

中国民商法典型案例评析丛书

总主编 李国光

# 合同纠纷 典型案例评析

金剑峰 王 闯 赵雅君 主编

3

---

按照合同法总则、分则主要章节、体例

选择最新典型案例。

对各类合同的成立、效力、变更、解除、

合同解释及违约认定等进行分析。

对合同法进行准确的诠释。

---

人民法院出版社

中国民商法典型案例评析丛书

# 合同纠纷 典型案例评析

金剑峰 王 闯 赵雅君 主编

人民法院出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

合同纠纷典型案例评析/李国光总主编. - 北京:人民  
法院出版社,2004.1

(中国民商法典型案例评析丛书)

ISBN 7-80161-662-6

I.合… II.李… III.合同-经济纠纷-案例-  
分析-中国 IV.D923.65

中国版本图书馆CIP数据核字(2003)第108707号

## 合同纠纷典型案例评析

金剑峰 王 闯 赵雅君 主编

---

责任编辑 吴秀军 宝 玉

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市朝阳区安慧北里安园甲9号(100101)

电 话 (010)65290578(责任编辑) 65290516(出版部)  
(010)65290558 65290559(发行部)

网 址 www.courtpress.com

E-mail courtpress@sohu.com

印 刷 北京人卫印刷厂

经 销 新华书店

开 本 890×1240毫米 A5

字 数 450千字

印 张 17.125

版 次 2004年1月第1版 2004年1月第1次印刷

书 号 ISBN 7-80161-662-6/D·662

定 价 36.00元

---

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装,请与出版社联系调换)

# 前 言

我国改革开放尤其是加入WTO以来，法律法规日趋完善和深化。法律规范的抽象性和法律语言的专业化，给广大公民及法律工作者对法律内容的理解造成了很多障碍。特别是近年来，我国新的法律及相关司法解释的颁布速度加快，新型案件数量增多，在司法实践、法学研究及日常民商事活动中也出现了一系列的新问题。为便于准确理解法律、法规和司法解释的立法宗旨，依法行事、依法办案，最高人民法院、国务院法制办部分资深法官和专业人士精心编写了《中国民商法典型案例评析丛书》。本丛书包括：《合同纠纷典型案例评析》、《保险纠纷典型案例评析》、《票据纠纷典型案例评析》、《融资租赁典型案例评析》等。

《合同纠纷典型案例评析》从合同法及最新的司法解释入手，按照合同法总则、分则主要章节、体例选择最新典型案例，对各类合同的成立、效力，变更解除、合同解释及违约认定等进行通俗而深入的分析，对合同法进行准确的诠释。

本丛书案例的选择涉及面较广，可以使读者全方位、多角度地了解新颁布的主要民商法律、相关司法解释及执行情况，对司法实践与公民经济活动具有较强的指导意义。

法是神圣的，也是大众的。大众法律意识的觉醒，标志着一个国家法制建设的完善。这套丛书的编写目的是为法官、执业律

师及广大读者解决日常工作、生活中可能遇到的实际法律问题，因而在体例上选择了“要旨”、“案情”、“诉辩主张”、“焦点问题”、“审理结果”、“评析”这样一个体例，力争做到典型、简洁、明了。

我们诚恳地希望听到各行各业读者的批评、指正。也衷心地期望本丛书的出版，能为读者学法、知法、守法、用法提供更多的帮助。

**作者谨识**  
2004年1月

# 目 录

## 总 则 篇

### 案例 1

- 内蒙古大成钢厂、达发钢材有限责任公司诉建华建筑  
有限责任公司买卖合同纠纷案 …………… ( 3 )  
[要旨]当事人订立合同,应当采取要约、承诺的方式

### 案例 2

- 杨某某与同力计算机联合公司商贸分公司买卖合同纠纷  
上诉案 …………… (11)  
[要旨]欺诈与重大误解的区别

### 案例 3

- 上海国际信托投资公司与上海华城建设发展总公司、  
上海联合远洋发展有限公司委托合同纠纷上诉案 …… (18)  
[要旨]违反法律、行政法规强制性规定的合同无效

### 案例 4

- 泰丰公司与大同市土地管理局土地使用权出让合同解  
除纠纷上诉案 …………… (29)  
[要旨]当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合  
理期限内仍未履行,另一方有权解除合同

## 案例 5

- 田某某诉吴某某给付悬赏金纠纷案 ..... (39)  
[要旨]当事人完成悬赏广告中规定的内容后,有权要求悬赏人支付悬赏报酬

## 案例 6

- 刘某诉某制药厂侵害商业技术秘密纠纷案 ..... (48)  
[要旨]泄露或者不正当地使用商业秘密给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任

## 案例 7

- 肖某、刘某诉某彩色扩印服务部丢失交付冲印的结婚照胶卷承揽合同纠纷案 ..... (56)  
[要旨]提供格式条款的一方免除自己责任,加重对方责任,排除对方主要权利的,该条款无效

## 案例 8

- 四川省泸州长江液压件厂诉北京市中国新技术发展贸易有限公司进出口代理合同纠纷案 ..... (62)  
[要旨]无效民事行为的认定及其法律后果

## 案例 9

- 债权人代位权的行使 ..... (74)  
[要旨]债务人怠于行使其到期债权而影响债权人权利实现的,债权人可以行使代位权来主张自己的合法债权

## 案例 10

- 天山钢铁总公司诉海成船舶制造公司撤销其买卖

- 合同案 ..... (81)
- [要旨] 债务人以明显不合理的低价向第三人转让其财产, 阻碍债权人债权实现, 且第三人知晓此情形的, 债权人可以行使诉请法院撤销债务人所为的行为的权利

### 案例 11

- D 公司抗辩 E 公司合同已过诉讼时效案 ..... (88)
- [要旨] 诉讼时效制度同样适用于确认之诉

## 分 则 篇

- 一、买卖合同案例 ..... (97)

### 案例 12

- 和龙县水产品开发公司诉哈尔滨四海物资经销公司旧船买卖合同纠纷上诉案 ..... (97)
- [要旨] 合同无效或者被撤销后, 因该合同取得的财产, 应当予以返还; 不能返还或者没有必要返还的, 应当折价补偿

### 案例 13

- 湖南省普晋机械五金制品有限公司与徐炳营产品销售合同违约纠纷上诉案 ..... (107)
- [要旨] 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效

### 案例 14

- C 银行诉 A 公司贷款合同纠纷案 ..... (115)
- [要旨] 行为人无权代理, 相对人有理由相信行为人有代理权且须善意无过失, 该代理行为方为有效



### 案例 15

中原商业总公司第一分公司与河南省建材总公司地方  
材料分公司钢材买卖纠纷上诉案…………… (125)

[要旨]卖方事先告知出卖标的物的瑕疵,买方明知而  
不表示异议的,出卖人不承担瑕疵担保责任

### 案例 16

广东省饶平县养鳗发展总公司诉江苏省东台市兴盛水  
产开发公司等买卖合同纠纷案…………… (135)

[要旨]当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务  
不符合约定,给对方造成损失的,损失赔偿  
额应当相当于因违约所造成的损失

### 案例 17

连云港市海州区粮油总公司经营部与哈尔滨工业大学  
等买卖合同纠纷上诉案…………… (142)

[要旨]一方以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家  
利益的,应当认定合同无效

### 案例 18

海门市丝绸纺织品对外贸易公司诉海门市工艺服装绣  
品厂买卖合同纠纷案…………… (152)

[要旨]合同当事人实际占有标的物但并未交付的,并不  
当然认定所有权转移

二、供用电、水、气、热力合同…………… (158)

### 案例 19

某电子仪器厂诉某市电力公司供用电合同纠纷案…………… (158)

[要旨]因自然灾害等原因断电,供电人有及时抢修的义务,未履行及时抢修义务的,应对用电人承担损害赔偿赔偿责任

### 案例 20

周某诉某县电业局供用电合同纠纷案…………… (163)

[要旨]供电人未按照国家规定的供电质量标准和约定安全供电,造成用电人损失的,应当承担损害赔偿赔偿责任

### 案例 21

某肉联厂诉某市供电局供用电合同纠纷案…………… (167)

[要旨]因自然灾害等原因断电,供电人应当按照国家有关规定及时抢修。未及时抢修,造成用电人损失的,应当承担损害赔偿赔偿责任

## 三、赠与合同 …………… (171)

### 案例 22

某甲、某乙、某丙与淮阴华联集团、淮阴华联商厦不履行赠与合同义务纠纷上诉案…………… (171)

[要旨]赠与人的经济状况显著恶化,严重影响其生产经营或者家庭生活的,可以不再履行赠与义务

### 案例 23

张某诉北京市某商场赠与合同纠纷案…………… (178)

[要旨]无偿赠与人不承担赠与物的瑕疵担保责任

### 案例 24

杨某某诉某教育局、某教育工会给付募捐款纠纷案…………… (181)

[要旨]具有道德义务的赠与合同,赠与人不交付赠与的财产,受赠人可以要求赠与人交付

### 案例 25

周某芳诉周某赠与合同纠纷案…………… (186)

[要旨]赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与

## 四、借款合同买卖合同案例 …………… (191)

### 案例 26

内蒙古储备物资管理局诉内蒙古金属材料总公司、  
中国工商银行呼和浩特市支行营业部内蒙古  
物资管理局借贷合同纠纷案…………… (191)

[要旨]合法的借贷关系受法律保护

### 案例 27

五洲药厂与交通银行江阴办事处、江阴华达集团有限  
公司、江苏八汇集团公司委托贷款合同纠纷案 …………… (199)

[要旨]在委托贷款关系中,受托人有权利收取手续费,  
但必须为委托人的利益管好贷款,不得将委托  
贷款转委托第三人管理

### 案例 28

某信用社诉某贸易公司、某房地产公司借款合同抵押  
担保纠纷案…………… (205)

[要旨]借款人应按规定用途使用贷款,否则构成  
违约行为

### 案例 29

中国建设银行江西省分行与中国农业银行南昌市分行  
资金拆借合同纠纷上诉案…………… (213)

[要旨]借款方不按期偿还借款,贷款方有权限期追回  
贷款,并按银行规定加收罚息

### 案例 30

招商银行与西安华商酒店抵押贷款合同纠纷上诉案………… (221)

[要旨]贷款期内,银行每季结息一次,结息期为每季度  
最后一个月的 20 日。如借款单位不能按期付息,  
银行即自行将到期利息转入本金并计复息

### 案例 31

中国建设银行西安市分行城中支行与西安新技术  
发展公司、惠州市联发实业发展总公司、惠州  
市华兴企业公司借款合同纠纷上诉案…………… (230)

[要旨]借款人未按照约定的期限返还借款的,应当按  
照约定或者国家有关规定支付逾期利息

### 案例 32

金城房地产有限公司、郑州城市合作银行金水路支行  
与漯河市永丰城市信用社抵押借款合同纠纷  
上诉案…………… (240)

[要旨]采用欺诈手段获得土地使用证进行抵押,抵押  
无效

### 案例 33

交通银行郑州分行与中国银行长葛分行、河南省金利  
电子工业有限公司和河南海外发展贸易公司借款保

- 证合同纠纷上诉案····· (247)  
[要旨]借款方不履行合同时,由保证人承担保证责任;保  
证人履行保证责任后,有向借款方追偿的权利

**五、租赁合同** ······ (255)

**案例 34**

- 山川机床铸造厂与青海省兴达工程建设集团公司给  
付租赁费用、解除财产租赁合同上诉纠纷案 ······ (255)  
[要旨]承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,  
出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承  
租人逾期不支付的,出租人可以解除合同

**案例 35**

- 珠海经济特区润达船务公司诉大庆经济技术协作总  
公司船舶租赁合同纠纷案····· (262)  
[要旨]出租人行使留置权,留置物必须为承租人所有

**案例 36**

- 大连华兴船行诉日本国平成商事株式会社航次租船  
合同纠纷管辖权异议案····· (269)  
[要旨]航次租船合同与船舶租用合同的区分

**六、承揽合同** ······ (273)

**案例 37**

- 北京市联信造船厂与北京华联机械制造厂加工承揽  
合同纠纷上诉案····· (273)  
[要旨]在加工承揽合同中,定作人若到期不去提货,  
就要承担违约责任

案例 38

滨江电器厂与哈尔滨市厨房设备制造厂加工承揽合同纠纷上诉案…………… (283)

[要旨]定作人无正当理由拒绝提货的,应当承担违约责任

七、建设工程合同 …………… (291)

案例 39

四川省荣经县严退镇砖厂与四川省名山县第二建筑工程公司、四川省名山县新店建筑工程队购砖欠款纠纷上诉案…………… (291)

[要旨]从事建筑活动的建筑施工单位,经资质审查合格取得相应等级资质证书后,方可从事建筑活动

案例 40

于某与烟台市人防工程公司建设工程合同纠纷上诉案…………… (299)

[要旨]建设工程合同的主体是有限制的,建设人只能是经过批准从事建设工程的法人,承建人也只能是具有从事勘察、设计、施工任务资格的法人

案例 41

浙江省兰溪市官塘岗乡建筑工程队诉浙江省兰溪市房地产管理处招标投标所订建筑工程合同结算纠纷案…………… (310)

[要旨]工程建设单位与承包单位约定按固定不变的工程造价进行结算,后因工程设备材料价格上涨,承包单位无权调整合同价格

## 案例 42

新华日报社与南京华夏实业有限公司建设工程施工致  
财产损害纠纷上诉案…………… (317)

[要旨]建筑施工企业应当在施工现场采取维护安全、  
防范危险、预防火灾等措施;有条件的,应当  
对施工现场实行封闭管理

八、运输合同…………… (325)

## 案例 43

中国人民保险公司天津市分公司诉中国铁路对外服务  
公司等代办国际铁路货物联运合同纠纷案…………… (325)

[要旨]代办托运人履行了应尽的义务,对因收货人未  
及时领货所造成的后果不承担责任

## 案例 44

虎林县铁平联营煤矿与哈尔滨铁路分局滨江站未按其  
在货物运单中记载指定的地点卸车损失赔偿纠纷上  
诉案…………… (334)

[要旨]托运方或收货方的过错造成的损失,承运人不  
承担责任

## 案例 45

石家庄市第一外贸包装公司诉石家庄铁路分局等铁路  
货物运输合同纠纷案…………… (340)

[要旨]承运人明知包装不符合规定标准的货物而仍予以  
承运的,不能免责

案例 46

山西省煤炭运销岚县公司诉天津铁路分局唐山南站铁路  
路运输合同货物交付纠纷案…………… (347)

[要旨]收货人在到站领取货物时,须提出领货凭证,  
并在货票丁联上盖章或签字

案例 47

中国人民保险公司呼伦贝尔盟中心支公司与广州铁路  
局国际铁路货物联运合同纠纷上诉案…………… (353)

[要旨]投保货物运输险的货物,由于承运人责任造成的  
损失,由承运人在限额以内按照实际损失负责赔  
偿,超过限额部分由保险公司在限额内给  
予补偿

九、技术合同 …………… (361)

案例 48

北京市科发工学院与北京市顺通有限责任公司技术开  
发合同纠纷上诉案…………… (361)

[要旨]委托开发方违反约定未支付研究开发费并拒绝  
接收研究开发成果,应当承担违约责任

案例 49

某勘察研究院与某自动化仪表研究所非专利技术成果  
权益纠纷上诉案…………… (373)

[要旨]承揽方利用定作方提供的技术成果,对加工产  
品作出非实质创造性改进,并不改变该技术成  
果权益的归属



## 案例 50

某粮食局诉某食品协会非专利技术转让合同纠纷案…… (384)

[要旨]技术转让合同中约定由转让方向受让方提供实施该技术必须的专用设备或专用原材料的,视为技术转让合同的组成部分

## 案例 51

合阳电力电容器厂与华联科技通讯公司、雷某职务技术成果权属侵权纠纷上诉案…………… (390)

[要旨]职务成果的使用权、转让权属于单位,单位有权就职务成果订立技术合同,使用或转让该技术获得的收益归单位所有

十、保管合同…………… (405)

## 案例 52

中国华侨旅游侨汇服务总公司黑龙江公司诉黑龙江省国营农场总局哈尔滨老干部休养所侵权损害赔偿纠纷案…………… (405)

[要旨]寄存人因自己的原因致使保管物灭损的,保管人可减免保管责任

## 案例 53

成都租赁公司与曾某、成都饭店汽车被盗赔偿纠纷上诉案…………… (412)

[要旨]保管人未履行保管义务,致使保管物丢失或者被盗的,保管人应当承担损害赔偿赔偿责任

十一、仓储合同…………… (417)