设施费、安全文明施工增加费、夜间施工增加费等,可以按直接费为基础乘以适当的系数确定。

3. 按收费规定计算

室内空气污染测试费、环境保护费等可以按有关规定计取费用。

四、其他项目费的确定

招标人部分的其他项目费可按估算金额确定。投标人部分的总承包服务费应根据招标人提出的要求按所发生的费用确定。零星工作项目费应根据“零星工作项目计价表”确定。

其他项目清单中的预留金、材料购置费和零星工作项目费,均为预测和估算数额,虽在投标时计入投标人的报价中,但不应视为投标人所有。竣工结算时,应按承包人实际完成的工作内容结算,剩余部分仍归招标人所有。

第四节 工程量清单计价与定额计价的区别

工程量清单计算与定额计价主要有以下几个方面的区别。

一、计价依据不同

1. 依据不同定额

定额计价按照政府主管部门颁发的预算定额计算各项消耗量;工程量清单计价按照企业定额计算各项消耗量,也可以选择其他合适的消耗量定额计算工料机消耗量。选择何种定额,由投标人自主确定。

2. 采用的单价不同

定额计价的人工单价、材料单价、机械台班单价采用预算定额基价中的单价或政府指导价;工程量清单计价的人工单价、材料单价、机械台班单价采用市场价,由投标人自主确定。

3. 费用项目不同

定额计价的费用计算,根据政府主管部门颁发的费用计算程序所规定的项目和费率计算;工程量清单计价的费用按照工程量清单计价规范的规定和根据拟建项目和本企业的具体情况自主确定实际的费用项目和费率。

二、费用构成不同

定额计价方式的工程造价费用构成一般由直接费(包括直接工程费和措施费)、间接费(包括规费和企业管理费)、利润和税金(包括营业税、城市维护建设税和教育费附加)构成;工程量清单计价的工程造价费用由分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费、规费和税金构成。

三、计价方法不同

定额计价方式常采用单位估价法和实物金额法计算直接费,然后再计算间接费、利润和税金。而工程量清单计价则采用综合单价的方法计算分部分项工程量清单项目费,然后

再计算措施项目费、其他措施项目费、规费和税金。

四、本质特性不同

定额计价方式确定的工程造价,具有计划价格的特性;工程量清单计价方式确定的工程造价具有市场价格的特性。两者有着本质上的区别。

造价工程师执业资格考试教材

第五节 工程量清单计价与定额计价的关系

一、实施工程量清单计价后定额计价的地位

我们知道,工程量清单计价的本质特征是由市场竞争形成工程造价。随着我国社会主义市场经济体制的发展和不断完善,清单计价方式已逐渐成为招标投标中确定工程造价的主流定价方式。但是,我们还应看到,在工程造价控制的其他阶段,甚至是招投标阶段,定额计价方式还在发挥着重要作用。这些作用表明,定额计价方式还将在一定的时间内处于一个比较重要的地位。

1. 定额计价方式在工程造价管理各个阶段的作用

定额计价方式的主要特征是,由政府行政主管部门颁发反映社会平均水平的消耗量定额;由工程造价主管部门发布人工、材料等指导价格。当建设项目进入可行性阶段和设计阶段,就需要利用上述定额(或概算指标)和指导价格编制工程估价、设计概算、施工图预算。因此,实施工程量清单计价方式后在不同的工程造价控制和管理阶段还需要用定额计价方式来确定工程估算造价、概算造价、预算造价等,定额计价方式将在相当长的时间与清单计价方式共存。

2. 采用定额计价方式编制标底

不管采用工程量清单招标投标还是采用定额计价方式招标投标,一般情况下,都应编制标底。由于标底是业主的期望工程造价,所以,不可能采用某个企业的定额来编制。只有采用反映社会平均水平的预算定额和主管部门颁发的指导价格和有关规定编制后,在此基础上进行调整,才能确定合理的标底价。因而,常采用定额计价方式来编制标底。

3. 定额计价方式在特殊工程招标中的应用

在推行工程量清单计价的同时,并没有禁止采用定额计价方式进行招标投标。例如,非政府投资、非公有制企业投资的项目,业主可以自行选择清单计价方式,也可以选择定额计价方式。又如,当所建设的特殊工程没有可选择的企业定额,采用定额计价方式显得更为简单合理一些。再如,特种设备安装工程,只能由符合条件的某个专业公司来完成,采用定额计价方式也是较为合适的方法。因为只有这样,才能较好地控制住工程造价。

综上所述,工程量清单计价方式是在市场经济条件下,适合建设工程招标投标这个特定阶段确定工程造价的计价方式。在工程造价控制与管理的其他阶段甚至包括招投标阶段还会采用定额计价方式来计算工程造价。所以,定额计价方式将与清单计价方式长期共

存下去。

二、清单计价与定额计价之间的联系

从发展过程来看,我们可以把清单计价方式看成是在定额计价方式的基础上发展而来,是在此基础上发展成适合市场经济条件的新的计价方式。从这个角度讲,在掌握了定额计价方法的基础上再来学习清单计价方法比直接学习清单计价方法显得较为容易和简单。因为这两种计价方式之间具有传承性。

1. 两种计价方式的编制程序主线条基本相同

清单计价方式和定额计价方式都要经过识图、计算工程量、套用定额、计算费用、汇总工程造价等主要程序来确定工程造价。

2. 两种计价方法的重点都是要准确计算工程量

工程量计算是两种计价方法的共同重点。因为该项工作涉及的知识面较宽,计算的依据较多,花的时间较长,技术含量较高。

两种计价方式计算工程量的不同点主要是项目划分的内容不同、采用的计算规则不同。清单工程量依据计价规范的附录进行列项和计算工程量;定额计价工程量依据预算定额来列项和计算工程量。应该指出,在清单计价方式下,也会产生上述两种不同的工程量计算,即清单工程量依据计价规范计算,计价工程量依据采用的定额计算。

3. 两种计价方法发生的费用基本相同

不管是清单计价或者是定额计价方式,都必然要计算直接费、间接费、利润和税金。其不同点是,两种计价方式划分费用的方法不一样,计算基数不一样,采用的费率不一样。

4. 两种计价方法的取费方法基本相同

通常,所谓取费方法就是指应该取哪些费、取费基数是什么、取费费率是多少等。在清单计价方式和定额计价方式中都有存在如何取费、取费基数的规定、取费费率的规定。不同的是各项费用的取费基数及费率有差别。

三、掌握清单计价的特点是掌握该方法的关键

几十年来,我国一直采用定额计价方式来确定工程造价,已经有成千上万的人掌握了该传统的计价方法。定额计价方法有良好的群众基础,已被人们广泛接受。人们也会长时间的使用该方法。为此,我们应该利用这一惯性特点来学习清单计价方法。只要我们在较成熟的定额计价方式的基础上认真学习清单计价方法,那么,我们就可以在较短的时间内掌握好清单计价方法。

1. 掌握本质特征是理解清单计价方法的钥匙

清单计价方法的本质特征是通过市场竞争形成建筑产品价格。这一本质特征决定了该方法必须符合市场经济规律,必须体现清单报价的竞争性。竞争性带来了自主报价。自

主报价就决定了投标工程的人工、材料等价格由企业自主确定,决定了自主确定工程实物消耗量,决定了自主确定措施项目费、管理费、利润等费用。理解了这一本质特点是学好清单计价方法的基本前提。

2. 两种计价方式的目标相同

不管是何种计价方式,其目标都是正确确定建筑工程造价。不管造价的计价形式、方法有什么变化,从理论上讲,工程造价均由直接费、间接费、利润和税金构成。如果不同,只不过具体的计价方式及费用的归类方法不同而已,其各项费用计算的先后顺序不同而已,其计算基础和费率的不同而已。因此,只要掌握了定额计价方式,就能在短期内较好地掌握清单计价方法。两种计价方式费用划分对照见表 1-2。

表 1-2 两种计价方式费用划分对照表

清单计价方式		费用划分	定额计价方式		
分部分项工程费	人工费	直接费	人工费	直接工程费	直接费
	材料费		材料费		
			机械使用费		
			二次搬运		
	机械使用费		措施费	脚手架	
			
	管理费	间接费	企业管理费		
利润	利润	利润		利润	
措施项目费	临时设施	直接费			
	夜间施工				
	二次搬运				
	脚手架				
				
其他项目费	预留金	间接费			间接费
	材料购置费				
	零星工作项目费				
	总承包服务费		工程排污费	规费	
.....	定额测定费				
.....	社会保障费				
规费	工程排污费	间接费			间接费
	定额测定费				
	社会保障费				
				
	营业税	税金	营业税		
	城市维护建设税		城市维护建设税		
教育费附加	教育费附加				