

规范性的程序与文本

变复杂为简单的工具

招投标

程序 方法 规范

刘马途 编著

ZHAO
TOU
BIAO

广东省出版集团
广东经济出版社

招投标

程序 方法 规范

刘马逢 编著

规范性的程序与文本
变复杂为简单的工具

图书在版编目 (CIP) 数据

招标投标程序·方法·规范/刘马途编著. —广州: 广东经济出版社, 2004.5

ISBN 7-80677-730-X

I. 招… II. 刘… III. ①招标-基本知识②投标-基本知识 IV. F713.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 031331 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	广东惠阳印刷厂 (惠州市南坛西路 17 号)
开本	787 毫米×960 毫米 1/16
印张	23.75 2 插页
字数	549 000 字
版次	2004 年 5 月第 1 版
印次	2004 年 5 月第 1 次
印数	1~4 000 册
书号	ISBN 7-80677-730-X / F·1054
定价	48.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号

电话: [020] 83780718 83790316 邮政编码: 510100

邮购地址: 广州市东湖西路邮局 29 号信箱 邮政编码: 510100

(广东经世图书发行中心)

本社网址: www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

目 录

第一编 国内竞争性招标、招标标准文本制作（采购、项目工程）

- 一、招标文件（封面） // 3
- 二、投标邀请 // 4
- 三、投标人须知 // 4
- 四、招标货物清单及技术规范 // 11
- 五、商务条款 // 11
- 六、合同一般条款 // 14
- 七、合同特殊条款 // 19
- 八、合同格式（中标经济合同） // 20
- 九、附件——投标文件格式 // 22
 - （一）投标函 // 22
 - （二）开标一览表 // 22
 - （三）投标保证金保函 // 23
 - （四）投标货物数量、价格表 // 23
 - （五）技术规范偏离表 // 24
 - （六）投标说明及投标书附件 // 24
- 十、资格证明文件 // 25
 - （一）营业执照 // 25
 - （二）法人代表授权书 // 25
 - （三）投标单位情况表 // 26
 - （四）产品鉴定证书 // 27
 - （五）生产许可证 // 27
 - （六）投标产品获国优、部优、省优证书 // 27
 - （七）履约保证金保函 // 27
- 十一、评标原则和评标办法 // 27
- 十二、中标通知书 // 28
- 十三、招标公告 // 29

第二编 国内竞争性招标、投标书内容与制作（采购、项目工程）

- 一、封面与目录 // 33

- 二、投标承诺书 // 35
- 三、开标一览表 // 36
- 四、投标价格表 // 37
- 五、设备数量清单 // 38
- 六、授权委托书及授权代表身份证复印件 // 39
- 七、法人代表授权书 // 39
- 八、关于资格的声明 // 39
- 九、投标设备技术性能和方案 // 40
- 十、制造商的资格证明文件 // 41
- 十一、生产企业销售服务及售后服务承诺 // 43
- 十二、生产企业承接的部分典型工程 // 45

第三编 涉外采购招投标文件制作 (中英文)

- 一、招标公告 (CALL FOR BID) // 49
- 二、预审资格文件 (PREQUALIFICATION DOCUMENT) // 50
- 三、预审资格申请书 (PREQUALIFICATION APPLICATION) // 52
- 四、招标通知和招标条件 (TENDER NOTICE AND GENERAL CONDITIONS OF TENDER) // 53
- 五、投标文件及报告书清单 (LIST OF INFORMATION AND DOCUMENTS) // 69
- 六、投标书 (FORM OF TENDER) // 70
- 七、价格表 (SCHEDULE OF PRICE) // 72
- 八、深舱货轮性能规格 (SPECIFICATIONS FOR DEEP HOLD CARGO SHIPS) // 74
- 九、机械设备清单 (SCHEDULE OF MACHINERY/EQUIPMENT) // 85
- 十、招标一般条件建议说明书、银行担保书 (PROPOSALS ON GENERAL CONDITIONS OF TENDER, BANK GUARANTEE) // 86
- 十一、公证书 (NOTARIAL CERTIFICATE) // 88
- 十二、委托书 (CERTIFICATE OF APPOINTMENT) // 90

十三、履行招标一般条件的保证书 (CERTIFICATE OF GUARANTEE ON
THE FULFILMENT OF GENERAL CONDITIONS OF TENDER) // 91

十四、介绍信 (LETTER OF INTRODUCTION) // 91

第四编 建设工程施工公开招标程序

一、建设工程施工公开招标程序 // 95

- (一) 建设工程项目报建 // 95
- (二) 审查建设单位资质 // 95
- (三) 招标申请 // 95
- (四) 资格预审文件、招标文件编制与送审 // 96
- (五) 刊登资审通告、招标通告 // 98
- (六) 资格预审 // 98
- (七) 工程标底价格的编制 // 99
- (八) 发放招标文件 // 100
- (九) 勘察现场 // 100
- (十) 投标预备会 // 101
- (十一) 投标文件的编制与递交 // 102
- (十二) 工程标底价格的报审 // 103
- (十三) 开标 // 103
- (十四) 评标 // 104
- (十五) 中标 // 106
- (十六) 合同签订 // 106

二、建设工程施工公开招标程序流程图 // 107

三、建设工程项目报建登记表 // 108

四、建设工程施工招标申请表 // 108

五、资格预审通告 // 109

六、招标通告 // 110

七、评标报告提要 // 111

八、评标委员会人员名单 // 112

九、投标单位资格审查情况表 // 113

- 十、投标文件符合性鉴定表 (1) // 113
- 十一、投标文件符合性鉴定表 (2) // 114
- 十二、投标报价评比表 // 114
- 十三、中标通知书 // 115

第五编 建设工程施工公开招标、招标文件

一、投标须知、合同文件及合同格式 // 119

第一部分 投标须知 // 119

- (一) 总则 // 120
- (二) 招标文件 // 121
- (三) 投标报价说明 // 122
- (四) 投标文件的编制 // 122
- (五) 投标文件的递交 // 124
- (六) 开标 // 125
- (七) 评标 // 125
- (八) 授予合同 // 126

第二部分 合同条件 // 127

第三部分 合同协议条款 // 127

- (一) 合同文件 // 127
- (二) 双方一般责任 // 128
- (三) 施工组织设计和工期 // 130
- (四) 质量与验收 // 132
- (五) 合同价款与支付 // 133
- (六) 材料和设备供应 // 134
- (七) 设计变更 // 135
- (八) 竣工与结算 // 136
- (九) 争议、违约和索赔 // 138
- (十) 其他 // 141

第四部分 合同格式 // 144

- (一) 合同协议书格式 // 144

(二) 银行履约保函格式 //	145
(三) 履约担保书格式 //	146
(四) 预付款银行保函格式 //	146
二、技术规范 //	147
第五部分 技术规范 //	147
三、投标文件 //	147
第六部分 投标书及投标书附录 //	147
(一) 投标书 //	147
(二) 投标书附录 //	148
(三) 投标保证金银行保函 //	150
(四) 法定代表人资格证明书 //	150
(五) 授权委托书 //	150
第七部分 工程量清单与报价表 //	150
(一) 报价汇总表 //	151
(二) 工程量清单报价表 //	151
(三) 设备清单与报价表 //	152
(四) 现场因素、施工技术措施及赶工措施费用报价表 //	152
(五) 材料清单及材料差价 //	153
第八部分 辅助资料表 //	153
(一) 项目经理简历表 //	153
(二) 主要施工管理人员表 //	154
(三) 主要施工机械设备表 //	154
(四) 项目拟分包情况表 //	155
(五) 劳动力计划表 //	155
(六) 施工方案或施工组织设计 //	155
(七) 计划开、竣工日期和施工进度 //	156
(八) 临时设施布置及临时用地表 //	156
第九部分 资格审查表 //	157
(一) 投标企业概况 //	157
(二) 近三年来所承建工程情况一览表 //	157

- (三) 目前正承建工程情况一览表 // 158
- (四) 目前剩余劳动力及施工机构设备情况 // 158
- (五) 财务状况 // 159
- (六) 其他资料 (如各种奖励或处罚等) // 159
- (七) 联营体协议书和授权书 // 159

第六编 建设工程施工招标标底、资格预审文件、评标办法

- 一、建设工程施工招标工程标底 // 163
 - (一) 总则 // 163
 - (二) 标底价格编、审程序 // 163
- 二、标底价格审定书 // 164
- 三、标底价格计算用表 // 165
 - (一) 标底价格汇总表 // 165
 - (二) 工程量清单报价汇总及取费表 // 166
 - (三) 工程量清单报价表 // 167
 - (四) 材料清单及材料差价报价表 // 167
 - (五) 设备清单及报价表 // 168
 - (六) 现场因素、施工技术措施及赶工措施费用报价表 // 168
 - (七) 标底价格审定书 // 169
 - (八) 标底价格汇总表 // 170
 - (九) 工程量清单表 // 170
 - (十) 设备清单及价格 // 171
 - (十一) 现场因素、施工技术措施及赶工措施费用表 // 171
 - (十二) 材料清单及材料差价 // 172
 - (十三) 人工工日及人工费 // 172
 - (十四) 机械台班及机械费 // 172
- 四、建设工程施工招标资格预审文件 // 173
 - (一) 资格预审通告 // 173
 - (二) 资格预审须知 // 173
 - (三) 资格审查申请书 // 175

- (四) 资格预审合格通知书 // 180
- 五、建设工程施工招标评标办法 // 181
 - (一) 评标机构 // 181
 - (二) 评标原则及程序 // 181
 - (三) 评审指标设置 // 182
 - (四) 评标方法 // 182

第七编 物业管理招投标程序与方法

- 一、物业项目招标公告 // 187
 - (一) 招标项目概况 // 187
 - (二) 招标对象 // 187
 - (三) 招标说明 // 187
 - (四) 联系方式 // 187
- 二、物业项目评定标规定 // 187
 - (一) 评标项目 // 187
 - (二) 计分方法及定标原则 // 187
- 三、物业管理项目投标规定 // 188
- 四、投标者状况书 // 189
- 五、物业管理投标承诺书 // 192
- 六、小区物业管理投标书 // 193
 - (一) 公司情况介绍 // 193
 - (二) 拟采取的管理方式 // 196
 - (三) 管理人员的配备 // 199
 - (四) 管理人员的培训 // 200
 - (五) 管理工作必需的物质计划情况 // 203
 - (六) 经费收支预算 // 204
 - (七) 管理规章制度 // 206
 - (八) 住宅区档案建立、管理设想 // 206
 - (九) ××村各项管理指标及措施 // 207
 - (十) 便民服务 // 208

第八编 电力工程材料招标文件范本

一、招标程序 // 215

(一) 招标程序流程图 // 215

(二) 招标程序 // 216

1. 招标申请 // 216
2. 资格预审文件和招标文件的编制 // 216
3. 发布资格预审通告 // 217
4. 投标单位的资格审查 // 217
5. 招标文件的发放 // 217
6. 招标文件的澄清 // 217
7. 投标文件的编制与递交 // 218
8. 项目工程材料招标标底价的编制和报审 // 219
9. 评标文件的编制与预审 // 219
10. 开标 // 219
11. 评标 // 220
12. 中标 // 220
13. 合同签订 // 221

二、资格预审文件 // 221

(一) 资格预审 // 221

(二) 资格预审文件 // 222

1. 资格预审通知书 // 222
2. 投标申请书 // 222
3. 投标资格预审合格通知书 // 227

三、招标文件 // 227

(一) 投标须知 // 227

1. 定义 // 227
2. 工程概况 // 228
3. 投标人的资格 // 228
4. 招标文件的组成 // 229
5. 标文件的解释和澄清 // 229

- 6. 招标文件的补充和修改 // 229
- 7. 投标文件的语言 // 229
- 8. 投标文件包括以下内容 // 229
- 9. 投标文件的递交 // 229
- 10. 开标 // 229
- 11. 投标文件的澄清 // 230
- 12. 合同签订 // 230
- (二) 合同条件 // 230
 - 1. 定义 // 230
 - 2. 合同条件 // 230
- (三) 协议书及有关文件格式 // 236
 - 1. 协议书 // 236
 - 2. 投标保函 // 238
 - 3. 投标法定代表人授权书 // 238
 - 4. 履约保函 // 239
- (四) 工程规范、技术条件 // 239
- (五) 投标文件 // 240
- (六) 评标文件 // 242
- (七) 附件 // 244

附件一：电力工程材料招标申请书 // 244

附件二：电力工程材料招标议标文件 // 249

附件三：电力工程材料投标书 // 256

附件四：电力工程材料招标议标标底审定书 // 257

附件五：电力工程材料中标通知书 // 261

第九编 电力工程监理招标文件范本

一、招标程序 // 265

- (一) 公开招标程序 // 265
- (二) 邀请招标程序 // 276
- (三) 邀请议标程序 // 285

- (四) 资格预审申请材料 // 291
- 二、招标文件 // 296
 - (一) 投标须知 // 296
 - (二) 合同条件 // 303
 - (三) 合同格式 // 311
 - (四) 工程技术文件 // 315
 - (五) 投标文件 // 316
 - (六) 评标文件 // 317

第十编 招投标必备法律、规章、规范

- 一、中华人民共和国招标投标法 // 323
- 二、招标公告发布暂行办法 // 330
- 三、关于禁止串通招标投标行为的暂行规定 // 332
- 四、政府采购招标投标管理暂行办法 // 333
- 五、工程建设项目自行招标试行办法 // 338
- 六、工程建设项目招标范围和规模标准规定 // 340
- 七、工程建设项目勘察设计招标投标办法 // 341
- 八、工程建设施工招标投标管理办法 // 349
- 九、建筑工程设计招标投标管理办法 // 355
- 十、公路工程施工招标评标办法 // 358
- 十一、水运工程施工招标投标管理办法 // 362

第 一 编

国内竞争性招标、招标标准文本制作 (采购、项目工程)

- 一、招标文件(封面)
- 二、投标邀请
- 三、投标人须知
- 四、招标货物清单及技术规范
- 五、商务条款
- 六、合同一般条款
- 七、合同特殊条款
- 八、合同格式(中标经济合同)
- 九、附件——投标文件格式
- 十、资格证明文件
- 十一、评标原则和评标办法
- 十二、中标通知书
- 十三、招标公告

一、招标文件

(封面)

招标项目编号: _____

招标项目名称: _____

× × × 招标公司

年 月 日



二、投标邀请

_____受_____委托，对_____项目所需货物及服务进行国内招标。特邀请具有此项供应能力的厂商前来投标。

1. 招标编号：
2. 招标内容（货物名称、规格型号、数量及其他要求）：
3. 交货日期：
4. 交货地点：
5. 招标文件发售时间、地点：
6. 招标文件售价：
7. 投标截止日期：
8. 投标地点：
9. 开标日期：
10. 开标地点：
11. 联系单位：
 - 单位名称：
 - 地 址：
 - 电 话：
 - 传 真：
 - 电 挂：
 - 邮政编码：
 - 联 系 人：
 - 开 户 行：
 - 银行账号：

三、投标人须知

A 投标人

1. 合格投标人的范围

1.1 凡具有法人资格，有生产或供应能力的国内企事业单位均可参加投标（如果实施投标货物实物生产许可证制度，应有生产许可证）。

1.2 允许在中国注册的外国独资或中外合资、合作企业，以其在中国境内生产的