

法律文书及相关规定丛书

FALUWENSHU JI
XIANGGUANGUIDINGCONGSU

中介（居间）合同文本 及 相关法律规定

中国法制出版社

法律文书及相关规定丛书

中介(居间)合同文本 及相关法律法规规定

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

中介(居间)合同文本及相关法律规定/中国法制出版社编. —北京:中国法制出版社, 2003.4

ISBN 7-80182-063-0

I. 中… II. 中… III. 中介-许可合同-合同法-基本知识-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 094955 号

法律文书及相关规定丛书

中介(居间)合同文本及相关法律规定

ZHONGJIE (JUJIAN) HETONG WENBEN JI XIANGGUAN FALU GUIDING

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/850×1168 毫米 32

印张/8.375 字数/198 千

版次/2003 年 4 月第 1 版

2003 年 4 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-063-0/D·1029

总定价: 780.00 元

本册定价: 13.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66062741

发行部电话: 66062752

编辑部电话: 66078158

邮购部电话: 66033288

读者俱乐部电话: 66026596

出 版 说 明

法律文书是人们进行具有法律意义行为的重要形式，对行为后果具有很大影响，决定行为的目的能否顺利实现。为了规范、指导各类主体进行具有法律意义的行为，有关国家机关制定、颁布了诸如合同示范文本、诉讼文书样式等文书，有些专家学者还拟订了一些参考性文书。这些法律文书，由于在制定、拟订过程中充分研究了法律的各项规定，所以具有很强的针对性、指导性、实用性和可操作性。

为了方便各级各类机关、企业事业单位以及广大公民依法办事，我们组织有关国家机关、部分专家学者以及从事法律实务工作的同志，选编了这套《法律文书及相关规定丛书》，将现实生活中经常需要书写的法律文书以及相关的法律规定汇编成册，使大家一书在手即可明明白白、清清楚楚书写好既符合法律规定要求、又能体现自己权利主张的文书。

由于时间仓促，本丛书的选编工作难免存在不足之处，敬请广大读者批评指正。

2003 年 4 月

目 录

一、中介（居间）合同文本

国家工商行政管理局关于发布〈化肥买卖合同〉等 合同示范文本的通知	(1)
(2000年9月22日)	
居间合同示范文本	(3)
(GF—2000—1201)	
行纪合同示范文本	(5)
(GF—2000—1101)	
行纪合同参考文本	(8)
信托合同参考文本	(10)
经济中介服务合同参考文本	(12)
商务中介合同参考文本	(15)

二、相关法律规定

国务院办公厅关于清理整顿经济鉴证类社会中介机 构的通知	(17)
(1999年10月31日)	
中华人民共和国合同法（节录）	(20)
(1999年3月15日)	

经纪人管理办法	(43)
(1998年12月3日)	
国家工商行政管理局关于进一步贯彻实施《经纪人 管理办法》的通知	(49)
(1997年1月2日)	
国家工商行政管理总局关于经纪从业资格认定有关 问题的答复	(53)
(2002年7月26日)	
期货经纪公司管理办法	(54)
(2002年5月17日)	
期货经纪公司登记管理暂行办法(修正)	(64)
(1998年12月3日)	
保险经纪公司管理规定	(69)
(2001年12月16日)	
保险公估机构管理规定	(83)
(2001年11月16日)	
中华人民共和国保险法	(97)
(2002年10月28日)	
中华人民共和国外资保险公司管理条例	(126)
(2001年12月12日)	
关于贯彻执行保险中介机构管理规定有关问题的通知	(135)
(2001年12月5日)	
城市房地产中介服务管理规定	(137)
(2001年8月15日)	
中华人民共和国城市房地产管理法	(143)
(1994年7月5日)	
国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知	(156)
(1995年7月17日)	

国务院清理整顿经济鉴证类社会中介机构领导小组	
关于规范工程造价咨询行业管理的通知	(159)
(2002年6月14日)	
从事集体科技企业产权界定业务的中介机构资格认	
定的暂行规定	(161)
(1996年12月6日)	
中华人民共和国信托法	(164)
(2001年4月28日)	
国务院办公厅关于《中华人民共和国信托法》公布	
执行后有关问题的通知	(177)
(2001年12月29日)	
国务院关于加强出入境中介活动管理的通知	(178)
(2000年9月11日)	
因私出入境中介活动管理办法	(181)
(2001年6月6日)	
国家工商行政管理总局关于中国公民因私出入境中	
介活动广告管理的通知	(189)
(2001年8月29日)	
自费出国留学中介服务管理规定	(191)
(1999年8月24日)	
国家工商行政管理局关于加强自费出国留学中介服	
务广告管理的通知	(194)
(1999年7月17日)	
自费出国留学中介服务管理规定实施细则(试行)	(196)
(1999年8月24日)	
劳动部关于颁布《职业介绍规定》的通知	(209)
(1995年11月9日)	
职业介绍服务规程(试行)	(215)
(1998年1月6日)	
劳动部、国家工商行政管理局关于加强职业介绍机	

构管理的通知·····	(223)
(1996年7月25日)	
劳动和社会保障部办公厅关于加强职业中介管理整	
顿劳动力市场秩序的通知·····	(225)
(1998年12月24日)	
中外合资中外合作职业介绍机构设立管理暂行规定·····	(228)
(2001年10月9日)	
境外就业中介管理规定·····	(231)
(2002年5月14日)	
关于贯彻实施《境外就业中介管理规定》有关问题	
的通知·····	(239)
(2002年6月24日)	
中介服务收费管理办法·····	(241)
(1999年12月22日)	
国家计委办公厅关于处罚中介组织强行服务收费等	
乱收费行为适用法律、法规条款问题的复函·····	(247)
(1998年3月6日)	
中华人民共和国消费者权益保护法·····	(248)
(1993年10月31日)	
欺诈消费者行为处罚办法·····	(258)
(1996年3月15日)	

一、中介(居间) 合同文本

国家工商行政管理局 关于发布《化肥买卖合同》 等合同示范文本的通知

(2000年9月22日 工商市字[2000]第215号)

各省、自治区、直辖市及计划单列市工商行政管理局：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，我局制订了《化肥买卖合同》等合同示范文体，现予以发布，并就有关问题通知如下：

一、做好新的合同示范文本的宣传、推广工作，积极提倡和引导合同当事人使用新的合同示范文体，使当事人了解、掌握其特点及使用注意事项。使用中有何问题和建议，请及时告国家工商行政管理局市场规范管理司。

二、做好新的合同示范文本的印制、发放工作。新的合同示范文本由各省、自治区、直辖市、计划单列市工商行政管理局指定印刷企业印制，并负责监制。当事人可到当地工商行政管理机关领取合同示范文本。

2 中介(居间)合同文本及相关法律规定

- 附件：1. 化肥买卖合同 (GF—2000—0102)
2. 农药买卖合同 (GF—2000—0103)
3. 家具买卖合同 (GF—2000—0105)
4. 粮食买卖合同 (GF—2000—0152)
5. 棉花买卖合同 (GF—2000—0153)
6. 家庭居室装饰装修工程施工合同 (GF—2000—0207)
7. 房屋租赁合同 (GF—2000—0602)
8. 柜台租赁合同 (GF—2000—0603)
9. 委托合同 (GF—2000—1001)
10. 行纪合同 (GF—2000—1101)
11. 商品代销合同 (GF—2000—1102)
12. 居间合同 (GF—2000—1201)
13. 赠与合同 (GF—2000—1301)

GF—2000—1201

居间合同

（示范文本）

合同编号：_____

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：_____年____月____日

第一条 委托事项及具体要求：_____

第二条 居间期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____ %或者（大写）_____元。委托人应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）_____元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内

4 中介(居间)合同文本及相关法律规定

仍未履行;

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任: _____

第七条 居间人的违约责任: _____

第八条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项: _____

第十条 本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章): 住所: 法定代表人: 居民身份证号码: 委托代理人: 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:	居间人(章): 住所: 法定代表人: 居民身份证号码: 委托代理人: 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:	鉴(公)证意见: 鉴(公)证机关(章) 经办人: 年 月 日
--	--	---

监制部门:

印制单位:

GF—2000—1101

行 纪 合 同

(示范文本)

合同编号：_____

行纪人：_____ 签订地点：_____

委托人：_____ 签订时间：_____年____月____日

第一条 委托人委托行纪人买入（卖出）的货物、数量、价格：

货物 名称	商标或 品牌	规格 型号	生产 厂家	计量 单位	数量	单价	金额	质量 标准	包装 要求
合计人民币金额（大写）：									

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 委托人将委托卖出的货物交付行纪人的时间、地点、方式及费用负担：_____

第三条 行纪人将买入的货物交付给委托人的时间、地点、方式及费用负担：_____

6 中介(居间)合同文本及相关法律规定

第四条 委托人与行纪人结算货款的方式、地点及期限: _____

第五条 报酬的计算方式及支付期限: _____

第六条 行纪人以高于委托人指定的价格卖出货物时, 报酬的计算方法: _____

行纪人以低于委托人指定的价格买入货物时, 报酬的计算方法: _____

第七条 委托人委托行纪人处理委托事务的期限为: _____

第八条 本合同解除的条件: _____

第九条 委托人未向行纪人支付报酬或货物的, 行纪人(是/否)可以留置货物。

第十条 违约责任: _____

第十一条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项: _____

第十三条 本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委 托 人	行 纪 人	鉴（公）证意见：
委托人（章）：	行纪人（章）：	鉴（公）证机关（章） 经办人： 年 月 日
住所：	住所：	
法定代表人：	法定代表人：	
居民身份证号码：	居民身份证号码：	
委托代理人：	委托代理人：	
电话：	电话：	
开户银行：	开户银行：	
账号：	账号：	
邮政编码：	邮政编码：	

监制部门：

印制单位：

行 纪 合 同

(参考文本)

委托人: _____

行纪人: _____

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定,行纪人接受委托人的委托,就代办_____事项,双方协商一致,签订本合同。

第一条 代办事项:(具体约定是寄售、代购代销货物,还是其他法律事务) _____

_____。
第二条 代办事项的具体要求:(凡属寄售和代购代销货物,应明确具体货物品名、规格、型号、质量、数量,以及最低销价或最高购价和时间要求) _____

_____。
第三条 货物保管责任及费用承担: _____

_____。
第四条 酬金的计算给付方式、给付时间: _____

_____。
第五条 违约责任: _____

_____。
_____。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第七条 其他约定事项：_____

_____。
第八条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人：

单位（人）名称（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

行纪人：

单位（人）名称（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

本合同有效期： 自 年 月 日至 年 月 日