

新 编

权威 标准 实用

企业常用协议合同 签约范本

编著 / 胡占国

HETONG QIANYUE

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大企业介绍了经济活动中经常发生的一些协议合同，并附以撰写各种协议合同标准格式文本，在需要签订协议合同时，可作参考，稍改即用。

蓝天出版社

新编企业常用协议合同签约范本

胡占国/编著

蓝天出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编企业常用协议合同签约范本 / 胡占国编著. — 北京: 蓝天出版社, 2005. 2

ISBN 7-80158-530-5

I. 新... II. 胡... III. 企业-经济合同-范文-汇编-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 102436 号

蓝天出版社出版发行

(北京复兴路 14 号)

(邮政编码: 100843)

电话: 66983715

新华书店经销

北京金华印刷厂印刷

880 × 1230 32 开本	19 印张	字数: 703 千字
2005 年 3 月第一版	2005 年 3 月第一次印刷	
印数: 1 - 3000 册		

定价: 38.00 元

本书编委会

主 编：胡占国

编 委：柏小铭 王豫平 胡占友 周 燕
王 括 顾 咏 张国祝 姜 峰
刘 玲 王 树 胡 阳 张 浩
任 杰 黄 军 刘 佳

校 对：柏晓明 王玉萍

前 言

为了使广大企业(公司)对协议合同的订立、当事人的权利义务关系、合同的履行等有关问题有个比较清晰的认识和了解,我社根据读者的反馈和要求特编写了《新编企业常用协议合同签约范本》一书。

本书根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写,向广大企业(公司)介绍了经济活动中经常发生的投资、开发、合伙协议合同,人事管理协议合同,经营、销售(买卖)协议合同,生产、加工、维修协议合同,财务、借款、担保、抵押协议合同,租赁、融资租赁协议合同,委托、代理、中介协议合同,技术开发、转让、专利协议合同,房地产开发、销售、物业管理、装修协议合同,文化、艺术、图书出版协议合同,运输、保管、仓储协议合同,赠与、保险、诉讼代理协议合同,涉外贸易合作协议合同,以及其他事务常用协议合同。

本书在选编中,针对企业(公司)及经营者在日常经济活动中常用的协议合同范本作了汇编,旨在为需要在签订合同协议时作为参考范本,填充内容、稍改即用,真正的方便读者,成为企业在签订合同协议时的案头必备。

由于编者水平有限,书中疏漏之处在所难免,敬请广大读者朋友们予以指正!

编 者
2005年2月

目 录

第一章 企业(公司)投资、开发、合伙协议合同	(1)
▲项目投资合作协议书	(1)
▲出资人协议书(股东协议书)	(2)
▲投资人与经营管理人协议	(5)
▲投资(资产)管理与服务协议书	(7)
▲股份有限公司发起人协议书	(9)
▲投资基金托管协议书	(12)
▲公司投资(资产)权益转让协议书	(15)
▲破产企业股权转让协议书	(17)
▲指定交易协议书	(18)
▲厂房转让协议书	(20)
▲酒楼转让协议书	(22)
▲一般合伙合同	(24)
▲合伙型联营合同	(26)
▲合伙型联营合同(半紧密型)	(28)
▲法人型联营合同(紧密型)	(31)
▲协作型联营合同	(34)
▲承租经营合作者协议	(37)
▲分公司合伙经营协议	(39)
▲合资经营企业协议	(40)
▲企业承包经营合同	(45)
▲企业招标承包经营合同	(47)
▲上缴利润递增包干合同	(57)
▲上缴利润基数包干、超收分成合同	(60)

▲上缴利润定额包干合同	(63)
▲合作协议书	(65)
第二章 企业(公司)人事管理常用协议合同	(67)
▲企业劳动合同	(67)
▲私营企业劳动协议	(70)
▲乡村集体所有制企业劳动协议	(74)
▲城镇集体所有制企业劳动协议	(78)
▲国有企业招用农民合同工劳动协议	(82)
▲个体工商户雇工劳动协议	(86)
▲有限责任公司劳动协议	(89)
▲股份制公司劳动协议	(93)
▲外商投资企业劳动协议	(96)
▲中外合资企业职工劳动协议	(100)
▲集体劳动合同	(104)
▲集体合同报送审核登记表	(108)
▲集体合同审核表	(109)
▲岗位劳动协议	(110)
▲企业管理培训协议书	(111)
▲聘请保安服务协议书	(112)
▲人才中介协议书	(113)
▲企业与员工签订的培训协议书	(115)
▲临时工聘用协议书	(117)
▲人员派遣协议	(118)
▲聘请外国文教专家协议	(121)
▲涉外延聘协议	(122)
第三章 企业(公司)经营、销售(买卖)协议合同	(124)
▲一般商品买卖合同	(124)
▲一般工业品买卖合同	(126)
▲订货协议	(128)

▲工矿产品订货协议	(129)
▲凭样买卖合同	(131)
▲货物赊欠买卖协议书	(132)
▲试用买卖合同	(133)
▲商品代销合同	(135)
▲服装展销合同	(137)
▲品牌使用特许协议书	(138)
▲品牌特许经营协议书	(139)
▲应用软件买卖协议书	(141)
▲软件系统安装与实施合同书	(143)
▲经销服务协议书	(146)
▲机器买卖协议	(147)
▲家具购销协议	(149)
▲煤炭买卖协议	(150)
 第四章 企业(公司)生产、加工、维修协议合同	(152)
▲定做合同	(152)
▲加工合同	(153)
▲印刷合同	(156)
▲修缮修理合同	(157)
▲办公设备维修保养服务协议	(160)
▲汽车维修协议	(161)
 第五章 企业(公司)财务、借款、担保、抵押协议合同	(164)
▲商业赔偿协议书	(164)
▲债务和解协议书	(165)
▲典让协议书	(167)
▲借款协议书(一)	(168)
▲借款协议书(二)	(169)
▲一般借款合同	(170)
▲中长期借款协议	(172)

▲短期借款协议	(176)
▲延期还款协议书	(179)
▲建设工程借款合同	(181)
▲技术改造借款合同	(182)
▲专项资金借贷合同	(185)
▲信托(或流动)资金借贷合同	(186)
▲保证担保借款合同	(189)
▲汽车贷款协议书	(191)
▲技术改造贷款合同	(195)
▲抵押贷款合同	(196)
▲保证合同	(199)
▲借款担保合同	(201)
▲定金担保合同	(203)
▲留置担保合同	(205)
▲财产抵押合同	(206)
▲股权抵押合同	(311)
▲借款抵押担保合同	(214)
▲借款质押担保合同	(216)
▲质押合同	(219)
▲定期存单质押合同	(223)

第六章 企业(公司)常用租赁、融资租赁协议合同

▲企业租赁经营合同书	(225)
▲财产租赁协议	(226)
▲设备租赁协议	(228)
▲柜台租赁协议	(230)
▲土地使用权租赁协议	(232)
▲停车场租用协议	(236)
▲广告牌租用协议	(237)
▲路牌广告设置合同	(239)
▲媒体广告发布协议	(240)

▲广告板设置协议	(241)
▲融资租赁合同	(242)
第七章 企业(公司)常用委托、代理、中介协议合同	(245)
▲委托合同	(245)
▲委托拍卖合同	(247)
▲委托培训合同	(249)
▲委托收费协议书	(251)
▲旧机动车委托销售协议	(252)
▲户外广告发布委托协议	(256)
▲自助站委托、电话委托交易协议书	(257)
▲委托转供电协议	(259)
▲总代理协议书	(262)
▲一般代理协议书	(265)
▲独家代理协议书	(267)
▲信托合同	(268)
▲货物经纪合同	(269)
▲经济中介服务合同	(271)
▲房地产中介合同书	(273)
▲商务中介合同	(276)
第八章 企业(公司)技术开发、转让、专利协议合同	(278)
▲技术开发合同	(278)
▲技术咨询合同	(282)
▲技术培训合同	(284)
▲科技协作合同	(285)
▲技术服务合同	(286)
▲生产技术标准协议书	(289)
▲专有技术转让合同	(290)
▲技术转让合同	(295)
▲技术秘密转让合同	(297)

▲专利申请委托协议书	(304)
▲专利实施许可合同	(305)
▲专利权转让合同	(308)

第九章 企业房地产开发、销售、物业管理、房屋租赁、装修

协议合同	(310)
▲房地产租赁协议	(310)
▲建筑承包合同	(312)
▲建设工程造价咨询合同	(313)
▲建设工程设计合同	(320)
▲建筑安装工程承包合同	(325)
▲建筑施工物资租赁合同	(331)
▲建设工程施工合同	(334)
▲建设工程勘察合同	(361)
▲拆迁补偿安置协议	(366)
▲拆迁委托协议书	(368)
▲商品房买卖合同	(369)
▲商品房认购协议	(379)
▲商品房预售合同	(381)
▲购房按揭合同	(386)
▲二手房买卖协议	(394)
▲物业管理委托合同	(396)
▲一般房屋租赁合同	(404)
▲商品房租赁合同	(407)
▲写字楼(商铺)租赁协议书	(409)
▲私房(公房)出租协议书	(412)
▲酒店客房租赁协议书	(415)
▲房屋转租合同	(417)
▲建筑装饰工程施工合同(甲种本)	(418)
▲建筑装饰工程施工合同(乙种本)	(438)

▲家庭装饰装修协议	(443)
第十章 企业(公司)常用文化、艺术、图书出版协议合同	(448)
▲影视片播放协议书	(448)
▲作品改编、摄制影视片许可版权合同	(450)
▲图书约稿合同	(452)
▲著作权许可使用合同	(454)
▲图书出版合同(一)	(455)
▲图书出版合同(二)	(459)
▲图书出版合同(翻译作品)	(460)
▲刊物发行合同书	(463)
▲图书出版包销协议书	(466)
▲授予翻译权合同	(467)
▲著作权转让合同	(470)
▲涉外图书版权转让协议	(471)
第十一章 企业(公司)常用运输、保管、仓储协议合同	(473)
▲一般货物运输合同	(473)
▲水路运输合同	(476)
▲包船运输合同	(478)
▲包机运输协议书	(480)
▲一般保管合同	(481)
▲有偿保管合同	(483)
▲车辆年(月、季)保管协议书	(484)
▲仓储合同	(486)
▲仓储保管合同	(488)
第十二章 企业(公司)常用赠与、保险、诉讼代理协议合同	(491)
▲赠与合同	(491)

▲房屋赠与协议	(492)
▲动产赠与协议	(494)
▲附期限动产赠与协议	(495)
▲附停止条件动产赠与协议	(496)
▲不动产附负担赠与协议	(497)
▲捐赠协议	(498)
▲保险委托代理协议	(500)
▲机动车辆保险协议	(504)
▲法律顾问协议书	(507)
▲民事授权委托协议	(509)
▲行政诉讼委托代理协议	(510)
▲刑事辩护委托协议	(511)
▲仲裁委托代理协议	(512)
▲非诉讼事务委托代理协议	(513)
第十三章 企业(公司)涉外贸易合作常用协议合同	(515)
▲互易合同	(515)
▲中外来料加工合同	(516)
▲中外来件装配合同	(519)
▲中外劳务合作合同	(521)
▲中外合资经营企业合作	(526)
▲中外合作经营企业合作	(550)
▲中外合资合作经营合同	(558)
第十四章 企业(公司)其他事务常用协议合同	(565)
▲广告发布合同	(565)
▲测绘合同	(568)
▲行纪合同	(573)
▲居间合同	(574)
▲参加车展协议书	(576)
▲定向培养研究生协议书	(577)

▲委托培养研究生协议书.....	(578)
▲公司合并(兼并)协议书	(580)
▲合同修改协议书	(581)
▲解除(终止)合同协议书	(582)
▲委托培育良种合同	(583)
▲家政服务协议	(585)
▲团队订房协议	(587)
▲入住协议.....	(590)
▲旅行社与饭店合同条款细则	(591)

第一章 企业（公司）投资、开发、 合伙协议合同

▲项目投资合作协议书

项目投资合作协议书

甲方：_____公司

乙方：_____公司

经甲、乙双方协商同意，共同合作组织出版图书《_____》，现就《_____》一书项目投资的合作事项，达成以下协议，共同遵守。

一、乙方负责组织《_____》（正式书号）的出版工作，使《_____》符合读者的需求。乙方负责与_____出版社和其他经销商合作将《_____》正式出版和销售。

二、对《_____》的组织出版与销售管理经营，以乙方的名义向外开展一切业务工作。项目工作场地在乙方的办公室。

三、甲方投资《_____》项目_____万元，该投资于本协议签订后_____天缴给乙方。

四、乙方将项目进行投资。

五、甲方占本项目收益的____，乙方占____，双方共同承担风险。

六、项目收益分成为税后利润，即项目赢利扣除企业所得税后进行分配；其他所得税由各自缴付。

利润分配的时间为该书出版后一年。

七、甲方保证乙方所投入的资金全部用于《_____》项目中，不得挪作他用。甲方委派一位出纳员负责项目的出纳工作。

八、甲方应如实出具《_____》资金运作情况报表，及赢利状况，不得作出虚假的陈述。甲方并每季度向乙方通报一次。

九、如果《_____》发行到_____册后，将要追加投资，甲方拥有优先投资权，收益和风险承担比例按本协议的有关条款执行。如果出版之后，《_____》市场反应不好，双方应及时对项目资金进行清算，并在_____个月内将剩余的资金退回给甲方。

十、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，由_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院起诉。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

电话：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

▲ 出资人协议书（股东协议书）

_____有限责任公司出资人协议

根据《中华人民共和国公司法》及其他法律、法规、规章的有关规定，遵

守平等自愿的原则,全体出资人订立本协议,组建_____有限责任公司(以下简称“公司”)。

一、公司名称、地址和性质

1. 公司名称为: _____

2. 公司法定地址: _____

邮政编码: _____

3. 公司的一切活动遵守国家的法律、法规及规章。

4. 公司的性质为具有法人资格、承担有限责任股份公司。公司以全部资产对外承担责任。出资人以其出资额为限对公司承担责任。

二、公司经营范围

按《企业法人营业执照》核准的项目范围内经营。

三、公司注册资本

1. 公司注册资本总额为人民币_____元,由全体出资人共同投入。

2. 出资人认缴的出资数额、比例和方式如下:

出资人名单	出资数额(万元)	出资比例(%)	出资方式

3. 出资人应在_____批准同意成立公司一个月内缴清出资额。

4. 出资人自投资之日起两年内不得转让出资额,在公司存续期间不得抽回出资额。

5. 公司根据业务发展需要,按照本协议规定的程序报工商行政管理部门批准,可以增加或减少(不低于法定限额)注册资本,同时将有关资料报省级以上注册会计师协会备案。

四、公司出资人

1. 公司的出资人是公司的所有者,按照出资比例享有公司章程规定的权利,承担公司章程规定的义务,并以其出资额为限对公司承担责任。

2. 出资人在公司正常经营范围内的一切行为,由公司承担民事责任;出