

全国注册资产评估师 考试相关法规汇编 (上册)

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

2003年全国注册资产评估师考试参考用书

CPV2003



中国财政经济出版社

全国注册资产评估师 考试相关法规汇编 (上册)

中国注册资产评估师
考试教材编审委员会
编

2003年全国注册资产评估师考试参考用书

CPV2003



中国注册资产评估师考试教材编审委员会

2003 年全国注册资产评估师考试参考用书

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编

(上 册)

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册资产评估师考试相关法规汇编/全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组编. —北京: 中国财政经济出版社, 2003.4

2003 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 7-5005-6453-8

I. 全… II. 全… III. 经济法-法规-汇编-中国
IV. D922.290.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 018291 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com.cn>

E-mail: cfeph@cec.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京财经印刷厂印刷 各地新华书店经销

850×1168 毫米 32 开 39.25 印张 935 000 字

2003 年 4 月第 1 版 2003 年 4 月北京第 1 次印刷

印数: 1—5 200 定价: 55.00 元 (上、下册)

ISBN 7-5005-6453-8/D·0185

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

随着世界经济一体化和中国加入世贸组织，资产评估行业面临着新的挑战和发展机遇，对注册资产评估师也提出了更高的要求。为了适应我国注册资产评估师制度和注册资产评估师资格考试发展的需要，同时也为了配合 2003 年度注册资产评估师全国统一考试工作，更好地为广大考生服务，中国注册会计师协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2003 年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师资格考试的特点，编写了这套辅导教材。教材在 2002 年度注册资产评估师考试辅导教材的基础上，结合资产评估研究和实践的最新成果，根据近期国家有关政策法规的变化作了补充和修订，并对原书的内容和体系进行了适当调整和完善。本套教材的内容力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、能力和技能，对必须说明的学术争议作客观、公正的介绍。在撰写中注重理论与实务相结合，专业素质教育与应试指导相结合，使整套考试辅导教材更加系统科学，通俗易懂。

全套教材共分五科：《资产评估》着重介绍我国资

产评估的理论、程序和方法；《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规；《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识；《机电设备评估基础》着重介绍资产评估师应具备的机电设备的基本知识；《建筑工程评估基础》着重介绍资产评估师应具备的建筑工程的基本知识。注册资产评估师资格考试命题将主要以《2003年全国注册资产评估师考试大纲》和本套用书的知识内容为依据，考生复习时应结合考试大纲和教材的学习，注意了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论和基本技能。

为了帮助考生掌握考试的基本情况，加深对相关专业知识的全面了解，我们同时组织编写了《历年注册资产评估师考试试题及答案汇编》、《资产评估相关法律法规汇编》等参考用书，供大家在考前培训和自学中参考。

我们衷心祝愿更多的朋友在考试中取得合格成绩。由于编写时间紧迫，教材及参考用书中难免有疏漏，错误之处恳请读者指正。

中国注册会计师协会

2003年2月

此扉页用含有中国注册会计师协会指定图案的水印防伪纸印制，有这种扉页的全国注册资产评估师考试用书为正版图书。

考试辅导教材包括：

《2003 年全国注册资产评估师考试大纲》

《资产评估》

《经济法》

《财务会计》

《机电设备评估基础》

《建筑工程评估基础》

考试参考用书包括：

《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》（上、下册）

《历年注册资产评估师考试试题及答案汇编》

请考生注意识别。

目 录

一、注册资产评估师考试政策类

- 人事部 国家国有资产管理局关于印发《注册资产评估师
执业资格制度暂行规定》及《注册资产评估师执业资格
考试实施办法》的通知
1995 年 5 月 10 日 人职发 [1995] 54 号 (3)
- 人事部 财政部关于调整注册资产评估师执业资格考试有
关政策的通知
2002 年 2 月 25 日 人发 [2002] 20 号 (11)
- 中国资产评估协会关于下发《中国资产评估协会非执业会
员登记管理暂行办法》的通知
1999 年 3 月 18 日 评协字 [1999] 29 号 (14)

二、资产评估管理类

- 国有资产评估管理办法
1991 年 11 月 16 日 国务院令 第 91 号发布 (19)
- 国有资产评估管理办法施行细则
1992 年 7 月 18 日 国资办发 [1992] 36 号 (26)
- 国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理
方式 加强资产评估监督管理工作意见的通知
2001 年 12 月 31 日 国办发 [2001] 102 号 (41)

- 国务院办公厅转发科技部 财政部关于国家科研项目研究成果知识产权管理若干规定的通知
2002 年 4 月 14 日 国办发〔2002〕30 号 (44)
- 财政部关于进一步做好债转股企业资产评估工作的通知
2002 年 12 月 12 日 财企〔2002〕734 号 (47)
- 财政部关于印发《企业国有产权纠纷调处工作规则》《企业国有产权纠纷调处法律文书参考格式》的通知
2002 年 1 月 6 日 财法〔2002〕1 号 (50)
- 财政部关于不良资产评估有关问题的函
2002 年 2 月 21 日 财金函〔2002〕23 号 (57)
- 财政部关于印发《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》的通知
2002 年 7 月 27 日 财企〔2002〕313 号 (58)
- 财政部关于进一步做好金融企业国有资产产权登记管理工作的通知
2002 年 3 月 22 日 财金〔2002〕32 号 (67)
- 利用外资改组国有企业暂行规定
2002 年 11 月 8 日 国家经济贸易委员会 财政部 国家工商行政管理局 国家外汇管理局令 第 42 号 (74)
- 财政部关于国有股持股单位产权变动涉及上市公司国有股性质变化有关问题的通知
2002 年 9 月 26 日 财企〔2002〕395 号 (82)
- 国有资产评估管理若干问题的规定
2001 年 12 月 31 日 财政部令 第 14 号 (84)
- 国有资产评估违法行为处罚办法
2001 年 12 月 31 日 财政部令 第 15 号 (88)
- 财政部关于印发《国有资产评估项目核准管理办法》的通

知

2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 801 号 (92)
财政部关于印发《国有资产评估项目备案管理办法》的通知

2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 802 号 (96)
财政部关于印发《国有资产评估项目抽查办法》的通知

2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 803 号 (102)
国家国有资产管理局关于从事证券业务的资产评估机构资格确认的规定

1993 年 3 月 20 日 国资办发 [1993] 12 号 (106)
财政部关于印发《资产评估机构管理暂行办法》的通知

1999 年 3 月 25 日 财评字 [1999] 118 号 (110)
国家国有资产管理局 对外贸易经济合作部关于印发《设立外商投资资产评估机构若干暂行规定》的通知

1997 年 4 月 7 日 国资办发 [1997] 26 号 (120)
国家国有资产管理局关于印发《对外国资产评估机构来中国境内执行资产评估业务的暂行规定》的通知

1997 年 5 月 19 日 国资办发 [1997] 30 号 (125)
财政部关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知

1999 年 3 月 2 日 财评字 [1999] 91 号 (129)
企业国有资产产权登记管理办法

1996 年 1 月 25 日 国务院令第 192 号 (166)
国家国有资产管理局关于《国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法》

1993 年 12 月 21 日 国资法规发 [1993] 68 号 (170)
国家国有资产管理局《关于加强企业国有产权转让监督

管理工作的通知》

1995年5月12日 国资产发[1995]54号 (179)

三、财务会计税收类

中华人民共和国会计法

(1985年1月21日第六届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过 1999年10月31日第九届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第二次修正 中华人民共和国主席令第二十四号公布) (185)

企业财务会计报告条例

2000年6月21日 国务院令[2000]第287号 (197)

企业会计制度

2000年12月29日 财会[2000]25号 (208)

企业会计准则

1992年11月30日 财政部令第5号 (282)

财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知

2002年9月27日 财建[2002]394号 (293)

财政部关于印发《企业国有资本与财务管理暂行办法》的通知

2001年4月28日 财企[2001]325号 (307)

中华人民共和国税收征收管理法

(2001年4月28日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过 2001年4月28日中华人民共和国主席令第四十九号公布) (319)

中华人民共和国发票管理办法

1993年12月23日 财政部令第6号 (338)

中华人民共和国发票管理办法实施细则

1993 年 12 月 28 日 国税发 [1993] 157 号	(345)
中华人民共和国增值税暂行条例	
1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 134 号	(356)
中华人民共和国增值税暂行条例实施细则	
1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 38 号	(362)
中华人民共和国消费税暂行条例	
1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 135 号	(371)
中华人民共和国消费税暂行条例实施细则	
1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 39 号	(376)
中华人民共和国营业税暂行条例	
1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 136 号	(382)
中华人民共和国营业税暂行条例实施细则	
1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 40 号	(387)
中华人民共和国进出口关税条例	
1992 年 3 月 18 日 国务院令 第 96 号	(395)
财政部 国家计委 国家经贸委 外经贸部 海关总 署 国家税务总局关于调整部分进口税收优惠政策 的通知	
2002 年 9 月 4 日 财税 [2002] 146 号	(403)
中华人民共和国个人所得税法	
(1980 年 9 月 10 日第五届全国人民代表大会第三次会议通过 1993 年 10 月 31 日第八届全国人民代表大会常务委 员会第 四次会议修正 中华人民共和国主席令 第 12 号公布)	(405)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法	
(1991 年 4 月 9 日第七届全国人民代表大会第四次会议通过 中华人民共和国主席令 第 45 号公布)	(411)
中华人民共和国企业所得税暂行条例	

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 137 号	(418)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	
1988 年 9 月 27 日 国务院令 第 17 号	(422)
中华人民共和国资源税暂行条例	
1993 年 12 月 25 日 国务院令 第 139 号	(425)
中华人民共和国房产税暂行条例	
1986 年 9 月 15 日 国发 [1986] 90 号	(428)
中华人民共和国车船使用税暂行条例	
1986 年 9 月 15 日 国发 [1986] 90 号	(430)
中华人民共和国契税法暂行条例	
1997 年 7 月 7 日 国务院令 第 224 号	(433)
中华人民共和国土地增值税暂行条例	
1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 138 号	(436)

一、注册资产评估师 考试政策类

人事部 国家国有资产管理局关于 印发《注册资产评估师执业资格制度 暂行规定》及《注册资产评估师执业 资格考试实施办法》的通知

1995年5月10日 人职发[1995]54号

各省、自治区、直辖市人事（人事劳动）厅（局）、职改办、国有资产管理局（办），国务院各部委、各直属机构人事（干部）、国有资产管理部门：

为适应我国资产评估工作发展的需要，加强资产评估行业人员的管理，提高资产评估人员素质，更好地发挥资产评估人员在资产评估工作中的作用，现将《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》、《注册资产评估师执业资格考试实施办法》印发给你们，请贯彻执行。

附件：

- 一、注册资产评估师执业资格制度暂行规定
- 二、注册资产评估师执业资格考试实施办法

附件一

注册资产评估师执业资格制度暂行规定

第一章 总 则

第一条 为了加强对资产评估人员的执业准入控制, 加强和规范资产评估行业人员管理, 提高资产评估人员素质和执业水平, 更好地发挥评估在资产流动与重组中的中介服务作用, 制定本规定。

第二条 国家对资产评估人员实行注册登记管理制度。凡按本规定通过考试, 取得中华人民共和国注册资产评估师《执业资格证书》, 并经注册登记的人员, 方可从事资产评估业务。

第三条 注册资产评估师英文为 Certified Public Valuer (缩写 CPV)。

注册资产评估师执业资格制度属于职业资格证书制度, 由国家确认批准。

第四条 人事部和国有资产管理局共同负责全国注册资产评估师执业资格制度的政策制定、组织协调、资格考试、注册登记和监督管理工作。

第五条 获得注册资产评估师执业资格证书的人员, 表明已具备执业的能力和水平, 该证书作为依法申请执业的依据。

第二章 考 试

第六条 注册资产评估师执业资格实行全国统一大纲、统一