

梦剧场

英宁 吕新 王琼 著

舞台的故事

THE SHOWROOM TALES

现代出版社

梦剧场

售楼部的故事

THE SHOWROOM TALES

英宁 吕新 王琼 著

现代出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

售楼处的故事/英宁等著. —北京: 现代出版社, 2004
(梦剧场)

ISBN 7 - 80188 - 222 - 9

I. 售… II. 英… III. 长篇小说 — 中国 — 当代
IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 018156 号

著 者: 英宁 吕新 王琼

责任编辑: 姜秀云

出版发行: 现代出版社

地 址: 北京市安定门外安华里 504 号

邮政编码: 100011

电 话: 010-64267325 010-64240483 (兼传真)

电子信箱: xiandai@cnpitc.com.cn

印 刷: 固安博通印务有限公司

开 本: 850 × 1168 1/32

印 张: 13.375

版 次: 2004 年 9 月第 1 版 2004 年 9 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7 - 80188 - 222 - 9

定 价: 20.00 元

版权所有, 翻印必究; 未经许可, 不得转载



策划创意：英 达、英 壮、英 宁

剧本统筹：梁 欢、英 宁

编 剧：英 达、英 宁、英 壮、梁 欢、马星海、白志龙、俞白眉、
邢育森、王少雄、宁财神、庄大山、吕 新、巩汉林、李 琦、
满 昱、徐建宁、刘敏庚、宫凯波、邵泽辉、郭雪鸥、陆海鹰、
臧径源、杜剑蓉、王小京、张 跃、高 擎、王景军、李 岩、
王茂琪、白卫平、张 宏、荆志敏、胡晓风、李 丹、马 跃

阿
罗
(
虞
梦
饰
)





阿姬(丹露饰)





陆霞(金珠饰)



李军亮(王玉宁饰)



阿丹(聂宁饰)



阿贞李颖饰)



招兵买马

曹有发望着窗外的蒙蒙细雨有些后悔了，然而过去的事情就像这雨，从天上落到地上很容易，可要想收回来就没有那么简单了。

“事到如今也只能硬着头皮走下去了。”曹有发一想到接下来要发生的事情，就感到很无奈。在这之前他一直都在告诫自己，现在是在深圳，不是在上海。在一片大好的改革形势下，深圳的各行各业都在蓬勃发展，这当然也包含着能否让百姓安居乐业的楼市。其实只要有了好的地段，好的格局，再加上一支好的售楼队伍，什么样的户型都能卖出去。作为项目经理的他也就是在这种想法下才毫不犹豫地向老板建议把售楼总监梁欢欢以及他手下的几个业务员给一起炒了鱿鱼。原因很简单，梁欢欢等人近期的销售业

绩平平，一旦面对被炒境遇时连讨价还价的余地都没有，他们只有自谋生路，卷铺盖走人了。尽管在别人的眼中，这种把没有功劳也有苦劳的售楼总监连同业务员一同“炒”掉的做法也许有些过分，但是，曹有发认为把这样一群人留在身边是一种莫大的耻辱，甚至对他项目经理的位置都造成了一种潜在的威胁。所以，梁欢欢等人必须离开。

无论别人怎样看，总之曹有发是不会同情他们的。这个西装革履、头发光鲜的上海小男人已经在老板面前许下诺言，按照他的计划，马上开始招兵买马，不过一个月就可以重组售楼处，建立起一支来之能战、战之能胜的队伍，就可以毫不费力地把“锦绣家园”剩余的楼盘卖出去。在他的描绘下，“锦绣家园”的几处剩余楼盘的出手简直是手到擒来不值一提的事情。不过，尽管他绘声绘色地一通慷慨陈词，老板几次话到嘴边又都咽了回去，也许是不想打击他的积极性，他并没有对曹有发的“完美计划”提出什么异议，只是说招聘售楼人员的重点是首先要请到一位出色的售楼总监，临走又留下了“好自为之”这样耐人寻味的四个字。

与默然戳在那里的“锦绣家园”的剩余楼盘不同，一个月的时间不会一直待在那里不动，它转眼就过去了。曹有发有些坐不住了，当初他设想的兵强马壮、人才济济的局面并没有出现。更让他感到恼火的是一大群贩夫走卒都跑来凑热闹，好像是事先商量好的一起到来让他心烦。可是，他又没有办法，当初是自己信誓旦旦地定了一个月的期限，现在这个期限就在眼前，后悔已经没有用了。

曹有发忽然想起，前售楼总监梁欢欢带着手下几个售楼人员灰头土脸地离开的那天，也曾飘着凄凄惨惨的绵绵细雨，那雨和今天的出奇的相似，也许这是天意。曹有发不敢再想下去了，他也不愿再想下去。无论如何他都要拼一下。在他还没有想好究竟该怎么

去拼的时候,老板已经坐在了他的面前。没有办法,曹有发只好打开录像机和电视,给老板放着几天来应聘的人的资料带子,再怎么讲,这也是他这些天的工作成绩。

电视画面上首先出现了一个农民装束的男子,斜挎着背包,歪戴着帽子,鬼鬼祟祟的,他激动地对着镜头挤眉弄眼:

“俺姓褚,叫褚大地。听说你们‘锦绣家园’招售楼总监,俺放下锄头就来啦!销售这块吧……俺有经验,俺原来卖过红薯、卖过鸡蛋、卖过猪,农闲的时候俺还在城里倒腾过光盘……还都是带色的……”

这几个夹杂着暧昧、扭捏,甚至有些引诱的表情居然把老板逗乐了。曹有发尴尬地跟着咧了几下嘴,马上按了按遥控器上的快进键。于是,第二个应聘者,一个窝囊的小知识分子进入了老板的视线,他唯唯诺诺地陈述着:

“我觉得……我个人觉得……意见不一定成熟呵……反正我是这么觉得的……我觉得做像‘锦绣家园’这样楼盘的售楼总监必须是个……个人意见不一定成熟啊……必须是个做事雷厉风行的人,比如我。这只是……只是我个人的看法啊,不一定对,您觉得呢?……干吗笑呀?您不觉得我说得有道理吗?……”

曹有发偷偷地看了一眼老板的脸色,刚想说点什么来解释一下,手中的遥控器却让老板抢了过去。老板按了几下之后,画面快进到了第三位应聘者,一个浓妆艳抹,穿着低胸装和超短裙的年轻女子开始不停地对着镜头抛媚眼,嘴里不停地说着:

“什么工作经验呀?那都是说来骗人的!诸葛亮出山前带过兵吗?没有!女人生第一个孩子前当过妈妈吗?没有!来买楼的不大多都是男的吗?只要我一这样……”她把胸前本来已经很暴露的衣服拉得更低,很风骚地甩了一下头发:

“……别说卖套房子,急了我连你这个老总都能卖出去!……”

她又朝镜头抛着飞吻，猩红的嘴唇还刻意地做了个微笑的动作。看着电视画面的老板已经笑不出来了。他气恼地瞪了一眼曹有发，让画面进入到下一位应聘者，一个戴着墨镜留着两撇小胡子的人神气活现地出现在电视屏幕上。

“行啦，别搞什么竞争上岗了，总监这个位子就是为我准备的嘛！管理个把售楼小姐有什么难的？几十人的堂口我都管过，还管不了几个卖房子的？笑话！什么管理经验呀？就是砍人！谁不听老大的就砍谁！砍……”此人对着镜头满脸狰狞，举着双手不断地挥动着。

“啪！”老板关上了录像机。这时候，曹有发应该看到老板的脸色已经变得铁青了，可偏偏这时候他给老板倒水去了，没看见。

“您看哪个比较合适售楼总监这个位子？”曹有发一边把刚刚泡好的茶放在老板手边，一边试探地赔着小心。

“第一个？……第二个？……还是……第三个？……要不第四个？……确实都差点意思啊。”曹有发说话已经开始语无伦次。忍无可忍的老板，一腔怒火终于爆发出来，指着曹有发的鼻子大骂起来。

“我可算明白我这么好的楼盘怎么就卖不动啦！就冲你招的这帮人，别说‘锦绣家园’了，英国白金汉宫的房子要卖，也得让他们砸手里！”

“可是……”

“甭可是！你知道我为什么要炒了上一拨人？”老板打断了曹有发的解释。

“就是因为素质差！售楼人员，卖的是房子，不是在街上摆地摊，一定要素质高的专业人员，明白吗？！”老板气得在办公室里踱来踱去，曹有发则跟在老板身后，反复强调目前深圳房地产市场竞争的激烈程度，还自作聪明地认为靠传统方法卖房子已经很难达

到预期效果。总之，他把事前想好的词都统统地说了出来，眼见老板的气已经有些消了，他又开始耍起了自己的小聪明：

“如果咱剑走偏锋，用这帮歪瓜裂枣，哎，倒没准能卖出房子去！”

“行啦！还剑走偏锋？留神扎着自己！”老板却已经懒得搭理他了。老板从口袋里拿出了烟，点了一根，吸了几口。“给你一个礼拜的时间把售楼总监给我找到，否则你这个项目总经理的位置恐怕也保不住了！”

曹有发明白这是老板给下了最后通牒，他知道一个礼拜的时间无论如何也完不成组织上交给自己的任务，索性孤注一掷，耍起了无赖：“老板，这么短的时间，您不是难为我吗？您要炒我就直接告诉我，要杀要刚您给我个痛快！”

在这样一种非常时期，这一招还真有用。老板看了看曹有发，也就不再和他较这个真了。其实，老板也知道就是真的杀了曹有发也解决不了问题，何况曹没有功劳还有苦劳呢。现在是用人之际，老板还不想让这个职位并不算低的下属过于难堪。于是他吸完了剩下的烟，尽量让自己的情绪平静下来：

“这样吧，我下周一请过来一个朋友帮你一同来继续搞这个招聘工作。她是以前公司里的一个副总向我推荐的，叫陆霞，是南银国际培训中心的高级讲师。此人以前做过售楼小姐，后来又长期从事房地产从业人员的培训工作。看来只靠‘锦绣家园’的力量已经难以应付眼前的困境了。”老板的最后几句话好像是在和曹有发说，又好像是在和自己说。精明的曹有发当然知道总公司，特别是老板，对自己的工作能力已经产生了怀疑。尽管他心里对增加个帮手的事情一万分的不愿意，可又找不出适当的理由反对，只得同意试试看了。

星期一一大早，曹有发就穿着整齐地站在大门外恭候。八点刚过，老板就领着一位风姿绰约的中年女子来到“锦绣家园”的售楼处。她要比曹有发想像得漂亮许多，一身高级灰的职业装，身材苗条，人显得干练机智又不失女性的温柔多情。

曹有发被对方深深地吸引住了，两眼痴痴地盯住她的一颦一笑，再也离不开。

“有发，这次请陆老师来，就是借助她的丰富经验帮我们重建一个高效率的售楼处。小陆啊，这次我希望你好好配合曹总，从招聘售楼总监、招聘售楼小姐，以及这些人员的岗前培训，到规章制度的制订，每步都要抓细……”老板简单地给他们做了介绍，就开始满怀信心地向两人布置着任务。一旁的陆霞认真地聆听，可曹有发却呆呆地凝视着陆霞。

“有发，你的意思呢？有发，曹有发！”老板疑惑地看着曹有发，不明白曹有发到底是哪里不对劲，竟然当着外人这么不注意自己的话。很明显，老板对曹有发今天的心不在焉有些不满。曹有发也发觉了自己的失态，赶紧收心凝神，掩饰地整理一下领带。

“啊，您说得是！不知道小陆对这次重组售楼处有什么高见呀？”

“高见谈不上，不过……重点我们一定要放在售楼总监上。一个售楼处有了一个好的总监，等于成功了一半……”陆霞发现曹有发一直盯着自己，并没有认真听她讲话，觉得很窘。

“我……我说错什么了，曹总？曹总！”

两眼发直的曹有发只顾着看，根本就没有听到陆霞的话。所以并没有对陆霞的问话做出反应。老板看出了他的异样：“曹有发！今天你是怎么啦？”

“啊！小陆说得……有魅力……啊不，是有道理！”曹有发手足无措，嘴巴咂咂作响，继续痴情地看着陆霞，仿佛在欣赏一件艺

术品。

“有道理，啊……陆小姐，您，请继续……”

陆霞很快就被借调来工作了，她用最快的速度进入了角色。她每天全身心地投入到招聘的工作中，敬业的态度和出众的能力令曹有发倾慕不已。陆霞的出现让曹有发进入了一种间歇的工作休克状态。因为看着陆霞，曹有发想起了很多，想起了和他相视两厌的老婆，想起了他们夫妻二人从结婚到关系紧张，到分居多年，再到闹着要离婚。要不是看在孩子的份上，也许几年前他们就一拍两散了。这样的婚姻，再加上事业上的压力，曹有发似乎已经忘记了男女之间的感情是什么。然而，陆霞的突然出现让他平静的心重新躁动起来。当初的一些敌意，在见到陆霞的那一刻起就烟消云散了。于是，他开始寻求一切可能的机会接近陆霞。哪怕是陆霞有意无意地回避着他，他也无所谓。

这天，陆霞的手机突然响了起来，把正在翻阅资料的她吓了一跳，她看了一眼来电显示，眉头锁在了一起，无奈地拿着手机离开办公桌，心事重重地从办公室来到样板间接听电话。这一切都被曹有发看在眼里。他不愿放弃一切了解陆霞的机会，就蹑手蹑脚地跟在陆霞身后。在样板间的门外，曹有发偷听见了陆霞不耐烦的声音：

“……我在工作……我在工作……你就不能回家再说吗？……好吧好吧，都是你的！只要你把儿子留给我，财产都是你的！”陆霞愤然挂断了电话，长叹了一口气，调整一下自己的情绪，走出样板间。

“老公的电话？”曹有发讨好地问。他已经感觉到陆霞的婚姻并不比自己幸福到哪里去，这个发现竟然让他莫名地高兴起来。

“你们两口子好像有点矛盾？我理解，我是过来人啦，我家里也是……”曹有发想借自己的故事来和陆霞拉近彼此的距离。

“工作时间,不谈私事好吗?”陆霞已经被自己的事情弄得焦头烂额,对曹有发没产生任何兴趣。

“那……好吧。”讨了个没趣的曹有发嘴上这样说,却不想就此结束和陆霞的对话,他赶紧找到了另外的话题:

“小陆,最后一天啦,还没招聘到一个合适的,是不是你那门槛太高啦?这样下去,我怎么跟老板交代呀!”

“门槛高是好事,腿短的都吓跑了,总会有腿长的上门……”

“曹总,陆老师……”他们刚要开始争执,一直在一边忙活着的清洁工叶大妈有些沉不住气了,她走上前。

“我想问问两位,公司招聘售楼总监的事……”

被打断谈话的曹有发见说话的是叶大妈,便不耐烦地挥挥手:“没看我们正忙着吗?你还是做好你的本职工作吧,跟你没关系的事你少打听,这个毛病你怎么就改不了呢?”

一向沉默的叶大妈一反常态地辩解起来:“谁说跟我没关系?招聘启事上不是说年龄不限吗?所以我也想应聘这个售楼总监……”

听叶大妈这样一说,再看她一脸认真的样子,曹有发真有些哭笑不得。

“有没有搞错?清洁工当总监?”曹有发放作惊讶地说,“我们是售楼处,不是垃圾站!你吃错药了吧?我再说一遍,去,做好你的本职工作吧!要是等我发现哪个地方的卫生不合格,我可要罚你的款!”

“不要动不动就罚款啦!好了,当我什么都没说好了……”叶大妈一听曹有发要罚钱,就不再言声了。可她的举动却引起了一旁陆霞的注意,陆霞拦住了赌气要走的叶大妈。

“可是你已经说了,把话说完吧……”

“好啊,谢谢陆老师给我机会啦……”叶大妈抓住机会,拄着扫把说开了: