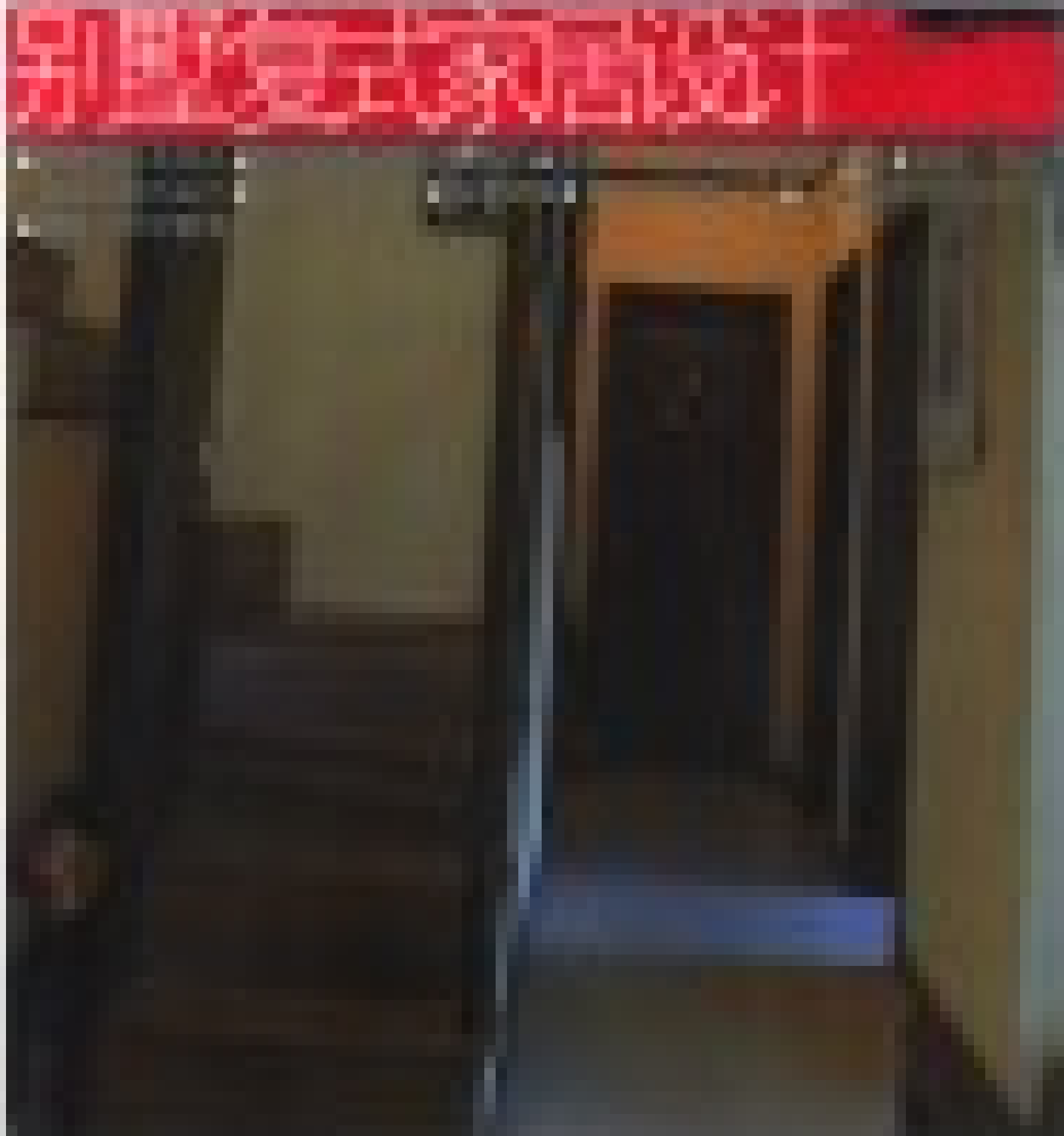


别墅复式家居设计

卢小根 上海书店出版社
主 编 卢小根

- 别墅概念及特点 • 复式住宅的概念及特点 • 别墅、复式住宅的购买选择 • 别墅、复式住宅的室内设计 • 私人生活领域 • 过渡领域 • 春风沐浴阳光宅 • 庄重儒雅的中式风尚 • 商旅中的宁静港湾





别墅复式家居设计

主编
卢小根
著
卢小根

上海书店出版社



图书在版编目(CIP)数据

别墅复式家居设计 / 卢小根著. — 上海: 上海书店出版社, 2004.6

(都市阳光居室设计丛书)

ISBN 7-80678-257-5

I. 别... II. 卢... III. 住宅-室内设计 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 038759 号

别墅复式家居设计

主 编

卢小根

著

卢小根

责任编辑

那泽民

整体设计

那泽民

摄 影

蔡忆龙等

技术编辑

吴 放

出版发行

世纪出版集团 上海书店出版社

地 址

200001 上海福建中路 193 号 www.ewen.cc

印 刷

上海三印时报印刷有限公司

开 本

889 × 1194mm 1/20

印 张

6

印 数

1-5000

版 次

2004 年 6 月第一版

印 次

2004 年 6 月第一次印刷

书 号

ISBN 7-80678-257-5/J·145

定 价

36.00 元





二十年的改革开放,其显著的成就是人们的物质生活水平有了极大的提高,就居住条件而言,我国城乡的人均居住面积得到了很大的改善。计划经济时期,住房基本上由福利分配来完成,人们在居住问题上主要是解决“有”与“无”的问题,根本无法顾及原有固定住宅模式上的诸多局限,更奢谈对于房型结构的选择,随着住宅由福利分配向商品化的转化,特别是近十年来房地产业的蓬勃发展,对“住”这一概念提供了更大的选择与发展的空间。从对面积的要求到对功能的完善,以及审美心理的满足等,住宅作为一种商品,它便必须具有“卖相”这一商品的属性,以不同的面貌去迎合不同消费者的要求,围绕着消费者的各种要求,房地产商因此推出了各种空间格局,不同户型的住宅,其中“别墅”、“复式户型”便是近年来在收入较高的阶层中较为流行的住宅模式。

一、别墅概念及特点

别墅,也称小型住宅,其特点建筑一般为2~3层,分为独院式建筑及毗连式建筑。小型住宅由于建筑层数的显著特点,在建筑设计手法、平面布局、庭园布置及外形等方面以及在建设用地、建筑面积、设备标准和材料装饰等均具有高标准的特点。随着我国经济建设的发展,交通越来越发达,在富裕地区的城乡越来越多,新建的住宅区都在向小型化发展。此外,房地产发展商也纷纷把

各国各地区有特色的现代小型住宅移植本地加以发展。

对环境的尊重和对人的尊重成为居住在都市的现代人向往回归自然的心愿;创造一个人与自然融为一体的居住环境,成为当今人类生活的一种时尚追求。“城里人”希望拥有一栋外观别致,造型独特的乡间别墅。

现代别墅的特征及结构较多采用的类型是独院式单体住宅和双连体式独院住宅。从建设用地、建筑面积、设备标准和材料、装修等几个方面看,均适合建造较高标准住宅。它们在建筑风格、空间结构及功能布局有它们的优势与特点。

1. 共同特征:

- (1)体量小:适应不同的地貌,平面组合比较灵活。
- (2)层数少:上下联系密切、使用空间独立性强。
- (3)室内外联系紧凑:每层平面四边与户外的联系充足,形成空间开朗和室内外流通的居住环境,扩大了室内空间视野。
- (4)院落绿化自然:大幅度地降低住户周围气温,减弱地面反射强度,遮蔽太阳的直射,形成阴凉的环境,美化居室。
- (5)结构简单:适应砖石墙结构、木结构、钢筋混凝土框架结构。地基的要求不高,施工方案灵活,施工技术简单。

2. 各自特征:

(1)独院式单体别墅特征:

房屋四周临空,建筑平面灵活性大,室内外空间结合密切,内部各房间容易得到良好的朝向、采光、通风,环境安静。住宅成片建造时,以围墙、绿地、绿篱或道路为分隔,庭院独立性强,车库布置灵活。

(2)双连体、多连体式别墅特征:

两户及两户以上拼连住宅,其设计手法与独院式住宅有很多相似之处,亦有独立的庭院和车库,能节约用地、降低造价。

3. 现代小型住宅使用功能特征:

当一栋小型建筑风格及形式确定以后,便可对室内使用功能(平面)进行划分。

(1)普通形式

多建于乡镇地区, 适合简易的家庭。

居住部分: 起居室、成人卧室、儿童卧室。辅助部分: 厨房、厕所、走廊等。

(2)高级形式

多建于市郊或开发区。适合做住宅和办公、商业使用。

居住部分: 起居室、成人卧室、儿童卧室、餐室、客厅、工作室、保姆室等。

辅助部分: 厨房(或厨房兼餐室)、卫生间(包括厕所、洗脸间、浴室)。

附属部分: 门厅、走廊、阳台、平台、庭院、车库等。

(3)旅游形式

多建于风景旅游度假区。适合于旅游、疗养度假。

居住部分: 起居室、成人卧室、儿童卧室、餐室、客厅。

辅助部分: 厨房、餐室、卫生间(包括厕所、洗脸间、浴室)。

附属部分: 门厅、走廊、阳台、平台。

公共设施: 四周庭院, 娱乐设施, 室外活动场所。

二、复式住宅的概念及特点

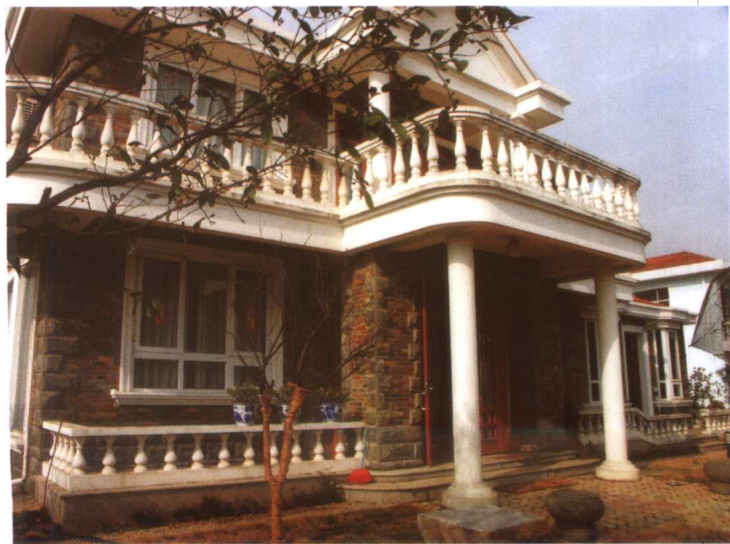
何谓复式住宅, 即是建筑师在做住宅设计时, 对每

一单元的室内空间进行处理, 以使一户中房间具有不同层高以及两层以上的使用空间。并以不同的功能需要给予房间的不同层高设计, 使空间利用更灵活、合理、方便。通俗地说, 便是房屋更“立体”了。以往人们对于住房面积的要求, 只是在平面上进行扩展, 随着设计思路开拓, 设计师把目光投向了纵向多层的空间利用与处理上。本书所要介绍的是大概概念的复式住宅它包含市场上的“复式”、“错层”、“跃式”等户型概念。

“复式”住宅, 早期是一种经济型住宅, 类似于“阁楼”, 这类住宅在建造上是每户占有上下两层, 其特别之处是在层高较高的楼面中增建1.2米的夹层, 两层合计层高大大低于两个标准层(最早的复式层高3.3米)。由于这类住宅层高较低, 二楼基本上无法直立, 一楼层高也低于一般水平, 所以整体感觉局促憋气。但这类住宅平面利用率高、布局紧凑, 这在人口密集的地区不失为理想的经济型住宅的模式。

随着人们生活水平的提高, 早期的复式住宅已不能满足购房者的要求, 一种新型的、档次更高的复式住宅应运而生并迅速流行。现在的复式住宅更近似于别墅, 上下两层的标准层高, 以贯通两层的高大客厅和可俯视楼下的二层夹层营造了一种富丽堂皇的气氛, 从而实现了复式住宅从经济型向高档型的飞跃。

“跃式”住宅, 通俗的说就是两个标准楼层叠加在一



起,并建立户内独立楼梯的户型模式。这种设计可以认为是向立体布局迈出的第一步。跃式在一套住宅中占有上下两层楼面,各居室可以分层布局,通过户内独用楼梯联连接上、下两层。跃式住宅的最大优点就是私密性好,功能区分明确。一般首层安排起居室、厨房、卫生间、工人房、客厅等,二楼是主卧、书房、主人独立客厅以及其他卧室,空间上的两层设计,使得各功能区更明确。这样的布局可使公共生活空间和私人生活空间明确分开,保护家庭成员的隐私。

“错层”住宅,通俗的说法为“一层半”住宅。近几年来在南方出现了一种精彩别致错层式住宅。室内一般体现在客厅和餐厅相互关系的处理上,即采用了不同标高的办法通过几级台阶把功能合理分开,使客厅和餐厅这两个不同的功能区分隔得既明确又自然。在结构上错层的设置可以利用半地下室作停车库,扩大地下空间的利用,减少了同一层平面间分户入口的相互干扰,也给外观带来了比较丰富的变化。

从初级复式住宅到标准层高的复式住宅、以至多层复式、跃式、错层等户型的设计。由此可见,设计师的设计思路正一步步地从平面格局向立体空间发展,把两个楼层叠加起来,引入了新颖的家居方式,营造高品质的生活空间。这种发展给家居生活带来更多的舒适和别致。

三、别墅、复式住宅的购买选择

别墅、复式单位就目前各地的楼盘看,都属于档次较高的住宅单位,其表现为:面积较大、且一般位于楼盘的较好位置或楼层,坐向也较理想。当然,在价格上也就比较昂贵。就现阶段我国的经济状况看,住宅的购买与装修,都是家庭的重大投资,而别墅、复式住宅尤其是,所以这种住宅的消费阶层,多半是各行业中先富起来的精英群体,随着他们的经济及政治地位的改变与提高,他们对住房的要求也产生了变化,既要满足“住”这一基本的物质要求,又要满足“舒适”、“美观”等更高的精神要求。

决定住宅健康舒适与否的因素大致分为自然因素与人工因素两大类;所谓自然因素,即地理位置、户型、坐

向等由开发商提供的硬条件,而人工因素即是通过设备的运用、装修的配置,更有较好的使用空间。

本书所要研究的是别墅、复式家居的室内设计,即是在现有的建筑空间上进行再创造,所以,开发商推出的楼盘所提供的户型、面积、走向、结构等等因素对于后期室内装修的设计与施工起着重要的制约作用。作为室内设计师,为了更好的提供较高素质的服务,必须提早介入购房选择,通过对楼盘地理位置、交通环境、开间坐向等以及业主的家庭结构、文化背景、职业要求、使用方式等的了解,与业主积极配合,进行专业的分析,提出专业的意见,帮助业主更准确的择房购买,以避免二次装修中对室内的反复拆改而造成不必要的浪费;共同完成理想家居的设计方案。另外,本书也希望能给予准业主提供购房及装修的专业选择方法。

由于房产市场的消费要求,以及建筑设计、新兴材料的发展,给予我们室内设计师提出了这一室内设计的新的课题。

四、别墅、复式住宅的室内设计

住宅作为一种商品,它要提供尽量贴近消费者心理、生理要求的空间环境。它是每个家庭的中心,尽管家庭结构有所不同,但要创造一个温馨、和谐、健康、进取的共同环境,使老年人老有所归、老有所乐安享晚年;使中年人能忙里偷闲松弛舒适、迅速恢复精力;更使少年、儿童能得到爱的温暖、刻苦学习、健康进取等各种精神及物质的要求,室内设计便是基于以上要求而对空间进行设计。

别墅、复式住宅由于户型面积较大,且为两层或多层,这既为室内设计提供更大的空间,也给设计提出了新的挑战。不同的家庭可能有其不同的侧重点,但就其功能归纳起来,大致可分为三种性质的空间:

家庭生活领域

家庭生活领域是以家庭公共需要为对象的综合活动场所,是一个与家人共享天伦之乐,与亲友联谊感情的日常聚会的空间,同时它也是家庭和外界交际的场

所，顾名思义，家庭共同生活领域应该是一个开放的空间，每个家庭成员的各种起居活动均与相应的空间密切相关。家庭共同生活领域对人们的身心健康、性格的形成、素质的培养、创造力的发挥等都有深刻的影响。这类空间一般包括客厅、起居室、餐厅、厨房、儿童游戏室、健身房、平台、庭院等等。

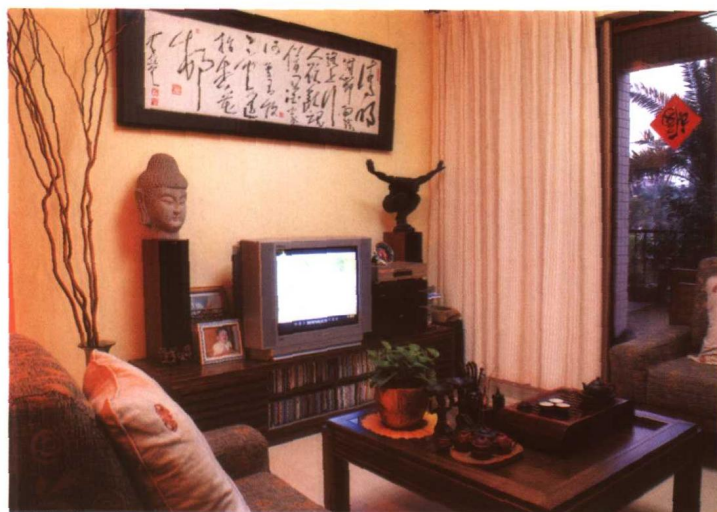
1. 客厅及起居室

别墅、复式住宅由于本身的功能及使用要求特点，在平面空间布局上一般位于门厅或入口处，起联系其他空间的作用。客厅和起居室是家庭团聚、休息、娱乐和接待的空间，是住宅中最具综合性和公共性的部分，这一区

域的使用频率最高，使用人数也最多。它是户内空间的重要组成部分，也是主人经济实力、社会地位和个性修养的表露和象征点。复式住宅由于功能的进一步细化和面积指标的许可，常常将客厅和起居室分开设置。在这种情况下，客厅和起居室的主要区别在于：客厅是接待正式客人或组织正式社交活动的场所，起居室则是家庭成员日常的非正式的休息娱乐场所；客厅是一个家庭的门面，常被设计成二层甚至更高的共享空间，以突出这部分的重要性。

起居室则主要用于家庭内部成员的日常活动，比较亲密的朋友也常被邀请到这里，因此又称为家庭活动室。这一部分的空间一般由休息区、娱乐区等组成，家庭的





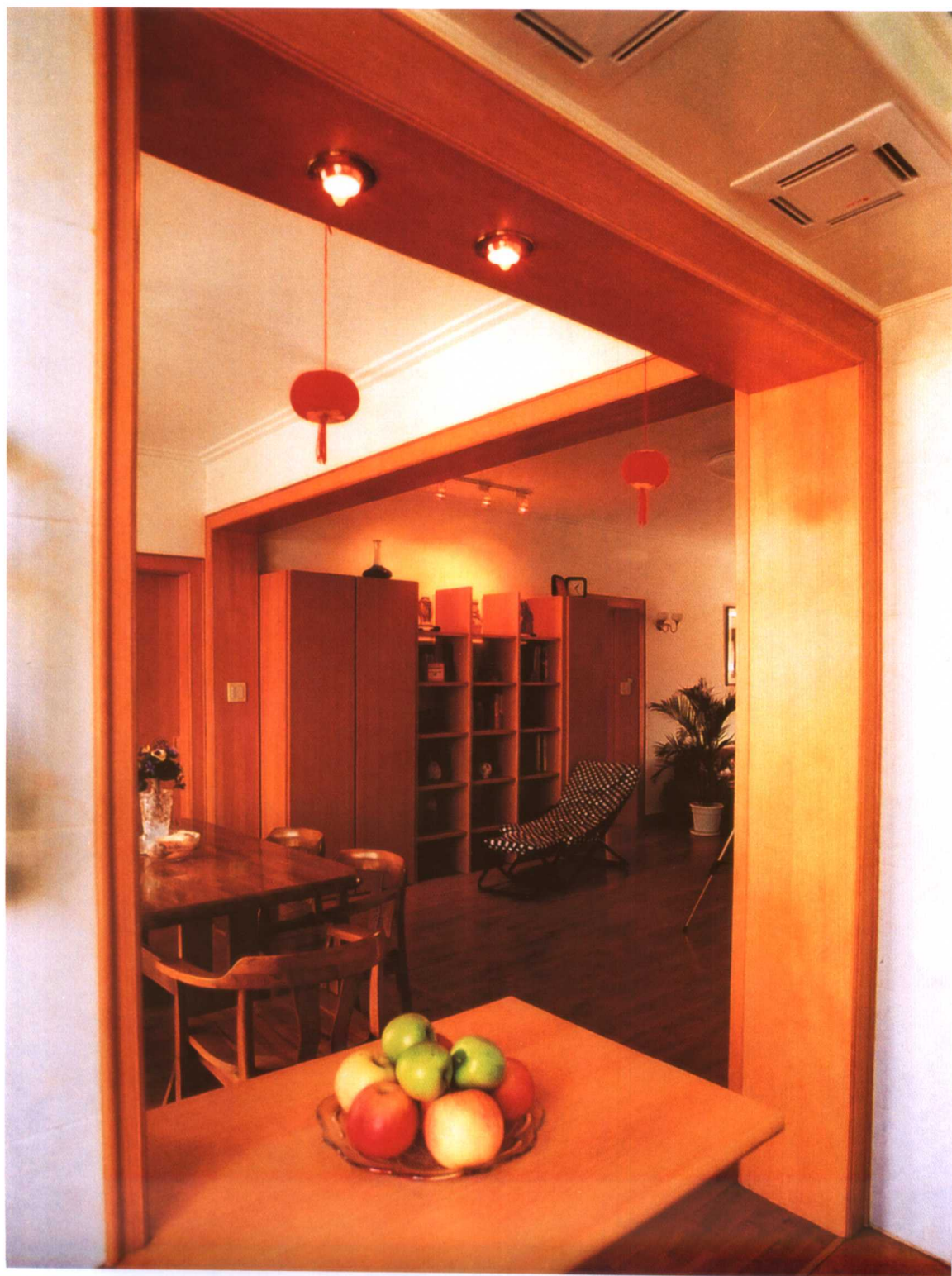
视听室、儿童游戏区有时也被安排在这一空间里。

2. 餐厅及厨房

厨房是住宅中功能比较复杂的部分，是否适用不仅取决于有足够的使用面积，而且也取决于厨房的形状、设备布置等。它是人们家事活动较为集中的场所，厨房设计是否合理不仅影响它的使用效果，而且也影响整个户内空间的装修效果；同时也要考虑厨房与其他家庭活动的关系，在现代住宅中，厨房正逐步从独立厨房空间向与其他空间关系融洽转变，厨房的活动功能不仅是简单的做饭烧菜，更重要的是能将就餐、起居和其它家庭活动变为更具人情味的公共空间。

餐厅是家人日常进餐并欢宴亲友的活动空间，餐厅的位置居于厨房与起居室之间最有利。舒适的用餐环境，令人精神舒畅，食欲大增。





3、视听、游戏及健身房

别墅、大型复式住宅中常独立设置视听室，游戏、健身室等，把休息与娱乐两大动静区域严格分开。

听音乐和观看表演是人们生活中不可缺少的部分。科学技术发展的不断变化，影响着家居的布局形式。现代视听的装置对其位置、布局以及与家居的关系提出了更加精密的要求。电视机的位置与沙发座椅的摆放要吻合，音响设备的质量以及室内听觉质量是衡量室内设计成功与否的重要标准，音箱的摆放是决定最终听觉质量的关键。音箱的布置要使传出的音响造成声学上的动态和立体效果。另外电视机的位置和窗的位置要避免逆光以及外部景观在屏幕上形成的反光，影响观看质量。



游戏室中的娱乐活动主要包括棋牌、卡拉OK、弹琴、游戏机等消遣活动。根据主人的不同爱好,在布局中考虑到区域的划分,根据每一种娱乐项目的特点,以不同的家具布置和设施来满足娱乐功能要求,也可与视听室综合考虑。

健身房是近年来发展较快的项目,一般可单独设置,或与露台或花园等合设,放置一些简单的健身器材,供家庭成员使用。

4. 花园、露台和阳台

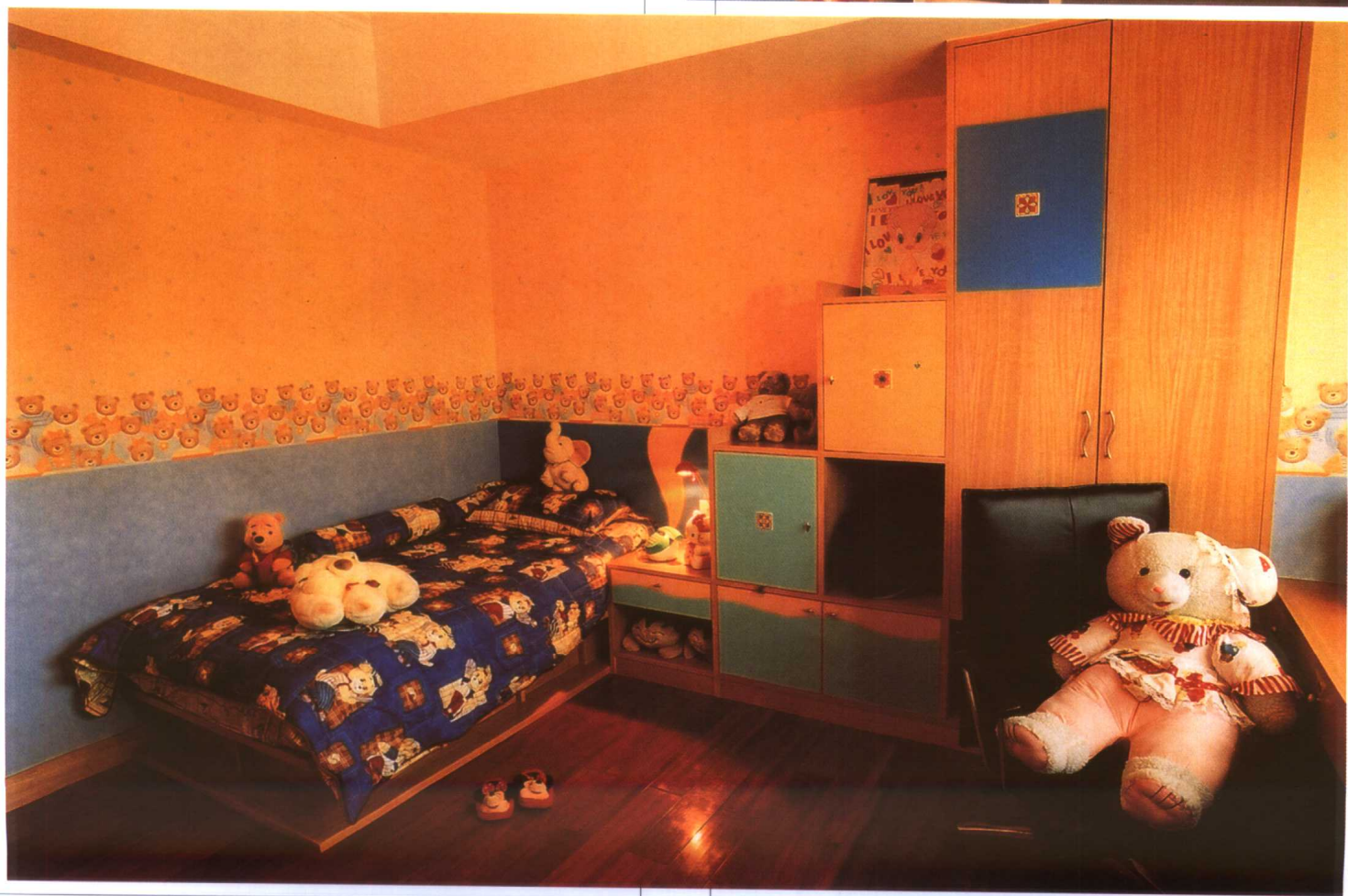
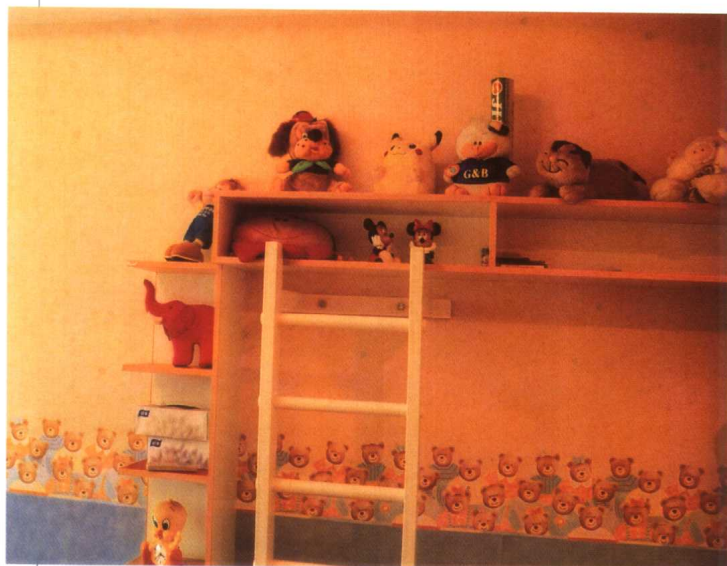
别墅、大型复式住宅中常附带花园、露台和阳台,它是室内向室外的延伸,多以半开敞式铸铁或扁铁花



金属栏杆和砖围墙结合作为隔断，内可养植花木，并可在此活动、休息及用餐。配以豪华精美大门，使内部庭院和建筑外观更加气派。露台和阳台作为户外活动的一部分也是重点绿化装饰的地方，它能使室内和室外有机地结合起来。

私人生活领域

私人生活领域是为家庭成员独自进行私密行为所设计提供的生活空间。它能充分满足家庭成员的个体需求，既是成人享受私密权利的禁地，亦是子女健康不受干扰的成长摇篮。设置私人生活空间是家庭和谐的主要基础之一，其作用是使家庭成员之间能在亲密之外保持适度的距离，可以促进家庭成员维护必要的自由和尊严，解



除精神负担和心理压力,获得自由抒发的乐趣和自我表现的满足。避免无端的干扰,进而促进家庭情谊的和谐。私人生活空间主要包括卧室、书房和卫生间(浴室)等处。

1. 卧室

卧室是供睡眠休息等个人私密活动空间,是住宅中最重要的组成部分,依据使用对象可分为主卧室、儿童室、老年室、工人房、客房等。它是使居住者得到适度的解脱、真正的松弛、完全的休息、获得心理平衡、体力恢复、以利自我发展的场所。它要求具有极强的自主性和私密性,力求每个成员均能在自己的“小天地”里不受任何干扰,专心致志地从事个人活动,同时具有自主的支配权。卧室内一般有睡眠区、休息区、盥洗穿衣区、储衣

区和卫浴区。在设计、装饰用材时要充分考虑朝向、隔音、隔视,以及温馨、安详的气氛。

2. 书房和工作间

书房和工作间在多数住宅中是同一空间概念。它是个人工作、思考等突出独自行为的空间,其特点是针对个体的特殊需要,根据个体的性别、年龄、性格、喜好等个别因素而设计。书房及工作间多设置书架、电脑、电话等,且一般安排在北面,采光充分、均匀,合理运用侧光,避免眩光。

3. 卫生间

卫生间(浴室)是供个人梳妆、更衣、沐浴等活动和



