

合同管理 与 合同示范文本

HETONG GUANLI

YU

HETONG SHIFAN WENBEN

· 主编 李建中 贾俊玲

国家行政学院出版社

合同管理与合同示范文本

主编 李建中（国家工商管理总局 党组成员）
贾俊玲（北京大学法学院教授 博士生导师）

国家行政学院出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同管理与合同示范文本/李建中,贾俊玲主编.
北京:国家行政学院出版社,2001.5

ISBN 7-80140-162-X

I.合… II.①李… ②贾… III.①合同-企业管理-中国②合同-范文-中国 IV.D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 027730 号

合同管理与合同示范文本

李建中 主编
贾俊玲

*

国家行政学院出版社出版

北京市海淀区长春桥路6号(100089)

新华书店总发行

北京外国语大学印刷厂印刷

850×1168毫米 1/32开本 24 25印张 608千字

2001年5月第1版 2001年5月第1次印刷

印数:1-5000册

ISBN 7-80140-162-X/D·178 定价:46.00元

前 言

1999年3月15日《中华人民共和国合同法》颁布以来,广大合同管理人员、企业和公民认真学习贯彻合同法,运用合同法来指导、规范交易行为和经营活动的意识进一步增强,合同管理制度不断健全,合同签约率和履约率得到提高,合同和合同法成为规范市场交易秩序,维护企业合法权益的主要手段之一。

当前,随着经济全球化和改革开放的深入发展,我国合同管理和市场交易活动面临以下的新形势和新情况:第一,制定了有关合同的司法解释。为了正确审理合同纠纷和担保纠纷案件,1999年12月1日最高人民法院制定了《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》;2000年9月29日最高人民法院制定了《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》。第二,制定、修改了有关合同管理的规章。2000年12月1日国家工商行政管理局令第97号发布了《关于查处利用合同进行的违法行为的暂行规定》修正案、第98号发布了《企业动产抵押物登记管理办法》修正案;1999年8月16日国家工商行政管理局工商市字[1999]第212号发布了《关于贯彻实施〈企业动产抵押物登记管理办法〉若干问题的意见》;2001年1月15日国家工商行政管理局令第101号发布了《拍卖监督管理办法》;2000年2月16日科学技术部等发布了《技术合同认定登记管理办法》。第三,发布了合同示范文本。《合同法》颁布后,由国家工商行政管理局或者国家工商行政管理局与其他有关主管部门联合制订并发布了与其相

配套的各类新的合同示范文本。第四,交易活动有了新的变化。电子商务、网络拍卖等新的交易形式大量发生,格式条款广泛使用,因此,必须加强对网上交易和合同格式条款的监管。第五,合同管理面临新的形势,合同监管方法也要进行探索和改进。经济全球化、即将加入 WTO、改革开放的继续深化等新形势,要求合同管理的方式方法必须进一步改进,例如发挥企业合同管理协会等自律组织在合同管理中的作用,建立合同信用公示制度,开展合同解忧工程活动等。

为了全面、准确地理解和执行上述配套法规和司法解释,正确应用合同示范文本,认真研究合同管理面临的新形势和新情况,总结合同管理新经验,改进和探索合同管理方法,我们组织编写了《合同管理与合同示范文本》一书。本书由国家工商行政管理总局党组成员李建中和北京大学法学院教授、博士生导师贾俊玲担任主编,参加写作的人员有:施正文、贾俊玲、蒋月和、李建中、王礼玲、张爱民。全书共分五编,前四编分别论述了企业合同管理、合同争议的解决、合同监管、新形势下的合同管理中的理论和实际问题,第五编为合同示范文本,收录了至今为止国家有关部门发布的最新合同示范文本,并对各类合同的概念、主要条款、签订和履行中应注意的问题进行了阐述,因此,全书具有较强的理论性、实用性和指导性。希望本书的出版对企业进行合同管理、正确应用合同示范文本,对合同执法部门加强合同监管、查处违法案件,对律师等法律工作者从事合同法律服务起到重要作用。

编 者

2001年5月

目 录

第一编 企业合同管理

第一章 企业合同管理概述	(1)
一、企业合同管理的含义	(1)
二、企业合同管理的必要性	(3)
三、企业合同管理的作用	(3)
第二章 企业合同管理的环节、内容和措施	(7)
一、企业合同管理的环节	(7)
二、合同签订前准备阶段管理的内容和措施	(7)
三、合同签订阶段管理的内容和措施	(8)
四、合同履行阶段管理的内容和措施	(15)
五、合同履行后管理的内容和措施	(19)
第三章 企业合同管理的组织形式	(22)
一、企业合同管理网络化体系	(22)
二、企业合同管理领导小组及其职责	(23)
三、企业合同管理机构及其职责	(24)
四、合同管理员的职责	(25)
五、合同承办人员的职责	(26)
六、提高合同管理人员素质	(26)
第四章 企业合同管理制度	(28)
一、企业合同管理制度的含义	(28)
二、岗位、协作、奖惩制度	(28)
三、授权委托代理制度	(29)

四、合同订立、审查制度	(31)
五、履约检查制度	(32)
六、统计、考核、档案制度	(33)
第五章 积极参加重合同守信用活动	(35)
一、重合同守信用活动的含义和特点	(35)
二、重合同守信用活动的意义	(36)
三、争创重合同守信用企业的措施	(38)
四、重合同守信用企业的标准	(39)
五、重合同守信用企业的认定程序	(39)

第二编 合同争议的解决

第一章 合同争议产生的原因和解决的途径	(42)
一、合同争议产生的原因	(42)
二、解决合同争议的意义	(44)
三、解决合同争议的途径	(45)
第二章 合同执法	(49)
一、合同争议与合同执法	(49)
二、合同执法的概念和特征	(49)
三、合同执法的主体、内容和种类	(50)
四、合同执法的原则和要求	(52)
五、合同执法体制	(55)
六、合同执法的作用	(57)
第三章 合同纠纷的诉讼	(58)
一、合同纠纷诉讼概述	(58)
二、合同纠纷诉讼的受案范围和法院管辖	(58)
三、合同纠纷诉讼当事人的诉讼权利与义务	(60)
四、合同纠纷诉讼的审判组织	(60)

五、合同纠纷诉讼的审判程序	(61)
六、合同纠纷诉讼的执行程序	(64)
第四章 合同纠纷的仲裁	(66)
一、合同纠纷仲裁的概念、特征和作用	(66)
二、合同纠纷仲裁的原则	(67)
三、我国合同仲裁机构的设置和权限	(68)
四、合同纠纷的仲裁协议	(68)
五、合同纠纷的仲裁程序	(69)
六、合同纠纷仲裁裁决的执行和撤销	(70)
七、涉外合同纠纷的仲裁	(70)
第五章 合同犯罪案件的查处	(73)
一、合同犯罪的种类、概念、构成和认定	(73)
二、加强对合同犯罪案件查处的意义	(75)
三、对合同犯罪案件的侦查	(76)
四、对合同犯罪案件的起诉	(78)
五、对合同犯罪案件的审判	(78)

第三编 合同监管

第一章 合同监管概述	(80)
一、合同监管的含义和特征	(80)
二、合同监管的必要性	(81)
三、合同监管的作用	(84)
四、合同监管体制	(85)
五、合同监管的范围	(86)
六、合同监管的方法	(87)
第二章 合同鉴证	(88)
一、合同鉴证的概念、特征、效力和作用	(88)

二、合同鉴证的原则	(89)
三、合同鉴证的范围	(90)
四、合同鉴证的管辖	(91)
五、合同鉴证审查的内容	(91)
六、合同鉴证的程序	(93)
第三章 合同公证	(95)
一、合同公证的概念、特征和作用	(95)
二、合同公证与鉴证的区别	(96)
三、对涉及公证的合同法律效力的认定	(97)
第四章 合同示范文本管理	(99)
一、合同示范文本的含义和特点	(99)
二、合同示范文本的编号和条款构成	(100)
三、合同示范文本管理的概念和作用	(101)
四、合同示范文本的制订和发布	(102)
五、合同示范文本的印制和发放	(104)
第五章 合同争议行政调解	(105)
一、合同争议行政调解的概念和特征	(105)
二、合同争议行政调解的范围	(106)
三、合同争议行政调解的原则	(106)
四、申请合同争议行政调解的条件	(107)
五、合同争议行政调解程序	(108)
六、合同争议行政调解结果的处理	(109)
第六章 查处利用合同进行的违法行为	(111)
一、查处利用合同进行的违法行为的概念和特征	(111)
二、对利用合同进行的违法行为的认定	(112)
三、利用合同进行的违法行为的表现形式	(113)
四、利用合同进行违法行为的社会危害性	(115)

五、查处利用合同进行违法行为的意义	(115)
六、查处利用合同进行违法行为的程序和法律依据	(117)
七、合同欺诈及其处罚	(119)
八、利用合同侵占、损害国有资产的行为及其处罚	(125)
九、其他利用合同危害国家利益、社会公共利益和 他人利益的行为及其处罚	(126)

第四编 新形势下的合同管理

第一章 加入 WTO 与合同管理	(129)
一、WTO 概述	(129)
二、加入 WTO 给我国带来的机遇和挑战	(133)
三、加入 WTO 与合同管理	(135)
第二章 合同格式条款监管	(140)
一、格式条款的含义、特征和利弊分析	(140)
二、格式条款的规制	(143)
三、格式条款监管	(147)
第三章 电子合同监管	(151)
一、电子商务与电子合同概述	(151)
二、电子合同的效力问题	(154)
三、电子合同的订立问题	(160)
四、电子合同的履行问题	(163)
第四章 拍卖监管	(167)
一、拍卖的含义、特征和种类	(167)
二、拍卖标的	(169)
三、拍卖程序	(170)

四、委托拍卖合同和拍卖成交确认书·····	(172)
五、工商行政管理部门对拍卖的监督管理·····	(175)
六、网络拍卖监管·····	(183)
第五章 企业动产抵押物登记管理·····	(188)
一、合同担保概述·····	(188)
二、企业动产抵押物登记的含义和作用·····	(195)
三、企业动产抵押物登记主管机关和登记管辖 ·····	(197)
四、企业动产抵押物登记范围·····	(199)
五、企业动产抵押物登记程序·····	(204)
六、企业动产抵押物变更登记与注销登记·····	(214)
七、违法登记行为的处罚·····	(216)
第六章 技术合同管理·····	(217)
一、技术合同概述·····	(217)
二、技术合同管理的概念和依据·····	(221)
三、技术合同管理机关及其职责·····	(222)
四、技术合同认定登记管理·····	(224)
第七章 新形势下合同监管方法的改进和探索·····	(230)
一、合同自由与国家干预的关系·····	(230)
二、企业合同管理协会·····	(232)
三、合同信用公示制度·····	(234)
四、合同解忧工程·····	(236)

第五编 合同示范文本

一、买卖合同·····	(237)
买卖合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(237)

工业品买卖合同·····	(244)
化肥买卖合同·····	(247)
农药买卖合同·····	(250)
木材买卖(订货)合同·····	(254)
家具买卖合同·····	(255)
地质机械仪器产品买卖合同·····	(258)
民用爆破器材买卖合同·····	(261)
煤矿机电产品买卖合同·····	(263)
煤炭买卖合同·····	(265)
农副产品买卖合同·····	(266)
粮食买卖合同·····	(269)
棉花买卖合同·····	(272)
商品房买卖合同·····	(278)
二、建设工程合同 ·····	(292)
建设工程合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(292)
建设工程施工合同·····	(296)
建设工程委托监理合同·····	(344)
建设工程勘察设计合同管理办法·····	(359)
建设工程勘察合同(一)·····	(362)
[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)、工程 测量、工程物探]	
建设工程勘察合同(二)·····	(370)
[岩土工程设计、治理、监测]	
建设工程设计合同(一)·····	(380)
[民用建设工程设计合同]	
建设工程设计合同(二)·····	(388)
[专业建设工程设计合同]	

建筑装饰工程施工合同(甲种本)·····	(396)
建筑装饰工程施工合同(乙种本)·····	(434)
家庭居室装饰装修工程施工合同·····	(441)
水利水电土建工程施工合同条件·····	(463)
水利工程建设监理合同·····	(540)
三、承揽合同 ·····	(561)
承揽合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(561)
加工合同·····	(564)
定作合同·····	(568)
承揽合同·····	(571)
汽车维修合同·····	(574)
广告发布业务合同·····	(577)
测绘合同·····	(581)
修缮修理合同·····	(590)
四、运输合同 ·····	(593)
运输合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(593)
水陆联运货物运单·····	(595)
水陆联运货物运输合同·····	(597)
铁路货物运输合同·····	(598)
铁路局货物运单·····	(599)
水路货物运输合同·····	(601)
航次租船合同·····	(602)
水路货物运单·····	(603)
水水联运货物运单·····	(605)
港口作业合同·····	(608)
港口作业委托单·····	(609)

五、供用电、水、气、热力合同	(611)
供用电、水、气、热力合同的含义、主要条款、 签订和履行中应注意的问题	(611)
城市供用水合同	(615)
城市供用气合同	(621)
城市供用热力合同	(626)
六、租赁合同	(631)
租赁合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题	(631)
租赁合同	(633)
房屋租赁合同	(636)
柜台租赁合同	(640)
建筑施工物资租赁合同	(644)
七、保管合同	(648)
保管合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题	(648)
保管合同	(650)
八、仓储合同	(652)
仓储合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题	(652)
仓储合同	(654)
九、委托合同	(657)
委托合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题	(657)
委托合同	(659)
物业管理委托合同	(662)
十、行纪合同	(672)
行纪合同的含义、主要条款、签订和履行中	

应注意的问题·····	(672)
行纪合同·····	(673)
商品代销合同·····	(676)
十一、居间合同 ·····	(679)
居间合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(679)
居间合同·····	(680)
十二、赠与合同 ·····	(683)
赠与合同的含义、主要条款、签订和履行中 应注意的问题·····	(683)
赠与合同·····	(685)
十三、国有土地使用权出让合同 ·····	(687)
国有土地使用权出让合同的含义、主要条款、 签订和履行中应注意的问题·····	(687)
国有土地使用权出让合同·····	(689)
附录:《中华人民共和国合同法》 ·····	(702)
(1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次 会议通过,自1999年10月1日起施行)	

第一编 企业合同管理

第一章 企业合同管理概述

一、企业合同管理的含义

企业合同管理又叫企业合同自律,是指企业对本单位签订的合同及其履行情况所进行的自我规范、自我约束和自我保护等活动。与工商行政管理部门等有关行政主管部门对违法合同行为的监督处理相比,企业合同管理具有下列特征:

(一) 企业合同管理是企业的一种自律行为

企业合同管理是企业自身在生产经营活动中,对其所签订的合同及其履行情况,依法独立自主地进行自我审查、自我监督、自我控制,以实现合同目的和企业的发展,它体现了经营管理和合同管理一体化的要求。因此,企业合同管理的主体是企业等市场主体,对象是本企业所签订的合同,性质是企业的自我、自主管理行为。工商行政管理部门对违法合同行为的监督处理是一种行政管理活动,是对合同的外部管理。需要注意的是,企业进行合同管理时除了应健全内部的合同管理制度外,还应遵循合同法等法律、法规的规定,使合同从签订、履行到争议处理的整个过程都依法进行,并通过合同管理来提高企业依法经营的整体水平。

(二) 企业合同管理是企业生产经营管理的有机组成部分

企业的合同管理是伴随着企业经营活动同步进行的,企业的计划、科技、生产、市场营销、合资、合作、联营、承包、租赁及其管理活动,都直接或间接地表现为利用合同来实现其职能,合同管理贯穿于上述活动之中。因此,企业合同管理已成为企业经营管理的核心内容之一,企业内部各个职能部门应遵循协作管理的原则,在厂长(经理)的统一组织下,认真做好合同签订和履行中涉及到本部门的工作。

(三) 企业合同管理的内容具有广泛性

合同是市场主体的一种民事行为,遵从平等和自由的原则。因此,企业应在遵守法律的基础上,对合同进行全面管理,即对合同实行“全员”管理(企业全体人员在各自的职责范围内参与合同管理)、“全方位”管理(对企业签订的各类合同实行系统化管理)、“全过程”管理(合同管理贯穿于合同的订立、履行、变更、解除、纠纷的处理等各个阶段,并且前端有市场预测和资信审查的超前,后端有总结、考核、建档的延续)。相对而言,合同的行政监管范围则受到一定的限制,合同监管应尊重和维护当事人的合同意愿,其重点是查处利用合同进行的违法行为,维护市场交易秩序;开展合同鉴证、合同行政调解,管理合同示范文本等,即其表现形式是对合同的引导和事后监督,而合同的日常管理主要是由企业进行的。

合同监督管理与企业合同自律是相互促进的关系。一方面,企业合同自律是合同监督管理的基础。企业内部合同管理混乱,必然给合同监督管理带来困难。只有广大企业切实加强内部合同管理,提高合同自律水平,才能给合同监督管理打下良好的基础,促进合同监督管理的顺利进行。另一方面,合同监督管理能为企业合同自律创造良好的外部环境。因为现代化生产和流通已把各市场主体紧紧地联系在一起,如果一部分企业内部合同管理混乱,就会对其他相关企业的合同自律产生影响,进而就破坏了正常的市场交易秩序。在这种情况下,只有通过加强合同监督管理,依法