



中国建设年鉴

住宅与房地产业

Almanac of Residence and Real Estate Industry

2002

中国城市出版社

中国建设年鉴

住宅与房地产业

(2002)

《中国建设年鉴》编委会 编

中国城市出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设年鉴. 住宅与房地产业. 2002 / 《中国建设年鉴》编辑部编. —北京: 中国城市出版社, 2003.9
ISBN 7-5074-1548-1

I. 中... II. 中... III. ①城市建设—中国—2002—年鉴②城市—住宅建设—中国—2002—年鉴③房地产业—中国—2002—年鉴 IV. F299.2-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2003) 第075814号

责任编辑	李辉
责任技术编辑	张建军
封面设计	野雪工作室
出版发行	中国城市出版社
地址	北京市朝阳区和平里西街21号 邮编 100013
电话	(010)84275833 84272149
传真	(010)84278264
总编室信箱	citypress@sina.com
发行部信箱	citypress_fx@tom.com
读者服务部	(010)84727987
经销	新华书店
印刷	北京佳信达艺术印刷有限公司
字数	1055千 插页81 印张30.5
开本	880 × 1230(毫米) 1/16
版次	2003年10月第1版
印次	2003年10月第1次印刷
定价	300.00元

广告经营许可证: 京朝工商广临字 (28) 号

本书封底贴有防伪标识。版权所有, 盗印必究。

举报电话: (010) 84276257 84276253

编 辑 说 明

一、《中国建设年鉴·住宅与房地产业》是建设部办公厅组织编纂的一部综合反映我国住宅建设与房地产业发展与改革全貌的大型史料性专业年刊，2002年试刊，按年度编辑出版。

《中国建设年鉴·住宅与房地产业》以新世纪、新千年为起点，逐年记载我国城乡住宅建设和房地产业发展与改革的轨迹、达到的水平和取得的成就，同时收录同年度政府发布的相关法律、法规、政策性文件与统计资料，选载一些优秀住宅示范小区和国内外人居获奖城市与获奖项目，介绍一些政府主管部门和房地产开发企业的工作业绩和建设成就，全方位、多角度地展示在全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的进程中中国新一代住宅建设的风采和房地产业发展的态势，具有专业性强，史料性强，实用性强等特点，对于人们了解和研究当代中国的住宅建设和房地产业发展的现状与历史，指导和推进中国住宅产业现代化的进程，都具有十分重要的意义。

二、《中国建设年鉴·住宅与房地产业》(2002)卷，重点记载了2001年我国城乡住宅建设与房地产业发展与改革的全貌。作为首卷，增加了新中国住宅建设和房地产业综述部分，对建国50年多来城乡住宅建设与房地产业发展与改革的历史进程作了概括回顾，并选录了改革开放以来部分重要法律法规、政府文件和有代表性的人居范例等载入了相关部分，保持了新中国成立50多年来住宅建设与房地产业发展史料的系统性和完整性。

三、《中国建设年鉴·住宅与房地产业》是一部具有重要史料价值和实用价值的大型工具书。《年鉴》忠实地记载了我国住宅建设与房地产业发展与改革的史实，客观地反映了我国房地产市场的基本情况和发展态势，并收录了一批重要法律、法规和政策性、规范性文件与统计资料，为各级行政主管部门和房地产开发及相关企事业单位提供了产业信息平台，为科学决策和管理与经营提供了政策与法律依据，并为企事业单位宣传业绩、树立形象、扩大交流、争取商机，提供了广阔空间和重要载体。

四、《中国建设年鉴·住宅与房地产业》的编纂工作得到了各地建设厅、建委和建设部机关各有关司局的大力支持和积极参与，为《年鉴》工作的顺利开展创造了有利条件。

谨向一切关心支持此书编纂工作的单位和个人表示衷心的感谢。

《中国建设年鉴·住宅与房地产业》(2002)卷为试刊,栏目的设置、史料的选录、文稿的编辑等等尚在探索之中,加之编辑人员的水平所限,问题和不足在所难免,敬请指正。

《中国建设年鉴》编辑部

中国建设年鉴编辑委员会名单

主 编

刘志峰 建设部副部长

副主编

齐 骥 建设部办公厅主任

张国印 建设部办公厅副主任

郝圣锐 建设部原办公厅副主任、巡视员

编 委

金德钧 建设部总工程师

谢家瑾 建设部总经师、住宅与房地产业司司长

陈晓丽 建设部总规划师

朱中一 建设部办公厅副主任、巡视员

张允宽 建设部综合财务司司长

冯 俊 建设部政策法规司司长

赖 明 建设部科学技术司司长

杨鲁豫 建设部标准定额司司长

张鲁风 建设部建筑市场管理司司长

王素卿 建设部质量安全司司长

唐 凯 建设部城乡规划司司长

李东序 建设部城市建设司司长

李秉仁 建设部人事教育司司长

李先逵 建设部外事司司长

陈文占 北京市市政管理委员会主任

王立臣 北京市建设委员会副主任

姚 莹 北京市城乡规划委员会副主任

李金喜 天津市建设委员会主任

熊建平 上海市建设和管理委员会主任

刘景元	重庆市建设委员会主任
朱正举	河北省建设厅厅长
张建民	山西省建设厅厅长
李振东	内蒙古自治区建设厅厅长
刘 鯤	黑龙江省建设厅厅长
柳 春	吉林省建设厅厅长
王正刚	辽宁省建设厅厅长
杨焕彩	山东省建设厅厅长
张 泉	江苏省建设厅副厅长
谢志平	安徽省建设厅厅长
胡柏龄	江西省建设厅厅长
陈继松	浙江省建设厅厅长
林坚飞	福建省建设厅厅长
查 敏	河南省建设厅厅长
张发懋	湖北省建设厅厅长
向世林	湖南省建设厅厅长
劳应勋	广东省建设厅厅长
宋继东	广西壮族自治区建设厅厅长
夏恩恕	海南省建设厅厅长
冯志成	云南省建设厅厅长
李光荣	贵州省建设厅厅长
杨洪波	四川省建设厅厅长
刘志昌	西藏自治区建设厅厅长
李子青	陕西省建设厅厅长
屠锦敏	甘肃省建设厅厅长
田 明	宁夏回族自治区建设厅厅长
王西明	青海省建设厅厅长
李建新	新疆维吾尔自治区建设厅厅长
孙吉春	大连市建设委员会主任
王爱国	青岛市建设委员会主任

俞 钢	宁波市建设委员会主任
黄诗福	厦门市建设与管理局局长
邹国华	深圳市建设局局长
孔令龙	国家发展和改革委员会投资司副司长
杨建兴	铁道部建设管理司司长
王 玉	交通部公路司副司长、巡视员
徐 克	交通部水运司副司长
姜少冰	信息产业部综合规划司司长
王 华	文化部计划财务司司长
李新军	水利部建设与管理司副司长
陈传宏	科学技术部农村与社会发展司副司长
韩 进	教育部发展规划司副司长
赵自林	卫生部规划财务司副司长
蒋作舟	国家民航总局机场司司长
刘以纯	国家广播电影电视总局计划财务司司长
刘启风	国家环境保护总局副司长
杨 超	国家林业局副司长
王 宏	国家海洋局办公室副主任、副司长
王延祜	中国地震局规划财务司司长
安和人	中国煤炭建设协会副理事长、秘书长
孙铁石	中国建筑材料工业协会办公室主任
马廷利	中国冶金建设集团公司总经理
郑宝森	国家电网公司副总经理

中国建设年鉴工作执行委员会名单

- | | | | |
|-----|-------------------|-----|--------------------|
| 田国民 | 建设部办公厅综合处处长 | 陈天翼 | 广东省建设厅法规处处长 |
| 张志新 | 建设部办公厅秘书处处长 | 吴伟全 | 广西壮族自治区建设厅办公室副主任 |
| 刘士杰 | 建设部办公厅宣传处处长 | | 主任 |
| 李 锦 | 建设部政策法规司调研员 | 郑赐久 | 海南省建设厅办公室主任 |
| 刘春生 | 建设部综合财务司处长 | 闫 安 | 甘肃省建设厅办公室主任 |
| 杨力群 | 建设部标准定额司调研员 | 张沁元 | 宁夏回族自治区建设厅办公室副主任 |
| 王树平 | 建设部质量安全司处长 | | 主任 |
| 张红梅 | 建设部城市建设司助理调研员 | 薛长福 | 青海省建设厅办公室副主任 |
| 于国久 | 建设部住宅与房地产业司处长 | 李发新 | 云南省建设厅办公室主任 |
| 李燕秋 | 北京市建设委员会机关党委副书记 | 李进忠 | 西藏自治区建设厅办公室主任 |
| 郑勤俭 | 北京市市政管理委员会研究室副主任 | 商 科 | 陕西省建设厅法规处助理调研员 |
| | | 路言志 | 贵州省建设厅办公室主任 |
| 周阴如 | 北京市城乡规划委员会处长 | 左树祥 | 新疆维吾尔自治区建设厅城建档案馆馆长 |
| 陈灵生 | 上海市建设和管理委员会法规处副处长 | | |
| | | 孙晓明 | 深圳市建设局办公室主任 |
| 王明浩 | 天津市建设委员会副总工程师 | 吴乌皮 | 厦门市建设委员会办公室主任 |
| 廖建邦 | 重庆市建委办公室副主任 | 朱仲华 | 宁波市城乡建委办公室主任 |
| 程才实 | 河北省建设厅办公室主任 | 刘兆明 | 大连市城乡建设委员会办公室主任 |
| 路长青 | 山西省建设厅办公室主任 | 周 安 | 青岛市建设委员会办公室主任 |
| 李凯军 | 内蒙古自治区建设厅办公室主任 | 邹再华 | 国家计委投资司处长 |
| 何永良 | 辽宁省建设厅办公室主任 | 刘 东 | 铁道部建设管理司处长 |
| 徐 春 | 黑龙江省建设厅办公室主任 | 杨利华 | 交通部水运司副处长 |
| 李凤甲 | 吉林省建设厅处长 | 任锦雄 | 交通部公路司处长 |
| 纪 迅 | 江苏省建设厅办公室主任 | 张景珠 | 交通部公路司办公室主任 |
| 卜建民 | 安徽省建设厅办公室主任 | 姜在周 | 信息产业部综合规划司处长 |
| 耿庆海 | 山东省建设厅办公室主任 | 沙建军 | 文化部计财司基建处处长 |
| 曾绍平 | 江西省建设厅办公室主任 | 李 勇 | 水利部建设与管理司处长 |
| 屈建新 | 湖南省建设厅办公室副主任 | 徐 俊 | 科学技术部农村与社会发展司处长 |
| 邱正炯 | 湖北省建设厅办公室副主任 | 葛 华 | 教育部发展规划司处长 |
| 刘江明 | 河南省建设厅办公室主任 | 孟建国 | 卫生部规划财务司处长 |

齐贵新	卫生部规划财务司副处调研员	杜 玮	中国地震局震防司副司长
刁永海	民航总局机场司处长	刘天宇	中国煤炭建设协会副理事长
于保安	国家广播电影电视总局计财司计 划处处长	谷东玉	中国建筑材料工业协会处长
李春红	国家环境保护局副局长	彭德成	国家旅游局规划发展与财务司处长
刘跃祥	国家林业局处长	武振堂	中国冶金建设集团公司新闻中心 副主任
翁立新	国家海洋局办公室发展计划处处长	汤 萌	国家电网公司办公厅
王廷善	中国地震局规划财务司副司长	张 强	国家电网公司办公厅

目 录

特载.....	[1]
中华人民共和国人类住区发展报告	[7]
住宅与房地产业建设“十五”计划	[18]
第一部分 中国住宅建设与房地产业的发展与改革.....	[25]
第二部分 2001 年住宅建设与房地产业综述	[59]
一、全国住宅建设与房地产开发概况	[61]
(一) 城镇住宅建设	[61]
(二) 房地产开发	[61]
(三) 房地产开发与住宅建设特点	[62]
(四) 房地产交易市场	[63]
(五) 城镇住房制度改革	[65]
(六) 住房公积金	[66]
(七) 物业管理	[67]
(八) 农村房屋建设	[68]
二、地区住宅建设与房地产开发.....	[69]
北京市	[69]
上海市	[71]
天津市	[74]
重庆市	[75]
河北省	[76]
山西省	[77]
内蒙古自治区	[78]
辽宁省	[79]
吉林省	[80]
黑龙江省	[82]
江苏省	[83]
浙江省	[86]
安徽省	[88]
福建省	[90]
江西省	[91]
山东省	[92]
河南省	[94]

湖北省	[95]
湖南省	[95]
广东省	[96]
广西壮族自治区	[98]
海南省	[98]
四川省	[101]
贵州省	[102]
云南省	[103]
西藏自治区	[104]
陕西省	[105]
甘肃省	[106]
宁夏回族自治区	[107]
青海省	[108]
新疆维吾尔自治区	[108]
大连市	[109]
青岛市	[111]
宁波市	[114]
厦门市	[117]
广州市	[117]
三、法律法规	[119]
(一) 法律	[119]
中华人民共和国城市房地产管理法	[119]
中华人民共和国城市规划法	[123]
中华人民共和国土地管理法	[126]
(二) 行政法规	[133]
城镇个人建造住宅管理办法 (国务院批准城乡建设环境保护部发布)	[133]
城市私有房屋管理条例 (国务院发布)	[134]
中华人民共和国土地增值税暂行条例 (国务院令第 138 号)	[135]
中华人民共和国契税暂行条例 (国务院令第 224 号)	[136]
城市房地产开发经营管理条例 (国务院令第 248 号)	[137]
住房公积金管理条例 (国务院令第 350 号)	[140]
城市房屋拆迁管理条例 (国务院令第 305 号)	[144]
(三) 部门规章	[147]
城市危险房屋管理规定 (建设部令第 4 号)	[147]
城市房屋修缮管理规定 (建设部令第 11 号)	[148]
城市房屋拆迁单位管理规定 (建设部令第 12 号)	[151]
公有住宅售后维修养护管理暂行办法 (建设部令第 19 号)	[152]
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法 (建设部令第 22 号)	[153]
城市新建住宅小区管理办法 (建设部令第 33 号)	[154]
城市房屋租赁管理办法 (建设部令第 42 号)	[155]
开发区规划管理办法 (建设部令第 43 号)	[158]

建筑装饰装修管理规定 (建设部令第46号).....	[159]
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定 (建设部、公安部令第49号).....	[161]
已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法 (建设部令第69号).....	[162]
城镇廉租住房管理办法 (建设部令第70号).....	[163]
城市房屋白蚁防治管理规定 (建设部令第72号).....	[164]
房地产开发企业资质管理规定 (建设部令第77号).....	[165]
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法 (建设部令第78号).....	[168]
房屋建筑工程质量保修办法 (建设部令第80号).....	[169]
房产测绘管理办法 (建设部、国家测绘局令第83号).....	[170]
商品房销售管理办法 (建设部令第88号).....	[171]
建设部关于修改《城市异产毗连房屋管理规定》的决定 (建设部令第94号).....	[175]
建设部关于修改《城市商品房预售管理办法》的决定 (建设部令第95号).....	[176]
建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的决定 (建设部令第96号).....	[178]
建设部关于修改《城市房地产中介服务管理规定》的决定 (建设部令第97号).....	[180]
建设部关于修改《城市房地产抵押管理办法》的决定 (建设部令第98号).....	[183]
建设部关于修改《城市房屋权属登记管理办法》的决定 (建设部令第99号).....	[186]
建设部关于修改《房地产估价师注册管理办法》的决定 (建设部令第100号).....	[190]
城市房地产权属档案管理办法 (建设部令第101号).....	[193]
建设部关于修改《城市房屋便器水箱应用监督管理办法》的决定 (建设部令第103号).....	[195]
建设部关于废止《建设工程质量管理办法》等部令的决定 (建设部令第106号).....	[196]
土地利用年度计划管理办法 (国土资源部令第2号).....	[196]
建设用地审查报批管理办法 (国土资源部令第3号).....	[197]
国土资源行政复议规定 (国土资源部令第8号).....	[200]
划拨用地目录 (国土资源部令第9号).....	[205]
征用土地公告办法 (国土资源部令第10号).....	[207]
招标投标挂牌出让国有土地使用权规定 (国土资源部令第11号).....	[208]
中国人民银行个人住房担保贷款管理条例.....	[210]
房地产广告发布暂行规定 (国家工商行政管理局令第71号).....	[212]
四、政策性、规范性文件	[214]
国务院关于印发发展房地产业若干问题的通知 (国发[1992]61号).....	[214]
国务院关于深化城镇住房制度改革的决定 (国发[1994]43号).....	[216]
国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知 (国发[1998]23号).....	[219]
国务院《关于加强国有土地资产管理的通知》(国发[2001]15号).....	[221]
国务院办公厅转发建设部等部门关于支持科研院所、大专院校、文化团体和 卫生机构利用单位自用土地建设经济适用住房若干意见的通知 (国办发[1998]130号).....	[222]
国务院办公厅转发建设部等部门《关于推进住宅产业现代化 提高住宅质量的若干意见》的通知 (国办发[1999]72号).....	[224]
国务院办公厅转发教育部等部门关于实施中小学危房改造	

工程意见的通知(国办发[2001]13号).....	[226]
建设部关于加强商品房销售管理的通知(建房[1998]17号).....	[227]
建设部关于印发《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》的通知(建房[1998]102号).....	[228]
建设部、国家发展计划委员会、国土资源部关于印发《关于大力发展经济适用住房的若干意见》的通知(建房[1998]154号).....	[230]
建设部、财政部关于印发《住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》的通知(建住房[1998]213号).....	[231]
建设部勘察设计院、建设部住宅产业化办公室关于印发《全国住宅小区智能化技术示范工程建设工作大纲》的通知(建设技字[1999]23号).....	[233]
建设部关于印发《商品住宅性能认定管理办法》(试行)的通知(建住房[1999]114号).....	[235]
建设部关于印发《物业管理企业资质管理试行办法》的通知(建住房[1999]261号).....	[237]
建设部、国家经贸委、国家质量技术监督局、国家建材局关于在住宅建设中淘汰落后产品的通知(建住房[1999]295号).....	[239]
建设部关于设立“中国人居环境奖”的通知(建城[2000]93号).....	[240]
建设部、中国人民银行关于印发《住房置业担保管理试行办法》的通知(建住房[2000]108号).....	[242]
建设部关于印发《简化房地产交易与房屋权属登记程序的指导意见》的通知(建住房[2000]201号).....	[244]
建设部关于印发《国家康居示范工程管理办法》的通知(建住宅[2000]274号).....	[246]
财政部、建设部关于抓紧落实机关事业单位住房补贴资金有关问题的通知(财综[2001]18号).....	[248]
建设部关于纠正住房公积金管理中心兴办经济实体、投资、参股问题的通知(建房改[2001]35号).....	[249]
关于建立中国住宅与房地产信息网有关问题的通知(建住房[2001]97号).....	[250]
建设部、解放军总后勤部关于军队住房制度改革中有关问题的通知(建房改[2001]107号).....	[252]
建设部、公安部、民政部关于加强居民住宅区安全防范工作的协作配合切实保障居民居住安全的通知(建住房[2001]115号).....	[253]
人事部、建设部关于印发《房地产经纪人员职业资格制度暂行规定》和《房地产经纪人员执业资格考试实施办法》的通知(人发[2001]128号).....	[255]
关于表彰销售“放心房”,提供“放心中介”承诺活动先进单位的通知(建住房[2001]202号).....	[258]
建设部、财政部、中国人民银行关于检查《住房公积金管理条例》贯彻执行情况的通报(建房改[2001]206号).....	[262]
建设部关于表彰全国城市房屋拆迁管理工作先进单位的通报(建住房[2001]209号).....	[265]
建设部关于全国开展危旧房屋安全大检查情况的报告(建住房[2001]234号).....	[266]
建设部关于实施《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》的通知(建科[2001]239号).....	[268]

关于公布 2001 年“中国人居环境奖”和“中国人居环境范例奖”获奖名单的通知(建城[2001]267号).....	[270]
国家计委、财政部关于全面整顿住房建设收费取消部分收费项目的通知(计价格[2001]585号).....	[271]
中国人民银行关于规范住房金融业务的通知(银发[2001]195号).....	[273]
关于进一步简化报国务院批准的建设用地审批工作程序有关问题的通知(国土资厅发[2001]43号).....	[274]
关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知(国土资发[2001]44号).....	[275]
关于整顿和规范市场秩序的通知(国土资发[2001]174号).....	[276]
国家计委、财政部、农业部、国土资源部、建设部、国务院纠风办《关于开展农民建房收费专项治理工作》的通知(计价格[2001]1531号).....	[278]
财政部《关于印发关于金融企业住房制度改革若干财务问题的规定》的通知(财金[2001]28号).....	[280]
五、领导讲话	[282]
建设部部长俞正声在“伊斯坦布尔+5”人居特别联大上的讲话(2001年6月6日).....	[282]
建设部副部长刘志峰在全国房改及房地产工作座谈会上的讲话(2001年1月9日).....	[284]
建设部副部长刘志峰在廉租住房研讨会上的讲话(2001年3月9日).....	[289]
建设部副部长刘志峰在上海住房公积金制度建立十周年纪念会上的讲话(2001年4月25日).....	[295]
建设部副部长刘志峰在合作住宅发展理论政策研讨会上的讲话(2001年6月8日).....	[297]
建设部副部长刘志峰在全国城市房屋拆迁工作会上的讲话(2001年10月16日).....	[301]
建设部副部长刘志峰在全国住房公积金管理工作会议上的讲话(2001年10月28日).....	[305]
建设部副部长刘志峰在全国住宅与房地产信息工作座谈会上的讲话(2001年10月29日).....	[310]
建设部副部长刘志峰在中国物业管理发展论坛上的讲话(2001年11月16日).....	[314]
建设部副部长宋春华在全国房改及房地产工作座谈会上的讲话(2001年1月9日).....	[318]
建设部总经济师、住宅与房地产业司司长谢家瑾在全国房改及房地产工作座谈会上的工作报告(2001年1月9日).....	[324]
建设部总经济师、住宅与房地产业司司长谢家瑾在 2001 年全国房改及房地产工作座谈会上的总结讲话(2001年1月11日).....	[332]
建设部总经济师、住宅与房地产业司司长谢家瑾在全国城市房屋拆迁工作会议上的工作报告(2001年10月16日).....	[336]
建设部总经济师、住宅与房地产业司司长谢家瑾在全国住房公积金管理工作会议和住宅与房地产信息工作座谈会上的总结讲话(2001年10月30日).....	[341]

建设部住宅与房地产业司副司长沈建忠在全国城市房屋拆迁工作会议上的总结讲话(2001年10月17日).....	[344]
建设部住宅与房地产业司副司长陆克华在全国住宅与房地产信息工作座谈会上的讲话(2001年10月29日).....	[347]
六、建设部公告	[351]
关于公布第一批重新审查合格的一级资质房地产开发企业名单的公告(第22号).....	[351]
关于公布在国家工商局登记注册第一批通过清理换证的房地产开发企业名单的公告(第23号).....	[355]
关于公布第一批审查合格的物业管理资质一级企业名单的公告(第26号).....	[357]
关于公布2001年第一批评定合格的一级资质房地产价格评估机构名单的公告(第29号).....	[358]
关于公布第二批重新审查合格的一级资质房地产开发企业名单的公告(第30号).....	[360]
关于公布在国家工商行政管理总局登记注册的房地产开发企业中第二批通过清理换证企业名单的公告(第31号).....	[363]
关于公布2001年第一批晋升一级资质房地产开发企业名单的公告(第32号).....	[364]
七、人居范例	[367]
(一) 人居环境范例	[367]
深圳市.....	[367]
杭州市.....	[371]
大连市.....	[375]
南宁市.....	[379]
唐山市.....	[382]
安徽省农村灾后重建项目.....	[386]
(二) 住宅小区范例	[389]
杭州南都·德加公寓.....	[389]
北京北潞春绿色生态小区.....	[391]
无锡太湖花园二期工程.....	[393]
呼和浩特市芳汀花园.....	[395]
湖州碧浪湖居住区.....	[397]
武汉常青花园.....	[399]
大同北馨花园.....	[401]
贵阳中天花园.....	[403]
常州市红梅西村小区.....	[405]
合肥琥珀山庄小区.....	[407]
苏州桐芳巷小区.....	[409]
上海三林苑小区.....	[411]
昆明春苑小区.....	[413]

成都棕北小区	[415]
八、住宅建设与房地产业统计资料	[417]
(一) 全社会固定资产投资	[417]
(二) 按国民经济行业分的基本建设投资	[418]
(三) 按国民经济行业分的更新改造投资	[420]
(四) 房地产开发主要指标	[422]
(五) 房地产开发企业(单位)个数	[423]
(六) 房地产开发企业(单位)从业人数	[424]
(七) 房地产开发企业(单位)的土地开发及其购置	[425]
(八) 房地产开发建设投资总规模及完成投资	[426]
(九) 按用途分的房地产开发企业(单位)投资完成额	[427]
(十) 房地产开发企业(单位)的资金来源	[428]
(十一) 房地产开发建设房屋建筑面积和造价	[429]
(十二) 按用途分的房地产开发企业(单位)新开工房屋面积	[430]
(十三) 商品房屋销售情况	[431]
(十四) 按用途分的商品房屋实际销售面积	[432]
(十五) 按用途分的商品房屋平均销售价格	[433]
(十六) 房地产开发经营情况	[434]
(十七) 房地产开发企业(单位)的资产负债	[435]
(十八) 各地区城市房屋建筑及住房情况	[436]
(十九) 城乡新建住宅面积和居民住房情况	[437]
(二十) 农村个人固定资产投资和建房	[438]
(二十一) 村庄建设投资	[439]
(二十二) 村庄住宅	[440]
(二十三) 集镇建设投资	[444]
(二十四) 集镇住宅	[446]
(二十五) 建制镇建设投资	[450]
(二十六) 建制镇住宅	[452]
后记	[456]