

2004年

全国注册资产评估师执业资格

考试复习题解

孙长菊 李福强 主编



 科学出版社
www.sciencep.com

2004 年
全国注册资产评估师执业资格考试
复 习 题 解

孙长菊 李福强 主编

科 学 出 版 社

北 京

内 容 简 介

本书是2004年全国注册资产评估师资格考试复习用书。该书紧扣考试大纲,以全国注册资产评估师资格考试指定辅导教材为基本参考书,以便考生在短时间内切中考试要点,顺利通过资格考试。书中答案部分对考生较难理解或容易混淆的题做了简明解释,以便帮助考生加深理解。

本书可供参加全国注册资产评估师执业资格考试的考生参考,亦可供各类院校相关专业师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

2004年全国注册资产评估师执业资格考试复习题解/孙长菊,李福强主编. —北京:科学出版社,2004

ISBN 7-03-013103-7

I .2... II .①孙... ②李... III .资产评估—经济师—资格考核—解题 IV .F20-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第022245号

责任编辑: 董安齐/责任校对: 栋梁工作室
责任印制: 吕春珉/封面设计: 耕者设计工作室

科学出版社 出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码:100717

<http://www.sciencep.com>

新蕾印刷厂 印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2004年4月第 一 版 开本: 787×1092 1/16

2004年4月第一次印刷 印张: 34 1/4

印数: 1—4 000 字数: 1 000 000

定价: 48.00 元

(如有印装质量问题,我社负责调换〈环伟〉)

本书编委会

主 参	编 编	孙长菊	李福强	薛丽红	刘季红	吴启华
		彭时青	胡汝晓	杨建琴	宋龙海	刘志刚
		黄强青	李海军	郑英春	胡迎霞	严胡庆
		苑海青	郑宝芬	徐丽宇	何容怡	杨波春
		薛利红	鲍文杰	颜红宇	吴倩怡	王 伟
		陶芳芳	刘兆青	田 丹	袁泽玉	宋 巧
		朱风霞	胡 琼	许志兰	王燕军	蔡红建
		孙翠花	李 伟	王宇君	向露霞	刘 美
		李贺玉	侯武翠	宁占国	李雪敏	韩 静
		赵莎莎	许仁华	吴倩怡	李 霞	杨建琴

前 言

为了帮助资产评估工作者全面系统地掌握 2004 年全国注册资产评估师执业资格考试大纲及教材的内容,在较短时间内能顺利通过全国注册资产评估师执业资格考试,我们特组织编写此书。

本书严格按照 2004 年全国注册资产评估师执业资格考试规定的内容(《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》)编写,对考试科目分为掌握、熟悉和了解三个层次,其广度和深度与大纲相吻合。

与同类型的书相比较,本书具有两大显著特点:一是充分考虑到了试题的广度与重点的关系;二是对试题给予了解答,对部分答案,特别是对读者不好掌握或容易出错的试题难点做了较细致的注解,便于读者加深理解,提高应试水平。

本书便于应试者在较短时间内抓住大纲要点,切中教材内容,顺利通过资格考试。此书是即将参加全国注册资产评估师资格考试人员的理想考试复习材料,同时也可供大中专院校相关专业师生学习参考。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中难免有错误和不妥之处,衷心希望广大读者批评指正。

目 录

前言

第一科目 资产评估

第一章 总论	(3)
第二章 资产评估的基本方法	(8)
第三章 资产评估程序	(14)
第四章 机器设备评估	(17)
第五章 房地产评估	(23)
第六章 资源资产评估	(31)
第七章 无形资产评估	(33)
第八章 长期投资及其他资产评估	(40)
第九章 流动资产评估	(44)
第十章 企业价值评估	(48)
第十一章 资产评估报告	(56)
第十二章 注册资产评估师职业道德	(61)
第十三章 国际评估准则	(66)
第十四章 资产评估中的经济分析综述	(69)
参考答案	(74)

第二科目 经济法

第一章 经济法基础知识	(113)
第二章 资产评估法律制度	(120)
第三章 产权管理法律制度	(128)
第四章 企业法律制度	(135)
第五章 公司法律制度	(145)
第六章 证券法律制度	(152)
第七章 金融法律制度	(160)
第八章 信托与投资基金法律制度	(167)
第九章 房地产法律制度	(171)
第十章 土地管理法律制度	(176)
第十一章 知识产权法律制度	(179)
第十二章 税收法律制度	(185)
第十三章 反不正当竞争法律制度	(195)
第十四章 拍卖法律制度	(197)
第十五章 合同法律制度	(200)
参考答案	(211)

第三科目 财务会计

第一章 概论	(233)
第二章 货币资金及应收款项	(241)
第三章 存货	(247)
第四章 投资	(253)
第五章 固定资产、无形资产及其他资产	(258)
第六章 负债	(263)

第七章 所有者权益	(268)
第八章 收入、费用和利润	(271)
第九章 财务会计报告	(277)
第十章 资产评估结果的会计处理	(281)
第十一章 财务报表分析	(286)
第十二章 筹资和投资决策分析	(290)
参考答案	(294)
第四科目 机电设备评估基础	
第一章 概述	(343)
第二章 机械传动与液压传动	(350)
第三章 金属切削机床	(359)
第四章 数控机床及工业机器人	(368)
第五章 其他常见机电设备	(376)
第六章 设备的经济管理	(386)
第七章 机器设备寿命估算	(393)
第八章 设备故障诊断技术	(396)
第九章 机器设备的质量检验及试验	(401)
参考答案	(405)
第五科目 建筑工程评估基础	
第一章 概述	(435)
第二章 建筑材料	(443)
第三章 建筑工程的组成与构造	(453)
第四章 建筑装饰装修工程	(461)
第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤检测	(465)
第六章 建设工程财务评价与功能评价	(471)
第七章 建设工程量计算	(475)
第八章 建设工程造价及其构成	(486)
第九章 建设工程造价的确定	(491)
第十章 建筑物的损耗	(499)
第十一章 建设用地	(504)
参考答案	(507)

第一科目 资产评估

第一章 总 论

一、单项选择题

1. 所谓资产,是指特定权利主体拥有或控制的,能以货币计量的,能够给经济主体带来经济利益的()。
A. 自然资源 B. 经济资源 C. 生产资源 D. 生活资源
2. 资产按其能否独立存在分类,可以分为()。
A. 有形资产 无形资产 B. 单项资产 整体资产
C. 可确指的资产 不可确指的资产 D. 经营性资产 非经营性资产
3. 以下资产中()为非经营性资产。
A. 办公设备 B. 机器设备 C. 厂房 D. 交通工具
4. 资产评估是(),按照国家法律法规和资产评估准则,根据特定的目的,遵循评估原则,依照相关程序,选择适当的价值类型,运用科学方法,对资产价值进行评定和估算的行为。
A. 国家机构、专业机构 B. 国家机构和人员
C. 专业机构和人员 D. 国家及专业机构和人员
5. ()是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则。
A. 评估主体 B. 评估原则 C. 评估方法 D. 评估程序
6. ()是指对其他评估师出具的评估报告进行评判分析的行为和过程。
A. 评估 B. 评估咨询 C. 完全评估 D. 评估复核
7. 资产评估的(),是指资产评估的行为服务于资产业务的需要,而不是服务于资产业务当事人的任何一方的需要。
A. 市场性 B. 公正性 C. 专业性 D. 咨询性
8. 一般而言,属于市场价值性质的资产评估结果主要适用于()。
A. 产权变动类资产业务 B. 固定类资产业务
C. 流动类资产业务 D. 非产权变动类资产业务
9. 如果不考虑资产交易或引起资产评估的特殊需求,资产评估的一般目的是()。
A. 资产在评估时点的市场价值 B. 资产在评估时点的公允价值
C. 资产在评估期间的市场平均价值 D. 资产在评估时点的使用价值
10. 企业清算不包括()。
A. 破产清算 B. 终止清算 C. 中止清算 D. 结业清算
11. ()是评估人员进行具体资产评估时必须首先明确的基本事项,同时又是某项具体资产评估活动的起点。
A. 资产评估的一般目的 B. 资产评估的服务对象
C. 资产评估的特定目的 D. 资产评估对象的类型
12. 依据有限事实,通过一系列推理,对于所研究的事物作出合乎逻辑的假定说明,叫()。
A. 选择 B. 归纳 C. 演绎 D. 假设
13. 在资产评估假设中,()是资产评估中的一个重要假设,其他假设都是以其为基本参照。
A. 交易假设 B. 公开市场假设 C. 持续使用假设 D. 清算假设
14. 按照通行的说法,持续使用假设又细分为三种具体情况,其中不包括()。
A. 闲置续用 B. 转用续用 C. 移地续用 D. 在用续用
15. ()是以技术原则的形式概括出资产及其资产价值的最基本的决定因素。
A. 贡献原则 B. 预期收益原则 C. 供求原则 D. 替代原则

16. 资产评估作为一种有组织、有理论指导的专业服务活动起始于()。
- A. 19 世纪中期 B. 19 世纪中后期 C. 20 世纪中期 D. 20 世纪中后期
17. 为股票发行出具资产评估报告的资产评估机构和资产评估人员, 在该股票承销期内和期满后() 内, 不得买卖该股票。
- A. 6 个月 B. 9 个月 C. 1 年 D. 3 个月
18. 2001 年 9 月 1 日, () 颁布并实施, 它是我国资产评估第一个执业具体准则。
- A. 《资产评估基本准则》 B. 《资产评估职业道德基本准则》
C. 《资产评估准则——有形资产》 D. 《资产评估准则——无形资产》
19. 人们在对资产评估的价值类型中, () 划分标准基本上是承袭了现代会计理论中关于资产计价标准的划分方法和标准, 将资产评估与会计的资产计价紧密地联系在一起。
- A. 以资产评估的估价标准形式表述的价值类型
B. 从资产评估假设的角度来表达资产评估的价值类型
C. 从资产业务的性质来划分资产评估的价值类型
D. 以资产评估时所依据的市场条件, 以及被评估资产的使用状态来划分资产评估结果的价值类型
20. 人们在对资产评估的价值类型中, () 划分方法有利于人们了解资产评估结果的假设前提条件, 同时也强化了评估人员对评估假设前提条件的运用。
- A. 以资产评估的估价标准形式表述的价值类型
B. 从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型
C. 从资产业务的性质来划分资产评估的价值类型
D. 以资产评估时所依据的市场条件, 以及被评估资产的使用状态来划分资产评估结果的价值类型
21. 对资产价值进行合理分类主要有两个层面的目的: (1) 为评估人员科学合理地进行资产评估提供指引; (2) 使资产评估报告使用者能正确理解和恰当使用资产评估结果。从这个意义上讲, 将资产评估价值划分为() 更有利于实现划分资产评估价值类型的目的。
- A. 继续使用价值和清算价值 B. 公开市场价值和清算价值
C. 市场价值和市场价值以外的价值
D. 重置成本、收益现值、现行市价(或变现价值) 和清算价格
22. 作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值, 而并不考虑该资产的最佳用途和资产变现的情况是指()。
- A. 在用价值 B. 投资价值 C. 持续经营价值 D. 保险价值
23. 以下叙述中, 错误的是()。
- A. 资产评估特定目的是由引起资产评估的特定经济行为(资产业务) 所决定的, 它对评估结果的性质、价值类型等有重要的影响
B. 资产评估特定目的是界定评估对象的基础
C. 资产评估特定目的对于资产评估价值具有约束作用
D. 引起资产评估的资产业务对评估结果的价值类型要求不是抽象的和绝对的
24. 某企业在进行资产评估时, 为得到某项并不重要的设备的评估值而花费巨额资金进行仪器检测, 这显然是不必要的。在可以满足评估目的和评估精度要求的前提下, 尽量使评估工作简便易行, 以节约人力、物力和财力, 提高资产评估的效率是说明了资产评估工作原则中的()。
- A. 真实性原则 B. 科学性原则 C. 公平性原则 D. 可行性原则
25. 从一定意义上讲, 资产评估中() 是预期收益原则的一种具体化原则。
- A. 供求原则 B. 替代原则 C. 贡献原则 D. 估价日期原则
26. 资产评估技术原则中, () 主要适用于构成某整体资产的各项要素的资产的贡献, 或者当整体资产缺少该项要素资产将蒙受的损失。
- A. 预期收益原则 B. 供求原则 C. 贡献原则 D. 替代原则
27. 国际会计准则委员会理事会 1998 年苏黎士会议上决定, 投资可用公允价值记账, 公允价值一般通过() 得到。

- A. 资产评估 B. 双方协议决定 C. 投资方决定 D. 接受投资方决定
28. 资产评估与审计的联系中, 不包括()。
- A. 资产评估中的资产清查阶段, 就其工作方法而言, 包括对委托方申报的评估对象进行核实和界定, 有相当部分工作采用了审计的方法, 具有“事实判断”的性质
- B. 根据我国现行资产评估法规要求, 流动资产及企业负债也被纳入企业价值评估范围之内, 而流动资产和负债的评估有相当部分可借鉴审计的方法进行
- C. 在企业价值评估, 经审定后的企业财务报表及相关数据可以作为企业价值评估的基础数据
- D. 在特定条件下, 资产审计计价和财务报告需要利用资产评估结论

二、多项选择题

1. 资产的基本特征包括()。
- A. 资产必须是经济主体拥有或控制的 B. 资产必须能以货币计量
- C. 资产是能够给经济主体带来经济利益的资源, 即可望给经济主体带来现金流动的资源
- D. 资产具有能够带来未来利益的潜在能力 E. 资产必须具有使用价值或交换价值
2. 资产按其存在形态分类, 可以分为有形资产和无形资产。其中, 有形资产是指那些具有实体形态的资产, 它包括()。
- A. 流动资产 B. 土地使用权 C. 房屋建筑 D. 非专利技术
- E. 机器设备
3. 资产评估中价格与价值的区别, 正确的有()。
- A. 价格是在特定的交易行为中, 特定的买方或卖方对商品或服务的交换价值的认可以及提供或支付的货币数额
- B. 价值是一个交换价值的范畴, 它反映了可供交易的商品、服务与其买方、卖方之间的货币数量关系
- C. 价格是一个历史数据或事实
- D. 价值只是专业人士根据特定的价值定义在特定时间内对商品、服务价值的估计
- E. 价格与价值是完全不等的、但它们都可以是事实或一个历史数据
4. 资产评估要经历若干评估步骤和程序, 同时也会涉及()基本的评估要素。
- A. 评估时间 B. 评估客体 C. 评估程序 D. 评估目的
- E. 评估价值类型
5. 按资产评估对象及适用原则分类, 资产评估可以分为()。
- A. 评估复核 B. 单项资产评估 C. 完全评估 D. 整体资产评估
- E. 限制评估
6. 资产评估具有()特点。
- A. 市场性 B. 公开性 C. 公正性 D. 专业性
- E. 咨询性
7. 由于所处的角度不同, 以及对资产评估价值类型理解方面的差异, 人们对资产评估的价值类型主要有()种分类。
- A. 以资产评估的估价标准形式表述的价值类型
- B. 从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型
- C. 从资产业务的性质来划分资产评估的价值类型
- D. 以资产评估时所依据的市场条件, 以及被评估资产的使用状态来划分资产评估结果的价值类型
- E. 从资产评估的原则和方法来划分资产评估的价值类型
8. 从资产业务的性质来划分资产评估的价值类型, 其包括()。
- A. 公开市场价值 B. 保全价值 C. 收益现值 D. 市场价值
- E. 课税价值
9. 关于资产评估目的的表述, 正确的有()。
- A. 资产评估的目的有一般目的和特定目的之分。一般目的包含着特定目的, 而特定目的则是一般目的

的抽象化

- B. 资产评估特定目的是由资产评估的性质及其基本功能决定的
 - C. 资产业务对评估结果用途的具体要求称为资产评估的特定目的
 - D. 资产评估特定目的是界定评估对象的基础
 - E. 资产评估特定目的对于资产评估的价值类型选择具有约束作用
10. 资产评估与其他学科一样，其理论体系和方法体系的确立也是建立在一系列假设基础之上的，其中（ ）是资产评估的基本前提假设。
- A. 交易假设
 - B. 公开使用假设
 - C. 公开市场假设
 - D. 持续使用假设
 - E. 清算假设
11. 关于资产评估假设的叙述中，错误的有（ ）。
- A. 交易假设为资产评估得以进行“创造”了条件和明确了资产评估的外部环境，即资产是被置于市场交易之中
 - B. 公开市场假设旨在说明一种充分竞争的市场条件，在这种条件下，资产交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定
 - C. 在持续使用假设前提下的资产评估及其结果的适用范围常常是有限的，在许多场合下评估结果往往没有充分考虑资产用途替换，它只对特定的买者和卖者是不公平的
 - D. 清算假设前提下的资产评估结果的适用范围是非常有限的，其本身的使用也是较为特殊的
 - E. 公开市场假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设
12. 资产评估的工作原则包括（ ）。
- A. 真实性原则
 - B. 科学性原则
 - C. 公平性原则
 - D. 合理性原则
 - E. 可行性原则
13. 资产评估的技术原则为评估人员在执业过程中的专业判断提供技术依据和保证，这些技术原则主要包括（ ）。
- A. 预期收益原则
 - B. 实质重于形式原则
 - C. 供求原则
 - D. 最大收益原则
 - E. 估价日期原则
14. 资产评估与会计计价相互利用的情况只是在特定的条件下才能够发生或成立的，在大多数情况下，两者的区别是明显的。主要表现在（ ）。
- A. 会计是一项以记账、算账和报账为基本手段，连续地、系统地反映和监督企业生产经营、财务收支及其成果的一种社会活动；反映和监督是会计的基本职能。资产评估是一种价值判断活动，评估和咨询是资产评估的基本职能
 - B. 会计记账和算账中的资产确认和计价主要以历史成本为依据；资产评估中的资产确认和评价主要是以效用和市场价值为依据
 - C. 会计中的资产计价方法主要采用核算方法；资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外，还广泛应用预期收益折现法、市场售价类比法等多种技术方法
 - D. 会计工作的总体目标是为企业管理服务；资产评估的总体目标是为资产交易服务的
 - E. 会计人员在执业过程中，要自始至终地贯彻公正、防护和建设三大专业原则；而资产评估人员在执业过程中则必须遵循供求、替代、贡献、预期等基本经济原则
15. 对资产评估机构违法行为的行政处罚种类有（ ）。
- A. 警告
 - B. 没收所得
 - C. 吊销资产评估资格证书
 - D. 判相关人员给予拘役
 - E. 罚款
16. 我国资产评估行业的中国特色主要源于我国经济转型时期的特殊国情。具体表现在（ ）。
- A. 在法律框架、市场发育程度等方面还都存在着较大缺欠的情况下，政府在资产评估行业发展过程中仍起着主导作用，政府通过颁布有关行政法规，规范着国有资产评估及其管理活动。资产评估行业自律的手段和程度都有待进一步完善和提高
 - B. 受市场发育程度的局限，专业信息匮乏，信息传输方面也存在着相当局限，在很大程度上制约了

- 评估技术的运用，市场法和收益法的应用受到限制，评估实践中过多地依靠成本法
- C. 企业价值评估在整个资产评估中的比重较大，企业种类繁多且情况复杂
- D. 由于中国经济运行中的双轨制和多轨制，也加大了中国资产评估的执业风险
- E. 关于资产评估师的职业法律规范已具雏形，资产评估执业标准体系也已完成理论设计和论证，正陆续出台已经成熟的资产评估准则
17. 目前我国关于资产评估师的法律规范有()。
- A. 保险事故的财产评估人员故意提供虚假的证明文件，为他人诈骗提供条件的，以保险诈骗的共犯论处
- B. 承担资产评估职责的中介组织的人员故意提供虚假证明文件，情节严重的，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金
- C. 为股票发行出具资产评估报告的资产评估机构和资产评估人员，在该股票承销期内和期满后6个月内，不得买卖该股票
- D. 为上市公司出具资产评估报告的资产评估人员，自接受上市公司委托之日起至该资产评估报告公开后十日内，不得买卖该种股票
- E. 承担资产评估职责的中介组织的人员，索取他人财物或者非法收受他人财物，犯扰乱市场秩序罪的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金
18. 我国目前以法规形式对资产评估师职业的法律规定中规定对资产评估机构应当从轻、减轻行政处罚的有()。
- A. 主动改正违法行为或主动消除、减轻违法行为后果的
- B. 受他人胁迫有违法行为的
- C. 主动向有关部门报告其违法行为的
- D. 主动配合查处违法行为的
- E. 在两年内发生两次或超过两次以上同一性质的应予处罚的行为的
19. 我国目前以法规形式对资产评估师职业的法律规定中规定对资产评估机构应当从重处罚的情形有()。
- A. 同时具有两种或两种以上应予处罚的行为的
- B. 在两年内发生两次或两次以上同一性质的应予处罚的行为的
- C. 对投诉人、举报人、证人等进行威胁、报复的
- D. 违法行为发生后隐匿、销毁证据材料的
- E. 受他人胁迫有违法行为的

第二章 资产评估的基本方法

一、单项选择题

- ()是实现评定估算资产价值的技术手段。
A. 资产评估主体 B. 资产评估程序 C. 资产评估方法 D. 资产评估原则
- 利用市场上同样或类似资产的近期交易价格,经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。称之为()。
A. 成本法 B. 收益法 C. 市场法 D. 分析法
- 通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法的总称,称之为()。
A. 成本法 B. 收益法 C. 市场法 D. 分析法
- ()是指首先估测被评估资产的重置成本,然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。
A. 成本法 B. 收益法 C. 市场法 D. 分析法
- 通过市场法进行资产评估需要满足()个基本前提条件。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
- 通过市场法进行资产评估大体上要包括以下五个步骤:①选择参照物;②综合分析确定评估结果;③指标对比,量化差异;④在评估对象与参照物之间选择比较因素;⑤在各参照物成交价格的基础上调整已经量化的对比指标差异。
对其排列正确的为()。
A. ①②③④⑤ B. ①③②④⑤ C. ③①④⑤② D. ①④③⑤②
- 直接比较法是指利用参照物的交易价格及参照物的某一基本特征直接与评估对象的同一基本特征进行比较而判断评估对象价值的方法。其计算公式为()。
A. $\text{评估对象价值} = \frac{\text{参照物成交价格} \times (\text{评估对象 A 特征} \div \text{参照物 A 特征})}{1}$
B. $\text{评估对象价值} = \text{参照物重置价格} \times (\text{评估对象 A 特征} \div \text{参照物 A 特征})$
C. $\text{评估对象价值} = \text{参照物成交价格} \times (\text{参照物 A 特征} \div \text{评估对象 A 特征})$
D. $\text{评估对象价值} = \text{参照物重置价格} \times (\text{参照物 A 特征} \div \text{评估对象 A 特征})$
- 市场售价类比法是以()为基础,考虑参照物与评估对象在功能、市场条件和销售时间等方面的差异,通过对比分析和量化差异,调整估算出评估对象价值的方法。
A. 参照物的重置价格 B. 参照物的成交价格 C. 参照物的实际价格 D. 参照物的出厂价格
- 被评估资产年生产能力为 120t,参照资产的年生产能力为 150t,评估时点参照资产的市场价格为 10 万元。由此确定被评估资产价值为()。
A. 10 万元 B. 12.5 万元 C. 15 万元 D. 8 万元
- 价格指数法一般只运用于评估对象与参照物之间仅有()存在差异的情况。
A. 功能因素 B. 自然因素 C. 时间因素 D. 环境因素
- 与评估对象完全相同的参照资产 6 个月前的成交价格为 10 万元,半年间该类资产的价格上升了 6.5%,则资产评估价值为()。
A. 10.65 万元 B. 6.06 万元 C. 10.35 万元 D. 6.5 万元
- 某资产计划使用年限为 12 年,该资产已使用年限为 5 年,预计还可使用年限为 10 年,则该资产的新率为()。
A. 42% B. 67% C. 83% D. 50%
- 评估某拟快速变现资产,在评估时点与其完全相同的正常变现价为 10 万元,评估师经综合分析,认为快速变现的折扣率应为 20%,则拟快速变现资产价值为()。

- A. 83 万元 B. 40 万元 C. 12 万元 D. 8 万元

14. 资产评估时的市盈率乘法是以参照物的()作为乘数(倍数),以此乘数与评估对象的()相乘估算评估对象价值的方法。

- A. 利润率 市盈率 B. 市盈率 收益额 C. 利润率 利润额 D. 市盈率 利润率

15. 采用收益法进行评估,其基本程序正确的是()。

- A. 搜集并验证与评估对象未来预期收益有关的数据资料→确定折现率或本金化率→分析测算被评估对象未来预期收益→用折现率或本金化率将评估对象未来预期收益折算成现值→分析确定评估结果
B. 搜集并验证与评估对象未来预期收益有关的数据资料→分析测算被评估对象未来预期收益→确定折现率或本金化率→用折现率或本金化率将评估对象未来预期收益折算成现值→分析确定评估结果
C. 搜集并验证与评估对象未来预期收益有关的数据资料→用折现率或本金化率将评估对象未来预期收益折算成现值→确定折现率或本金化率→分析测算被评估对象未来预期收益→分析确定评估结果
D. 搜集并验证与评估对象未来预期收益有关的数据资料→确定折现率或本金化率→用折现率或本金化率将评估对象未来预期收益折算成现值→分析测算被评估对象未来预期收益→分析确定评估结果

16. 在资产评估中,资产的收益额是指()。

- A. 根据投资回报的原理,资产所能得到的归其产权主体的所得额
B. 根据投资回报的原理,资产所能得到的所得额
C. 根据投资回报的原理,资产在正常情况下所能得到的所得额
D. 根据投资回报的原理,资产在正常情况下所能得到的归其产权主体的所得额

17. 运用收益法进行评估时,在已知未来若干年后资产价格的条价下,有以下计算式:

$$P = \frac{A}{r} \left[1 - \frac{1}{(1+r)^t} \right] + \frac{P_t}{(1+r)^t}, \text{ 其成立的条件是()。}$$

- A. ①纯收益在第 t 年(含 t 年)前保持不变;②预知第 t 年的价格为 P_t ;③ r 小于零
B. ①纯收益在第 t 年(含 t 年)前是按等比级数递增的;②预知第 t 年的价格为 P_t ;③ r 大于零
C. ①纯收益在第 t 年(含 t 年)前保持不变;②预知第 t 年的价格为 P_t ;③ r 小于零
D. ①纯收益在第 t 年(含 t 年)前是按等比级数递减;②预知第 t 年的价格为 P_t ;③ r 大于零
18. 某收益性资产预计未来 4 年收益额分别是 24 万元、30 万元、26 万元、22 万元。假设从第五年开始,以后每年收益均为 28 万元,确定的折现率和本金化率为 10%。确定该收益性资产在持续经营下的评估值为()。

- A. 98.5554 万元 B. 256.6222 万元 C. 135.01 万元 D. 136.2037 万元

19. 由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等而造成的资产价值损失称为()。

- A. 资产的重置成本 B. 资产的功能性贬值 C. 资产的实体性贬值 D. 资产的经济性贬值

20. 重置购建设备一台,现行市场价格每台 8 万元,运杂费 2000 元,直接安装成本 1000 元,其中原材料 300 元,人工成本 700 元。根据统计分析知,安装成本中的间接成本为每人工成本 0.7 元,则该机器的重置成本为()。

- A. 8.3 万元 B. 8.2 万元 C. 8.349 万元 D. 8.449 万元

21. 某被估资产购建于 1997 年,账面原值为 80 000 元,当时该类资产的定基价格指数为 95%,评估时该类资产的定基价格指数为 160%,则被估资产重置成本为()。

- A. 134 736.84 元 B. 47 500 元 C. 116 923.07 元 D. 128 000 元

22. 被估资产账面价值为 100 000 元,1995 年建成,2000 年进行评估,经调查已知同类资产环比价格变动指数分别为:1996 年为 17%,1997 年为 11.7%,1998 年为 30.5%,1999 年为 4.8%,2000 年为 6.9%,则被估资产重置成本为()。

- A. 382 000 元 B. 182 000 元 C. 100 000 元 D. 191 000 元

23. 重置一台全新的机器设备价值 15 万元,年产量为 10000 件。现知被评估资产年产量为 8000 件,则被估资产重置成本为()。

- A. 187 500 元 B. 130 000 元 C. 120 000 元 D. 125 000 元

24. 运用功能价值法对资产进行评估的前提条件和假设是()。

- A. 资产的成本与其生产能力成线性关系, 而且是反比例变化
 B. 资产的成本与其生产能力成线性关系, 而且是正比例变化
 C. 资产的成本与其生产能力成线性关系, 而且是正相关关系
 D. 资产的成本与其生产能力成线性关系, 而且是负相关关系
25. 评估某类机床设备, 抽样选择具有代表性的设备 10 台, 估算其重置成本之和为 60 万元, 而该 10 台具有代表性通用设备历史成本之和为 30 万元, 该类机床设备账面历史成本之和为 1000 万元。则该类设备重置成本为()。
- A. 500 万元 B. 1500 万元 C. 1000 万元 D. 2000 万元
26. 使用年限法是利用被评估资产的()来判断其实体贬值率(程度), 进而估测资产的实体性贬值。
- A. 实际已使用年限与其总使用年限的比值 B. 名义已使用年限与其总使用年限的比值
 C. 名义已使用年限与其实际已使用年限的比值 D. 实际已使用年限与其名义已使用年限的比值
27. 某设备于 1992 年 3 月购进, 2002 年 3 月评估时, 名义已使用年限是 10 年, 根据某技术指标知, 该设备在正常使用情况下, 每天工作 8 小时, 而实际每天工作只有 6 小时, 则该设备的资产利用率为()。
- A. 60% B. 80% C. 75% D. 93.75%
28. 资产功能性贬值的计算公式为: 被评估资产功能性贬值额 = $\sum_{i=1}^n$ (被评估资产年净超额运营成本 $\times$ 折现系数)。其中, 净超额运营成本是()。
- A. 超额运营成本乘折现系数所得的税额
 B. 超额运营成本扣除其抵减的所得税以后的余额
 C. 超额运营成本扣除其抵减的所得税以后的余额乘折现系数的所得额
 D. 超额运营成本加上其应抵减的所得税额
29. 功能性贬值的估算可以通过超额投资成本的估算进行, 即超额投资成本可视为功能性贬值, 计算公式为()。
- A. 功能性贬值 = 更新重置成本 - 复原重置成本 B. 功能性贬值 = 复原重置成本 - 更新重置成本
 C. 功能性贬值 = (更新重置成本 - 复原重置成本) $\times$ 折现系数
 D. 功能性贬值 = (复原重置成本 - 更新重置成本) $\times$ 折现系数
30. 经济性贬值率的功能价值指数, 实践多采用经验数据, 数值一般在()之间。
- A. 0.4 ~ 0.6 B. 0.5 ~ 0.7 C. 0.6 ~ 0.7 D. 0.7 ~ 0.8
31. 某被估生产线设计生产能力为年产 15 000 件产品, 因市场需求结构变化, 在未来可使用年限内, 每年产量估计要减少 4500 件, 功能价值指数由经验选择为 0.6, 则该生产线的经济性贬值率为()。
- A. 19% B. 18% C. 17% D. 20%
32. 资产经济性贬值的估算, 其经济性贬值额的计算公式为()。
- A. 经济性贬值额 = 资产年收益损失净额 $\times$ (1 - 所得税率) $\times$ (P/A, r, n)
 B. 经济性贬值额 = 资产年收益损失净额 $\times$ (1 - 所得税率) $\times$ (P/F, r, n)
 C. 经济性贬值额 = 资产年收益损失额 $\times$ (1 - 所得税率) $\times$ (P/A, r, n)
 D. 经济性贬值额 = 资产年收益损失额 $\times$ (1 - 所得税率) $\times$ (P/F, r, n)
33. 对于既无市场参照物, 又无经营记录的资产, 只能选择成本方法进行评估; 对于工艺比较特别且处在经营中的企业, 可以优先考虑选择收益法, 这说明了()。
- A. 评估方法的选择要与评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程中所处的状态, 以及由此所决定的资产评估价值类型相适应
 B. 评估方法的选择受评估对象的类型、理化状态等因素的制约
 C. 评估方法的选择受各种评估方法运用所需的数据资料及主要经济技术参数能否搜集的制约
 D. 评估方法的选择受各种评估原则和评估人员的不同的需要的制约
34. 公开市场上要有可比的资产及其交易活动是运用市场法进行资产评估的前提条件之一, 其可比性不体现在()。
- A. 参照物与评估对象在功能上具有可比性, 包括用途、性能上的相同或相似
 B. 参照物与被评估对象面临的市场条件具有可比性