

法律文书及相关规定丛书

FALUWENSHU JI
XIANGGUANGUIDINGCONGSU

委托、代理合同文本 及 相关法律规定

中国法制出版社

法律文书及相关规定丛书

**委托、代理合同文本及
相关法律规定**

中国法制出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

委托、代理合同文本及相关法律规定/中国法制出版社编.
—北京:中国法制出版社, 2003.1

ISBN 7-80182-068-1

I. 委… II. 中… III. 合同法-基本知识-中国
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 005541 号

法律文书及相关规定丛书

委托、代理合同文本及相关法律规定

WEITUO DAILI HETONG WENBENJI XIANGGUAN FALU GUIDING

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/850×1168 毫米 32

印张/9.5 字数/226 千

版次/2003 年 1 月第 1 版

2003 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-068-1/D·1034

总定价: 780.00 元

本册定价: 15.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66062741

发行部电话: 66062752

编辑部电话: 66078158

邮购部电话: 66033288

读者俱乐部电话: 66026596

出版说明

法律文书是人们进行具有法律意义行为的重要形式,对行为后果具有很大影响,决定行为的目的能否顺利实现。为了规范、指导各类主体进行具有法律意义的行为,有关国家机关制定、颁布了诸如合同示范文本、诉讼文书样式等文书,有些专家学者还拟订了一些参考性文书。这些法律文书,由于在制定、拟订过程中充分研究了法律的各项规定,所以具有很强的针对性、指导性、实用性和可操作性。

为了方便各级各类机关、企业事业单位以及广大公民依法办事,我们组织有关国家机关、部分专家学者以及从事法律实务工作的同志,选编了这套《法律文书及相关规定丛书》,将现实生活中经常需要书写的法律文书以及相关的法律规定汇编成册,使大家一书在手即可明明白白、清清楚楚书写好既符合法律规定要求、又能体现自己权利主张的文书。

由于时间仓促,本丛书的选编工作难免存在不足之处,敬请广大读者批评指正。

2003年1月

目 录

一、委托、代理合同文本

委托合同示范文本	(1)
GF—2000—1001	
商品代销合同示范文本	(3)
GF—2000—1102	
建设部、国家工商行政管理局关于印发《建设工程委托监理合同(示范文本)》的通知	(6)
(2000年2月17日)	
建设工程委托监理合同(示范文本)	(7)
GF—2000—0202	
物业管理委托合同(示范文本)	(19)
GF—97—1010	
委托购房合同(参考文本)	(29)
委托拍卖合同(参考文本)	(31)
委托培训合同(参考文本)	(35)

二、相关法律规定

- 中华人民共和国合同法（节录） (38)
 (1999年3月15日)
- 中华人民共和国民法通则（节录） (56)
 (1986年4月12日)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见（试行） (61)
 (1988年4月2日)
- 经纪人管理办法 (67)
 (1998年12月3日)
- 国家工商行政管理局关于进一步贯彻实施《经纪人管理办法》的通知 (72)
 (1997年1月2日)
- 国家工商行政管理总局关于经纪从业资格认定有关问题的答复 (74)
 (2002年7月26日)
- 期货经纪公司管理办法 (75)
 (2002年5月17日)
- 期货经纪公司登记管理暂行办法（修正） (83)
 (1998年12月3日)
- 企业登记代理机构管理暂行办法 (86)
 (1998年12月3日修订)
- 商标代理管理办法 (89)
 (1999年12月2日)
- 中华人民共和国商标法（节录） (94)
 (2001年10月27日)

中华人民共和国商标法实施条例 (节录)	(95)
(2002 年 8 月 3 日)	
专利代理条例	(96)
(1991 年 3 月 4 日)	
中华人民共和国专利法 (节录)	(100)
(2000 年 8 月 25 日)	
中华人民共和国专利法实施细则 (节录)	(101)
(2001 年 6 月 15 日)	
中国专利局关于贯彻《专利代理条例》的几点意见	(102)
(1991 年 4 月 19 日)	
专利代理机构年检办法	(106)
(1998 年 1 月 16 日)	
设立专利代理机构的审批办法 (暂行)	(108)
(2002 年 6 月 1 日)	
专利代理惩戒规则 (试行)	(110)
(2002 年 12 月 12 日)	
关于对复制境外音像制品委托合同进行登记的通知	(114)
(1994 年 9 月 30 日)	
关于对复制境外音像制品委托合同进行登记的补 充通知	(115)
(1995 年 9 月 5 日)	
著作权涉外代理机构管理暂行办法	(116)
(1996 年 4 月 15 日)	
国外著作权认证机构在中国设立常驻代表机构管 理办法	(118)
(1996 年 12 月 31 日)	
关于加强涉外著作权贸易代理机构管理的通知	(120)
(1997 年 6 月 23 日)	

4 委托、代理合同文本及相关法律规定

代理记账管理暂行办法	(122)
(1994年6月23日)	
关于代理记账许可证书有关问题的规定	(124)
(1994年8月12日)	
保险兼业代理管理暂行办法	(126)
(2000年8月4日)	
关于执行《保险兼业代理管理暂行办法》有关问 题的通知	(131)
(2000年9月25日)	
保险代理机构管理规定	(131)
(2001年12月16日)	
保险经纪公司管理规定	(142)
(2001年12月16日)	
中华人民共和国保险法(节录)	(153)
(2002年10月28日)	
关于贯彻执行保险中介机构管理规定有关问题的 通知	(155)
(2001年12月5日)	
中国证监会关于规范证券开户代理业务有关问题 的通知	(156)
(2000年3月27日)	
网上证券委托暂行管理办法	(157)
(2000年3月30日)	
关于商业银行开办委托贷款业务有关问题的通知	(161)
(2000年4月5日)	
支付结算业务代理办法	(162)
(2000年6月1日)	
税务代理业务规程(试行)	(169)

(2001 年 10 月 8 日)	
国家税务总局关于印发《注册税务师执业准则 (试行)》和《税务代理从业人员守则(试行)》 的通知	(175)
(1999 年 10 月 10 日)	
国家计委、国家税务总局关于规范税务代理收费 有关问题的通知	(178)
(1999 年 12 月 30 日)	
城市房地产中介服务管理规定	(180)
(2001 年 8 月 15 日)	
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)	(185)
(1994 年 7 月 5 日)	
城市房屋拆迁管理条例	(186)
(2001 年 6 月 13 日)	
城市房屋拆迁单位管理规定	(191)
(1991 年 7 月 8 日)	
工程建设监理规定	(194)
(1995 年 12 月 15 日)	
工程监理企业资质管理规定	(198)
(2001 年 8 月 29 日)	
招标代理服务收费管理暂行办法	(206)
(2002 年 10 月 15 日)	
关于招标代理机构登记注册与资格认定程序问题 的答复	(208)
(2002 年 8 月 6 日)	
工程建设项目招标代理机构资格认定办法	(209)
(2000 年 6 月 30 日)	
对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业	

资质申报中弄虚作假行为的处理办法	(213)
(2002 年 2 月 10 日)	
药品招标代理机构资格认定及监督管理办法	(214)
(2000 年 7 月 10 日)	
关于药品招标代理机构认定工作的通知	(219)
(2002 年 3 月 27 日)	
关于对外贸易代理制的暂行规定	(220)
(1991 年 8 月 29 日)	
中华人民共和国国际货物运输代理业管理规定	(224)
(1995 年 6 月 29 日)	
中华人民共和国海关对代理报关企业的管理规定	(228)
(1995 年 7 月 6 日)	
关于台湾海峡两岸间货物运输代理业管理办法	(233)
(1996 年 8 月 21 日)	
代理进出口商品报验机构管理办法 (试行)	(235)
(1998 年 3 月 4 日)	
铁路委托装卸管理办法	(241)
(1998 年 3 月 31 日)	
铁路客运售票代理试行办法	(247)
(1998 年 5 月 8 日)	
规范进出口代理业务的若干规定	(248)
(1998 年 10 月 6 日)	
矿产资源勘查开采登记申请代理机构管理办法	(250)
(2001 年 8 月 14 日)	
外商投资国际货物运输代理企业管理规定	(252)
(2001 年 12 月 19 日)	
强制性产品认证代理申办机构管理办法	(256)
(2002 年 11 月 6 日)	

中华人民共和国律师法	(260)
(2001年12月29日)	
外国律师事务所驻华代表机构管理条例	(268)
(2001年12月22日)	
基层法律服务所管理办法	(275)
(2000年3月31日)	
最高人民法院关于人民法院的审判人员可否担任 民事案件当事人的委托代理人问题的批复	(283)
(1984年1月11日)	
最高人民法院关于外国驻华使馆的职员能否以外 交代表身份为本国国民在我国聘请中国律师代 理民事诉讼的批复	(284)
(1985年3月28日)	
最高人民法院关于人民法院离退休审判人员不得 担任参与审理过的案件一方当事人的委托代理 人问题的批复	(285)
(1990年1月16日)	
最高人民法院关于人民法院经济审判庭关于代理发行企业债券 的金融机构应否承担企业债券发行人债务责任 问题的复函	(285)
(1994年4月29日)	
最高人民法院关于计算机软件著作权纠纷中外籍 当事人应否委托中国律师代理诉讼问题的答复	(286)
(1995年1月2日)	
最高人民法院关于如何确定委托贷款协议纠纷诉 讼主体资格的批复	(287)
(1996年5月16日)	
最高人民法院关于民事诉讼委托代理人在执行程	

- 序中的代理权限问题的批复..... (287)
(1997年1月23日)
- 最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地
问题的答复..... (288)
(1998年7月6日)
- 最高人民法院关于对受委托管理、经营国有财产
人员挪用国有资金行为如何定罪问题的批复..... (289)
(2000年2月16日)
- 最高人民法院关于诉讼代理人查阅民事案件材料
的规定..... (289)
(2002年11月15日)

一、委托、代理合同文本

GF—2000—1001

委托合同示范文本

(2000年9月22日 国家工商行政管理局
工商市字[2000]第215号发布)

合同编号: _____

委托人: _____

签订地点: _____

受托人: _____

签订时间: ____年__月__日

第一条 委托人委托受托人处理_____事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求: _____

第三条 委托期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人

2 委托、代理合同文本及相关法律规定

的时间、地点及方式:_____

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式:_____

第八条 报酬及支付方式:_____

第九条 本合同解除的条件:_____

第十条 违约责任:_____

第十一条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项:_____

第十三条 本合同未作规定的,按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章): 住所: (签字): 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:	受托人(章): 住所: 法定代表人 (签字): 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:
---	--

监制部门:

印制单位:

GF—2000—1102

商品代销合同示范文本

(2000年9月22日 国家工商行政管理局
工商市字[2000]第215号发布)

合同编号: _____
委托人: _____ 签订地点: _____
代销人: _____ 签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一条 代销商品、数量、价格

商品名称	商标品牌	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	单价
合计人民币金额(大写):						

(注:空格如不够用,可以另接)

第二条 代销商品的质量标准: _____

第三条 代销商品的交付时间、地点、方式及费用负担: _____

第四条 代销期限:从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

4 委托、代理合同文本及相关法律规定

第五条 代销期限终止后,未售出的代销商品的处理:_____

第六条 代销商品报酬的计算方法是:_____

第七条 报酬、货款的结算(可按下列方式选择,未选择的划掉)

1. 已售商品的价款每月_____日结算一次,代销人的相应报酬从价款中扣除。最后一批代销商品价款与报酬在代销期限终止时结清。

2. 已售商品达百分之_____时,代销人与委托人结算一次价款,相应报酬从价款中扣除。最后一批代销商品价款与报酬在代销期限终止时结清。

3. _____

第八条 本合同解除的条件:_____

第九条 违约责任:_____

第十条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项:_____

委 托 人 委托人名称(章): 住所: 法定代表人: 委托代理人: 居民身份证号码: 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:	代 销 人 代销人名称(章): 住所: 法定代表人: 委托代理人: 居民身份证号码: 电话: 开户银行: 账号: 邮政编码:
--	--

监制部门:

印制单位: