

建筑安装工程成本计划

М. И. 巴立信 著

花芝盛 譯

冶金工业出版社

建筑安装工程成本计划

(修訂、增訂再版本)

M.H. 巴立信 著

冶金工業出版社

這本書是為建築工程公司及托拉斯的計劃工作人員及其他工程技術人員寫的。

書中介紹了建築安裝工程成本的構成，對各科目費用大小起決定作用的因素，建築業降低成本的途徑，以及建築承包機構編制降低成本計劃的方法。

本書初版曾由東北工業出版社和重工業出版社先後印刷四次，這次是根據蘇聯原書增訂第二版重譯的。

М. И. Валихин
ПЛАНИРОВАНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
СТР. И АРХ. (Москва—1953)

建築安裝工程成本計劃

花芝盛 譯

1957年 8月第一版

1957年 8月北京第一次印刷 3,044冊

$850 \times 1188 \cdot \frac{1}{32} \cdot 147,000$ 字 • 印張 $5 \frac{20}{32}$ • 頁碼 3 定價 (10) 1.00 元

冶金工業出版社印刷廠印

新華書店發行

書號 0586

冶金工業出版社出版 (地址：北京市燈市口甲 45 號)

北京市書刊出版業營業許可証出字第 098 號

目 錄

序.....	5
第一章 建筑工業在降低造价方面的任务	9
1. 在設計階段和施工階段降低造价、降低造价 的各項因素和指标.....	9
2. 建筑安裝工程成本是建筑機構工作的綜合指标.....	18
3. 工程造价、工程質量与生產維持費用.....	20
第二章 基本建設造价構成	24
1. 預算項目及費用組成.....	24
2. 建筑安裝工程成本費用的科目構成.....	28
直接費.....	29
雜項費.....	33
第三章 降低成本計劃及其構制方法上的一般特点	45
1. 建筑產品成本計劃編制上的特点.....	45
2. 降低建筑安裝工程成本計劃的意義和內容.....	46
3. 建筑安裝工程的預算价值、計劃成本与实际成本.....	47
4. 技術組織措施計劃—降低建筑安裝工程 成本計劃的基礎.....	51
5. 降低建筑安裝工程成本計劃与成本报表之关系.....	58
6. 降低建筑安裝工程成本計劃的編制程序.....	59
第四章 降低直接費計劃的編制法	72
1. 建筑材料、配件及結構費用降低額的核算法.....	72
2. 建筑工人基本工資費用降低額的核算法.....	95
3. 建筑机器使用費降低額的核算法.....	106
4. 其他直接費降低額的核算法.....	110
第五章 雜項費計劃的編制法	112
1. 雜項費預算定額.....	112
2. 雜項費降低法.....	116

3. 雜項費計劃.....	118
第六章 降低建筑安裝工程成本綜合計劃及	
建筑機構的施工預算.....	145
1. 降低建筑安裝工程成本綜合計劃.....	145
2. 建筑施工預算.....	149
第七章 降低建筑安裝工程成本計劃执行	
情况之監督及成本之分析.....	155
1. 監督及分析的意义.....	155
2. 降低成本措施实施情况之日常檢查.....	155
3. 建筑安裝工程成本之分析, 分析方法的	
实質和一般特性.....	156
第八章 組織章場上的節約斗争.....	162
結語.....	180

序

从事和平創造性劳动的苏联人民，在共产党的領導下，正在實現着建設共產主义的宏偉綱領，提前完成着發展國民經濟的各項國家計劃，一年年地擴大着工農業生產总量，建筑着浩大的电站、工厂和工場，修建着住宅和文化生活建築物。

苏联的基本建設規模是不斷增長着的。在第一个五年計劃期內，建成了並且已投入生產的工業企業有一千五百多个；第二个五年計劃期內，有四千五百个；第三个五年計劃的三年半中，約有三千个。在第四个五年計劃期內（即战后第一个五年計劃期內），恢复、新建和动用的工業企業有六千以上，小企業还不在此內；各國營企業、机关及地方苏維埃，以及城市与工人村的居民（由於國家貸款协助），新建与恢复的住宅总面积有一万万平方公尺以上；此外，在農村中恢复与新建的住房有二百七十万幢。战前第一个五年計劃中投資总额是 505 億盧布，而战后第一个五年計劃原定金額是 2503 億盧布，並且超額完成了 22%；1952 年度國家投資总额比 1940 年超过达 1 倍半。苏联工業的固定生產基金在 1950 年度已比 1940 年增大 58 %。

第十九次党代表大会關於 1951 年至 1955 年苏联發展的第五个五年計劃的指示中已規定 1951 年—1955 年期間國家基本建設总额应比第四个五年計劃再增加約 90 %。第四个五年計劃內开始建設的各个工業企業和几項浩大的水力工程应予动用；为了依靠廉价的电力与当地原料來源以進一步發展工業，应即展开新的工程建設。國家的住宅建筑計劃增大約一倍。在各个城市和工人村中，僅國家建設的新建住宅將有总而積約 10500 万平方公尺交付使用；公用事業建設、保健、教育、科学及文教机关的投資額比前一个五年計劃增加約 50 %。

歷史上还未曾有过这样的建設規模。从这里就可明顯地表示出社会主义基本經濟法則的根本特点和要求——用在高度技術基

礎上使社会主义生產不斷增長和不斷完善的办法，來保證最大限度地滿足整个社会經常增長的物質和文化的需要。

我國基本建設規模的巨大無匹和基本建設工作量總額的不斷增長是社会主义經濟体系优越性的鮮明標幟，是馬克思列寧主义關於在社会主义条件下社会生產力將迅速發展這一理論的實際証明，是蘇維埃社会主义國家強大無敵和它一貫的愛好和平政策的鐵証。

苏联基本建設的宏大綱領是依靠不斷增大國民收入來實現的。而國民收入的增大則是社会主义生產增長和社会勞動生產率提高的結果。1950年苏联的國民收入比1940年增長64%（按可比價格）。

1951年至1955年五年期內國民收入的繼續增長規定在60%以上。

基本建設資金的最主要來源是社会主义工業的積累；而這一點則又來自工業產品成本的不斷降低。

社会主义制度本身就保證着最節省地管理社会經濟的可能性，沒有寄生的剝削階級，根據統一的國家計劃組織工業各個部門的活動，生產與建設的無敵規模，為改善生產而服務的科學發展，勞動者對減低產品成本的深切關注，以及國民收入的增長，所有這一切都為充分而最有效地利用社会的一切人力物力、縮減生產費用及消除非生產開支創造着前提。

在實現社会主义經濟制度內所潛在的這種可能性時，苏联社会主义工業的工作人員們已在降低工業產品成本方面得到了顯著的成就。戰前第一個五年計劃期內成本降低了9.2%，第二個五年計劃——10.3%；戰後第一個五年計劃——17%。1951年一年內就從降低工業產品成本上節約了355億盧布。1952年工業產品成本的降低額在8%以上。

蘇維埃國家對基本建設所作的巨額投資，其效果在很大程度上取決於資金使用的合理程度和工程造價的高下。

合理使用資金，儘量減低工程造價，是創造大量新增能力的

保證；從而也就得以進一步提高國民經濟各部門的發展速度。像我國正在進行的這種大規模建設，工程造價每降低百分之一，就將得到為數幾百萬的節約，就可以用來建設新的工廠、工場、住房、文化教育工程及其他建築物，就可以用來進一步增強我們祖國的實力並增進勞動者的福利狀況。

近几年來在降低工程造價方面也已取得不少成就。

可是這些成就主要來自建築材料批發價格、運費、電費的兩次減低，有一部份來自消滅設計及預算中的浪費，以及房屋建築中擬定了新的經濟的容積方案、平面配置方案及結構配置決定。這一切對工程預算造價的降低產生了良好影響。

擺在建築機構工作人員們面前的任務就是要保證繼續縮減開支，要較之預算造價減低建築安裝工程成本。

直到現在，許多建築機構在執行這項任務時並不能令人滿意。戰後第一個五年計劃中國家規定的建築安裝工程降低成本任務，以及1951年與1952年這方面的任務，都沒有完成。建築安裝工程施工的實際開支，不僅大大超過了竣工工程的計劃價值，而且也超過了預算價值。

第十九次黨代表大會曾經指出建築業的節約制度貫徹得特別不好。我們的工程造價很高。在縮減生產開支方面建築人員大大落後於工業工作人員，在建築工程組織方面，有着若干巨大的缺點，諸如施工機械利用得不足，勞動生產率低下，材料使用上的浪費，雜項費用龐大。在基本建設方面的巨大缺點則是人力與資金分散在許許多多建築機構中，其中很多建築機構規模細小，施工機械效率發揮不足。這樣，就形成造價昇高，行政管理機關癰腫，間接費用浩大。例如，1951年建築業超支的間接費就在十億盧布以上；建築機構不但沒有提出計劃原定的二十九億盧布利潤，反而賠了二十五億盧布。

建築業成本高昂的主要原因是，建築機構的許多領導者最為關心的是建築安裝工程計劃和交工計劃內數量指標的完成，而對降低成本問題沒有負責去解決，也沒有動員全體建築人員去完成

這一項極為重要的國民經濟任務。尤其是，如何規劃建築安裝工程成本和如何提高施工人員經濟知識水平这方面的工作仍然是落後的。

第十九次黨代表大會在降低工程成本方面向蘇聯建築人員提出了新的重大的任務。大會在關於 1951 年至 1955 年蘇聯發展的第五個五年計劃指令中指出，降低工程成本乃是勝利完成新五年計劃的必備條件之一：「為了保證這個旨在發展國民經濟、提高勞動人民物質及文化水平的五年計劃任務，必須把 1951 至 1955 年國家基本建設總額比第四個五年計劃增加約 90%，而國家對這種建設的撥款僅增加 60% 左右；其中不足的 30% 採用適當降低工程成本的方法來彌補，而降低成本的方法就是：提高勞動生產率，核減雜項費，降低建築材料及設備價格」。建築工程造價應至少減低 20%。各建築機構及其各個環節，以及各個工地，在領導方面必須改進本身的工作，縮短建築期限及提高建築工程質量。

順利完成這項任務的必備條件就是，改進計劃工作，要各建築機構一定編制降低建築安裝工程成本的詳細計劃，把這些計劃貫徹到工地主任、工長及工人小組等直接執行計劃的人手去，系統監督各項既定措施的執行情況。

降低工程造價將會提高投資效果並提供進一步擴充生產和增加我國社會財富的可能性。

第一章．建筑工業在降低造价方面的任务

1. 在設計階段和施工階段降低造价、 降低造价的各項因素和指标

在一定的材料价格、工資率、運費率、动力費率等条件下，建造任何建築物所化費用的多少，取決於建築物設計得是否合理，也取決於實現設計时所採用的方法如何而定，就是說，取決於負擔施工的建筑機構在工作方法上是否合理而定。

造价的降低是通过設計時和施工時所施行的一切降低造价的措施而達到的。

在各種設計中，工程用地、面積、容積及裝飾方面應該絕無鋪張浪費現象。要利用經濟、輕便、而又相當結實的結構，這種結構應該可以大量使用工廠生產的預制建筑配件和便宜的地方建筑材料來制作。

設計編得不好，就會在修建過多的管道工程上、面積上及不必要的華貴裝飾上化去無謂的開支。而且，也會給施工造成困難。

設計的質量，設計的合理性，在很大程度上預先決定了造价的高下。

在工業及民用建築物設計方面，蘇維埃建筑科學、蘇聯工程師和建築師們已積累了豐富經驗。

蘇聯正在實行原料、建筑材料、配件、結構、器具及裝置的標準化。許多車間，住宅，倉庫及辦公大樓已經定型化。常用的工業房屋，已有了定型單體，各種建造條件下的住宅已有了若干種合理的類型。標準化與定型化，這就是推動我國建築工業向工業化施工方法過渡的強有力的手段。建筑標準是建築業各部門先進經驗的結晶。它所肯定的最優秀的典范，已經過各方面的考查，各個工地都須採用。由於標準化使建筑配件在形式、尺寸和質量上

得到統一，就能大宗成批生產建築配件和降低它們的價值。由於建築物定型化，也就能够在建築業廣泛使用標準配件和結構。

政府關於從1950年7月1日起降低工程預算造價百分之廿五（按1950年1月1日通行價格計）的決定，已經規劃好了如何消除設計浪費和在設計階段降低造價的措施計劃。

在設計中不允許在工業及民用房屋建築的容積及面積上，以及在廠區用地上故意偏高；不允許把車間分散開來，因為這樣做會在工程管道、道路及公用設施等等方面造成過多的工程量。對工業及民用房屋建築的裝飾提出過高的建築藝術要求，輔助及服務房屋建築又多又大，無根無據地在設計中增添生產設備的台數與能力，這些現象均應消滅。在設計中，應該以先進企業的成就為基礎，定出高度生產效率的機組，生產操作標準和生產方法，在編制設計時應該利用各項經濟的結構方案。

為了降低工程造價，已經把包含大量浪費之處的設計標準和不正確的設計標準廢除了；企業、房屋、建築物及住宅區的防火標準及衛生標準也改訂了。

為了改進設計部門的工作和提高設計質量，按工程預算造價百分率支付設計工作費用的制度已經廢除。新的支付制度中對設計出經濟的工程方案、降低工程造價及減低所設計企業的產品成本已規定了獎勵設計人員的辦法。

設計工作及勘測工作費用已禁止列入基本建設預算；設計機構已由國家預算（全蘇的，共和國的及地方的）來開支。

設計工作和勘測工作應根據按規定程序批准的設計工作及勘測工作年度計劃由設計機構負責。設計工作及勘測工作費用是由預算確定的；而預算又是按設計及勘測工作統一單價表編制的。

在“工業、居住及民用建築設計及預算編制規程”中，已規定了設計及預算的新編制程序。

這個規程內的重要篇次之一就是關於降低造價與減低所設計企業產品成本的途徑這一部分規定。

在設計階段，降低工程造價與擬建企業產品成本的幾個基本

因素如下。

一、合理选定厂址 有关工业部門的發展远景計劃，以及對於建厂地区天然特点及技術經濟特点、供应条件、工程所需地方材料資源的週密研究，凡此种种，均為選擇厂址的依據。因此，本区内有無可能建設其他企業，有無可能施行企業協作以縮減生產面積及設備數量，以及有無可能共同使用市政工程設施以節省建設費用，均應一一予以考慮。第十九次黨代表大會關於1951—1955年發展蘇聯的第五個五年計劃的指令中規定，注意使工業更加接近原料及燃料源地，以剷除運輸上的不合理與遠道往返現象，在新五年計劃中應改善工業企業建設的地区分佈情況。

二、縮減工業企業及所屬職工村的用地 企業及其職工村用地的縮減，可以相應減少市政管道、公路、公用設施、圍牆等等的建設費用。為此，應該十分合理地規劃企業的總平面圖；車間的佈置應緊湊地分布在企業用地上，車間不是分散在各個相距很遠的房屋里，而應匯集在一幢或若干幢大房子里。房屋之間的防火距離，大小通路的寬度，都應減到最低限度；在一切情況下，都應利用相鄰企業協作的可能性，以防止生產面積、倉庫面積、輔助面積上的重複現象，並儘量設立公共的職工村、水電供應設施，排水設施，消防及運輸等部門。同樣地，增加住宅的層數不僅可以減少建築面積，以及公用設施與市政管道的費用，而且能夠更好地組織施工，更有效地使用建築機器（尤其是縮減施工機械的移置時間），減少基礎，屋頂及外牆的工程量。建築業的實踐表明，上述幾項措施可以大大縮小建築面積（25%以上）和平整、綠化、道路等工種工程量（達50—60%）；這樣，就將大大降低造價。

三、減少工業房屋及建築物的面積和容積 使用反映着現代技術成就和保證着高度的勞動生產率的高速機組、先進技術操作過程，技術操作定額與生產方法，是在保持企業既定規模下減少廠房面積與容積的重要方法。

在減少基本生產廠房面積與容積的同時，應該大力削減輔助

車間、行政及生活用屋的面積與容積。鋪張的辦公房屋，以及超過需要的生活用屋，均應禁止設計。凡有可能，都應把辦公室和生活間安排在主要生產廠房內，而不是在單獨附屬建築區內。過去衛生設計中所常有的浪費現象，在新的衛生標準內已加取消了。

四、使用經濟的結構方案和有效的建築配件與材料 採用這一方面的措施，其目的就是要減輕結構重量，保證節約貴重的和缺乏的材料（金屬、木材、水泥），加速工程施工，減少施工勞動量，而結果，也就縮減建設費用。屬於這類措施的，如，用輕骨料做的大型鋼筋混凝土版件、空心材料及多孔材料（多孔磚，空心磚，礦渣磚）來作為牆的結構，用泡沫混凝土、泡沫矽酸鹽作為屋面材料，在鋼筋混凝土結構中使用預應力鋼筋，在工廠拼裝建築配件並加裝飾〔如預加裝飾的大型版件（作為整個房間的壁版），樓梯節，陽台〕等等。

這些措施的效果是十分顯著的。例如，用輕量材料制作的個別結構，重量減輕很多，而價值只及 50—60 %。金屬消耗量減少二分之一到三分之二，施工勞動量的節省亦超過一半。

五、削減建築造型及房屋建築裝飾費用 削減這些費用的辦法就是在內外裝飾工程中取消奢侈的建築裝飾（繁瑣而複雜的配件等）和貴重材料（花崗石，白色水泥等），而主要使房屋及建築物的配件在尺寸方面扶襯得當，求得建築上的美觀。

此外，採用週密細緻的標準設計、盡量施行建築配件的標準化，縮減定型尺寸的數目等等措施，也是設計階段降低造價的方法。

定額、價格、工資率及運費率的選用，材料搬運距離、運輸及包裝類別等等之確定，對正確編制工程預算，有着莫大的意義。

擴充現有企業，對縮減新生產能力的建設費用會起顯著的作用。在五年計劃中，與動用新企業和裝備的同時，應通過改造現有企業、安裝新設備、施行生產機械化、增加生產強度以及改進生產操作過程的辦法，保證增加現有企業的能力。

設計機構在編制經濟的設計方案方面虽有顯著成就，但其工作中仍然存在重大的缺點。個別設計機構不能及時給工地供應設計預算文件，因而，不但延緩了建設速度，並且破壞了建築安裝機構的活動。個別房屋及建築物的設計中，在面積、容積及裝飾方面時常還有浪費現象，還有使工程複雜化和造價增高的陳舊結構方案。定型設計工作貫徹得不夠深廣。設計中往往有過多的建築配件定型尺寸，因而使配件生產複雜化，並且提高了生產成本。對於從技術經濟方面評判設計的办法，還未很好編造出來。

設計工作必須改善，設計期限必須縮短；必須及時給工程提供設計及預算，廣泛採用定型設計，並以熟練幹部增強設計機構。

在設計階段，不僅可以通過合理設計平面布置，使用經濟的結構及裝飾（在必須使所設計的建築物完全滿足技術、生產及美觀等各方面要求的條件下）來降低造價，而且也應以最少的人工、材料和金錢，保證能夠用先進的工業化的快速流水作業法實現設計。

在房屋及建築物預制程度方面、擴拼建築配件方面，以及避免費時費力的濕式施工過程等方面所作的若干設計決定，對於推廣先進技術和建築安裝工程施工上各項先進的技術組織原則，加速工期，降低施工勞動量及造價，直接提供了可能條件。

建築機構應該實現這些可能條件，而且要尋找並利用改善建築安裝工程施工方法與降低工程成本的一切更多的可能條件。

蘇聯建築人員在建築安裝工程施工組織方面，已經取得了若干重大成就。蘇聯建築業的狀況已經發生了極為深刻的帶根本性的變化。手工業和季節性，曾經是建築施工的特點，而現在已基本上消失了。強大的建築工業和建築材料工業已經建立起來。建築工業的企業——建築安裝機構——有了固定的熟練工人幹部及工程技術幹部，裝備了高速的建築機器。在蘇聯科學工作人員與生產工作人員創造性的合作下，已經定出了若干先進的技術組織原則和建築安裝工程的施工方法。

苏联建筑人員所創造的先進快速流水施工法正被廣泛地採用着。在施工中貫徹「必守技術操作規則」已具成效。一切基本工种工程的冬季施工方法已經定出並且被掌握了。沉重費力工作所賴以施行机械化的許許多多建筑机器，已經創造出來而且也被掌握了。

許許多多成为施工革新家的建筑人員荣膺了斯大林獎金得獎人的崇高称号，並且名聞全國。

施工人員在研究和使用的新型有效的各种建筑配件和結構方面、利用廉价的方材料、机械等等方面的成就，設計機構在本身今后工作中应加考慮，在設計新建築物时应加採納。

科学人員、設計人員及施工人員在創作上的交往和彼此影响，可使理論与实践得到生动的联系，並使建筑業的景况得到不断的改善。

苏联工業給施工人員配备了大量的机器。建筑機構僅一九五二年一年內就獲得了大批的高速机器与机械：挖土机現有量比一九五一年增加了25%，剷运机——40%以上，塔式起重机——80%以上。其他建筑机器与机械的总量也有很大增長。第十九次党代表大会關於一九五一年至一九五五年苏联發展的第五个五年計劃的指令中已規定完成主要建筑工程的机械化並保證从个别过程的机械化向施工全盤机械化过渡，又規定在五年內挖土机总量应增加到約2.5倍，剷运机和推土机——3—4倍，移动式起重机——4—5倍。建筑業机械装备率的不断增長，就給大大縮減施工劳动量、提高劳动生產率及降低建筑安装工程成本創造了条件。

可是，由於建筑業計劃上、組織上及施工上的种种缺点，降低造价的現有巨大潛力还未全部發揮出來，这就是建筑安装工程成本高昂的原因之一。

在很多很多情況下設計和預算还没有批准就来开始建設，結果形成种种非生產性开支。由於人力物力分散在許多工程上，就拖迟了新增生產能力的动用，延長了工期，增大了未完工程量。建筑安装工程組織上的現有种种缺点在很多情況下造成了机器及

設備、人工、材料利用不足。為加強經濟核算及貫徹節約制度的鬥爭也進行得很差。

政府在一九五〇年五月九日關於降低造價的決定中指出了克服上述各項缺點和在施工階段降低造價的具體步驟。

把資金同時分散在大量重點工程上的這種錯誤作法不能再予容忍。

不具備批准的技術文件的工程項目，禁止列入建設項目一覽表內。

建築安裝工程造價應該通過以下各種辦法去降低：縮短工期，改進施工組織，使用建築配件、半成品、結構及工廠製作的大型部件以廣泛施行工業化建築法，給現場成套供應材料，節約材料，縮減運輸費、間接費及採購存貯費，以及節省在建企業辦事處經費。

此外，還應通過縮減暫設工程房屋及建築物費用、冬季施工增價及意外工作費用的辦法以降低造價。

從整頓建築材料耗用情況入手，也有很大的降低造價的潛力。應該通過以下辦法使材料得到進一步的大量節約：消滅材料耗用中的浪費現象，加強防止廢品的產生，推廣經濟的材料，廣泛使用同等作用的代用品和先進的施工操作法。特別應該注意節約金屬、水泥及木材這類最主要的建築材料。蘇聯部長會議國家建設委員會於一九五一年十月卅日批准了「關於在建築業中節約金屬、水泥及木材的技術法規」，並責成一切設計機構及建築機構不管各個工程能夠得到多少這類材料，均應遵守。法規中對新建、改建及增建房屋及建築物的結構用金屬、水泥及木材在使用範圍上作了限制，並就縮減此類材料的用量規定了若干措施。

國家每年批准每百萬盧布建築安裝工程預算造價的主要材料（金屬、水泥、木材等）消耗定額，以指導設計機構與建築機構在削減建築材料消耗量方面的工作。

第十九次黨代表大會責成經濟工作人員要在一切大小的經濟建設崗位上不斷地執行節約制度，提高企業盈利。經濟工作人員

們對於蘊藏在生產核心之內的潛力，應該加以尋找和利用，應充分發揮現有生產能力，經常改善生產方法，降低生產成本，施行經濟核算。

加強經濟核算並在施工的一切環節中予以貫徹（如工段，工長，小組長，供應科，附屬及輔助生產部門），改善每個工地生產經濟活動的計劃工作與統計工作，這就是消滅損耗、剷除非生產開支，降低建築安裝工程成本的必備手段。

第十九次黨代表大會關於一九五一至一九五五年蘇聯發展第五個五年計劃的指令中規定要在推行先進技術、改善勞動組織和提高建築人員文化技術水平的基礎上提高建築業的勞動生產率百分之五五。

為要順利解決這項課題，就要在提高工人及工程技術人員熟練程度以及用先進勞動方法教育所有工人方面系統地進行工作。

廣泛推行合理的建築器具及工具，制定工器具裝備定額及使用期限定額，以及整頓工器具統計工作，都會促進勞動生產率的提高與建築安裝工程成本的降低。

鼓動工人和工程技術人員們的創造積極性，全力支持各項合理化建議，以及支援生產革新者，對改善建築機構全部工作都有重大作用。

在各現場的勞動競賽中，每年都在產生着日新月異、更具成效的經濟的工作方法。系統地研究、總結並推廣先進經驗，乃是提高勞動生產率、降低成本並提高建築安裝工程質量的有力手段。

建築工業的進一步發展，還有賴於巩固與擴充現有建築機構，以及在大規模建設的地區建立新的建築機構。

改進建築工業的組織形式，施行建築機構的合併、專業化及協作化，乃是改善建築工業工作的重要方法。

許多建築機構都有專用附屬工業企業，生產配件與結構（如木工加工廠，金屬結構廠，鋼筋混凝土制品廠等等）。這些企業的產品價值，在建築安裝工程全部費用中佔有甚大比重。可是這