



城市及乡村居住建筑调查资料汇集

第一集

建筑工程部設計总局編

建筑工程出版社



城市及鄉村居住建筑調查 資料 匯 集

第 一 集

建筑工程出版社出版

• 1959 •

內 容 提 要

“城市及乡村居住建筑調查資料汇集”是各地方建筑设计单位对城市和乡村居住建筑調查的总结报告，对充分利用地方材料、地方建筑技术构造作法及居住建筑平面布置等方面提供了很多宝贵的經驗。

本书可供設計、施工、科学研究等部門的工程技术人员及建筑专业大专学校师生研究参考之用。

城市及乡村居住建筑調查

資 料 汇 集

第一集

建筑工程部設計总局 編

1959年9月第1版 1959年9月第1次印刷 1,270册

787×1092 $\frac{1}{16}$ · 236千字 · 印張13 · 定价(10)1.80元

建筑工程出版社印刷厂印刷 · 新华書店发行 · 書号: 1553

建筑工程出版社出版(北京市西郊百万庄)

(北京市書刊出版业营业許可証出字第052号)

目 录

东北地区民居調查(北京市城市规划局設計院).....	5
天津市居民住宅調查(建筑工程部天津民用建筑設計院).....	39
广州市区居住建筑調查(广州市城市建筑設計院).....	61
1957年度民居調查总结(城市建设部长春民用建筑設計院).....	109
陕北地区的窑洞建筑(陕西省城市設計院).....	130
西宁地区民居調查(青海省城市設計院).....	136
广东省部分民居調查(广东省城市建筑設計院).....	153

前 言

近年来，各地設計部門对城市及乡村居住建筑做了不少調查研究工作。我們認為有必要整理汇集这些資料供各地进一步参考。从现有的总结資料内容看，有着重建筑标准的，有着重地方建筑材料及构造的，也有着重建筑布局艺术形式的，着眼点各不相同，对某些問題的結論也未尽一致。各地看了这些調查資料之后，将会对今后住宅設計工作有所启发。我們希望通过这样的汇集交流經驗并引起各地对調查工作的重視，从而改进我們的工作方法，深入了解广大人民群众的生活水平及对居住建筑的某些要求，吸取民間建筑的优良传统及地方建筑材料和构造的經驗，尤其重要的是結合现代建筑技术予以进一步发展及运用，以不断提高我們的設計技术水平，更好地为我国社会主义建設服务。

建筑工程部設計總局

1958年6月20日

东北地区民居調查

(北京市城市規劃局設計院)

一、总的情况

我們按院里的指示到东北繼續为56年的职工住宅总结作补充調查,搜集資料,自三月二十一日动身至四月十三日回院在外調查共23天,动身前院长指示“花的錢要少,办的事要多,時間要短,工作要深入,借此提高思想,改造自己,克服主观主义和形式主义”。根据这个原則到沈阳、长春、哈尔滨、旅大、天津五个城市,共联系了三十八个机关(一般都是市建委、城建局、設計院、总工会、房管局、鐵路局等),同时訪問了三十六个大小不同规模的职工住宅区及搜集了一些資料。

东北气候較冷,哈尔滨室外平均最低温度到 -32.2°C 一般都喜欢睡炕,尤其是老人和家庭妇女,所以他們现在室內布置都是炕的形式,一般职工住宅很少有桌子、椅子和桌子等家具,他們就在炕上吃飯。

东北的房子建的很多,但还赶不上需要,现有房子大概平均每人居住面积 3.36m^2 。每戶平均居住面积 15.5m^2 。总的說东北房子还是不够分配,缺房問題仍相当严重,我們應該用少量錢而給群众多一些居住面积。

由于時間較短收集的資料也不够全面,对某些問題的分析可能不成熟或有錯誤,希望参考指正。

二、資料方面

1. 职工的家庭成員和戶室比的統計資料

根据各地的調查现状附表如下:

① 表1~6統計了每戶平均建筑面积,每戶平均人口,及每人平均居住面积。

② 大連造船厂香炉礁新建工人村住宅調查統計

原工人村設計为2—2—2单元三层住宅楼房有拐角单元組成共十六栋。

现在分配使用結果共住830戶 总人口3,556人。

平均人口 $=3,556/830=4.28\text{人/戶}$

居住面积: $11,827.45\text{m}^2$

平均每戶居住面积: $14.25\text{m}^2/\text{戶}$

平均每人居住面积: $3.326\text{m}^2/\text{人}$

按每戶人口組成及世代区分如表7:

现在住房比較拥挤,数輩同居一室的情况还存在不少,絕大多数不論人口几何多住一間,能住三間房者比例极少见表8。

另外数月前曾有同一地点的調查資料,(如表9、表10)对照参考,对于人口的增长变化能有更深刻的印象。

表 1

沈阳 路局	每人 平均 m ²	人口 栋数	建筑 面积	居住面积	一家使用 厨 房			二家使用 厨 房			三家以上 使用厨 房			平均 没有 厨 房		一室的		二室的		三室的		三 室以 上		占 用 房 间				
					户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口
统计	3.21	53,441	1605	11,731	474,404	179,250	64,313	36.05	755	50.81	005	8.64	673.8	4.61	555	1338,551	72.91	619	13.86	0.27	075	60.31	357	11.62	884	24.64	153.5	
总数																												

注：沈阳路局每户平均居住 $m^2=15.32m^2$

表 2

沈 阳 市 房 地 局	每人平均 m^2	每 户 平 均 m^2	总 人 口 数	每 户 平 均 人 口	总 户 数	总 居 住 m^2	附 注
统 计 总 数	3.6	16.45	45,317	4.87	9,277	163,642.3	包括职工工人市民

表 3

长 春 路 局	每人 平均 m^2	人口 栋数	建筑 面积	居住 面积	一家使用 厨 房			二家使用 厨 房			三家以上 使用厨 房			平均 没有 厨 房			一室的			二室的			三室的			三室以 上的			占 用 房 间		
					户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口	户数	%	人口
统计	2.85	336,124	1,224	6,947	256,359	99,467	4,039	58.12	281	32.86	27	9.15	2.1	5.2	461	66	5102	73.5	1379	19.79	5	0.11	5,364	77.21	512	21.8	71	1.00			
总数																															

注：长春路局每户平均居住 $m^2=14.33m^2$

表 4

长 春 电 影 制 片 厂	每人平均 m^2	人 口	栋 数	户 数	建 筑 面 积	居 住 面 积	一室使用厨房		二室使用厨房		三室使用厨房		平均每		一室的		二室的		三室的		占 用 房 间					
							户数 %	%	户数 %	%	户数 %	%	户人口		户数 %	%	户数 %	%	户数 %	%	一间的	户数 %	二间的	户数 %	三间的	户数 %
652厂	3.72	19,080	72	3,822	163,338.90	70,922.66	12.5		75		12.5		5		85		10		60		10		25		5	
统计总数																										

注: 652厂每户平均居住 $m^2=18.52m^2$

表 5

长 春 电 影 制 片 厂	每人平均 m^2	人 口	栋 数	户 数	建 筑 面 积	居 住 面 积	一室使用厨房		二室使用厨房		没有厨房		平均每		一室的		二室的		三室的		占 用 房 间					
							户数 %	%	户数 %	%	户数 %	%	户人口		户数 %	%	户数 %	%	户数 %	%	一间的	户数 %	二间的	户数 %	三间的	户数 %
统计总数	3.81	1,481	50	2,92	13,065.67	5,643.70	56.5		37.7		5.88		5.07		17		75.3		22.3		83		17		—	

注: 长影厂每户平均居住 $m^2=19.32m^2$

表 6

大 通 路 局	每人平均 m^2	人 口	栋 数	户 数	建 筑 面 积	居 住 面 积	一室使用厨房		二室使用厨房		三室使用厨房		平 均 每 户 人 口	一室的		二室的		三室的		占 用 房 间								
							户 数	%	户 数	%	户 数	%		户 数	%	户 数	%	户 数	%	一间的	户 数	%	二间的	户 数	%	三间的	户 数	%
统计总数	3.430	296	1,102	6,256	200,793.53	104,418.95	384.54	11,372	21.91	4,97	24	3.94	476	7.63	464	74.3	1079	17.21	60	0.86	393	762.7	1528	24.4	79	12.9		

注: 大通路局每户居住 $m^2=16.7m^2$

表 7

人口及世代	1人	2人		3人			4人			5人			6人			7人			8人			9人			10人			总 計
	1代	1代	2代	1	2	3	1	2	3	2	3	4	2	3	2	3	2	3	4	2	3	2	3	2	3			
戶 数	13	83	5	12	223	2	2	184	15	99	24	1	60	23	33	16	19	11	1	5	9	2	1			830 戶		
总 戶 数	13	88		237			201			124			83			49			31			14			3			830 戶
%	1.68	10.6		28.5			24.2			14.95			10.0			5.9			3.74			1.69			0.36			100 %

表 8

住 房 間 数	一 間	二 間	三 間	总 計
戶 数	739戶	86戶	5 戶	830戶
%	89 %	10.4%	0.6%	100%

平均人口統計

表 9 (注)

戶 数	总 人 口	每 戶 家 庭 人 口 数 及 百 分 比							
		1	2	3	4	5	6	7	8
818	3215	11戶 1.34%	141戶 17.2%	245戶 30%	164戶 20%	124戶 15.2%	63戶 7.7%	40戶 4.9%	20戶 2.45%

平均居住面积統計

表 10 (注)

总 居 住 面 积	戶 数	人 口 数	每人占用居住面积 m^2 /人					
			2 m^2 以下	2—3	3—4	4—5	5—6	6—7
6532.00平方公尺	500戶	1829人	20戶 4 %	114戶 22.8%	154戶 30.8%	103戶 20.6%	54戶 10.8%	38戶 7.6%

附注：56年8月辽宁省城市設計院第三室对礁工人村住宅进行調查。

2. 群众对住宅提出的問題

归納房屋管理部門，城市建設部門，和設計单位反映一般职工对住宅使用的意見，以及职工提出的几个主要問題如下：

(1) 居住面积：一致認為居住面积不应太大，应有大間和小間。

大間：12 m^2 ~16 m^2 小間 7 m^2 ~10 m^2 (沈阳房地局)

大間：10 m^2 ~13 m^2 小間 8 m^2 ~10 m^2 (大連房地局)

大間：10 m^2 小間 8 m^2 (哈市房地局)

大間：14 m^2 ~15 m^2 小間 7 m^2 ~8 m^2 (长春房地局)

大間：16 m^2 ~18 m^2 小間 6 m^2 (大連設計室)

(2) 戶室比及面积：

辽宁省设计院：1室戶 $14.5m^2$ （一室戶約占32.9%可不作設計在1 $\frac{1}{2}$ 室戶中不合理使用）

1 $\frac{1}{2}$ 室戶： $23m^2$ 86.5%

2室戶： $28m^2 \sim 30m^2$ 13.5%

东北工业设计院 2室戶： $(16m^2 + 12m^2)$ 40%

3室戶： $(16m^2 + 16m^2 + 12m^2)$ 30%

4室戶： $(16m^2 + 16m^2 + 14m^2 + 12m^2)$ 3%

哈尔滨市设计院：① 1室戶11% ② 1 $\frac{1}{2}$ 室戶46% ③ 2室戶33% ④ 3室戶4%

大連市設計室：設計按建委規定（房間面積及戶室比）但反映撫順某單位要求建設全部一室戶的住宅。

天津设计院：二室戶 $24m^2$ （表示設計以二室戶為主）

三室戶 $36m^2$

房間尺寸： $8m^2$ ， $11m^2$ ， $14m^2$ ，住2人，3人，4人。

（3）室內高度： $2.6m \sim 2.8m$ （哈市房地局）

$2.6m$ （哈市设计院，大連市设计院）

$2.6m \sim 2.7m$ （天津设计院表示 $2.7m$ 可以不采用加大窗面积等措施）

$2.65m$ 住戶沒有意見（长春市鐵路局）

$2.7m \sim 2.8m$ （天津市房地局）

$2.8m \sim 3.0m$ （沈阳房地局）

（4）套間：二室戶不希望住有套間（长春652厂）

二輩可以套間，三輩不要套間，（哈市城建局）

套間群众还是欢迎的，主要是分配問題及設計上如何套法。（大連城建局）

套間群众不欢迎（大連設計室）

保証独家住的住宅、套間无問題（长春市设计院，天津设计院）

（5）采光面积：

$\frac{1}{4} \sim \frac{1}{3}$ 是比較小一些，希望加大些（长春652厂）

东北日照時間短希望加大采光面积（哈市设计院）

$\frac{1}{6} \sim \frac{1}{4}$ （沈阳市房地局）

（6）儲藏問題：

① 儲藏衣物杂品，职工反映要求有1 $\sim$ 2个壁柜（沈市房地局）

② 希望有存煤和存車地点（天津市房地局）

③ 小倉庫是住宅的必需品（大連設計室）

④ 希望有存煤（0.5 $\sim$ 1吨）的地方（大連城建局）

⑤ 住宅的院子里的設計一些板房（小倉庫）及圍栏以滿足住戶使用上的要求。（哈市房地局）

⑥ 儲藏室要有良好的通风（长春652厂）

⑦ 沒有地方存煤，只好零买，楼板上不許劈柴使用不方便（沈阳沙山住宅区房管所）

⑧ 全区骑自行车的职工占20%，存放問題很大(沈阳鉄西区工人村房管所)。

(7) 朝向問題:

① 群众欢迎向南的居室，东西向尚可以，北向最不受欢迎(大連城建局)。

② 一般职工反映宁可多出租金，要住向南的居室，工会曾动员把职工住宅調整至不受干扰的北向居室内，职工宁愿受干扰也不愿牺牲向阳房間。职工欢迎外走廊住宅，主要是居室的朝向好(大連市工会)。

③ 希望居室和单元入口都朝阳(长春652厂)。

④ 街坊周边式布置，朝阳面的居室只占30%目前住一間居室的住戶多，职工非常不满意(长春652厂)。

⑤ 朝向在天津問題不大，因街道都不是正南，正北，但居室窗面积要大(天津設計院)。

⑥ 职工坚决不要北向居室，东西向也不太欢迎(长春院)。

⑦ 戶門向北开不好，刮风曾吹倒了小孩，开启門戶方向要考虑风向(长春鉄路局)。

(8) 厨房厕所大小、通风及使用情况:

① 希望厨房独戶使用，面积 $4\text{ m}^2 \sim 6\text{ m}^2$ ，厕所 $0.9\text{ m}^2 \sim 1.2\text{ m}^2$ 为宜。

室内通风除小气窗外，希望有管道通风(沈市房地局)。

② 一室戶不一定要每家設一个厨房和厕所，厨房要有地漏，厕所內的采光通风要好(天津市房地局)。

③ 每戶最好独家使用厨房、厕所，否則不象个家庭，会造成双方的不团结(大連院、哈市亚麻厂)。

④ 厕所共用沒有問題，厨房共用則常吵架(长春鉄路局)。

⑤ 共用的厕所卫生条件差，結果大家封上不用，现另修戶外公共厕所(长春电业村)。

⑥ 一般不希望厨房、厕所毗邻，厕所內希望設洗澡兼洗衣池(长春院)。

⑦ 不愿意集中使用厕所，因厕所內不能保持清洁(哈市房地局)。

⑧ 厨房窗向外开，窗台上可以放东西(沈阳工人村)。

⑨ 厨房面积： 4 m^2 (大連院)

5 m^2 (辽宁院)

(9) 晒衣、洗衣問題:

① 一般住內走道住宅的住戶均希望有阳台晒衣，洗衣問題希望在厨房內或用集中洗衣的办法解决(沈市房地局)。

② 住宅的晒衣场所非常需要(天津院、大連院)。

③ 希望出門口就能晒衣服，樓屋住宅院子里晒衣服沒有問題(大連城建局)。

④ 外走廊能解决晒衣問題(沈阳沙山住宅区、长春电业村)。

(10) 垃圾处理:

① 三层应設置垃圾管道(指沒有暖气設備住宅)(天津市房地局)。

② 三层以上应設置垃圾管道(哈尔滨亚麻厂目前职工住宅都有煤气暖气設備)。

③ 垃圾管道設置在厨房內不好(沈市房地局)。

(11) 楼梯宽度,台級尺寸:

① 本院住宅楼梯間宽度在墙中距2.4m已够,台級16.6×25(天津院)

② 楼梯栏干摔死过小孩,楼梯小,坡度大有危险。(天津房地局)。

③ 对过去日伪建造的外走廊住宅职工还是受欢迎的,能晒衣服,也可以放东西,但是没有屋顶的露天楼梯,在冬天冻冰后,台級很滑(长春院)。

(12) 阳台使用价值:

① 一致認為阳台可以作为晒衣,杂物存放,及夏天乘凉使用,但铁栏杆的阳台,存放东西时有碍观瞻。(长春652厂,沈阳工人村)

② 外走廊住宅在走廊上設晒衣架,可以晾衣服(大連院)

③ 三层以上要設有阳台(哈市設計院)。

④ 关于阳台設在厨房或居室的意见不一致。

(13) 对层数的意见:

① 四层住宅必須有暖气和垃圾管道(天津院、哈市房地局)。

② 愿住平房,及二层楼房,三层勉强(天津市房地局)。

③ 二层最好,三层勉强,四层困难。(哈市設計院)。

④ 旅大市职工不喜欢住平房(大連市工会劳保部)。

⑤ 家庭人口多,收入少的职工愿意住平房,年輕职工欢迎住3~4层的最高一层(长春652厂、沈阳工人村)。

⑥ 如果设备完善(煤气、暖气、卫生等),四层住宅沒有問題。(哈市房管局)

(14) 窗子向外开或向内开的意见:

东北地区都是向内外开启的双层玻璃窗。沈阳工人村前后发生了8起小孩从窗口爬出去的事故。

长春652厂住宅区小孩从三楼的窗上爬出去,已摔死了三个,哈尔滨亚麻厂小孩从窗上摔下去,已摔死了二个。

目前在窗上都加上了铁栏杆或木栏杆(沈阳、长春、哈尔滨、大連)

(15) 其他:(訪問各地职工住宅区时,职工們提出的几个主要問題)。

① 設計和施工质量不好(如冷摊瓦,坡頂平頂漏水,木絲板隔断损坏,卫生设备不好使用,炉片不热)。影响使用,各地区房管局反映每天有人在修理房屋,沈阳工人村平均每天有15个修理地点,长春市及哈市房管局估計房屋的修理和保养費用的支出为全部租金的2~3倍。

② 一般工厂的职工多为三班制,在每戶不能保証独家使用几家合居情况之下小孩吵鬧影响夜班工人白天休息,若隔断墙及楼板沒有考虑隔音問題則影响更为严重。因此职工对隔音与干扰問題非常重視。

③ 居室水泥地面經常摔伤小孩,家庭用具损坏率也非常大。据說为了水泥地面的原因,有些职工患了关节炎。

④ 居室必須向阳,住宅內应有儲藏地位(米、面、煤、衣服、被杂品等)及晒衣场所。

⑤ 厨房公用容易引起纠纷，希望有独户使用的小厨房。

3. 住宅类型：

现将居住者一般反映在使用上比较满意的住宅介绍如下：

(1) 日本式南面外走廊的住宅：

图 1—1、由门厅直通厕所，经起居室至向北的卧室和厨房除厕所外均为套间。起居室及卧室均设有壁橱，厨房厕所均有前室(二室户)

图 1—2、由门厅直到起居室卧室、厨房、厕所全部房间均不套间，起居室、卧室均设有壁橱。(二室户)

图 1—3、一户一室一个厨房和一个门厅壁橱，厕所集中公用。

(2) 日本式北面外走廊的住宅：

图 1—4、三个居室，两个向南，一个向北，有单独厨房、厕所、淋浴。卧室起居室内设有阳台、及壁橱。

图 1—5、二个居室全部向南，有单独厨房、厕所、淋浴、门厅及壁橱、厨房厕所淋浴室全部向北。

图 1—6、二个居室一个向南一个向北。经起居室至厨房由厨房至浴室。厕所设在门厅内，在入口处设有小间贮藏室、居室内有统长壁橱。

图 1—7、有二个居室和三个居室分设为前后间和左右间，主要房间全部向南并有凹阳台，及统长壁橱有单独使用之厨房、厕所及浴室。

图 1—8、有前门和后门出入口，前门为经常使用，后门为取煤倒垃圾出入使用，并在后门处有一小间贮藏室。居室全部向阳并有向阳之生活使用阳台，有单独使用厨房、厕所、浴室。

图 1—9、二个居室全部向南并有生活阳台，有主要入口至居室，有次要入口至厨房居室内设有统长壁橱。

图 1—10、二个居室全部向南有统长壁橱、单独厨房、厕所、浴室，及主次要入口。

图 1—11、二个居室分设在前后，有统长壁橱，单独厨房厕所浴室及前后出入口。

图 1—12、有二个居室分设在前后(一南一北)门厅直通厨房浴室和浴室，居室内设有统长壁橱。

图 1—13、有二个和三个居室分设在前后和左右主要居室朝南并有凸和凹阳台，居室内设有统长壁橱单独使用厨房厕所浴室，和门厅。

(3) 日本式内走廊(一个楼梯服务二户)。

图 1—14、三个居室有小门廊，厨房，厕所，服务阳台，和主次要楼梯。厕所为旱便(不用抽水)。

图 1—15、二个居室设在前后(一个向南一个向北)有单独厨房、厕所、居室内有壁橱。

(4) 旧俄式住宅

图 1—16、一个楼梯服务二户，每户有两个居室分设在南、北向不套间有单独厨房和厕所。

图 1—17、两户一栋的平房每户有大小居室两个，有厨房无厕所，入口有门斗兼贮存。

(5) 解放后新建住宅(楼房及平房)

图 1—18、一个楼梯服务四户有三户两间有一户一间各户有单独使用门厅、厨房、厕所浴室，(管道全部集中)。

图 1—19、一个楼梯服务三户有二个居室和三个居室。厨房厕所和邻户相接，每户有朝南方向。

图 1—20、一明两暗共三间供二户居住采用火炕取暖。

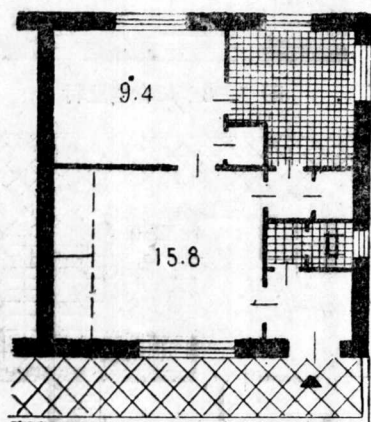


图 1—1 沈阳住宅

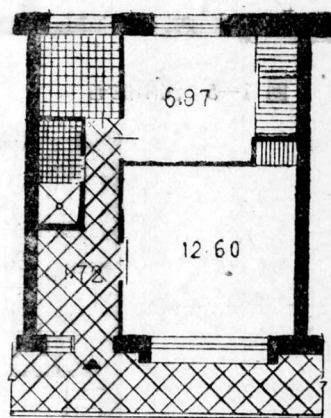


图 1—2 教育一巷

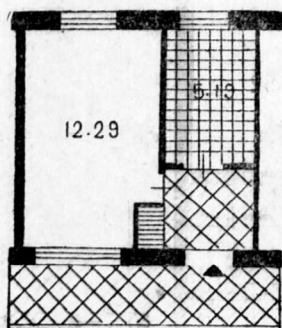


图 1—3 向阳街46号

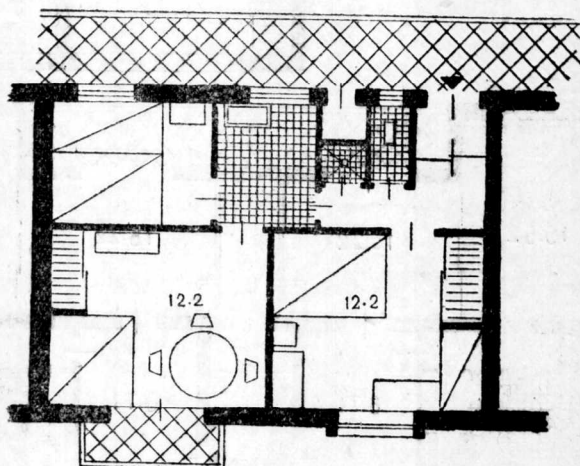


图 1—4 沈阳住宅

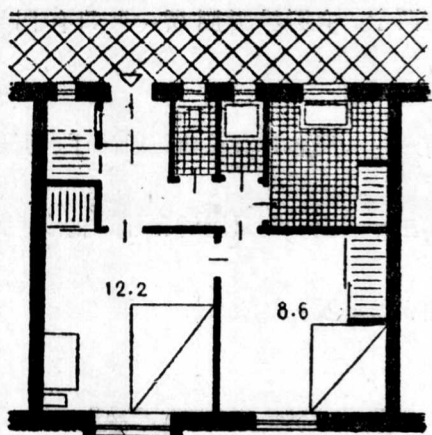


图 1—5 沈阳住宅

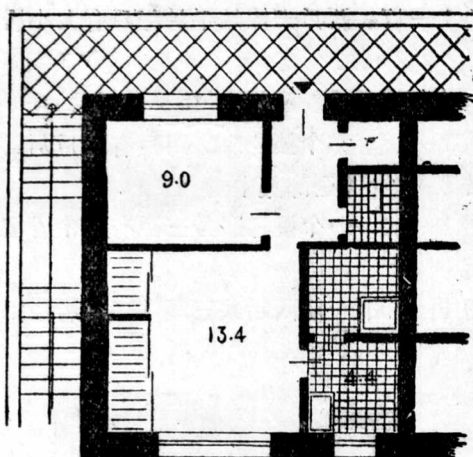


图 1—6 长春电业村

图1—7 大连五洲街52号

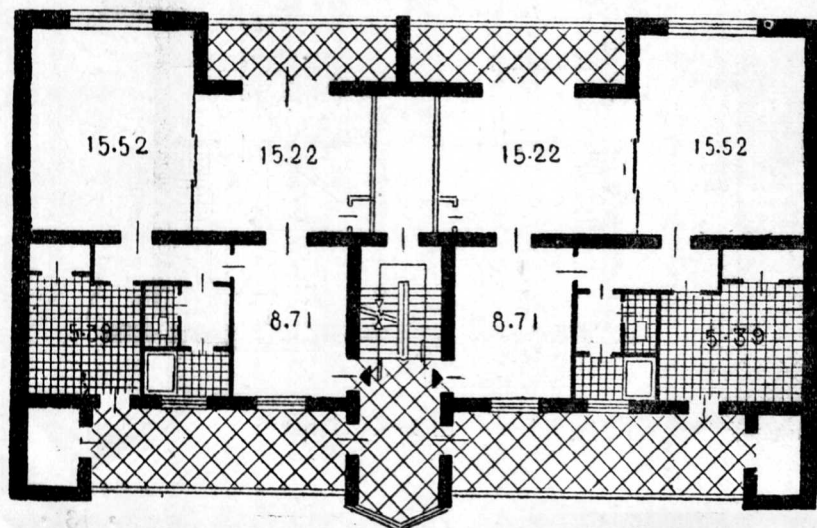
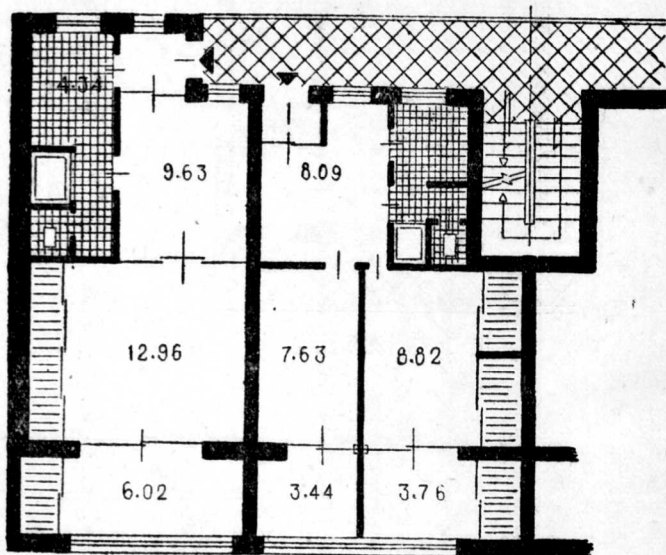


图 1—8 天津甘
肃路102号

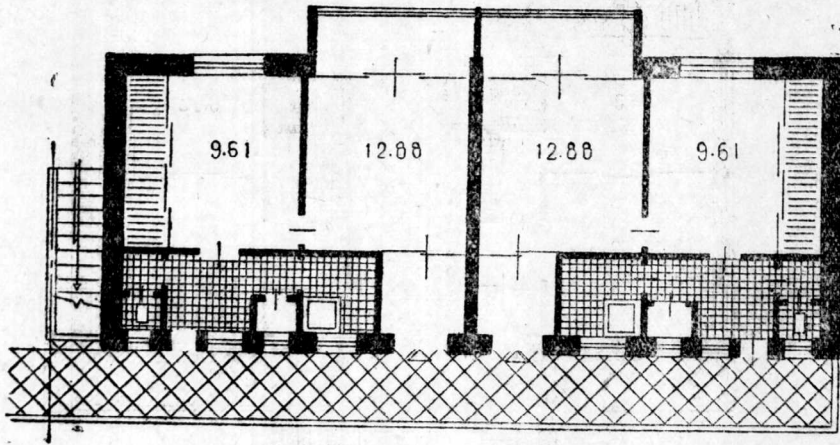


图 1—9 大連解放路471号

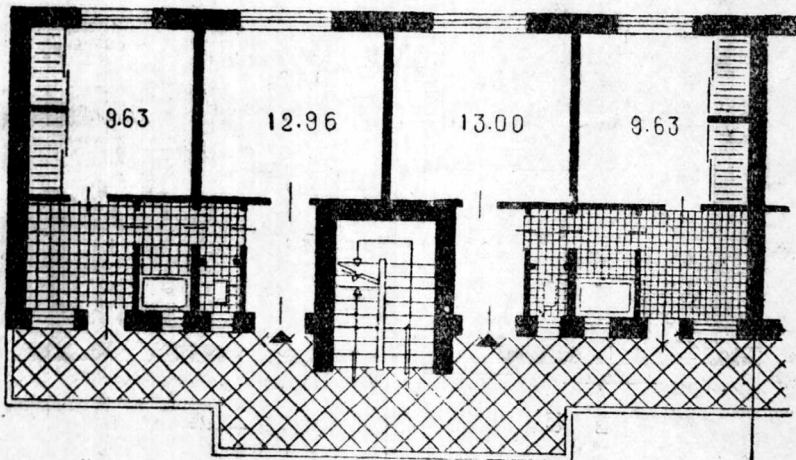


图 1—10 大連岭前区青云街

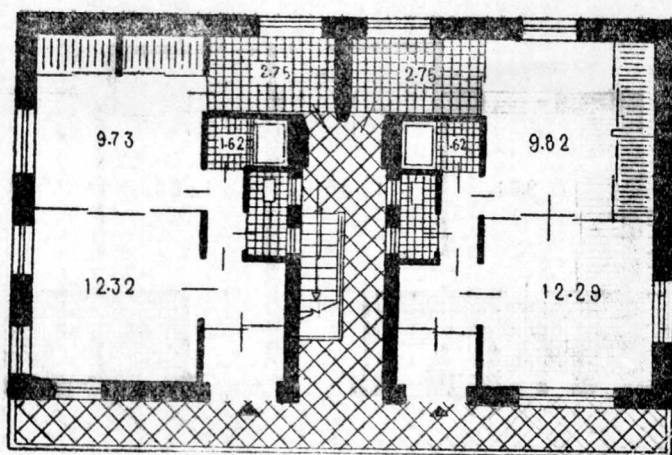


图 1—11 大连五卅街150号

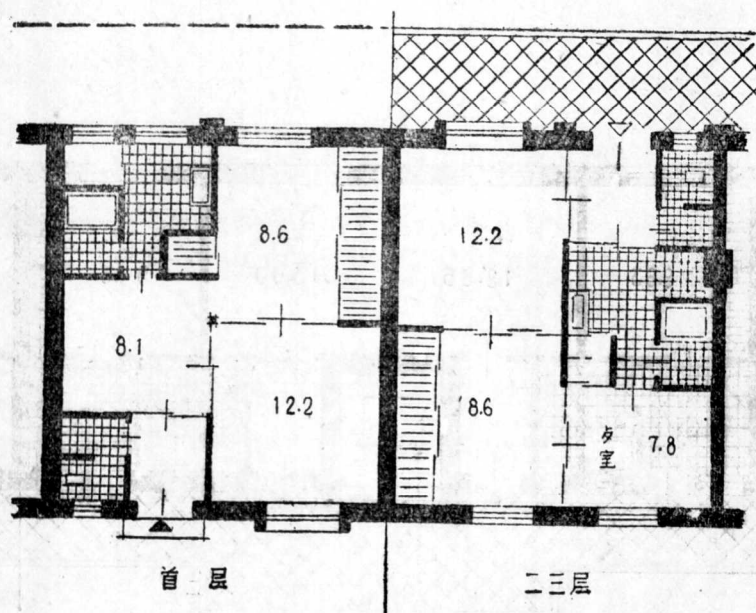


图 1—12 沈阳住宅