

北京市国土资源和房屋管理法规汇编
(2003)

COLLECTION OF STATUTES ON ADMINISTRATION
OF LAND RESOURCES AND HOUSING(2003)

北京市国土资源和房屋管理局 编
Compiled By Beijing Municipal Administration
Of Land Resources And Housing

煤炭工业出版社
CHINA COAL INDUSTRY PUBLISHING HOUSE

北京市国土资源和房屋管理法规汇编 (2003)

COLLECTION OF STATUTES ON ADMINISTRATION
OF LAND RESOURCES AND HOUSING(2003)

北京市国土资源和房屋管理局 编

Complied By Beijing Municipal Administration
Of Land Resources And Housing

煤炭工业出版社

CHINA COAL INDUSTRY PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

北京市国土资源和房屋管理法规汇编/北京市国土资源
和房屋管理局编. —北京:煤炭工业出版社, 2004

ISBN 7-5020-2402-6

I. 北… II. 北… III. ①国土资源—资源管理—法规—中国—2003②房屋—管理—法规—中国—2003③国土资源—资源管理—法规—北京市—2003④房屋—管理—法规—北京市—2003 IV. D920.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 009714 号

煤炭工业出版社 出版发行
(北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)

网址: www.cciph.com.cn

河北省〇五印刷厂 印刷

*

开本 787mm × 1092mm $\frac{1}{16}$ 印张 52 $\frac{1}{4}$

字数 918 千字 印数 1—2,500

2004 年 3 月第 1 版 2004 年 3 月第 1 次印刷

社内编号 5173 定价 230.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题,本社负责调换

编辑说明

本汇编汇集了 2003 年国家和北京市有关国土资源和房屋管理的文件 209 件,补充了 2003 年以前的少量文件 7 件,包括法律、行政法规、司法解释、地方性法规和政府规章,以及国家和北京市发布的有关文件。

为方便使用,本汇编编制了两个目录。目录(一)按文件内容分类,分为综合类、土地管理、地矿管理、房屋管理、住房制度改革、司法解释、抗击“非典”七个部分;目录(二)按文件类型编排,分为法律、行政法规和司法解释、国务院文件、国务院部门规章和文件、北京市法规、规章、文件四个部分。

本汇编由北京市国土资源和房屋管理局政策法规处组织编辑。

二〇〇四年三月

目 录 一

第一部分 综 合 类

北京市人民政府

关于修改《北京市利用文物保护单位拍摄电影、电视管理暂行办法》等十一项
规章的决定

北京市人民政府令[2001]第 82 号 3

北京市人民政府

关于废止部分政府规章和政策措施的决定

北京市人民政府令[2001]第 88 号 3

北京市人民政府

关于修改《北京市复印业管理暂行办法》等十六项规章部分条文的决定

北京市人民政府令[2002]第 92 号 26

北京市人民政府

关于废止《北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》的决定

北京市人民政府令[2003]第 118 号 27

北京市人民政府

关于废止《北京市人民政府关于征收地方社会事业建设费的规定》等六项
规章的决定

北京市人民政府令[2003]第 138 号 28

北京市国土资源和房屋管理局

关于公布第一批废止和不再执行的规范性文件的通知

京国土房管法[2002]196 号 28

北京市国土资源和房屋管理局

关于公布第二批废止和不再执行的规范性文件的通知

京国土房管法[2003]1084 号 34

国土资源部关于停止执行部分规范性文件的通知

国土资发[2003]48 号 37

国土资源部关于废止部分部门规章的决定

国土资源部令[2003]第 18 号 47

中华人民共和国行政许可法

中华人民共和国主席令[2003]第 7 号 48

国务院关于贯彻实施《中华人民共和国行政许可法》的通知

国发[2003]23 号 62

北京市测绘条例

北京市人民代表大会常务委员会公告[2003]第 13 号 65

北京市国土资源和房屋管理局

关于印发《市局网站电子信访管理暂行规定》的通知	
京国土房管办[2003]1103号	73
北京市国土资源和房屋管理局	
关于印发《北京市国土资源和房屋管理局“一站式”办公规定(试行)》的通知	
京国土房管办[2003]706号	74
北京市国土资源和房屋管理局	
关于印发《北京市国土资源和房地产企业及执(从)业	
人员信用档案系统管理暂行办法》的通知	
京国土房管监[2003]292号	82
中共北京市委、北京市人民政府	
关于进一步优化发展环境的意见	
京发[2003]6号	87
国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知	
国发[2003]18号	93
建设部关于发布行业标准《房地产业基本术语标准》的公告	
建设部公告[2003]第127号	97

第二部分 土 地 管 理

北京市国土资源和房屋管理局关于印发《优化投资环境促进	
现代制造业发展提供用地的若干规定》的通知	
京国土房管市一[2003]166号	117
北京市国土资源和房屋管理局关于优化投资环境促进	
现代制造业发展提供用地的若干规定的补充通知	
京国土房管出[2003]369号	120
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《简化郊区用地审批程序	
提高工作效率加快郊区发展的若干规定》的通知	
京国土房管集[2003]605号	128
北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局关于印发北京市国有土地使用权收购	
和入市交易补偿暂行办法的通知	
京国土房管出[2003]128号	131
北京市国土资源和房屋管理局关于加强出让土地使用权后期管理的通知	
京国土房管出[2003]187号	133
北京市国土资源和房屋管理局关于调整北京市土地出让过程中有关程序的通知	
京国土房管出[2003]188号	136
北京市国土资源和房屋管理局关于简化国有土地使用权	
出让合同变更程序有关问题的通知	
京国土房管出[2003]1053号	137
北京市国土资源和房屋管理局关于加强土地补偿款监督管理的通知	
京国土房管征[2003]716号	143

北京市国土资源和房屋管理局转发国土资源部关于《国家投资土地开发 整理项目竣工验收暂行办法》的通知 京国土房管集[2003]104号	145
北京市国土资源和房屋管理局关于土地整理开发工作有关问题的通知 京国土房管集[2003]323号	149
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市土地整理开发暂行办法》的通知 京国土房管集[2003]585号	150
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市土地整理 开发项目资金管理暂行办法》的通知 京国土房管财[2003]586号	153
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市农民集体 建设用地使用权流转试点办法》的通知 京国土房管集[2003]645号	155
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市农民集体 建设用地使用权流转试点方案》的通知 京国土房管集[2003]750号	158
北京市监察局、北京市国土资源和房屋管理局关于印发北京市出让 经营性土地使用权工作纪律规定的通知 京监发[2003]4号	172
协议出让国有土地使用权规定 国土资源部令[2003]第21号	174
国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产 市场持续健康发展的通知 国土资发[2003]356号	177
北京市国土资源和房屋管理局 关于做好耕地开垦费收缴和使用管理的通知 京国土房管集[2003]921号	180
北京市国土资源和房屋管理局转发国土资源部 关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知 京国土房管征[2003]927号	182
北京市国土资源和房屋管理局 关于调整新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知 京国土房管征[2003]50号	185
北京市国土资源和房屋管理局 关于农村宅基地执法中有关问题的复函 京国土房管法函[2003]207号	186
北京市国土资源和房屋管理局 关于集体土地上房屋买卖有关问题的复函 京国土房管法函[2003]273号	186

北京市国土资源和房屋管理局转发国土资源部关于印发《进一步治理整顿 土地市场秩序工作方案》的通知 京国土房管监[2003]136号	188
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《进一步治理整顿 土地市场秩序的实施意见》的通知 京国土房管监[2003]176号	192
北京市国土资源和房屋管理局关于转发国土资源部办公厅督查和 指导治理整顿土地市场秩序工作的通知 京国土房管监[2003]423号	198
北京市国土资源和房屋管理局关于做好治理整顿 土地市场秩序工作有关问题的通知 京国土房管监[2003]514号	200
国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知 国办发[2003]70号	202
北京市国土资源和房屋管理局转发国土资源部治理整顿 土地市场秩序核查统计表补充解释的通知 京国土房管监[2003]646号	204
北京市国土资源和房屋管理局转发国务院办公厅 关于暂停审批各类开发区文件的通知 京国土房管办[2003]687号	206
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市关于 贯彻国务院进一步治理整顿土地市场秩序工作的实施方案》的通知 京国土房管监[2003]780号	208
北京市国土资源和房屋管理局关于转发国土资源部关于 开发区(园区)清理整顿核查统计工作的通知 京国土房管监[2003]857号	213
北京市国土资源和房屋管理局关于转发国土资源部《关于进一步治理整顿 土地市场秩序中自查自纠若干问题的处理意见》的通知 京国土房管监[2003]1098号	221
北京市国土资源和房屋管理局关于转发国土资源部《关于进一步做好治理整顿 土地市场秩序检查验收工作补充意见的函》的函 京国土房管监[2003]1106号	223
北京市国土资源和房屋管理局关于抓好查处 土地违法案件工作有关问题的紧急通知 京国土房管监[2003]1134号	231

第三部分 地 矿 管 理

地质灾害防治条例	
国务院令[2003]第 394 号	235
北京市国土资源和房屋管理局	
关于加强探矿权、采矿权管理有关问题的通知	
京国土房管矿[2003]22 号	243
北京市国土资源和房屋管理局转发	
国土资源部《市(地)县(市)级国土资源主管部门	
矿产资源监督管理暂行办法》的通知	
京国土房管法[2003]94 号	247
北京市国土资源和房屋管理局	
关于切实做好二〇〇三年全市汛期地质灾害防治工作的通知	
京国土房管环[2003]140 号	251
北京市国土资源和房屋管理局	
关于贯彻实施《地质资料管理条例实施办法》的通知	
京国土房管储[2003]143 号	252
北京市国土资源和房屋管理局关于建立	
北京市汛期地质灾害防治应急指挥部和应急调查队的通知	
京国土房管环[2003]445 号	262
北京市国土资源和房屋管理局	
关于印发二〇〇三年度北京地区汛期地质灾害防灾预案的通知	
京国土房管环[2003]377 号	263
国土资源部探矿权采矿权招标投标拍卖挂牌管理办法(试行)	
国土资发[2003]197 号	269
北京市国土资源和房屋管理局	
转发国土资源部关于进一步完善地质灾害报告制度的通知	
京国土房管环[2003]554 号	275
北京市国土资源和房屋管理局	
关于印发北京市矿业权出让暂行办法的通知	
京国土房管勘[2003]636 号	282
北京市国土资源和房屋管理局	
关于成立局矿业权评估委员会的通知	
京国土房管勘[2003]812 号	289
北京市国土资源和房屋管理局关于印发	
《北京市探矿权出让合同》、《北京市采矿权出让合同》文本的通知	
京国土房管勘[2003]1023 号	290
北京市国土资源和房屋管理局关于本市	
矿产资源补偿费(地热)征收标准的通知	

京国土房管热[2003]673号	298
北京市国土资源和房屋管理局	
关于加强北京市矿产资源储量评审监督管理工作的通知	
京国土房管储[2003]679号	300
北京市国土资源和房屋管理局	
关于印发北京市矿产资源开发利用年检暂行办法的通知	
京国土房管矿[2003]729号	301
北京市国土资源和房屋管理局、北京市财政局	
关于印发《北京市探矿权采矿权使用费和价款管理规定》的通知	
京国土房管勘[2003]751号	313
北京市国土资源和房屋管理局、北京市旅游局	
转发国土资源部、国家旅游局关于加强旅游区(点)地质灾害防治工作的通知	
京国土房管环[2003]799号	315
北京市国土资源和房屋管理局关于印发	
《北京市零星分散固体矿产资源储量评审备案暂行办法》和	
《北京市零星分散固体矿产资源储量评审机构和评审员管理的有关规定》的通知	
京国土房管储[2003]905号	317
北京市国土资源和房屋管理局关于发布	
实施北京市地质灾害防治总体规划的通知	
京国土房管环[2003]955号	323

第四部分 房 屋 管 理

一、权属管理

北京市国土资源和房屋管理局关于办理房地产抵押登记有关问题的通知	
京国土房管权[2003]17号	339
北京市国土资源和房屋管理局关于本市经济适用住房和商品房住宅	
所有权人办理夫妻更名问题的批复	
京国土房管权[2003]43号	339
北京市国土资源和房屋管理局关于房屋产权继承有关问题的通知	
京国土房管权[2003]288号	340
北京市国土资源和房屋管理局、国务院机关事务管理局、中共中央直属机关	
事务管理局关于尽快提供土地权属来源材料的通知	
京国土房管权[2003]340号	340
北京市国土资源和房屋管理局关于在京中央国家机关土地登记中	
几个问题及处理意见的复函	
京国土房管权[2003]379号	342
北京市国土资源和房屋管理局关于变更地籍调查重新指界的复函	
京国土房管权[2003]490号	343
北京市国土资源和房屋管理局关于企业占用农村集体土地	

破产后办理房地权属登记手续的函	
京国土房管权[2003]988号	343
北京市国土资源和房屋管理局关于土地登记中 土地共用面积分摊问题的批复	
京国土房管权[2003]1016号	344
北京市国土资源和房屋管理局关于协助人民法院执行生效法律 文书办理房地产权属登记有关问题的通知	
京国土房管权[2003]418号	345
北京市国土资源和房屋管理局关于房屋权属登记有关问题的通知	
京国土房管权[2003]526号	345
北京市国土资源和房屋管理局关于城镇私房院 土地登记发证有关问题的通知	
京国土房管权[2003]600号	346
北京市国土资源和房屋管理局关于国有划拨土地使用权 抵押有关问题的通知	
京国土房管权[2003]752号	347
北京市人事局、北京市国土资源和房屋管理局关于转发《人事部、 国土资源部关于印发〈土地登记代理人职业资格制度暂行规定〉 和〈土地登记代理人职业资格考试实施办法〉的通知》的通知	
京人发[2003]101号	348
北京市人事局、北京市国土资源和房屋管理局关于土地登记 代理人职业资格认定工作有关问题的通知	
京人发[2003]102号	354
北京市国土资源和房屋管理局转发国土资源部关于 《土地登记资料公开查询办法》的通知	
京国土房管权[2003]102号	365
北京市国土资源和房屋管理局关于转发《土地权属争议调查处理办法》的通知	
京国土房管权[2003]119号	367
北京市国土资源和房屋管理局关于委托房屋权属登记发证工作的通知	
京国土房管权[2003]753号	372
国土资源部关于进一步规范土地登记工作的通知	
国土资发[2003]383号	373
二、市场管理	
北京市人民政府关于印发《北京市已购公有住房上市出售实施办法》的通知	
京政发[2003]3号	375
北京市国土资源和房屋管理局关于执行《北京市已购公有住房上市 出售实施办法》有关问题的通知	
京国土房管市一[2003]139号	377
北京市国土资源和房屋管理局关于执行《北京市已购公有住房上市出售实施办法》	

有关问题的补充通知	
京国土房管市一[2003]378号	379
北京市国土资源和房屋管理局关于执行《北京市已购公有住房上市出售实施办法》	
中土地出让金收征有关问题的补充通知	
京国土房管出[2003]397号	380
国务院机关事务管理局、中共中央直属机关事务管理局关于印发中央在京单位	
已购公有住房上市出售管理办法的通知	
国管房改[2003]165号	381
中央国家机关住房制度改革办公室、中共中央直属机关住房制度改革办公室关于	
做好中央在京单位已购公房上市出售工作有关问题的通知	
国机房改[2003]41号	384
北京市国土资源和房屋管理局、北京市人民政府住房制度改革办公室、中央国家机关	
住房制度改革办公室、中共中央直属机关住房制度改革办公室关于配合中央在	
京单位已购公有住房上市出售有关问题的通知	
京国土房管市一[2003]850号	388
北京市国土资源和房屋管理局关于推进商品房测绘市场化有关试行规定的通知	
京国土房管法[2003]531号	389
北京市国土资源和房屋管理局关于外省市个人在京购房不再经审批的通知	
京国土房管法[2003]595号	391
北京市国土资源和房屋管理局关于取消房产卖契有关事项的通知	
京国土房管市一[2003]616号	392
北京市国土资源和房屋管理局转发《北京市城市房地产转让管理办法》的通知	
京国土房管法[2003]842号	393
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《〈北京市城市房地产转让管理办法〉	
实施意见》的通知	
京国土房管市一[2003]1031号	403
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《商品房买卖合同》示范文本的通知	
京国土房管市一[2003]1109号	409
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《房地产面积测绘合同示范文本》的通知	
京国土房管法[2003]1055号	424
北京市国土资源和房屋管理局关于开展房屋租赁经纪专项清理整顿工作的通知	
京国土房管市二[2003]224号	436
北京市建设委员会关于经济适用住房优先向拆迁居民销售的通知	
京建开[2003]130号	437
北京市国土资源和房屋管理局关于转发《北京市人民政府办公厅转发市人事局	
关于实施北京市工作居住证制度若干意见的通知》的通知	
京国土房管方[2003]658号	438
北京市国土资源和房屋管理局转发北京市人民政府办公厅关于各省区	
市政府驻京办事处执行北京市经济委员会关于外地政府(企业)	

驻京办事机构若干规定的通知	
京国土房管办[2003]494号	441
北京市建设委员会、北京市国土资源和房屋管理局关于持有《北京市工作居住证》 外地人员购买北京市经济适用住房有关问题的通知	
京建开[2003]429号	442
北京市人民政府办公厅转发市建委关于进一步加强本市经济适用住房 建设和管理意见的通知	
京政办发[2003]62号	443
城镇最低收入家庭廉租住房管理办法	
建设部令[2003]第120号	446
三、物业管理	
物业管理条例	
国务院令[2003]第379号	450
建设部关于宣传、贯彻《物业管理条例》的通知	
建住房[2003]122号	459
北京市人民政府办公厅转发市民政局、市国土房管局 关于加强新建居住区社区建设意见的通知	
京政办发[2003]27号	461
北京市国土资源和房屋管理局关于做好2003年度“北京市 优秀管理居住小区(大厦、工业区)”申报及考评验收工作的通知	
京国土房管物[2003]459号	462
北京市国土资源和房屋管理局关于调整琉璃厂 文化街商业用房租金标准的批复	
京国土房管物[2003]14号	463
北京市国土资源和房屋管理局关于写字楼按产权人 所拥有的物业建筑面积确定投票权的复函	
京国土房管物[2003]332号	464
北京市国土资源和房屋管理局关于高压水泵收费问题的复函	
京国土房管物[2003]341号	465
北京市国土资源和房屋管理局关于空置房屋物业管理费问题的复函	
京国土房管物[2003]342号	465
北京市国土资源和房屋管理局关于申请界定房改 售后物业管理费承担义务归属的复函	
京国土房管物[2003]446号	466
北京市国土资源和房屋管理局关于购房人逾期办理 入住手续收取物业管理费问题的批复	
京国土房管物[2003]555号	466
北京市国土资源和房屋管理局关于无物业管理 资质的房地产开发企业能否收费的批复	

京国土房管物[2003]865号	467
北京市国土资源和房屋管理局关于业主委员会委员全体辞职 物业管理公司及业主继续履行原物业委托管理协议的复函	
京国土房管物[2003]948号	468
北京市国土资源和房屋管理局关于业主委员会 委员资格认定问题请示的复函	
京国土房管物[2003]1024号	468
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市 居住小区物业管理服务标准》的通知	
京国土房管物[2003]127号	469
北京市国土资源和房屋管理局关于修订《北京市 居住小区物业管理服务标准》的通知	
京国土房管物[2003]950号	476
北京市国土资源和房屋管理局关于印发《北京市物业 管理招标投标办法》的通知	
京国土房管物[2003]848号	486
北京市国土资源和房屋管理局转发建设部 业主大会规程及有关问题的通知	
京国土房管物[2003]949号	492
北京市国土资源和房屋管理局关于发布《业主 临时公约》和《前期物业服务合同》示范文本的通知	
京国土房管物[2003]1060号	508
国家发展和改革委员会、建设部关于印发物业服务收费管理办法的通知	
发改价格[2003]1864号	518
建设部关于印发《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的通知	
建住房[2003]130号	522
四、拆迁管理	
北京市国土资源和房屋管理局	
关于《北京市城市房屋拆迁补偿费有关规定》执行中有关问题的通知	
京国土房管拆[2003]278号	529
北京市国土资源和房屋管理局	
关于本市拆迁项目实行招投标管理的通知	
京国土房管拆[2003]306号	530
北京市国土资源和房屋管理局	
关于修订《北京市房屋拆迁单位管理办法》的通知	
京国土房管拆[2003]308号	531
北京市国土资源和房屋管理局	
转发国务院法制办关于上级拆迁管理部门对下一级 房屋拆迁管理部门作出的拆迁裁决的复函的通知	

京国土房管法[2003]770号	539
中华人民共和国建设部办公厅关于转发国务院法制办秘书行政司《对建设部办公厅〈关于上级房屋拆迁管理部门对下一级房屋拆迁管理部门作出的拆迁裁决是否具有行政复议管辖权的请示〉的复函》的通知 建办法函[2003]396号	540
国务院法制办公室对建设部办公厅《关于上级房屋拆迁管理部门对下一级房屋拆迁管理部门作出的拆迁裁决是否具有行政复议管辖权的请示》的复函 国法秘函[2003]148号	540
北京市国土资源和房屋管理局 关于修改并重新印发《〈北京市城市房屋拆迁管理办法〉实施意见》的通知 京国土房管拆[2003]777号	541
北京市国土资源和房屋管理局、北京市物价局 关于发布《北京市房屋重置成新价评估技术标准》的通知 京国土房管拆[2003]808号	547
北京市国土资源和房屋管理局 关于印发《拆迁项目招投标操作规程》的通知 京国土房管拆[2003]870号	571
北京市国土资源和房屋管理局 关于延长拆迁期限有关问题的批复 京国土房管拆[2003]986号	574
北京市国土资源和房屋管理局、北京市落实私房政策办公室关于拆迁代管房屋有关问题的通知 京国土房管拆[2003]998号	574
北京市国土资源和房屋管理局 关于确定拆迁公告中搬迁期限的批复 京国土房管拆[2003]1001号	575
北京市国土资源和房屋管理局 关于转发《北京市人民政府关于做好房屋拆迁工作维护社会稳定的意见》的通知 京国土房管拆[2003]1010号	576
北京市国土资源和房屋管理局 转发《北京市集体土地房屋拆迁管理办法》的通知 京国土房管法[2003]566号	580
北京市国土资源和房屋管理局 关于印发《北京市宅基地房屋拆迁补偿规则》的通知 京国土房管征[2003]606号	585
北京市国土资源和房屋管理局 关于印发《〈北京市集体土地房屋拆迁管理办法〉实施意见》的通知 京国土房管拆[2003]666号	587

北京市人民政府办公厅转发国务院办公厅	
关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定文件的通知	
京政办发[2003]48号	594
北京市国土资源和房屋管理局	
关于开展全面清理整顿拆迁市场秩序工作的通知	
京国土房管拆[2003]860号	598
北京市国土资源和房屋管理局关于贯彻落实市政府办公厅	
《转发国务院办公厅关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定	
文件的通知》加强国庆期间房屋拆迁工作的紧急通知	
京国土房管拆[2003]861号	601
建设部办公厅关于认真做好拆迁管理维护社会稳定的紧急通知	
建办住房电[2003]31号	602
建设部关于印发《城市房屋拆迁估价指导意见》的通知	
建住房[2003]234号	604
建设部关于印发《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》的通知	
建住房[2003]252号	608
五、房屋建设	
北京市国土资源和房屋管理局关于在本市直管公房	
范围内率先开展住宅楼房楼内公共部位粉饰工作的通知	
京国土房管房[2003]168号	613
北京市国土资源和房屋管理局关于开展北京市	
城镇住宅楼房内公共部位粉饰工作的通知	
京国土房管房[2003]281号	616
北京市国土资源和房屋管理局关于认真落实北京市	
城镇住宅楼房内公共部位粉饰工作的通知	
京国土房管房[2003]501号	618
北京市国土资源和房屋管理局关于开展二〇〇四年度	
北京市城镇房屋及设备安全检查的通知	
京国土房管房[2003]942号	622
北京市人民政府关于北京皇城保护规划的批复	
京政函[2003]27号	626
北京市人民政府办公厅关于印发北京旧城历史文化	
保护区房屋保护和修缮工作若干规定(试行)的通知	
京政办发[2003]65号	627
北京市住宅区及住宅安全防范设施建设和使用管理办法	
北京市人民政府[2003]第132号令	633

六、税费

北京市国土资源和房屋管理局转发北京市地方税务局

关于明确以继承或遗赠方式承受土地房屋权属不征契税的函的通知

京国土房管财[2003]57号 636

北京市地方税务局关于契税纳税申报有关工作的通知

京地税地[2003]155号 637

北京市国土资源和房屋管理局关于转发北京市地方税务局

关于出售已购公有住房购买商品住房差价征收契税有关征管问题的通知

京国土房管市一[2003]735号 640

北京市财政局、北京市地方税务局、北京市国土资源和房屋管理局

关于已购公有住房上市出售有关契税政策的通知

京财税[2003]917号 642

北京市国土资源和房屋管理局转发国家税务总局

关于项目换土地等方式承受土地使用权有关契税问题批复的通知

京国土房管财[2003]101号 643

北京市国土资源和房屋管理局转发北京市财政局、物价局

关于印发北京市清理行政事业性收费项目目录的通知

京国土房管财[2003]88号 644

国家发展和改革委员会、监察部、建设部、国土资源部关于

印发《房地产开发经营企业交费登记卡试行办法》的通知

发改价格[2003]448号 649

北京市国土资源和房屋管理局转发北京市财政局、物价局

关于取消部分涉及企业的行政事业性收费项目的通知

京国土房管财[2003]579号 650

北京市国土资源和房屋管理局转发北京市财政局、物价局

关于取消部分涉及企业的行政事业性收费项目的补充通知

京国土房管财[2003]772号 653

北京市国土资源和房屋管理局转发北京市物价局、市财政局

《关于对转发国家计委财政部关于规范房屋所有权登记费方式和收费标准等有关问题的通知的补充通知》的通知

京国土房管财[2003]6号 655

北京市物价局、北京市财政局关于对转发国家计委、财政部关于规范

房屋所有权登记费计费方式和收费标准等有关问题文件的通知的补充通知

京价(房)字[2002]46号 655

北京市国土资源和房屋管理局转发国家计委

关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知

京国土房管财[2003]82号 656

七、标准租私房

北京市人民政府办公厅关于推进本市标准租私房工作的通知