

全国一级建造师 执业资格考试复习题集

房屋建筑工程专业

肖桃李 尤秋敏 主编



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



全国一级建造师执业资格考试复习题集

房屋建筑工程专业

肖桃李 尤秋敏 主编



机械工业出版社

本书为全国一级建造师执业资格考试复习用书。该书紧扣考试大纲,以全国一级建造师培训教材为基本参考书,根据建设部、人事部联合出题的考试题型为准则编写的习题及题解。本书从了解、熟悉、掌握的不同深度作全方位剖析,使考生在短时间内即掌握考试大纲中要求掌握的重点内容,又了解基本培训教材中的一般知识。书中答案部分作了简明解释,考生可从中知道为什么要选择本项答案。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试复习题集.房屋建筑工程专业/肖桃李,尤秋敏主编. —北京:机械工业出版社, 2004.7

ISBN 7-111-14836-3

I.全... II.①肖...②尤... III.房屋建筑-建筑工程-建筑师-资格考核-习题 IV.TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 064335 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:杨少彤 张 晶 封面设计:鞠 杨

责任印制:闫 焱

保定市印刷厂印刷·新华书店北京发行所发行

2004 年 7 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm $1/16$ ·18.5 印张·454 千字

0001—4000 册

定价:29.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、88379646

封面无防伪标均为盗版

编写人员名单

主 编	肖桃李	尤秋敏		
参 编	张国栋	文学红	李海军	付惠艳
	张路平	张 明	田 丹	周红莲
	杨志慧	苑海青	张华春	袁泽玉
	安志英	王小芳	苏丽闪	罗梅华

前 言

为了帮助房屋建筑工程专业的建造工程工作者全面系统地掌握全国一级建造师执业资格考试大纲及教材的内容,在较短的时间内顺利地通过全国一级建造师执业资格考试,熟练地掌握基础知识,我们特组织编写此书。

本书严格按照全国一级建造师执业资格考试大纲规定的内容(《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《房屋建筑工程管理与实务》编写,对考试科目作了彻底的剖析,其广度和深度与大纲相吻合。

与同类书相比,本书的显著特点为:一是充分考虑了试题的广度与重点的关系;二是对试题给予解答。对部分要求掌握的有关重点和难点知识的试题,特别是对读者不好掌握或容易出错的试题给予解答和详细的注释,希望借此能加深读者对这些考试内容的理解,提高应试水平。

本书便于应试者在短时间内抓住大纲要点,切中教材内容,顺利通过资格考试。此书是即将参加全国一级建造师执业资格考试人员理想的考试复习资料,同时也可供大中专院校相关专业师生学习参考。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中难免出现疏漏、错误的地方。衷心希望有关专家和广大读者能不吝赐教,提出批评意见。

编者

目 录

前 言

第一科目 建设工程经济	1
1Z101000 工程经济基础	3
1Z102000 会计基础与财务管理	18
1Z103000 建设工程估价	43
参考答案	54
第二科目 建设工程项目管理	65
1Z201000 建设工程项目管理概论	67
1Z202000 建设工程项目施工成本控制	73
1Z203000 建设工程项目进度控制	77
1Z204000 建设工程项目质量控制	80
1Z205000 建设工程职业健康安全与环境管理	89
1Z206000 建设工程合同与合同管理	103
1Z207000 建设工程项目信息管理	116
参考答案	121
第三科目 建设工程法规及相关知识	135
1Z301000 建设工程法律制度	137
1Z302000 合同法律制度	154
1Z303000 建设工程纠纷的处理	167
1Z304000 建设工程法律责任	176
参考答案	183
第四科目 房屋建筑工程管理与实务	191
1A410000 房屋建筑工程技术	193
1A411000 工程力学与工程结构	193
1A412000 建筑材料	202
1A413000 建筑构造	206

1A414000	建筑工程施工技术	208
1A415000	其他相关知识	223
1A420000	房屋建筑工程项目管理与实务	226
1A421000	房屋建筑工程项目管理专业知识	226
1A422000	房屋建筑工程项目进度控制实务	230
1A423000	房屋建筑工程项目质量控制实务	236
1A424000	房屋建筑工程项目安全控制实务	240
1A425000	房屋建筑工程项目造价控制实务	242
1A426000	房屋建筑工程项目资源管理实务	249
1A427000	建筑工程项目合同管理实务	251
1A428000	建筑工程项目现场管理实务	256
1A429000	房屋建筑工程项目组织协调实务	259
1A429010	掌握施工项目的内外关系协调	259
1A430000	房屋建筑工程法规及相关知识	261
1A431000	房屋建筑工程法规	261
参考答案		265

第一科目

建设工程经济

一、单项选择题

1. 所谓“净现金流量”是指()。
 - A. 现金流入与现金流出之差
 - B. 投入的资金与花费的成本之差
 - C. 投入的资金与获取的收益之差
 - D. 花费的成本与获取的收益之差
2. 项目财务现金流量表是以()为一独立系统,从融资前的角度进行设置的。
 - A. 项目建设
 - B. 总投资
 - C. 项目
 - D. 资本金
3. ()是投资主体为了特定的目的,以达到预期收益的价值垫付行为。
 - A. 建设投资
 - B. 总投资
 - C. 预备费
 - D. 投资
4. ()是国家凭借政治权力参与国民收入分配和再分配的一种货币形式。
 - A. 税金
 - B. 税率
 - C. 计税额
 - D. 营业税
5. ()指标不仅可以用来衡量工程建设方案的获利能力,还可以作为建设工程筹资决策参考的依据。
 - A. 投资收益率
 - B. 总投资利润率
 - C. 总投资收益率
 - D. 平均投资利润率
6. 投资收益率是衡量投资方案获利水平的评价指标,它是投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的()的比率。
 - A. 年收益额与方案投资额
 - B. 年净收益总额与方案投资总额
 - C. 年净收益总额与方案投资额
 - D. 年投资总利润额与方案投资总额
7. 项目财务评价指标,按其是否考虑时间因素可分为()和()。
 - A. 静态评价指标、动态评价指标
 - B. 长期时间因素、短期时间因素
 - C. 有期时间因素、无期时间因素
 - D. 考虑时间因素、考虑财务因素
8. 若计息周期月利率为 1%,则年名义利率为()。
 - A. 1%
 - B. 12%
 - C. 10%
 - D. 100%
9. 总投资收益率中的销售利润是指()。
 - A. 销售收入与经营成本之差
 - B. 销售收入与经营成本、利息之差
 - C. 销售收入与经营成本、折旧费和摊销费之差

10. 某建设项目估计总投资为 2 800 万元,项目建成后各年净收益为 400 万元,则该项目的静态投资回收期为()。

B.7 年

D.5 年

A.长、小、多

B. 短、小、多

D. 短、大、小

A.前者优于后者

B. 等价

D. 两者基本上相同

A. 投资回收期

B. 偿债能力指标

D. 总投资收益率

A. 借款偿还期

B. 利息备付率

D. 投资周转率

A. 接受、考虑接受

B. 考虑是否接受、拒绝

D. 可以接受、拒绝

A. 财务净现值率

B. 财务内部收益率

D. 偿债备付率

A. 建设投资和流动资金

B. 固定资金和流动资金

D. 建设投资和短期投资

A. 根据所考察系统的预期目标和所拥有的资源条件,分析该系统的现金流量情况,选择合适的技术方案,以获得最佳的经济效果

B. 根据所考察系统的最终目标和所拥有的固定资产,分析该系统的现金流量情况,选择合适的技术方案,以获得最佳的经济效果

C. 根据所考察系统的最终目标和所拥有的资源情况,分析该系统的流动资金情况,选择合适的方案,以获得最佳的经济效果

D. 根据所考察系统的预期目标和所拥有的资源条件,分析该系统的流动资金情况,选择合适的方案,以获得最佳的经济效果。

19. ()是指为维持生产所占用的全部周转资金。

- A. 流动资金 B. 固定资金
C. 现有资本 D. 现金总额

20. 现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成,其具体内容随工程经济分析的范围和经济评价方法不同而不同,其中财务现金流量表主要用于()。

- A. 财务评价 B. 财务分析
C. 财务总结 D. 工程经济分析

21. 应用财务净现值率评价方案时,对于多方案评价,凡 $FNPVR < 0$ 的方案先行淘汰,在余下方案中,应将 $FNPVR$ 与()结合选择方案。

- A. 投资额、财务内部收益率 B. 投资额、财务净现值
C. 投资额、财务收益率 D. 财务净现值、财务内部收益率

22. ()是企业或行业或投资者从动态的观点所确定的,可接受的投资方案最低标准的收益水平。

- A. 投资收益率
B. 内部收益率
C. 利息备付率
D. 基准收益率

23. 资金成本是为取得资金使用权所支付的费用, 主要包括()。

- A. 筹资费和投资费
B. 筹资费和资金的使用费
C. 投资费和资金的使用费
D. 流动资金和固定资金

24. 确定基准收益率的基础是()。

- A. 资金成本和固定资产
B. 固定资本和可变成本
C. 资金成本和机会成本
D. 投资风险和通货膨胀

25. 确定基准收益率时, 必须考虑的影响因素是()。

- A. 资金成本和机会成本
B. 投资风险和通货膨胀
C. 固定资本和可变资本
D. 贷款利率和通货膨胀率

26.下面对不确定性分析错误的是()。

- A. 是项目经济评价中的一个重要内容
- B. 投资、产量、价格、成本等带有一定程度的不确定性
- C. 如果不对不确定性计算参数进行分析, 仅凭一些基础数据所做的确定性分析为依据取舍项目, 就可能会导致投资决策的失误
- D. 在实际工作中, 需要对每个不确定性因素进行分析, 以期取得较好的效果

27. 某建设项目年设计生产能力为 10 万台, 年固定成本为 1 200 万元, 产品单台销售价格为 1 000 元, 单台产品可变成本为 640 元, 单台产品销售税金及附加为 150 元, 则盈亏平衡点的产量为 ()。

- A. 47 867 台 B. 65 496 台
C. 57 142 台 D. 54 566 台

28. 盈亏平衡点越低, 达到此点的盈亏平衡产销量就越(), 项目投产后的盈利的可能性越(), 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力越()。

- A.多、大、弱 B.少、大、强
C.少、大、弱 D.少、小、强

- 29.单因素敏感分析的分析步骤有:①确定敏感性因素 ②确定分析指标 ③选择方案 ④选择需要分析的不确定因素 ⑤分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况 其正确顺序为()。
- A.②①④③⑤ B.②④⑤①③
C.②①③④⑤ D.②③④⑤①
- 30.如果进行敏感分析的目的是对不同的投资项目的不同方案进行选择,一般应选择敏感程度(),承受风险(),可靠性()的项目或方案。
- A.大、强、大 B.小、强、小
C.小、强、大 D.大、强、小
- 31.下面不是影响设备租赁的主要因素的是()。
- A.企业是否需要长期占有设备,还是只希望短期需要这种设备
B.提交设备的进度
C.预付资金和租赁保证金
D.设备的资本预算计划;融通资金时,借款利息或利率高低
- 32.下面不是影响设备购买的主要因素的是()。
- A.项目的寿命期
B.设备的技术性能和生产效率
C.企业经营费用减少与折旧费和利息减少的关系
D.设备年运转费用和维修费
- 33.设备租赁的一般方式为()。
- A.融资租赁和融物租赁 B.融资租赁和经营租赁
C.融物租赁和经营租赁 D.筹资租赁和经营租赁
- 34.对于承租人来说,以下不是设备租赁与设备购买相比的优越性的是()。
- A.可获得良好的技术服务
B.可以保持资金的流动状态,防止呆滞,也不会使企业资产负债状态恶化
C.设备租金可在所得税前扣除,能享受税费上的利益
D.可减少通货膨胀和利率波动的冲击,避免投资风险
- 35.按财务净现值对各个因素的敏感程度排序,最敏感的因素是()。
- A.产品价格 B.投资额
C.利润额 D.经营成本
- 36.设备租赁与购买分析的步骤有:①拟定若干设备投资、更新方案,包括购买、租赁方案 ②根据企业生产经营目标和技术状况,提出设备更新的投资建议 ③定量分析并优选方案,结合其他因素,做出租赁还是购买的投资决策 ④定性分析筛选方案 其正确顺序为()。
- A.②①④③ B.④②①③
C.③①②④ D.②①③④
- 37.租赁公司拟出租给某企业一台设备,设备的价格为70万元,租期为5年,每年年末支付租金,折现率为10%,附加率为4%,则每年租金为()。

- A. 21.4 万元 B. 25.6 万元
C. 23.8 万元 D. 21.5 万元
38. 价值工程中所述的“价值”也是一个相对的概念,是指作为某种产品所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值,它是对象的()。
- A. 使用价值 B. 交换价值
C. 剩余价值 D. 比较价值
39. 下面对价值工程的特点描述错误的是()。
- A. 价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体来考虑
B. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能
C. 价值工程强调不断改革和创新
D. 价值工程的核心,是对产品进行功能评价
40. 20 世纪 20 年代创始的全面质量管理是按照()把产品可靠地制造出来,是从结果分析问题原因,帮助消除不良产品的一种管理技术。
- A. 施工规范 B. 当地政府的有关规定
C. 设计图纸 D. 设计图纸的要求
41. 某企业要从租赁公司租赁一台设备,设备的价格为 68 万元,租期为 5 年,折现率为 10%,按年金法计算每年年初支付的租金()。
- A. 18.86 万元 B. 16.31 万元
C. 17.36 万元 D. 16.54 万元
42. 以下对价值工程对象选择所遵循的原则说法错误的是()。
- A. 从成本方面看,选择成本低于同类产品、成本比重小的,推行价值工程就要降低成本,以最低的寿命周期成本可靠地实现必要的功能
B. 从生产方面看,对量多面广,关键部件、工艺复杂、原材料消耗高和废品率高的产品或零部件,特别是对量多,产值比重大的产品,只要成本下降,所取得的总经济效益大
C. 从设计方面看,对产品结构复杂、性能和技术指标差距大、体积大、重量大的产品进行价值工程活动
D. 从市场销售方面看,选择用户意见多,系统配套差、维修能力低、竞争力差、利润率低的,生命周期长的进行价值工程活动
43. 按产品的重要程度分类,产品的功能一般分为()。
- A. 必要功能和不必要功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 总体功能和局部功能 D. 使用功能和美学功能
44. 按功能的量化标准分类,产品的功能可分为()。
- A. 过剩功能与不足功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 必要功能和不必要功能 D. 总体功能和局部功能
45. ()是用系统的观点将已经定义了的功能加以系统化,找出各局部功能相互之间的逻辑关系,并用图表形式表达,以明确产品的功能系统,从而为功能评价和方案构思提供依据。
- A. 功能整理 B. 功能评价
C. 功能分析 D. 功能比较

46. 计算功能价值 V 时,所用两种方法为()。
- A. 功能评价法和成本指数法 B. 功能成本法和成本指数法
C. 功能成本法和功能指数法 D. 功能成本法和功能评价法
47. 某人现借得本金 500 元,一年后付息 40 元,求年利率()。
- A. 6% B. 4%
C. 8% D. 7%
48. 某人借款 10 000 元,年复利率 $i = 12\%$,试问 5 年末连本带利一次需偿还()。
- A. 17 608.1 元 B. 16 517.8 元
C. 16 760 元 D. 17 623.4 元
49. 欲在 5 年终了时获得 10 000 元,若每年存款金额相等,年利率为 10%,则每年末需存款()。
- A. 1 645 元 B. 1 738 元
C. 1 654 元 D. 1 638 元
50. 现在存款 1 000 元,年利率 15%,半年复利一次,则 5 年后存款金额为()。
- A. 1 638.4 元 B. 1 649.5 元
C. 1 483.16 元 D. 1 619.43 元
51. ()是根据收集到的情报和资料,透过对象产品或部件的物理特征,找出其效用或功能的本质东西,并逐项加以区别和规定效用,以简洁的语言描述出来。
- A. 功能评价 B. 功能比较
C. 功能分析 D. 功能定义
52. 一些方面的技术进步可提供耐热、耐磨、耐腐蚀、耐振动、耐冲击的新材料,使设备的()减缓,但是其()加快。
- A. 精神磨损、经济磨损 B. 精神磨损、物理磨损
C. 经济磨损、物理磨损 D. 有形磨损、无形磨损
53. 有关设备的经济寿命,以下说法不正确的是()。
- A. 设备使用年限越短,每年所分摊的设备购置费越少
B. 设备经济寿命是由维护费用的提高和使用价值的降低决定的
C. 经济寿命是指设备从投入使用开始,到因继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间
D. 设备的经济寿命就是从经济观点确定的设备更新的最佳时刻
54. 设有一台设备,目前实际价值 $P = 8\ 000$ 元,预计残值 $L_N = 800$ 元,第一年的设备运行成本 $Q = 600$ 元,每年设备的劣化增量是均等的,年劣化值 $\lambda = 400$ 元,则该设备的经济寿命为()。
- A. 7.5 年 B. 6.9 年
C. 8 年 D. 6 年
55. 任何新技术、新工艺和新材料能否在生产中得到应用,主要是由它的()决定的。
- A. 技术性和经济性 B. 实用性和经济性
C. 先进性和技术性 D. 先进性和实用性

56. 对于大型复杂的产品,应用价值工程的重点是产品的()阶段。
- A. 研究开发 B. 研究设计
C. 研究设计和开发 D. 投产和经营
57. ()的主要目的是分析机会研究的结论,并在占有较详细资料的基础上做出是否需要进行下一步的可行性研究;确定哪些关键问题需要进行辅助性的专题研究等。
- A. 市场研究和投资机会分析 B. 可行性研究
C. 投资意向 D. 初步可行性研究
58. 对于可行性研究,以下说法错误的是()。
- A. 可行性研究不能决定一个项目的投资与否,只是项目决策的一个依据
B. 可行性研究实质上是一个投资方案的具体确立和构造
C. 建设项目的可行性研究工作一般是由投资者委托工程咨询公司或工程设计机构来完成的
D. 可行性研究是对一个初步可行性研究提出的一个或几个项目若干种可能的方案分析论证
59. 建设工程项目的评估工作一般由()的咨询机构来完成。
- A. 公平性、公正性强 B. 公平性、合理性强
C. 公正性、权威性强 D. 科学性、合法性强
60. 下面不是建设工程施工项目施工阶段内容的是()。
- A. 施工组织设计 B. 施工图设计
C. 施工准备 D. 施工过程
61. 设计人员的工作报酬,一般工业建设项目的经验数据为()。
- A. 2% ~ 10% B. 3% ~ 10%
C. 5% ~ 10% D. 2% ~ 9%
62. 项目施工阶段的投入包括建筑施工人员的工作报酬,一般工业建设项目的经验数据为()。
- A. 10% ~ 20% B. 10% ~ 15%
C. 5% ~ 15% D. 5% ~ 10%
63. 以下说法错误的是()。
- A. 虽然初步设计已完成,但投资方案的要点还没有确定,不可进行投资准备工作
B. 初步设计应根据设计任务书,具体的构造工程投资方案,并做出工程的初步概算
C. 施工组织设计是落实设计文件的规划手段,是联系设计阶段和施工活动的桥梁
D. 技术设计是对重大项目或特殊项目,为解决具体的技术问题所进行的设计
64. 项目施工阶段所包括的建筑施工要素的投入,一般工业建设项目的经验数据为()。
- A. 40% ~ 50% B. 50% ~ 60%
C. 70% ~ 75% D. 40% ~ 60%
65. 对建设工程项目可行性研究说法错误的是()。
- A. 是在投资决策前,对项目有关的社会、经济和技术等各方面进行细致的调查研究
B. 对项目建成后的经济效益进行科学的预测和评价
C. 只进行单学科的论证

D.对可能拟定的方案进行认真的技术经济分析与比较论证

二、多项选择题

- 1.财务现金流量表按其评价的角度不同分为()。
 - A.项目财务现金流量表
 - B.建设规模财务现金流量表
 - C.资本金财务现金流量表
 - D.经营资金财务现金流量表
 - E.资本金增量财务现金流量表
- 2.现金流量表由()构成。
 - A.现金流入
 - B.现金流出
 - C.净现金流量
 - D.财务现金流量
 - E.现金流量增量
- 3.对于一般性建设项目财务评价来说,()是构成经济系统财务现金流量的基本要素。
 - A.投资
 - B.经营成本
 - C.销售收入
 - D.利润
 - E.税金
- 4.在工程经济财务评价中,涉及的税费计入总成本费用的有()。
 - A.房产税
 - B.消费税
 - C.土地使用税
 - D.车船使用税
 - E.城市维护建设税及教育费附加
- 5.产品销售成本中包含的费用有()。
 - A.固定资产折旧费用
 - B.维简费
 - C.设备购置费
 - D.利息支出
 - E.无形资产及递延资产摊销费
- 6.现金流量的三要素是正确绘制现金流量图的关键,现金流量的三要素为()。
 - A.数量
 - B.大小
 - C.方向
 - D.地址
 - E.作用点
- 7.财务评价效果的好坏,取决于()。
 - A.静态评价指标
 - B.动态评价指标
 - C.财务内部收益率
 - D.基础数据的可靠性
 - E.选取评价指标体系的合理性
- 8.下列各种指标中属于偿债能力指标的是()。
 - A.总投资收益率
 - B.借款偿还期
 - C.利息备付率
 - D.偿债备付率
 - E.财务净现值
- 9.下列对利息备付率的有关说法正确的是()。
 - A.利息备付率又称已获利息倍数