

国外城市规划参考资料之三

华 盛 顿

(内 部 资 料)

北京市城市规划管理局科技处情报组编

一九七九年十月

目 录

一、美国首都华盛顿概况·····	(1)
二、定都经过与朗方规划·····	(4)
三、人口·····	(7)
四、道路交通·····	(8)
五、公园绿地·····	(13)
六、市中心·····	(14)
七、城市改建区·····	(19)
八、西南区的改建·····	(21)
九、旅游·····	(23)
十、华盛顿周围的新镇·····	(24)
十一、城市规划机构·····	(27)
十二、城市规划同经济规划和社会规划紧密协调·····	(28)
十三、华盛顿首都区的2000年规划·····	(29)
十四、有关华盛顿的一些统计数据·····	(32)

美国首都华盛顿概况

美国首都华盛顿位于美国东部，沿东海岸分布的稠密城市连绵区的南部。这个城市连绵区从弗吉尼亚州的汉普顿向北伸展，经过弗吉尼亚州首府里士满、华盛顿、巴尔的摩、费城、纽约一直向前，经过普罗维登斯到波士顿，再进入新罕布什尔州和缅因州。华盛顿首都区（即大华盛顿）面积2,053平方英里（5,300平方公里），包括北面马里兰州的蒙哥马利县、乔治王子县和南面弗吉尼亚州的阿林顿县、灰法克斯县、亚历山大里亚城和瀑布教堂城。华盛顿首都区北面与巴尔的摩之间，没有确切的边界，东面大约延伸到安纳普利斯和契舍皮克湾；西面大约伸展出五十英里（八十公里），到阿巴拉契亚山脚下和国立欣南图公园；南面伸展到泰巴汉诺克河与波托马克河以东一线。据1970年美国人口普查，华盛顿首都区有人口约286万人，列为美国第七个大城市。

至于华盛顿（即市区，指市界以内全部地区）面积只有69平方英里（178平方公里），大致是个长方形，从西北到东南约16公里，从东北到西南约9.6公里。1975年时人口76万人。华盛顿的全名是：“华盛顿哥伦比亚特区”，是为纪念美国历史上第一位总统乔治·华盛顿和1492年发现美洲新大陆的意大利航海家哥伦布而命名的。有的叫“华盛顿”，有的叫“哥伦比亚特区”或简称“特区”，也有叫“联邦区”或“哥伦比亚行政区”，名称不一，但都是指178平方公里这个范围。

华盛顿位于波托马克河与阿那考斯蒂河汇合处的北边，周围有不太高的山，是在群山环抱之中，好象在一只大碗的中间。华盛顿的气温，1921年~1950年，一月份平均温度为摄氏2.5度，夏天热而潮湿，七月份平均温度为摄氏25.4度，全年平均降雨量为105.2厘米。但在特区西北部山顶上，夏天的温度比市中心闹市区低5~10度。华盛顿地势平均海拔为90英尺（27.4米），最高420英尺（127.7米）。从地理、经济、社会的角度看，华盛顿位于两种文化的分界点：东边是美国东部潮湿的沿海平原的文化，西边是阿巴拉契亚山前地带干旱的农业地区的文化。

华盛顿原是一块灌木丛生的处女地，偶而有些村舍。1800年划为美国首都后，开始建设，经过五十年，人口只有50,000人。到二次世界大战结束时，华盛顿市区人口已有70多万人。但那时候，除了联邦政府（即美国的中央政府）兴建的一些建筑物外，只有几座现代化的办公楼。甚至直到1950年时，华盛顿只有一座正统的剧院和少数象样的饭馆和旅馆，没有歌剧院和音乐厅等（那时还没建肯尼迪艺术中心）。由于华盛顿只有170多年的历史，跟欧洲一些首都相比，它没有古老的文化。

二次大战以来，华盛顿首都区发展很快。1960年时，华盛顿首都区已列为美国第十大城市，1970年上升为美国第七大城市。华盛顿建设也大有发展，清除了许多贫民窟，建起了许多漂亮的住房和事务所大楼，以及许多政府机关和文娱设施，如肯尼迪艺术中心、肯尼迪体育场等等。现在，华盛顿已是一座非常现代化的城市。欧洲各国首都拥有的各种舒适的设施，华盛顿都有。

华盛顿是美国的政治和行政中心，就业人口中53%是政府机关工作人员。全年有350次各种会议在这里举行。华盛顿也是一座旅游城市，每年有许多游客来此参观游览。许多全国性的机构都在华盛顿设立总部，还有许多专业团体、大公司、大企业、全国性报纸和刊物等等，都在首都设立总部。它们都代表某一集团的利益，拼命收集情报，与国会和政府人员接触，施加影响，希望国会通过有利于他们的法令和政策。在华盛顿，这些集团统称为“压力集团”。二次大战以来，这种集团越来越多，一些大企业原先是租借旅馆办公，与当地头头们接触，现在都正式成立总部。这促进了华盛顿的经济发展，增加了就业机会，带动了许多行业，特别是建筑业的发展。

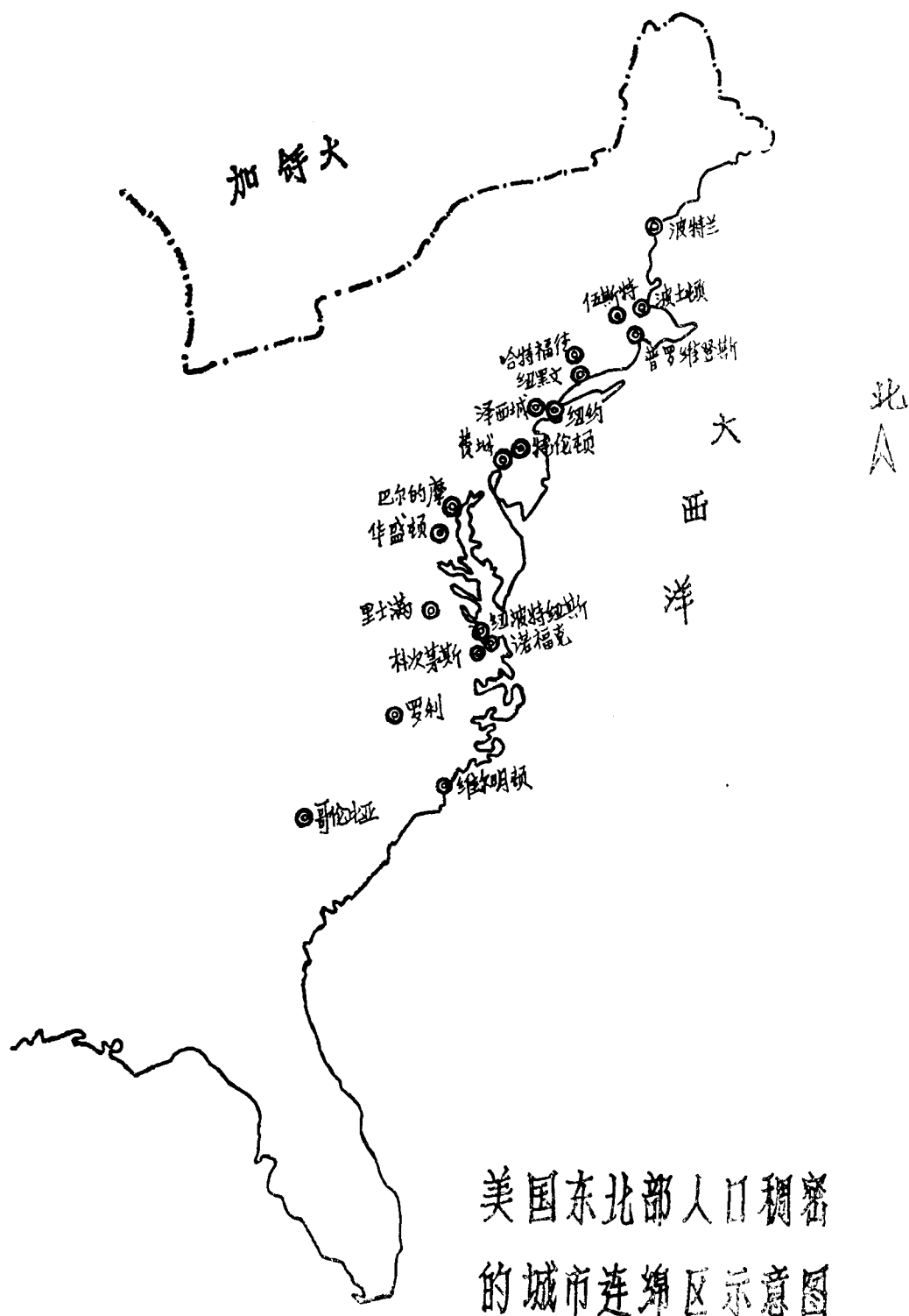
华盛顿没有多少工业，就业人口中工业人口只占3%，商业占12%。工商业主要也是为政府机关和当地需要服务的。以工业而言，1960年华盛顿有500家私人企业，雇佣21,000名职工，主要是印刷出版业，其次是食品工业，没有大工业。

但是，二次大战以来，从事科学研究和生产科研设备的公司在华盛顿发展得很快，这种公司俗称“研究与发展公司”。在华盛顿市区内这类公司从1940年的7个上升到1960年的50个，在郊区（即指华盛顿首都区范围内，华盛顿以外的地方）发展更快，从1940年8个发展到1962年的75个，还不包括非营利的机构。这些机构雇佣的人不多，但许多科学家和受过高等教育的技术人员集中在这里。因此，华盛顿人口每1,000人中科学家的比例占全国第一位。这些私人企业大多从事有关国防工业、宇宙空间、数据处理、电子仪器、核能源应用等工业。

华盛顿有250座规模大小不同的图书馆、几十所博物馆、许多纪念馆或名人塑像，还有八所高等院校：例如，霍华德大学、天主教大学、乔治镇大学、亚美利加大学、乔治·华盛顿大学，以及最近几年才成立的联邦城市学院、华盛顿技术大学和聋人学院。这些高等院校，有的设在市中心，有的离市中心不远，离白宫一般六公里左右。这些高等院校大多是私立的，其中前面五所大学达成协议，教员和学生可以互相使用校内的设施。这些学校还常常举办音乐会和演出戏剧等，活跃了城市的文化生活，充分利用了设施。

华盛顿大报社有三家：《华盛顿邮报》、《明星报》和《每日新闻》。有十三家广播电台和四家电视台。

“华盛顿哥伦比亚特区”不属于美国任何一个州，它是由国会和总统直接管辖的。长期以来，华盛顿的市长等人是由总统任命的。市民没有选举总统的权利。预算也是由国会和总统控制的。华盛顿的市民对此很有意见，曾为此项民主权利进行了长期的斗争，直到1968年才有权参加选举总统，1974年才有权选举市长和市议会。这种情况，影响了华盛顿的城市规划工作。



定都经过与朗方规划

定都经过

早在1779年，国会就提出联邦政府机关的永久所在地问题。起初想放在现有城市里，以便利用现成的各种设施。因此许多城市都争当首都，如波士顿、费城、约克城、纽约……等等。历史上纽约、费城等都当过美国的首都。1783年发生了一件偶然事件。那年，国会在费城开会时，美国独立战争中的士兵开进费城要求补发给他们军响。国会议员想召集费城的国民后备队来保护他们，却被后备队所拒绝。士兵包围了国会开会的会场。当时的麦迪生总统怕不安全，主张立即休会，并建议迁往别地。但国会不同意，会议照常开了下去。第二个星期国会终于被迫撤到普林斯顿，费城的会场被军队占领。从此认真考虑起今后到哪儿去的问题。选择首都的辩论一直进行到1790年，南北双方都想把首都设在自己境内，相持不下，形成僵局，最后达成了一项协议：把首都安排在南方的波托马克河畔。作为交易，美国南方各州的国会议员支持通过一项法令，把各州的战争债务统统归联邦政府承担。这样，北方各州得到了经济上的好处，因为当时北方各州负担着美国独立战争的大部分费用。同年，国会授权给总统华盛顿，在波托马克河畔选择一块十平方英里见方的土地作为美国联邦政府机关永久的场所。总统选定马里兰州与弗吉尼亚州交界处的一块地方，由马里兰州让出69平方英里土地，弗吉尼亚州让出31平方英里土地，组成现在的“华盛顿哥伦比亚特区”。但后来弗吉尼亚州要回去了属于它的31平方英里土地，所以现在的华盛顿哥伦比亚特区只有波托马克河东岸原属于马里兰州的69平方英里（合178平方公里），其中8平方英里是水域，陆地只有61平方英里（合155平方公里）。这就是现在的华盛顿。

朗方规划

华盛顿总统选定首都地址后，聘请了当时在美国军队里服务的法国军事工程师朗方为首都做规划。朗方于1791年3月初离纽约到华盛顿来，经过初步调查，选定琴金斯山作为国会大厦的场址。

美国是个资产阶级讲法治的国家，主张立法、司法、行政三权分立，而立法又是三权中最重要的一权，这一点也反映在华盛顿的规划上。朗方把立法机关——国会放在华盛顿的最高处，即琴金斯山山顶（高于波托马克河约30米），意味着这是全城的核心和焦点，可以俯视全城，向全国发号施令。代表行政权的总统府和代表司法权的最高法院同国会安排成三角形位置，全放在重要地位。

朗方规划的范围，西南以波托马克河为界，东南以阿那考斯蒂河为界，北边大致以现在的佛罗里达大街为界，面积大约为30平方公里。朗方规划是以国会与白宫为中心制定的。白宫与国会在同一轴线上，从国会和白宫向四面八方放射出许多放射路，通往许多纪念碑、纪念馆、重要建筑物和远处的广场空地，形成许多美丽的街景。街道网是格子形的，主要街道很宽，有的街道宽达50多米，所以在规划后150年，华盛顿的街道还不显得拥挤。一些主要建

筑物和纪念性建筑物都各有特色，宏伟壮丽。它们有绿树成荫的大道相陪衬。沿着大道和街道的里面建设居民住宅。从国会大厦开始，正中有一条林荫大道往西伸展，象一条绿带，伸展到现在的华盛顿纪念塔。这个纪念塔又是一个中心：往北是白宫，白宫北面是拉菲埃脱公园；往南是杰斐逊纪念堂，这个堂位于潮汐湖畔，环湖有600棵日本樱花；往西经过1,000英尺狭长的倒影池到林肯纪念堂。整个地区象一个大花园。林荫大道的两旁原来规划为使馆区，后来建了许多博物馆。

朗方想象中的首都是许多政府官员和联邦政府工作人员工作和生活的地方，也就是说，这个城市的功能是以政治和行政管理为主。他认为，这个城市里应有许多名人的纪念堂和纪念碑。官员们应在这样一个环境中工作。现在，华盛顿有600多处纪念性的塑像和建筑物。

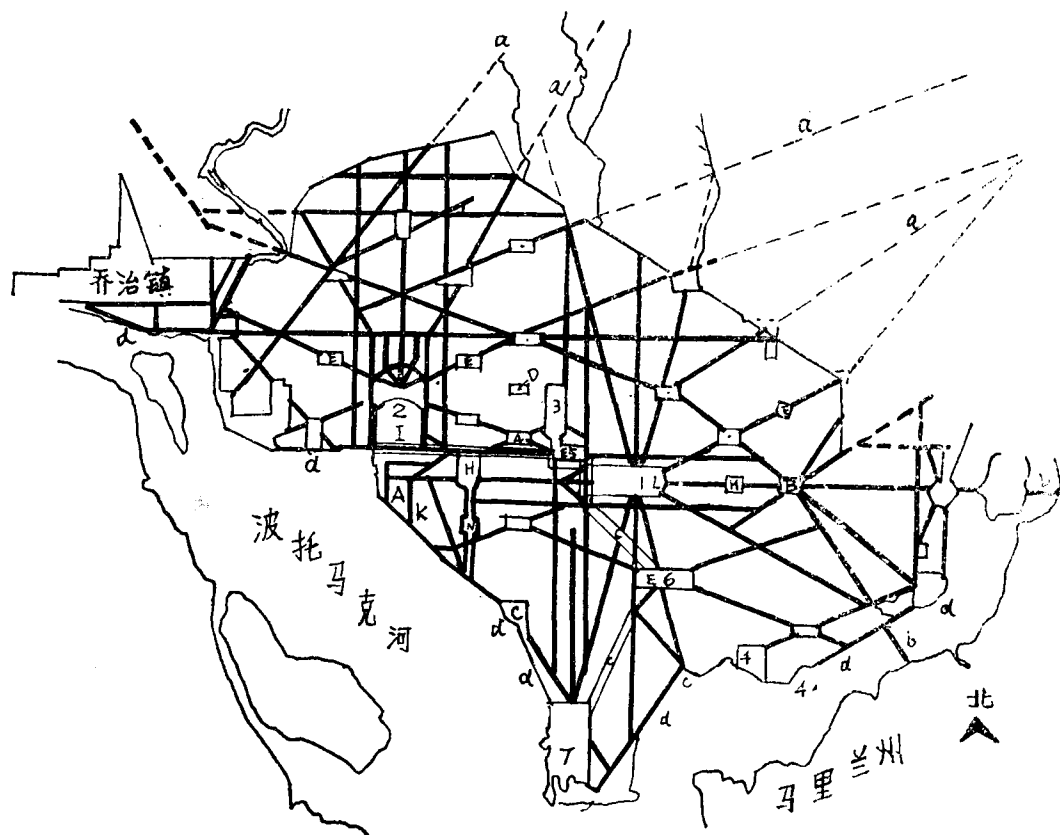
至于人口规模，据说朗方当年预计到这个首都将来会与欧洲其它大城市一样，市区人口要达到80万。当时美国全国人口才不到400万。关于这一点，有人说是远见，有人说是愚蠢，但实践证明，朗方是正确的。

总起来说，朗方规划有这样一些特点：（1）街道是格子形的，穿插着一些对角线大道，对角线相交之处，形成许多园形或方形的广场，马路宽广，并且路旁绿树成荫；（2）建筑物低，只是在二次世界大战以后才建起一些比较高的建筑物，但都不超过国会大厦的高度，这一点是跟纽约等城市大不一样的；（3）建筑物安排有序，许多公共建筑物和纪念碑等都是精心安排的；（4）绿地和大小公园非常多。华盛顿有7,535英亩（相当于12平方英里或31平方公里）的公园或其它游憩场所，市内树木葱郁。所有这些特点使华盛顿迥然不同于西方其他城市，也是美国其他城市所少有的。朗方所规划的，虽然只是市中心部分（约占华盛顿的16%），但是在后来发展的地区中，也保留着朗方的一些特点。

至于朗方优美雅致的规划思想，人们认为是受巴黎和凡尔赛的影响，因为他幼年时期是在那儿度过的。

华盛顿的朗方规划，在各国规划界享有盛名。1909年，朗方受到了他生前没有享受到的尊敬和荣誉。他的遗骨被安放到国会大厦的园形大厅内，供人瞻仰，后又迁葬于华盛顿阿林顿国家公墓。在他坟墓的花岗石板上，刻着朗方当年原来的规划。现在华盛顿国会大厦西南还有一个朗方广场。

朗方的华盛顿规划



- A 华盛顿总统的骑马雕像
- B 圆柱, 离国会英里, 美国里程起点
- C 海军纪念圆柱
- D 国家教堂(不分教派)
- E 大喷水池(五个)
- L 国会前的广场
- H 林荫道
- I 总统花园
- K 公园
- M 通往国会的大道
- N 通往波托马克河的道路

- 1. 国会
- 2. 白宫(总统府), 两旁为行政办公楼
- 3. 最高法院
- 4. 商场
- 5. 国家剧院
- 6. 市政厅
- 7. 城堡
- a. 去邻近城镇的陆上道路
- b. 桥
- d. 码头
- 穿越城市的运河

人 口

华盛顿市区人口在过去三十年内略有下降。整个人口变化有以下几个特点：

一、从1800年到1950年，市区人口一直上升，但是自从1950年以后，象世界上许多大城市一样，市区人口逐渐迁往郊区，所以市区人口逐渐下降。如1950年，市区人口为802,178人，1960年为763,956人，1970年为756,510人。

华盛顿首都区在过去三十年内城市化的速度非常快，超过了历史上任何时期。华盛顿首都区的人口增长，也是美国各大城市中增长最快的。1960年时，华盛顿首都区人口为2,001,897人，1970年时，增为2,861,123人。根据人口自然增长以及对2000年的预测，人口将增加到680万~890万人。

二、市区人口的年令结构和民族结构，五十年代以来，特别在过去十年内，有很大变化。老年人和未成年人有所增加。同时，适龄劳动人口减少很多。市区居民的民族结构也有很大变化。非白人人口1950年只占市区人口的三分之一强（其中98%是黑人），但到1970年，非白人人口已经占市区人口的71%。白种人不断迁往郊区。就整个华盛顿首都区而言，过去十年内，黑人人口增加不多（从24.5%增加到25.7%）。黑人人口只占全区总人口的1/4。华盛顿市区白人外迁，黑人增加。普通市民，如教育和公务人员、消防人员、警察等工资都很低。这使市区税收下降，经费拮据，各种公用设施极为不足，因为在西方国家，办学校等等的费用是由当地居民税收中支出的。

三、在市区就业人口中，工业人口只占3%，商业职工占12%，政府机关人员占53%，而政府机关中，女职员特别多，所以华盛顿市区人口中，女的约比男的多15%。

四、在华盛顿首都区内，科研人员非常集中，每千人中科学家和高级工程技术人员的比例，在全国各城市中占第一位。

附表 华盛顿市区人口统计

年 代 (年)	人 口 (人)	年 代 (年)	人 口 (人)
1800	14,093	1910	331,069
1840	23,364	1920	437,571
1860	61,122	1940	663,091
1870	130,700	1950	802,178
1880	177,624	1960	763,956
1890	232,390	1970	756,510
1900	278,718	1975	760,000

道 路 交 通

华盛顿市区的道路网是棋盘式的。东西向的街道，自南往北逐条按英文字母A、B、C……顺序排列。南北向的街道，从国会大厦起自东向西按1、2、3……号码顺序命名。

在方格形的街道网中，还穿插着一些对角线大道。这些大道，连接著名的建筑物，在大道与街道交叉处组成许多广场。这些大道是以美国各州的名字命名的，如国会大厦到白宫之间的一条大道叫宾夕法尼亚大道。这些大道向外延伸出去，呈放射形大道。在华盛顿，重要的放射形大道有十二条，其中有七、八条放射路是花园大道，禁止货运卡车通行。

华盛顿乘私人小汽车的非常多，据1948年统计，来市中心的人，乘私人小汽车的占42%，1955年增为67%，预计1980年将增至75%。规划当局从市中心的利益考虑，希望减为25%，但似乎不大可能。

华盛顿市区人口约有76万人，白天上班时却有200多万人，其中约130万人是来自附近的两个州。由于很多人是开小汽车来市中心的，上下班时交通极为繁忙，因此，市政当局根据高峰小时的主要车流方向采取了灵活机动的交通管理办法。例如：对一条六车道的道路，规定早上上班高峰小时进城的车辆用四条车道，出城的用二条；高峰一过，按正常条件行驶（三条出城，三条进城）；下午四点是下班的高峰小时，就倒过来，规定出城的车辆用四条车道，进城的用二条车道。城内一些道路，有的上下班高峰时间规定为单行车线，办公时间又恢复正常使用。所以，在华盛顿开小汽车要非常注意时间的变化。

首 都 环 路 及 其 作 用

华盛顿的首都环路是1959年开始兴建的。规定这条环路时速60英里（96公里），经过华盛顿周围的郊区，跨及弗吉尼亚和马里兰两个州，是个不规则的椭圆形，距离白宫约16公里。它在华盛顿哥伦比亚特区边界以外，但它强有力地整个首都区的经济、文化统一起来了，对华盛顿的影响是很大的。联邦政府机关在二次世界大战期间及战后，曾将许多机关迁往郊区。这条首都环路把这些机构以及郊区无数的新居住区、新设的工业区、沿途新设的郊区商业中心和一些高层建筑物等都联系起来了。这条环路很快成为人们上下班买东西、外出游玩的主要城市快速路。市中心的主要百货公司或特产商店都在首都环路附近大的新商业中心里开设分店。这样，许多人根本无须再到市中心来了。

华盛顿首都环路建成后，车流很快达到饱和，所以原计划在首都环路外围还要建一条大的环路，但是后来因为人们认为修建环路不一定能解决问题，所以没有修建。华盛顿原计划修建一条内环路，也没有建成。

干 道 规 划

1968年底批准在华盛顿哥伦比亚特区内建36.3英里(58公里)的汽车路,包括高速干道、花园大道和快速干道。这个道路系统主要包括一条内环路和四条放射形高速干道:通往西北方向的波托马克河高速干道和派里萨德斯花园大道、通往东南方向的苏特兰花园大道、通往南方的阿那考斯蒂高速干道的一部分和通往东北方的纽约工业大道。

从五十年代起,华盛顿做过几次道路交通规划。1968年底批准的规划,有以下几个特点:

一、在制定交通规划时,有两个明确的目标:既要保证效率,又要保证首都市民舒适愉快。

二、交通规划直接与土地使用结合起来。华盛顿联邦政府机关的各种活动非常繁忙。二次大战后,市区内又增加了许多全国性机构和大企业总部等等。因此,在有些地段兴建了许多幢事务所大楼,其发展之快,在美国全国说来是数一数二的。这次的地铁和干道规划考虑了这些机构的分布、用地和交通量状况。特区政府采取了一些政策,从各方面支持贯彻交通规划。如要求今后在安排新的公共建筑时,要结合交通设施,仔细地规划,使两者有效地结合起来。还通过规划分区和其它办法,控制商业机构和各种事务所的布局,要求这些机构安排在能最大限度地利用现有交通设施的地点。

三、为了限制私人小汽车,对市中心区停车场的分布,要严格控制;在有公共交通工具的地区,停车场的数目的大小要加以限制。

四、这个干道规划主张,不要再开辟任何新的进入特区的入口交通大道(包括兴建桥梁、地下隧道或地面上开辟大的街道),因为这样会增加进入特区的车辆。这类入口通道一旦开辟,引进的车流很快会超过它本身所能容纳的流量。

五、华盛顿哥伦比亚特区内,1959年规划的地铁长度只有19英里(30.4公里),规划公路长度为74英里(118.4公里),1967年综合规划中建议修建公路42.5英里(68公里),而1968年底批准的这个规划中,道路与地铁大体上各占一半。这反映出最近处理交通规划中的动向,说明地铁在大城市公共交通中的地位越来越重要。联邦政府在财政支援方面,也优先考虑地铁。

地 下 铁 道

华盛顿的地下铁道于1969年底开始建设,计划全长157公里,是标准轨距双轨线路,从市中心放射出八条线路,一直到首都环路。其中市中心从罗德岛街到法古特北站一段7.4公里,共有5个车站,已于1976年3月投入运营。全线计划于1982年完成。

这条地铁有以下一些特点:

1. 全线157公里中,设在地下的线路长77公里,其余有67公里是地面线,13公里是高架线,高架线全设在郊外。地铁全线共有86个车站(其中在市中心区的有44个)。

2. 郊区的地面线,为节约用地,广泛利用现有铁路线的用地,或设在公路的中间。例如,在密歇根大街与银泉之间,皮奥干线将被移设在一侧,而把另一侧让出来修建双轨地面地铁线路。

3. 考虑了地铁与小汽车、自行车和公共汽车等交通工具的衔接问题。全线设有换乘公共汽车的汽车站,有可供三万辆汽车用的停车场,此外还开辟了自行车停车场。

4. 为了吸引坐私人小汽车的人改乘地铁,华盛顿的地铁尽量设计得有吸引力。地铁车厢长22.5米,有81个非常舒适美观的座位,另有94个站位,铺有地毯,有空调设备。列车采用空气弹簧消震,并能使车辆自动保持与站台一样的高度。轨道是连续焊接的长轨,架在设有消震、吸音的垫木上。列车运行最短间隔,在高峰时间内为2分钟。由于站距较短,时速定为每小时120公里或56公里(比旧金山地铁略低)。车站设计非常美观,站内装有隔音砖。自动扶梯把乘客直接送上地面。

5. 华盛顿地铁的自动化程度很高,地铁列车运行是全自动化的。自动化系统包括列车自动控制、自动防护、自动编制列车运行图。车站上售票、验票、收票、在票上扣除行程所需的票款并打上剩余款数等全是自动化的。

6. 票价方面,为鼓励人们在低峰时间内乘车,票价在高峰时为55美分,在低峰时为40美分。老人和残废者在低峰时票价减半。随着地铁的延长,票价将按照乘坐的距离远近来计算。

7. 华盛顿地铁规划坚持收益原则,它只限于为首都环路以内地区服务。至于首都环路以外应该发展的地区,因售票收入少,近期不打算规划建设的地铁线,要到八十年代才去考虑。这样,十至十五年内,华盛顿环路以外地区的发展将只靠公路联系。

美国有些规划人员认为,从华盛顿的总体规划角度来看,这是华盛顿地铁规划的缺点。

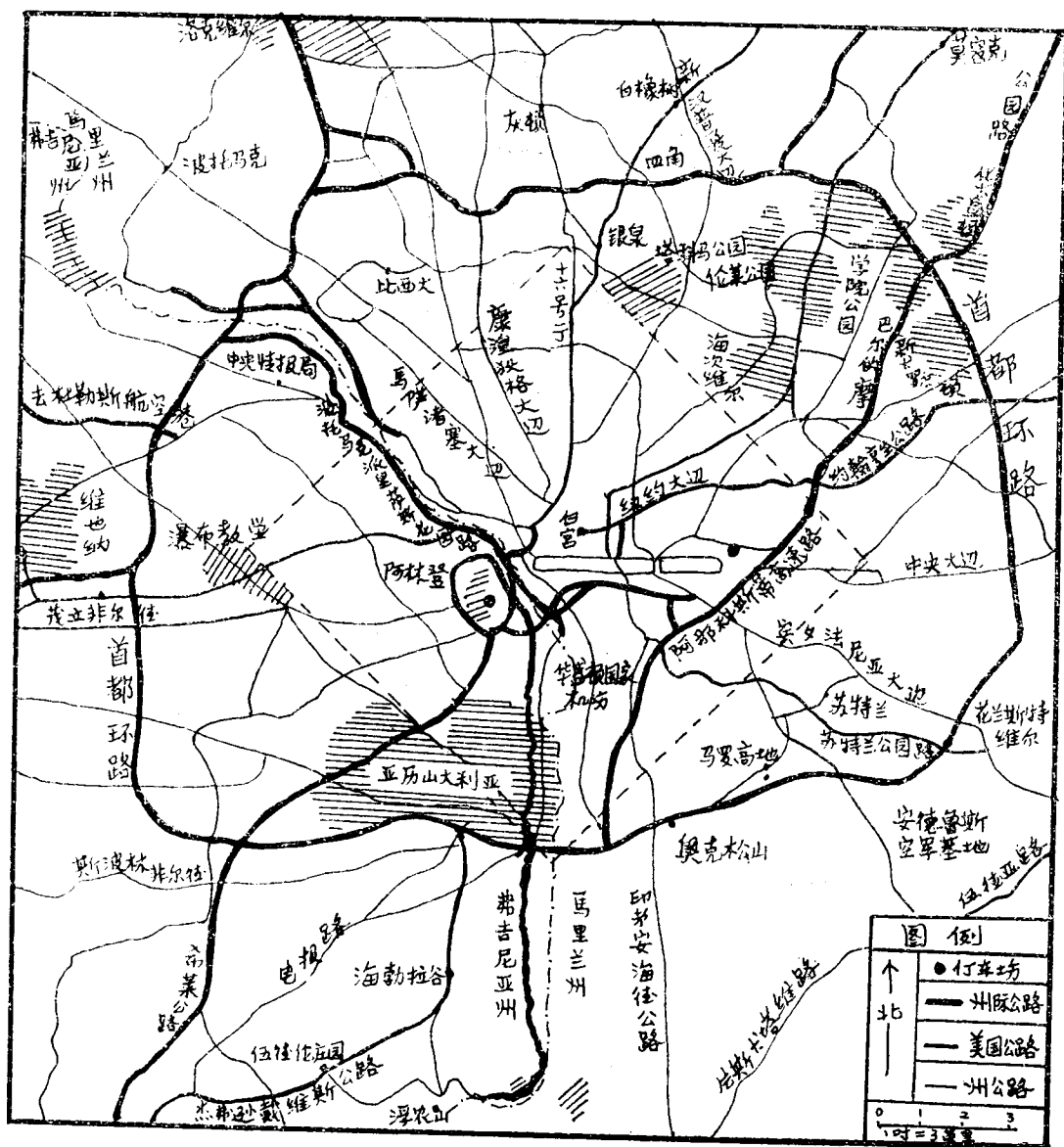
空 运 交 通

华盛顿有15条民航线,空中交通在华盛顿非常发达。华盛顿国内机场每分钟起飞一架飞机。华盛顿到纽约的班机,每小时一次,乘客上了飞机在机上买票,象乘公共汽车一样方便。在美国,城市间的交通主要靠飞机和小汽车,坐火车的人不多。华盛顿也是一样,乘飞机来的旅客比乘火车的旅客多。

华盛顿国家机场位于波托马克河与阿那考斯蒂河汇合处,名义上地处弗吉尼亚州,实际上与华盛顿市中心只隔一条波托马克河和一个东波托马克公园。该机场占地750英亩(303公顷),半数土地是围河填土造出来的。有12个飞机库,四条跑道,最长的一条为6,825英尺(2,275米)。

安德鲁斯空军基地距离市中心24公里,有些重要的国宾专机在该地降落。

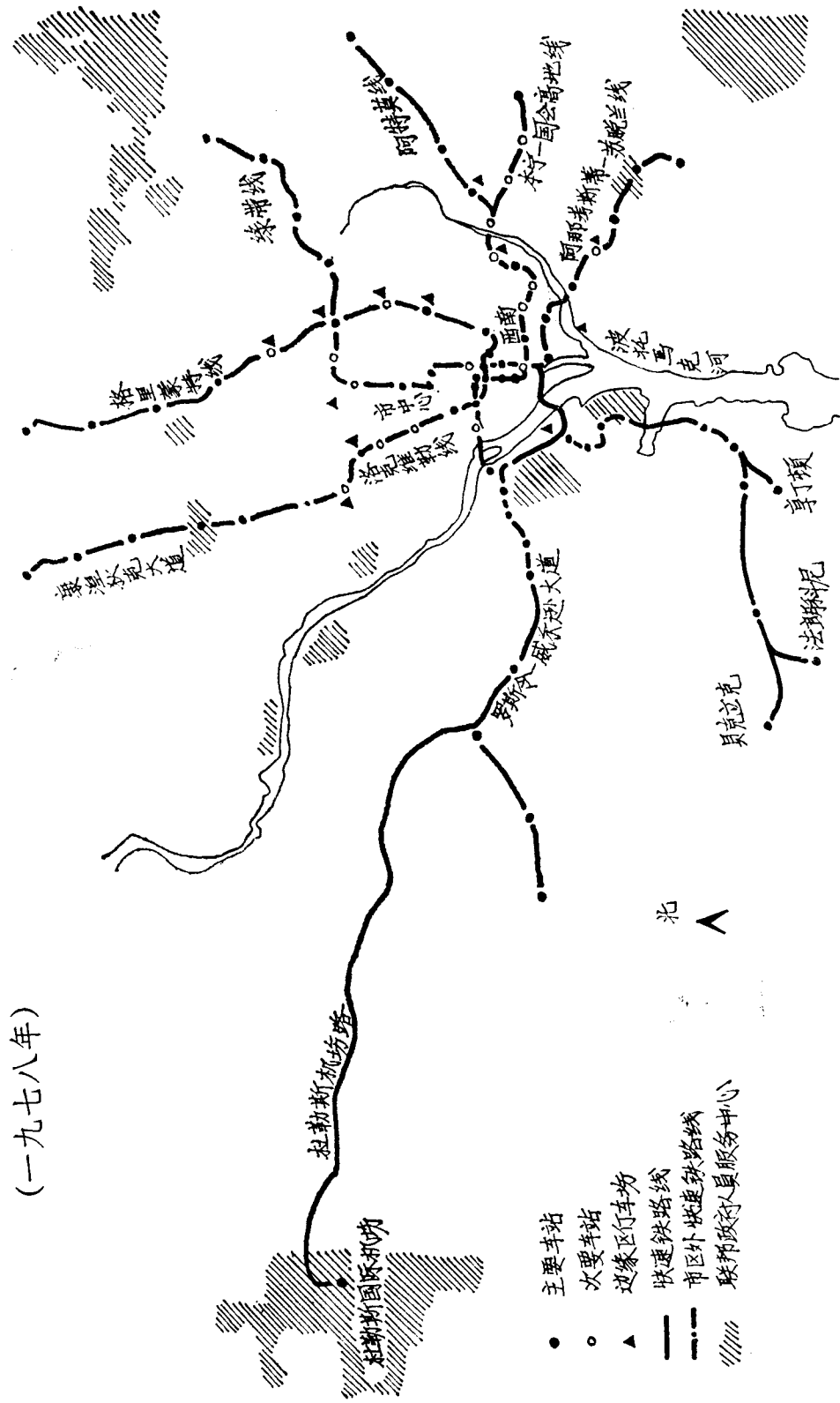
(下转第18页)



华盛顿首都环路

华盛顿地铁规划

(一九七八年)



公 园 绿 地

华盛顿的绿化不但比欧洲一些大城市都好，而且在美国的大城市中也是名列前茅的。据1970年统计，特区内有公园和游憩地3,410公顷(8,525英亩)，其中国立公园占地2,930公顷(7,625英亩)，占特区面积20%以上。华盛顿的公园面积，按市民平均每人约合40多平方米。据报导，计划到1985年时，还要新开辟314公顷(785英亩)的公园和游憩地，并且对现有公园绿地要加以改造。

华盛顿的绿化有以下一些特点：

一、大公园分布全市

在市中心，从国会大厦往西，到华盛顿纪念塔，再往西到林肯纪念堂这一段全长约3.2公里，通称“林荫大道”，有绿地约166公顷。以此为中心，四周分布了九个较大的公园：北边有岩石溪公园(全长约3.2公里，面积约710公顷)和动物园(约62公顷)；东边有阿那考斯蒂公园(约450公顷)、国立植物园(约142公顷)和杜邦堡公园(约150公顷)；南边有波托马克公园(约224公顷)；西边有罗斯福公园(约35公顷)、林登·约翰逊纪念公园(约48公顷)和契舍皮克与俄亥俄历史公园(约38公顷)。

二、行道树多，小块绿地多

华盛顿几乎所有的道路两旁都有行道树，许多建筑物前面也有绿化，窄的有两米左右，宽的有十米，栽种草皮和矮树，形成美丽的绿化街道。市内许多主要道路交叉点，形成许多园形或方形的广场，开辟为街心公园或绿地，如富兰克林广场、司法广场、华盛顿圆形广场、杜邦圆形广场、托马斯圆形广场和司考脱圆形广场等等。

三、有专门机构精心管理

美国的公园和游憩地分别由内务部的国立公园局、户外游憩地局、鱼类和野生生物局，以及农业部的森林局和商务部的国立海洋与大气管理局进行管理。由国立公园局管理的占全部公园绿地面积的百分之八十三(详见附表)。此外，全国首都规划委员会和国立公园局认为，华盛顿是美国全国的象征，所以十分重视特区外貌的修饰工作，对公园绿地的规划和建设抓得紧，组织得好。街道的绿化由公家搞。每个家庭周围的绿化，由居民自己负责。假日里，居民们常用剪草机修饰自己家庭周围的小园子。园子里可以种草皮，也可以去买塑料人造草皮来装饰。如果有的住宅周围搞得乱七八糟，当地居民组织就要向该户提出意见。住户如果不听，居民组织有权向有关部门上告，要求处理。

(附表在第18页)

市中心

华盛顿市中心约占哥伦比亚特区(市区)面积的16%，约30平方公里(7,400英亩)，也就是当年朗方规划的范围。其西、南、东三面以波托马克河与阿那考斯蒂河为界，北边以佛罗里达大街为界。

华盛顿市中心有以下几个特点：

一、市中心的核心地区风景优美。市中心从国会大厦往西经华盛顿纪念塔、倒影池到林肯纪念堂，全长约3.2公里，是一整条林荫大道，实际上是一片大草坪。这条绿带的两旁安排着博物馆群和政府机关建筑物。从华盛顿纪念塔往北到白宫和拉斐埃脱公园，往南经过潮汐湖到杰斐逊纪念堂，也全是绿地和水面。这样，整个核心地区犹如一座大花园。潮汐湖四周湖岸栽有600棵日本樱花，每年四月，春风拂岸，遍地樱花，非常美观。

二、市中心有四多：政府机关建筑物多，纪念性建筑物多，博物馆、图书馆等公共建筑物多，还有战后新盖的公家与私人的办公楼多。

政府机关集中在白宫两旁和白宫到国会的宾夕法尼亚大道，特别在这条大道与宪法大街和15号大街之间形成的一个三角形地区(叫做“联邦三角区”)内，集中有十几座政府机关建筑物，都是1930年~1937年间建的，有司法部、商业部、劳工部、邮政部、国家档案馆、联邦贸易委员会、州际贸易委员会和政府大礼堂等等。

美国在二次大战期间及战后，为了国家安全，曾将许多中央机关从华盛顿疏散到郊区，如：国防部迁到波托马克河南岸，中央情报局迁到约十六公里外的特区西边弗吉尼亚州的伦茨森林里，原子能委员会迁到离华盛顿四十八公里处新的总部，标准局迁往马里兰州的甘受斯伯(计划1980年在这里新建的机构可容纳3,500名职员)。国家安全局也迁出去了。有两千多人的地质调查局总部迁到市郊新镇雷斯顿。但是，政府机构由于联邦援助计划而大大膨胀，仍需在市中心盖许多办公楼。

华盛顿市中心纪念性建筑物特别多，如林肯纪念堂、杰斐逊纪念堂、华盛顿纪念塔等，这些地方建筑和绿化都非常好。此外，市中心还有数十个名人塑像、雕像、铜像等。据说，整个华盛顿有600多处纪念性建筑物和塑像等。

市中心博物馆特别多。国会大厦西边林荫大道两旁是博物馆群。大道北边从西向东有：历史技术博物馆、自然历史博物馆、国立美术馆、新建的美术馆东厅；大道南边自西向东有：弗里尔美术馆、史密斯生博物馆、艺术与工业博物馆、赫吉亨博物馆及雕塑公园和国立宇宙空间博物馆。白宫西北角有伦维克美术馆。8号街与“F”街相交处的专利局大楼内还有两个陈列馆：国立肖像陈列馆和国立美术品陈列馆。另外还有许许多多私人开办的博物馆，其中较有名的有：考考伦美术馆、菲利浦斯美术馆、顿巴顿橡树馆等。

在林荫大道两旁，朗方规划原来设想修建各国大使馆，后来没有建。在1902年麦克密伦的规划中，计划修建公共建筑物，但是现在建满了博物馆。大使馆区安排在市中心西北边缘。

这些博物馆群，虽然有一条游览汽车线路经过，两旁共设有五个站，地铁也设有一个车

站，但是从一馆到另一馆之间，没有方便的通道，特别是要越过林荫大道，停车场也不够，所以公众参观这些博物馆时还是感到很不方便。

二次大战以来，市中心西北部盖了大量的私人事务所大楼。从1960年到1968年间，在白宫正北方向16号街以西建起了一千三百万平方英尺(120.77万平米)的事务所大楼。16号街以东盖了三百万平方英尺(278,700平米)的事务所大楼。在白宫往北和往西1.6公里范围内，正在全力进行建设，要把这个地区整个建成十层楼的事务所大楼。

三、最高法院、国会图书馆和肯尼迪表演艺术中心等，放在市中心显著位置。

华盛顿是全国司法中心，所以最高法院(1935年建成)放在市中心的国会大厦东侧，庄严宏伟(在朗方规划中，打算把最高法院放在国会与白宫之间更为显著的地位)。另外，在国会西北老商业区里有个司法广场，绿化非常好，象公园一样，广场四角有四个法院：违警罪法庭、美国军事检察院、市法院和青少年法庭。广场往南有联邦法院，广场西边有证件契据资料所和一所法律学校。

华盛顿有许多图书馆。市中心也有许多图书馆，如莎士比亚图书馆、全国医药图书馆、市立公共图书馆等等。国会图书馆实际上是国立图书馆，是全美最大的。它建在国会东侧，也是国会山上重要的建筑物之一。它收藏有五千多万种图书和资料，包括录音带、显微胶卷和博士学位论文等。全馆书架长度达270英里(382公里)。

肯尼迪中心建在林肯纪念堂西北的波托马克河东岸，全名是“肯尼迪表演艺术中心”，里面有一个电影院兼剧场、一个歌剧院(即艾逊豪威尔剧院)、一个交响乐厅(设有2,800个座位)和一个室内音乐厅，以及其它与表演艺术有关的设施。整个中心共有6,500个座位。门厅长度为630英尺(191米)，连接艺术中心内三个厅。另外还有国际厅及州厅。国际厅内悬挂有与美国建交的各国的国旗。州厅内悬挂有美国各州的州旗。美国对这个中心很重视，早在1800年，当时的亚当斯总统就说过，他希望华盛顿也成为文化首都，但直到1958年国会才通过法令要建设一个国立文化中心。肯尼迪总统生前曾亲自过问这个中心的建设。从规划看，艺术中心的位置是显著的，只是地处市中心西端的河畔，据说该处交通不大方便。

四、火车站深入市中心。最早，火车站设在林荫大道。1902年麦克密伦恢复了朗方规划，把车站迁往国会大厦东北(1908年完工)。车站大厅面积为10,750平米(250米×43米)，车站前有几个喷泉，喷泉外是24公顷的车站广场，一直延伸到国会大厦。车站西邻是市邮局，附近有六家旅馆。地铁和游览汽车都在车站设站。

五、市中心建筑物高度有限制。为了保证华盛顿的市容及政府重要建筑物的外观整齐，规定建筑物的最高限度不超过110英尺(33.5米)，即不能高于国会大厦。尽管许多建筑师曾对此表示反对，希望象别的城市那样修建摩天大楼。但是，这个规定还是限制住了过高的商业建筑和事务所大楼在市区内任意兴建。华盛顿对商业建筑的区域范围和密度没有限制。华盛顿的许多街道已相当拥挤，假如一旦取消高度限制，不但会破坏市容，而且市中心交通也会瘫痪。

六、政府机关和公共建筑物都是精心设计的，极为优美。不论是政府机关、纪念馆、博物馆等，都是单体精心设计，各有特点，有许多是用竞赛办法(国内的甚至国际上的竞赛)选择出来的设计，如白宫、国会大厦等建筑物。许多建筑物前面有人像雕塑或喷泉等。对外介绍的文字材料中，都把该建筑物的建筑师、雕塑师等的姓名写上。另一个特点是建筑物周围都留有余地，以便扩建。华盛顿许多建筑物都在主楼旁扩建了配楼，如国会图书馆等等。从规划看，市中心当初曾留有余地，不是一次摆满的。