

21

21世纪法律教育法规丛书

一本通系列

合同法一本通

• 突破传统模式

• 引领全新理念

• 贴近专业需求



法律出版社
LAW PRESS CHINA

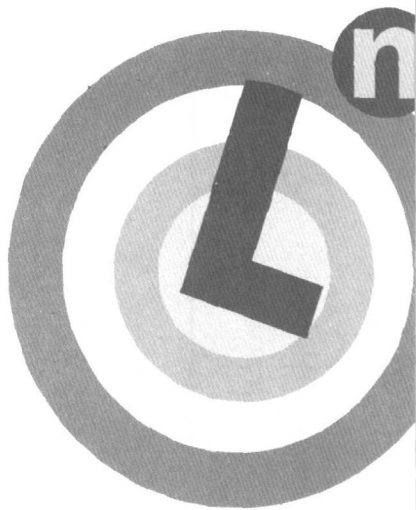
21

21世纪法律教育法规丛书

一本通系列

合同法一本通

肖鹏 主编



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同法一本通/法律出版社法规中心编. —北京:
法律出版社, 2004. 6

ISBN 7-5036-4007-3

I. 合… II. 法… III. 合同法—汇编—中国
IV. D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 047642 号

法律出版社·中国

责任编辑/柯 恒

装帧设计/于 佳

出版/法律出版社

编辑/法规出版社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/张宇东

开本/787×960 毫米 1/32

印张/7.25 字数/144 千

版本/2004 年 6 月第 1 版

印次/2004 年 6 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

电话/010-63939796

网址/www.lawpress.com.cn

传真/010-63939622

法规出版社/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(100073)

电子邮件/law@lawpress.com.cn

rpc8841@sina.com

读者热线/010-63939631

传真/010-63939650

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里法律出版社综合业务楼(100073)

传真/010-63939777

客服热线/010-63939792

网址/www.chinalawbook.com

电子邮件/service@chinalawbook.com

中法图第一法律书店/010-63939781/9782

中法图北京分公司/010-62534456

中法图上海公司/021-62071010/1636

中法图苏州公司/0512-65293270

中法图深圳公司/0755-83072995

中法图重庆公司/023-65382816/2908

书号: ISBN 7-5036-4007-3/D·3725

定价: 10.00 元

法规略语索引

《民法通则》——《中华人民共和国民法通则》
(1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过 1986年4月12日中华人民共和国主席令第37号公布 自1987年1月1日起施行)

《破产法》——《中华人民共和国企业破产法(试行)》(1986年12月2日第六届全国人民代表大会常务委员第十八次会议通过 1986年12月2日中华人民共和国主席令第45号公布)

《环境保护法》——《中华人民共和国环境保护法》(1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员第十一次会议通过 1989年12月26日中华人民共和国主席令第22号公布 自公布之日起施行)

《铁路法》——《中华人民共和国铁路法》(1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员第十五次会议通过 1990年9月7日中华人民共和国主席令第32号公布 自1991年5月1日起施行)

《民事诉讼法》——《中华人民共和国民事诉讼法》(1991年4月9日第七届全国人民代表大会第四次会议通过 1991年4月9日中华人民共和国主席令第44号公布 自公布之日起施行)

《海商法》——《中华人民共和国海商法》(1992年11月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 1992年11月7日中华人民共和国主席令第64号公布 自1993年7月1日起施行)

《反不正当竞争法》——《中华人民共和国反不正当竞争法》(1993年9月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过 1993年9月2日中华人民共和国主席令第10号公布 自1993年12月1日起施行)

《消费者权益保护法》——《中华人民共和国消费者权益保护法》(1993年10月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过 1993年10月31日中华人民共和国主席令第11号公布 自1994年1月1日起施行)

《城市房地产管理法》——《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布 自1995年1月1日起施行)

《仲裁法》——《中华人民共和国仲裁法》(1994年8月31日第八届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过 1994年8月31日中华人民共和国主席令第31号公布 自1995年9月1日起施行)

《商业银行法》——《中华人民共和国商业银行法》(1995年5月10日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 根据2003年12月27日第十届

全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国商业银行法〉的决定》修正)

《担保法》——《中华人民共和国担保法》(1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 1995年6月30日中华人民共和国主席令第50号公布 自1995年10月1日起施行)

《民用航空法》——《中华人民共和国民用航空法》(1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 1995年10月30日中华人民共和国主席令第56号公布 自1996年3月1日起施行)

《电力法》——《中华人民共和国电力法》(1995年12月28日第八届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议通过 1995年12月28日中华人民共和国主席令第60号公布 自1996年4月1日起施行)

《促进科技成果转化法》——《中华人民共和国促进科技成果转化法》(1996年5月15日第八届全国人民代表大会常务委员会第十九次会议通过 1996年5月15日中华人民共和国主席令第68号公布 自1996年10月1日起施行)

《拍卖法》——《中华人民共和国拍卖法》(1996年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 1996年7月5日中华人民共和国主席令第70号公布 自1997年1月1日起施行)

《合伙企业法》——《中华人民共和国合伙企业法》(1997年2月23日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过 1997年2月23日中华人民共

和国主席令第 82 号公布 自 1997 年 8 月 1 日起施行)

《建筑法》——《中华人民共和国建筑法》(1997 年 11 月 1 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 91 号公布 自 1998 年 3 月 1 日起施行)

《合同法》——《中华人民共和国合同法》(1999 年 3 月 15 日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第 15 号公布 自 1999 年 10 月 1 日起施行 1997 年 2 月 23 日中华人民共和国主席令第 82 号公布 1997 年 8 月 1 日起施行)

《招标投标法》——《中华人民共和国招标投标法》(1999 年 8 月 30 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 1999 年 8 月 30 日中华人民共和国主席令第二十一号公布 自 2000 年 1 月 1 日起施行)

《公司法》——《中华人民共和国公司法》(1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过 根据 1999 年 12 月 25 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》修正)

《产品质量法》——《中华人民共和国产品质量法》(1993 年 2 月 22 日第七届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过 根据 2000 年 7 月 8 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议《关于修改〈中华人民共和国产品质量法〉的决定》修正)

《专利法》——《中华人民共和国专利法》(1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次

会议通过 根据1992年9月4日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第一次修正 根据2000年8月25日第九届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第二次修正)

《对外贸易法》——《中华人民共和国对外贸易法》(1994年5月12日第八届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过 2004年4月6日第十届全国人民代表大会常务委员会第八次会议修订)

《民通意见》——《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》(1988年4月2日 法(办)发[1988]6号)

《民诉意见》——最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见(1992年7月14日) 法发[1992]22号)

《合同法解释》——《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》(1999年12月1日最高人民法院审判委员会第1090次会议通过 自1999年12月29日起施行 法释[1999]19号)

目 录

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | 第一章 总则 |
| 1 | 一、合同法的基本原则 |
| 1 | (一)合同当事人的法律地位平等 |
| 1 | (二)合同自由、公平、诚实信用原则 |
| 2 | (三)公序良俗原则 |
| 2 | 二、合同的订立 |
| 2 | (一)合同的形式 |
| 3 | (二)合同的内容 |
| 5 | (三)要约 |
| 5 | • 要约的概念和要件 |
| 6 | • 要约邀请 |
| 6 | • 要约的效力 |
| 6 | • 要约的撤回 |
| 6 | • 要约的撤销 |
| 7 | • 要约的失效 |
| 7 | (四)承诺 |
| 7 | • 承诺的概念和要件 |
| 7 | • 承诺的方式 |
| 8 | • 承诺的期限 |
| 8 | • 承诺的效力 |

9	• 承诺的撤回
9	• 承诺的延迟
9	(五)合同成立
9	• 合同成立的时间
10	• 合同成立的地点
10	• 合同成立的特殊规定
10	(六)行政合同
11	(七)格式条款
11	(八)缔约过失责任
12	(九)保密义务
15	三、合同的效力
15	(一)合同的生效
15	• 附条件的合同
16	• 附期限的合同
16	• 限制民事行为能力人订立的合同
17	• 关于代理权的规定
20	• 无权处分
21	(二)合同的无效
22	(三)可变更或可撤销的合同
24	(四)合同无效或被撤销的法律后果
25	四、合同的履行
25	(一)合同履行的一般原则
26	(二)合同内容的确定
28	(三)合同履行中的第三人

28	(四)双务合同履行抗辩
28	• 同时履行抗辩权
28	• 先履行抗辩权
29	• 不安抗辩权
29	(五)债务履行中止与提存
29	(六)提前履行
30	(七)部分履行
30	(八)代位权
33	(九)撤销权
34	五、合同的变更和转让
34	(一)合同的变更
34	(二)合同的转让
37	六、合同的权利义务终止
37	(一)合同权利义务终止的条件
38	(二)合同的解除
38	• 合同解除的条件
38	• 合同解除的法律后果
39	(三)抵销
39	(四)提存
39	• 提存的条件
42	• 提存的法律后果
47	(五)免除
47	(六)混同
47	七、违约责任

47	(一)承担违约责任的条件与方式
49	(二)预期违约
49	(三)继续履行
50	(四)补救措施
62	(五)赔偿范围
62	(六)违约金
63	(七)定金
64	(八)不可抗力
64	(九)责任的分配
65	(十)第三人侵害债权
65	(十一)违约责任与侵权责任的竞合
65	八、合同的解释
66	九、涉外合同的法律适用
71	十、合同争议的解决
76	十一、诉讼时效
83	第二章 分则
83	一、买卖合同
83	(一)买卖合同的定义
83	(二)买卖合同的内容
83	(三)当事人的权利义务
83	• 出卖人的义务
85	• 买受人的义务
87	(四)标的物所有权的转移

- 87 (五)标的物风险责任的承担
- 88 (六)标的物孳息的归属
- 88 (七)买卖合同的解除
- 89 (八)特种买卖合同
- 89 • 分期付款买卖合同
- 89 • 样品买卖合同
- 90 • 试用买卖合同
- 90 • 招标投标合同
- 98 • 拍卖合同
- 101 (九)买卖合同规范的准用
- 101 (十)互易合同
- 101 (十一)有关买卖合同的其他规定
- 112 二、供用电、水、气、热力合同
- 112 (一)供用电合同的一般规定
- 113 (二)供用电合同当事人的权利义务
- 113 • 供电人的义务
- 117 • 用电人的义务
- 118 (三)供用水合同、供用气合同、供用热合同的一般规定
- 118 三、赠与合同
- 118 (一)赠与合同的定义
- 119 (二)赠与合同的公证
- 123 (三)赠与合同的撤销
- 123 • 赠与的任意撤销

- 123 | • 赠与的法定撤销
- 124 | (四) 赠与附义务
- 124 | (五) 赠与人的义务与责任
- 125 | (六) 赠与合同的终止
- 125 | 四、借款合同
- 125 | (一) 借款合同的定义
- 125 | (二) 借款合同的形式与内容
- 126 | (三) 借款合同的担保
- 127 | (四) 借款合同当事人的权利义务
- 127 | • 贷款人的义务
- 128 | • 贷款人的权利
- 129 | • 借款人的义务
- 130 | • 借款人的权利
- 131 | (五) 借款利息的计算
- 132 | (六) 借款的期限
- 133 | (七) 贷款种类
- 134 | (八) 自然人之间的借款合同
- 136 | 五、租赁合同
- 136 | (一) 租赁合同的定义
- 137 | (二) 租赁合同的内容
- 138 | (三) 租赁合同的形式
- 138 | (四) 租赁合同的期限
- 139 | (五) 当事人的权利义务
- 139 | • 出租人的义务

- 141 | • 承租人的义务
- 143 | • 承租人的权利
- 145 | • 出租人的权利
- 146 | (六) 买卖不破租赁
- 146 | (七) 租赁合同的解除
- 148 | (八) 租赁合同自然延续
- 148 | 六、融资租赁合同
- 148 | (一) 融资租赁合同的一般规定
- 148 | (二) 融资租赁合同的内容与形式
- 149 | (三) 双方当事人的权利义务
- 149 | • 出卖人的义务
- 149 | • 出租人的义务
- 151 | • 承租人的义务
- 152 | • 出租人的权利
- 153 | (四) 租金的确定
- 153 | (五) 租赁物的归属
- 154 | (六) 融资租赁合同的无效
- 155 | 七、承揽合同
- 155 | (一) 承揽合同的定义
- 155 | (二) 承揽合同的内容
- 156 | (三) 当事人的权利义务
- 156 | • 承揽人的义务
- 157 | • 定作人的义务
- 157 | • 承揽人的权利

- 158 • 定作人的权利
- 158 (四)共同承揽责任的承担
- 158 八、建设工程合同
- 158 (一)建设工程合同的一般规定
- 159 (二)建设工程合同的形式内容
- 160 (三)建设工程合同的订立
- 160 • 招标投标活动应当遵循的原则
- 160 • 发包与承包的规则
- 162 • 订立国家重大建设工程合同的特殊规定
- 163 (四)当事人的权利义务
- 163 • 发包人的权利义务
- 164 • 发包人的违约责任
- 164 • 承包人的权利义务
- 165 • 承包人的赔偿责任
- 165 九、运输合同
- 165 (一)运输合同的一般规定
- 167 (二)客运合同
- 167 • 客运合同的成立
- 167 • 客运合同当事人的权利义务
- 170 • 承运人的责任
- 176 (三)货运合同
- 176 • 货运合同托运人的义务
- 178 • 货运合同承运人的义务
- 180 • 货运合同承运人的权利

180	• 货运合同收货人提货检验
181	• 货运合同承运人货物损害赔偿责任
185	• 不可抗力
186	(四)多式联运合同
187	十、技术合同
187	(一)技术合同
187	• 技术合同的定义
188	• 技术合同的订立
188	• 技术合同的内容
189	• 价款报酬使用费的支付方式
189	• 职务技术成果与非职务技术成果权利的行使
191	• 技术合同的无效
191	(二)技术开发合同
191	• 技术开发合同的一般规定
192	• 委托开发合同
192	• 合作开发合同
193	• 技术开发合同的解除条件与风险责任
193	• 技术开发合同成果的归属和分享
194	(三)技术转让合同
194	• 技术转让合同的一般规定
195	• 当事人的权利义务
196	• 技术转让合同当事人的责任
196	• 后续改进技术成果的分享方法
197	(四)技术咨询合同