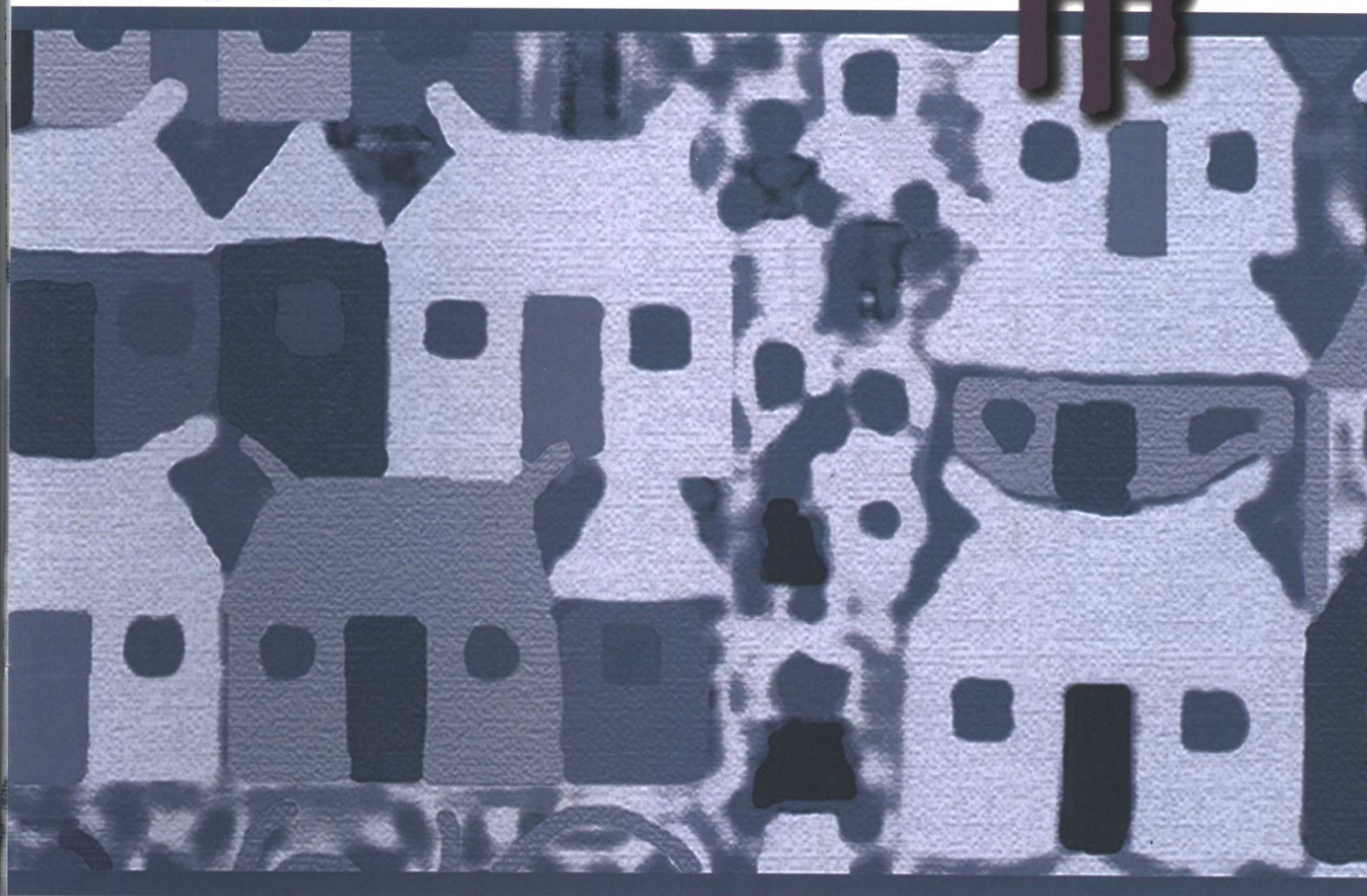




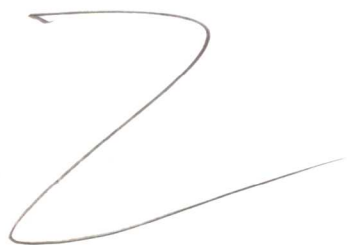
上海市

优秀村民住宅 设计方案集

上海市建设和管理委员会 编



中国建筑工业出版社



上海市优秀村民住宅设计方案集

上海市建设和管理委员会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

上海市优秀村民住宅设计方案集/上海市建设和管理委员会
编. —北京:中国建筑工业出版社, 2004

ISBN 7-112-06774-X

I.上... II.上... III.农村住宅—建筑设计—作品集—
上海市 IV.TU241.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 075913 号

责任编辑: 徐纺 韦然

上海市优秀村民住宅设计方案集

上海市建设和管理委员会 编

中国建筑工业出版社 出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店 经销

文高图文技术(上海)有限公司 制版

上海界龙艺术印刷有限公司 印刷

开本: 889 × 1194mm 1/16 开

印张: 6.5 字数: 208 千字

2004 年 9 月第一版 2004 年 9 月第一次印刷

印数: 1-4000 册 定价: 75.00 元

ISBN 7-112-06774-X

TU·6021 (12728)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退还

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

一、竞赛组织委员会

主 任： 黄健之 上海市建委副主任
第一副主任： 孙建平 上海市建委副主任
副 主 任： 严鸿华 上海现代设计集团董事长
叶龙海 上海市农委副局级巡视员
蒋宗健 上海市规划局副局长总工程师
林 驹 上海市房地资源局副局长总工程师

二、竞赛组委会办公室

主 任： 冯健理
副主任： 周建新 王勤芬 浦建华 黄 芝
成 员： 承建文 沈邵军 顾剑锋 陈春英 方建慧 蔡咏榴 吴云芝

三、专家组成员名单

陈仕中 上海地产集团技术总监、教授级高工
蔡镇钰 上海现代建筑设计（集团）有限公司资深建筑师、教授、中国建筑设计大师
陈华宁 上海建筑设计研究院有限公司资深总建筑师、教授级高级建筑师
翁 皓 华东建筑设计研究院有限公司副总建筑师、教授级高级建筑师
章关福 上海中房建筑设计有限公司总工程师、教授级高级工程师
苏 平 上海市农委城镇规划建设处处长、高级经济师
叶肇凯 上海市青浦区规划局总工、教授级高级工程师
顾育成 上海江南建筑设计院有限公司院长、高级工程师
高晖鸣 同济大学建筑设计研究院资深总建筑师、教授级高级建筑师
王海良 上海市奉贤建筑设计院副院长、总建筑师、一级注册建筑师、高级建筑师
武申申 上海现代华盖建筑设计有限公司总建筑师、高级建筑师、一级注册建筑师

目 录

一、序

二、获奖作品

一等奖

营造阳台（多层单元式）	同济大学建筑设计研究院	2
院落与街巷（低层联体式）	华东建筑设计研究院有限公司	9
园——土地之子的诗意栖居（低层独立式）	同济大学建筑设计研究院	13

二等奖

人和自然的亲切接触（多层单元式）	上海建筑设计研究院有限公司	18
钢骨柔情（多层单元式）	上海冶金设计研究院	23
趣味空间（低层独立式）	华东建筑设计研究院有限公司	29
跃动的庭院（低层联体式）	同济大学建筑设计研究院	35
一厅两厢经典民居（低层联体式）	上海浦东建筑设计研究院有限公司	40
多功能的联体住宅（低层联体式）	上海建工设计研究院	43

三等奖

模块化的空间（多层单元式）	华东建筑设计研究院有限公司	48
过渡空间（多层单元式）	上海南汇建筑设计院	54
有院的多层住宅（多层单元式）	华东建筑设计研究院有限公司	59
神似江南 极简民居（低层独立式）	华东建筑设计研究院有限公司	63
海派新民居（低层独立式）	上海浦东建筑设计研究院有限公司	67
生态节能绿色住宅（低层独立式）	上海建工设计研究院	69
向内发展的空间（低层独立式）	华东建筑设计研究院有限公司	73
原创生活（低层联体式）	上海建工设计研究院	75
田园都市（低层联体式）	上海同济开元建筑设计有限公司	79
传统空间意象 现代生活理念（低层联体式）	中国船舶工业第九设计研究院	83
阳光空间 清风庭院（低层联体式）	上海中房建筑设计有限公司	87
古典与现代的融合（低层联体式）	华东建筑设计研究院有限公司	90

三、编 后	95
-------	----

序

推进郊区“三个集中”，即土地向规模经营集中，工业向园区集中，农民居住向城镇集中，实现产业集聚、土地集约、人口集中，是中共上海市委、市政府统筹城乡经济社会协调发展的一项重要举措。为认真贯彻实施这一举措，促进农民居住向城镇集中，坚持集约使用土地，切实提高村民居住质量和生活水平，促进可持续发展，上海市建委会同相关部门组织了本次村民住宅设计方案竞赛活动。

2003年9月由市建委牵头，市农委、市规划局、市房地资源局和现代建筑设计（集团）有限公司参加，组建了竞赛组委会，共征集到了137件作品。经专家组评审、征求有关区及相关部门意见，并经村民代表选评，21件获奖作品脱颖而出。这些获奖作品秉持“以人为本”理念，贴近上海郊区实际，营造出具有中国特色、上海特点、郊区特征的上海郊区村民住宅建筑风貌，同时在节能环保、成本控制、新型材料应用、农村建筑细节等方面有细致独到的思考，呈现出脱俗的新意，是塑造具有上海郊区特色建筑形态的一次有益尝试和探索。

为增进社会各界对本次活动的了解，推动优秀设计方案的试点普及，现将入选的21个作品结集出版。希望通过此项工作，更好地引导郊区城镇建筑形态塑造，助力上海市郊区“农民居住向城镇集中”，加速上海市乃至长江三角洲地区广大郊区城镇的小康社会进程。

黄健元

二〇〇四年八月

一等奖

营造阳台（多层单元式）

设计单位：同济大学建筑设计研究院

设计人员：桂良良、余琪、赵颖、陆创辛

设计构思

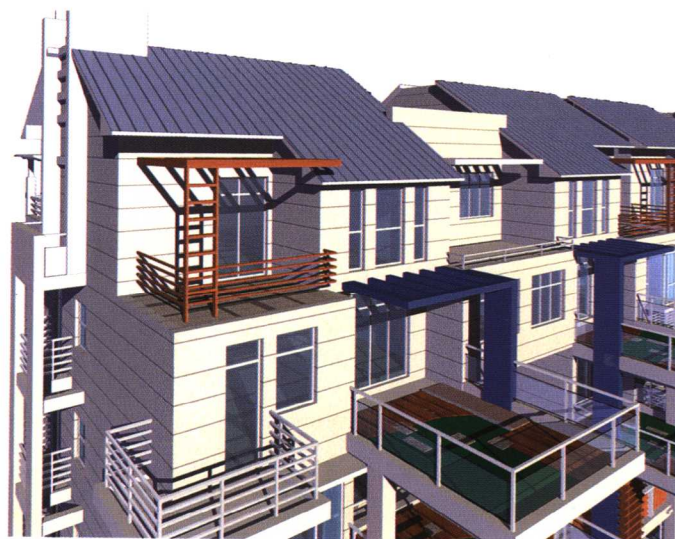
近年来,随着上海郊区村镇建设成为整个上海城市建设重点,村民住宅也日益成为上海城镇形象的重要构成元素。进行村民住宅设计,除了解决住宅设计水平不高,样式单调等问题外,还得考虑这类住宅使用者的特殊性,他们大多是与土地有着浓厚

感情的人,如何更好地解决原来的居住模式、生活习惯、休闲娱乐,使其不因居住建筑的变化而遭到破坏,力求重现原来的生活模式,提出“营造阳台”多层住宅的概念,成为本方案设计的主题。





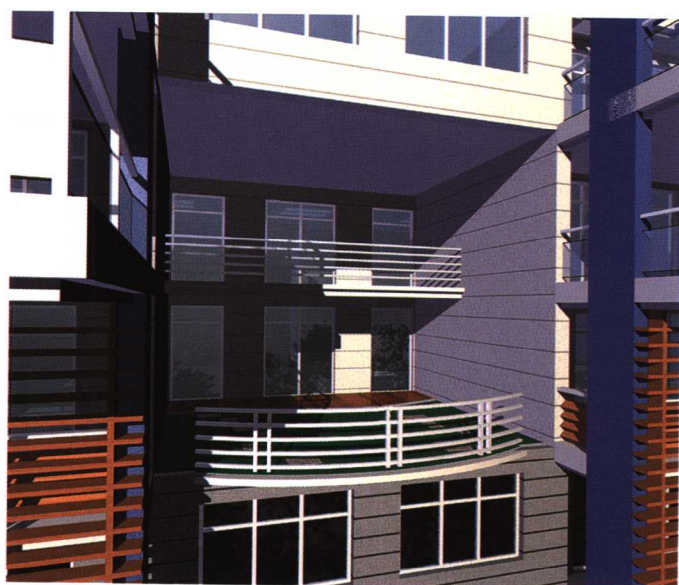
营造健康之台



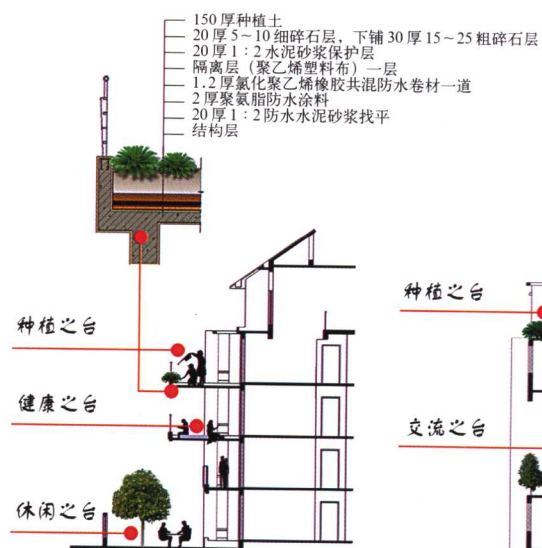
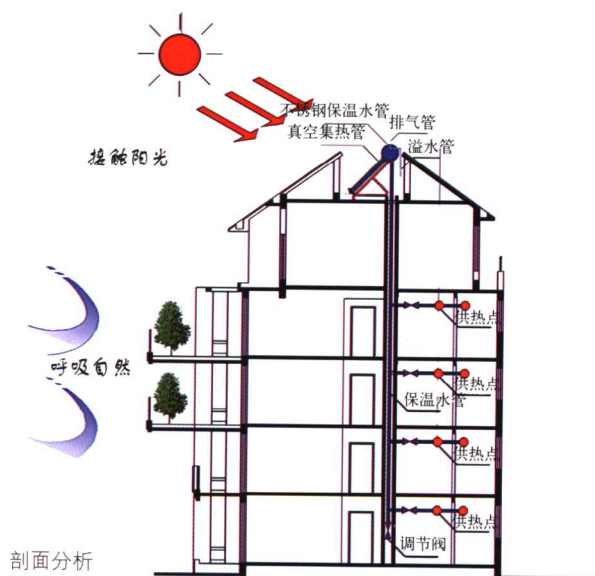
营造种植之台



营造休闲之台



营造交流之台





底层平面



二层平面

端头单元平面图

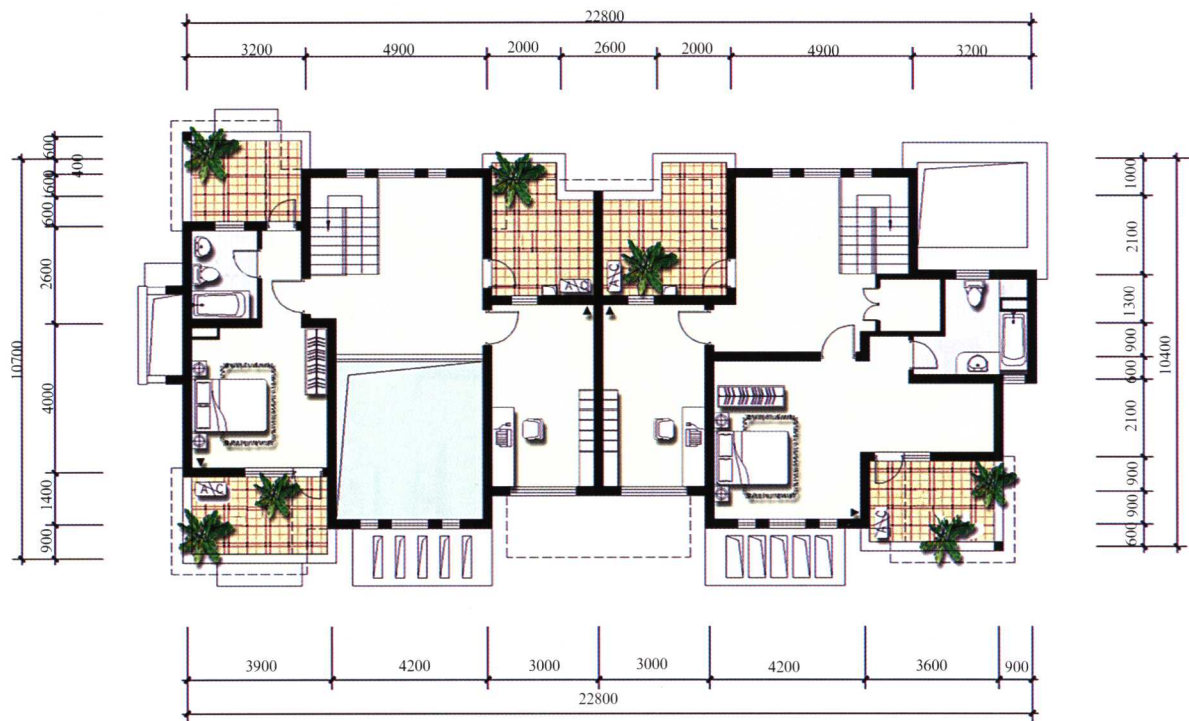


三层平面



四层平面

端头单元平面图



五层平面

端头单元平面图



底层平面

中间单元平面图

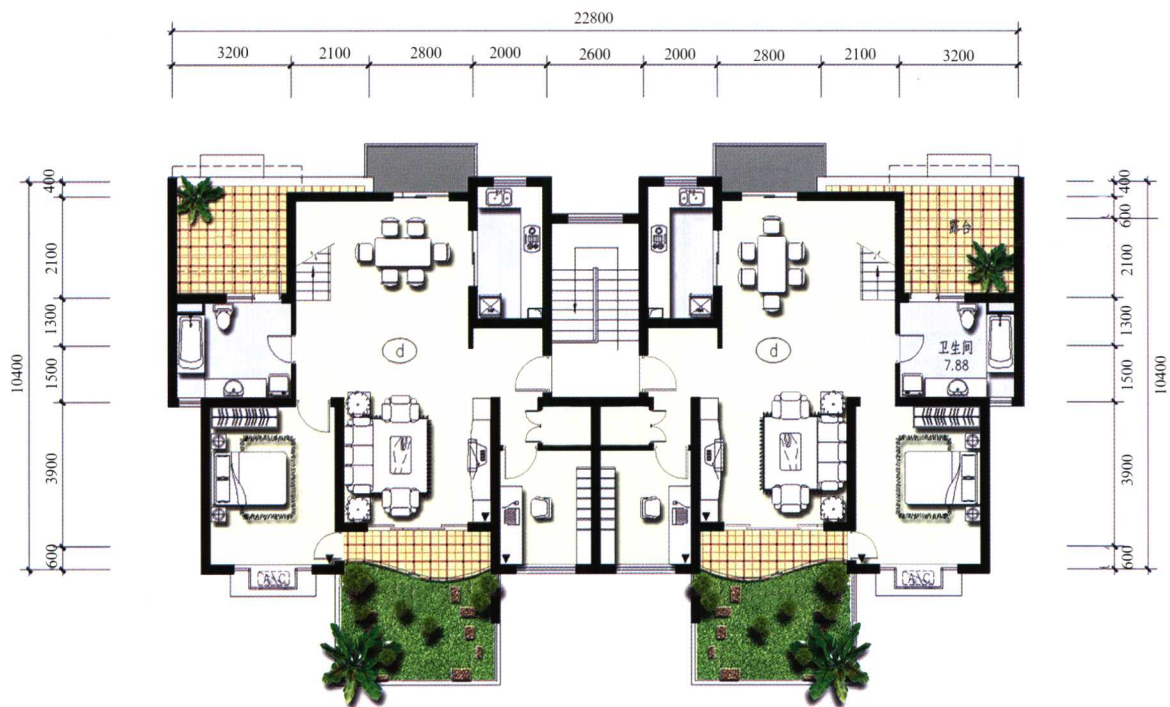


二层平面

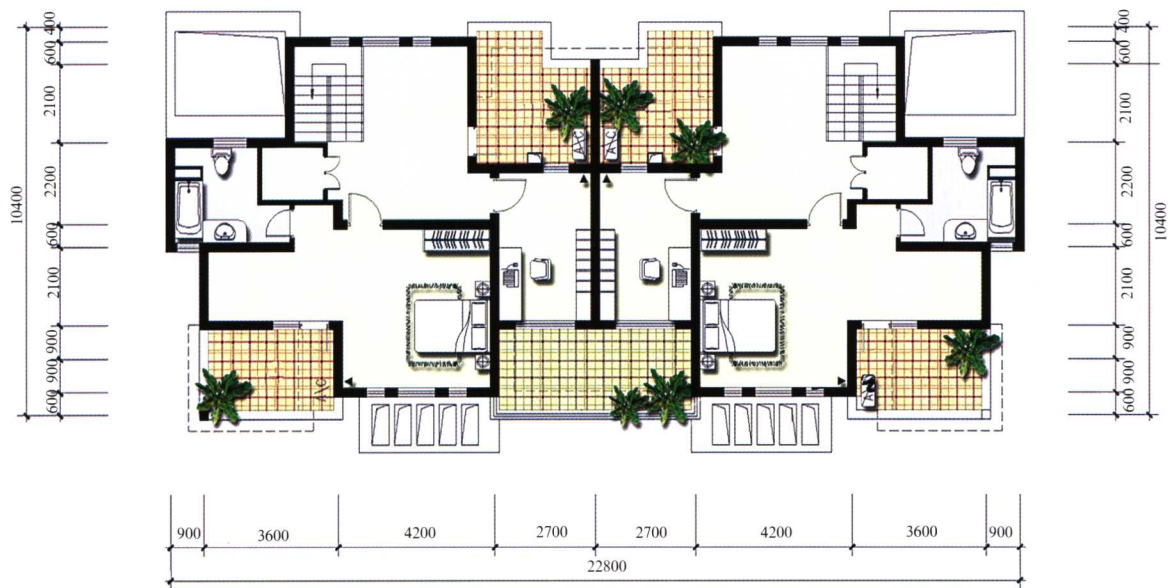


三层平面

中间单元平面图



四层平面



五层平面

中间单元平面图

专家点评

本方案造型简洁明快，既有时代气息，又有江南神韵。在现代多层住宅方案的基础上打破框架，构思为“打破传统的空间，融入自然”，在分户入口处设置了空中绿化平台，使住户进出感受大自然的气息。同时该平台亦作为两户的交流平台，底层平面亦沿南侧设置绿化小院盎然成趣。

平面空间组合良好，南北有较好的自然通风，入口玄关组织较好。全部房间均有自然光线，动静分区功能流线好。四至五层跃层平面屋顶花园亦组织良好，能充分享受自然。

方案考虑了节能、太阳能装置，外墙屋顶均有节能措施，在坡顶上的开槽口设置，避免了破坏屋顶景观的弊病。

一等奖

院落与街巷 (低层联体式)

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

设计人员：陈宏亮

设计构思

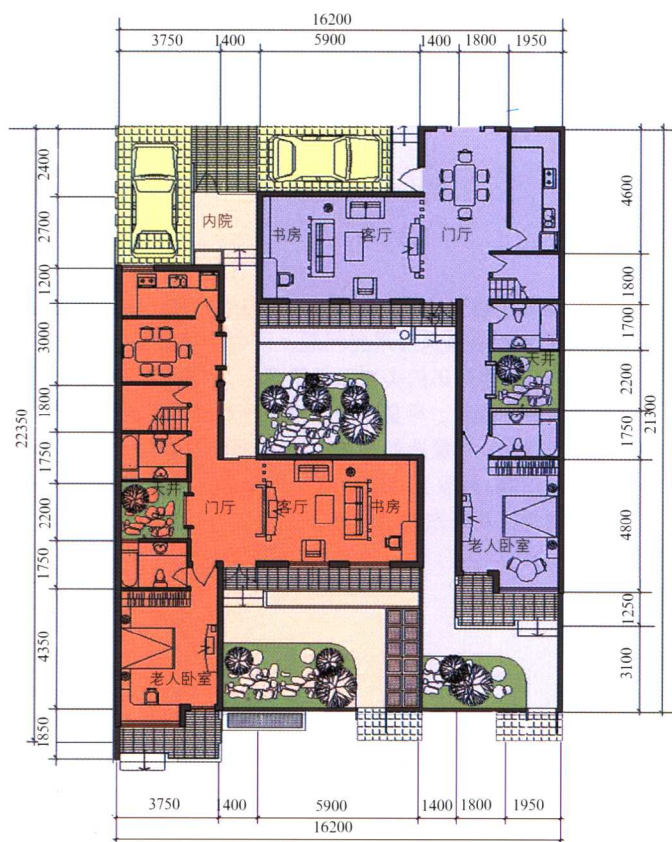
院落的概念理论来自于孔子的《礼记》和老子的《道德经》，可以说“院”是中国民居的空间特色，江南民居又加入了“巷”的空间概念。“院落”与“街巷”是江南民居的空间特色。

郊区城镇住宅设计，如何保留传统民居中的空间秩序，如何使传统文化与上海的建筑文化相融是设计中应注重解决的问题。

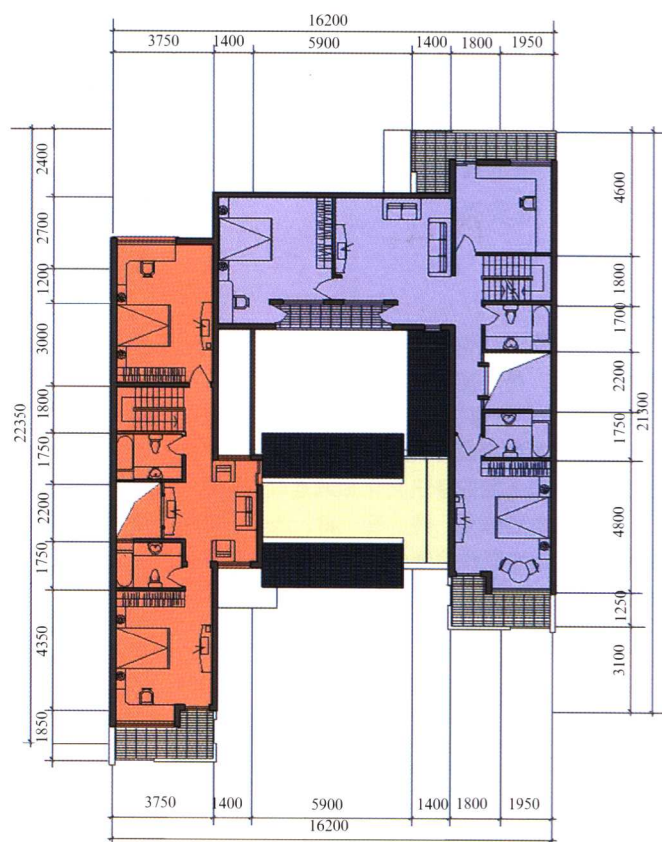
本设计的特点是：院、巷、廊、天井，采用两个L形平面的相互咬合，构成双拼院落，在构成过程中自然地产生院、巷。两

户之间的院与巷相互渗透、穿插，共同构成一套完整的单元。单元中用内天井解决通风与采光问题。同时院落之间的内向性较强，东西外向采用封闭的实墙以便于单元之间的拼接与联系，南北向采用大进深设计，尽量节约有限的土地资源。通过院落、街巷、天井的组合，尽量造就人与土地、自然的接触，也很好地解决了通风的问题。日照上尽量采用正向南北设计，东西向不开窗，以避免上海地区夏季东西晒问题。

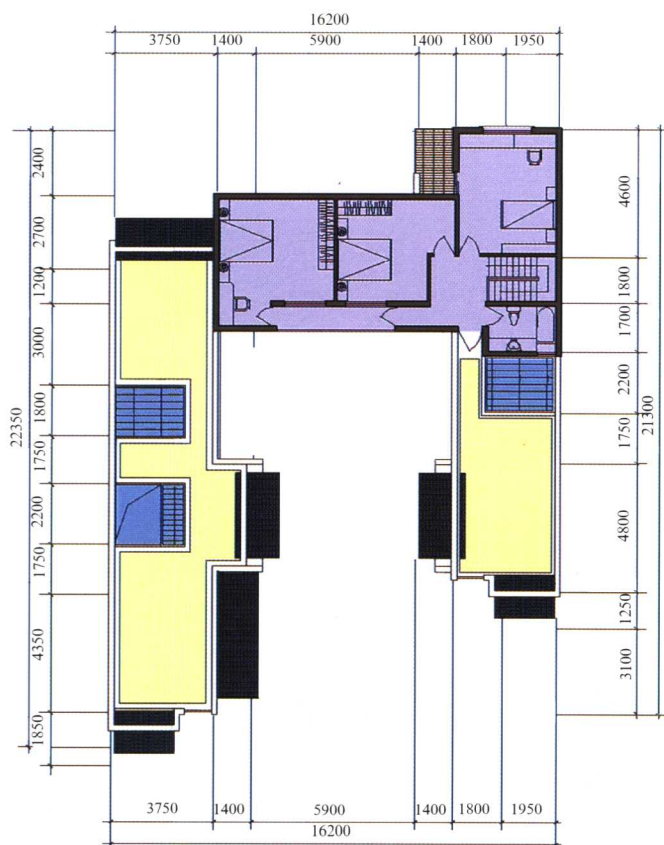




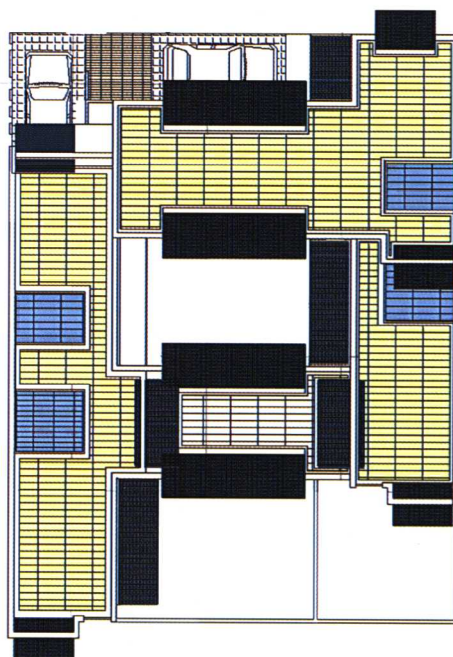
一层平面



二层平面



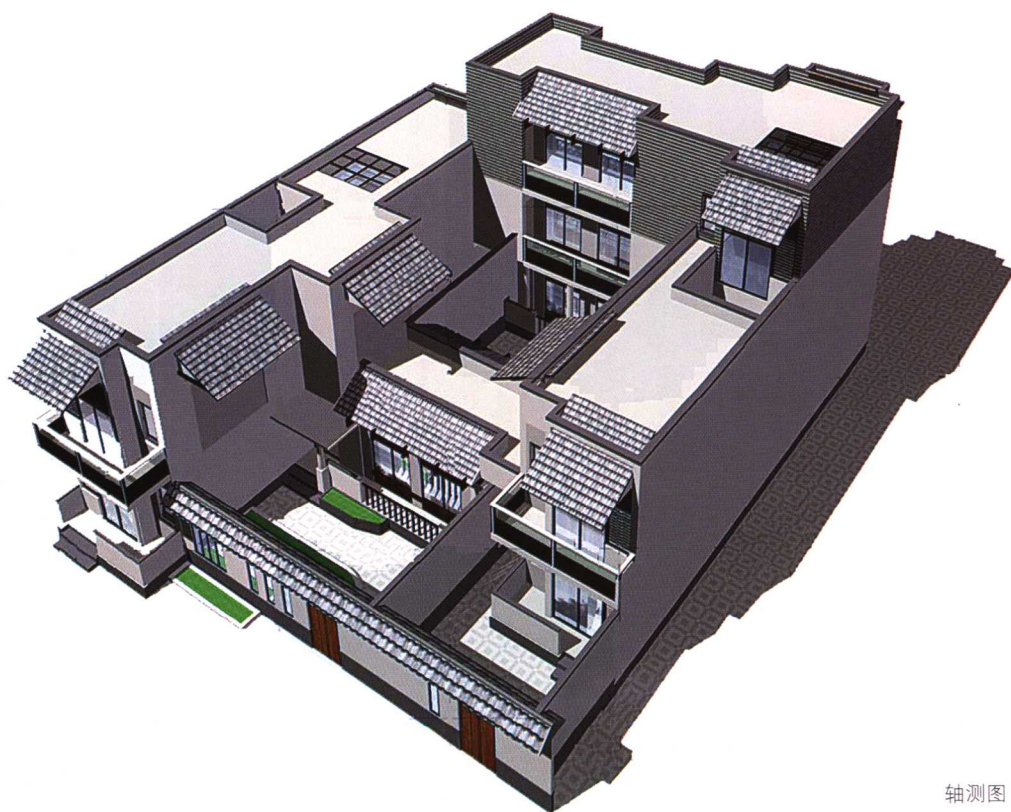
三层平面



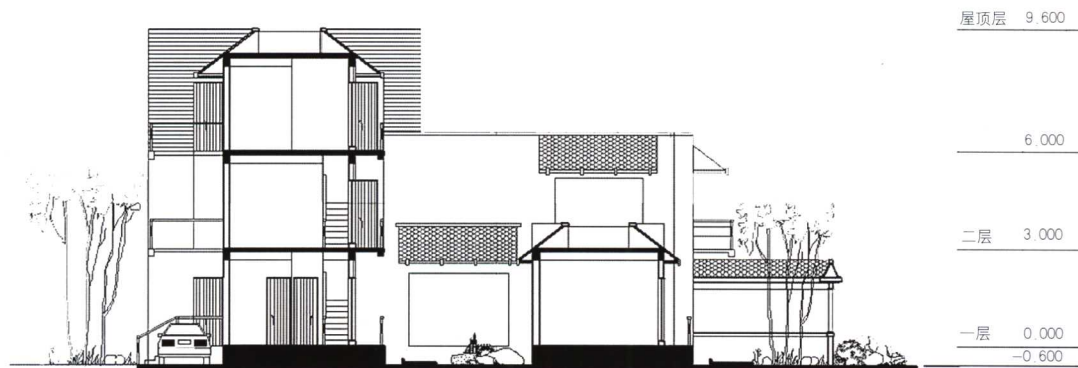
屋顶平面



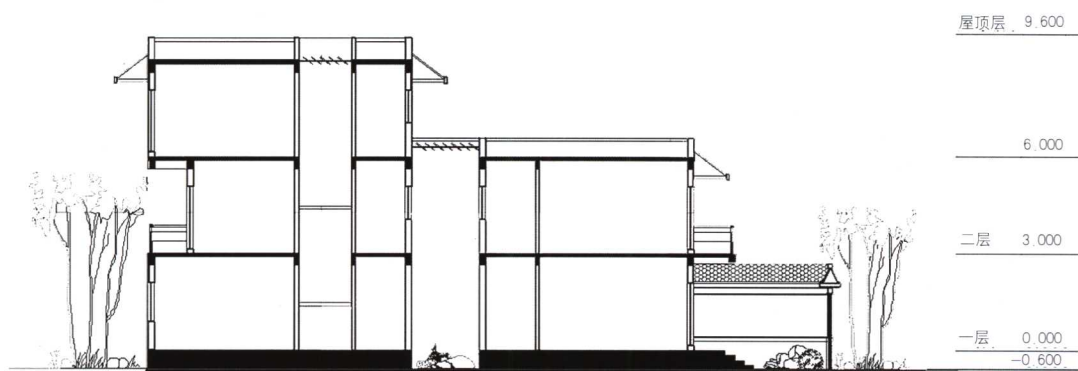
南立面



轴测图



剖面 A



剖面 B



专家点评

本方案具有江南民居的特色，平面布局上，院、巷、廊、天井采用两个L形平面的相互咬合，构成双拼院落。方案设计考虑节约用地，南北向采用大进深设计，有利通风，东西向采用封闭的围墙以便单元之间的拼接。

生态设计通过院落、街巷、天井组合，使人感觉在大城市中不脱离自然，并解决了阳光与通风条件。

立面处理上有现代气息，与江南风格结合较好。