

100天突破

造价工程师考试复习指南(2)

《工程造价案例分析》复习技巧、
疑难解析与综合测试

苗曙光 编 (2004年新版)



人民交通出版社

China Communications Press

100天突破

造价工程师考试复习指南(2)

《工程造价案例分析》复习技巧、
疑难解析与综合测试

苗曙光 编

2004年新版

人民交通出版社

内 容 简 介

本书根据国家人事部、建设部最新修订的《考试大纲》及《工程造价案例分析》教材编写而成。

本书详尽地介绍了案例分析课程的各种复习技巧。其主要特点是通过一些技巧将案例课程中一些难以理解及掌握的知识点简化,大幅提高考生的应试能力;并针对考生复习中可能遇到的疑难问题作了解析。同时,本书还编录有六套模拟试题,考生可借以检查学习效果。

本书可供参加造价工程师考试的应考人员学习使用,亦可供热爱造价事业的专业人士在工作、学习中参考。

答疑信箱:zaojiashi100@sina.com。

图书在版编目(CIP)数据

《工程造价案例分析》复习技巧、疑难解析与综合测试(2004年新版)/苗曙光编. —2版. —北京:人民交通出版社,2004.3

(100天突破造价师考试复习指南;2)

ISBN 7-114-04971-4

I. 工... II. 苗... III. 建筑造价管理·工程技术
人员·资格考核·自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第011465号

100天突破造价师考试复习指南(2)

《工程造价案例分析》复习技巧、疑难解析
与综合测试(2004年新版)

苗曙光 编著

责任校对:王秋红 责任印制:张 恺

人民交通出版社出版发行

(100013 北京和平里东街10号 010 64216602)

各地新华书店经销

三河市宝日文龙印务有限公司印刷

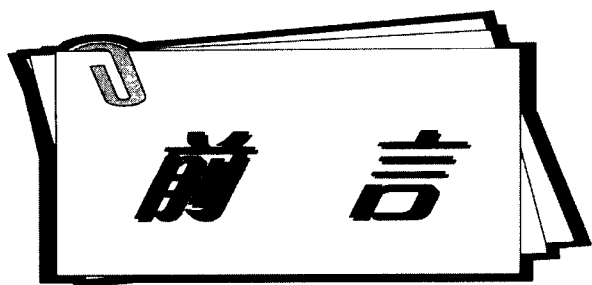
开本:787×1092 1/16 印张:18.5 字数:462千

2004年3月 第2版

2004年3月 第2版 第1次印刷

印数:0001—5000册 定价:29.00元

ISBN 7-114-04971-4



去年,我们出版了本套造价工程师考试辅导图书的综合版,在帮助读者轻松复习、从容应对考试方面做了一点有益的尝试,得到了读者朋友们的肯定;同时,一些读者也指出了一些不足及改进意见。例如,有的读者提出《工程造价案例分析》是造价工程师考试中的瓶颈科目,但现在市面上出的辅导图书多为四科的综合本,案例分析讲述的分量不足,有必要出版一本专题讲解《工程造价案例分析》的辅导图书。为满足读者需求,我们从2003年5月份开始进行《工程造价案例分析复习技巧、疑难解析与综合测试(2004年新版)》的编写工作。经过紧张地编写,今天,这本图书终于呈现于读者朋友们的面前。

本书根据国家人事部、建设部最新的《考试大纲》及《工程造价案例分析》教材编写而成。本书的主要特点是,通过一些技巧将案例课程中一些难以理解及掌握的知识点简化,大幅提高考生的应试能力。如建设项目财务评价,许多朋友感到不好掌握,通过本书一个个表式对照的图解将使您在短时间内牢固掌握各种财务报表;又如双代号网络时间参数的计算与网络分析,在索赔、技术经济分析中应用很广,但很多考生感到掌握起来有难度,本书的平行线路比对法等许多不用计算参数的技巧将使您在几秒钟内搞定网络问题,大幅节省答题时间。这样的技巧书中有很多,在此不一一介绍。相信读完本书,您一定会感到有所启发。

为检测复习效果,本书还编录有六套模拟试题。读者如在复习中还有什么疑问有待解决,可在本书第四部分的疑难解析中找到解决方案。

相信本书能做好读者复习备考的参谋,和读者一起,以教材为根本,系统复习,全面攻破案例分析的难关。因作者水平有限,书中难免有错误与疏漏,敬请各位读者朋友来函赐教。本书编写过程中参考了一些相关文献,在此不一一列出,一并表示感谢。

为方便与读者进行交流,解答读者在复习过程中遇到的疑难问题,特设答疑信箱:zaojiashi100@sina.com。

作者
2003年11月

目 录

第一部分 《工程造价案例分析》应试策略与技巧

第二部分 《工程造价案例分析》复习技巧与全真测试

I. 建设项目财务评价	7
II. 工程设计、施工方案技术经济分析	35
III. 建设工程定额与概预算	61
IV. 建设工程施工招投标	111
V. 建设工程合同管理与索赔	122
VI. 工程价款结算与竣工决算	137

第三部分 仿真模拟测试试卷

《工程造价案例分析》模拟试卷一	153
《工程造价案例分析》模拟试卷一答案	158
《工程造价案例分析》模拟试卷二	162
《工程造价案例分析》模拟试卷二答案	170
《工程造价案例分析》模拟试卷三	176
《工程造价案例分析》模拟试卷三答案	181
《工程造价案例分析》模拟试卷四	186
《工程造价案例分析》模拟试卷四答案	191
《工程造价案例分析》模拟试卷五	197
《工程造价案例分析》模拟试卷五答案	202
《工程造价案例分析》模拟试卷六	206
《工程造价案例分析》模拟试卷六答案	211
安装专业案例模拟试题(给排水、电气专业)	215
安装专业案例模拟试题(给排水、电气专业)答案	216

第四部分 疑难解析

附录一 建设工程施工合同示范文本(协议书及通用条款)	251
附录二 模拟试题参考图表及设计说明	270

第一部分

《工程造价案例分析》 应试策略与技巧

原书空白页

一、案例应试策略

1. 正确选择计算器

案例考试计算量较大,时间较紧,正确选择计算器可节约时间。建议大家考试时使用工程型电子计算器。这种计算器的特征是:能够进行连续四则混合运算。对于这种计算器,搞工程出身的的朋友都知道,但是经济或其他专业的朋友可能不太清楚。要避免使用两种计算器:一是有编程功能的计算器,这样的计算器在考试时是不允许使用的;二是普通型的、不能进行连续四则混合运算的计算器,这样的计算器由于不能连算,一个算式要分成几块算再汇总,在考试时会浪费很多时间。

2. 考试时的答题次序

试卷发下来后,要先通看全部试题,按先易后难的原则确定答题次序。资格考试是水平考试,不必求满分、题题都会做,但求过关。比如一些财务题,计算量较大您又感到不太熟悉时,可考虑放一放。对计量等计算量较大、要求数据的准确度较高的题,您在没有十足把握的情况下,可放到最后再做。因为你很难做到和答案完全一致而得分,而又要浪费很多时间,价值系数不高,因此可以考虑放一放。当然,每年的试题到底哪部分较难或计算量较大是不确定的,考试时要随机应变。

3. 考试时的审题次序

近两年的考试除了难度有所加大外,试题背景材料的长度也越来越长,审题较费时间,有时要反复审几遍题才能下手作答。但考试的时间是不等人的,建议在审每道试题时,先看问题是什么,再看背景材料,将审题的次序倒过来,带着问题去看背景材料。这样会大大节省审题时间。

4. 理不出解题思路的试题怎么办

遇到理不出头绪的试题(如外延或细节拐弯过多),一定要把握问题的基本原理、基本公式、基本概念,考试一般还是不会离开基本原理的。有时,基本公式的一些要件在背景材料中不直接给出,那就要在背景中找出有用的数据。

5. 其他

注意题中小数点位数的保留要求,不要在一些细节上白白丢分。尽量多写,哪怕只会一个公式也要列出。要记住,留下大篇空白肯定是不得分的。

二、注意案例考试中的文字陷阱

在造价试题的背景材料中常常有一些文字陷阱,或不易理解或晦涩难懂,稍不留神就会误陷其中,白白失去一些分数。以下仅举几例作为示范。大家在复习及做题时,遇到这些文字表述的陷阱或模糊语一定要及时总结,深刻剖析,防止再陷入其中。

1. 文字表述陷阱

(1)如“形成……”与“作为……”的区别。一般可以这样理解,“A形成B”,即A是B的一



个组成部分,即 $B \geq A$;“ A 作为 B ”,即 A 当成 B ,即 $B = A$ 。以 2002 年案例分析试题第一题为例。题中讲到“8.经营成本的 80%作为固定成本”。标准答案显示:经营成本 $\times 80\% =$ 固定成本。现在换个说法,题中背景改成“8.经营成本的 80%形成固定成本”。这时的做法就应该是:经营成本 $\times 80\% +$ 折旧费 + 摊销费 + 财务费用 $=$ 固定成本。去年许多考生在计算固定成本时,加上了折旧、摊销、利息,结果被判定为错。作这两组词的对比,不是要评说谁对谁错,而是要告诉大家审题时要十分仔细,一些字眼需要细细推敲。

(2)“增加到”与“增加”的区别。例:若将设计中化工生产系统(其生产能力指数为 0.5)在原有基础上增加 8 倍,按生产能力指数法估计其投资在原有基础上增加多少倍?则有, $C_2/C_1 = (8 + 1/1)^{0.5} = 3$,所以,其投资在原有基础上增加 $3 - 1 = 2$ 倍。注意分子是“ $8 + 1$ ”,而不是“8”。这样的区别也应注意。

2. 等价名称陷阱

如“投资收益率”与“投资效果系数”。2002 年《计控》试题第 47 题:“某建设项目有甲、乙、丙、丁四个设计方案,各方案基本数据如下表。现已知标准投资回收期为 5 年,投资效果系数为 0.2,则最佳设计方案是()”。一些考生看到“投资效果系数”突然不知道是什么意思了,解题无从下手。去年的教材中写道“投资收益率又称投资效果系数”,原来这两个概念是一回事。举这个例子,是为了提醒大家在复习时对一些基本概念的名称,既要知道他的“大名”,又要知道他的“小名”,防止一些概念性障碍影响解题。

3. 语言表述陷阱

(1)如《案例》教材第 140 页第六章案例七,背景中指出“……建设单位常驻工地代表已审批了原计划和降效增加的工日及机械台班数量……提出的降效支付要求,人工费和机械使用费各应补偿多少?”教材中给出的答案,只对工程量作了补偿,但对单价未调,一些考生可能较疑惑。实际上,上面引述的这句话已说得很清楚,“已审批了原计划”(可以理解为包括原工程量和原单价)和“降效增加的工日及机械台班数量”(可以理解为仅为新增工程量,新单价根本没有通过审批)。再加之题中已说明这是一个单价合同,更加印证了我们的判断。

(2)如《案例》教材第 90 页第四章案例八,背景中指出“……报价为标底的 98%者得满分(70 分),在此基础上,报价比标底每下降 1%,扣 1 分,每上升 1%,扣 2 分……”这句话很多人搞不清楚,因此影响了答题的正确性。我们这样来分析,“在此基础上”理解为 98%为满分,为基准标;“报价比标底每下降……”应理解为报价升降的比率基础是标底,而不是以 98%的满分值为基础。

以上仅是示例,实际做题中大家遇到的陷阱还会有很多很多,还需要大家在复习中不断进行总结。



第二部分

《工程造价案例分析》 复习技巧与全真测试

原书空白页

《工程造价案例分析》知识结构概述

在学习《案例》(共六章)内容前首先要从大的线索上对这一科目作一轮廓性的把握。其实这六章的内容正好对应建设项目的五个阶段如表 2-0-1 所示。在把握内容时要明确这个大的线索,当然具体的试题可能会同时用到多章的知识点。但从大的方向上作一把握,会加深我们从质的方面的把握。

《案例》各章所对应的建设项目阶段

表 2-0-1

序 号	章 名	对应建设项目阶段
第一章	建设项目财务评价	决策阶段
第二章	工程设计、施工方案技术经济分析	设计阶段
第四章	建设工程施工招投标	招投标阶段
第五章	建设工程合同管理与索赔	施工阶段
第三章	建设工程定额与概预算	
第六章	工程价款结算与竣工决算	竣工阶段

I. 建设项目财务评价

第一节 本章知识点导航

一、大纲要求

1. 建设项目投资估算。
2. 建设项目财务指标计算与分析。
3. 建设项目不确定性分析。

二、知识点归纳串联

《案例》的每一章复习,大家在充分做完案例教材中的习题和其他一些习题集的习题后,要对本章的知识作一归纳总结,搞清知识点之间的逻辑关系及考试时出题的各种演化可能性。

《案例》第一章的知识点可以归纳为:三表一分析。

三表是指投资估算表、现金流量表(包括全部投资现金流量表、自有投资现金流量表)、财务报表(包括还本付息表、总成本费用表、损益表、资金来源与运用表、资产负债表);一分析是



指不确定分析(敏感性分析等)。

我们在这里重点归纳一下本章分量较重的财务报表中各类知识点的关系及各种演化可能性,即还本付息表、总成本费用表、损益表、资金来源与运用表、资产负债表,这五种财务报表间的数据引用关系(即数据得出的先后次序),如图 2-1-1 所示。

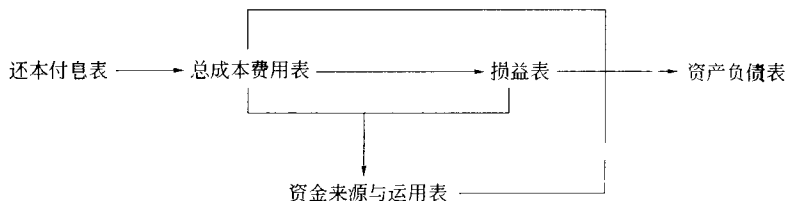


图 2-1-1 财务报表间数据引用关系图

从这个关系图中,大家可以看出这五种报表的推导关系是:在还本付息表的基础上可完成总成本费用表;在总成本费用表的基础上可完成损益表;在总成本费用表和损益表的基础上可完成资金来源与运用表;在总成本费用表、损益表、资金来源与运用表的基础上可完成资产负债表。这个推导关系的流程大家一定要清楚,掌握了这个流程,这些报表就算掌握一半了。从图 2-1-1 中可以看到,高一级别的财务报表,必需从基础性的报表求出。到 2002 年的考试为止,这些报表,已考到损益表这个级别了,要继续向纵深考下去。如考资金来源与运用表或资产负债表,计算量将会很大,在考试时间有限的环境下似乎有点不太合适或可能;如果要想向纵深考下去,只有将还本付息表、总成本费用表等较基础报表中的数据直接给出,作以简化。

三、基本知识点

(一)投资估算的编制与审核

投资估算是对项目投资的一种估计,是项目投资决策的重要依据之一。在投资决策的各个阶段,均有与之相对应的投资估算。

1. 投资估算的费用划分

投资估算的费用内容根据研究问题的不同,可有不同的划分。

(1)从体现建设项目投资规模的角度,投资估算可分为固定资产投资估算和铺底流动资金估算。固定资产投资估算的费用内容,又包括建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息以及固定资产投资方向调节税等。

(2)从体现资金的时间价值考虑,可将投资估算分为静态投资和动态投资两项。

静态投资是指不考虑资金的时间价值的投资部分,一般包括建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、工程建设其他费用中不涉及时间变化因素的部分,以及预备费里的基本预备费等。

动态投资包括工程建设其他投资中涉及价格、利率等时间变动因素的部分,预备费里的涨价预备费,建设期贷款利息以及固定资产投资方向调节税等。

2. 投资估算的编制方法



投资估算的编制一般分为静态投资估算的编制、动态投资估算的编制和铺底流动资金估算的编制。

(1) 静态投资估算的编制

静态投资估算的编制方法主要包括以下几种。

① 资金周转率法

这是一种利用资金周转率来推测投资额的简便方法。其计算公式为：

$$\text{投资额} = \frac{\text{年销售总额}}{\text{资金周转率}} \quad (2-1-1)$$

其中资金周转率可根据已建类似项目的有关数据进行估计,然后再根据对拟建项目年产量及单价的估计,计算拟建项目的投资额。

② 生产能力指数法

这是一种根据已建类似项目的投资额和生产能力及拟建项目的生产能力估算拟建项目的投资额的方法,其计算公式为:

$$\text{投资额} = \text{已建项目投资额} \times \left(\frac{\text{拟建项目生产能力}}{\text{已建项目生产能力}} \right)^n \times \text{综合调整系数} \quad (2-1-2)$$

式中: n ——生产能力系数;若两个项目的规模相差不大,一般可取 n 等于 1。

③ 比例估算法

这是以拟建项目的设备费为基础,根据已建成的同类项目的建安费和其他工程费等占设备价值的百分比,求出相应的建安费及其他工程费,再加上拟建项目的其他有关费用,其总和即为项目的投资额。其计算公式为:

$$\text{投资额} = E(1 + \sum f_i p_i) + I \quad (2-1-3)$$

式中: E ——根据拟建项目的设备清单按当时当地价格计算出的设备费(包括运杂费)的总和;

p_i ——已建项目中建安费、其他工程费等占设备费的百分比;

f_i ——由于时间因素而引起的定额、价格、费用标准等变化的综合调整系数;

I ——拟建项目的其他费用。

④ 朗格系数法

朗格系数法是以设备费为基础,乘以适当的系数来推算项目额的一种方法。其公式为:

$$\begin{aligned} \text{投资额} = & \text{主要设备费用} \times (1 + \sum \text{包括管道、仪表、建筑等在内的各项费用的估算系数}) \\ & \times \text{包括间接费等在内的总估算系数} \end{aligned} \quad (2-1-4)$$

⑤ 指标估算法

该方法是根据编制的各种具体的投资估算指标,进行单位工程投资的估算。投资估算指标根据不同类型的单位工程性质,一般有元/m、元/m²、元/m³、元/t、元/kVA 等。根据投资估算指标,用其乘以所需建筑的面积,即可得到相应的单位工程的投资额。

对于房屋、建筑物等投资的估算,经常采用指标估算法。

(2) 动态投资估算的编制

动态投资估算主要包括涨价预备费和建设期贷款利息的估算两项内容。

① 涨价预备费的估算公式为:



$$\text{涨价预备费估算额} = \sum I_t [(1+f)^t - 1] \quad (2-1-5)$$

式中: I_t ——建设期中第 t 年的投资计划额(可根据建设项目资金使用计划表得出);

f ——年平均价格预计上涨率(可根据工程造价指数信息的累计分析得出)。

②建设期贷款利息的计算,因信贷规模、计息周期等的不同而有所不同。因此,在案例分析中要根据题中给出的具体贷款条件,选择合适的计算公式,如无特殊规定,一般可按年计算。其公式为:

$$\text{建设期每年应计利息} = \left(\text{年初借款累计额} + \frac{\text{当年借款额}}{2} \right) \times \text{年实际利率} \quad (2-1-6)$$

(3)铺底流动资金估算的编制

铺底流动资金是保证项目投产后,能正常生产经营所需要的最基本的周转资金数额,是项目总投资中的一个组成部分。

铺底流动资金的计算公式为:

$$\text{铺底流动资金} = \text{流动资金} \times 30\% \quad (2-1-7)$$

其中项目所需的流动资金可通过两种方法估算:扩大指标估算法和分项详细估算法。

3.投资估算的审核

投资估算的审核方法一般有以下几种。

(1)校核性审核

这是在分析投资估算编制的技术思路、测算手段、精度要求等满足要求的情况下,审核其每一项的编制依据,尤其是估算指标及其换算的正确性。这种方法适用于较全面的审核。

(2)重点逻辑性审核

这是以抓住重点审核和主要逻辑的审核为主的一种审核方法。

(3)类比法审核

这种方法是以前类建设项目为依据,经分析测算调整后,采用比较的方法对投资估算的正确性作出初步和校核性的判断。这种方法适用于项目建议书阶段的投资估算审核,也可用于可行性研究阶段对投资估算的初步审核。

(二)财务报表的编制

财务报表的编制是与项目财务分析的目的相关联的。一般来讲,为分析项目的盈利能力需编制的主要报表有现金流量表、损益表及相应的辅助报表;为分析项目的清偿能力需编制的主要报表有资产负债表、现金流量表及相应的辅助报表;为分析项目的外汇平衡情况需编制项目的财务外汇平衡表。从案例考核的角度,下面主要介绍现金流量表。

现金流量表是指能够直接、清楚地反映出项目在整个计算期内各年的现金流量情况的一种表格。利用它可以进行现金流量分析,计算各项静态和动态评价指标,从而进行项目的财务盈利能力分析。

按照投资计算基础的不同,现金流量表分为全部投资的现金流量表和自有资金的现金流量表。

1.全部投资的现金流量表的编制

全部投资的现金流量表是站在项目全部投资的角度,对项目各年的现金流量所进行的系



统的表格式的反映。全部投资的现金流量表中主要包括以下几项内容。

(1) 现金流入

现金流入由产品销售(营业)收入、回收固定资产余值和回收流动资金等三项内容构成。

① 产品销售收入是项目建成后对外销售产品或提供劳务所取得的收入。在计算时,一般是假定生产出来的产品全部售出,也就是销售量等于生产量。其计算公式为:

$$\text{销售收入} = \text{销售量} \times \text{销售单价} = \text{生产量} \times \text{销售单价} \quad (2-1-8)$$

计算时要注意:在项目的投产期,尚未达到设计生产能力,此时的销售收入与达产期的销售收入是不同的。

② 回收固定资产余值一般是在项目计算期的最后一年进行计算。其中固定资产余值回收额应按照给出的固定资产折旧方法计算。

③ 回收流动资金也是在项目计算期的最后一年计算。要注意流动资金回收额为项目的全部流动资金。

(2) 现金流出

现金流出由固定资产投资、流动资产投资、经营成本、销售税金及附加、所得税等五项内容构成。

① 固定资产投资又称固定资产投资总额,包括固定资产投资、预备费、建设期间利息以及投资方向调节税等四项内容。在固定资产投资的计算中,要注意建设期利息的计算。一般来讲,对于跨年均衡发放的总贷款,其利息的计算原则是当年贷款按半年计息,上年贷款按全年计息。计算公式为:

$$\text{每年应付利息} = \left(\text{年初借款本息累计} + \frac{\text{本年借款额}}{2} \right) \times \text{年实际利率} \quad (2-1-9)$$

② 流动资金投资额来自投资计划与资金筹措表的有关项目。在编制现金流量表时要注意的是流动资金投入的年份,一般是在项目投产的第一年开始投入流动资金。

③ 经营成本是指总成本费用中扣除折旧费、摊销费、维简费和贷款利息以后的余额。其计算公式为:

$$\text{经营成本} = \text{总成本费用} - \text{折旧费} - \text{摊销费} - \text{维简费} - \text{贷款利息} \quad (2-1-10)$$

计算经营成本时要注意,在经营成本中不包括利息支出。这是因为在全部投资现金流量表中,是以全部投资作为计算基础的,因此利息支出就不再作为现金流出;而在自有资金的现金流量表中单有一项借款利息支出。因此经营成本中也不包括利息支出。

④ 销售税金及附加、所得税的计算均按有关规定进行。其中所得税额是在项目营运当年的应纳税所得额不为零的情况下,根据“应纳税所得额 $\times$ 所得税税率”的公式计算出来的。在案例计算中,为简便起见,应纳税所得额一般可按按下式计算:

$$\text{应纳税所得额} = \text{销售收入} - (\text{总成本} + \text{销售税金及附加}) \quad (2-1-11)$$

式中:总成本 = 经营成本 + 折旧费。

(3) 净现金流量

项目计算期各年的净现金流量为各年现金流入量减去对应年份现金流出量,而累计净现金流量为本年及以前各年净现金流量之和。



(4) 现金流量表的延长表

在利用现金流量表进行项目财务评价时,为了方便计算,有时往往采用在现金流量表中增加一个延长表的方式。现金流量表的延长表主要有三个栏目,即折现系数、净现金流量现值和累计净现金流量现值。在这一部分要注意两点:一个是折现系数的计算,要与项目计算期的年序规定相一致;另一个是累计现金流量现值,其在项目计算期最后一年的数据即为该项目的净现值(NPV)。

(5) 项目计算期的年序规定

现金流量表的年序规定为 $1, 2, \dots, n$,这一点与工程经济(《工程造价管理基础理论与相关法规》)里的规定不一样,要予以注意。采用这种年序表示法,建设开始年计为计算期的第一年,年序为1,依次类推。因此,在进行现金流量的折现计算时,第一年(即年序1)的现金流量要按 $(1+i)^{-1}$ 折现,第二年(年序2)的现金流量要按 $(1+i)^{-2}$ 折现,等等。应牢记这种规定,否则就会造成现金流量计算的混乱和错误。

2. 自有资金的现金流量表的编制

自有资金现金流量表是站在项目投资主体的角度考察项目的现金流入和流出的情况。它与全部投资现金流量表的共同点及区别如下。

① 现金流入各项与全部投资现金流量表相同。

② 现金流出项目中,与全部投资现金流量表有所区别。首先,对投资只计算自有资金;其次,增加了两个栏目:借款本金偿还和借款利息支出。其中借款本金偿还又包括两部分:一部分是借款还本付息计算表中本年还本额;另一部分是流动资金借款本金偿还,一般发生在计算期的最后一年。

3. 实际利率与名义利率

这是案例分析中一个容易混淆的问题。一般题目中的利率都是按年给出的,即年利率。如果计息期也是以年为单位,则该利率即为实际利率;但如果计息期不是以年单位,而是以月、季或半年为单位,那么该利率就是名义利率。由于在案例计算中所使用的利率均为实际利率,因此就有必要将名义利率换算为实际利率,否则就会出现错误。

名义利率与实际利率的换算公式为:

$$i_{\text{实际}} = \left(1 + \frac{i_{\text{名义}}}{m}\right)^m - 1 \quad (2-1-12)$$

式中: m ——根据题目中给出的计息期所算出的年计息次数(若计息期以年为单位,则 $m=1$)。

(三) 财务评价静态指标的计算

静态评价指标不考虑资金的时间价值。此类指标的特点是简单易算。

1. 静态投资回收期 P_t

静态投资回收期是指以项目的净收益抵偿全部投资所需的时间,是考察项目财务盈利能力的指标。

投资回收期一般以年为单位,从建设开始年算起。

对于静态投资回收期,在应用时应注意以下两个方面:

(1) P_t 的计算可根据全部投资现金流量表进行,应熟记其计算公式;

