

中国资深人力资源管理专家 林浩竹 强力推介

李凤伟 主编



逐鹿北京

外地青年如何在大都市发展

中国第一本新移民发展指导教案

 中国纺织出版社

逐鹿北京

李凤伟 主编



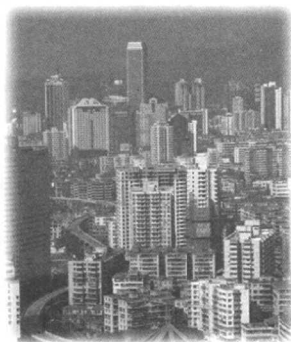
北京



上海



武汉



广州

开放的大都市欢迎你！

图书在版编目 (CIP) 数据

逐鹿北京——外地青年如何在大都市发展/李凤伟, 常桦主编. —北京: 中国纺织出版社, 2004.5

ISBN 7-5064-2978-0/K·0022

I. 逐… II. ①李…, ②常… III. 大城市—研究—中国
IV. K92

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 035695 号

策划编辑: 梅朝荣 责任编辑: 梅朝荣
责任印制: 初全贵 封面设计: 王小龙

中国纺织出版社出版发行
地址: 北京东直门南大街 6 号 邮政编码: 100027
电话: 010—64160816 传真: 010—64168226
<http://www.c-textilep.com>
E-mail: faxing@c-textilep.com
中国纺织出版社印刷厂印刷 各地新华书店经销
2004 年 5 月第 1 版第 1 次印刷
开本: 880×1230 1/32 印张: 9
字数: 280 千字 印数: 1—6000 定价: 19.80 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社市场营销部调换

前 言

“新移民”是一个老词，17~19 世纪是世界移民“爆炸”时期，各种肤色的人，纷纷进入美洲、澳洲大陆，他们新的土地上开拓奋进，书写着地球新的历史。不朽名著《鲁滨孙漂流记》就是对这种不屈精神地写照。“新移民”也是一个新词。我国改革开放二十多年来，新移民持续快速增长，他们为了各自的梦想，来到了大都市，他们是市场经济的建设者，符合人才资源合理配置的要求，为所在城市做出了巨大的贡献和牺牲，他们中的大多数人也正在将奋斗目标一步一步地变为现实。

（一）本书是中国第一本新移民指导教案

新移民人口众多，数以亿计。但对新移民的工作、学习、婚恋和居住进行指导的书籍还是一个空白。我们的编撰工作是一项艰巨的工作，是前人没有走过的道路，但也乐在其中。

（二）本书以北京为大型案例，青年朋友到各大都市发展都可以参考

中国四大城市群——北京、上海、广州、武汉，将产生中国 2/3 以上的国内生产总值，吸纳 20% 以上的中国人口。

北京是国家的首都，是中国新经济的领头羊，是建都 800 年的世界文化名城，是亿万青年向往的地方，许许多多的青年都有北京情结。北京的轿车的拥有率全国第一，好一点餐馆的要排队，万商云

集，奥运在即……这是一个繁荣富裕的大都市，是一个充满机会的大都市。

上海是中国经济的发动机，在中国最早开埠，最早沐浴欧风美雨，人文、人才环境优越，人均 GDP 全国第一，人才吸纳能力极强，商业机会极多。

广州是一个英雄的城市，是中国民主运动的发源地之一。广州毗邻港澳，开放意识强，服务、金融业、制造业极为发达；独特的南国风情，美食之都。

武汉是华中的大都市，在清末以后的半个世纪长期雄居中国第二大城市的地位。20 世纪末，正当世界各大城市都在描绘新的发展蓝图之际，美国《未来学家》杂志 1999 年发表了著名学者麦金利·康韦所著题为《未来的超级城市》的文章，预言中国的武汉、上海将进入 21 世纪全球十大超级城市之列。

经过海量的调查、研究和学习，我们总结了 N 种符合新移民利益的工作、学习、婚恋和居住模式。新移民朋友可以通过本书，找到在大都市发展捷径、避免暗礁和激流。

（三）到大都市发展，优秀青年成功第一步

大都市是人才、资金、教育、文化等密集的地方，各种资源数倍、数十倍于其他地方。许许多多的优秀青年，还有名人伟人，因为勇敢地跨出这一步，而成就了一生的事业。来看看几个例子：

毛泽东是借钱来的北平，所以，一到北平他就得找工作。他从前师范学校的一个教员杨怀中，在北京大学做了教授，毛泽东就去求他帮着找事做，结果得到了一个北大图书馆的管理员的工作，薪水是每月八块大洋。在这里毛泽东职位很低，但是，他并不因此而丧气，仍然参加了北大哲学研究会和新闻学研究会，藉此听到大学里的课程；

在这里他结识了一个影响他一生的人：中国共产党的创始人之一、北大图书馆馆长——李大钊；在这里他找到了他一辈子难以忘怀的人——他的夫人——杨开慧……

沈国放：一次决定命运的求学。他 1952 年出生在江苏省常熟市，一个普通工人的家庭。1969 年十七岁的他响应毛主席的号召，到了农村，接受平下中农的再教育。在田间一天的劳累后，他没有忘记希望还在前方，他拿起英语书，伴着别人的呼噜声，在知识的海洋中翱翔。1971 年，沈国放被招进了常熟县半导体器材厂当工人。这个时候，沈国放开始向新的语种——日语进军了。机会是为有准备的人准备的，1974 年，沈国放迎来了他人生中的一个重大转折。这年，许多单位都有推荐上大学的名额，可惟独沈国放的单位没有。六年的寒窗苦读，都是为了一个梦：到北京去，到北京外国语大学去！聪明的他想了一个办法：用日语写篇文章，送给自己景仰的老师。老师读到这位素不相识的青年的文章，很快就被他的文采打动，更被他的热忱所打动。沈国放坐上了火车，一直向北开去……

吴士宏：来自黑土地的玫瑰。她来自东北。她从小听的都是“惟有读书高”，她也确实读书比同学都高，可是就不让她上大学。她在想：我还有什么前途，还能干什么，我爸妈是“黑的”，我也永远是“黑的”，是人都比我强，我死了算了。她跟西屋阿姨学过画彩蛋；拜过一个河南师傅练武术，想考体育学院；拜过师傅天天去公园喊嗓子，想考文工团。可是，父母政治状况两栏，让她认清了的命运！好在北京机会还是多，好在命运不会亏待向往发展的人。一年多后，她被分配到街道医院当了护士；1985 年 7 月 1 日，星期一，一个女孩怯生生地站在北京长城饭店门外，她要应聘 IBM 的保洁员，一只丑小鸭的白天鹅之旅开始了……

还有更多的普普通通的、向往进步的青年，在北京、上海、广

州、武汉等大都市，书写着自己的财富故事和快乐人生。当然，在大都市发展有个过程，需要智慧。本书就是要帮助到大都市发展的青年朋友开启这一智慧，找到在大都市快速发展的答案。通过本书介绍的创业者的故事、SOHO的故事……青年朋友可以得到更多的勇气、智慧和力量。

(四) 强大的速查功能

本书囊括了外地青年在大都市发展的各种需求：工作、学习、居住和婚恋。读者朋友可在本书很快找到自己需要的内容。如，根据自己的条件，想知道适合自己的婚恋模式：①看目录→②看婚恋在北京→③看婚恋在北京的页码→④看书中相应的正文→⑤根据自身的条件，分析一下自己合适哪种婚恋模式。

(五) 本书文字简洁、洗练、轻松，可以充分享受阅读的乐趣

逐鹿大都市的林林总总的模式跃然纸上，文字简练、轻松，读起来意味隽永。读者朋友可以通过本书在轻松快乐中学到在大都市发展的基本技巧和原则。

(六) 为回馈社会，服务新移民，一位大学教师、一位文化公司CEO、一位法学专家、一位人力资源管理专家，联袂倾情打造本书

李凤伟：本书主编。生于内蒙古赤峰。历任北京美国英语语言学院招生办公室主任、北京弘高建筑装饰设计工程有限公司（建设部建筑装饰设计甲级，施工壹级资质）设计师，现任北京农业职业学院教师。

常桦：本书副主编。著名图书策划、撰稿人，生于河南郑州，现为北京正典文化公司董事长、CEO。主编（或策划）出版了《哈佛模

式)、《企业管理争鸣书系》、《像亿万富翁一样思考》、《成功晋升的 22 条黄金法则》、《成功求职的 22 条黄金法则》等百余部作品,并且多部作品的版权销往港台地区。

梅朝荣:本书策划,著名图书策划人,生于湖北武汉,武汉大学经济学学士,湖北大学法学硕士,毕业后在国企任职多年,现任中国纺织出版社策划编辑。策划出版了《中国当代企业家管理思想述评》、《中外企业领袖语录》、《渠道危机》、《反击老板》等数十部作品。

钱义林:本书总监,资深人力资源专家。曾长期在海政干部部、宁波市人事局从事人才管理开发与研究工作,现为宁波市人才测评中心负责人。

(七) 读者可以和本书的编委和策划进行互动交流

为了帮助读者更好地掌握在大都市发展的技巧和方法,更好地理解本书,我们刊登了本书编委的 E-mail,读者可以与我们就相关问题进行探讨,也可以和我们交流对本书的看法。

李凤伟 E-mail: lifengwei2002@yahoo. com. cn

常 桦 E-mail: Changhua12@sina. com

梅朝荣 E-mail: meichaorong@sohu. com

钱义林 E-mail: dhng@sohu. com

编 者

2004 年 5 月 1 日

目 录

第一章 北京：让梦起飞的地方 (1)

北京，中国“新经济”的领头羊，奥运之城，800年古都。在这里上好的餐馆要排队，在这里轿车拥有率全国第一，2003年建筑施工面积比整个欧洲还多，这是一个富裕之城。大机关、大公司的总部大多设在北京，这是一个机会之城。

建都850年的历史古城 (1)

新时代的国际大都市 (4)

新经济的领头羊 (6)

机遇与挑战并存的城市 (9)

文化之都 (12)

新北京，新奥运 (19)

第二章 名人与北京 (27)

命运只会关照那些勇于奋进的人，一个不想上进的人，上帝也帮不了。许多的伟人名人因为敢于走出人生的关键一步，结缘大都市，从而改写自己的命运。看看伟人名人的人生轨迹，找到自己的人生坐标。

朱军：住地下室的小伙子 (27)

李修平：“黑色七月”的四次历练 (36)

戴玉强：一波三折二十年 (45)

李琦：磨难成就笑星 (53)

杨元庆：临危受命定江山	(59)
李金华：审计署铁腕“掌门人”	(71)

第三章 工作在北京 (85)

大都市充满机遇与激情，当然，也不是处处掌声鲜花。

我们需要避免险滩激流，需要了解在大都市发展的规律和捷径。这样我们才能更好地书写自己的财富故事，让人生放出光彩。

自由迁徙时代	(85)
京城人才扫描	(91)
北京市人才市场“地图”	(95)
创业，自己当老板：七个老板在北京梦想成真的故事.....	(102)
当个 SOHO 也快乐：七个 SOHO 在北京快乐生活的故事 ...	(114)

第四章 学习在北京..... (126)

大都市是商品密集的地方，也是教育资源密集的地方，

今天的教育就是明天的“生产力”，明天的财富。

考研大军在京城.....	(126)
留学海外第一站.....	(141)
老是排队的“新东方”	(152)
“吉利”的承诺.....	(159)
托起高级蓝领的“青鸟”	(171)

第五章 居住在北京..... (179)

安居才能乐业，到了大都市，如何根据自身的条件，找

到合适的居所呢？毕竟我们 1/3 以上的时间是在自己“家”

里度过的。本章向读者朋友介绍了6种安居模式。

撒满“阳光”的地下室·····	(179)
胡同里的北京·····	(187)
合租的风景·····	(195)
北京租房备忘录·····	(202)
可爱的小户型·····	(212)
新移民的乐土：燕郊·····	(228)

第六章 婚恋在北京····· (233)

婚姻，人生的大喜事。选择一种婚姻，就是选择一种生活方式。到大都市发展的青年朋友如何做到有情就牵手，并且使这样的牵手最符合自身的利益呢？读者朋友可以通过仔细体会本章介绍的这4种模式，找到答案。

广阔天地是京郊·····	(233)
胡同小伙，胡同妞·····	(237)
大学校园觅真情·····	(241)
“北大荒”知多少·····	(247)

第七章 走向大都市····· (256)

北京、上海、广州、武汉四个大城市群的国内生产总值占全国的1/3以上，将要吸纳20%以上的中国人口，人均收入是全国平均水平的3~5倍。“出家找大庙”，发展就去大都市。

黄浦江畔，经济之都——上海·····	(256)
五羊之城，华南大都会——广州·····	(263)
白云黄鹤深处，华中大都会——武汉·····	(270)

第一章 北京：让梦起飞的地方

北京是中华人民共和国首都，是世界闻名的历史古城、文化名城。这里荟萃了中国灿烂的文化艺术，留下了许多名胜古迹和人文景观。

综观北京地形，依山襟海，形势雄伟。正如古人所言：“幽州之地，左环沧海，右拥太行，北枕居庸，南襟河济，诚天府之国”。北京是全国的政治、经济、交通和文化中心。

建都 850 年的历史古城

北京最早见于文献的名称叫做蓟。公元前 11 世纪时，蓟国是统治中国北方的西周王朝的一个分封国。春秋（公元前 770 年～前 476 年）中期，位于蓟国西南面的另一个封国燕，吞没了蓟，并迁都于蓟城。从这时起直到公元前 226 年燕国被强大的秦国所灭，蓟城一直是燕的都城。据考古学家考证，当年的蓟城就在现北京城区的西南部。

通常我们说北京是我国历史上近五个朝代建都之地，这五朝指的是辽、金、元、明、清。但是辽只是把北京作为陪都，并没有真正在这里建都。辽是崛起于中国东北方的少数民族契丹人建立的。公元 938 年，蓟城成为辽的陪都。因为蓟位于它所辖疆域的南部，所以将其改称南京，又叫燕京。北京城的别称“燕京”，即始于此。

事实上，真正在北京建都的，不始于辽而始于金。《金史》海陵纪有如下的记载：“贞元元年三月辛亥，上至燕京……乙卯以迁都诏

中外，改燕京为中都。”这是北京正式建都的开始，贞元元年合公历为1153年，三月乙卯合阳历为4月21日，所以2003年4月21日，正是北京建都850周年的纪念日。

清朝时期的北京

崇祯十七年（1644年）三月，李自成率领义军攻克北京，建立大顺政权。四月，驻守山海关的明总兵吴三桂迎接清军入关，大顺军战败，李自成数日后从京城撤出，清军进入北京城，并建都于此。同年九月，顺治帝从盛京迁都至北京，告天祭地、颁诏全国，开始了清王朝以北京为都城的长达二百多年的统治。

清朝定鼎北京以后，先后进行了统一南明、攻占大顺军据点、平息“三藩之乱”、平定蒙古准噶尔部叛乱及回疆分裂叛乱等一系列统一中国的战争。在几十年的统一战争中，作为维系多民族团结的京城，其地位日益重要起来。与以往各代相比，北京作为汉族和其他兄弟民族在经济、政治和文化上交往的中心地位更加突出。

清代北京城的建设基本是在明代基础上的建设，但补充、完善工作渗透到了皇城内外的边边角角，使作为帝都的北京城，在元、明建制的基础上充实了起来。

城市的修缮工作首先是从紫禁城和皇城开始的，在皇城内重修和增建了一些殿宇，并且改用了新的名称。

紫禁城北面的景山曾是元代皇帝的后花园，明代建为万岁山。乾隆十五年（1750年），在景山上依中轴线规制建了五座亭子：观妙亭、周赏亭、万春亭、富览亭、辑芳亭，并在山后建寿皇殿，供奉清王室先祖。这些改建工作不仅充实、美化了景山山体，也突出了景山作为“中轴线最高点”的地位。

清代还对北京周围的水利和道路进行修建和治理。为了恢复往日的繁盛，康熙年间全面治理通惠河，重建大通桥、加筑堤岸、建滚水



坝等。康熙三十六年（1697年），又在朝阳门、东直门增设水关，使漕船可由大通桥下直达两门，从而大大加强了通惠河的运输功能。

京城道路，在清代有过几次大规模的修缮。雍正三年（1725年），在京城西门修筑了由广宁门至小井村的石路，路长1500丈，宽2丈，到乾隆二十二年（1757年），又重修并增长了477丈，延至大井村。雍正八年（1730年），将朝阳门至通州的土道改筑为石道，全长5588丈，宽2丈，两旁又有土铺路，极大地方便了从朝阳门至通州的陆路交通，此路在乾隆二十二年（1757年）时又再次维修，不仅撤换了大部分铺石，还向东延伸了1000多丈。

清代京城增建了王府和胡同。清军入京后将内城划为八旗驻地，内城以皇城为中心，八旗分立四面八方，并将废除的明代官府、仓、厂改成为居民区或改建王府。增造、改造的王府，带动了所在地区街道、市井的环境改善，使其周围又新生出了一些胡同。清代还允许八旗军民在皇城的东安门、西安门、地安门三门内居住，因而皇城里也新出现了一些民居街巷。原住在内城的汉族、回族居民被迫迁到外城以后，不得不在外城隙地新建房舍宅地，房屋院落相连，就形成了一条一条新的街巷胡同。内、外城增多的胡同街巷，交织相连，使清代京城交通得到完善，城市规模虽然没有太多变动，但房屋、街道较明代充盈了许多。

清代京城内外修建的皇家苑囿及贵族花园，代表了中国园林发达的水平，给现在的北京市留下了数不尽的美丽景观。

北京西郊群峰叠立，流泉汇聚，清代先后在这一地带建立了东西绵延10多公里殿堂楼阁遥相接应的园林风景区，称三山五园。三山指万寿山（今颐和园中）、玉泉山、香山；五园指畅春园、圆明园、静明园（在玉泉山）、静宜园（在香山）和清漪园（即颐和园）五座著名的园子。

在皇家造园之风的影响下，京城的上层贵族、官僚乃至一般的富绅、商贾纷纷效仿，营造私家园林。在京城内外、东西南北各个地方留下了大大小小规模不一的宅园百余座。

1911年10月10日，中国爆发了辛亥革命，次年2月清帝被迫宣告退位。至此，中国最后一个封建王朝溃亡，北京作为帝都的历史到此结束。

在850年的尘封岁月中，北京的历史已和中国的历史紧密地结合在了一起，虽然期间也有过波折，但在大部分时间里，北京都作为中国最重要的城市，映射着中国和中华民族的兴衰。这850年的历史不但写在史册上，而且作为一个城市的经历和性格，融会在了城市的生命和文化中。

新时代的国际大都市

一座城市的历史就是一个国家的历史。作为几代帝都 and 今日中国首都的北京是中国历史和现状的缩影。

在20世纪初的30多年里，北京历经苦难：先是连年不断的军阀战争，使当年辉煌的帝都变得衰微破败；1937年，日本侵略军入侵，古城在血与火中苦熬了8年；抗日战争胜利后，国民政府接管了这座城市。1949年10月1日，中华人民共和国成立，北京成为新生的共和国的首都，古城的历史揭开了新的一页。

虽然经过漫长而曲折的历史之后，人们已经无法找到那个完整的古城，但北京的魂魄未散，魅力依旧，已经浸入到了这个城市的骨髓之中，含蓄而顽强地存留在这个城市 and 它的百姓们的生活之中。它和那些依然保留下来、散布于城市各处的古老建筑相互呼应和映衬，共同形成了可以清晰感受到的古都文化底蕴。一个新型的现代化国际都



市，与一个古老都城彼此融合、相互渗透，已经成为现在北京风貌和北京文化的主要特质，并且成为这个城市未来发展的起点。

改革开放 20 多年来，北京市国内生产总值已经从 1978 年的 109 亿元提升到了 2000 年的 2460 亿元，生产力水平迈上了一个大台阶。

进入 20 世纪 90 年代以来，北京的变化日新月异，高层楼群遍布视野，二环、三环、四环道路通畅，春来秋往城郭秀丽，年来节至街市繁华。尤其是北京的经济结构，更是发生了巨大变革，高新技术产业、第三产业、现代农业、工业和住宅建筑业，已逐渐成为北京市经济发展的支柱产业，充分体现出北京经济发展的巨大潜力和良好态势。

北京市商业总体布局和商业设施按照国际化、现代化大都市的要求发展，形成了多处有较大规模、良好购物环境和文化氛围的商业文化中心。

北京还是一座人口高度密集和产业相对集中的综合性特大城市。全市现有常住人口 1300 多万，流动人口超过 400 万。全市有各种性质的企业 34290 多家，干部、职工总人数 470.9 万。

北京更堪称是全国之美味的荟萃之地，人们几乎可以品尝到中国任何一种菜系和世界各地的美味佳肴。北京正日益呈现出现代化国际大都市的特色。

今天的北京，不论是作为首都还是作为现代化国际大都市，都令 1300 多万北京市民骄傲，更使全国各地人民无限向往。而新北京、新奥运的承诺和目标，也将在这个基点上起步。

展望未来，北京将在新世纪的第一个十年中率先基本实现经济、社会和城市的现代化。到 2010 年，国内生产总值比 2000 年翻一番，形成以高新技术产业为核心、第三产业为主导的新型经济结构，建成以中关村科技园区为代表的全国知识经济发展基地；城市基础设施将

达到中等发达国家城市水平，全面建成中关村科技园区和商务中心区等重点功能区，形成现代化风格与古都风貌相互和谐的发展格局，构建起现代化国际大都市的基本框架；逐步实现首都生态环境系统的良性循环，经济、社会与人口、资源、环境将会更加协调；科技、教育、文化事业将继续保持全国领先地位，人民生活水平和生活质量将会得到更大的提升。

北京的面貌将继续演变，北京的文化将继续发展，但从 850 年前开始并不断积淀的历史，将使北京永远有着独特和沉实的城市文化。

北京是古老的，但同时又是一座焕发美丽青春的古城，北京正以一个雄伟、奇丽、新鲜、现代化的姿态出现在世界面前。

新经济的领头羊

北京在历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间最长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种连接东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在今天仍然得以延续。

北京是全国的金融决策和宏观调控中心城市。中央银行和其他政策性银行、商业银行、商业保险等重大金融机构的总部都设在北京，涉及全国的货币金融政策在这里制定和发布。北京无疑是中国的经济中心、金融中心。

在经济学家杨开忠及其学生王彩凤等人推出的我国首份区域新经济指数报告中，对我国 31 个省、自治区、直辖市的新经济品质和发展潜力进行了分析。结果表明，北京的分值第一，为 97，比第二名