

最新 工程预算问答

——建筑·安装

裴永奇 马赛英 主编

2



安徽科学技术出版社

最新工程预算问答②

——建筑·安装

主 编	裴永奇	马赛英	
参编人员	胡 君	陈先河	杜 艳
	黄塘江	江 北	
顾 问	梅合理	张世忠	李骏骅
	左旭平	蔡胜中	戴运华
主 审	陈建民		



安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新工程预算问答.2,建设、安装/裴永奇,马赛英主编.
—合肥:安徽科学技术出版社,2003

ISBN 7-5337-2587-5

I. 最… II. ①裴…②马… III. 建筑预算定额-
问题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 101831 号

*

安徽科学技术出版社出版

(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)

邮政编码:230063

电话号码:(0551)2825419

新华书店经销 合肥晓星印刷厂印刷

*

开本:787×1092 1/16 印张:15 字数:345 千

2004 年 2 月第 2 次印刷

定价:24.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题,请向本社发行科调换)

前言

改革开放以来，国家颁布了一系列有关建筑和安装工程预算的新的定额，也出现了新的材料、新的工艺、新的规范、新的标准，当然也就有了新的问题，本书就是在这种情况下为解决这些实际问题而编写的。

本书依据近年来国家颁布的有关建筑和安装工程预算的新的定额、新的规范、新的标准及相关文件，并结合工程实际，总结了作者多年的施工、预算经验，采用问答的形式编写而成，是一本最新、较全和具有科学性、实用性的工程预算类工具书。

本书内容新颖、全面系统，尤其重在实用。作者把多年的预算经验及新的定额、新的解释熔于一炉，内容涉及建筑、安装等工程的诸多方面，一问一答，简洁明了，通俗易懂，可操作性强。

但是，需要说明的是，工程预算这门科学包罗万象，十分复杂，加之编者水平有限，书中难免有不足之处，恳望广大读者及专家批评指正，以便再版时，有所改进，有所提高。

本书在编写的过程中得到了有关部门及有关专家、学者和同行的大力支持，在此深表谢意！

作者

2AP50/10

目 录

上篇 建筑工程

1. 预算定额费用标准在计取费率办法上有什么变化?	1
2. 建筑工程预算定额的作用是什么?	1
3. 预算定额中哪些内容未编入综合预算分部分项内?	1
4. 如在施工中遇到综合预算定额未包括的项目, 应如何处理?	1
5. 综合预算定额所列人工工日数和工资标准材料及制品消耗量、机械台班使用 量等, 与预算定额有何不同?	1
6. 综合预算定额总说明中, 所谓不得因具体工程的内容和含量不同而修改定额, 这句话如何理解?	1
7. 工程结算中如不采用综合预算定额, 是否可直接套用预算定额?	2
8. 使用综合预算定额应注意哪几个方面?	2
9. 施工图预算、招标标底和投标报价由成本(直接费、间接费)、利润和税金构成, 编制采用的计价方法有几种?	2
10. 合同价可以采用哪些方式?	2
11. 定额及其说明中注的“×××以内或以下”是否包括×××本身在内?	2
12. 定额及其说明中注的“×××以外或以上”是否包括×××在内?	2
13. 预算定额费用标准在范围上有什么变化?	2
14. 预算定额费用标准中其他直接费有何特定的含义和内容?	2
15. 预算定额费用标准中其他直接费如何计取?	3
16. 预算定额费用标准的综合间接费已包括贷款利息, 在执行费用标准时, 是否 要扣除已转归企业作为“国家资本金”不计息的部分?	3
17. 预算定额费用标准的差别利润与原预算定额费用标准的计划利润有哪 些不同?	3
18. 预算定额费用标准增加了开办费一项, 如何理解?	3
19. 预算定额费用标准的开办费中安全文明施工措施费如何确定?	3
20. 预算定额费用标准的开办费中的技术措施费如何确定?	4
21. 预算定额费用标准的开办费中赶工措施费如何确定?	4
22. 预算定额费用标准的开办费中赶工措施费收取要求必须缩短指令工期 15% 以 上(含 15%), 其指令工期如何理解?	4
23. 预算定额费用标准的提前竣工奖如何确定?	4
24. 预算定额费用标准的开办费中特殊条件下施工增加费关于保健费如何确定?	4
25. 预算定额费用标准的开办费中代办费如何确定?	4

26. 预算定额费用标准中税金如何确定? 5
27. 预算定额费用标准中综合间接费包含现场材料采购保管费, 如建设单位供料, 此费如何确定? 5
28. 预算定额费用标准中建筑工程类别划分标准表, 执行时有何规定? 5
29. 预算定额费用标准对两层或两层以上的商店的单位工程如何套用类别标准? 5
30. 预算定额费用标准中对特殊建筑如何确定类别? 5
31. 预算定额费用标准中建筑物高度和建筑物基础埋置深度的计算口径有何规定? 5
32. 预算定额费用标准的类别, 其工程标准可根据不同的施工量高套一档工程类别标准计取的规定如何? 5
33. 预算定额费用标准关于三类工程对于可高套一档费率标准的建筑面积有何计算口径? 6
34. 关于三类工程遇到有毒有害有放射性的特殊要求, 如何套用标准? 6
35. 预算定额费用标准规定, 吊装工程、打桩工程必须是独立核算的施工企业才能计取吊装、打桩工程综合间接费率, 如何理解? 6
36. 预算定额费用标准对打桩工程有何新规定? 6
37. 预算定额费用标准对住宅小区、工厂区的道路、下水道、围墙等工程有何新规定? 6
38. 预算定额费用标准的类别划分标准表内的指标与附注中的有关规定有矛盾时, 如何解决? 6
39. 预算定额费用标准中其他费用〔上级(行业)管理费〕如何缴纳? 7
40. 工程造价实行动态管理后, 有关新出台的增加费用如何列支项目? 7
41. 定额中其他直接费计取依据和标准是多少? 7
42. 如施工单位未装电表、水表, 而是由建设单位去付水电费, 则应怎样结算? 7
43. 施工人员的住宿、伙食由建设单位负责解决是否还能收取临时设施费? 7
44. 施工单位修建现场便道、便桥, 这费用应由谁承担? 7
45. “基价”在定额中专指什么, 怎样计算? 7
46. 什么是人工幅度差? 7
47. 什么是机械幅度差? 8
48. “人工费”在定额项目中专指什么? 怎样计算? 8
49. 定额包清工单价标准是多少? 如何计算? 8
50. 因工程施工需要采取防寒、防雨措施, 所发生的费用应如何计取? 8
51. 土建单位在建设单位有毒有害气体和有放射性物质区域范围内施工, 是否可以收取保健津贴费? 收费标准是多少? 9
52. 冬雨季施工增加费是指什么, 包括哪些内容? 如何计取? 9
53. 什么样情况下发生的夜间施工可增加费用? 9
54. 如何计算水电费? 如果施工单位在施工过程中使用建设单位的水电, 该怎样计算处理? 9
55. 个体施工企业的取费标准及税收有何规定? 10
56. 建设单位为配合施工单位所发生的人工费, 按何种标准收取? 10

57. 井点抽水以什么来取价?	10
58. 何种施工才可采用井点抽水? 井点抽水每套排管有效长度是多少?	10
59. 计算轻型井点降水台班费(套/天)时, 是否要扣除节假日等现场停工时间?	10
60. 建筑工程建筑物地下室是按人防定额计算还是按土建定额计算?	10
61. 井点抽水能否另加工期?	10
62. 打钢板桩定额子目中是否包括打桩损耗?	10
63. 打钢板桩定额子目中其钢板桩的租赁费是多少?	10
64. 封闭式钢板桩与临时性钢板桩有何区别?	10
65. 钢板桩的锚定费如何计算?	11
66. 打拔 10 m 以内的钢板桩, 其打桩机械进出场费用如何计取?	11
67. 拔钢板桩机械按多少费用计算?	11
68. 钢板桩清理、校正是否可以向建设单位收取费用?	11
69. 钢板桩的场外运费及整修费可否进行计算?	11
70. 如何签订开工前的土方工程协议或业务洽商?	11
71. 土方工程如何考虑土壤类别?	11
72. 土方工程定额是否已含水费?	11
73. 土方运费如何计算?	12
74. 定额中基础分项内由于施工地点土质或挖土方式难度不同是否可以调整?	12
75. 打桩完毕后遇有挖土情况, 如何执行定额?	12
76. 土方和泥浆外运费包括哪些内容?	12
77. 综合定额中泥浆外运费是否仅仅指钻孔灌注混凝土桩而产生的泥浆?	12
78. 泥浆运费如何计算?	12
79. 机械土方定额中如在垫板上施工应如何执行定额?	12
80. 电动挖土机挖地槽、地坑带桩基定额子目中, 对桩基中桩距稀密有何规定?	12
81. 什么是微型桩, 定额中是否包括接桩费?	12
82. 钻孔灌注混凝土桩是否可计算打桩场地平整?	12
83. 打桩场地平整与楼地面中场地平整有何区别?	13
84. 若同一工程既打混凝土方桩, 又打钢板桩, 其场地平整费能否同时计取?	13
85. 打桩定额中的道砟, 是否是场地平整的道砟?	13
86. 现场预制钢筋混凝土方桩是否可收取预制方桩的场地费用?	13
87. 打预制钢筋混凝土方桩定额的工程量如何计算?	13
88. 压预制钢筋混凝土方桩是否包括接桩费用?	13
89. 混凝土方桩接头工厂预制桩和现场预制桩有何区别?	13
90. 构件厂预制的方桩的桩尖是否包括钢桩靴?	13
91. 预制钢筋混凝土管桩定额的工程量如何计算?	13
92. 钢筋混凝土管桩的下节桩无桩尖, 如何计算?	13
93. 打预制钢筋混凝土管桩定额是否包括接桩费用?	13
94. 断面为 25 cm×25 cm, 长度为 16 m 的两节桩, 如何套用定额?	14
95. 打桩分部定额中打预制钢筋混凝土加固短桩为何种桩类?	14

96. 凿截混凝土桩子目包括哪些内容? 14
97. 凿截混凝土桩的费用如何计取? 14
98. 定额中钢管桩型号是指内径还是外径? 14
99. 钢管桩定额是否包括钢管运费? 14
100. 钢管桩如遇送桩, 如何计算? 14
101. 钢管桩的设计长度与材料配套不符时, 如何计算? 14
102. 钢管内切割下的余桩属于建设单位还是施工单位? 14
103. 打斜桩的斜度 1:6 是怎样计算的? 打斜桩如何计价? 15
104. 钻孔灌注桩打桩机械的进出场费如何计算? 15
105. 钻孔灌注混凝土桩的工程量如何计算? 15
106. 就地灌注混凝土桩的钢筋笼如何计算? 15
107. 就地灌注碎石桩, 如何套用定额? 15
108. 树根桩、深层搅拌桩、粉喷桩的工程量如何计算? 15
109. 原设计为打钢筋混凝土方桩, 并且现场制桩已完成, 现改为压钢筋混凝土方桩, 如何换算? 15
110. 打塑料排水板的定额单位“10 m”的意义如何? 15
111. 打桩定额如使用打桩机与定额不同时可否换算? 15
112. 打桩工期定额中, 打桩工期是否已包括了制桩的工期? 16
113. 采用三航 PVC 直径为 600 钢筋混凝土管桩接桩费如何计取? 16
114. 预算定额机械进出场费是定额直接费还是包括了管理费? 16
115. 机械台班费用定额的表现形式如何? 16
116. “机械台班费用定额”适用哪些范围? 16
117. “机械费”在定额项目中专指哪些内容? 怎样计算? 16
118. 机械台班费用定额包括哪些内容? 16
119. 作为独立的水塔、烟囱等构筑物的机械进出场费可否收取? 17
120. 高层建筑的机械进出场费按一类机械费用计取, 该工程的预制构件定额总价是按一类机械定额价格还是按塔吊定额价格计算? 17
121. 高层建筑的机械进出场费如何计算? 17
122. 工程面积在 1 000 m² 以内, 高度在 10 m 以下, 构件吊装需要使用一二类机械, 是否可以计算一二类机械的进出场费用? 17
123. 同一建设基地内单位工程之间转移, 为何每转移一次需收取原价的 30% 费用? 17
124. 停置台班费在什么情况下方可计取? 17
125. 停置台班如何取费? 17
126. 定额中规定如工程确实需要单独使用路基箱时又可以收取一定费用, 如何理解? 17
127. 定额中路基箱折旧摊销在各主要机械进出场费内考虑了多少? 18
128. 施工现场铺设的路基箱、钢轨, 以及紧固铁件, 是否可以向建设单位收取费用? 18

129. 垂直运输的塔吊按进出场内容收费, 其组成费用内容是哪些?	18
130. 大型机械在运输途中, 由于设备笨重, 在行进道路上发生的桥梁和道路加固 是否可以向建设单位另外收取费用?	18
131. 机械进出场时因道路问题需要护送车、引导车、过江费等, 是否可以再向建 设单位收取费用?	18
132. 因工程需要或设计变更, 单项工程中多台机械施工和二次拆装, 如何收取 费用?	18
133. 场外单机运输进出场费包干范围是哪些? 超运了如何计价?	18
134. 同一基地内单位工程间的机械转移是否可以收取机械进出场费?	18
135. 实际施工中, 如机械进出场费用超过定额的单价, 是否可以向建设单位 收取?	18
136. 建筑施工中, 施工单位用井架代替垂直运输, 是否可以收取进场机械费?	19
137. 塔吊及井架的机械进出场费如何计取?	19
138. 特重或超长构件一般以何标准掌握?	19
139. 同一条作业线上吊装冷却塔、管道支架、栈桥、通廊等构筑物, 按哪一种方 式计取吊装机械场外运输费?	19
140. 部分大型吊装机械进出场时安装、拆卸时需要其他吊装设备配合是否可另外 再收取配合机械进出场费?	19
141. 目前施工中已有 100 t 汽车吊机械起重机, 它们的进出场费是多少? 台班费 又是多少?	19
142. 100 t、300 t 履带式起重机进出场费各是多少? 机械台班费又各是多少?	19
143. 吊装机械进场后仅吊装屋盖系统如何套用建筑面积表?	19
144. 对难以计算吊装建筑面积的工程如露天跨、升板柱应如何计算机械场外 运费?	20
145. 定额内吊装机械场外运输费, 包括哪些费用和考虑哪些因素?	20
146. 可连续吊装的工程在同一区域内, 又属同一建设单位是否可以合并计算建筑 面积?	20
147. 定额中吊装机械均按建筑面积计算, 这里, 建筑面积是否指工程中需要吊装 的那部分建筑面积?	20
148. 吊装机械进出场费如何计算?	20
149. 塔吊和一类机械进出场费可否同时计取?	20
150. 定额内规定采用塔吊施工, 而实际施工使用井架卷扬机垂直运输, 其机械费 是否需要换算?	20
151. 如何区分装配式结构和非装配式结构?	20
152. 吊装结构的一、二类机械进出场费可否同时计取?	20
153. 为何定额内一、二类吊装机械子目内容相同而费用差额悬殊?	21
154. 施工机械台班费二类费用指哪些?	21
155. 施工机械台班费一类费用指哪些?	21
156. 施工机械台班费用的项目组成有哪些?	21

157. 大型机械进出场费如何确定? 应该怎样正确计算? 21
158. 土方机械进出场费如何计算? 是否每个单项工程都可计算一次土方机械进出场费? 21
159. 机械进出场费指哪几项费用内容? 21
160. 采用履带式起重机在跨外吊装的梁、板、屋架构件, 能否另计费用? 如何计取? 22
161. 预算定额人工土方干、湿的划分界限? 22
162. 毛石基础如何套用定额? 22
163. 混凝土垫层与混凝土基础有何区别? 22
164. 何谓基础埋置深度? 22
165. 带有暗梁的满堂基础能否套用有梁式的满堂基础的定额? 22
166. 什么叫组合式设备基础? 22
167. 设备基础分哪几种? 22
168. 现浇钢筋混凝土无梁满堂基础 C20, 改用泵送商品混凝土, 怎样计算其差价? 22
169. 有梁式带型基础按突出部分梁的净长乘以设计断面面积计算, 有梁基础的挑梁其长度是否可按相应的有梁基础计算? 23
170. 地下室无梁底板基础和有梁基础区别在哪里? 23
171. 什么是钢筋混凝土双垫层? 遇有这种情况如何计价? 23
172. 钢筋混凝土基础垫层的设计不合常规, 可否按实在定额予以换算调整? 23
173. 截头方锥形现浇混凝土基础如何计算? 23
174. 施工中遇有何种情况, 方可算加固基础? 加固基础结算时应注意什么? 23
175. 按定额规定防水带厚度在超过 6 cm 时, 方可另行单独计算, 应如何计算? 24
176. 当无梁式带形基础配置的钢筋与有梁式带形基础相仿 (设置钢箍), 可否按有梁式带形基础计算? 24
177. 有梁式带形基础和无梁式带形基础如何准确区别? 24
178. 设计要求两条或两条以上轴线下的基础联成一体, 且只有一层钢筋者是否按满堂基础计算? 24
179. 何谓带形基础? 24
180. 基础回填土工程量如何计算? 24
181. 砖基础工程量如何计算? 24
182. 找平层和整体面层有何区别? 25
183. 套用定额时, 旋转楼梯如何计算? 25
184. 依附于外墙外侧的烟囱, 可否计算建筑面积? 25
185. 聚氨酯衬模的做法? 25
186. 如何折算外墙转角砖柱凸出墙面部分墙长? 25
187. 如何区别墙裙、勒脚、踢脚线? 25
188. 某工程, 内墙做 1 m 高的水泥墙裙, 是否可单独列项计算水泥墙裙? 26
189. 砖基础露面部分的粉饰应该如何计算? 26

190. 外走廊的纵墙粉刷作外墙计还是内墙计?	26
191. 外墙定额中包括了哪些内容?	26
192. 生铁水管 ($\varnothing 100$ 和 $\varnothing 150$ 管径) 在土建定额和管道定额中都有, 二者在使用 上有什么区别?	26
193. 墙体中的圈梁高度超过定额规定, 可否按实计算?	26
194. 什么是艺术墙衬模?	26
195. 砖砌台阶如何套用定额单价?	26
196. 砖墙勾缝的工程量如何计算?	27
197. 内墙半砖墙是否都包括了墙身锚固钢筋?	27
198. 外墙工程量如何计算? 应扣除哪些? 不应扣除哪些?	27
199. 包清工工程中脚手架是由施工单位搭设的, 如何计取费用?	27
200. 加层工程的外墙脚手架费如何计取?	27
201. 脚手架的定额高度和计算高度有何区别?	27
202. 层高超过 3.6 m 现浇钢筋混凝土应增加多少脚手架费用?	27
203. 多跨建筑高度不同时, 如何计算外墙脚手架费?	27
204. 地下室净高超过 3.6 m, 如顶板底需做粉刷, 是否可计取满堂脚手架费用?	27
205. 竹脚手架子目在定额中包括哪些内容?	28
206. 钢管扣件式脚手架子目定额中包括哪些内容?	28
207. 综合预算定额中编有竹制脚手架和钢管脚手架, 在编制预算、标底时按哪种 脚手架定额计算?	28
208. 地下室在什么情况下才能计算脚手架费用? 怎样计算?	28
209. 里脚手、粉刷脚手、满堂脚手能否同时计取?	28
210. 层高超过 3.6 m 需做板底粉刷者, 其脚手费如何计取?	28
211. 围墙高度大于 3.6 m 时如何计算脚手架费?	28
212. 烟囱的脚手架如何计算?	28
213. 建筑物屋面上的楼梯间、电梯间、水箱间等脚手费如何计算?	28
214. 脚手架中防护安全笆子目适用范围如何?	29
215. 20 m 以上的脚手架包括哪些内容?	29
216. 水塔的脚手架如何计算?	29
217. 竹制高压保护架如何计算费用?	29
218. 新定额建筑构配件的产品工缴费组成内容有哪些?	29
219. 工厂制品的产品价格由哪几部分组成?	29
220. 定额建筑构配件产品有哪几类?	29
221. 现场施工中发生的材料、成品、半成品从工地仓库、现场堆放点或集中加工 点至建筑物作业点的水平和竖直运输的人工和机械如何计算?	30
222. 工厂制作钢筋混凝土构件的出厂价格包括哪些内容? 定额预算价格的取定情 况又如何?	30
223. 工厂制品的市内运输费包括哪些内容?	30
224. 由于施工场地狭小, 材料、构件等发生了二次驳运, 能否计取二次驳运费?	30

225. 定额说明中, 工厂预制混凝土构件和金属构件均考虑 1 km 驳运距离, 如何理解? 30
226. 市内运输费的运距如何取定? 30
227. 构件由制品厂运至施工现场堆放点的卸车费用, 如何计算? 31
228. 工厂制品的预制构件, 若由施工单位自行加工, 如何套用定额? 31
229. 现场施工的各种模板、脚手、安全笆等进出场是否可计取场内场外运费? 31
230. 预制构件堆放在现场, 用人力抬运, 可否计算现场搬运费? 31
231. 成型钢筋预算价格包括哪些内容? 是否能举例说明? 31
232. 成型钢筋品种组成情况如何? 31
233. 现浇构件中的钢筋损耗率应该如何确定? 31
234. 建筑钢筋以大代小时, 是否可向建设单位另收费用? 32
235. 现场钢筋混凝土中的钢筋、预埋铁件在什么情况下可以调整? 32
236. 定额中成型钢筋和预埋铁件含量与施工图实际用量有差异时如何调整? 32
237. 定额预制钢筋混凝土定型构件的钢筋和预埋铁件耗用量是按什么取定? 是否可以调整? 32
238. 非定型预制的钢筋和预埋铁件耗用量是否可按实际耗用调整? 钢筋增减价格是否包含损耗率? 32
239. 部分设计院设计图纸规定使用 $\varnothing 6$ 钢筋, 本定额按什么型号钢筋计算? 32
240. 由于工程需要, 工厂预制的钢材采用优质钢和进口钢材, 是否按实调整? 为什么? 32
241. 工厂成型钢筋及钢筋增减价格是否包括冷拔费? 如果发生, 按每吨多少计费? 32
242. 出厂成型钢筋和出厂预应力主筋价格是否包括制作的损耗? 32
243. 工厂制品由施工单位自行加工, 运输费如何计算? 32
244. 现场钢筋接头若为焊接者, 如何计算? 33
245. 对于工厂预制混凝土构件冬天施工掺早强剂, 能否计取费用? 33
246. 未包括蒸汽养护费的工厂预制混凝土构件, 如实际发生蒸汽养护, 如何计取费用? 33
247. 新定额中哪些工厂预制混凝土构件的单价已包括蒸汽养护费? 33
248. 由于设计单位或应委托单位的要求, 提高预制钢筋混凝土构件混凝土强度等级或采取相应措施, 是否可另行向委托加工单位收取费用? 33
249. 混凝土强度等级配合比表适用哪些范围? 33
250. 设计要求混凝土强度等级与定额中注明混凝土等级强度不同时是否可换算? 如何换算? 33
251. 预制钢筋混凝土构件预算价包括了哪些内容? 33
252. 定额混凝土级配怎样计算? 是否能举例说明? 34
253. 目前混凝土均采用了强度等级, 为什么定额混凝土构件还是采用混凝土标号? 34
254. 混凝土强度等级配合比表与原“混凝土标号”配合比表有何不同? 34

255. 何谓混凝土强度等级?	34
256. 混凝土强度等级与标号如何换算?	34
257. 普通混凝土是否满足一般普通防水混凝土的抗渗要求?	34
258. 外加剂及高标号防水混凝土如何取费?	35
259. 混凝土强度等级配合比表的内容包括哪些?	35
260. 混凝土强度等级与混凝土标号的差价如何计算?	35
261. 商品混凝土出站价包括哪些内容?	35
262. 综合定额在施工中如使用混凝土输送泵, 如何计价?	35
263. 商品混凝土若使用混凝土输送泵及固定泵者, 如何取费?	35
264. 泵送混凝土坍落度为 19 cm, 如何调整?	35
265. 商品混凝土坍落度不同时如何调整?	35
266. 哪类机械的进出场费不包括在台班费内, 需要另行计取?	35
267. 预算定额中现浇钢筋混凝土层高超过 3.6 m, 补差系数如何掌握?	36
268. 现浇钢筋混凝土矩形柱为什么要以周长来分?	36
269. 什么叫构造柱(抗震柱)? 墙身中有构造柱时, 可否按框架墙计算?	36
270. 现场搅拌混凝土改用商品混凝土时, 应扣除哪些差价?	36
271. 什么叫叠合梁?	36
272. 现浇钢筋混凝土柱梁板, 在实际施工中没有使用定额中取定的钢模板, 而是 使用木模, 是否可以调整?	36
273. 钢筋混凝土单价的组成情况如何?	36
274. 定额中混凝土墙面凿毛如何计算?	37
275. 钢筋混凝土定额子目的模板按何种规定取定?	37
276. 定额取定木模板和木撑垫摊销量为多少?	37
277. 定额取定钢模板和钢支撑的摊销量为多少?	37
278. 如何计算钢筋混凝土木模板摊销量?	37
279. 层高超过 3.6 m 的现浇钢筋混凝土柱梁, 如不采用工具式模板, 如何计算 费用?	39
280. 挑梁和悬臂梁是否有区别? 如何套用定额?	39
281. 圆弧形梁和墙, 如何计算工程量?	39
282. 圆弧形板如何计算工程量?	39
283. 现场施工的工程木料若需要工厂干燥处理能否给予补贴? 补贴标准如何?	39
284. 钢门窗出厂价格包括哪些内容?	40
285. 钢门定额制品费是否包括门锁?	40
286. 非定型木门窗由施工单位自行加工制作时如何计费?	40
287. 弹簧门的计算范围如何?	40
288. 有些办公室的门, 其形式同镶板门一样, 但门心板部位全部用玻璃代替, 对 于这类门, 套用什么定额?	40
289. 门扇、窗扇包镀锌皮在定额中指的是什么?	40
290. “带亮”、“无亮”、“带死亮子”、“无亮子”等名称, 在门定额中指的各是	

什么?	40
291. 门窗子目中的“五金费”是指什么? 能否调整?	40
292. 施工中油漆中的涂刷工艺超过一底二度是否可以调整? 如何调整?	41
293. 定额中玻璃的厚度如何取定? 能否换算?	41
294. 玻璃黑板工程量在计算中需否另行计算边框压条?	41
295. 组合钢窗的拼接管是否包括在定额内?	41
296. 钢筋混凝土栏板、栏杆的工程量如何计算?	41
297. 铝合金卷帘门如何计算?	41
298. 设在楼层上的设备基础, 如何计算?	41
299. 楼板下大梁的两个侧面粉饰, 可否另行计算?	41
300. 楼地面伸缩缝按延长米计算其厚度和宽度为多少?	41
301. 楼地面找平层和整体面层有何区别?	42
302. 楼梯粉刷包括哪些内容?	42
303. 什么是保温天棚及普通天棚, 它们有何区别? 其工程量应如何计算?	42
304. 对有线脚或带光槽等的复杂天棚, 如何套用定额?	42
305. 明沟包括哪些内容? 它与地沟、排水沟有没有区别?	42
306. 刚性屋面、卷材屋面各指什么? 如何计算其工程量?	42
307. 卷材屋面包括哪些内容?	43
308. 落水口与落水斗指什么?	43
309. 在什么情况下, 屋面排水采用铸铁落水头子或铸铁落水弯头?	43
310. 木地板的厚度如何取定, 能否换算?	43
311. 平口板、企口板、席纹地板各指什么?	43
312. 楼梯的工程量如何计算? 休息平台是否包括在内?	43
313. 多孔板灌缝是否已包括堵头的工料在内?	44
314. 什么是叠合板?	44
315. 什么是钢筋混凝土密肋板?	44
316. 什么是有梁板、无梁板、平板?	44
317. 建筑物中设有突出墙面的水平、垂直遮阳板时, 可选用什么定额?	44
318. 预制斜梁式楼梯和预制直跑楼梯如何区分?	45
319. 屋面檐口壁高度超过 40 cm 时如何计算?	45
320. 雨篷外沿翻口高度如超过 40 cm 时, 如何计算?	45
321. 屋面檐口壁的高度从板面算起还是从板底算起?	45
322. 屋面上的玻璃暖棚, 高度超过 2.2 m 可否计算建筑面积?	45
323. 耐酸防腐整体面层的基本厚度取定为多少? 是否能调整?	45
324. 耐酸防腐及保温隔热工程定额适用哪些范围?	45
325. 耐酸防腐中隔离层如何取定?	45
326. 耐酸防腐中玻璃钢类底漆、面漆等是如何取定的? 能否换算?	45
327. 耐酸、防腐、保温、隔热分部定额可以换算的内容主要有哪些?	46
328. 保温隔热中的保温层厚度怎样确定?	46

329. 耐酸防腐的花岗岩面层厚度取定如何, 能否换算?	46
330. 耐酸防腐块料面层定额取定为稀铺还是密铺?	46
331. 何谓中级抹灰?	46
332. 白瓷砖面层定额是否包括阴阳角条内容?	46
333. 在计算建筑面积时, 围护结构的外墙面抹灰厚度是否应计算?	46
334. 新编建筑预制钢筋混凝土构件是否考虑粉刷、耐油、耐酸?	46
335. 综合预算定额中列有独立柱梁粉刷子目, 在何种情况下可套用这些子目?	46
336. 建筑物和构筑物有何区别?	46
337. 烟囱的烟道与炉体如何划分?	47
338. 烟囱的钢筋混凝土烟道如何套用定额?	47
339. 烟囱砖基础与筒身如何划分?	47
340. 烟囱钢筋混凝土基础与筒身如何划分?	47
341. 屋顶水箱的工程量能否都按水箱的容积计算?	47
342. 钢筋混凝土烟囱和贮仓筒壁为何不得计算脚手架?	47
343. 砖砌新 3 [#] 化粪池, 如何套用定额单价?	47
344. 杂项工程中水槽、盘、池均按构件的外形体积计算, 其高度从何处起算?	47
345. 混凝土下水道安装, 其实际埋置深度较浅, 且不存在机械挖土, 混凝土垫层 也未做, 可否完全按照综合预算定额执行?	48
346. 地沟定额在什么范围以内可以适用?	48
347. 非标准钢筋混凝土水箱如何计算工程量? 套用何种定额?	48
348. 什么是导墙? 导墙的作用是什么?	48
349. 导墙的形式有哪几种? 适用何种地表面?	48
350. 金属结构分部主要分哪两大类?	49
351. 金属结构构件的钢材的选用情况如何?	49
352. 金属结构产品构件包括的工作内容有哪些?	49
353. 金属结构产品构件未包括哪些工作内容?	49
354. 金属结构并入主体结构计算内容有哪些?	50
355. 不并入金属主体结构计算的内容有哪些?	50
356. 金属结构的工程量计算原则怎样?	50
357. 钢结构扶梯中的踏步式、爬式和 U 形踏步如何识别区分?	50
358. 连续墙钢筋网片重 8t 以上, 能否换算?	50
359. 沉井、沉箱地下连续墙的施工机械进出场费如何计算?	50
360. 地下连续墙的混凝土工程量如何计算?	50
361. 埋管工程适用哪些范围?	51
362. 沉井、沉箱、筑岛、地下连续墙适用范围如何?	51
363. 地下连续墙导墙的挖、运土等如何计算?	51
364. 顶管工程适用哪些范围?	51
365. 沉井、沉箱地下连续墙工程部分项目套用土建其他分部定额子目管理费如何 计取?	51

366. 沉井、沉箱工程的道路修理费如何计算? 51
367. 凿井工程机械进出场费如何计算? 51
368. 凿井工程适用哪些范围? 51
369. 地下室止水带如何计取? 51
370. 超高费包含哪些内容? 52
371. 超高费的计算高度是如何定义的? 52
372. 建筑物加层工程超过什么高度才能计取超高费用? 超高费用的面积如何
计算? 52
373. 收取超高费的建筑物需满足什么条件? 52
374. 超高费是否以建筑面积计算? 52
375. 超出屋面的楼梯间、电梯机房等如何计算超高费? 52
376. 地下室及屋顶以上装饰用棚架、葡萄架、花台等特殊构筑物能否计算超
高费? 52
377. 建筑物有高低层时, 如何计取超高费? 52
378. 超高费用每层高度按多少计算, 若增加如何计取? 53
379. 超高建筑物的垂直运输及吊装机械的进出场费如何计取? 53
380. 超高费用计取时如何考虑国产货梯或进口货梯的价格? 53
381. 某一高层住宅建筑, 高度 86 m, 30 层, 底层层高 4.8 m, 每层面积 500 m²,
屋顶电梯机房 45 m², 计算其超高费是多少? 53
382. 跨市区提料引起的运费亏损可否要求建设单位补贴? 53
383. 工期定额中高级住宅系数使用标准如何? 53
384. 工期定额中高级病房系数使用标准如何? 53
385. 群体住宅既有多层, 又有高层, 如何计算工期? 53
386. 工期定额中高级商店的工期按商店工期乘 1.15 系数, 高级商店的标准
如何? 54
387. 单项工程层数超出定额项目中所列层数时, 如何计算工期? 54
388. 单项工程建筑面积超过定额项目中所列面积, 如何计算工期? 54
389. 一个承包方同时承包几个单项工程, 如何计算工期? 54
390. 单项工程 ± 0.00 以上结构相同, 上下分为不同的使用功能, 如何计算
工期? 55
391. 单项工程 ± 0.00 以上结构相同, 由变形缝划分为使用功能不同的两部分,
如何计算工期? 56
392. 单项工程 ± 0.00 以上由两种或两种以上结构组成。上下分为不同的使用
功能, 如何计算工期? 56
393. 单项工程 ± 0.00 以上由两种或两种以上结构组成。以变形缝为界划分不同
使用功能的两个部分, 如何计算工期? 56
394. 单项工程 ± 0.00 以上层数不同, 有变形缝时, 如何计算工期? 57
395. 单项工程 ± 0.00 以上层数不同, 无变形缝时, 如何计算工期? 57
396. 单项工程 ± 0.00 以下为整体, ± 0.00 以上分成若干个独立部分时, 如何

计算工期?	57
397. 单项工程 ± 0.00 以下为整体, ± 0.00 以上是整体,整体之上又分成若干个独立部分时,如何计算工期?	58

下篇 安装工程

398. 安装工程定额的作用是什么?	59
399. 安装工程定额编制的依据是什么?	59
400. 建筑安装工程的费率如何计取?	59
401. 高层建筑增加费发生的范围是什么?	59
402. 高层建筑增加费的内容是什么?	60
403. 高层建筑增加费的费率是如何测算的?	60
404. 在高层建筑物施工中,同时又符合超高施工条件的,应计算哪些费用?	60
405. 安装工程定额中的操作物高度指的是什么?	60
406. 同一建筑物,有不同高度时,应如何计算高层建筑增加费?	60
407. 单层建筑物超过 20 m,应如何计算高层建筑增加费?	60
408. 计算超高增加费时,是否应包括脚手架搭拆费用中的人工费?	60
409. 在实际施工安装过程中,安装材料的品种、规格、数量等与定额不符,是否可以调整?	60
410. 安装工程定额中的木材一般是以松、杉木种考虑,如使用其他树种应如何处理?	61
411. 安装工程材料的水平运距规定是多少?大于或小于规定距离时是否可以调整?	61
412. 设备从安装现场指定堆放地点运到安装地点的水平距离超过 70 m 是否可以调整?	61
413. 安装现场材料或机(工)具的水平搬运,其运距超过了定额规定运距是否可以调整?	61
414. 议价材料的价差款,是否应征收营业税?	61
415. 施工机械费以什么为依据来取定的?	61
416. 全国一般机具摊销费每吨 8.74 元,各地区是否可以换算?	61
417. 施工机械安拆费的内容是什么?	61
418. 施工机械场外运费指的是什么?	62
419. 机械的折旧费的含义是什么?	62
420. 机械停滞费如何计取?	62
421. 特、大型机械场外运输费中,除主机外,还包括哪些附属设备与工具、附具的运输?	62
422. 施工单位向建设单位收取了“有害身体健康环境中施工降效费”后,是否还要收取其他保健费?	62
423. 定额中涉及有害身体健康环境的内容是哪些?	62