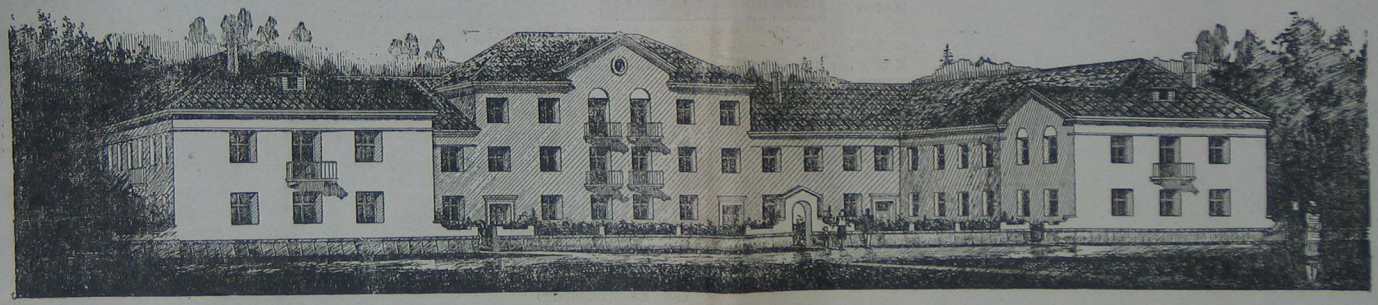
住宅房屋標準設計的合理利用

甫·阿·莫那霍夫　特·甫·基斯呂黑 著

建築工程出版社

住宅房屋標準設計的合理利用

錢　　同譯



建築工程出版社出版

·一九五五·

目 錄

序 論……3
例圖示範……9
附圖和例圖目錄……52

內容提要 標準設計的推行和採用，是建築工程工業化的先決條件，也就是大規模住宅建設在保證質量的條件下，大量降低造價的主要關鍵問題之一。

本書以住宅街坊平面圖、住宅房屋標準設計正面和平面處理示範圖等共68幅，以及所附的技術經濟指標表，包括周詳地介紹了住宅房屋標準設計合理利用的理論和經驗。作者所提供的材料能滿足並適應各種不同的居住要求和城市建設要求。

本書可供建築設計工作者和城市建設設計工作者參考之用。

原本說明：

書　名：Рациональное использование типовых проектов жилых домов

編著者：В. А. Монахов и Т. В. Кислых

出版者：Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре

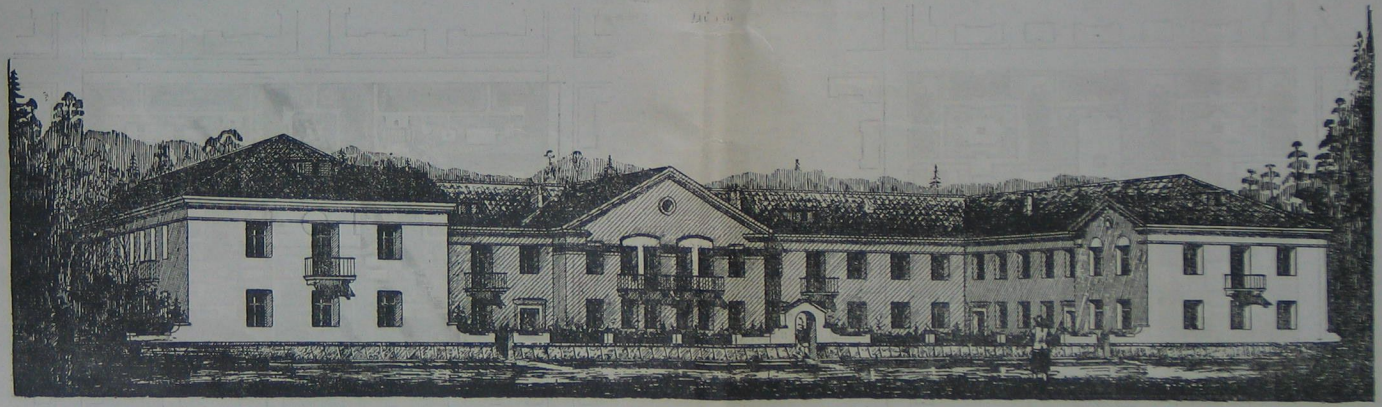
出版地點及日期：Москва——1953

書號 096　787×1092 1/8　20千字　28定價頁

譯　者　錢　同
出版者　建築工程出版社
（北京市東單區大方家胡同32號）
北京市書刊出版業營業許可證出字第052號
發行者　新華書店
印刷者　重工業出版社印刷廠
（北京市東單區燈市口十二號）

印數0001—3,500冊　一九五五年三月第一版
每冊定價 2.62 元　一九五五年三月第一次印刷

序　　論



蘇聯共產黨第十九次黨代表大會所通過的第五個五年計劃的指示內，規定有國家住宅建設宏大的綱領；其中十分明顯地體現着黨和政府對勞動人民居住生活條件的改善深切的不斷的關懷。新五年計劃中規定的國家住宅建設方面的投資，約為前一個五年計劃的一倍。

根據第五個五年計劃的規定，在城市和工礦地帶的工人居住區，將建設大量的住宅，僅僅按照國家建設計劃所規定興建的住宅面積，即將達一億零五百萬平方公尺。

第十九次黨代表大會關於第五個五年計劃的指示中指出：「為了保證完成五年計劃中所規定的發展國民經濟和提高勞動人民物質文化生活水平的任務，必須在一九五一年至一九五五年，完成比前一個五年計劃增大90%的基本建設任務總額。但是國家在這一方面的撥款，則僅比第四個五年計劃增加了60%，因此，這30%的差額，就需要依靠適當地降低建築物的造價來予以彌補。……」

對蘇維埃國家投入於基建的巨大資金，需要合理地和經濟地加以利用。

現在，在改善住宅質量的同時，繼續大量降低住宅建設的造價，是具有特別重要意義的。

因此，這就要求我們盡一切辦法，力求能把基建資金有效地利用於一切城市和工礦地帶工人住宅區的住宅建設上。在着手草擬這些地區住宅建設的規劃方案時，必須運用合理的定額和設計的方法。

必須在降低建築物的造價上，不斷地挖掘新的潛在力量，首先是以前所有的房屋設計內蘊藏的巨大潛力。

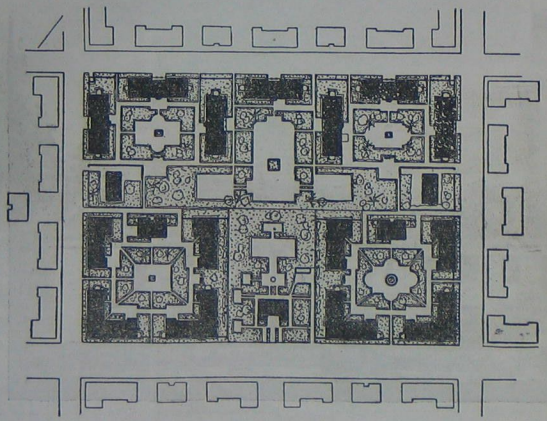
降低造價的措施，必須同時使之與提高建築物的建築藝術質量相結合。

現在蘇聯城市中興建的多幢住宅的基本型式，一般為四至五層或層數更多的多層房屋；這類多層房屋在建築上當然是較經濟的。

但是在一般中小城市，特別是在工礦地帶工人住宅區，則主要是建造二或三層的少層住宅。這類少層建築物合乎各個地區的自然條件和地方性生活習慣的要求，同時也適合各個地區所具備的建築材料（礦磚磚、木材、當地石料及其他）所具有的性能，而這些材料是不適於興建多層建築物使用的。

最近幾年內，在大量少層住宅的建設上，標準設計已經得到廣泛的採用。

現在採用的住宅和棚舍等建築物的標準設計，是蘇聯部長會議建築事務委員會和城市建設工程部在一九五〇年十一月十一日以53/204號文件所批准的。



註：（1）四單元住宅房屋228-6-6-Y號；（2）學校；（3）五單元住宅房屋228-5-6-Y號；（4）四單元住宅房屋228-6-6-P號；（5）十單元住宅房屋228-6-5-5-6-П號；（6）三單元住宅房屋228-5號；（7）四單元住宅房屋228-3-3-P號；（8）自用汽車房；（9）垃圾集場。

圖 1. 未經運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖（摘自城市建設設計圖集「少層住宅房屋標準設計街坊的規劃和建設」，方案5號）。

街坊建設的技術經濟指標：

（1）街坊面積4.9公頃：甲、居住用地面積4.08公頃；乙、生活管理、商店及幼兒園用地面積0.82公頃；（2）居住面積8,772平方公尺；（3）街坊的居住面積密度每公頃1,800平方公尺；（4）居住用地的居住面積密度每公頃2,150平方公尺；（5）建築密度24%；（6）散水（寬0.75公尺）面積佔街坊總面積的3.1%；（7）街坊內部的道路、走道及小廣場面積佔街坊總面積的12%；（8）休憩用綠地和廣場面積佔街坊總面積的69.9%。

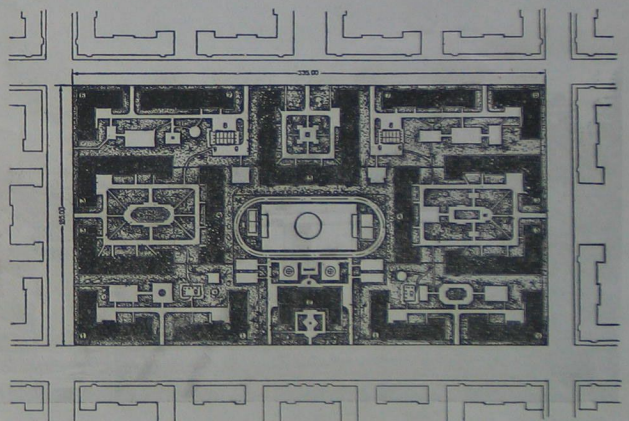
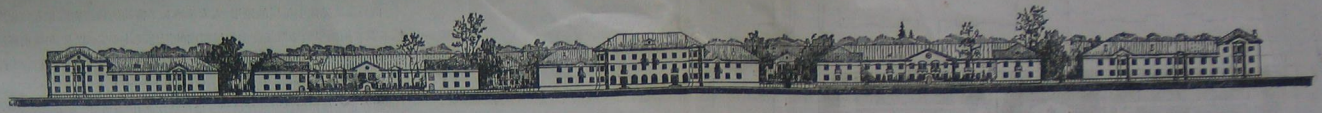


圖 2. 運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖，方案1號。

街坊建設的技術經濟指標：

（1）街坊面積6.2公頃：甲、居住用地面積5.09公頃；乙、文化生活建築用地面積1.11公頃；（2）居住面積17,077平方公尺；（3）街坊的居住面積密度每公頃3,360平方公尺；（4）建築密度31.30%；（5）散水（寬0.75公尺）面積佔街坊總面積的3.90%（居住面積每千平方公尺給與142.10平方公尺；（6）街坊內部的道路和綠地的小廣場面積佔街坊總面積的10.10%（居住面積每千平方公尺給與368.8平方公尺；（7）休憩用綠地和廣場面積佔街坊總面積的52.90%（居住面積每千平方公尺給與1,931平方公尺）。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com



使用標準設計比較單獨地進行設計，是既好而又經濟的。它統一了房屋結構配件的類型和規格，爲大規模的建築工程工業化提供了必要的先決條件。

成套地提供標準設計，並在全套房屋設計內統一各種類型房屋結構上和建築藝術上的要求和意圖，不是從個別的部分片面地分析，而是從巨大的城市建設意義和建築物藝術佈置深遠的意義出發的。這樣成套地採用標準設計，是一種重要的節約步驟。

成套地進行住宅房屋設計工作的方法，從建築物藝術佈置的觀點來加以研討，既能廣泛地使用各種建築材料和美術資料，同時提供了降低建築物造價和提高其藝術質量以很大的可能性。

但是必須指出，使用標準設計來進行大規模的住宅建設，還存在着若干缺點。

沿用迄今的標準設計，在經濟和建築藝術方面都不够完善，還沒有提高到住宅街坊應有的較切實的指標。

在這方面，我們可以引證一九四九年蘇聯部長會議建築事務委員會所頒發的〔少層房屋標準設計街坊的規劃和建設〕圖集內若干街坊的設計爲例子。這些街坊是以現在採用的228號標準設計佈置起來的。

圖集內住宅街坊使用的技術經濟指標的特點，爲下列的基本數字：建築密度25.5%；居住用地的居住（二——三層）面積密度每公頃2,000—2,650平方公尺；街坊內部的道路、人行道及廣場面積佔街坊總面積的12%至16%，其中鋪設路面部分9%至13.5%。

以上標準設計街坊的方案，如圖1和3所示（摘自〔少層房屋標準設計街坊的規劃和建設〕）。

這些例子明顯地說明了少單元住宅房屋街坊既存的若干缺點。

根據現行的各種標準設計，由各個設計機構所規劃設計的各種住宅街坊的經濟指標，也是類似以上所舉的那樣一組不充分有效的數字。

經驗指出，任何街坊所使用的房屋型式，都直接地對街坊的經濟指標有很大的影響。

現行的標準設計，照例規定在每幢房屋的面前均附有不大的廣場。經批准了的標準設計指示型錄內，沒有多單元的房屋。僅僅爲少單元的（基本上是一或二單元和少層的建築物（二層和部分三層）而擬定的標準設計，是不能够獲得有效的經濟指標的。

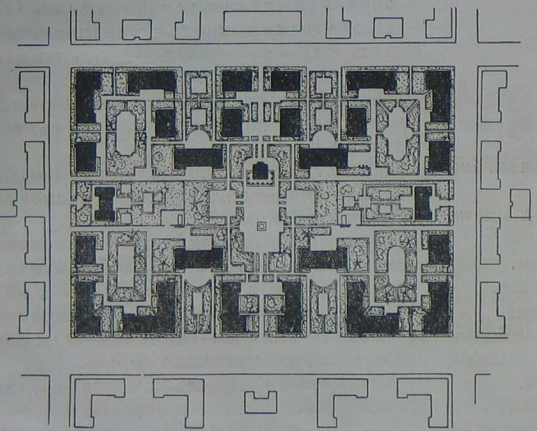


圖 3. 采經運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖
（摘自城市建設設計圖集〔少層住宅房屋標準設計街坊的規劃和建設〕，方案6號）。

街坊建設的技術經濟指標：

（1）街坊面積4.90公頃；甲，居住用地面積3.74公頃；乙，幼兒園、託兒所及公共活動場用地面積1.16公頃；（2）居住面積9,849平方公尺；（3）街坊的居住面積密度每公頃2,000平方公尺；（4）居住用地的居住面積密度每公頃2,650平方公尺；（5）建築密度25%；（6）散水（寬0.75公尺）面積佔街坊總面積的3.50%；（7）街坊內部的道路、走道及小廣場面積佔街坊總面積的13.50%；（8）休憩用綠地和廣場面積佔總街坊面積的58%。

註：（1）六單元住宅房屋228-3-6-6-Y號；（2）五單元住宅房屋228-5-3-Y號；（3）四單元住宅房屋228-3-3-P號；（4）四單元住宅房屋228-4-4-P號；（5）幼兒園；（6）託兒所；（7）二單元住宅房屋228-3號；（8）涼棚；（9）亭子；（10）垃圾集場。

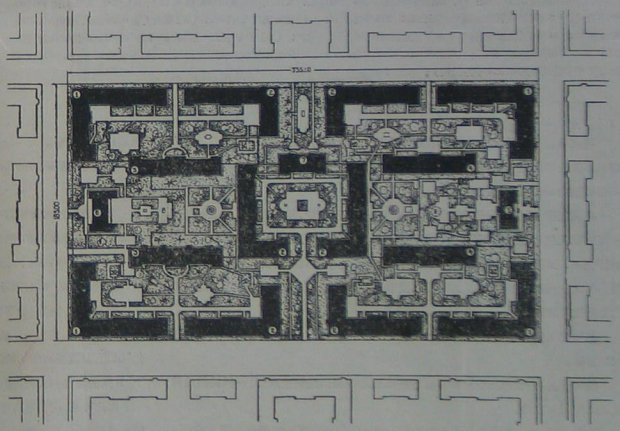
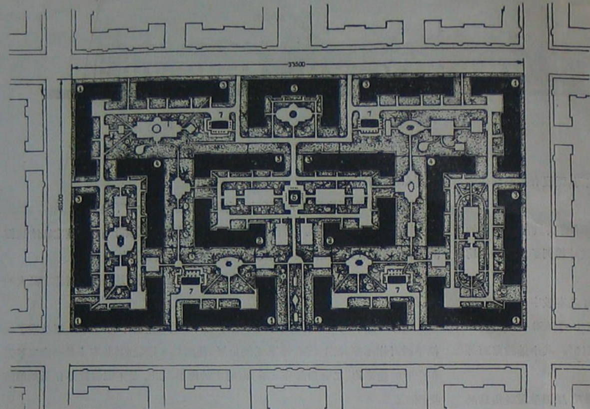


圖 4. 運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖，方案2號。

街坊建設的技術經濟指標：

（1）街坊面積6.20公頃；甲，居住用地面積5.31公頃；乙，文化生活建築用地面積0.89公頃；（2）居住面積17,238平方公尺；（3）街坊的居住面積密度每公頃3,252平方公尺；（4）建築密度32.40%；（5）散水（寬0.75公尺）面積佔街坊面積的4%（居住面積每千平方公尺給與143.40平方公尺）；（6）街坊內部的道路和經綠的小廣場面積佔街坊總面積的38.50%（居住面積每千平方公尺給與304平方公尺）；（7）休憩用綠地和廣場面積佔街坊總面積的53.50%（居住面積每千平方公尺給與1,912平方公尺）。

SA514/03



註：(1)五單元住宅房屋228-5-6-Y號；(2)四單元住宅房屋228-6-6-P號；(3)四單元住宅房屋228-3-6-Y號；(4)五單元住宅房屋228-3-5-Y號；(5)六單元住宅房屋228-6-8-6-П號；(6)休憩亭；(7)自用汽車房；(8)垃圾裝車場。

圖 5. 運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖，方案3號。

街坊建設的技術經濟指標：

(1)街坊面積6.20公頃：甲、居住用地面積6.09公頃；乙、文化生活建築用地面積0.11公頃；(2)居住面積19,503平方公尺；(3)街坊的居住面積密度每公頃3,208平方公尺；(4)建築密度29.70%；(5)散水(寬0.75公尺)面積佔街坊總面積的3.40%(居住面積每千平方公尺給與108.10平方公尺)；(6)街坊內部的道路和鋪砌的小廣場面積佔街坊總面積的10.20%(居住面積每千平方公尺給與321.80平方公尺)；(7)休憩用綠地和廣場面積佔街坊總面積的54.72%(居住面積每千平方公尺給與1,738平方公尺)。

現在通行於各建築地區的少單元房屋所組成的街坊，使庭院面積過分地寬大而且不適合於居住密度的要求。這種設計方案使居住區域的面積大大地增加，同時不僅設備增加而且全部住宅建設的造價也增加了。

必須記住，降低國家住宅建設造價的每一超額百分數，都能使第五個五年計劃中規定投入住宅建設方面的金額，節省數萬萬盧布。由此可見，在二、三層住宅建設的情況下，正確地和較緊湊地利用土地，在降低住宅建設的造價上有着巨大的作用。因此，一般的住宅街坊，尤其是以標準設計佈置起來的街坊合理設計，是一個急需解決的問題。

建築密度和人口密度合理的規定，在保證住宅街坊設備巨大的節約上，具有重大的意義。

截至目前，一般地在少層和多層建築區使用同樣的建築密度，是一種機械地確定人口密度的方法。

例如：四層建築區內的居住面積密度（按居住用地計算），採用每公頃3,600—4,500平方公尺的指標，如以每一居民佔用居住面積9平方公尺計算，則每公頃的面積上，可容納400—500人；同樣在兩層建築區內也按照這個指標，則每公頃的居住面積即為1,800—2,500平方公尺，或每公頃容納200—270人。

在四層建築區內，每公頃的人口密度為400—500人，則街坊內每一層居民的佔地面積為10,000÷400＝25平方公尺，但是在兩層建築區內每一居民的佔地面積卻為10,000÷200＝50平方公尺。每一居民的佔地面積為什麼在兩層建築區就應該比四層建築區大一倍呢？

在兩層建築區的街坊內，每一居民50平方公尺的佔地面積是過多的，也是能夠節省的。

有充分的理由說明這一點，就是按房屋本身的和公共衛生（日照）的以及面積的條件，兩層建築區和四層建築區原則上是應該相同的。

只有在這種情況下，這兩種建築的方式才能進行經濟對照的比較。

基於以上的理由，兩層建築區的建築密度，是應該大於四層建築區的。

但是抽象地研討建築密度的百分數，不能獲得建築密度的正確概念。

毫無疑義，住宅街坊的建築密度，要隨所採用的房屋型式和其長度的變化而變化。因此，如欲提高街坊的建築密度，則必須增加街坊內房屋的長度，在這種情況下，日照的條件和視野的開朗，將不會因樓房增加了長度而受到影響。

由此可見，所謂增高建築密度，也並不是在街坊內無限制地擁擠建築物，從而使公共衛生（日照）的條件趨於惡化。因此，評定建築密度的等級，就必須自具體的條件出發，也就是要計算房屋的層數，及其寬度和長度等。

住宅建築規劃的節約與否，基本上要依賴於房屋合理體量的採納，此外，要加大房屋的平面幅度，也就是要擴大建築物的佔地面積，以拼聯的方法將少單元個體的房屋拼聯成多幢住宅來減少外牆的數目，因之提高建築密度的主要方法，只有依靠區域計算，並在佈置街坊時儘可能少用少單元的房屋，而適當地利用兩幢少單元房屋縱向間距之間的少量地段。

由於多單元住宅房屋的運用，大大地增加了街坊的建築密度和人口密度。圖2、4、5及6所例舉的多單元住宅房屋組成的街坊設計方案，以及其技術經濟指標，充分有力地證明了這個論斷。運用多單元的住宅房屋，使街坊的質量起了根本的變化，這種變化當然也要反映在多幢住宅的建築藝術上的。

現在正在使用經批准的標準設計進行建築的住宅房屋，具有平直的主正面的建築。有理由認為，多單元住宅房屋，在它的長、寬、高等三方面的度量上，都應具有開闊的形式，其平直的主正面外形應顯露地伸入於經綠化了的庭院深處。這種趨向於自然開闊空間發展的佈局方式，在我們目前的條件下，是合乎規律的。這種趨向是由於社會主義城市建設的幹綫系統和街道建設所產生的變化的直接結果，也就是公共衛生要求的結果。這是與不以裝飾平直的主正面為特點的俄羅斯古典建築藝術的優良傳統相符的。

新住宅標準設計的結構，應大大地簡化，在新的住宅設計上應能感覺到明顯的基本體量和輪廓，樸素的佈局和平直的主正面。它的外牆應成為整個房屋有機的組成和不可分離的部分。這種多幢住宅的外形優良與否，主要取決於其正面表面的建築處理，排列的比例，以至於表面的美化。

目前迫切需要擬定多單元住宅房屋的標準設計，而這種設計在建築藝術上應有原則的變化。但是現在當這種設計尚未能出圖供應時，就必須運用少單元的標準設計，來拼聯成多單元的多幢住宅房屋，這樣不但可以降低建築物的造價，並且還可以同時提高建築物的藝術質量。

現行圖集的作者們，提出了運用拼聯方法以現行的標準設計來拼聯多單元的住宅房屋。這個建議是正確的。蘇聯部長會議建築事務委員會對於現在正在擬製中的新標準設計，提出了一種要求——要求在零散的住宅區域內，在房屋的縱向間距上拼聯少單元房屋成為巨大的多幢住宅。

分析以標準設計的房屋佈置起來的街坊設計方案時，作者得出如下的結論：在現有的情況下，繼續提高住宅街坊的設計指標，就是導向違反防火和衛生規範，而這是不可容許的。

由此可見，為了更經濟地處理住宅街坊的設計方案，必須從原則上變更對運用標準設計的看法，而肯定以標準設計的房屋連接起來的方法，也就是運用拼聯少單元房屋為多單元多幢住宅的方法。

經過長時間的工作，肯定正確地創造性地運用拼聯方法，不僅可以獲得較有效的經濟指標，而且還可能使建築物的藝術表現力得到很大的改善。由三幢少單元房屋拼聯而成的——標準設計228—6號房屋兩幢和228—8號房屋一幢（圖14、15）——П式六單元住宅房屋，形成為寬闊佈局的新成分。由四幢少單元房屋拼聯而成的——標準設計228—5號房屋和228—6號房屋各兩幢——П式十單元住宅房屋，它的建築處理在藝術要求上也是沒有疑義的（圖52、53、68）。

在這些情況下，我們獲得了建築物的新佈局。這種房屋所具的體量、立體輪廓及幅度所產生的藝術效果，是其他為任何美術資料所達不及的。

運用拼聯的方法，由少單元的標準設計兩幢或三幢拼聯而成的轉角式住宅房屋（圖31—43），也可以得到建築藝術和經濟指標上的良好效果。在這種情況下，依照建築藝術的理想，如再行建築附有加高部分（一或兩單元）的房屋，就使建築師有可能建築多種多樣輪廓的街道，並可能強調出各個主要地段的佈局和其應有的效果。

根據228號標準設計所擬定的一些拼聯的多單元住宅房屋建築處理方案，圖示於本書的例圖1——48。這些例圖還沒有能用盡並說明以少單元房屋拼聯成多

單元住宅的一切可能的方法。如果使用特別設計的〖增嵌單元〗(секций-вставок),還可能有更多的方法,把個體的房屋拼聯成更大的多幢住宅。

由此可見,創造性地使用拼聯方法,將促使個體的少單元房屋,形成為巨大的多種多樣的住宅建築羣。這種拼聯方法除適用於228號全套標準設計外,也同樣適用於現行的201、207、221、230等號各套標準設計。

拼聯住宅房屋的施工和使用,同樣可以輪流在每幢房屋的地段上進行,也就是少單元建築物在施工和應用方面的優點已被保留下來了。

每一幢拼聯住宅房屋,由於使用拼聯的方法而減少了少單元房屋縱向間距之

不同類型住宅街坊設計方案的技術經濟指標比較表

號碼次序	指標名稱	運用拼聯方法的住宅街坊設計指標 1	2	3	4	平均	未經運用拼聯方法的住宅街坊設計指標 5	6	7	8	平均
1	街坊面積(公頃):	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	甲. 居住用地(公頃)	5.09	5.31	6.09	6.13	—	4.08	3.74	3.65	4.12	—
	乙. 文化生活用地(公頃)	1.11	0.89	0.11	0.07	—	0.82	1.16	1.25	0.76	—
2	居住面積(平方公尺)	17,077	17,268	19,503	18,579	—	8,772	9,849	9,010	10,788	—
3	街坊的居住面積密度(平方公尺/公頃)	3,360	3,252	3,208	3,030	3,212	2,150	2,650	2,500	2,600	2,475
4	建築密度(百分比)	31.30	32.40	29.70	28.20	30.40	24.00	25.00	25.00	24.50	24.62
5	散水(寬0.75公尺): 甲. (百分比)	3.90	4.00	3.40	3.10	3.60	3.10	3.50	3.10	3.50	3.30
	乙. 居住面積每千平方公尺給與數(平方公尺)	142.10	143.40	108.10	103.20	124.20	172.30	175.00	168.90	158.60	168.70
6	街坊內道路和鋪砌的小廣場: 甲. (百分比)	10.10	8.50	10.20	11.00	9.95	12.00	13.50	13.00	13.00	12.87
	乙. 居住面積每千平方公尺給與數(平方公尺)	368.80	304.00	321.80	367.00	340.00	668.00	674.80	707.00	589.00	659.70
7	(6) 內鋪設路面部分的面積: 甲. (百分比)	6.90	4.40	6.80	5.20	5.82	12.00	13.50	13.00	13.00	12.87
	乙. 居住面積每千平方公尺給與數(平方公尺)	252.00	157.30	216.00	173.00	199.57	669.50	675.10	708.50	590.00	660.77
8	休息用綠地和遊憩場: 甲. (百分比)	52.90	53.50	54.72	55.77	54.22	60.90	58.00	58.90	60.00	59.45
	乙. 居住面積每千平方公尺給與數(平方公尺)	1,931	1,912	1,738	1,860	1,860	3,335	2,900	3,210	2,720	30,562

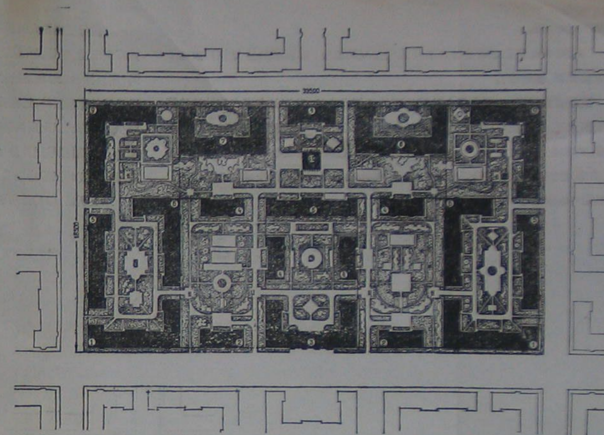
間的不必要的二——六座外牆,因為少單元房屋的每一拼聯,僅需一堵內部的隔斷牆即可(有時是必需的)。這樣一堵隔牆在拼聯的場合,就代替了兩座磚外牆,因而減少了牆身所佔的房屋非使用體積、基礎、牆身、灰泥及屋頂等,也就減去了上述各部分的造價。這些省去部分的造價,約佔全部造價的5%到10%。按財政預算定額的計算,一座外牆的造價,按一般建築物的高度和厚度計,其值約12,120至19,750盧布。由此可見,一幢十單元住宅房屋(圖2)僅僅由於外牆的減少,即可能節省50,000盧布以上。

此外,少單元的房屋經拼聯後由於外牆地的減縮,減少了建築物的熱量損耗,因而使建築材料,尤其是金屬材料的支出,大大地縮小。但是拼聯的多單元房屋的主要優點,還在於由於它的使用而大大地增加了建築密度,因而縮小了居住市鎮面積的15%至25%,從而節約了國家住宅建設的大量資金。

各種不同類型街坊設計方案的技術經濟指標,均列於本書的〖不同類型住宅街坊設計方案的技術經濟指標比較表〗。

為了更進一步地說明多單元拼聯房屋的優點,現在將四種不運用拼聯房屋的街坊設計指標(方案5、6、7及8號,摘自〖標準設計少層房屋住宅街坊的規劃和建設〗)與另外的四種運用拼聯方法的多單元房屋所組成的街坊設計指標來進行比較。以上的八種指標都是按相同層數計算的。

表列的數字,充分透徹地證明了由於使用多單元的拼聯房屋,而使設計和施工單位有條件來降低依照現行的標準設計而進行大規模住宅建設的費用。



注:(1)五單元住宅房屋228-5-6-Y號;(2)二單元住宅房屋228-4號;(3)六單元住宅房屋228-6-8-6П號;(4)二單元住宅房屋228-3號;(5)四單元住宅房屋228-3-3-P號;(6)五單元住宅房屋228-3-5-Y號;(7)六單元住宅房屋223-5-5-П號;(8)六單元住宅房屋228-6-8-6П號;(9)六單元住宅房屋228-4-6-6-y號;(10)自用汽車房;(11)垃圾蒐集場。

圖6. 運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖,方案4號。

街坊建設的技術經濟指標:

(1)街坊面積6.20公頃:甲、居住用地面積6.13公頃;乙、文化生活建築用地面積0.07公頃;(2)居住面積18,579平方公尺;(3)街坊的居住面積密度每公頃3,030平方公尺;(4)建築密度28.20%;(5)散水(寬0.75公尺)面積佔街坊總面積的3.10%(居住面積每千平方公尺給與103.20平方公尺);(6)街坊內的道路和鋪砌的小廣場面積佔街坊總面積的11%(居住面積每千平方公尺給與337平方公尺);(7)休憩用綠地和廣場面積佔街坊總面積的55.77%(居住面積每千平方公尺給與1,860平方公尺)。

為了證實圖2、4、5及6所例舉的多單元房屋街坊的經濟和合理,茲根據新拼聯房屋街坊的建築規劃方案處理原則,提供上述街坊建築規劃方案。作者在提出這些處理方案的同時,着重地指出下列幾點:

(1)運用全套住宅房屋標準設計,建築部分的街道和街坊,並予以生動的和多種多樣的處理。

(2)有機地佈置街坊內部的庭院、道路、遊憩場、綠地等。

前所列舉的街坊並不是一種標準街坊,因為在每一具體的情況下,都是要根據當地的特殊條件,為每一個特定的建築地區,來規劃草擬街坊的建設計劃。

這類住宅街坊的設計,應根據城市建築師的建築規劃方案來進行設計,並應考慮到氣候的特點、居住地帶的地形和環境、必須設有文化生活的建築物,以及其他施工上的特殊條件來佈置街坊。

草擬新的街坊方案應遵循下列的幾項原則:

(1)使用228號全套標準設計拼聯的或個體的房屋,來進行每一獨立街坊的設計和建築。

(2)住宅區域內街坊的大小和位置,均需要採用統一的方案;街坊的一面面臨主要的街道,另外三面臨向二級道路。

(3)每一方案內所採用的文化生活建築物的數目、體量及性能,與本街坊內居民的數目無關;因為少層建築區的公共建築物,原則上是要供給該公共建築物附近的幾個街坊共同使用的。前所列舉的幾種方案,只是街坊設計上佈置公共建築物的

幾種不同的方法。

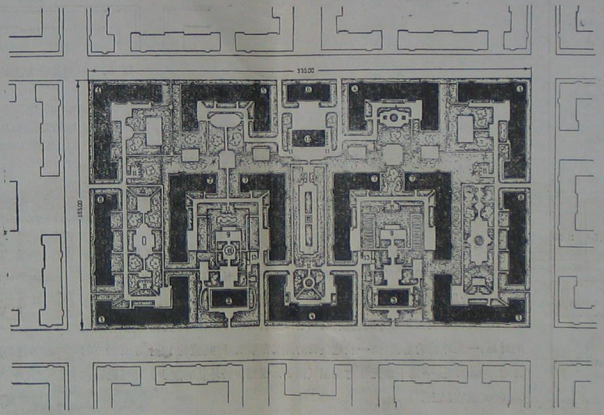
（4）所有的規劃設計方案在若干住宅房屋的底層，爲相鄰的房屋住戶設施了生活儲藏室（雜物室）。

實際經驗說明，庭院內棚舍建築的面積是相當大的，特別是在提高街坊的建築密度情況下，是不能够滿足街坊經濟的和美觀的要求。一般街坊庭院內建築的棚舍面積，約佔全部住宅房屋用地面積的20%。因此，也就相應地增加了居住市鎮的面積，在保證整個居住區完善設備的條件下，如此地利用居住區的土地和公用設施，顯然是不經濟的。

在進行規模較大的居住市鎮的規劃設計時，必須把個別街道上建築物的高度提高到三層。但是現在缺乏爲三層建築應用的標準設計。爲了縮短單獨設計的時間，所以採用二層建築的標準結構部件和配件，根據現行的標準設計適當地草擬三層房屋的標準設計。這樣當拼聯少單元的房屋時，建築物結構和部件的類型顯著地減少了。因此，以上所例舉的一些提高層數的方案，是非常必要的。圖44—68所例舉的，以兩層標準設計房屋所拼聯的多單元房屋的諸方案，即爲228號標準設計二層房屋提高爲三層拼聯房屋的處理範例。

以上所述，即爲採用現行的標準設計來拼聯多單元房屋的可能性和拼聯建築物與建上基本經濟的、建築藝術的優點。當然，這不等於說，這種住宅房屋拼聯的設計方案就沒有任何缺點，就是上面所例舉的優良質量的設計方案也還存在着許多的缺點。但是這些缺點與其優點（拼聯建築物所具有的）比較起來，則又微不足道了。

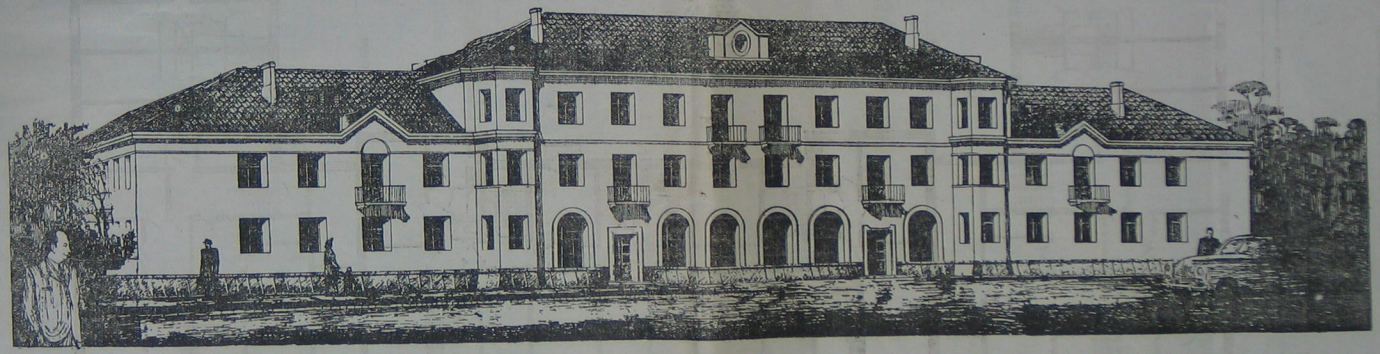
擬製標準設計的設計機構，在草擬新的房屋標準設計時，應該考慮到以少單元拼聯的多幢住宅質量上現存的全部優點和缺點，以便吸取經驗來擬製質量更高的新標準設計。



運用拼聯方法的228號全套標準設計所組成的住宅街坊平面圖。

（此圖原書內沒有圖名和指標，圖表目錄亦未列入，可能係用做補白的參考圖。上面的圖名係譯者加上去的。）

例圖示範



228號標準設計單元拼聯而成的二層、部分加高爲三層、38戶住宅房屋（第一層附設商店）平面處理範例

——Π　　式——

房屋內住宅數目的分配如下：

號碼次序	每戶住宅居室間數	居住面積(平方公尺)	住宅戶數
1	兩間……	24—29	16
2	兩間……	46	4
3	三間……	44—48	14
4	三間……	54—56	4
	總計	——	38

主要的技術經濟指標：

居住面積——1,525.78平方公尺

容　積——11,836.00立方公尺

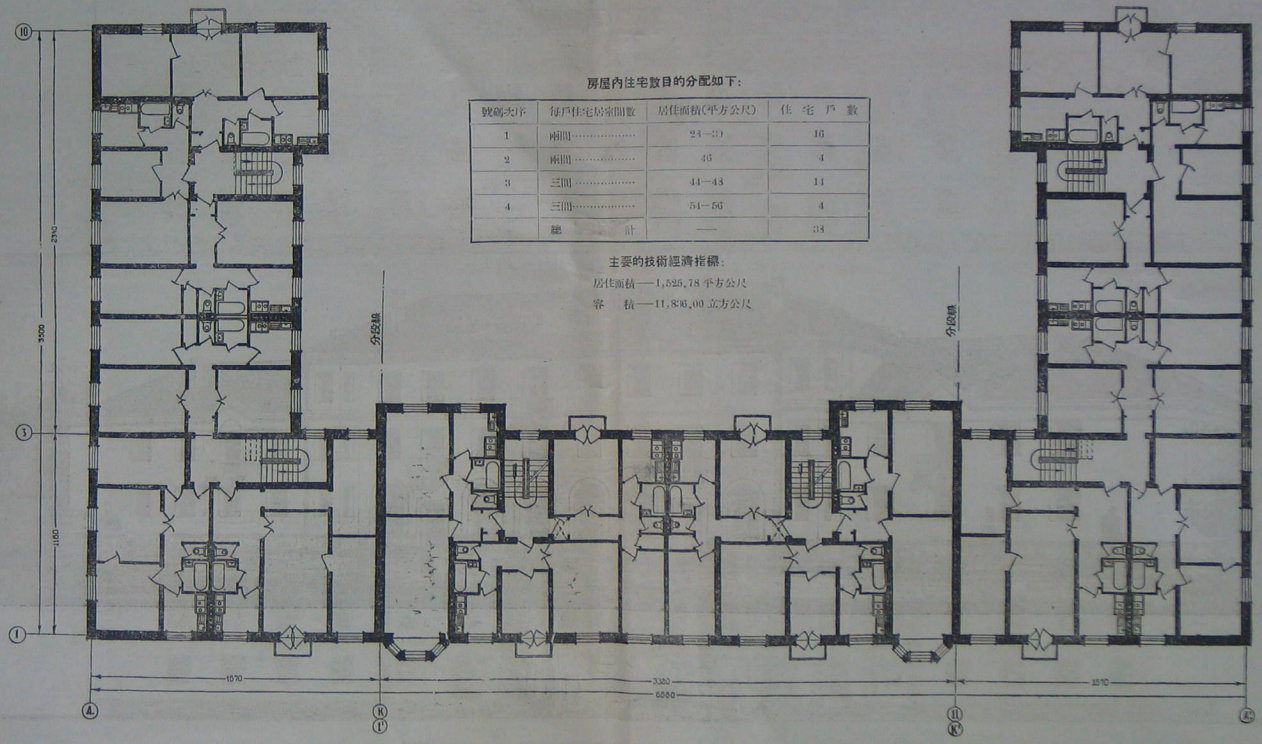


圖 7. 六單元拼聯的住宅房屋第二層平面圖（228—6—9—6—Π號）。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

228號標準設計單元拼聯而成的二層、部分加高爲三層、38戶住宅房屋（第一層附設商店）正面處理範例

——Π 式——

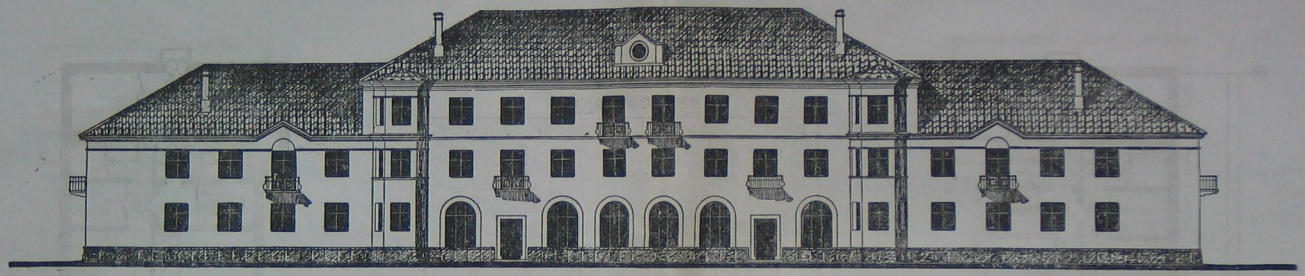


圖 8. 六單元拼聯的住宅房屋正面圖(228-6-9-6-Π號)。由標準設計的房屋228-6號兩幢和228-9號一幢拼聯而成。方案1號，房屋正面中間的加高部分爲228-9號，正面沿 A 至 A' 綫的突出窗和挑台已經簡化。

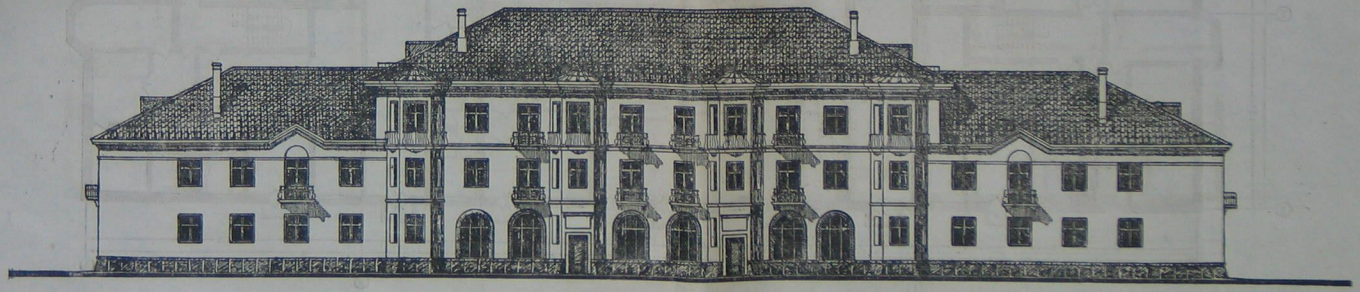


圖 9. 六單元拼聯的住宅房屋正面圖(228-6-9-6-Π號)。方案2號，房屋正面中間的加高部分爲228-9號，挑台較228-9號原設計略有增加。

228號標準設計單元拼聯而成的二層、部分加高爲三層、38戶住宅房屋平面處理範例

——Ⅱ　　式——

房屋內住宅數目的分配如下：

號碼次序	每戶住宅房室間數	居住面積(平方公尺)	住宅戶數
1	兩間……	23—33	16
2	兩間……	46	4
3	三間……	44—47	12
4	三間……	54—56	4
5	四間……	59	2
	總　　計	——	38

主要的技術經濟指標：

居住面積——1,538.18平方公尺

容　　積——10,653.00立方公尺

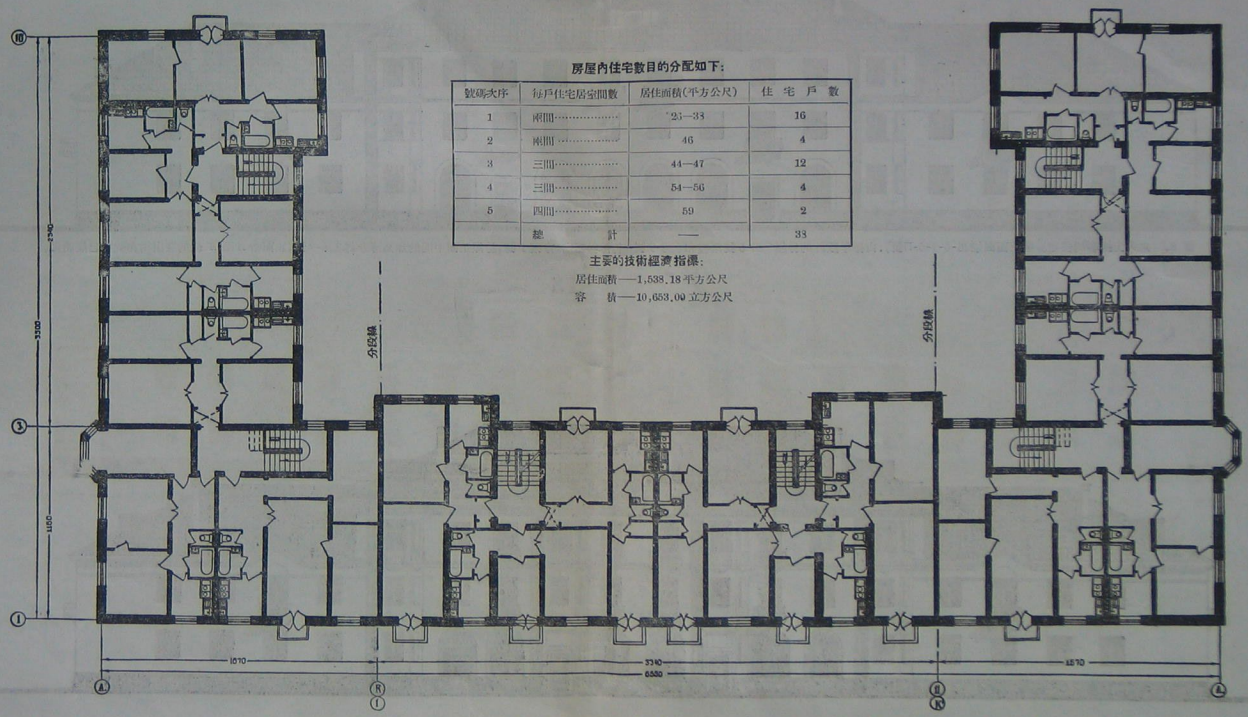


圖 10. 六單元拼聯的住宅房屋第二層平面圖(228-6-8-6-Ⅱ號).

228 號標準設計單元拼聯而成的二層、部分加高爲三層、38 戶住宅房屋正面處理範例

——П 式——

圖 11. 六單元拼聯的住宅房屋正面圖(228-6-8-6-П號),由標準設計的房屋 228-6 號兩幢和 228-8號一幢拼聯而成。此方案的建築處理,保留了原標準設計的層數和基本單元。正面的中間部分仍使用 228-8 號原設計的主正面。兩側 228-6 號標準設計房屋的主正面,在拼聯後,改變了原來的式樣,原設計的突出窗和挑台已經簡化。

228號標準設計單元拼聯而成的二層、36戶住宅房屋正面處理範例

——口　　式——

房屋內住宅數目的分配如下:

號碼次序	每戶住宅房間數	居住面積(平方公尺)	住宅戶數
1	兩間……	24—30	16
2	兩間……	46	4
3	三間……	44—47	12
4	三間……	54—56	4
	總　　計	——	36

主要的技術經濟指標:

居住面積——1,538.64平方公尺

容　積——9,827.70立方公尺

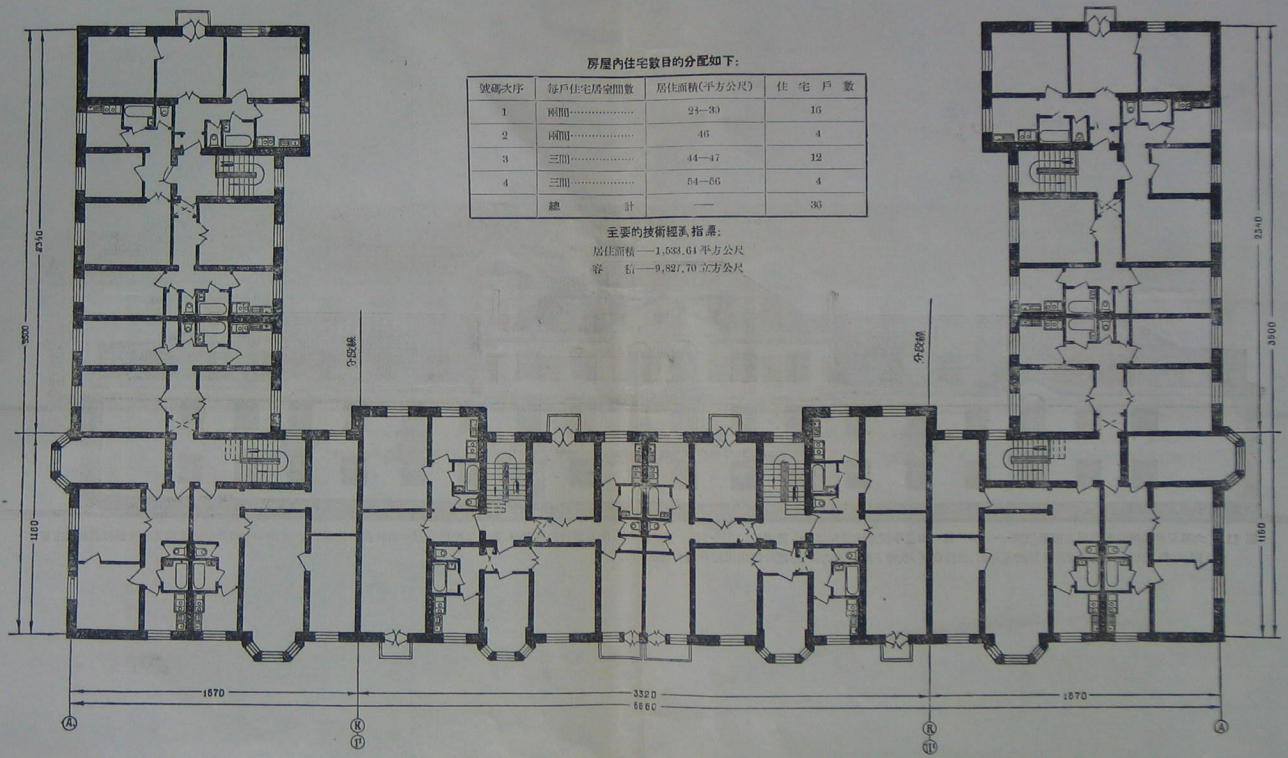


圖12. 六單元拼聯的住宅房屋第二層平面圖(228-5-3-6 口號)。

228號標準設計單元拼聯而成的二層、36戶住宅房屋正面處理範例

——Ⅱ　　式——

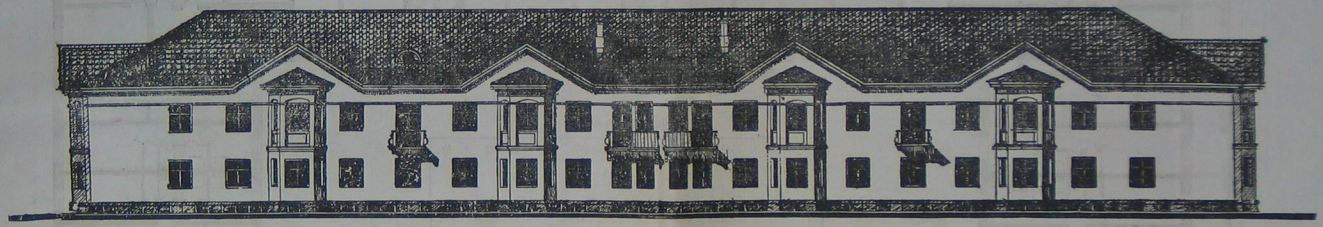
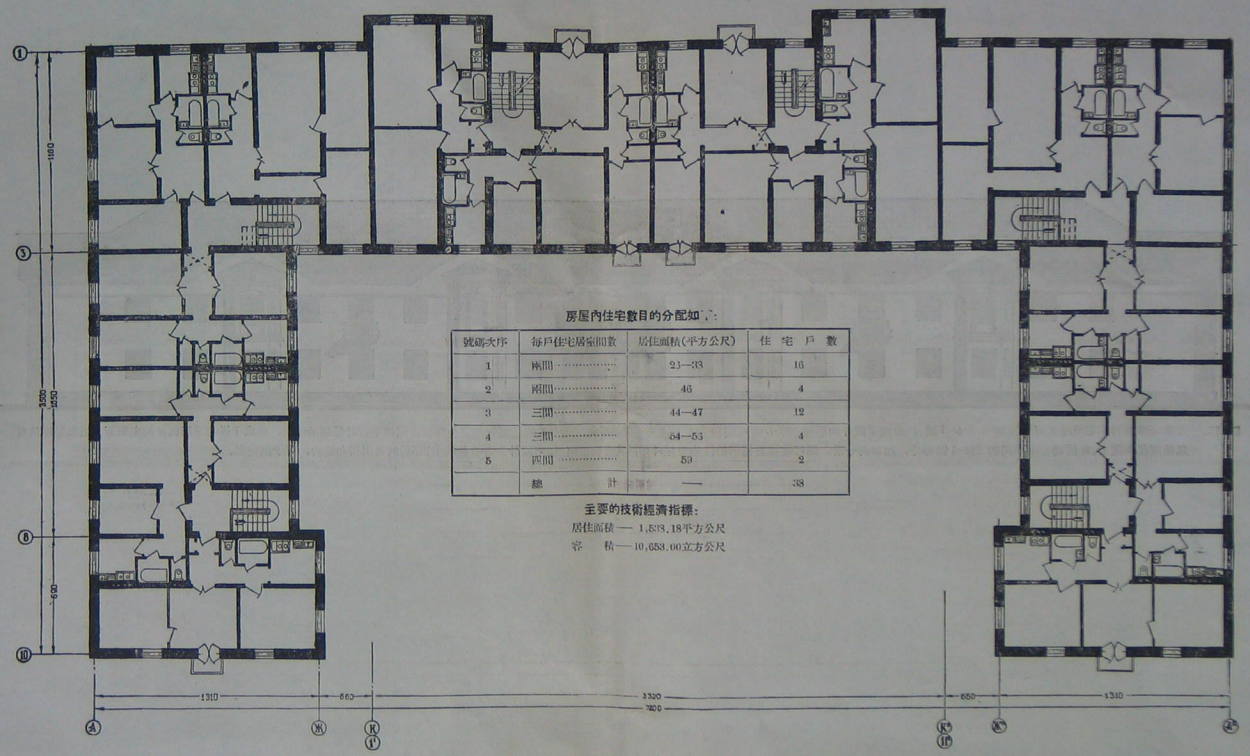


圖 13. 六單元拼聯的住宅房屋正面圖(228-6-3-6-Ⅱ號)，由標準設計的房屋228-6號兩幢和228-3號一幢拼聯而成。此方案的建築處理完全保留了原標準設計房屋的層數，構成了拼聯房屋很長的主正面。這種房屋只可以佈置在街道上。此拼聯房屋中間的228-3號部分，如加高一層，則可獲得更協調的拼聯房屋外形，其兩側正面(標準設計228-6號的主正面)的突出窗和挑台，可予以簡化。

228號標準設計單元拼聯而成的二層、部分加高爲三層、38戶住宅房屋平面處理範例

——Π 式——



房屋內住宅數目的分配如下：

號碼次序	每戶住宅居室間數	居住面積(平方公尺)	住宅戶數
1	兩間……	23—33	16
2	兩間……	46	4
3	三間……	44—47	12
4	三間……	54—53	4
5	四間……	59	2
	總計	——	38

主要的技術經濟指標：

居住面積——1,583.18平方公尺

容　積——10,653.00立方公尺

圖 14. 六單元拼聯的住宅房屋第二層平面圖(228-6-8-6-Π號)。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com