

高等学校教学用书



苏联建筑工业经济学

SULIAN JIANZHU GONGYE
JINGJIXUE

莫·叶·沙斯著

人民教育出版社

高等学校教学用书



苏联建筑工业经济学
SULIAN JIANZHU GONGYE
JINGJIXUE

莫·叶·沙斯著
同济大学建筑工业经济、
组织和计划教研组译

人民教育出版社

本书系根据苏联国立建筑书局出版社(Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре)出版的经济学副博士莫·叶·沙斯(М. Е. Шасс)所著“苏联建筑工业经济学”(Экономика строительной промышленности СССР)一书1953年版译出。原书经苏联高等教育部审定为工程经济学院的教学书。

本书阐述了苏联工业和民用建筑的基本经济问题——社会主义国民经济中建筑工业的地位和作用,建筑工业的管理组织,计划工作的体制,建筑业技术发展的主要方向,固定基金和流动资金的利用,材料供应,建筑工业中提高劳动生产率、降低成本和提高盈利的途径。同时,还介绍了建筑设计工作的组织问题,设计方案中建筑部分经济评价的指标和方法。

本书可作为建筑工业的经济与组织专业的教材,也可供其他专业及有关工程技术人员参考。

苏联建筑工业经济学

莫·叶·沙斯著

同济大学建筑工业经济、组织和计划教研组译

人民教育出版社出版

高等学校数学用书编辑组
北京宣武门西大街7号

(北京市书刊出版业营业登记证出字第2号)

京华印书局印装 新华书店发行

统一书号 15010·942 开本 850×1168 1/32 印张 14 1/16

字数 364,000 印数 0001—1,700 定价(7) 1.60

1950年11月第1版 1950年11月北京第1次印刷

作者的話

本書是根据工程經濟高等学校学生用的“苏联建筑工业經濟学”这门課程的大綱編写的。

作者对莫斯科奥尔忠尼启則工程經濟学院建筑施工的經濟和組織教研組的教師們和一切帮助作者編写本書的同志們致以深切的謝意。

考虑到編写高等学校用的建筑工业經濟学第一本教科书的极大困难，并为着进一步改善教科书的內容，作者請求对本書提出批評和意見，寄到下列地址：Москва, К-12, Третьяковский пр., д. 1, Госстройиздат.

目 录

緒論	1
課程的对象和任务	1
第一章 苏联国民經济体系中的建筑工业	9
1. 社会主义經济中的基本建設投资和建筑業的作用	9
2. 建筑工业是一个社会主义生产部門	20
3. 建筑工业的技术經济特点	36
第二章 苏联建筑工业发展的主要阶段	42
1. 革命前俄国的建筑工业	42
2. 社会主义建筑工业发展的各个阶段	51
第三章 建筑工业的管理工作和建筑業的包工制度	74
1. 社会主义工业管理工作的原則	74
2. 苏联建筑業的包工制度	80
3. 建筑工业的管理組織	86
第四章 建筑工业的計劃原理	97
1. 基本建設投资的計劃	99
2. 建筑工业計劃工作的体系	116
3. 建筑生产計劃中先进的定额及其作用	128
第五章 建筑工业的生产大綱	133
第六章 建筑業中的技术进步	153
1. 建筑工业中技术进步的遺路	153
2. 装配式结构的运用和向用装配式构件安装房屋和构筑物过渡	162
3. 建筑安装工程的机械化	181
4. 先进工艺的采用和建筑生产的集約化	198
第七章 建筑工业中的扩大、专业化和协作	204
1. 建筑組織的扩大	205
2. 建筑工业中的专业化	213
3. 建筑工业中的协作	221
第八章 建筑設計和經济的設計方案	224
1. 苏联建筑設計的組織工作	224

2. 設計方案的經濟性指标	231
3. 为在經濟的建筑设计方案而斗争的道路	252
第九章 建筑工业的固定資金	262
1. 固定資金的組成和結構	262
2. 固定資金的折旧和修理	273
3. 建筑工业固定基金的利用情况和改善利用情况的道路	282
第十章 建筑工业的流动資金	291
1. 建筑工业流动資金的概念, 流动資金的組成和結構	291
2. 建筑工业流动資金的周轉	299
3. 建筑工业中加速資金周轉的道路	304
第十一章 建筑工业的材料基地及其布局	315
1. 保証建筑工业所用建築材料的源泉	315
2. 建築材料和配件生产的布局	322
3. 建築材料工业的組織形式和建筑工业的自有生产基地	326
第十二章 建筑工业的材料技术供应	330
1. 苏联建筑業材料技术供应的制度	330
2. 建筑工业的供应机关及其与供应单位的經濟联系	340
第十三章 建筑工业中的劳动生产率、干部和工資	346
1. 建筑業的劳动生产率和劳动生产率增长的因素	346
2. 建筑工业的干部	355
3. 建筑業的社会主义竞赛	360
4. 建筑工业的工資	365
5. 建筑工业中劳动的計划工作	378
第十四章 建筑工业的成本和价格形成	388
1. 建築工程的成本和价格	388
2. 費用的成分和成本的构成	399
3. 降低建築工程成本的道路	410
4. 建筑成本和建筑質量	420
5. 建築工程成本的計划工作	424
第十五章 建筑工业的經濟核算和赢利	435
1. 經濟核算制及其基本特点	435
2. 建筑業的經濟核算形式	436
3. 建筑工业的赢利	444
譯校后記	451

緒 論

課程的對象和任務

蘇聯是一個建設規模巨大和日益增長的國家。

蘇聯人民建設了大量的工廠、礦井、礦山、電站和交通幹綫，建立了大量的新城市 and 改建了大量的舊城市，在短短的历史時期內建成了社會主義經濟的強大的物質技術基礎。實現宏偉建設計劃的目的，是為了完成在蘇聯建立共產主義社會的物質技術基礎的历史任務。

在蘇聯的經濟生活中，建設的巨大規模和重大作用是與社會主義擴大再生產的高速度有着密切的聯繫。

在蘇維埃政權的年代里，在工業生產水平方面，蘇聯已超過了歐洲的資本主義國家而佔據了世界第二位。1957年，蘇聯工業總產值比1913年增長了32倍，比1940年約增長了3倍。在40年間(1918—1957年)，工業產值平均每年的增長速度，蘇聯是10%，美國是3.2%，英國是1.9%。在最近的15年內，蘇聯工業預定的發展目標，是使主要工業部門的產值大約增長1—2倍。

不斷地和迅速地發展整個社會主義經濟的基礎是重工業。重工業的強大高漲，是高速度發展蘇聯整個國民經濟的決定性條件，是蘇維埃國家強大的國防力量的基礎，是提高人民的福利和文化的源泉。

蘇聯整個國民經濟和文化生活中這種不斷的迅速的高漲，如果沒有大量的基本建設投資將是不可能的。

蘇聯共產黨和政府無論是過去和現在，對建築業都是特別重視的。新的巨大的工業部門——建築工業，在短短的時期內在蘇聯發展起來了。在建築業中投入了大量的人力、物力和財力。因此，提高基本建設投資的效益問題，建築經濟問題，越來越具有重大的意義。科學地總結

苏联建設的實踐、研究建筑工業發展的規律、發掘苏联經濟中的潛力，以便進一步改善建築業等等的必要性，導致了一個新的科學部門的誕生和一門專門的經濟課程——**社会主义建筑工業經濟學**的形成。

建筑工業經濟學是从社会主义建設的實踐和國家領導建筑工業所积累的經驗中產生的，同時，馬克思列寧主義理論的發展便是建筑工業經濟學的起源。苏联建筑工業經濟學是直接建立在作為馬克思列寧主義理論最重要的組成部分的馬克思主義政治經濟學的基礎上的。

社会主义經濟的發展決定了經濟科學的日益分化，導致一系列經濟學分科的誕生，建筑工業經濟學就是其中之一。

苏联建筑工業經濟學這門課程的對象和任務又是什么呢？

要正確地領導整個建筑工業的發展和每一個建筑工程的生產經營活動，要求深刻地了解整個建築部門、個別企業和個別施工組織內的建築生產經濟學識。

精通生產經濟學，應當促進最有效地使用建築業中由國家提供的人力、物力和財力，以利于整個社会主义經濟的發展。

要使建築生產在高度技術的基礎上有计划地不斷地發展，就要不斷地發展建筑工業的技術基礎、不斷地改善建築業的管理組織、計劃和設計工作，以及在建築業中最有效地利用最新的先進技術創造必要的先決條件。

隨着技術的發展，整個生產過程的組織形式也在發生變化，在“生產過程的社會結合”（馬克思）、社會勞動組織、在使用一切生產的物質因素和供應生產所需的物質技術等等方面，也就出現了許多新的問題。

不斷地提高勞動生產率乃是社会主义生產發展的主要的和決定性的條件，為了在建筑工業中解決這個問題，必須系統地研究在建築生產的各種具體條件下提高勞動生產率的方法，必須研究建筑工業中技術進步的主要方向，必須研究作為主要生產力的固定干部的增長，必須研

究建筑工人的社会主义劳动組織的先进經驗。

在苏联經濟强大高漲的条件下,提高国民經济各部門的經济指标,最大限度地利用現有的生产内部的潜力,节约物資,降低成本,巩固經济概算和增加生产利潤率等等問題,具有特別重大的意义。

国民經济的利益要求加快建設速度、提高工程質量和降低建筑工程成本。

但是,如果对作为建筑工业发展基础的規律性缺乏科学的認識,就不可能正确地解决这些問題。

大家知道,任何一門科学的目的和任务,在于認識我們周圍的世界,寻找其内部固有的客观发展規律,并使这些規律为社会服务。

社会主义經济規律的自觉运用,首先体现在共产党和苏联政府的經济政策中,体现在国家的国民經济計划中。

苏联經济科学的发展水平越高,我們就越有可能制定出具有科学根据的經济計划和正确地指导国民經济和国民經济各个部門的发展。

建筑工业的发展过程,也象社会經济发展的整个过程一样,是一个有規律的过程。作为一个单独的大型机器生产部門的建筑工业在苏联的建立,国营包工建筑組織体制的发展,向工业化施工方法的过渡,建筑工业中技术进步的方向和形式等等,所有这些过程都作为客观的过程来实现,它們都是现实的各种条件和发展苏联社会物質生活的迫切需要中的必然产物。

苏联建筑工业經济学的任务乃是認識社会主义建筑工业发展的規律性,以使用它們来为我們的社会服务。

但是,这里将要討論哪些規律性呢?

大家知道,社会生产有两个方面:生产力和生产关系。

社会生产的不同方面,是由不同的科学学科来研究的。有关建筑生产的技术科学(“建筑施工”,“建筑設備和建筑結構”等等),研究建筑工程的技术問題,即研究人与自然的关系,研究管理建筑生产的自然規

律。

建筑工业經濟学与技术科学不同，它研究的是建筑生产的社会方面，即研究生产过程中人与人之间关系，研究管理建筑生产发展的社会規律。

建筑工业經濟学在研究建筑生产社会問題的同时，对建筑工业中生产力发展的問題，例如建筑工业中技术进步的問题，也很重視。

但是，在技术科学和經濟科学中是从不同的角度来研究技术的。例如，建筑机械化的問題系在“建筑施工”和“建筑机械”这样一些技术課程中研究，在“建筑工业經濟学”这門課程中也要研究。在技术課程中，研究各种建筑机械的构造，研究建筑机械的傳动原理，研究建筑机械的生产参数，研究建筑机械的保养和修理規程，研究建筑技术，由此同时也研究不同建筑工程施工时最合理最經濟地运用这种或那种机器的問題。由此可見，这些課程使我們懂得各种建筑机器的性能，使我們懂得在什么工程中选用什么机器和怎样进行选择，使我們懂得这种机器与那种机器比較具有那些优点等等。

但是，建筑机械化的具体途徑和具体形式、各种工程的机械化程度、机械化的經濟效果、机械总额的利用等等問題，不仅取决于机器的技术性能，而且也取决于生产的社会条件，取决于劳动組織和机器使用的具体形式，取决于运用机器的这种或那种意图等等。同一种机器设备，在这种条件下效果可能很好，可是在另一种条件下其效果可能不好。

建筑工业經濟学是研究建筑业中技术发展經濟效果——采用装配式建筑結構和零件，施工机械化等的經濟效果，研究提高新技术效果和改善新技术使用情况的必要条件，总结应用新技术的先进經驗，并发现技术方面落后的建筑生产地段。

在分析社会主义建筑生产技术发展的全部过程及其基本方向的同时，苏联建筑工业經濟学应当向制定计划的机关提供为規定建筑业中

进一步采用先进技术的任务所必要的資料。

每一种社会制度的經濟規律，首先是它的基本經濟規律，决定了这个社会整个經濟的发展，因而也决定了这个社会國民經濟各部門的发展。个别的工业部門，不可能有自己单独的經濟規律。在任何工业部門中起作用的就是这个社会制度所固有的經濟規律。

苏联建筑工业的发展是服从于社会主义生产方式的經濟規律，即服从于社会主义的基本經濟規律、國民經濟有计划发展的規律、按劳分配的規律、劳动生产率不断提高的規律等等。

但是，由于个别工业部門都有自己的特点，所以这些規律在每一个具体的生产部門中是以自己独特的形式来表現的。

建筑工业有許多不同于加工工业和开采工业的特点。

談到研究苏联建筑工业发展的規律性的时候，我們指的是研究社会主义經濟規律在建筑工业中的作用；建筑工业經濟学应当闡明这些規律在建筑工业中的具体表現形式，这些具体表現形式是由作为一个物質生产部門的建筑业的特点来决定的。

建筑工业經濟学这门課程的基本任务，是研究苏联社会主义建筑工业发展的規律性。但是，我們也在本課程中用一定的篇幅来叙述資本主义各国的建筑工业。

研究苏联的建筑經濟学并以資本主义建筑工业发展的主要指标作为对比时，这对于确定解决苏联基本經濟任务——在經濟上赶上并超过最发达的資本主义国家——的具体途徑是完全必要的。研究資本主义国家的建筑工业，既便于我們利用外国的先进經驗，又便于我們更充分地認識社会主义經濟超过資本主义經濟的真正的优越性。

苏联建筑工业經濟学与社会主义政治經濟学不同，它并不研究社会主义社会經濟关系的一切方面，而只研究其中的一个方面。个别生产部門的发展，既是政治經濟学研究的范围，又是各部門經濟学研究的范围。

但是，政治經濟學僅把工業和個別部門的發展視作某種社會制度整個發展過程的一個方面來研究的，其深度只要達到闡明整個發展過程的一般情況所必要的程度為止。因此，政治經濟學只限於對一些主要特點的研究，而不涉及到詳細情節，因為後者是專門研究的課題。

例如列寧在“俄國資本主義的發展”這本書中，用許多篇幅來討論國民經濟的個別部門，其中包括建築工業在內。列寧在這本書的序言中解釋道，為了研究俄國資本主義的國內市場是怎樣形成的這樣一個問題，他認為有必要“對俄國資本主義全部發展過程整個地加以研究並試作一番描述，是必要的”。

“……要闡明俄國資本主義國內市場的問題，指出社會經濟一切部門中所發生的這個過程的各個方面的聯繫和相互依存的关系是絕對必要的。因此，我們只限於考察這個過程的基本特點，而把對它這個過程的更專門的研究留待以後探討。”^①

因此，個別工業部門的發展問題，是在部門經濟學中討論的。部門經濟學的中心任務，是研究某一個具體部門，研究這個部門在一定的社會生產方式下的經濟結構和發展道路，研究這個部門與其他部門的相互关系。

建築工業經濟學所研究的範圍，比政治經濟學所研究的範圍要窄，它是以政治經濟學的理論原則為基礎的具體部門的經濟學。

共產黨乃是正在建設共產主義的蘇聯社會的領導力量和指導力量。

共產黨根據馬克思列寧主義的理論和對客觀經濟規律的認識，把群眾的革命幹勁和創造性組織起來，動員群眾自覺地運用這些規律為社會謀福利。

① 列寧全集第3卷第3—4頁，或中譯本第5頁（人民出版社，1959年）。

蘇維埃政府乃是為建設共產主義社會的鬥爭中一個強有力的工具。

除了研究社會主義經濟規律在建築業中的作用以外，建築工業經濟學也應當研究共產黨和蘇聯政府對建築業的經濟政策。

在總結有計劃地領導建築實踐的同時，蘇聯建築工業經濟學的任务就是研究解決社會主義發展過程中擺在建築工業面前的政治經濟任务的途徑和方法。建築工業經濟學應當用建築工業的組織工作、計劃工作和管理工作的經驗，把建設幹部武裝起來。

因此，蘇聯建築工業經濟學是研究建築工業作為一個獨特的社會主義生產部門的發展狀況。

蘇聯建築工業經濟學作為一門科學來說，它的任务是研究社會主義經濟規律在建築生產的各種條件下發生的作用，並在這個基礎上尋求進一步發展和改善建築工業的工作、改進建築工業的組織形式和改進計劃工作的道路，以便充分利用現有的生產潛力。

“建築生產的組織和計劃”一課與建築工業經濟學這門課程有着密切的聯繫。

蘇聯建築工業經濟學全面地研究建築業整個部門的組織和計劃問題。至於那些個別建築組織及其內部環節的問題則在“建築生產的組織和計劃”這門課程中加以詳細地研究。

建築工業經濟學是在社會主義經濟條件下發生和發展起來的一門新的科學。

許多資本主義國家有關建築企業管理工作的若干著作（例如“Baubetriebslehre”，“Economics of construction Management”，等等。）的作者，並不研究建築工業整個部門發展的問題，而是研究資本家直接感到興趣的那些問題，並且把這門課程的內容歸結為提高個別建築企業利潤的各種“配方”的系統化問題。

蘇聯政府通過相應的地方機關和相應的部，不但對各個建設工程

和建筑組織，而且对作为社会主义生产部門的整个建筑工业进行有計劃的領導。因此，苏联国民經济的利益，不仅要求科学地研究个别企业、个别建設工程或个别建筑組織的各种經濟問題，而且要求科学地研究整个建筑工业的各种經濟問題，要求科学地研究建筑工业在国民經济体系中作为一个独特部門的发展規律性和发展道路。

因此苏联建筑工业經济学这門学科的发展是与社会主义国民經济的迫切要求相适应的。

建筑工业經济学是在馬克思列宁主义偉大学說的理論基础上发展起来的。

科学地解决建筑經济方面的問題，是正确領導社会主义建筑工业发展的必要前提。掌握建筑工业經济发展的規律，就可能科学地預見建筑工业的发展方向，并利用这些規律来为建成共产主义物質技术基础的利益服务。

第一章 苏联国民经济体系中的建筑业

1. 社会主义经济中的基本建设投资 and 建筑业的作用

苏联经济中的基本建设投资及其作用

在苏联的计划工作实践中，人们把基本建设投资理解为对固定基金——房屋、构筑物、设备等等的投资。它不同于对流动基金——原料、材料、燃料等等的投资。基本建设投资是用于新的生产性和非生产性固定基金以及扩大和改造现有固定基金的资金。

基本建设投资的组成部分，与固定基金的构成相适应，包括进行建筑安装工程的费用，购置各种设备、工具、机具等等的费用。

社会主义制度下的基本建设投资与资本主义制度下资本家旨在获得利润的投资不同，其目的是为了扩大社会主义再生产，增加社会财富，提高全体人民的福利和文化水平。

固定基金的扩大再生产和整个国民经济物质技术基础的发展，都是由基本建设投资决定的。为了增加工业和其他国民经济部门的生产能力，为了保证社会主义生产不断地、有计划地、按比例地增长起见，就必需有基本建设投资。有了基本建设投资，才能提高社会主义生产的技术水平，才能保证国民经济各部门高速度的技术进步。基本建设投资的目的，在于保证苏联的独立和国防力量。

借助于基本建设投资可以实现下列任务：使生产力得到合理的分布，使工业接近原料产地、燃料产地和消费地区，消除远距离运输和对流运输，使全国各个经济地区的经济得到正确专业化和全面发展。

对国民经济各部门，首先是对重工业的大量基本建设投资，乃是社会主义经济的特点之一。对生产性固定基金的投资，乃是保证社会主

义生产不断发展的必要条件，以便经常地提高整个社会物质福利和文化水平。对住宅建设和社会文化建设（学校、医院、儿童福利机关等等的建设）的基本建设投资，是为了直接满足人民的物质文化需要。

社会主义扩大再生产过程的前提就是每年有系统地把社会总产品中的一部分变为积累。在苏联，依靠积累实现了固定资金和流动资金的扩大再生产，完成了建筑工程的宏伟计划。基本建设投资的来源，不仅依靠积累，而且依靠用来弥补固定基金损耗的那一部分社会产品，即依靠所谓折旧基金。

正如马克思曾经在他的社会主义社会总产品的分配和补偿的著名提纲中所指出的，每年用一部分产品补偿已消耗掉的生产资料。从社会总产品中减去这部分产品以后剩下的另一部分，就是所谓国民收入。国民收入可以分为消费基金和积累基金两部分。消费基金用来满足劳动者的物质文化需要，保障失去劳动能力人们的生活，支付行政管理费和教育费，等等。积累基金用来扩大再生产，建立必要的储备，增加社会文化需要的非生产性固定基金。

苏联国民收入不断的和迅速的增长，为消费基金和积累基金的迅速扩大创造了必要的条件。

1956年，苏联的国民收入，按照可比价格计算，比1913年的水平超过了18倍。在1940—1955年期间，苏联的国民收入增加了1.8倍；而在同一期间，美国的国民收入只增加了0.9倍。在第六个五年计划期间，苏联的国民收入预定增长60%。

苏联社会主义制度的先进性质和经济实力，体现在积累基金占国民收入的很高的比重上面。

1913年，积累基金的比重占俄国国民收入的9%。目前，苏联的积累基金，包括国家储备的增长在内，约占国民收入的1/4。

在苏联，积累基金的主要部分都用在基本建设投资方面。

每年对固定基金的投资，显著地超过对流动基金的相应的投资，这

一点可从下面的数字中看出。

基本建設投資和用于增加流动基金的撥款①

(按照相应年度的国民經济計劃, 以亿卢布計)

投 資 的 种 类	1957 年	1958 年
国家的基本建設投資	1750	1988
用于增加国营企业或国家机关流动基金的撥款	150	237
流动基金的增长額与基本建設投資的比	86	119

流动基金的增长, 相应地引起了国民經济日常消費品的增加, 与此同时, 对固定基金的投資, 决定了未来若干年内国民經济物質生产基础的发展, 为社会主义經济和文化的进一步发展創造了条件。

由于固定基金——特别是建筑物和构筑物——所需要的建設期限較长, 其使用期限也較长, 所以, 为了保証不断地扩大再生产, 必須使基本建設投資超过对国民經济的流动基金的投資。

在苏联, 基本建設投資大大超过对流动基金的投資, 这是社会主义經济高速度发展的最重要条件之一, 同时也是社会主义經济比资本主义經济先进和占绝对优势的証明。

生产性的基本建設投資, 在改造苏联經济中起了重大的作用。

战前头几个五年計劃的基本建設投資計劃的順利完成, 使苏联实现了社会主义工业化, 克服了經济技术方面的落后状态, 奠定了社会主义的物質技术基础。

在新的历史阶段, 当摆在苏联面前的主要經济任务是在經济方面超过主要资本主义国家的时候, 需要有更大量的基本建設投資。

当前苏联經济正处在新的巨大的高涨和正在为从社会主义逐漸过渡到共产主义創造条件的时期, 基本建設投資的規模和作用将日益增长。

①没有按新的統一單位換算。