

全国一级建造师执业资格考试助考系列丛书·综合考试

# 建设 工 程 经 济

## 考点自测题与模拟试卷 (含助考软件)

编写 建造师助考工作室  
主编 段纪校 华孟杰 窦远明

- 针对考点 专家高密度布题
- 针对案例题 专家详细解答
- 模拟试卷 专家精编仿真模拟试题
- 考典助考软件提高复习效率

中国 市 场 出 版 社  
(原中国物价出版社)

全国一级建造师执业资格考试助考系列丛书

## 建设工程经济考点自测题与模拟试卷

主 编： 段继校 华孟杰 窦远明

编写人员：  
邢文革 郭春雨 郭丽云  
帅红军 肖军明 蔡 騎  
魏建勇 赵会增 李军波  
杨泽熬 孟庆岩 裴大勇  
张伯熙

中国市场出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

综合考试·建设工程经济考点自测题与模拟试卷/建造师助考工作室编著.

—北京：中国市场出版社， 2004 .8

ISBN 7 - 80155 - 768 - 9

I .综... II .建... III .建筑经济—

建造师—资格考核—自学参考资料 IV .TU407 .9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 071899 号

**出版发行** 中国市场出版社  
**地 址** 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100037)  
**电 话** 编辑部 (010) 68034190 读者服务部 (010) 68022950  
发行部 (010) 68021338 68020340 68024335 68033577  
**经 销** 新华书店  
**印 刷** 三河市三佳印刷装订有限公司  
**规 格** 787 × 1092 毫米 1/16 开 印张 14.25 字数 141 千字  
**版 本** 2004 年 8 月第 1 版  
**印 次** 2004 年 8 月第 1 次印刷  
**印 数** 0001—5000 册  
**书 号** ISBN 7 - 80155 - 768 - 9/TU · 27  
**定 价** 48.00 元 (含光盘)

# 前　　言

为了加强建设工程项目管理,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全,国家人事部、建设部联合颁发了《建造师执业资格制度暂行规定》,对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度,并于2004年11月举行首届执业资格考试。

一级建造师执业资格考试大纲由综合科目考试大纲和专业科目考试大纲两部分组成。其中本系列丛书包括三个综合科目考试,即《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》和6个专业考试科目(房屋建筑、机电安装、装饰装修、市政公用、公路、水利水电)。

本书编委会依据人事部、建设部联合发布的《一级建造师执业资格考试大纲》,组织具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、教授,本着解放思想、求真务实、与时俱进、开拓创新的精神,组织编写了《全国一级建造师执业资格考试助考系列丛书》。全国一级建造师执业资格考试用书不同于一般的系统阐述一门学科的教材,其章、节、目和条的编码与相应考试大纲完全保持一致,因为全国一级建造师执业资格考试用书在写作过程中编写委员会组织召开了多次会议,听取了建设部建筑市场管理司的指导意见;是唯一建设部指定建造师执业资格考试用书。本书编写组始终遵循《一级建造师执业资格考试大纲》的总体精神,使该书重点体现知识性、权威性、综合性、实用性和前瞻性,做到以建造师考试大纲为基准,以全国一级建造师执业资格考试用书为资料,与考试题型相结合。

本书的编写主要体现以下特色:

- ★针对考点　　专家高密度布题
- ★针对案例题　专家详细解答
- ★模拟试卷　　专家精心编写仿真试题
- ★考典助考软件　提高复习效率

我们敬告本书的读者,考题是可以千变万化的,而万变不离其宗的是建造师教材中的考点和知识点,因此考前准备的重点应放在认真学习掌握培训教材上,应先学教材再做自测题,而不是舍本逐末或本末倒置,尤忌生搬硬套、死记硬背习题及答案。若本套丛书能给考生带来帮助和一点启示,那就是我们最大的心愿。

本套丛书编者所在单位是清华大学、北京交通大学、中国建筑科学研究院、天津大学、天津理工大学、河北工业大学、河北工程大学等高等院校和科研机构的专家、教授。在此对他们的辛苦工作谨表示衷心的感谢和诚挚的敬意!

本书在编写过程中,虽几经斟酌和校阅,但由于作者水平有限和时间紧迫,难免有不妥之处,甚至可能有遗漏的地方,恳请读者批评指正。如果读者对本书提出宝贵意见,可发送电子邮件至WLQ2004@163.com。我们将在广泛听取读者意见和建议后进行修改和完善。

建造师助考工作室  
2004年6月

# 目 录

<b>第一章 1Z101000 工程经济基础</b> .....	1
<b>第一节 1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成</b> .....	1
考点 1 自测题 1Z101011 现金流量的概念 .....	1
考点 2 自测题 1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素 .....	2
考点 3 自测题 1Z101013 现金流量图的绘制 .....	4
<b>第二节 1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算</b> .....	5
考点 4 自测题 1Z101021 名义利率的计算 .....	5
考点 5 自测题 1Z101022 有效利率的计算 .....	6
<b>第三节 1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用</b> .....	7
考点 6 自测题 1Z101031 项目财务评价指标体系的构成 .....	7
考点 7 自测题 1Z101032 投资收益率指标的概念、计算与判别准则 .....	8
考点 8 自测题 1Z101033 投资回收期指标的概念、计算与判别准则 .....	9
考点 9 自测题 1Z101034 偿债能力指标的概念、计算与判别准则 .....	11
考点 10 自测题 1Z101035 财务净现值指标的概念与判别准则 .....	12
考点 11 自测题 1Z101036 财务内部收益率指标的概念与判别准则 .....	13
考点 12 自测题 1Z101037 财务净现值率指标的概念 .....	14
考点 13 自测题 1Z101038 基准收益率的概念及其确定的影响因素 .....	15
<b>第四节 1Z101040 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法</b> .....	16
考点 14 自测题 1Z101041 不确定性分析的概念 .....	16
考点 15 自测题 1Z101042 盈亏平衡分析的概念 .....	17
考点 16 自测题 1Z101043 以产销量（工程量）表示盈亏平衡点的盈亏平衡分析方法 .....	18
<b>第五节 1Z101050 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤</b> .....	19
考点 17 自测题 1Z101051 敏感性分析的概念 .....	19
考点 18 自测题 1Z101052 单因素敏感性分析的步骤 .....	20
<b>第六节 1Z101060 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法</b> .....	22
考点 19 自测题 1Z101061 影响设备租赁与购买方案的主要因素 .....	22
考点 20 自测题 1Z101062 设备租赁与购买方案的分析方法 .....	23
<b>第七节 1Z101070 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤</b> .....	24
考点 21 自测题 1Z101071 价值工程的概念 .....	24
考点 22 自测题 1Z101072 提高价值的途径 .....	25
考点 23 自测题 1Z101073 价值工程的工作步骤 .....	26

第八节 1Z101080 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算	28
考点 24 自测题 1Z101081 资金时间价值的概念	28
考点 25 自测题 1Z101082 利息与利率的概念	29
考点 26 自测题 1Z101083 等值的计算	31
第九节 1Z101090 熟悉设备磨损的类型及其补偿方式, 以及设备更新的原则	32
考点 27 自测题 1Z101091 设备磨损的类型	32
考点 28 自测题 1Z101092 设备磨损的补偿方式	34
考点 29 自测题 1Z101093 设备更新的原则	35
第十节 1Z101100 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算	36
考点 30 自测题 1Z101101 设备寿命的概念	36
考点 31 自测题 1Z101102 设备经济寿命的估算	37
第十一节 1Z101110 了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	38
考点 32 自测题 1Z101111 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则	38
考点 33 自测题 1Z101112 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	39
第十二节 1Z101120 了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响	40
考点 34 自测题 1Z101121 建设工程项目周期的概念	40
考点 35 自测题 1Z101122 建设工程项目周期各阶段对投资的影响	41
第十三节 1Z101130 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容	42
考点 36 自测题 1Z101131 建设工程项目可行性研究的概念	42
考点 37 自测题 1Z101132 建设工程项目可行性研究的基本内容	43
<b>第二章 1Z102000 会计基础与财务管理</b>	44
第一节 1Z102010 掌握会计报表的构成及结构	44
考点 38 自测题 1Z102011 会计报表及其构成	44
考点 39 自测题 1Z102012 资产负债表的结构及其编制方法	49
考点 40 自测题 1Z102013 利润表的结构及其编制方法	50
第二节 1Z102020 掌握资产的特征及其分类	51
考点 41 自测题 1Z102021 资产及其特征	51
考点 42 自测题 1Z102022 资产的分类	52
第三节 1Z102030 掌握流动资产核算的内容	55
考点 43 自测题 1Z102031 货币资金的核算	55
考点 44 自测题 1Z102032 应收及预付款项的核算	57
考点 45 自测题 1Z102033 存货的核算	59
第四节 1Z102040 掌握固定资产核算的内容	60
考点 46 自测题 1Z102041 固定资产及其特征	60
考点 47 自测题 1Z102042 固定资产的分类	62
考点 48 自测题 1Z102043 固定资产折旧及其计算方法	63
第五节 1Z102050 掌握负债核算的内容	64
考点 49 自测题 1Z102051 流动负债的核算	64

考点 50 自测题 1Z102052 长期负债的核算	65
<b>第六节 1Z102060 掌握所有者权益核算的内容</b>	<b>66</b>
考点 51 自测题 1Z102061 实收资本的核算	66
考点 52 自测题 1Z102062 资本公积的核算	67
考点 53 自测题 1Z102063 盈余公积的核算	68
考点 54 自测题 1Z102064 未分配利润的核算	69
<b>第七节 1Z102070 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容</b>	<b>70</b>
考点 55 自测题 1Z102071 费用及其分类	70
考点 56 自测题 1Z102072 工程成本及其核算的内容	71
考点 57 自测题 1Z102073 工程成本核算的对象	72
考点 58 自测题 1Z102074 工程成本核算的基本要求	73
考点 59 – 60 自测题 1Z102075 工程成本核算的程序 1Z102076 期间费用核算的内容	74
<b>第八节 1Z102080 掌握营业收入核算的内容</b>	<b>75</b>
考点 61 自测题 1Z102081 营业收入及其分类	75
考点 62 自测题 1Z102082 营业收入的确认	76
<b>第九节 1Z102090 掌握利润核算的内容</b>	<b>77</b>
考点 63 自测题 1Z102091 利润的构成	77
考点 64 自测题 1Z102092 利润分配	78
<b>第十节 1Z102100 掌握企业财务管理的目标和内容</b>	<b>80</b>
考点 65 自测题 1Z102101 企业财务管理的目标	80
考点 66 自测题 1Z102102 企业财务管理的内容	81
<b>第十一节 1Z102110 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法</b>	<b>82</b>
考点 67 自测题 1Z102111 短期银行借款	82
考点 68 自测题 1Z102112 商业信用筹资	83
考点 69 自测题 1Z102113 长期借款筹资	84
考点 70 自测题 1Z102114 资金成本的计算方法	85
<b>第十二节 1Z102120 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容</b>	<b>86</b>
考点 71 自测题 1Z102121 工程项目内部会计控制的目标和原则	86
考点 72 自测题 1Z102122 岗位分工与授权批准	87
考点 73 自测题 1Z102123 项目决策控制	88
考点 74 自测题 1Z102124 概预算控制	89
考点 75 自测题 1Z102125 价款支付控制	90
考点 76 自测题 1Z102126 竣工决算控制	91
考点 77 自测题 1Z102127 监督检查	92
<b>第十三节 1Z102130 熟悉财务分析的主要内容</b>	<b>93</b>
考点 78 自测题 1Z102131 盈利能力分析	93
考点 79 自测题 1Z102132 营运能力分析	94
考点 80 自测题 1Z102133 偿债能力分析	95

考点 81 自测题 1Z102134 发展能力分析	96
<b>第十四节 1Z102140 了解会计的基本概念</b>	<b>97</b>
考点 82 自测题 1Z102141 会计的职能	97
考点 83 自测题 1Z102142 会计核算的基本原则	98
考点 84 自测题 1Z102143 会计要素和会计等式	99
考点 85 自测题 1Z102144 借贷记账法	100
考点 86 自测题 1Z102145 会计凭证	101
考点 87 自测题 1Z102146 会计账簿	102
<b>第三章 1Z103000 建设工程估价</b>	<b>103</b>
<b>第一节 1Z103010 掌握建筑工程费用项目的组成与计算</b>	<b>103</b>
考点 88 自测题 1Z103011 建筑安装工程费用项目组成表	103
考点 89 自测题 1Z103012 直接工程费	105
考点 90 自测题 1Z103013 措施费	109
考点 91 自测题 1Z103014 规费	111
考点 92 自测题 1Z103015 企业管理费	113
考点 93 自测题 1Z103016 利润	116
考点 94 自测题 1Z103017 税金	117
考点 95 自测题 1Z103018 建筑安装工程费用计价程序	118
<b>第二节 1Z103020 掌握工程量清单及其计价</b>	<b>121</b>
考点 96 自测题 1Z103021 工程量清单的作用	121
考点 97 自测题 1Z103022 工程量清单编制	122
考点 98 自测题 1Z103023 工程量清单计价格式	127
<b>第三节 1Z103030 熟悉建设工程项目总投资的组成</b>	<b>128</b>
考点 99 自测题 1Z103031 建设工程项目总投资组成表	128
考点 100 自测题 1Z103032 设备及工器具购置费的组成	129
考点 101 自测题 1Z103033 工程建设其他费的组成	133
考点 102 自测题 1Z103034 预备费的组成	136
考点 103 自测题 1Z103035 建设期利息的计算	137
<b>第四节 1Z103040 熟悉建设工程定额的分类和应用</b>	<b>138</b>
考点 104 自测题 1Z103041 建设工程定额的分类	138
考点 105 自测题 1Z103042 人工定额	142
考点 106 自测题 1Z103043 材料消耗定额	145
考点 107 自测题 1Z103044 机械台班定额	147
<b>第五节 1Z103050 了解建设工程项目估算</b>	<b>149</b>
考点 108 自测题 1Z103051 建设工程项目估算的内容	149
考点 109 自测题 1Z103052 建设工程项目估算的作用	150
考点 110 自测题 1Z103053 建设工程项目估算的编制方法	151
<b>第六节 1Z103060 了解国际工程建筑安装工程费用的组成</b>	<b>153</b>
考点 111 自测题 1Z103061 费用项目组成表	153

---

考点 112 自测题 1Z103062 直接费 .....	154
考点 113 自测题 1Z103063 间接费 .....	155
考点 114 自测题 1Z103064 分包费 .....	156
考点 115 自测题 1Z103065 公司管理费 .....	157
考点 116 自测题 1Z103066 暂列金额 .....	158
考点 117 自测题 1Z103067 利润和风险费 .....	159
<b>国家一级注册建造师考试模拟试题</b>	
建设工程经济（试卷一） .....	160
建设工程经济（试卷二） .....	169
建设工程经济（试卷三） .....	178
建设工程经济（试卷四） .....	187
建设工程经济（试卷五） .....	196
<b>自测题答案 .....</b>	<b>205</b>
<b>模拟试题答案 .....</b>	<b>215</b>
<b>附录 系统需求及运行环境 .....</b>	<b>218</b>

# 第一章 1Z101000 工程经济基础

## 第一节 1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成

### ★★★ 考点 1 自测题 1Z101011 现金流量的概念

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 现金流入与现金流出之差称为（ ）。  
A. 现金流量                              B. 净现金流量  
C. 净现金                                D. 纯现金
  2. 现金流量表由现金流入、现金流出和（ ）构成。  
A. 现金流量                              B. 现金报表  
C. 净现金流量                            D. 净现金存量
  3. 现金流入、现金流出与净现金流量的关系可以用公式表示为（ ）。  
A.  $CFI_t = NCF_t - CFO_t$                       B.  $NCF_t = CFI_t - CFO_t$   
C.  $CFI_t = NCF_t - CFI_t$                       D.  $NCF_t = CFI_t + CFO_t$
  4. 净现金流量可能是（ ）。  
A. 正值                                    B. 负值  
C. 零                                        D. 正值、负值或者为零
- 二、多项选择题（本题 2 分。在题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）
- 以下说法正确的是（ ）。
- A. 现金流入与现金流出之差称之为净现金流量
  - B. 投资是投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的价值垫付行为
  - C. 现金流入与现金流出之和称之为净现金流量
  - D. 财务现金流量表按其评价的角度不同分为项目财务现金流量表、资本金财务现金流量表、投资各方财务现金流量表、项目增量财务现金流量表和资本金增量财务现金流量表。
  - E. 产品销售（营业）收入是指项目建成投产后各年销售产品（或提供劳务）取得的收入

## ★★★ 考点 2 自测题 1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素

**一、单项选择题**（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 对于一般性建设项目财务评价来说，投资、经营成本、销售收入和（ ）等经济量本身既是经济指标，又是导出其他财务评价指标的依据。
 

A. 净现金流量	B. 营业外收入
C. 税金	D. 销售成本
  2. （ ）是从投资方案本身考察的，在一定期间（通常为一年）内由于生产和销售产品及提供劳务而实际发生的现金支出。
 

A. 投资	B. 经营成本
C. 销售收入	D. 税金
  3. 项目财务现金流量表是以项目为一独立系统，从（ ）的角度进行设置的。
 

A. 融资前	B. 融资中
C. 融资后	D. 不确定
  4. （ ）是从项目法人（或投资者整体）角度出发的。
 

A. 资本金财务现金流量表	B. 投资各方财务现金流量表
C. 项目增量财务现金流量表	D. 资本金增量财务现金流量表
  5. （ ）是分别从各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算的基础，用以计算投资各方收益率。
 

A. 资本金财务现金流量表	B. 投资各方财务现金流量表
C. 项目增量财务现金流量表	D. 资本金增量财务现金流量表
  6. （ ）是对既有法人项目，按“有项目”和“无项目”对比的增量现金流量，计算项目财务内部收益率、财务净现值和投资回收期等评价指标，考察项目的盈利能力。
 

A. 资本金财务现金流量表	B. 投资各方财务现金流量表
C. 项目增量财务现金流量表	D. 资本金增量财务现金流量表
  7. （ ）是国家凭借政治权力参与国民收入分配和再分配的一种货币形式。
 

A. 税金	B. 市场
C. 利润	D. 保险
  8. 税金一般属于财务现金（ ）。
 

A. 流入	B. 流出
C. 平衡	D. 冻结
  9. 财务现金流量表按其评价的角度不同分类，其中不包括（ ）。
 

A. 项目财务现金流量表	B. 资本金财务现金流量表
C. 投资各方财务现金流量表	D. 项目差额财务现金流量表
- 二、多项选择题**（每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）
1. 在工程经济财务评价中，涉及的税费主要有：（ ）。
 

A. 销售收入中扣除的增值税	B. 营业税
----------------	--------

- C. 车船使用税                            D. 城市维护建设税及教育费附加  
E. 遗产税
2. 关于经营成本以下正确的是：( )。  
A. 用于项目财务评价的现金流量分析  
B. 经营成本中不包括利息支出  
C. 经营成本是从投资方案本身考察的，在一定期间（通常为一年）内由于生产和销售产品及提供劳务而实际发生的现金支出  
D. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费  
E. 贷款利息是使用借贷资金所要付出的代价，对于项目来说是实际的现金流出，但在评价项目总投资的经济效果时，并不考虑资金来源问题，故在这种情况下应考虑贷款利息的支出
3. 通过项目财务现金流量表可计算项目( )等评价指标，并可考察项目的盈利能力，为各个方案进行比较建立共同的基础。  
A. 财务内部收益率                        B. 财务净现值  
C. 投资回收期                            D. 经营成本  
E. 净现金流量
4. 税金一般属于财务现金流出，进行评价时应说明( )。  
A. 税种                                    B. 税基  
C. 税率                                    D. 计税额  
E. 缴税部门

### ★★★ 考点 3 自测题 1Z101013 现金流量图的绘制

**一、单项选择题** (本题 1 分。在题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

现金流量的三要素, 即: 现金流量的大小方向和 ( )。

- A. 作用点
- B. 流入
- C. 数额
- D. 流出

**二、多项选择题** (本题 2 分。在题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

现金流量图的作图方法和规则是: ( )。

- A. 以横轴为时间轴, 向右延伸表示时间的延续, 轴上每一刻度表示一个时间单位
- B. 对投资人而言, 在横轴下方的箭线表示现金流人, 即表示收益
- C. 运用现金流量图, 就可全面、形象、直观地表达经济系统的资金运动状态
- D. 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位中
- E. 在各箭线上方 (或下方) 注明现金流量的数值

## 第二节 1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算

### ★★★ 考点 4 自测题 1Z101021 名义利率的计算

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 在复利计算中，利率周期通常以（ ）为单位。  
A. 年                           B. 月  
C. 日                           D. 十年
2. 若计息周期月利率为 1%，则年名义利率为（ ）%。  
A. 12.7                       B. 12.2  
C. 12.0                       D. 11.9
3. 有效利率是指资金在计息中所发生实际利率，包括计息周期有效利率和（ ）。  
A. 息周期利率               B. 年有效利率  
C. 名义利率                   D. 年名义利率
4. 有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系（ ）。  
A. 无关                       B. 正比  
C. 反比                       D. 一样
5. 当计息周期（ ）一年时，就出现了名义利率和有效利率的概念。  
A. 小于                       B. 大于  
C. 等于                       D. 不等于

二、多项选择题（本题 2 分。在题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

以下说法正确的是（ ）。

- A. 当计息周期小于一年时，就出现了名义利率和有效利率的概念
- B. 名义利率  $r$  是指计息周期利率  $i$  乘以一年内的计息周期数  $m$  所得的年利率
- C. 有效利率是指资金在计息中所发生实际利率，包括计息周期有效利率和年有效利率
- D. 年有效利率，即年名义利率
- E. 计算名义利率时忽略了前面各期利息再生的因素，这与复利的计算相同

★★★ 考点 5 自测题 1Z101022 有效利率的计算

单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 在工程经济分析中，如果各方案的计息期不同，必须换算成（ ）利率进行评价。

A. 名义	B. 有效
C. 单	D. 复
2. 每年计息周期  $m$  越多，年名义利率与年有效利率相差（ ）。

A. 越大	B. 越小
C. 都为零	D. 无法计算
3. 名义利率为 10%，按季度计息时，按季度利率 2.5% 计息与按年利率（ ）% 计息，二者是等价的。

A. 10.00	B. 10.47
C. 10.38	D. 12.00

### 第三节 1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用

#### ★★★ 考点 6 自测题 1Z101031 项目财务评价指标体系的构成

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 建设项目经济效果的评价，根据评价的角度、范围、作用等分为财务评价和（ ）评价两个层次。  
A. 市场经济                                   B. 整体效果  
C. 国民经济                                   D. 宏观经济
2. 项目财务评价指标，按其是否考虑时间因素可分为两大类：即静态评价指标和（ ）。  
A. 动态评价指标                              B. 考虑时间因素评价指标  
C. 考虑空间因素评价指标                   D. 国民经济评价指标
3. 财务评价是建设项目经济评价的第一步，是从（ ）角度，计算和分析项目的盈利状况，收益水平和清偿能力等，来考察项目投资在财务上的潜在获利能力，据此可明了建设项目的财务可行性和财务可接受性，并得出财务评价的结论。  
A. 政府                                        B. 企业  
C. 个人                                        D. 集体
4. （ ）指标的最大特点是计算简便。  
A. 动态评价                                   B. 静态评价  
C. 投资利润率                                D. 投资收益率

二、多项选择题（每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1. 对建设项目经济效果的评价，又根据评价的（ ）等分为财务评价和国民经济评价两个层次。  
A. 角度                                        B. 范围  
C. 作用                                        D. 专家  
E. 力度
2. 在（ ）时，静态评价指标还是可采用的。  
A. 对方案进行粗略评价                    B. 对方案进行精确评价  
C. 对长期投资项目进行评价               D. 对短期投资项目进行评价  
E. 对于逐年收益大致相等的项目
3. 下列属于动态评价指标的有（ ）。  
A. 财务内部收益率                           B. 财务利润率  
C. 动态投资回收期                           D. 财务净现值  
E. 财务净现值率

★★★ 考点 7 自测题 1Z101032 投资收益率指标的概念、计算与判别准则

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 将计算出的投资收益率 ( $R$ ) 与所确定的基准投资收益率 ( $R_c$ ) 进行比较。若 ( ) 则方案可以考虑接受。  
A.  $R$  大于等于  $R_c$       B.  $R$  小于等于  $R_c$   
C.  $R$  不等于  $R_c$       D.  $R$  等于  $R_c$
2. ( ) 是衡量投资方案获利水平的评价指标，它是投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。  
A. 投资回收期      B. 基准收益率  
C. 投资收益率      D. 财务净现值率
3. 根据分析目的的不同，投资收益率又具体分为：( ) 和总投资利润率。  
A. 静态投资利润率      B. 动态投资利润率  
C. 总投资收益率      D. 动态投资收益率

二、多项选择题（本题 2 分。在题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

以下说法正确的有 ( )。

- A. 总投资收益率（或总投资利润率）越高，从项目所获得的收益或利润就越多
- B. 对于建设工程方案而言，若总投资利润率低于同期银行利率，适度举债是有利的
- C. 过高的负债比率将损害企业和投资者的利益
- D. 总投资利润率这一指标不仅可以用来衡量工程建设方案的获利能力，还可以作为建设工程筹资决策参考的依据
- E. 投资收益率 ( $R$ ) 指标经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模