

CHINA MARKET DEVELOPMENT REPORT

国务院发展研究中心
组织撰写的最新报告

2004 袖珍中国市场年鉴

中国市场 发展报告



马 洪 主编
张军扩 任兴洲 副主编

中国发展出版社

2004

袖珍中国市场年鉴

国务院发展研究中心
组织撰写的最新报告

中国市场 发展报告



马 洪 主编
张军扩 任兴洲 副主编

中国发展出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国市场发展报告. 2004/马洪主编. —北京: 中国发展出版社, 2004. 4

ISBN 7-80087-714-0

I. 中… II. 马… III. 市场 - 研究报告 - 中国 - 2004 IV. F723.8 - 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 125356 号

书 名: 中国市场发展报告: 2004

著作责任者: 马洪主编

出版发行: 中国发展出版社

(北京市西城区百万庄大街 16 号 8 层 100037)

标准书号: ISBN 7-80087-714-0/F·443

经 销 者: 各地新华书店

印 刷 者: 北京新华印刷厂

开 本: 880 × 1230mm 1/32

印 张: 8.5

字 数: 178 千字

版 次: 2004 年 4 月第 1 版

印 次: 2004 年 4 月第 1 次印刷

印 数: 1—6000 册

定 价: 20.00 元

咨询电话: (010) 8990692 8990630

购书热线: (010) 8990682 8990686

网 址: <http://www.developress.com.cn>

电子邮箱: fazhan@drc.gov.cn

版权所有·翻印必究

本社图书若有缺页、倒页, 请向发行部调换

本书各部分撰写人员名单

2004: 要素市场建设值得关注和期待		任兴洲
中国消费品市场发展展望		王 微
中国劳动力市场运行特征与展望		莫 荣
中国生产资料市场发展预测	陈克新	陈宗群
中国房地产市场发展与预测		姜万荣
中国信息市场发展预测		邓郁松
中国证券市场发展展望		何龙灿
中国货币市场发展预测		梁 冰
中国保险市场发展展望		冷 煜
中国对外贸易形势回顾与展望		赵怀勇
中国期货市场发展与预测		廖英敏
中国产权交易市场发展与预测	银纯泉	廖淑蓉
中国市场中介组织发展状况		
	陈 骥 张 芳 葛红玲	肖惠敏
中国技术市场发展预测		陈 晴
中国市场经济法制建设进展		张一哲
2003 年中国市场大事记	谷清勇	靳 军
英文目录翻译		漆云兰

目 录

2004：要素市场建设值得关注和期待	1
一、关注资本市场的建设与完善	2
二、关注土地与房地产市场的建设与完善	4
三、关注劳动力市场的建设与完善	5
中国消费品市场发展展望	7
一、2003 年消费品市场发展的总体特征	7
二、2004 年消费品市场发展展望	13
三、促进消费品市场快速发展的政策建议	19
中国劳动力市场运行特征与展望	22
一、2003 年劳动力市场发展的主要特点	22
二、增加就业首次成为宏观调控的主要目标	34
三、2004 年的劳动力市场形势展望	35
中国生产资料市场发展预测	37
一、生产资料市场持续升温	37
二、2004 年生产资料市场形势依然向好	47

中国房地产市场发展与预测	56
一、基本情况	56
二、市场发展的特点	65
三、存在的主要问题	67
四、2004 年发展预测	70
五、主要政策建议	73
 中国信息市场发展与预测	 76
一、2003 年电子信息产业发展概况	76
二、2004 年电子信息市场发展前景展望	84
三、政策建议	89
 中国证券市场发展与展望	 91
一、2003 年证券市场发展概况	91
二、2003 年证券市场发展的突出特点	93
三、2004 年中国证券市场发展展望	101
 中国货币市场发展与预测	 105
一、2003 年中国金融形势	105
二、2003 年中国货币市场发展状况	108
 中国保险市场发展与展望	 118
一、2003 年保险市场发展基本情况	118
二、当前保险市场存在的主要问题	126
三、2004 年保险市场发展形势	128

中国对外贸易形势回顾与展望	137
一、2003 年中国对外贸易运行情况	137
二、中国对外贸易实现双高增长的原因分析	144
三、2004 年中国对外贸易展望	148
四、政策建议	151
中国期货市场发展及预测	154
一、2003 年中国期货市场发展特征	154
二、推动期货市场快速成长的因素分析	158
三、期货市场存在的主要问题及其成因	162
四、2004 年期货市场展望与政策建议	166
中国产权交易市场发展与预测	171
一、2003 年产权交易市场发展的新特点	171
二、产权交易市场良性发展的原因分析	177
三、中国产权交易市场存在的主要问题	181
四、2004 年产权交易市场发展预测及政策建议	183
中国市场中介组织发展状况	189
一、2003 年中国会计师事务所的发展日趋规范	189
二、律师事务所发展迅猛，诚信建设取得成效	195
三、公证业发展影响加大，公证业务创新步子加快	198
中国技术市场发展及预测	201

一、2003 年技术市场发展基本状况	201
二、2003 年技术市场发展的特点	209
三、2004 年技术市场发展的主要任务与对策建议	217
 中国市场经济法制建设进展	224
一、2003 年中国市场经济法制建设进展概况	224
二、2003 年审议通过的重要市场经济法律	225
三、2003 年颁布的有关市场经济的重要行政法规	232
四、2004 年市场经济法制建设面临的新形势和 新任务	240
 附录 2003 年中国市场大事记	244

CONTENTS

2004:Attention on the Development of the factor Market	1
1. The Development of the Capital Market	2
2. The Development of the Land and Real Estate Market	4
3. The Development of the Labor Market	5
Development and Forecast of China's Consumer Goods	
Market	7
1. Overall Features of the Development of China's Consumer Goods Market in 2003	7
2. Forecast of the Development of China's Consumer Goods Market in 2004	13
3. Policy Suggestions on Promoting the Development of China's Consumer Goods Market	19
Operation and Forecast of China's Labor Market	22
1. Main Characteristics of the Development of China's Labor Market in 2003	22
2. Employment Promotion Being the Prime Objective of the Macro Adjustment	34
3. Prospect of the Development of China's Labor Market in 2004	35

Development and Forecast of China's Material Market	37
1. Material Market Becoming Flourishing Continuously	37
2. Material Market Continue to Flourish in 2004	47
Development and Forecast of China's Real Estate	
Market	56
1. Overview	56
2. Characteristics of the Development of China's	
Real Estate Market	65
3. Main Problems in China's Real Estate Market	67
4. Forecast of the Development of China's Real	
Estate Market in 2004	70
4. Policy Suggestions	73
Development and Forecast of China's Information	
Market	76
1. Overview of China's Information Market in 2003	76
2. Prospect of the Development of China's Information	
Market in 2004	84
3. Policy Suggestions	89
Development and Forecast of China's Securities	
Market	91
1. Overview of China's Securities Market in 2003	91
2. Prominent Features of China's Securities Market in	
2003	93
3. Prospect of the Development of China's Securities	
Market in 2004	101

Development and Forecast of China's Monetary

Market	105
1. Financial Overview of China in 2003	105
2. Overview of China's Monetary Market in 2003	108

Development and Forecast of China's Insurance Market ... 118

1. Overview of China's Insurance Market in 2003	118
2. Main Problems in China's Insurance Market	126
3. Forecast on the Development of China's Insurance Market in 2004	128

Review and Forecast of China's Foreign Trade 137

1. Review of China's Foreign Trade in 2003	137
2. Cause Analyses of the High Increase in China's Foreign Trade and Foreign Reserves in 2003	144
3. Prospect of the Development of China's Foreign Trade in 2004	148
4. Policy Suggestions	151

Development and Forecast of China's Futures

Market	154
1. Overview of China's Futures Market in 2003	154
2. Cause Analyses of the High Increase in China's Futures Market	158
3. Problems in China's Futures Market and Causes Analysis	162
4. Forecast and Policy Suggestions on China's Futures Market in 2004	166

Development and Forecast of China's Property Right

Transaction Market	171
1. New Features of China's Property Right Transaction Market in 2003	171
2. Cause Analysis of the Sound Development of China's Property Right Transaction Market	177
3. Main Problems in China's Property Right Transaction Market	181
4. Forecast and Policy Suggestions on China's Property Right Transaction Market in 2004	183

Development of China's Market Intermediary

Organizations	189
1. More Regular Development of the Accountant Firms in China in 2003	189
2. The Rapid Development of Law Firms in China; Credit System Taken Shape	195
3. Rising Influence and Quick Innovation of Notarization Industry in China in 2003	198

Development and Forecast of China's Technology Market

.....	201
1. Overview of China's Technology Market in 2003	201
2. Characteristics of the Development of China's Technology Market in 2003	209
3. Trends and Policy Suggestions on China's Technology Market Development in 2004	217

Development of China's Market Economic Legal System

Reconstruction 224

1. Overview of China's Market Economic Legal System
Reconstruction in 2003 224
2. Important Economic Laws and Regulations Adopted
in 2003 225
3. Important Administrative Regulations about Market
Economy in 2003 232
4. New Tasks to be Confronted with China's Market Economy
Legal System Reconstruction in 2004 240

APPENDIX Main Events of China's Market Development

in 2003 244

2004：要素市场建设值得 关注和期待

至 2004 年，中国改革开放已迎来第 25 个年头，已走过了四分之一的世纪。在此期间，在中国经济从高度集权的计划经济体制，逐步过渡到社会主义市场经济新体制的背景下，中国的市场体系建设取得了令世人瞩目的进展，特别是商品市场体系建设成效更为显著，形成了包括生产资料和生活资料在内的有形市场和无形市场、期货市场和现货市场相结合，以批发市场、零售市场为主体的多层次、多门类的商品市场体系；形成了多种经济成分、多种市场流通渠道、多种经营方式并存的商品市场格局和遍布城乡的流通网络。商品市场在国民经济中发挥着越来越大的积极作用。

与此同时，中国的要素市场体系建设也取得了长足的发展，货币市场、长期资本市场、劳动力市场、土地市场和技术等各类市场建设都已初具规模，市场体系的框架已经建立起来，并在国民经济中日益发挥着重要作用。然而，客观地说，与商品市场体系相比，中国要素市场体系的建设仍存在不少问题，尚不能适应快速发展的国民经济对要素市场的要求。近些年来，要素市场尽管也有较快的发展，但还普遍存在一些深层次问题和结构性矛盾，制约了市场功能的有效发挥。例如证券

市场、基金市场等长期资本市场中的问题就比较突出。土地市场的发育过程中也遇到了相当多的问题，并直接导致了房地产市场的诸多矛盾。随着城市新增就业人口的快速增长、下岗职工的增加和农村剩余劳动力的大规模转移，对劳动力市场的发育和完善提出了更高的要求。所有这些都迫切要求加快中国要素市场的发展。

正因为如此，党的十六届三中全会通过的《关于完善社会主义市场经济体制若干问题的决定》中，突出强调了加快建立要素市场的重要性，提出：“大力发展资本和其他要素市场。积极推进资本市场的改革开放和稳定发展，扩大直接融资。建立多层次资本市场体系，完善资本市场结构，丰富资本市场产品。规范和发展主板市场，推进风险投资和创业板市场建设。积极拓展债券市场，完善和规范发行程序，扩大公司债券发行规模。大力发展机构投资者，拓宽合规资金入市渠道。建立统一互联的证券市场，完善交易、登记和结算体系。加快发展土地、技术、劳动力等要素市场。规范发展产权交易。”这些重要的指导思想，无疑为中国要素市场的发展和进一步完善指明了方向。

在这种背景下，2004年，在中国市场体系的发展和完善中，要素市场的发展和完善值得关注和期待，特别是要高度关注其中三大类要素市场的发展和完善。

一、关注资本市场的建设与完善

在2004年乃至今后更长的时期内，发展资本市场是中国面临的一项艰巨的战略任务。国务院在《关于推进资本市场改

《改革开放和稳定发展若干意见》中明确指出，大力发展资本市场对中国实现本世纪前 20 年国民经济翻两番的战略目标具有重要意义。发展资本市场有利于完善社会主义市场经济体制，更大程度地发挥资本市场优化资源配置的功能，将社会资金有效转化为长期投资；有利于国有经济的结构调整和战略性改组，加快非国有经济发展。有利于提高直接融资比例，完善金融市场结构，提高金融市场效率，维护金融安全。

从中国的具体国情出发，发展和完善资本市场的目标是：以扩大直接融资、完善现代市场体系、更大程度地发挥市场在资源配置中的基础性作用，建设透明高效、结构合理、机制健全、功能完善、运行安全的资本市场。

资本市场发展最值得关注的內容是三个方面：一是完善和规范股票发行政程序，强化发行政程序中市场化的风险分担和约束机制；二是加快多层次资本市场体系的建设，更好地适应企业多层次融资和投资者不同风险偏好的投资需求，建立多层次股票市场体系。在统筹考虑资本市场合理布局和功能定位的基础上，逐步建立满足不同类型企业融资需求的多层次资本市场体系，研究提出相应的证券发行上市条件并建立配套的公司选择机制。继续规范和发展主板市场，逐步改善主板市场上市公司结构。特别值得关注的是分步推进创业板市场建设，完善风险投资机制，拓展中小企业融资渠道。积极探索和完善统一监管下的股份转让制度。三是进一步丰富市场产品，推出适应不同投资者需求的资本新产品，建立以市场为主导的品种创新机制。研究开发与股票和债券相关的新品种及其衍生产品。加大风险较低的固定收益类证券产品的开发力度，为投资者提供储

蓄替代型证券投资品种。积极探索并开发资产证券化品种。

二、关注土地与房地产市场的建设与完善

目前,中国土地市场建设中存在着一些突出问题。一是市场机制配置土地资源的基础性作用还未得到充分发挥,招标投标挂牌出让的制度未得到真正落实。以划拨方式供地,低价协议出让、擅自减免土地出让金的现象比较普遍,严重影响了市场机制配置土地资源作用的充分发挥。二是土地市场管理的法律法规和各项制度未能有效落实,政府对土地市场的宏观调控还不够有效。三是一些地方违规乱设各类园区,园区用地问题多且严重。一些园区以各种名义取得土地后,大量变相搞房地产开发。园区设立的过多过滥,严重冲击了土地供应总量控制和集中统一管理,扰乱了正常土地市场秩序。四是有关配套改革严重滞后。特别是一些地区至今仍沿用计划经济时代的基建程序,通过计划立项、规划定点先行确定土地使用者,以计划立项取代土地审批。土地的后置审批,客观上造成了被动供地局面,影响了经营性土地使用权招标、拍卖、挂牌出让制度的有效实施。

2004年,在土地和房地产市场建设和完善过程中,有几大问题需要特别关注:

第一是土地市场的整顿与规范、土地管理制度的完善。一是抓紧修改《土地管理法》,允许和规范农民集体建设用地使用权流转,改革征地制度,着手起草《土地征用条例》。二是在相关法律中,解决土地权利法定和统一土地登记问题。三是