

全国一级建造师考试指导书

# 全国一级建造师 执业资格考试

## 综合部分 (建设工程经济 项目管理 法规及相关知识)

## 复习要点 题库

何伯森 主编

全国一级建造师考试指导书

# 全国一级建造师 执业资格考试

## 综合部分

(建设工程经济 项目管理  
法规及相关知识)

## 复习要点 题库

何伯森 主编



天津大学出版社  
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

### 图书在版编目(CIP)数据

全国一级注册建造师执业资格考试综合部分复习要点  
题库 / 何伯森主编. — 天津: 天津大学出版社, 2004. 8

ISBN 7-5618-1981-1

I. 全… II. 何… III. 建筑师 - 资格考核 - 习题  
IV. TU - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 062531 号

出版发行 天津大学出版社  
出 版 人 杨风和  
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)  
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742  
印 刷 昌黎太阳红彩色印刷有限责任公司  
经 销 全国各地新华书店  
开 本 185mm × 260mm  
印 张 29  
字 数 1047 千  
版 次 2004 年 8 月第 1 版  
印 次 2004 年 8 月第 1 次  
印 数 1 - 10 000  
定 价 58.00 元



全国一级注册建造师执业资格考试指导书  
天津大学编写委员会

**主任委员**

何伯森 教授(天津大学管理学院)

**副主任委员**

刘尔烈 教授(天津大学管理学院)

**委员(按姓氏笔画排列)**

马小良 正高级工程师

刘尔烈 教授(天津大学管理学院)

孙 慧 副教授、博士(天津大学管理学院)

毕 星 副教授(天津大学管理学院)

杨春宁 正高级工程师、原总工程师(天津建工集团)

何伯森 教授(天津大学管理学院)

何红锋 副教授(南开大学法学院)

李长燕 副教授(天津大学管理学院)

严 驰 副教授(天津大学建筑工程学院)

张连营 副教授、博士(天津大学管理学院)

陈国强 高级工程师(北京建业英才技术培训有限公司)

梅世强 副教授(天津大学管理学院)

曹征齐 正高级工程师、秘书长(中国水利学会)

总工程师(水利部小浪底水利枢纽建设管理局)

商仁阳 正高级工程师、副总工程师(天津市市政工程局)

**秘书**

张文红

# 序

经过建设部、人事部和国内建筑业同行多年的酝酿和准备,我国已正式开始对参与建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格考试,这是我国建筑业进一步深化改革的重要战略决策,也是我国入世后与国际惯例接轨的一项重要举措。

对于长年拼搏在工程建设第一线的广大总承包项目经理、施工项目经理以及施工管理技术人员来说,实行执业资格制度既是机遇,又是挑战。机遇是注册建造师将纳入全国专业技术人员执业资格制度的统一规划,全国数十万总承包和施工管理人员的地位将与其他各种国家注册师一样,得到执业水平和资格的认可。挑战则是对一级注册建造师知识结构的要求将会更高,要求他们成为以专业技术为依托,以工程项目管理为主,懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,既具有一定的理论水平,也具有一定实践经验和组织管理能力的、综合素质较高的、复合型的合格专业人才。我校教师和校外专家合作编写的这套《全国一级注册建造师执业资格考试指导书》(以下简称《考试指导书》),正是试图帮助大家去迎接这场挑战。

天津大学 1981 年在国内首先创建“基本建设管理专业”,1993 年又在国内首先创建“国际工程管理专业”(五年制),1999 年合并为“工程管理专业”。二十多年来,形成了一支专业相关、学科齐全,具有较高理论水平和较丰富的教学、培训、科研、咨询经验的师资队伍,编写了大量与工程管理专业相关的研究生、本科生教材,以及多种注册师资格的培训教材和考试指导书,如《全国监理工程师执业资格考试复习要点 题库 案例》、《全国监理工程师执业资格考试全真模拟试题》、《全国监理工程师执业资格考试 案例题解析》、《注册咨询工程师(投资)执业资格考试教材 复习指导》、《注册咨询工程师(投资)执业资格考试教材 习题与案例》等。这次我们组织了我校富有教学、培训工作经验的骨干教师和在生产第一线有着丰富实践经验的资深专家组成了“编写委员会”,编写了这套《全国一级建造师执业资格考试指导书》,共包括:《全国一级建造师执业资格考试指导书 综合部分(建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识)复习要点 题库》和几个相关专业的《全国一级建造师执业资格考试指导书 复习要点 题库 案例》,包括:房屋建筑工程专业、公路工程专业、水利水电工程专业、市政公用工程专业、港口与航道工程专业等。希望我们编写的这套“考试指导书”能对参与注册建造师执业资格考试的学员有较大帮助。

我们充分利用了过去编写该类考试复习资料的经验和资源,发挥了群体优势,认真学习和研究了“考试大纲”和“考试用书”,对书稿进行了仔细的推敲和审校,但是由于时间短促,行笔匆匆,书中不妥和错误之处难免,在此诚恳地希望使用我们编写的考试指导书的学员们和从事培训教学的老师们提出宝贵的批评指正意见,我们在此预致谢忱。

意见请发至下列邮箱或天津大学天大出版社,以便再版时修正。

电子邮箱:congcong7186@sina.com

全国注册建造师执业资格考试指导书 天津大学编写委员会

2004 年 6 月 21 日

## 特 别 提 示

全国一级建造师执业资格考试各科目考试时间、题型、题量、分值见下表：

| 序号 | 科目名称        | 考试时间<br>(小时) | 题 型               | 题 量                       | 满分                     |
|----|-------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1  | 建设工程经济      | 2            | 单选题<br>多选题        | 单选题 60<br>多选题 20          | 100                    |
| 2  | 建设工程项目管理    | 3            | 单选题<br>多选题        | 单选题 70<br>多选题 30          | 130                    |
| 3  | 建设工程法规及相关知识 | 3            | 单选题<br>多选题        | 单选题 70<br>多选题 30          | 130                    |
| 4  | 专业工程管理与实务   | 4            | 单选题<br>多选题<br>案例题 | 单选题 20<br>多选题 10<br>案例题 5 | 160<br>其中案例<br>题 120 分 |

# 前 言

全国注册建造师执业资格制度的实施,意味着我国今后将对参与建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格制度,也是我国入世后与国际惯例接轨的一项重要举措。注册建造师职业资格的实施对于加强我国建设工程的项目管理,提高工程项目总承包和施工管理水平具有十分重要的意义。

近十几年来,我国国民经济持续高速增长,每年都有3万亿~5万亿元的投资用于各类建设项目。正是由于从事工程总承包和工程施工的广大项目经理和专业管理人员夜以继日地辛勤劳动,才使这样巨大的投资成为矗立在祖国大地上的一座座雄伟的建筑物。如何为这支建设大军的骨干比较有效地按照建设部组织编写和人事部审定的《一级建造师执业资格考试大纲》(以下简称“考试大纲”)的要求和“全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会”编写的《全国一级建造师执业资格考试用书》(以下简称“考试用书”)的内容,做好有关考试科目的学习和应试准备,这是摆在我们面前的一个重要而现实的课题。

由何伯森主编、天津大学资深教师组织编写的《全国一级建造师执业资格考试指导书 综合部分 复习要点 题库》包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》三门各专业的统考科目。综合部分包括[知识体系]、[例题精析]和[习题精选],试题的题型分为单项选择题和多项选择题。

本书的编写思路如下:

1.严格按照“考试大纲”的要求。“考试大纲”是按照“掌握、熟悉、了解”排列各节的顺序,而我们考虑到学员的学习和复习必须由浅入深,由基本概念到熟练掌握,因此在本书某些章节对“考试大纲”的顺序作了适当的调整,并在每章节的标题上均注明了“考试大纲”的序号,以便学员查找。

2.本书中的[知识体系]是对“考试大纲”每一部分的知识用图表的形式精练地表述,使学员对每一节的知识结构有一个系统的、整体的、全面的理解,条理清晰,便于记忆。考虑到将来的执业资格考试是按照“考试用书”的内容命题,因之[知识体系]也是参照“考试用书”内容编写的,在少数地方作了必要的补充。[知识体系]中各节排序的原则同上。

3.[例题精析]是在每章中挑选了重点习题,进行比较详细的分析,帮助学员掌握解题的思路和方法。

4.[习题精选]是将每节中的知识点编成考题的形式,答案均以“考试用书”中

的论述为准,一则帮助学员复习“考试用书”的内容;二则帮助学员掌握“单项选择题”和“多项选择题”的题型和选择答案的方法。[习题精选]的答案放在每一节之后,便于学员查找。

建议学员先学习[知识体系],在仔细阅读“考试用书”之后,再独立地(即不翻阅教材)做习题,最后核对答案,以检验自己的学习效果。

参加本书编写的有:何伯森、李长燕、梅世强、陈国强、孙小红、王蕙、赵珊珊、程志鹏、张蕾、张振宇、王卉、李颖、魏喆、齐勋、赵建国、陆坚、马辉、孙艳芳、曹琳剑、钱麒羽、杨宇红、周军、丁春维、关星、李德华、汤炀、金恩成、伍洋、王运波。

由于编写时间短促,书中必有疏漏和错误之处,敬请读者批评指正。意见请发至下列邮箱,或天津大学出版社由责任编辑转作者,以便再版时改正。

电子邮箱:congcong7186@sina.com

**编著者**

2004年6月21日



# 目 录

## 第 1 篇 建设工程经济[1Z100000]

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| 第 1 章 工程经济基础 .....                             | ( 2 )  |
| [本章知识体系] .....                                 | ( 2 )  |
| 第 1 节 现金流量的概念及其构成[1Z101010] .....              | ( 2 )  |
| 第 2 节 资金时间价值的概念及其相关计算[1Z101080] .....          | ( 4 )  |
| 第 3 节 名义利率和有效利率的计算[1Z101020] .....             | ( 5 )  |
| 第 4 节 项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用[1Z101030] .....   | ( 6 )  |
| 第 5 节 设备磨损的类型及其补偿方式,以及设备更新的原则[1Z101090] .....  | ( 10 ) |
| 第 6 节 设备寿命的概念和设备经济寿命的估算[1Z101100] .....        | ( 11 ) |
| 第 7 节 设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法[1Z101060] .....     | ( 12 ) |
| 第 8 节 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法[1Z101110] ..... | ( 14 ) |
| 第 9 节 不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法[1Z101040] .....       | ( 15 ) |
| 第 10 节 敏感性分析的概念及其分析步骤[1Z101050] .....          | ( 16 ) |
| 第 11 节 建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响[1Z101120] .....   | ( 17 ) |
| 第 12 节 建设工程项目可行性研究的概念和基本内容[1Z101130] .....     | ( 19 ) |
| 第 13 节 价值工程的基本原理及其工作步骤[1Z101070] .....         | ( 19 ) |
| [例题精析] .....                                   | ( 23 ) |
| [习题精选] .....                                   | ( 26 ) |
| 第 1 节 现金流量的概念及其构成[1Z101010] .....              | ( 26 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 27 ) |
| 第 2 节 资金时间价值的概念及其相关计算[1Z101080] .....          | ( 27 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 29 ) |
| 第 3 节 名义利率和有效利率的计算[1Z101020] .....             | ( 29 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 30 ) |
| 第 4 节 财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用[1Z101030] .....     | ( 30 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 32 ) |
| 第 5 节 设备磨损的类型及其补偿方式,以及设备更新的原则[1Z101090] .....  | ( 32 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 33 ) |
| 第 6 节 设备寿命的概念和设备经济寿命的估算[1Z101100] .....        | ( 33 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 34 ) |
| 第 7 节 设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法[1Z101060] .....     | ( 34 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 35 ) |
| 第 8 节 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法[1Z101110] ..... | ( 35 ) |
| 附:习题精选答案 .....                                 | ( 36 ) |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| 第9节 不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法[1Z101040]     | (36)        |
| 附:习题精选答案                             | (37)        |
| 第10节 敏感性分析的概念及其分析步骤[1Z101050]        | (37)        |
| 附:习题精选答案                             | (38)        |
| 第11节 建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响[1Z101120] | (38)        |
| 附:习题精选答案                             | (39)        |
| 第12节 建设工程项目可行性研究的概念和基本内容[1Z101130]   | (39)        |
| 附:习题精选答案                             | (40)        |
| 第13节 价值工程的基本原理及其工作步骤[1Z101070]       | (40)        |
| 附:习题精选答案                             | (42)        |
| <b>第2章 会计基础与财务管理[1Z102000]</b>       | <b>(43)</b> |
| [本章知识体系]                             | (43)        |
| 第1节 会计的基本概念[1Z102140]                | (43)        |
| 第2节 资产的特征及其分类[1Z102010]              | (44)        |
| 第3节 流动资产核算的内容[1Z102030]              | (45)        |
| 第4节 固定资产核算的内容[1Z102040]              | (46)        |
| 第5节 负债核算的内容[1Z102050]                | (47)        |
| 第6节 所有者权益核算的内容[1Z102060]             | (48)        |
| 第7节 工程成本核算的内容和期间费用核算的内容[1Z102070]    | (50)        |
| 第8节 营业收入核算的内容[1Z102080]              | (52)        |
| 第9节 利润核算的内容[1Z102090]                | (54)        |
| 第10节 会计报表的构成及结构[1Z102010]            | (54)        |
| 第11节 财务分析的主要内容[1Z102130]             | (56)        |
| 第12节 企业财务管理的目标和内容[1Z102100]          | (57)        |
| 第13节 基本的筹资方法和资金成本的计算方法[1Z102110]     | (57)        |
| 第14节 工程项目内部会计控制的主要内容[1Z102120]       | (59)        |
| [例题精析]                               | (61)        |
| [习题精选]                               | (63)        |
| 第1节 会计的基本概念[1Z102140]                | (63)        |
| 附:习题精选答案                             | (66)        |
| 第2节 资产的特征及其分类[1Z102010]              | (66)        |
| 附:习题精选答案                             | (67)        |
| 第3节 流动资产核算的内容[1Z102030]              | (67)        |
| 附:习题精选答案                             | (70)        |
| 第4节 固定资产核算的内容[1Z102040]              | (70)        |
| 附:习题精选答案                             | (72)        |
| 第5节 负债核算的内容[1Z102050]                | (72)        |
| 附:习题精选答案                             | (74)        |
| 第6节 所有者权益核算的内容[1Z102060]             | (74)        |

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 附:习题精选答案                          | (75)        |
| 第7节 工程成本核算的内容和期间费用核算的内容[1Z102070] | (76)        |
| 附:习题精选答案                          | (78)        |
| 第8节 营业收入核算的内容[1Z102080]           | (78)        |
| 附:习题精选答案                          | (81)        |
| 第9节 利润核算的内容[1Z102090]             | (81)        |
| 附:习题精选答案                          | (82)        |
| 第10节 会计报表的构成及结构[1Z102010]         | (82)        |
| 附:习题精选答案                          | (84)        |
| 第11节 财务分析的主要内容[1Z102130]          | (84)        |
| 附:习题精选答案                          | (86)        |
| 第12节 企业财务管理的目标和内容[1Z102100]       | (86)        |
| 附:习题精选答案                          | (88)        |
| 第13节 筹资方法和资金成本计算方法[1Z102110]      | (88)        |
| 附:习题精选答案                          | (90)        |
| 第14节 工程项目内部会计控制的主要内容[1Z102120]    | (90)        |
| 附:习题精选答案                          | (92)        |
| <b>第3章 建设工程估价[1Z103000]</b>       | <b>(93)</b> |
| [本章知识体系]                          | (93)        |
| 第1节 建筑安装工程费用项目的组成与计算[1Z103010]    | (93)        |
| 第2节 国际工程建筑安装费用的组成[1Z103060]       | (95)        |
| 第3节 建设工程项目总投资的组成[1Z103030]        | (96)        |
| 第4节 建设工程定额的分类和应用[1Z103040]        | (98)        |
| 第5节 建设工程项目估算[1Z103050]            | (100)       |
| 第6节 工程量清单及其计价[1Z103020]           | (102)       |
| [例题精析]                            | (104)       |
| [习题精选]                            | (107)       |
| 第1节 建筑安装工程费用项目的组成与计算[1Z103010]    | (107)       |
| 附:习题精选答案                          | (110)       |
| 第2节 国际工程建筑安装费用的组成[1Z103060]       | (110)       |
| 附:习题精选答案                          | (111)       |
| 第3节 建设工程项目总投资的组成[1Z103030]        | (111)       |
| 附:习题精选答案                          | (113)       |
| 第4节 建设工程定额的分类和应用[1Z103040]        | (113)       |
| 附:习题精选答案                          | (115)       |
| 第5节 建设工程项目估算[1Z103050]            | (115)       |
| 附:习题精选答案                          | (116)       |
| 第6节 工程量清单及其计价[1Z103020]           | (116)       |
| 附:习题精选答案                          | (118)       |

## 第2篇 建设工程项目管理[1Z200000]

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| 第1章 建设工程项目管理概论[1Z201000]                 | (120) |
| [本章知识体系]                                 | (120) |
| 第1节 建设工程项目管理的类型和建设各方项目管理的目标和任务[1Z201010] | (120) |
| 第2节 建设工程监理概念、工作性质和工作任务[1Z201020]         | (122) |
| 第3节 建设工程项目管理相关的组织理论及基本的组织工具[1Z201030]    | (123) |
| 第4节 建设工程项目管理规划的概念、内容和编制方法[1Z201040]      | (124) |
| 第5节 建设工程项目采购的基本模式[1Z201050]              | (125) |
| 第6节 建设工程项目目标控制的动态控制原理[1Z201060]          | (126) |
| 第7节 施工企业项目经理的工作性质、任务和责任[1Z201070]        | (127) |
| 第8节 施工企业人力资源管理的概念和任务[1Z201080]           | (128) |
| 第9节 建设工程项目总承包的理论、组织与方法[1Z201090]         | (129) |
| 第10节 建设工程监理的工作方法[1Z201100]               | (129) |
| 第11节 建设工程项目管理的国内外背景和发展趋势[1Z201110]       | (130) |
| 第12节 建设工程项目策划的基本知识[1Z201120]             | (130) |
| 第13节 风险管理的基本概念[1Z201130]                 | (131) |
| [例题精析]                                   | (132) |
| [习题精选]                                   | (134) |
| 第1节 建设工程项目管理的类型和建设各方项目管理的目标和任务[1Z201010] | (134) |
| 附:习题精选答案                                 | (134) |
| 第2节 建设工程监理概念、工作性质和工作任务[1Z201020]         | (135) |
| 附:习题精选答案                                 | (136) |
| 第3节 建设工程项目管理相关的组织理论及基本的组织工具[1Z201030]    | (136) |
| 附:习题精选答案                                 | (137) |
| 第4节 建设工程项目管理规划的概念、内容和编制方法[1Z201040]      | (137) |
| 附:习题精选答案                                 | (138) |
| 第5节 建设工程项目采购的基本模式[1Z201050]              | (138) |
| 附:习题精选答案                                 | (139) |
| 第6节 建设工程项目目标控制的动态控制原理[1Z201060]          | (139) |
| 附:习题精选答案                                 | (140) |
| 第7节 施工企业项目经理的工作性质、任务和责任[1Z201070]        | (140) |
| 附:习题精选答案                                 | (141) |
| 第8节 施工企业人力资源管理的概念和任务[1Z201080]           | (141) |
| 附:习题精选答案                                 | (141) |
| 第9节 建设工程项目总承包的理论、组织与方法[1Z201090]         | (141) |
| 附:习题精选答案                                 | (142) |

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| 第 10 节 建设工程监理的工作方法[1Z201100]                           | (142) |
| 附:习题精选答案                                               | (143) |
| 第 11 节 建设工程项目管理的国内外背景和发展趋势[1Z201110]                   | (143) |
| 附:习题精选答案                                               | (144) |
| 第 12 节 建设工程项目策划的基本知识[1Z201120]                         | (144) |
| 附:习题精选答案                                               | (144) |
| 第 13 节 风险管理的基本概念[1Z201130]                             | (145) |
| 附:习题精选答案                                               | (145) |
| <b>第 2 章 建设工程项目施工成本控制</b>                              | (146) |
| [本章知识体系]                                               | (146) |
| 第 1 节 施工成本管理的任务与措施[1Z202010]                           | (146) |
| 第 2 节 施工成本计划的编制依据和编制方法[1Z202020]                       | (147) |
| 第 3 节 工程变更价款的确定方法、索赔费用的组成和计算方法,<br>以及工程结算的方法[1Z202030] | (148) |
| 第 4 节 施工成本控制和分析的依据和方法[1Z202040]                        | (150) |
| [例题精析]                                                 | (152) |
| [习题精选]                                                 | (154) |
| 第 1 节 施工成本管理的任务与措施[1Z202010]                           | (154) |
| 附:习题精选答案                                               | (155) |
| 第 2 节 施工成本计划的编制依据和编制方法[1Z202020]                       | (155) |
| 附:习题精选答案                                               | (155) |
| 第 3 节 工程变更价款[1Z202030]                                 | (155) |
| 附:习题精选答案                                               | (159) |
| 第 4 节 施工成本控制和分析的依据和方法[1Z202040]                        | (159) |
| 附:习题精选答案                                               | (161) |
| <b>第 3 章 建设工程项目进度控制[1Z203000]</b>                      | (163) |
| [本章知识体系]                                               | (163) |
| 第 1 节 建设工程项目进度控制的含义、目的和任务,<br>以及进度计划系统的概念[1Z203010]    | (163) |
| 第 2 节 建设工程项目进度计划的编制方法[1Z203020]                        | (164) |
| 第 3 节 建设工程项目进度控制的方法[1Z203030]                          | (166) |
| 第 4 节 建设工程项目总进度目标的论证[1Z203040]                         | (166) |
| 第 5 节 计算机辅助建设工程项目进度控制的意义[1Z203050]                     | (168) |
| [例题精析]                                                 | (168) |
| [习题精选]                                                 | (171) |
| 第 1 节 建设工程进度控制概述[1Z203010]                             | (171) |
| 附:习题精选答案                                               | (172) |
| 第 2 节 建设工程项目进度计划的编制方法[1Z203020]                        | (172) |
| 附:习题精选答案                                               | (183) |

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 第3节 建设工程项目进度控制的方法[1Z203030]                      | (183) |
| 附:习题精选答案                                         | (184) |
| 第4节 建设工程项目总进度目标的论证[1Z203040]                     | (184) |
| 附:习题精选答案                                         | (185) |
| 第5节 计算机辅助建设工程项目进度控制的意义[1Z203050]                 | (185) |
| 附:习题精选答案                                         | (186) |
| 第4章 建设工程项目质量控制[1Z204000]                         | (187) |
| [本章知识体系]                                         | (187) |
| 第1节 建设工程项目质量控制的概念和原理[1Z204010]                   | (187) |
| 第2节 建设工程项目质量控制系统的建立和运行[1Z204020]                 | (188) |
| 第3节 建设工程项目施工质量控制和验收的方法[1Z204030]                 | (190) |
| 第4节 建设工程项目质量的政府监督[1Z204040]                      | (193) |
| 第5节 常见的工程质量统计分析方法的应用[1Z204050]                   | (194) |
| 第6节 GB/T 19000-ISO 9000(2000版)质量管理体系标准[1Z204060] | (195) |
| 第7节 建设工程项目设计质量控制的内容和方法[1Z204070]                 | (197) |
| [例题精析]                                           | (198) |
| [习题精选]                                           | (200) |
| 第1节 建设工程项目质量控制的概念和原理[1Z204010]                   | (200) |
| 附:习题精选答案                                         | (202) |
| 第2节 建设工程项目质量控制系统的建立和运行[1Z204020]                 | (202) |
| 附:习题精选答案                                         | (204) |
| 第3节 建设工程项目施工质量控制和验收的方法[1Z204030]                 | (204) |
| 附:习题精选答案                                         | (208) |
| 第4节 建设工程项目质量的政府监督[1Z204040]                      | (208) |
| 附:习题精选答案                                         | (210) |
| 第5节 常见的工程质量统计分析方法的应用[1Z204050]                   | (210) |
| 附:习题精选答案                                         | (212) |
| 第6节 GB/T 19000-ISO 9000(2000版)质量管理体系标准[1Z204060] | (213) |
| 附:习题精选答案                                         | (215) |
| 第7节 建设工程项目设计质量控制的内容和方法[1Z204070]                 | (215) |
| 附:习题精选答案                                         | (216) |
| 第5章 建设工程职业健康安全与环境管理[1Z205000]                    | (217) |
| [本章知识体系]                                         | (217) |
| 第1节 建设工程职业健康安全与环境管理的目的、任务和特点[1Z205010]           | (217) |
| 第2节 建设工程施工安全控制的特点、程序 and 基本要求[1Z205020]          | (218) |
| 第3节 建设工程施工安全控制的方法[1Z205030]                      | (219) |
| 第4节 建设工程职业健康安全事故的分类和处理[1Z205040]                 | (221) |
| 第5节 文明施工和环境保护的要求[1Z205050]                       | (224) |



|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 第6节 职业健康安全管理体系与环境管理体系介绍的结构、模式和内容[1Z205060] … | (228) |
| 第7节 职业健康安全管理体系与环境管理体系的建立与运行[1Z205070] …      | (231) |
| [例题精析] …                                     | (233) |
| [习题精选] …                                     | (234) |
| 第1节 建设工程职业健康安全与环境管理的目的、任务和特点[1Z205010] …     | (234) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (236) |
| 第2节 建设工程施工安全控制的特点、程序和基本要求[1Z205020] …        | (236) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (237) |
| 第3节 建设工程施工安全控制的方法[1Z205030] …                | (238) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (240) |
| 第4节 建设工程职业健康安全事故的分类和处理[1Z205040] …           | (240) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (241) |
| 第5节 文明施工和环境保护的要求[1Z205050] …                 | (241) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (245) |
| 第6节 职业健康安全管理体系与环境管理体系的结构、模式和内容[1Z205060]     | (245) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (247) |
| 第7节 职业健康安全管理体系与环境管理体系的建立与运行[1Z205070] …      | (248) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (249) |
| <b>第6章 建设工程合同与合同管理</b> …                     | (250) |
| [本章知识体系] …                                   | (250) |
| 第1节 建设工程合同订立的主要方式[1Z206010] …                | (250) |
| 第2节 建设工程合同的类型[1Z206020] …                    | (254) |
| 第3节 建设工程合同的主要内容[1Z206030] …                  | (255) |
| 第4节 建设工程担保的类型[1Z206040] …                    | (260) |
| 第5节 建设工程合同实施的管理[1Z206050] …                  | (263) |
| 第6节 建设工程索赔的主要内容[1Z206060] …                  | (265) |
| 第7节 建设工程物资采购合同的管理[1Z206070] …                | (269) |
| 第8节 建设工程监理合同的主要内容[1Z206090] …                | (270) |
| 第9节 国际建设工程承包合同的管理[1Z206080] …                | (271) |
| 第10节 国际常用的几种建设工程承包合同条件的特点[1Z206100] …        | (272) |
| [例题精析] …                                     | (275) |
| [习题精选] …                                     | (278) |
| 第1节 建设工程合同订立的主要方式[1Z206010] …                | (278) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (283) |
| 第2节 建设工程合同的类型[1Z206020] …                    | (283) |
| 附:习题精选答案 …                                   | (284) |
| 第3节 建设工程合同的主要内容[1Z206030] …                  | (284) |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| 附:习题精选答案 .....                                      | (288) |
| 第4节 建设工程担保的类型[1Z206040] .....                       | (288) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (289) |
| 第5节 建设工程合同实施的管理[1Z206050] .....                     | (290) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (291) |
| 第6节 建设工程索赔的主要内容[1Z206060] .....                     | (291) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (294) |
| 第7节 建设工程物资采购合同的管理[1Z206070] .....                   | (295) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (295) |
| 第8节 建设工程监理合同的主要内容[1Z206090] .....                   | (296) |
| 附:习题答案 .....                                        | (296) |
| 第9节 国际建设工程承包合同的管理[1Z206080] .....                   | (296) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (298) |
| 第10节 国际常用的几种建设工程承包合同条件的特点[1Z206100] .....           | (298) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (300) |
| 第7章 建设工程项目信息管理[1Z207000] .....                      | (301) |
| [本章知识体系] .....                                      | (301) |
| 第1节 建设工程项目信息管理的含义和目的[1Z207010] .....                | (301) |
| 第2节 建设工程项目信息的分类、信息编码的方法和信<br>息处理的方法[1Z207020] ..... | (302) |
| 第3节 项目管理信息系统的意义和功能[1Z207030] .....                  | (305) |
| 第4节 工程管理信息化的内涵和意义[1Z207040] .....                   | (306) |
| [例题精析] .....                                        | (307) |
| [习题精选] .....                                        | (308) |
| 附:习题精选答案 .....                                      | (310) |
| <br>第3篇 建设工程法规及相关知识[1Z300000]                       |       |
| 第1章 建设工程法律制度[1Z301000] .....                        | (312) |
| [本章知识体系] .....                                      | (312) |
| 第1节 建造师执业资格制度[1Z301010] .....                       | (312) |
| 第2节 民事法律与工程建设相关的主要内容[1Z301020] .....                | (312) |
| 第3节 建筑法的相关规定 .....                                  | (317) |
| 第4节 招标投标法的相关规定 .....                                | (319) |
| 第5节 安全生产法与工程建设相关的主要内容[1Z301100] .....               | (321) |
| 第6节 建设工程安全生产管理条例的主要内容[1Z301110] .....               | (323) |
| 第7节 建设工程质量管理条例的主要内容 .....                           | (326) |
| 第8节 工程建设标准的种类[1Z301130] .....                       | (328) |
| 第9节 建设工程项目环境影响评价和环境保护“三同时”的<br>有关规定[1Z301140] ..... | (329) |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 第 10 节 保险法与工程建设相关的主要内容[1Z301150]                                     | (331) |
| 第 11 节 劳动法关于劳动合同和劳动保护的主要内容[1Z301160]                                 | (333) |
| 第 12 节 环境保护法、水污染防治法、固体废物污染环境防治法和<br>噪声污染环境防治法等与工程建设相关的主要内容[1Z301170] | (334) |
| 第 13 节 消防法与工程建设相关的主要内容[1Z301180]                                     | (335) |
| 第 14 节 建设工程勘察设计管理条例的主要内容[1Z301190]                                   | (336) |
| 第 15 节 企业法律制度                                                        | (337) |
| 第 16 节 税收管理法和反不正当竞争法与工程建设相关的主要内容[1Z301220]                           |       |
| .....                                                                | (338) |
| [例题精析]                                                               | (338) |
| [习题精选]                                                               | (340) |
| 第 1 节 建造师执业资格制度                                                      | (340) |
| 附:习题精选答案                                                             | (341) |
| 第 2 节 相关的民事法律知识                                                      | (341) |
| 附:习题精选答案                                                             | (345) |
| 第 3 节 建筑法的相关规定                                                       | (345) |
| 附:习题精选答案                                                             | (347) |
| 第 4 节 招标投标法的相关规定                                                     | (347) |
| 附:习题精选答案                                                             | (350) |
| 第 5 节 安全生产法                                                          | (350) |
| 附:习题精选答案                                                             | (352) |
| 第 6 节 建设工程安全生产管理条例                                                   | (352) |
| 附:习题精选答案                                                             | (355) |
| 第 7 节 建设工程质量管理管理条例                                                   | (355) |
| 附:习题精选答案                                                             | (357) |
| 第 8 节 标准化法                                                           | (357) |
| 附:习题精选答案                                                             | (357) |
| 第 9 节 环境影响评价法                                                        | (358) |
| 附:习题精选答案                                                             | (359) |
| 第 10 节 保险法                                                           | (359) |
| 附:习题精选答案                                                             | (361) |
| 第 11 节 劳动法                                                           | (361) |
| 附:习题精选答案                                                             | (362) |
| 第 12 节 环境保护法律制度                                                      | (363) |
| 附:习题精选答案                                                             | (364) |
| 第 13 节 消防法                                                           | (364) |
| 附:习题精选答案                                                             | (365) |
| 第 14 节 建设工程勘察设计管理条例                                                  | (365) |
| 附:习题精选答案                                                             | (366) |