

中 国 现 代 建 筑 集 成

Z H O N G G U O
XIANDAI
JIANZHU JICHENG

规 划 GUIHUA ①



主 编 田宝江
江西科学技术出版社

中国现代建筑集成

规划¹

GUIHUA

主 编 田宝江

编 委:

唐子来	田宝江	叶 阳
施泽淞	谢 旭	王西波
景 松	管棣华	曾江福
曾金华	张 磊	张 勇
吴 景	李东坡	沈火生
姚建中	辜 翔	

江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国现代建筑集成—规划① / 田宝江主编 —— 江西南昌:江西科学技术出版社,2005.1

ISBN7-5390-2536-0

I.中… II.田… III.城市规划—建筑设计—作品集—中国—现代 IV.TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第130551号

国际互联网(Internet)地址:

HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/

策划:中江文化传播有限公司

平面设计:曾金华

中国现代建筑集成—规划①	田宝江主编
出版	江西科学技术出版社
发行	
社址	江西省南昌市蓼洲街2号附1号
	邮编:330009 电话:(0791)6623491 6610326
印刷	广州市一丰印刷有限公司
经销	各地新华书店
开本	965mm × 1270mm 1/16
字数	400千字
印张	14
印数	3050册
版次	2005年1月第1版 2005年1月第1次印刷
书号	ISBN7-5390-2536-0/TV.190
定价	200元

(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社出版科或承印厂调换)

序

有资料显示,2003年世界的水泥产量是15亿吨,其中8.2亿吨倾泻在中国,中国建筑业占国内生产总值达7%,中国已成为世界上最大的工地,中国的城市化速度在全球遥遥领先。同时,另一个不争的事实是:中国正在成为境外设计师的试验场,他们坦言,很多在国外想都不敢去想的设计构思在中国不但敢想敢做,而且还受到了极大的吹捧,并且有很多已赫然出现在了人们的眼前。不论是安德鲁的巨型“水煮蛋”,库哈斯反结构力学的央视大楼,还是上海芦潮港新镇的“一滴水”(面积约5平方公里的人工湖),更有甚者,在郑州这个中原缺水之地,郑东新区竟开挖了比西湖还大的人工水面……。“老外设计中国”正成为一种普遍的时髦现象,国外明星建筑师正在改变着我们很多明星城市甚至是中小城镇的形象和面貌。若干年前,我们国门没有打开的时候,我们说没有接受国外先进的设计理念,现在全面开放了,我们“拿来”的难道都是我们需要的吗?当我们为一座座地标、一个个新奇大胆的设计构思而陶醉时,我们每天身处期间的城市正在发生着怎样的变化?

21世纪是城市的世纪,到本世纪中叶,全球将有50亿人生活在城市中,城市受到从未有过的关注。今年9月,中央电视台评选了十大“中国魅力城市”,暂且不论究竟如何定义魅力,单看这十座城市:山东烟台、江苏昆山、浙江绍兴、福建泉州、广东东莞、海南三亚、广西桂林、云南大理、四川都江堰、河南洛阳,除去世界遗产所在地都江堰和古城洛阳,其余城市都处在陆岸线和海岸线省份,如镶在国土外缘的一条“金边”。虽然此次评选不含直辖市、省会城市和行政特区,但放眼广袤的国土,这条东南沿海的金边和空空荡荡的广阔腹地之间,却显得那么的无奈与尴尬。城市如同人一样,各有其魅力和不同的风采,而今天看来,钱袋子的充盈程度似乎成为了最重的砝码,要不就搜肠刮肚向祖宗去挖潜力。我们要的魅力城市是让生活在其中的人踏实、安定、舒适、有活力、有盼头,最重要的是乐在其中,而不是要专家根据几项人为设定的指标,计算分数,排出所谓的魅力榜,我不认为得7.5分的城市其魅力一定比得8分的城市逊色。

作为规划师,一个对城市有着至关重要影响的群体,在当前城市高速发展、城市建设数量规模空前的形势下,应如何作出自己的应对与回答?

摆在读者面前的这本作品集,汇集了国内数十家设计机构近年来的优秀规划设计作品,透过这些作品,我们可以深切地感受到这一代规划师的社会责任感,他们不仅仅是关注于物质空间“形”的塑造,而是更加广泛的关注城市的历史、文化、经济、生态、可持续发展等更深层面的探究与思考。作品涵盖总体规划、控制性详细规划、城市中心区规划、居住区规划、校园规划、城市设计等诸多领域,设计理念大气新颖,表达手法灵活多样,令人赏心悦目。他们正用自身的汗水与努力,为我们的城市添加浓墨重彩的手笔,他们不以“精英”自居,不是游离在城市之外“指点迷津”,而是作为亲历者,身处期间,作为城市中的一员,站在市民、使用者的角度,表达他们对城市的真挚愿望与期许。相信读者在他们方案的笔划和线条之间,能深深感受到这一点,而这也正是我最大的愿望。

田宝江

设计师名录

1996-至今 上海冶金设计研究院 建筑分院副院长

代表作品

担任建筑专业负责人的“昆山纺织鞋业有限公司”主办公楼工程项目获冶金工业部2000年优秀设计二等奖。
担任总设计师的“长安新村”获上海市勘察协会组织2002年度上海市优秀住宅工程小区设计项目一等奖。
担任总设计师的“夏阳湖国际花园”获2003年全国人居规划方案竞赛环境金奖。
上海西郊庄园
宝钢公司主办公楼
宝钢体育馆



周伟

性别：男
出身年月：1976年3月
单位：上海冶金设计研究院
地址：大统路988号A幢
职务：建筑室副主任

学习及工作经历

1995-2000 东南大学建筑系
2000-2003 上海冶金设计研究院助理工程师
2003-至今 上海冶金设计研究院建筑室副主任

代表作品

上海市郊区村民住宅设计竞赛（获二等奖）
上海西郊工人文化宫总体规划设计竞赛（获三等奖，一等奖空缺）
中福城二期
中福城三期
夏阳湖国际花园
夏阳金城
宝钢体育馆

本书作品

沪西工人文化宫总体规划 206(上)

赖育志

台湾省注册建筑师，台北市注册建筑师
台湾东海大学

代表作品

理想国艺术中心建筑方案设计
台湾台中理想国社区开发及更新计划
获1991年建筑师杂志颁发（社区开发经营杰出奖）
大连星海会展中心二期设计国际竞标 第二名
山东济南泉城时代广场
中国广州国际汽车城总体规划
上海科技城亚太盛汇地铁商城

杨孝仪

德国国家建筑师 台湾东海大学
德国斯图加特大学建筑及都市设计硕士

代表作品

德意志银行法兰克福总部
慕尼黑住宅小区规划
斯图加特 Haasler 厂房
斯图加特发门餐厅
台北地铁南港机场设计
上海森邦国际别墅室内设计
上海惠子素食餐厅室内设计
浙江长兴新都休闲购物广场设计

谢文宽

日本大阪艺术大学

代表作品

百脑汇电子广场（长沙、南昌、沈阳）
ZOO MALL商业中心（台北）
春天百货（台湾桃园）
大连站前不夜城
八佰伴百货公司（台湾桃园）
皇岛 HOTEL（日本大阪）
北新地复合式商业大楼（日本大阪）

吴雄杰

韩国京几大学 建筑学硕士

代表作品

韩国釜山真岛传统市场活化计划
韩国汉城大学路展览馆
成都市人民路2.5公里城市设计方案征集 第一名

刁睿

同济大学 建筑学硕士

代表作品

浙江富阳星光园商业广场
浙江长兴新街购物休闲广场
浙江桐庐江南商业中心

张成

上海交通大学 设计艺术硕士

代表作品

桂林环城水系环境设计国际方案征集 第二名
浙江长兴新街购物休闲广场
江西鹰潭地王商业广场
中国广州国际汽车城总体规划

本书作品

浙江长兴开发新城规划 158(上)



陈伯清

上海集约建筑设计咨询公司创始人之一
国家教授级高级建筑师 国家一级注册建筑师
1964年毕业于同济大学建筑学专业，在甲级设计院工作27年，任副总建筑师等职，后在上海浦东陆家嘴金融贸易区开发公司任副总工程师，陆家嘴房产开发公司任总工程师。
1991年起参与了陆家嘴中央商务区的实施规划，对规划、建筑、环境、各类投资、集中供热、区域交通、地下空间等积累了丰富的经验，并对办公楼建筑、商业建筑、银行建筑、住宅别墅建筑等，有广泛认识和独到见解与解决疑难问题的能力。
陈伯清是上海科技委委员，上海建筑学会、室内环境工程学会以及上海市政府项目咨询组专家成员。



杨峰

上海集约建筑设计咨询公司创始人之一
建筑师，建筑学学士。1997年毕业于西安建筑科技大学



张绍万

QUEK SIEW BUAN

上海集约建筑设计咨询公司高级顾问之一
新加坡设计师

艾祖盘

上海集约建筑设计咨询公司高级顾问之一
1961年毕业于同济大学工业与民用建筑专业，在轻工业部上海轻工工业设计院工作。任结构工程师，后在上海东方设计事务所任副总工程师，并于1992年初移民至香港在多家香港公司担任项目经理和总工程师。1982年被任命为上海土木工程师学会结构学术委员会委员并参加了重大科研项目。

曹杰勇

上海集约建筑设计咨询公司高级顾问之一
同济大学博士

王宁光

上海集约建筑设计咨询公司高级顾问之一
香港建筑师
中国一级注册建筑师
1965年毕业于合肥工业大学，香港中旅建筑有限公司澳门分公司建筑师，香港中旅建筑有限公司总部设计部副经理，香港GREAT WALL室内设计工程公司总设计师，中国景观设计公司(APEC设计组)设计总监，香港建筑与城市出版顾问。

本书作品

西安旺园小区规划 066(上)
上海市漕河泾小区规划 068(上)
长岛别墅小区规划 074(上)
浦江森林半岛规划设计 124(下)
上海轨道交通 P9 线余山站商业区规划 034(下)



陆地

同济大学建筑学博士
上海复旦规划建筑设计研究院设计总监



宋俊



顾林奎

同济大学建筑学硕士 上海复旦规划建筑设计研究院总监



王新军

同济大学城市规划博士任意刚
同济大学建筑学硕士

陈饒

同济大学建筑学博士

本书作品

河北邢台市滹沱桥新区规划方案 140(上)
北京解放军装备指挥技术学院改扩建方案 164(上)
上海临港国际贸易中心规划方案 038(下)
江西上犹民主新区控制性详细规划 046(下)

CHRIS STERRY

克利斯·史特里
CSLA, BCALA, MLI
专业机构会员
英国园景规划协会会员
香港园景规划协会会员
加拿大园景规划协会会员
卑诗省园景规划协会会员
北温哥华设计咨询小组成员

学历

英国利兹理工学院 (Leeds Polytechnic)
园景规划学士学位
英国利兹理工学院 (Leeds Polytechnic)
园景规划文凭

项目经验

Chris Sterry 资深园景规划师拥有近二十年的经验。曾于英国、中东、香港及加拿大等地工作。经验丰富，使他于其在国际性的项目发展，有更广阔的观点。

Chris曾在亚洲工作六年，并曾参与一连串大型城市规划及园景规划项目，并监督多个住宅发展项目。公众地方及公园的设计及施工。

在温哥华，Chris曾参与过多个小区的重建项目，包括规划、设计及施工等。负责的工作包括公共规划、街景、海滨发展、多户住宅园景、公园及草地设计等。

卑诗省温哥华高岸湾 Bayshore 发展计划
卑诗省温哥华 Concord Lands 发展计划
卑诗省温哥华 Collingwood 东小区规划
卑诗省温哥华 Arbutus Greenway 的 Arbutus 工业用地重建计划
温哥华本拿比 Standard Life Lands
香港湾仔及中环填海研究
中国天津玻璃厂小区发展总体规划
中国天津东丽湖潜水比赛及示范地区
中国北京经济适用房永福城发展
中国天津经济适用房 Riverside
中国天津 City Lights 发展计划
中国大连 Tiger Beach 虎滩发展计划

Certification/Credentials

园景规划师学会颁发的园景协会会员证书
由加拿大园景规划师协会颁发的会员证书
由卑诗省园景规划师协会颁发的会员证书
由香港园景规划师学会颁发的会员证书

MARK THOMPSON

马克·汤普森
MAIBC, MRAIC, ANZIA,
LEEDTM ACCREDITED PROFESSIONAL
专业机构会员
卑诗建筑学会会员
加拿大皇家建筑师协会会员
新西兰建筑师协会会员
新西兰设计咨询小组委员会及前会长

学历

美国绿色建筑委员会
LEEDTM认可专业人员

新西兰奥克兰大学 (University of Auckland)
建筑系学士

项目经验

Mark Thompson 在其祖国新西兰修读建筑学，并曾在新西兰、英国、北美及中东等地工作。他曾于 1990 年在新西兰奥克兰举行的英联邦运动会出任项目经理，参与选手村的工程。

Mark 在总规划、城市规划及建筑设计都有丰富经验，包括办公大楼、酒店、住宅及零售项目等。他是本公司在大型发展项目的骨干人物。Mark 是本公司的主设计师之一，他在平面及技术性设计都有卓越才能，在项目设计施工上都有广泛的涉猎。

中国上海华夏景观发展研究
卑诗省温哥华 Tech-Park

卑诗省温哥华 Block 350 公司
卑诗省本拿比 PKC-Sierra 公司
卑诗省素里市卑诗天然气公司营运及培训设施
夏威夷 Oahu 新世界综合考察及主题公园发展
新西兰奥克兰中央铁路及环境研究
新西兰奥克兰 1980 年英联邦运动会选手村
卑诗省温哥华 Bental 5 办公大楼
卑诗省温哥华会议及展览中心
卑诗省温哥华 1110 West Georgia 街办公大楼及零售广场
德州休斯顿市美国太空总署太空中心游客中心
日本札幌购物中心竞标中标
新西兰奥克兰国际机场客运大楼
英国伦敦 Neil Gwynn House 办公大楼再发展

Certification/Credentials

由卑诗建筑学会颁发的会员证书
由新西兰奥克兰大学颁发的建筑学士学位证书

本书作品

宁波市海曙区鄞奉路片区城市规划 078(下)
宁波市海曙区环城西路南段东方时尚中心总体规划 082(下)

上海诺德建筑设计有限公司

A33, 上海市松江路 1555 号上海信息技术大厦 303A 室
Tel: 021-65159492 Fax: 021-65031458
E-mail: node@vip.sina.com

公司简介

上海诺德建筑设计有限公司是一个致力于专业化的设计机构。其服务范围包括城市规划与设计、建筑设计、环境景观等领域，并提供相关前期策划与咨询服务。多次参与设计投标竞赛，都取得了业界非常高的评价与市场占有率。尤其在市中心区域规划、居住区规划与设计、环境景观设计方面有独到的经验。



李妮

出生日期: 1973 年 11 月
1994 年毕业于重庆建筑工程学院，景观建筑学专业
2003 年毕业于上海同济大学，城市设计专业，硕士现任职于上海诺德建筑设计有限公司



卢小艳

出生日期: 1979 年 5 月
2003 年毕业于中南林学院，环境艺术设计专业现任职于上海诺德建筑设计有限公司



鲁锐

出生日期: 1963 年 3 月
1985 年毕业于重庆建筑工程学院建筑专业，后留校任教。
1989 年获得建筑设计及理论硕士学位，现任职于上海诺德建筑设计有限公司。



時刻

出生日期: 1971 年 3 月
1994 年毕业于重庆建筑工程学院，景观建筑学专业现任职于上海诺德建筑设计有限公司



朱建安

本书作品
三亚海棠湾社区居住区规划 076(上)
温州“金域水岸”居住区规划 080(上)
温州汇昌河河旁居住区 11-A 地块住宅小区规划 084(上)
武汉市汉正街高第街改造项目规划 180(上)



秦磊

本书作品
松江大学园区资源共享区总体规划 060(下)
常州青龙生活区规划 126(下)
南汇区新场镇中低价“四高”示范居住区详细规划 136(下)
台州市黄岩经济开发区西市区新街区概念规划设计 196(下)



葛培培

2003 年毕业于华中科技大学 建筑系 硕士



詹重祺

1996 年毕业于天津大学 现任上海建科建筑设计院一所所长

设计师名录

镇总体规划及近期规划、桥头镇总体规划、温州市鹿北镇双塘路、三桥路
城市设计、杭州萧山钱江世纪城控制性详细规划及其启动区块城市设计等
多个规划设计项目。



汤宇卿

博士、副教授，国家注册规划师，1997年获同济大学博士学位，获
2000年全国首届优秀博士论文奖和专项资助，现任同济大学城市规划系教
师，上海同济城市规划设计研究院三所所长，负责项目30余项，参
与项目20余项，其中总体规划项目10余项，国际合作项目5项，在全国
多次城市规划和交通规划会议中宣读论文，出版专著一部，在全国核心期刊
上发表论文多篇。



解大伟

1997年毕业于兰州理工大学建筑系
2002年获得同济大学建筑学硕士学位
2003年至今同济大学建筑学博士研究生

本书作品

高力国际汽车文化村规划 052(下)



徐循初

男，博士导师，教授，国家认定注册规划师，1955年毕业于同济大学，现
任同济大学建筑与城市规划学院教授，全国市长培训中心教师，中国城市公
共交通学会理事，中国城市交通规划学术委员会副主任委员等，是多个城
市的高位规划顾问，主编国家标准《城市道路交通规划设计规范》，主持
多个城市的交通规划、公交通规划、城市总体规划、详细规划等，获得国家
省部级奖4项，发表学术论文50篇，培养出博士和硕士研究生40余名，在国
内学术界享有崇高的声誉。



高俊杰

性别：男

籍贯：浙江杭州

民族：汉族

出生日期：1976年5月26日

毕业学校：中国美术学院环境艺术设计系

浙江大学建筑系

工作经历：1998—2002 温州市建筑设计研究院

2003—至今杭州联和建筑设计咨询有限公司

主要作品

1. 1998—2001 温州市江滨路商业步行方案及施工图设计(实施)
2. 1998—2001 温州市七里港中央直属粮库办公生活区设计(实施)
3. 2000 温州市洞头中普陀寺规划设计(实施)
4. 2000—2001 乐清市第三中学体育场馆方案及施工图设计(实施)
5. 2000—2001 温州市长城集团(康奈皮鞋)厂区规划
6. 2001 温州市车站大道与城南大道城市设计(创建文明城市工程)
7. 2002 杭州市拱墅区经济园区厂房设计(实施)
8. 2002 浙江长征职业技术学院小山和新校区方案投标(第二名)
9. 2002 浙江天台海德堡印刷有限公司厂区规划设计(实施)
10. 2003 浙江德清下渚湖东方威尼斯度假规划
11. 2003 浙江天台始丰新城经济适用房投标(中标)
12. 2003 珠海莲花路商业步行街城市设计
13. 2003 浙江衢州日报报业集团大楼方案
14. 2003 浙江东阳经济开发区中学投标
15. 2003 浙江桐庐国际大酒店方案投标(中标)
16. 2003 浙江江山普院区浦西四星酒店方案投标(中标)
17. 2003 浙江武义行政副中心方案投标(中标)
18. 2004 浙江桐庐电力大楼方案投标(第二名)
19. 2004 浙江杭州丁桥大型农居公寓方案
20. 2004 浙江天台汽车客运站快客楼开发项目方案投标(中标)
21. 2004 浙江临安浙西大峡谷度假村规划设计(方案进行中)
22. 2004 台州风岭山度假村一期别墅区规划与建筑设计(建设中)

本书作品

浙江省天台始丰新城经济适用房投标方案 032(上)

德清下渚湖风情旅游度假区及东方威尼斯度假村规划设计 120(下)



许舒晔

女，毕业于上海同济大学，获学士学位，现正攻读同济大学城市规划与设计
专业硕士学位，负责和参与“杭州湾绍兴工业新城——上虞新区总体
规划”、“广州大学城道路交通规划”和“苏州工业园区公共交通规划”等多
个规划设计项目。

本书作品

温州市永嘉县瓯北镇近期建设规划(2003—2005) 008(上)

南昌市湾里区总体规划(2003—2020) 012(上)

遂昌县城近期建设规划(2003—2005) 016(上)

上海市城市总体规划(2001—2020) 020(上)

杭州市萧山区临浦镇总体规划 024(上)

杭州萧山“钱江世纪城”控制性详细规划 224(上)

中国小商品城依托运市场(浙中国际物流中心)规划 056(下)

杭州萧山钱江世纪城启动区块城市规划 096(下)

杭州萧山钱江世纪城概念规划 172(下)

杭州湾绍兴工业新城——上虞新区总体规划 180(下)



董锋

CONTENTS

目 录

一、总体规划

温州市永嘉县瓯北镇近期建设规划 (2003-2005)	008
南昌市湾里区总体规划 (2003-2020)	012
泾县县城近期建设规划 (2003-2005)	016
上虞市城市总体规划 (2001-2020)	020
杭州市萧山区临浦组团总体规划	024

二、详细规划

1. 居住区规划

株州外海桂花园小区规划	028
浙江省天台始丰新城 s2-5、s2-6、s3-1、s3-2 地块经济适用房投标方案	032
滁州会峰山庄居住小区规划	036
广东省珠海市吉大村	044
广东省汕尾市品清湖居住小区规划	050
南京万科光明城市概念规划	060
西安旺园小区规划	066
上海市涵合园小区规划	068
长岛别墅小区规划方案	074
三亚星星港湾社区居住区规划	076
温州金域水岸居住区规划	080
温州汇昌河葡萄居住区 11-A 地块住宅小区规划	084
浙江名都·西雅图小城规划设计方案	086
温州山水居规划设计方案	090
西安长庆未央湖水乡概念性规划	094
西安万国明珠城居住区规划	098
金华市开发新区 330 国道以南区块修建性详细规划	102
上海龙盟雅科新城一期规划方案	106
大华京郊别墅	114
鲁信长春花园建筑设计方案	120
上海市浦东联洋新社区引导性规划	122
常州青龙生活区规划	126

上海市宝山区 8 号公开招标地块规划设计	132
南汇区新场镇中低价“四高”示范居住区详细规划	136

2. 新区、开发(园区)规划

河北邢台市豫让桥新区规划方案	140
哈工大科技园规划	146
昆山经济技术开发区东区总体规划	150
浙江长兴开发区新城规划	158

3. 校园规划

北京解放军装备指挥技术学院改扩建方案	164
江西公安高等专科学校新区概念性规划	170
中国上海浦东干部学院规划与建筑	174

4. 街景(街区)、道路景观规划

武汉市汉正街商贸旅游区改造项目规划	180
温州市南塘街改建工程	186
平湖城南路拓宽改造工程	190
宜兴湖滨海上名都规划概念设计	194
南宁邕江亲水平台步行广场规划	200
曲塘镇明清仿古一条街规划	202

5. 场地规划

沪西工人文化宫总体规划	206
宁波市国际汽车城设计方案	210



总体规划

- 温州市永嘉县瓯北镇近期建设规划 (2003—2005)
- 南昌市湾里区总体规划 (2003—2020)
- 泾县县城近期建设规划 (2003—2005)
- 上虞市城市总体规划 (2001—2020)
- 杭州市萧山区临浦组团总体规划

设计单位：上海同济城市规划设计研究院
合作单位：温州市永嘉县规划设计研究院
规划师：周皓宇

城市区位分析图



温州近期建设规划



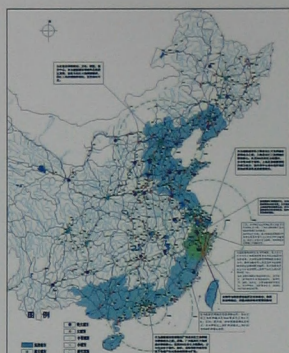
大都市区规划结构图



近期重点建设项目规划图



近期村级建设项目规划图



中国东部城市群分析



温州市市域城镇体系规划——市域社会设施规划图

设计说明

瓯北镇位于温州市瓯江北岸，总人口22.8万人，综合经济实力居浙江省第12名，居温州市第2名。工业经济发展加快。

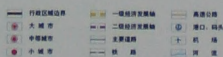
近期（2005年）城镇性质为：以发展轻型加工工业、泵阀和鞋类、服装传统行业为主，商贸、旅游等第三产业发达、具有滨江特色和一定历史文化底蕴的小城市，是全县的经济、文化中心。

近期建设规划特色：

1. 将发展目标与十五计划相结合，与政府调控相协调。
2. 划分出近期重点规划和发展内容。
3. 规划划分六类片区：促进开发区、引导开发区、引导改造区、控制建设区和生态景观保护区。
4. 详细的近期建设项目安排和投资预算。
5. 土地投入量的规划。
6. 实施上由政府出面组织各个利益相关方的协调讨论备案。



温州市都市影像空间规划图





现状景观图



近期土地使用规划图

- | | | | | |
|--------|--------|----------|--------|--------|
| 二类居住用地 | 中小学位置 | 文物古迹 | 公共绿地 | 道路广场用地 |
| 三类居住用地 | 行政办公用地 | 其他公共设施用地 | 生产防护绿地 | 城镇建设用地 |
| 四类居住用地 | 商业金融用地 | 工业用地 | 市政设施用地 | 河道水域 |
| 商住混合用地 | 文教体育用地 | 仓储用地 | 对外交通用地 | 规划控制区 |



- 中心镇区
- 生态公园
- 横溪江景观轴线
- 商业景观轴线
- 绿化景观轴线
- 东西向交通轴线
- 南北向交通轴线

近期规划结构分析图



- 1:12000
- 促进开发区
- 引导开发区
- 引导改造区
- 控制发展区
- 生态公园改造区
- 景观控制轴线区
- 自然山体范围
- 道路广场用地
- 河流水域
- 规划控制区

近期规划控制分区图

设计单位：上海同济城市规划设计研究院

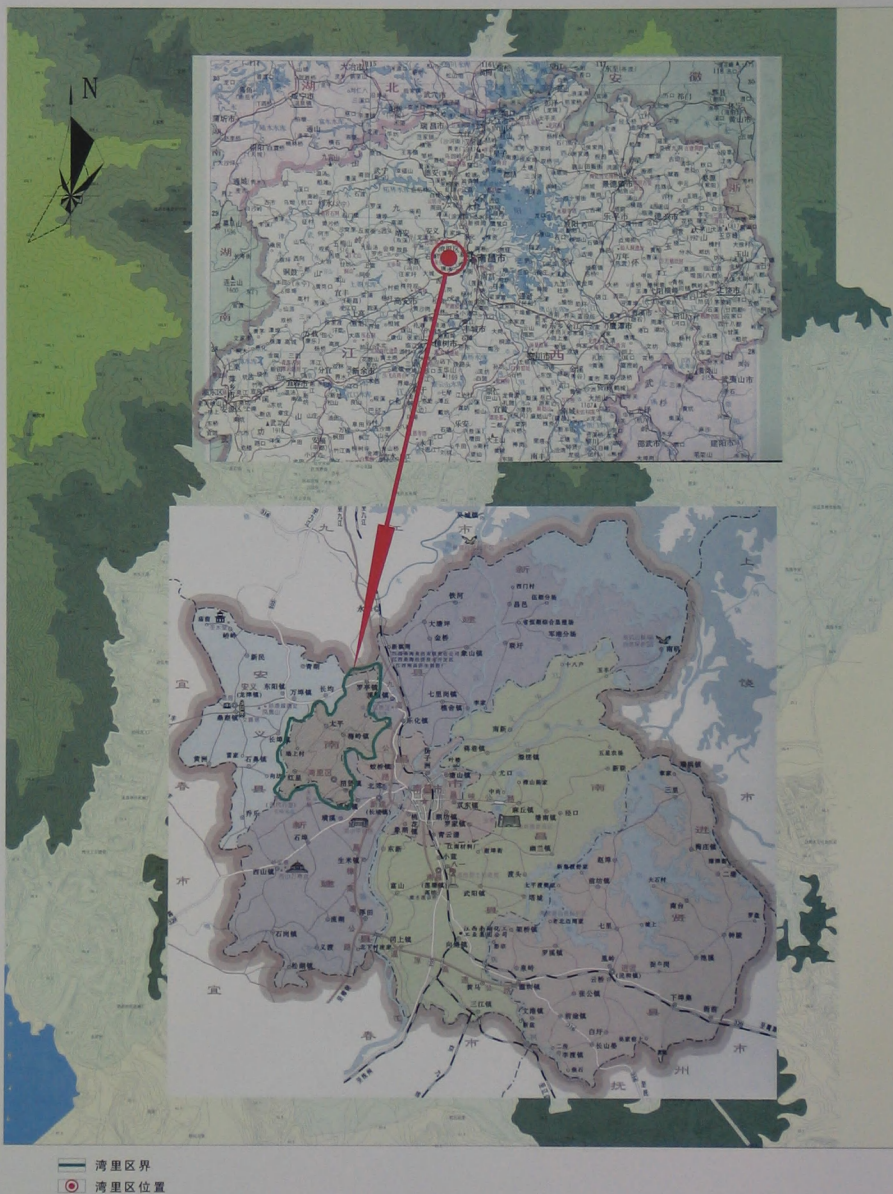
合作单位：南昌昌北机场建设指挥部

规划师：王明、乐毅

项目负责人：陈宇、陈建群

项目顾问：徐耀初

完成时间：2003年12月

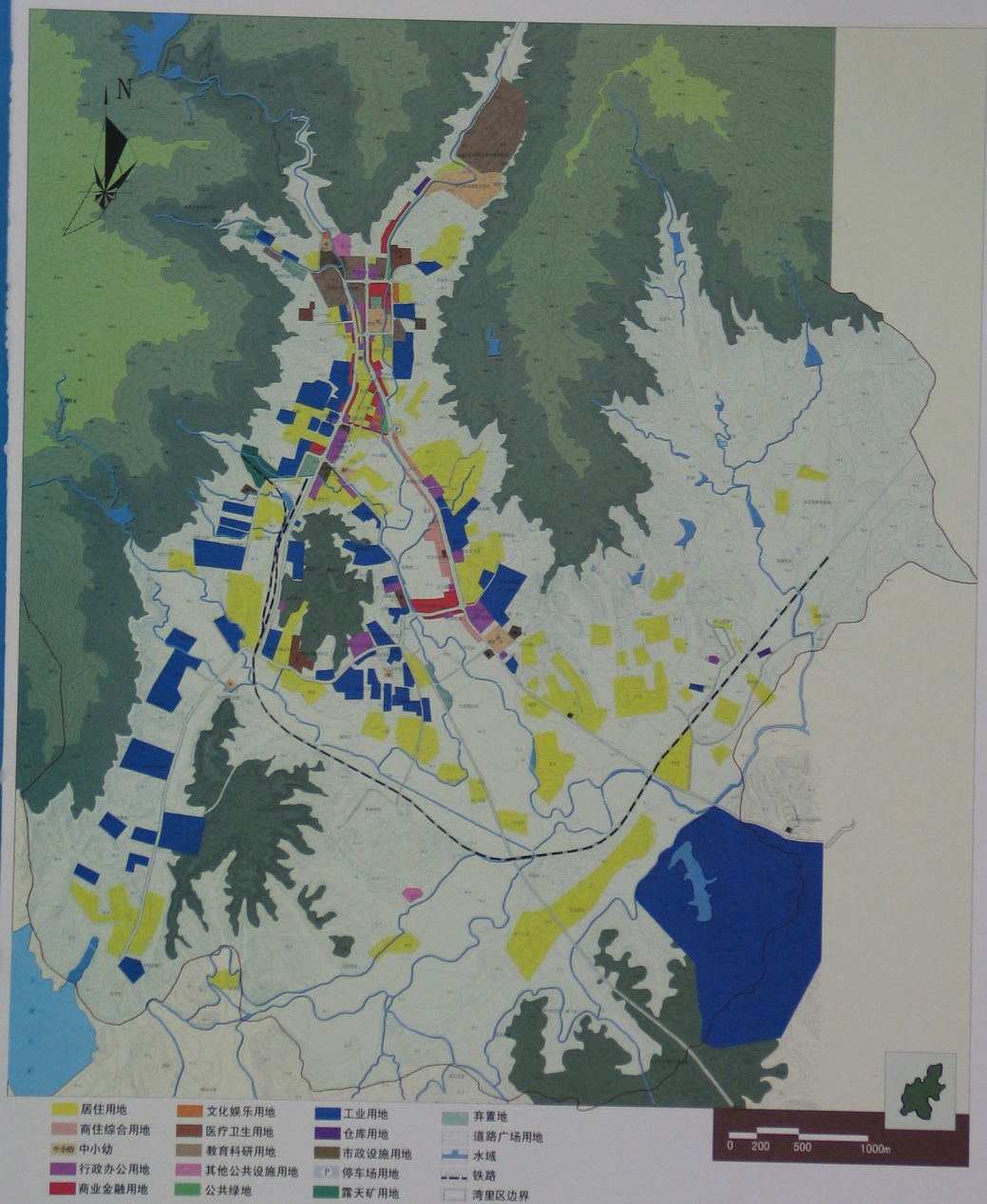


设计说明

湾里行政区位于南昌市中心城西20公里处，土地总面积254平方公里。南昌市湾里区城市性质定位为南昌市的卫星城、后花园，西部的居住和文化教育基地，以休闲度假旅游接待为特色的山水生态城区。发展规模为2020年城区人口规模约11万人，城市建设总用地12平方公里，人均建设用地109平方米。

规划布局采用“一核三心四片七脉”的结构。一核指：磨盘山为绿核及其周边的商业服务设施和行政中心，构成全区的主中心。三心指：老城区北部商贸文教中心，南部新区新商业中心，野生动物园北侧旅游服务中心。四片指：四块南北向的功能片区，由东至西分别为教育事业综合片区、城区生活片区、旅游休闲片区和原有产业发展片区。四片区围绕绿核放射状展开，各片区既相互独立又有便捷的交通相连。七脉指：由绿核向外延伸出的七条绿线，如城市的气脉，贯穿全城区。

区位图



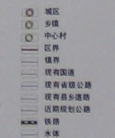
用地现状图

總發售處：香港新豐街廣興隆號



- 一类居住用地
- 二类居住用地
- 中、小商业用地
- 行政办公用地
- 商业金融用地
- 文化娱乐用地
- 医疗用地
- 医疗卫生用地
- 教育科研用地
- 宗教土地使用地
- 其他公共设施用地
- 产业用地
- 仓储用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 普通绿地
- 广场用地
- 社会停车场库用地
- 市政公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 山体绿化
- 特殊用地
- 水域
- 绿地
- 预留用地
- 城市区边界
- 郊区边界

用地规划综合方案图



城镇面积(平方公里)	城镇人口(人)
1.0	10000
2.0	20000
3.0	30000
4.0	40000
5.0	50000
6.0	60000
7.0	70000
8.0	80000
9.0	90000
10.0	100000
11.0	110000
12.0	120000
13.0	130000
14.0	140000
15.0	150000
16.0	160000
17.0	170000
18.0	180000
19.0	190000
20.0	200000
21.0	210000
22.0	220000
23.0	230000
24.0	240000
25.0	250000
26.0	260000
27.0	270000
28.0	280000
29.0	290000
30.0	300000
31.0	310000
32.0	320000
33.0	330000
34.0	340000
35.0	350000
36.0	360000
37.0	370000
38.0	380000
39.0	390000
40.0	400000
41.0	410000
42.0	420000
43.0	430000
44.0	440000
45.0	450000
46.0	460000
47.0	470000
48.0	480000
49.0	490000
50.0	500000
51.0	510000
52.0	520000
53.0	530000
54.0	540000
55.0	550000
56.0	560000
57.0	570000
58.0	580000
59.0	590000
60.0	600000
61.0	610000
62.0	620000
63.0	630000
64.0	640000
65.0	650000
66.0	660000
67.0	670000
68.0	680000
69.0	690000
70.0	700000
71.0	710000
72.0	720000
73.0	730000
74.0	740000
75.0	750000
76.0	760000
77.0	770000
78.0	780000
79.0	790000
80.0	800000
81.0	810000
82.0	820000
83.0	830000
84.0	840000
85.0	850000
86.0	860000
87.0	870000
88.0	880000
89.0	890000
90.0	900000
91.0	910000
92.0	920000
93.0	930000
94.0	940000
95.0	950000
96.0	960000
97.0	970000
98.0	980000
99.0	990000
100.0	1000000

城镇规模柱状图

区域人口与城镇布局规划图