

建筑工程施工质量 验收规范实施指南

四川省建设工程质量安全监督总站 **编**

Jianzhu Gongcheng Shigong

Zhiliang YanshouGuifan Shishi Zhinan



西南交通大学出版社

建筑工程施工质量验收规范 实施指南

四川省建设工程质量安全监督总站 编

西南交通大学出版社

· 成 都 ·

图书在版编目 (C I P) 数据

建筑工程施工质量验收规范实施指南 / 四川省建设工程质量安全监督总站编. —成都: 西南交通大学出版社, 2003.12

ISBN 7-81057-799-9

I. 建... II. 四... III. 建筑工程—工程验收—建筑规范—中国—指南 IV. TU711-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 099095 号

建筑工程施工质量验收规范实施指南

四川省建设工程质量安全监督总站 编

*

责任编辑 刘娉婷 李 梅

封面设计 何东琳设计工作室

西南交通大学出版社出版发行

(成都二环路北一段 111 号 邮政编码: 610031 发行部电话: 87600564)

<http://press.swjtu.edu.cn>

E-mail: cbsxx@swjtu.edu.cn

四川森林印务有限责任公司印刷

*

开本: 889mm × 1194mm 1/16 印张: 50.5

字数: 1477 千字 印数: 1—6000 册

2003 年 12 月第 1 版 2003 年 12 月第 1 次印刷

ISBN 7-81057-799-9/TU · 323

定价: 150.00 元

前 言

国家标准——《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)已于2003年1月1日起全面实施,为配合新规范的应用,四川省建设厅委托四川省建设工程质量安全监督总站编写了《四川省工程建设统一用表》,启用近一年来,全省反映良好,使工程建设的各项工作过程控制和整编施工质量验收技术资料更为完善、合理。

为了更好地贯彻执行新规范,指导相关单位正确填写工程建设用表,按照《工程质量监督工作导则》(建质[2003]162号)新的要求,四川省建设工程质量安全监督总站组织编写了《建筑工程施工质量验收规范实施指南》,作为全省工程建设统一用表指南。

《建筑工程施工质量验收规范实施指南》主要包括新标准下各种表格填写应用指南;新标准修订背景及主要内容介绍;新旧标准对比等主要内容。此次修订后共计表格308张,这套表格和指南是建设、监理、检测、监督的必备资料,是施工管理人员在施工过程中的必用工具,也是整编技术档案的工作指南。本书供建设、施工、监理、检测、监督、大专院校等单位及相关人员、学生使用。

《建筑工程施工质量验收规范实施指南》由四川省建设工程质量安全监督总站主编,参编单位为成都市建筑工程质量监督站、四川省工业设备安装公司、华西集团有限责任公司安装公司、四川省第三建筑工程公司、四川省第六建筑工程公司、四川省工程监理与质量管理协会。

主要编写人:

前言:肖军

土建:殷时奎、李辉、任兆祥、赵常颖、张仕忠、王红莲、康革、伍俊辉、李松山、谢涉、张韵

安装:徐长安、张丽丽、龚曦、龚远澄

建设、监督:沈伟、陈淮、扎喜宗理

监理:周密、周冰、王歧峰

检测:林东

辅导材料:李辉

指导意见:赵常颖

审核:殷时奎、李辉、任兆祥、肖军、赵常颖、周冰、沈伟、陈萍、谢涉、张韵、吴宇。

此书由四川省建设厅戴宝城总工程师主持审定。参加审定的单位有:四川省建设厅建筑业管理处、厅办公室、设计处、科技处,四川省建设工程质量安全监督总站,四川华西集团有限公司、成都市质监站、成都市城建档案馆。

主要审定人:戴宝城、常健、冯江、黄兴华、蔡林、陈跃熙、魏建东、胡耀林、田文、李辉、殷时奎、任兆祥、肖军、赵常颖。

此次修订,表格增加较多,加之时间较紧,编者水平有限,编写错漏在所难免,故在使用过程中,敬请提出宝贵意见和建议,以便补充完善。

各单位在使用过程中,如发现问题请及时向四川省建设工程质量安全监督总站(通讯地址:成都市高升桥北街5号,邮编:610041,电话:85080787、85064335,网址:www.cqss.gov.cn)反馈。

目 录

四川省关于 GB50300—2001 系列建筑工程施工质量验收规范实施指导意见	1
---	---

第一章 概 述

第一节 建筑工程施工质量验收系列规范修订背景	20
第二节 建筑工程施工质量验收规范修订的主要内容	23
第三节 新、旧标准的对比分析	29

第二章 建筑工程施工质量验收统一标准的主要内容介绍

第一节 总则和术语	31
第二节 基本规定	33
第三节 建筑工程施工质量验收的划分	46
第四节 建筑工程施工质量验收	53
第五节 建筑工程施工质量验收的程序和组织	75
第六节 建筑工程竣工验收备案管理	79

用 表 指 南

◆ 建设单位用表指南

建设工程质量监督报监登记书 JS—001	83
工程竣工验收告知单 JS—002	88
见证取样送检见证人授权书 JS—003	90
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告 JS—004	92
四川省建设工程竣工验收备案书 JS—005	100
工程质量事故报告 JS—006	105
房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件质量检查报告 JS—007	107
房屋建筑工程和市政基础设施工程设计文件质量检查报告 JS—008	111

◆ 施工单位用表指南

工程质量事故报告 SG—001	117
单位工程开工报告 SG—002	119
施工日志 SG—003	120
技术核定单 SG—004	122
建筑物（构筑物）定位（放线）测量记录 SG—005	124
技术交底 SG—006	125
图纸会审记录 SG—007	127
技术、经济签证核定单 SG—008	129
单位工程竣工资料 SG—009	130

卷内目录 SG—010.....	131
单位工程竣工资料目录 SG—011.....	132

◆ 施工单位用表——土建用表指南

单位工程质量竣工验收记录 SG—T001	135
单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 SG—T002	137
单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 SG—T003	140
单位(子单位)工程观感质量检查记录 SG—T004	142
分部工程质量验收记录 SG—T005	144
混凝土结构子分部工程质量验收记录 SG—T006	146
分项工程质量验收记录 SG—T007	148
钢筋混凝土预制桩检验批质量验收记录 SG—T008	150
钢桩工程检验批质量验收记录 SG—T009	152
混凝土灌注桩检验批质量验收记录(一) SG—T010	154
混凝土灌注桩检验批质量验收记录(二) SG—T011	156
混凝土灌注桩钢筋笼检验批质量验收记录 SG—T012	158
土方开挖工程检验批质量验收记录 SG—T013	160
土方回填工程检验批质量验收记录 SG—T014	162
灰土、砂和砂石地基检验批质量验收记录 SG—T015	164
强夯地基检验批质量验收记录 SG—T016	166
水泥土搅拌桩地基检验批质量验收记录 SG—T017	168
土工合成材料地基检验批质量验收记录 SG—T018	170
注浆地基检验批质量验收记录 SG—T019	172
振冲地基检验批质量验收记录 SG—T020	174
土和灰土挤密桩地基检验批质量验收记录 SG—T021	176
高压喷射注浆地基检验批质量验收记录 SG—T022	178
地下建筑防水混凝土检验批质量验收记录 SG—T023	180
水泥砂浆防水层检验批质量验收记录 SG—T024	182
地下建筑卷材、涂料防水层检验批质量验收记录 SG—T025	184
防水工程细部构造检验批质量验收记录 SG—T026	186
钢筋加工检验批质量验收记录 SG—T027	188
钢筋安装工程检验批质量验收记录 SG—T028	190
模板工程检验批质量验收记录 SG—T029	192
混凝土工程施工检验批质量验收记录 SG—T030	194
现浇结构混凝土工程检验批质量验收记录 SG—T031	196
混凝土设备基础工程检验批质量验收记录 SG—T032	198
结构吊装验收记录 SG—T033	200
装配式结构混凝土工程检验批质量验收记录 SG—T034	202
砖砌体工程检验批质量验收记录 SG—T035	204
混凝土小型空心砌块工程检验批质量验收记录 SG—T036	206
石砌体工程检验批质量验收记录 SG—T037	208
配筋砌体工程检验批质量验收记录 SG—T038	210
填充墙砌体工程检验批质量验收记录 SG—T039	212
钢网架结构安装检验批质量验收记录 SG—T040	214

钢结构（钢构件焊接）分项工程检验批质量验收记录 SG—T041	216
钢结构（焊钉焊接）分项工程检验批质量验收记录 SG—T042	218
钢结构（普通紧固件连接）分项工程检验批质量验收记录 SG—T043	220
钢结构（高强度螺栓连接）分项工程检验批质量验收记录 SG—T044	222
钢结构（零件及部件加工）分项工程检验批质量验收记录 SG—T045	224
钢结构（构件组装）分项工程检验批质量验收记录 SG—T046	226
钢结构（预拼装）分项工程检验批质量验收记录 SG—T047	228
钢结构（单层结构安装）分项工程检验批质量验收记录 SG—T048	230
钢结构（多层及高层结构安装）分项工程检验批质量验收记录 SG—T049	232
钢筋混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验记录 SG—T050	235
钢结构（压型金属板）分项工程检验批质量验收记录 SG—T051	237
钢结构防腐涂料涂装检验批质量验收记录 SG—T052	239
钢结构防火涂料涂装检验批质量验收记录 SG—T053	241
一般抹灰工程检验批质量验收记录 SG—T054	243
装饰抹灰工程检验批质量验收记录 SG—T055	245
木门窗制作检验批质量验收记录 SG—T056	247
木门窗安装检验批质量验收记录 SG—T057	249
金属门窗安装检验批质量验收记录 SG—T058	251
塑料门窗安装检验批质量验收记录 SG—T059	253
门窗玻璃安装检验批质量验收记录 SG—T060	255
暗（明）龙骨吊顶检验批质量验收记录 SG—T061	257
板材隔墙工程检验批质量验收记录 SG—T062	259
骨架隔墙工程检验批质量验收记录 SG—T063	261
玻璃隔墙工程检验批质量验收记录 SG—T064	263
饰面板安装工程检验批质量验收记录 SG—T065	265
饰面砖粘接工程检验批质量验收记录 SG—T066	267
玻璃幕墙工程检验批质量验收记录 SG—T067 表 1	269
玻璃幕墙（明框）工程检验批质量验收记录 SG—T067 表 2	270
玻璃幕墙（隐框、半隐框）工程检验批质量验收记录 SG—T067 表 3	271
金属幕墙工程检验批质量验收记录 SG—T068 表 1	274
金属幕墙工程检验批质量验收记录 SG—T068 表 2	275
石材幕墙工程检验批质量验收记录 SG—T069 表 1	278
石材幕墙工程检验批质量验收记录 SG—T069 表 2	279
涂料（水性、美术）涂饰工程检验批质量验收记录 SG—T070	282
涂料（溶剂性）涂饰工程检验批质量验收记录 SG—T071	284
裱糊工程检验批质量验收记录 SG—T072	286
软包工程检验批质量验收记录 SG—T073	288
细部工程（橱柜）检验批质量验收记录 SG—T074	290
细部工程制作安装检验批质量验收记录（窗帘盒、窗台板和 散热器罩、门窗套） SG—T075	292
细部工程（护栏和扶手制作）安装检验批质量验收记录 SG—T076	294
楼地面找平层检验批质量验收记录 SG—T077	296

楼地面隔离层检验批质量验收记录 SG—T078	298
整体面层（水磨石面层）检验批质量验收记录 SG—T079	300
整体面层（混凝土面层）检验批质量验收记录 SG—T080	302
整体面层（水泥砂浆面层）检验批质量验收记录 SG—T081	304
板块面层工程检验批质量验收记录 SG—T082	306
木、竹面层工程检验批质量验收记录 SG—T083	308
屋面找平层、保温层检验批质量验收记录 SG—T084	311
屋面卷材、涂膜防水层工程检验批质量验收记录 SG—T085	313
密封材料嵌缝、细石混凝土屋面工程检验批质量验收记录 SG—T086	315
工程施工检验批质量验收记录（通用表）SG—T087	317
防水工程抗渗漏试验记录 SG—T088	319
地基验槽记录 SG—T089	321
小拼单元和中拼单元验收记录（钢网架结构安装质量验收记录附表）SG—T090	323
材料、设备合格证、试验单汇总表 SG—T091	325
竣工工程申请验收报告 SG—T092	327
主体结构分部工程质量验收报告 SG—T093	329
主体结构工程质量文件汇总表 SG—T094	331
地基与基础分部工程质量验收报告 SG—T095	337
地基与基础工程质量文件汇总表 SG—T096	339
桩基础工程质量验收报告 SG—T097	341
桩基础工程质量文件汇总表 SG—T098	343
地基处理工程质量验收报告 SG—T099	345
地基处理工程质量文件汇总表 SG—T100	347
子分部工程质量验收报告 SG—T101	349
建筑工程隐蔽检验记录 SG—T102	351
钢筋焊接（对焊）质量验收记录 SG—T103	353
回填土夯实施工记录 SG—T104	355
打桩施工记录 SG—T105	357
结构吊装验收记录 SG—T106	359
设备基础复测记录 SG—T107	361
建筑物垂直度、标高、全高测量记录 SG—T108	363
钢筋混凝土灌注桩基础施工记录 SG—T109	364
砌筑砂浆强度评定 SG—T110	366
混凝土强度合格评定 SG—T111	368
单位工程混凝土试块强度汇总表 SG—T112	370
预制构件汇总表 SG—T113	372
防水材料合格证、试验报告汇总表 SG—T114	373
水泥出厂合格证、试验单汇总表 SG—T115	374
钢材质量证明单、试验单汇总表 SG—T116	375
砖出厂合格证、试验单汇总表 SG—T117	376
振动冲击沉管灌注桩施工记录 SG—T118	377
人工挖孔灌注桩施工记录 SG—T119	379
套管成孔灌注桩施工记录 SG—T120	381
抄测记录 SG—T121	383
沉降观测记录 SG—T122	384

◆ 施工单位用表——安装用表指南

室外排水管道安装工程检验批质量验收记录 SG—A001	387
室外排水管道及井池安装工程检验批质量验收记录 SG—A002	389
给水管沟及井室安装工程检验批质量验收记录 SG—A003	391
消防水泵接合器及室外消火栓安装工程检验批质量验收记录 SG—A004	393
卫生器具排水管道安装工程检验批质量验收记录 SG—A005	395
卫生器具给水配件安装工程检验批质量验收记录 SG—A006	397
卫生器具安装工程检验批质量验收记录 SG—A007	399
雨水管道及配件安装工程检验批质量验收记录 SG—A008	401
室内消火栓系统安装工程检验批质量验收记录 SG—A009	403
给水设备安装工程检验批质量验收记录 SG—A010	405
给水管道及配件安装工程检验批质量验收记录 SG—A011	408
给水管道安装工程检验批质量验收记录 SG—A012	411
室内排水管道及配件安装工程检验批质量验收记录 SG—A013	414
建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装工程检验批质量验收记录 SG—A014	417
专用灯具安装工程检验批质量验收记录 SG—A015	420
建筑物等电位联结工程检验批质量验收记录 SG—A016	423
避雷引下线和变配电室接地干线敷设安装工程检验批质量验收记录 SG—A017	425
电线、电缆穿管和线槽敷线安装工程检验批质量验收记录 SG—A018	427
建筑照明通电试运行检验批质量验收记录 SG—A019	429
裸母线、封闭母线、插接式母线安装工程检验批质量验收记录 SG—A020	431
电缆沟内和电缆竖井内电缆敷线安装工程检验批质量验收记录 SG—A021	434
成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力照明配电箱(盘)安装工程 检验批质量验收记录 SG—A022	436
电缆桥架安装和桥架内电缆敷线安装工程检验批质量验收记录 SG—A023	439
接地装置安装工程检验批质量验收记录 SG—A024	441
开关、插座、风扇安装工程检验批质量验收记录 SG—A025	444
普通灯具安装工程检验批质量验收记录 SG—A026	447
接闪器工程检验批质量验收记录 SG—A027	450
电线导管、电缆导管和线槽敷线安装工程检验批质量验收记录 SG—A028	452
电缆头制作、接线和线路绝缘测试安装工程检验批质量验收记录 SG—A029	455
风管与配件制作检验批质量验收记录(金属风管) SG—A030	457
风管与配件制作检验批质量验收记录(非金属、复合材料风管) SG—A031	461
风管部件与消声器制作检验批质量验收记录 SG—A032	464
风管系统安装工程检验批质量验收记录(空调系统) SG—A033	467
风管系统安装工程检验批质量验收记录(送、排风,排烟系统) SG—A034	470
风管系统安装工程检验批质量验收记录(净化空调系统) SG—A035	473
通风机安装工程检验批质量验收记录 SG—A036	476
通风与空调设备安装工程检验批质量验收记录(通风系统) SG—A037	478
空调水系统安装工程检验批质量验收记录(设备) SG—A038	481
通风与空调设备安装工程检验批质量验收记录(净化空调系统) SG—A039	484
通风与空调设备安装工程检验批质量验收记录(空调系统) SG—A040	488
通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录 SG—A041	491
空调制冷系统安装工程检验批质量验收记录 SG—A042	494
空调水系统安装工程检验批质量验收记录(管道) SG—A043	497

室内采暖系统水压试验及调试检验批质量验收记录 SG—A044	500
通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录 SG—A045	502
锅炉烘炉、煮炉试运行检验批质量验收记录 SG—A046	504
锅炉安装检验批质量验收记录 SG—A047	506
防腐与绝热施工检验批质量验收记录 SG—A048	510
材料、设备合格证、试验单汇总表 SG—A049	514
系统消毒清洗记录 SG—A050	516
阀门试验检查记录 SG—A051	518
管道工程水压试验记录 SG—A052	520
管道、设备焊接施工检查记录 SG—A053	522
卫生器具蓄水试验记录 SG—A054	523
雨水管道灌水试验记录 SG—A055	525
污水管道立管通球检查记录 SG—A056	527
污水管道渗水量试验记录 SG—A057	529
设备管道吹洗(扫)记录 SG—A058	531
通水试验记录 SG—A059	533
排水管道灌水试验记录 SG—A060	535
避雷接地电阻测试记录 SG—A061	537
绝缘电阻测试记录 SG—A062	539
接地电阻测试记录 SG—A063	541
系统功能测定记录 SG—A064	543
综合布线测试记录 SG—A065	545
系统通电试验记录 SG—A066	547
电气工程隐蔽验收记录 SG—A067	549
管道工程隐蔽验收记录 SG—A068	551
电气配管安装工程隐蔽验收记录 SG—A069	553
大型灯具吊钩牢固性试验及隐蔽验收记录 SG—A070	555
电梯安装工程设备进场质量验收记录 SG—A071	557
电梯工程土建交接质量验收记录 SG—A072	559
曳引式或强制式电梯驱动主机安装工程质量验收记录 SG—A073	561
曳引式或强制式电梯导轨安装工程质量验收记录 SG—A074	563
电力驱动的曳引式或强制式电梯及液压电梯门系统安装工程质量验收记录 SG—A075	565
电力驱动的曳引式或强制式电梯及液压电梯轿厢及对重安装工程质量验收记录 SG—A076	567
电力驱动的曳引式或强制式电梯及液压电梯安全部件安装工程质量验收记录 SG—A077	569
电梯悬挂装置、随行电缆、补偿装置安装工程质量验收记录 SG—A078	571
电梯电气装置安装工程质量验收记录 SG—A079	573
曳引式或强制式电梯整机安装工程质量验收记录 SG—A080	575
液压电梯的液压系统安装工程质量验收记录 SG—A081	578
液压电梯整机安装工程质量验收记录 SG—A082	580
自动扶梯、自动人行道整机安装工程质量验收记录 SG—A083	582
电梯安装工程绝缘电阻测试记录 SG—A084	584
电梯安装工程接地电阻测试记录 SG—A085	585
电梯工程隐蔽验收记录 SG—A086	586
电梯安装工程检验试验安全装置检查及验收记录 SG—A087	587
通风与空调工程系统风量测试记录 SG—A088	589

通风与空调工程设备进场验收记录 SG—A089	591
通风与空调工程隐蔽验收记录 SG—A090	593
制冷、空调水管道工程系统强度试验及精密性试验记录 SG—A091	595
通风与空调工程系统风量平衡测试记录 SG—A092	597
通风与空调工程系统调试检测记录 SG—A093	599
洁净室洁净度测试记录 SG—A094	601
通风与空调工程室内温度测试记录 SG—A095	603
通风空调机组调试报告 SG—A096	605
通风空调系统调试报告 SG—A097	607
通风与空调工程系统设备检测试验记录 SG—A098	609
制冷设备运行调试记录 SG—A099	611

◆ 监理单位用表指南

工程开工报审表 JL—A001	615
施工组织设计(方案)报审表 JL—A002	617
分包单位资格报审表 JL—A003	619
工程施工进度计划(调整计划)报审表 JL—A004	621
施工测量放线报审表 JL—A005	623
建筑材料报审表 JL—A006	625
主要工程设备选型报审表 JL—A007	627
工程构配件报审表 JL—A008	629
复工申请表 JL—A009	631
工程变更费用申请表 JL—A010	633
费用索赔申请表 JL—A011	635
延长工期申请表 JL—A012	637
整改复查报审表 JL—A013	639
技术核定报审表 JL—A014	641
施工现场质量管理审查记录表 JL—A015	643
工程质量问题(事故)报告单 JL—A016	645
工程质量问题(事故)处理方案报审单 JL—A017	647
(一)月完成工程量报审单 JL—A018	649
(一)月付款报审单 JL—A019	651
(×××大厦)工程变更单 JL—A020	653
工程暂停令 JL—B001	655
监理备忘录 JL—B002	657
监理工程师通知单 JL—B003	659
(第四次施工协调会)会议记录 JL—B004	661
专题报告 JL—B005	663
工程最终延期审批表 JL—B007	665
费用索赔审批表 JL—B008	667
质量控制资料检查记录表 JL—C001	669
工程建设监理工作月报 JL—C002	672
旁站监理记录表 JL—C003	677
施工监理日志 JL—C004	679
房屋建筑工程和市政基础设施工程单位工程质量评估报告 JL—C005	681

《四川省建设工程委托监理合同》填写说明	691
---------------------------	-----

◆ 检测单位用表指南

钢筋力学（原材，焊接）性能检验报告 JC—001	695
水泥检测报告 JC—002	697
烧结普通（多孔）砖检测报告 JC—003	699
蒸压加气混凝土砌块检测报告 JC—004	701
普通混凝土小型空心砌块检测报告 JC—005	703
轻集料混凝土小型空心砌块检测报告 JC—006	705
干压陶瓷砖检验报告 JC—007	707
蒸压灰砂砖检测报告 JC—008	709
粉煤灰砖检测报告 JC—009	711
构件结构性能检测报告 JC—010	713
砂检测报告 JC—011	715
卵石（碎石）检测报告 JC—012	717
普通混凝土配合比设计报告 JC—013	719
砌筑砂浆配合比设计报告 JC—014	721
混凝土立方体抗压强度检测报告 JC—015	723
砂浆立方体抗压强度检测报告 JC—016	725
混凝土抗渗性能检测报告 JC—017	727
粉煤灰检测报告 JC—018	729
氯化聚乙烯防水卷材检测报告 JC—019	731
高分子防水卷材检测报告 JC—020	733
高分子防水涂料检测报告 JC—021	735
沥青基防水卷材检测报告 JC—022	737
水性沥青基防水涂料检测报告 JC—023	741
大理石板材料检测报告 JC—024	743
花岗石板材料检测报告 JC—025	745
混凝土路面砖检测报告 JC—026	747
回弹法检测混凝土抗压强度报告 JC—027	749
钻芯法检测混凝土抗压强度报告 JC—028	751
回弹法检测砖砌体中砂浆抗压强度报告 JC—029	753
普通混凝土实际施工配合比 JC—030	755
砌筑砂浆实际施工配合比 JC—031	757

◆ 监督单位用表指南

建设工程质量监督工作方案 JD—001	761
工程质量保证体系审查表 JD—002	767
工程质量事故报告 JD—003	769
建设工程质量整改通知单 JD—004	771
建设工程质量监督记录 JD—005	773
四川省工程质量监督报告 JD—006	775
各责任主体单位质量行为监督抽查记录 JD—007	780
工程竣工验收监督记录 JD—008	783

附 录	785
-----------	-----

四川省建设厅文件

川建发[2003]97号

省建设厅关于印发《四川省 关于 GB50300—2001 系列建筑工程施工质量 验收规范实施指导意见》的通知

各市、州建设行政主管部门：

为了更好地贯彻实施《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2001）和《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001），统一我省建筑工程施工质量验收及资料整理归档，制定了《四川省关于 GB50300—2001 系列建筑工程施工质量验收规范实施指导意见》，现印发给你们，

二〇〇三年九月二十五日



四川省关于 GB50300 — 2001 系列建筑工程 施工质量验收规范实施指导意见

1. 总 则

1.0.1 为贯彻实施《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)和《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328—2001)(以下简称《统一标准》和《文档规范》)等国家有关法规、技术标准,统一我省建筑工程施工质量验收及资料整理归档,特制定《四川省关于 GB50300—2001 系列建筑工程施工质量验收规范实施指导意见》(以下简称《指导意见》)。

1.0.2 本指导意见适用于新建、扩建、改建的工业与民用房屋建筑工程及其装饰装修工程和附属建筑工程、构筑物工程等。

1.0.3 凡在本省境内进行第 1.0.2 条规定范围内进行活动的各方责任主体单位或机构(包括检测单位),不论其隶属关系,资质等级如何,其施工工程质量验收和资料整理归档工作均应按本指导意见实施。原材料、建筑构配件、成品和半成品、器具和设备的生产以及供应单位,应按本指导意见提供相关技术资料。

1.0.4 本指导意见所述的建设、施工、监理、检测、监督用表均为《四川省建设工程统一用表填写指南》(以下简称《指南》)内的表格。建设单位、施工单位、监理单位、检测单位、监督机构等单位实际操作上需要,而《指南》中无相应表格的,各单位或机构可按有关规范的要求,参照《指南》中表格的结构自行设计,并报省建设工程质量安全监督总站。

1.0.5 工程技术资料、工程质量控制资料是反映建筑工程施工过程中,各个环节工程质量状况的基本数据和原始记录;反映工程项目的测试结果和记录。它既是反映工程质量的客观见证和评价工程质量的主要依据,又是工程的“合格证”和技术说明书,应当完整准确并坚持同步收集、整理,不得后补。工程完工后按规定归档保存。

1.0.6 归档的技术资料,检验批质量验收记录,分项、分部、单位(子单位)工程验收记录,表格均应采用印刷表格或电子表格,内容用碳素墨水、蓝黑墨水书写或微机打印,每种资料表格的填写数量不得少于规定的份数。复印表格不得作为归档资料。

1.0.7 检测单位出具的检测报告、试验报告,文字部分应为正式打印文字。表格应采用印刷表格或电子表格,内容用碳素墨水、蓝黑墨水书写或微机打印,数量不得少于两份。

1.0.8 《文档规范》要求长期、永久保存的工程资料一律用碳素墨水、蓝黑墨水书写或光盘保存。

1.0.9 各种材料合格证或质量证明文件,一般应为原件;如果是复印件或抄件,应符合以下要求:

(1) 复印件:供货商提供的复印件,应加盖供货商单位公章(鲜章)及标明品种、规格、供货日期和数量等;施工单位提供的复印件应加盖施工单位公章(鲜章)。

(2) 抄件:供货商提供的抄件,应有供货商单位公章(鲜章),应标明品种、规格、供货日期和数量及抄件人姓名。

2. 工程技术资料的分类及验收

2.0.1 工程资料的分类与归档（见附件）。归档保存按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328—2001）附录 A 要求执行。

2.0.2 工程技术资料应按统一标准规定，施工单位分级自检评定合格、签名并加盖公章后，由监理（建设）单位分级检查验收、签名并加盖公章。

3. 工程技术资料的内容

3.0.1 施工质量管理、竣工验收综合资料

（1）施工质量管理资料包括：工程概况、质量、安全报监手续、施工许可证（开工报告）、施工组织设计、施工方案、技术交底、岩土工程、地质勘察报告结论、技术处理方案、人工地基检测报告结论、深基坑监测记录、施工现场质量管理检查记录。

（2）竣工验收综合资料包括：参加竣工验收各方的质量评价及验收结论、实体检测记录、功能抽查记录、安全抽查记录、单位工程观感质量检查记录等。

3.0.2 分项工程、检验批质量验收资料包括：按统一标准（表 B.0.1）“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中 9 个分部工程所列的所有分项工程，在施工过程中按工程规模、部位及施工段，将分项工程划分为若干个检验批。根据相应的专业施工质量验收规范规定分别对检验批质量验收表中的主控项目和一般项目，由施工单位自检评定填制表格，经监理单位检查验收确认合格后所形成的工程质量核心资料和分项工程质量验收资料。

3.0.3 工程质量控制资料包括：按统一标准（G.0.1—2）表“单位（子单位）工程质量控制资料检查记录”划分的 6 个专业所列的资料项目，包括图纸会审、设计变更、工程定位测量放线；原材料、构配件的试验；施工试验、施工记录、隐蔽验收、地基基础和主体结构的检验及检测资料；管线系统检验、设备调试；分项分部工程质量验收检查记录、事故处理；地基验槽记录、地基基础、主体结构分部工程质量验收报告、新材料、新工艺的应用等一系列对控制工程质量起决定性作用的关键资料。

3.0.4 工程安全和功能检验及主要功能抽查资料包括：按统一标准（G.0.1—3）表“单位（子单位）工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查记录”划分的 6 个专业所列的检查项目，除合同另有约定外，一般不得再增加项目。按相关施工质量验收规范和有关试验检查方法的标准进行抽查试验，检查合格后，填制相关表格所形成的文件资料。

3.0.5 竣工图：

（1）未变更的图纸仅在施工图纸上加印竣工图印章即可作为竣工图。变更不多时可用碳素墨水据实绘制在施工图纸空白处再加印竣工图印章即可作为竣工图。凡建筑平面图、结构图变更较多的，设备、管线系统图变更超过图面 1/3 的，应以设计单位重新绘制的变更图纸为准绘制竣工图。

（2）不同幅面的图纸应按《技术制图复制图的折叠方法》（GB/10609.3—89）折成 A4 幅面，图标栏应露在外面。竣工图装订以在卷盒内散装为主，也可用卷夹装订。组卷方式一般应按专业进行组卷。

（3）竣工图印章的规格及内容应按如下格式刻制，并用不易褪色的红印泥加印在图标栏上方。

竣 工 图				15	50
施工单位				7	
编 制		审 核 人		7	
技术负责人		编制日期		7	
监理单位				7	
总监理工程师		专业监理工程师		7	
4 × 20 = 80					

4. 组卷及移交

4.1 组卷

4.1.1 一般简单的单位工程可按《指导意见》2.0.1 工程资料划分的 5 类进行组卷。

4.1.2 大体量复杂的单位工程，凡具有独立施工条件并能独立形成使用功能的工程，可按子单位工程进行竣工验收和备案，其技术资料可单独整编组卷。

(1) 子单位工程体量较小且不复杂时，可根据资料性质按《指导意见》2.0.1 条规定划分组卷。

(2) 子单位工程体量相对较大且复杂时，可按 9 个分部工程即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、电梯和智能建筑分别组卷。

4.1.3 大型工程不划分子单位工程，且 9 个分部全部由总承包单位施工时，其资料的组卷按本《指导意见》第 4.1.2 条第 2 款规定分别组卷。

4.1.4 专业分包施工单位承建的分项、子分部、分部工程（如大型土石方、桩基、幕墙、地下防水、屋面防水、钢结构及各类设备安装等）在竣工后应进行竣工验收，其工程技术资料应根据本《指导意见》第 2.0.1 条规定执行。

4.1.5 工程技术资料应根据工程实际选用相应的表格填制。

4.1.6 总承包施工单位负责整个工程项目的工程技术资料的整理及组卷。

4.1.7 技术资料的封面、卷内文件编排、编目、页码、卷合、卷夹应按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328—2001）的有关条款办理。

4.2 工程技术资料的移交

4.2.1 分包施工单位应按合同约定的资料份数、内容、装订方式和移交时限将完整的组卷成册的资料移交给总承包施工单位，并办理移交手续。

4.2.2 总承包施工单位应按合同约定的资料份数、内容、装订方式和移交时限将完整的组卷成册的资料移交给建设单位，并办理移交手续。

4.2.3 移交给建设单位的资料，一式两套：一套原件，一套复印件。若需增加套数，应在合同中约定或另行商定，并明确所发生费用的承担方。施工单位至少应保存一套完整资料。

4.2.4 分包施工和总包施工单位应按合同约定时限将资料分别移交给总承包施工单位和监理（建设）单位，不得以任何理由，拖延甚至拒绝资料的移交。

4.2.5 总承包单位或监理（建设）单位不得因资料不符合规定以外的其他原因，拖延甚至拒绝接收分包单位或总承包单位移交的资料。

5. 工程质量验收

5.1 质量验收的程序及组织

5.1.1 检验批质量验收的程序及组织：检验批施工完毕后，先由班组长、专业工长对检验批质量自检合格后报项目技术负责人；由项目技术负责人组织项目专业质量检查员、工长、班组长对检验批验收合格后，签署评定意见报专业监理工程师；由专业监理工程师组织项目技术负责人、项目专业质量检查员、专业工长、班组长对检验批进行检查验收，确认其工程质量符合规范规定后，专业监理工程师对检验批质量应予确认。

5.1.2 分项工程质量验收的程序及组织：分项工程施工完毕后，先由施工单位项目专业质量检查员、项目技术负责人对分项工程自检评定合格后，报专业监理工程师；专业监理工程师组织项目技术负责人及项目专业质量检查员，对分项工程进行检查验收，确认其工程质量符合标准规定后，专业监理工程师对分项工程质量应予确认。

5.1.3 地基验槽的程序及组织：基槽（坑）挖到设计标高后，施工单位应由项目技术负责人组织项目专业质量检查员、专业工长对地基情况进行检查，认为达到设计要求后报专业监理工程师；专业监理工程师复查认为达到设计要求后报项目总监理工程师；由项目总监理工程师组织勘察、设计、施工单位、建设单位，对地基进行验收（当地基经过检测时，检测单位应参加验收），并通知质量监督机构参加。

5.1.4 分部（子分部）工程质量验收的程序及组织：分部（子分部）施工完毕后，先由施工单位项目负责人组织项目技术负责人、项目专业质量检查员、专业工长对分部（子分部）工程质量进行自检验收，合格后报监理单位；由项目总监理工程师组织设计单位（可只参加地基基础工程和主体工程的验收）、总包单位、分包单位等对分部（子分部）工程质量进行验收（地基基础验收应通知勘察单位参加；地基基础工程、主体结构工程、网架工程、大型钢结构、幕墙和其它特殊工程的分部（子分部）工程质量验收，应通知质量监督机构参加。有特殊检测要求的应通知检测单位参加。

5.1.5 单位（子单位）工程质量竣工验收的程序及组织：工程竣工，施工单位项目负责人应组织项目技术负责人、专业质检员、各专业工长、现场技术人员对工程总体质量进行自检验收，合格后报项目总监理工程师；项目总监理工程师应组织各专业监理工程师（施工单位项目负责人、项目技术负责人及有关工程技术人员参加）对工程总体质量进行初验合格后，以书面形式报建设单位和监理单位；由建设单位项目负责人组织监理单位总监理工程师（技术负责人）、地勘单位、设计单位、施工单位（分包单位）及有关单位，对工程质量进行验收。单位（子单位）工程质量验收应通知质量监督机构和工程备案机关进行竣工验收监督。

5.2 质量验收人员资格

5.2.1 检验批、分项工程质量验收人员资格：

（1）施工单位

① 项目技术负责人：承担一、二类建筑检验批质量验收应具有工程系列中级以上技术职称；三类以下建筑检验批质量验收应具有工程系列初级以上技术职称。

② 项目专业质量检查员：应具有工程系列初级以上技术职称，并取得上岗资格证书。

③ 项目专业工长：应具有工程系列初级以上技术职称，并取得施工员资格证书。

④ 班组长：应具有本工种的上岗资格证书。

（2）监理单位：专业监理工程师：应取得监理工程师资格证书和执业证书。

（3）建设单位项目负责人。

5.2.2 地基验槽人员资格：

（1）勘察单位：项目负责人（技术负责人）应具有工程系列中级以上技术职称，并已注册。

（2）设计单位：项目结构设计负责人应具有和工程类别相符合的注册资格。