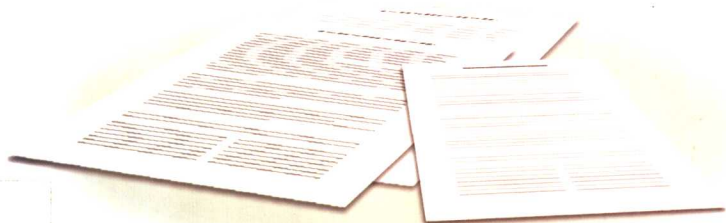


国 普 法 办 公 室 推 荐 读 本

新合同法基本知识

黎国智 主编
张玉敏



中国检察出版社

新合同法基本知识

黎国智 张玉敏 主编

中国检察出版社

京新登字 109 号

图书在版编目(CIP)数据

新合同法基本知识/黎国智, 张玉敏主编. —北京: 中国
检察出版社, 1999. 4

ISBN 7-80086-639-4

I. 新… II. ①黎… ②张… III. 合同法-基本知识-中国
IV. D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 09893 号

新合同法基本知识

黎国智 张玉敏 主编

中国检察出版社出版发行

北京市东城区东总布胡同 10 号

新华书店经销

北京密云铁十六局材料总厂印刷厂印刷

850×1168 毫米 32 开本 9 印张 233 千字

1999 年 4 月第一版 1999 年 4 月第三次印刷

印数: 20001 30000 册

ISBN 7-80086-639-4/D · 640

定价: 9.80 元

顾 问 刘一主 (司法部教育司司长)
 尹 田 (西南政法大学教授、法律系主任)
 曾宪章 (四川省司法厅长)
 李学亭 (重庆市司法局局长)
 阿苏大里 (云南省司法厅厅长)
 刘其必 (贵州省司法厅副厅长)
 罗天耀 (广西司法厅副厅长)
 黄明根 (深圳市司法局副局长)

主 编 黎国智 张玉麟

副主编 汪世虎 孙 鹏

主要撰稿人 黎国智 (西南政法大学教授)
 张 玉 麟 (西南政法大学教授)
 汪世虎 (西南政法大学副教授)
 孙 鹏 (西南政法大学讲师)

内 容 简 介

当全国人民欢庆新合同法公布,正在掀起宣传、学习和贯彻新合同法热潮之际,中国检察出版社出版《新合同法基本知识》一书,奉献给广大读者。与同类书相比,本书的特点是:第一,全面性。按照合同法的理论体系和新合同法的框架,筛选 317 个问题,比较系统地阐明了合同法的基本理论和新合同法的主要问题;对合同法每章的逻辑结构、基本内容、重点和难点作了简要介绍。第二,准确性。合同法内容十分丰富,对其中一些问题争议颇多。本书力求准确地反映合同法的立法精神,准确地解释合同法条文的内容。对有争议的问题,如实地反映政法界、法学界大多数人的共识。第四,通俗性。本书是为广大干部群众编写的。文字上力求通俗易懂,采取群众喜闻乐见的问答方式,把复杂的问题、比较深奥的理论问题简单化,使读者一看就懂,懂了就会用。第三,创新性。新合同法之所以新,就在于它总结了改革开放 20 年来合同法实践的新成就,借鉴和引进西方发达国家合同法的有益经验。因此,本书除了一般介绍合同法的条文内容外,着重评介新合同法增加的一系列新内容,特别是适应社会主义市场经济的需要,借鉴和引进了发达国家当代合同法的一些新原则、新制度。从这个意义上讲,本书不仅仅是一般普法教育读物,而且在探索合同法新理论、新制度上,作者提出了自己的看法,与同行共同切磋。唯其如此,本书不失是千家万户学习合同法基本知识的入门向导,是工商管理干部、厂矿企业职工订立和履行合同的好参谋,是司法机关工作人员处理合同纠纷的指南。诚然,由于仓卒成稿,并限于篇幅,有些问题论述不够深透,其中难免有疏漏之处,敬希读者指正。

目 录

第一部分 合同法总则

第一章 一般规定

- 1.1 什么叫合同？合同和契约是否同一概念？……………（2）
- 1.2 合同有何法律特征？……………（2）
- 1.3 什么叫合同法？为什么要制定统一的合同法？……………（3）
- 1.4 合同法有什么作用？……………（4）
- 1.5 如何理解合同法基本原则的含义？
我国合同法的基本原则有哪几条？……………（6）
- 1.6 什么是合同自由（自愿）原则？……………（7）
- 1.7 什么是诚实信用原则？……………（8）
- 1.8 合同法和民法通则是何关系？……………（8）
- 1.9 我国合同法规定了哪几类合同？……………（9）

第二章 合同的订立

- 2.1 什么是合同的订立？合同的订立包括哪些主要问题？……………
……………（9）
- 2.2 任何人都可以订立合同吗？……………（10）
- 2.3 是不是所有的合同都必须采取书面形式？……………（11）
- 2.4 合同一般应包括哪些条款？……………（11）
- 2.5 订立合同须经过那些必要程序？……………（12）
- 2.6 什么是要约？什么是要约邀请？两者有何区别？……………（12）

- 2.7 商店(场)标价出售商品是否为要约? (13)
- 2.8 广告是要约还是要约邀请? (13)
- 2.9 要约何时生效? 要约人能不能撤回自己的要约? (14)
- 2.10 要约的撤销是什么意思? 撤销要约与撤回要约有何不同?
..... (14)
- 2.11 要约在什么情况下失效? (15)
- 2.12 要约人或受要约人死亡, 要约是否因此失去效力? (15)
- 2.13 什么是承诺? 承诺何时生效? (16)
- 2.14 承诺应通过什么方式作出和送达? (17)
- 2.15 承诺能不能撤回? (17)
- 2.16 什么是反要约? 如何区别反要约与承诺? (17)
- 2.17 什么是合同的成立? 合同成立与合同订立有什么区别? ...
..... (18)
- 2.18 合同成立的时间和地点如何确定? (18)
- 2.19 什么是格式条款? 采用格式条款订立合同应
注意什么问题? (19)
- 2.20 什么是缔约过失责任? 我国合同法为何引进这项新制度?
..... (20)
- 2.21 缔约过失责任的适用范围如何? (21)
- 2.22 缔约上过失责任与违约责任、侵权责任有何区别? (22)

第三章 合同的效力

- 3.1 什么是合同的效力? 合同的效力主要包括哪些方面的问题?
..... (22)
- 3.2 为什么说合同效力判断主要是价值判断, 如何对
合同进行价值判断? (23)
- 3.3 合同有效与合同成立的关系如何? (25)

3.4	有效合同一般应具备哪些条件?	(25)
3.5	对不同内容、形式的合同生效的特殊条件,我国 合同法作出了哪些具体规定?	(27)
3.6	什么是附条件合同? 附条件合同效力如何?	(28)
3.7	什么是附期限合同? 附期限合同的效力如何?	(28)
3.8	何谓效力未定合同? 效力未定合同有哪几种? 它与可撤销合同的差别在哪里?	(29)
3.9	限制行为能力人所签订的合同都无效吗?	(29)
3.10	如何确定无权代理人所订合同的效力?	(30)
3.11	什么是表见代理? 因表见代理所订立的合同效力如何?	(30)
3.12	法人超越其经营范围所订立的合同的效力如何?	(31)
3.13	非法人组织所订立的合同效力如何?	(32)
3.14	无处分权的人因处分他人财产而订立的合同是否有效?	(32)
3.15	在效力未定合同中如何保护相对方的合法权益?	(32)
3.16	何谓无效合同? 合同无效的决定原因有哪几种?	(33)
3.17	以合法形式掩盖非法目的的合同是无效合同 还是可撤销合同?	(33)
3.18	违反法律、行政法规强制性规定的合同效力如何?	(34)
3.19	合同中的免责条款都无效吗?	(35)
3.20	何谓可撤销合同? 它与无效合同有何区别?	(35)
3.21	什么是重大误解? 因重大误解所订立的合同效力如何?	(36)
3.22	什么叫显失公平? 显失公平的合同效力如何?	(37)
3.23	什么是欺诈? 因欺诈而签订的合同效力如何?	(38)
3.24	什么是胁迫? 因胁迫而订立的合同效力如何?	(38)
3.25	什么是乘人之危? 因乘人之危所订立的合同效力如何?	(39)

- 3.26 可撤销合同的当事人的撤销权在什么情况下消灭? … (39)
- 3.27 合同无效(包括被撤销)后产生何种法律效果? …… (40)

第四章 合同的履行

- 4.1 什么叫合同的履行? 合同的履行包括哪些主要内容,
重点难点何在? …… (40)
- 4.2 当事人履行合同应遵循哪些原则? …… (41)
- 4.3 什么是情势变更原则? 适用情势变更原则应具备什么条件?
…………… (42)
- 4.4 情势变更与不可抗力的区别何在? …… (43)
- 4.5 情势变更与显失公平、重大误解有何区别? …… (44)
- 4.6 合同内容约定不明确, 应遵循什么原则、采取什么
方法步骤来处理? …… (45)
- 4.7 当事人对合同标的的质量没有约定或者约定不明
确的, 应该怎么办? …… (46)
- 4.8 合同的价款或者报酬不明确的, 应如何处理? …… (46)
- 4.9 合同中没有规定履行地点, 债务人应在什么地方履行债务?
…………… (46)
- 4.10 合同中没有规定履行期限, 是否意味着债务人
可以长期不履行? …… (47)
- 4.11 执行政府定价或者政府指导价的合同, 如何确定履行价格?
…………… (47)
- 4.12 合同能否由第三人履行? …… (47)
- 4.13 什么是同时履行抗辩权? 行使同时履行抗辩权的
条件是什么? …… (48)
- 4.14 什么是先履行抗辩权? 行使先履行抗辩权的条件是什么?
…………… (49)

4.15	什么是不安抗辩权?行使不安抗辩权的条件是什么?	(49)
4.16	债务人在什么情况下可以中止合同的履行?	(50)
4.17	债务人能否提前履行或者部分履行?	(51)
4.18	合同的保全的含义是什么?它与债的担保有何区别?	(51)
4.19	合同法为什么要规定债的保全?我国合同法新 增设了哪些债的保全制度?	(52)
4.20	何谓债权人的代位权?如何行使代位权?	(53)
4.21	债权人行使代位权将产生什么法律效力?	(54)
4.22	何谓债权人的撤销权?如何行使撤销权?	(55)

第五章 合同的变更和转让

5.1	什么是合同的变更?合同的变更和转让包括 哪些主要内容?	(56)
5.2	当事人协议变更合同应具备什么条件?	(57)
5.3	什么是合同的转让?合同转让与合同变更有何区别?	(57)
5.4	合同的转让与合同的第三人履行或接受履行有何不同?	(58)
5.5	什么是合同债权转让?何种债权可以转让?	(58)
5.6	债权可因哪些原因而转让?	(59)
5.7	债权转让后产生何种法律效力?	(60)
5.8	什么是债务转移(债务承担)?如何进行债务转移?	(61)
5.9	债务转移(债务承担)后发生什么法律效力?	(62)
5.10	什么叫合同承受?	(62)
5.11	当事人订立合同后发生合并或分立,其债权债务如何处理?	(63)

第六章 合同的权利义务终止

- 6.1 什么是合同的终止？合同的终止包括哪些主要内容？ (63)
- 6.2 合同的权利义务终止后，当事人是否还要承担其他义务？ ... (63)
- 6.3 合同终止的法定原因有哪些？ (64)
- 6.4 什么叫合同解除？合同解除一般区分为哪几种？ (65)
- 6.5 合同解除与合同撤销有何不同？ (65)
- 6.6 合同解除与合同变更有何区别？ (66)
- 6.7 什么是合同的法定解除权？它的适用条件是什么？ (66)
- 6.8 在一方当事人违约的情况下，对方当事人在何种
条件下方可行使解除权？ (68)
- 6.9 合同解除应遵循什么方式和程序？ (69)
- 6.10 合同解除之后是否产生当事人的损害赔偿义务？ (70)
- 6.11 何谓抵销？当事人主张抵销应具备哪些条件？ (70)
- 6.12 合同当事人如何进行抵销？ (71)
- 6.13 抵销产生何种法律效力？ (72)
- 6.14 什么叫提存？ (72)
- 6.15 债务人在何种情况下可将标的物提存？ (72)
- 6.16 提存的效力如何？ (73)
- 6.17 标的物提存后，毁损灭失的风险由谁承担？ (74)
- 6.18 在什么情况下债权人可免除债务人的债务？ (74)
- 6.19 什么叫混同？混同是不是都会导致合同的权利义务终止？
..... (75)

第七章 违约责任

- 7.1 违约责任在合同法中的地位如何? 它包括哪些基本内容? ...
..... (75)
- 7.2 什么是违约责任? 违约责任有何特征? (76)
- 7.3 违约责任的构成需具备哪些要件? (78)
- 7.4 在实际生活中常见的违约行为有哪些? (78)
- 7.5 违约责任的形式有哪些? (80)
- 7.6 什么情况下可以强制违约当事人履行合同? (80)
- 7.7 什么是瑕疵履行? 瑕疵履行中受害方可采取哪些
补救手段? (81)
- 7.8 什么是赔偿损失? 赔偿损失与支付违约金有何区别?
..... (81)
- 7.9 当事人能否事先约定损失赔偿的计算方法? (82)
- 7.10 当事人没有约定违约金和损失赔偿计算方法,
如何补偿非违约方的损失? (83)
- 7.11 什么是预期违约? 预期违约中受害人可以采取
哪些救济手段? (83)
- 7.12 什么叫违约金? 当事人如何确定违约金? (84)
- 7.13 什么是定金? 我国合同法对定金的适用作出了哪些规定?
..... (84)
- 7.14 违约责任有哪些免责事由? (85)
- 7.15 什么是不可抗力? 以不可抗力免除合同责任应
注意哪些问题? (86)
- 7.16 什么是合同当事人的减损义务? 违反减损义务
产生什么法律后果? (87)
- 7.17 什么是双方违约? 双方违约时应如何分担民事责任?
..... (88)

7.18	违约当事人能否以违约系第三人原因造成而免除责任? ...	(88)
7.19	合同之外的第三人,在什么情况下应对合同债权人承担责任?	(89)
7.20	什么是违约责任与侵权责任的竞合?对此应如何处理? ...	(90)
7.21	对利用合同进行的违法行为应当如何处理?	(90)

第八章 其他规定

8.1	所有的合同都必须适用《合同法》吗?	(91)
8.2	如何确定无名合同所适用的法律?	(91)
8.3	何谓合同的解释?合同解释应遵循哪些原则?	(92)
8.4	涉外合同法律适用的原则有哪些?	(93)
8.5	合同发生争议时,当事人应通过什么途径解决?	(94)
8.6	我国合同法对诉讼时效期间有何特别规定?	(94)

第二部分 合同法分则

第九章 买卖合同

9.1	什么是买卖合同?买卖合同有何法律特征?	(96)
9.2	买卖合同在合同法中有何重大意义?	(97)
9.3	买卖合同的出卖人有哪些义务?	(97)
9.4	何谓交付?交付有何法律意义?	(98)
9.5	交付的方式有哪些?我国合同法对交付有何规定?	(98)
9.6	什么是标的物的质量瑕疵担保?	(100)

9.7	什么是出卖人的权利瑕疵担保?	(100)
9.8	出卖人承担瑕疵担保责任的方式有哪些?	(101)
9.9	买卖合同标的物所有权从何时起转归买受人?	(101)
9.10	买卖合同的买受人应承担哪些义务?	(102)
9.11	买受人接受标的物时,应注意哪些问题?	(103)
9.12	买受人接受标的物后,发现标的物质量有问题, 应当怎么办?	(104)
9.13	什么是接受履行? 接受履行有何法律意义?	(104)
9.14	什么是标的物风险? 买卖合同标的物的风险应 如何负担?	(105)
9.15	出卖人不履行交付义务,买受人可采取哪些措 施予以救济?	(107)
9.16	出卖人不当交付时,买受人有哪些救济措施?	(107)
9.17	出卖人交付的标的物有瑕疵,买受人可以采取哪 些救济措施?	(108)
9.18	买受人违反接受标的物的义务,出卖人应如何救济?	(109)
9.19	买受人违反价款支付义务,出卖人可采取哪些救济措施?	(109)
9.20	买卖合同标的物所生的孳息应归谁所有?	(110)
9.21	什么是分期付款买卖? 分期付款买卖合同有哪 些特约条款?	(110)
9.22	什么是凭样品买卖? 凭样品买卖有何法律特征?	(111)
9.23	凭样品买卖的效力如何?	(112)
9.24	什么是试用买卖? 试用买卖有何法律特征?	(112)
9.25	试用买卖的买受人在试用期届满后,是否必须 购买标的物?	(113)
9.26	什么是招标、投标买卖?	(113)
9.27	什么叫拍卖? 拍卖与一般买卖的区别何在?	(114)

9.28	何谓互易合同？	(114)
------	---------------	-------

第十章 供用电、水、气、热力合同

10.1	什么是供用电合同？	(115)
10.2	供用电合同有何法律特征？	(115)
10.3	供用电合同有哪些种类？	(116)
10.4	如何签订供用电合同？	(116)
10.5	供用电合同有哪些条款？	(117)
10.6	供电人的主要义务有哪些？	(117)
10.7	用电人的主要义务有哪些？	(118)
10.8	供电人应承担哪些违约责任？	(118)
10.9	用电人的违约责任有哪些？	(119)
10.10	为什么合同法规定“供用水、供用气、供用热力 合同参照供用电合同的有关规定”？	(119)

第十一章 赠与合同

11.1	什么是赠与合同？赠与合同与买卖合同有何区别？	(120)
11.2	赠与合同有何法律特征？	(120)
11.3	赠与合同何时生效？	(121)
11.4	公民作为赠与合同的当事人，都应具备完全民 事行为能力吗？	(122)
11.5	何谓附负担的赠与？其效力如何？	(122)
11.6	赠与的财产有瑕疵的，赠与人是否应承担责任？	(123)
11.7	赠与人在什么情况下可撤销赠与合同？ 如何撤销赠与合同？	(124)

11.8	未办理登记手续,赠与房屋的行为有效吗?	(124)
11.9	什么是穷困抗辩权?赠与人何时能行使穷困抗辩权?	(125)

第十二章 借款合同

12.1	什么是借款合同?借款合同与借贷合同是不是一回事?	(126)
12.2	借款合同有何法律特征?	(126)
12.3	贷款人预先在本金中扣除利息合法吗?	(127)
12.4	自然人之间的借款,利息可以由当事人任意约定吗?	(127)
12.5	向私人借款与向银行借款有何不同?	(128)
12.6	向银行借款,借款人应如何办理签订合同的手续? ...	(128)
12.7	向银行申请借款应具备什么条件?	(129)
12.8	借款人的义务有哪些?	(129)
12.9	银行作为贷款人有哪些义务?	(130)
12.10	贷款人享有哪些权利?	(131)
12.11	贷款人对于没有确定利息支付期限的合同,何时可主张支付利息?	(131)
12.12	借款人提前偿还借款的,应如何计算利息?	(131)
12.13	借款人在约定的还款期到来时仍需使用借款怎么办?	(132)

第十三章 租赁合同

13.1	什么是租赁合同?租赁合同有何特征?	(132)
13.2	租赁合同有哪些类型?	(133)

13.3	租赁期间是否受法律限制?	(134)
13.4	租赁权是一种什么性质的权利?	(134)
13.5	租赁权具有何种效力?	(135)
13.6	租赁物应具备哪些条件?	(136)
13.7	承租人应具备什么资格?	(136)
13.8	出租人应具备什么资格?	(137)
13.9	租赁合同是否都必须采取书面形式?	(137)
13.10	承租人享有哪些权利? 应承担哪些义务?	(137)
13.11	出租人享有哪些权利? 应承担哪些义务?	(139)
13.12	承租人是否可以随意使用租赁物?	(140)
13.13	租赁物受损,承租人都应承担赔偿责任吗?	(141)
13.14	出租人在何种情形下可以解除合同?	(141)
13.15	承租人在什么情况下可以解除合同?	(141)
13.16	房屋租赁与一般租赁有何不同?	(142)

第十四章 融资租赁合同

14.1	什么是融资租赁?	(143)
14.2	融资租赁的订立程序与一般租赁有何不同?	(143)
14.3	融资租赁中出租人享有哪些权利? 应承担哪些义务?	(144)
14.4	承租人享有哪些权利? 应承担哪些义务?	(144)
14.5	租赁期间届满,租赁物应归谁所有?	(145)
14.6	出卖人在融资租赁中处于何种法律地位?	(145)
14.7	租赁物出现瑕疵,应当由谁负担担保责任?	(146)
14.8	承租人向出卖人索赔,出租人应承担义务吗?	(146)
14.9	出租人在何种情形下可以行使解除权?	(146)