

JIATING ZHUAN YINGCHENGLIANG
QINGDAN JIA ZHINAN

家庭装饰工程量 清单计价指南

主 编 张瑞南 陈建民 \ 副主编 何守文 李 萍



安徽科学技术出版社

家庭装饰工程量清单计价指南

主 编 张瑞南 陈建民
副主编 何守文 李 萍
策 划 陈建民
编 者 孙荣芳 刘海俊 周火庚
方志学 赵玉珍 陈 娟
蒋黎明 马 磊 何朝霞
程俊霞
主 审 黄 欣 张维贤

安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

家庭装饰工程量清单计价指南/张瑞南,陈建民主编.
—合肥:安徽科学技术出版社,2003
ISBN 7-5337-2580-8

I. 家… II. ①张…②陈… III. 住宅-室内装修-
工程造价-指南 IV. TU767-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 092204 号

*

安徽科学技术出版社出版
(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)
邮政编码:230063

电话号码:(0551)2825419
新华书店经销 合肥晓星印刷厂印刷

*

开本:787×1092 1/16 印张:12.5 插页:2 字数:270 千
2003 年 3 月第 2 次印刷
印数:5 000

ISBN 7-5337-2580-8 定价:25.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题,请向本社发行科调换)



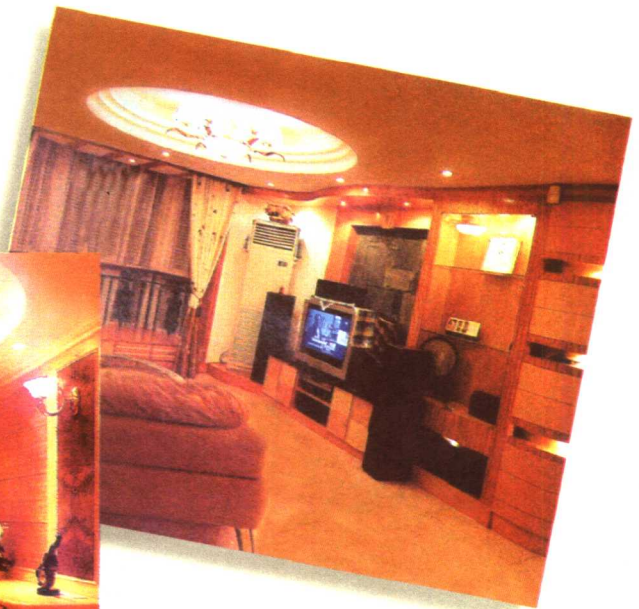
装饰1子目



装饰1子目



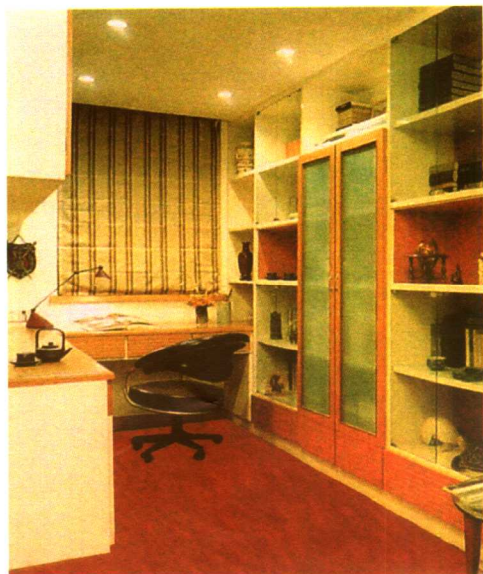
装饰2子目(客厅)



装饰1子目



装饰 2 子目



装饰 2 子目



装饰 6 子目



装饰 8 子目



装饰 16 子目



装饰 8 子目



装饰 8 子目(客厅)



装饰 8 子目

2008/09



装饰 22 子目(客厅)



装饰 22 子目



装饰 22 子目(卫生间)



装饰 2 子目

前言

中国加入世贸组织和市场经济体制逐步走向成熟,这给我国建筑工程计价改革带来了新的契机。家庭装饰计价如何方便、科学,价格合理,贴近市场,是众多人所关心的事情。本书是对家庭室内装饰在选材、计价方式上进行的一次改革尝试。书中计价子目以定额为指导,把造价依据变成不同户型装饰的实物量和价,既是计算方法,又是装饰造价实例。本书不仅把家庭室内装饰效果直观地展示给读者,而且还能控制装饰价格、人工费和用材消耗量,清楚地说明了一户家庭室内装饰基本价格的组成。

本书可以帮助人们解除家庭装饰常发生的用材、投资、结算上的盲目性和计价心中无数的问题,为装饰承包商和装饰家庭提供了计价参考的依据,是一本实用的关于家庭装饰计价的工具书。

由于时间仓促,书中会出现一些缺点和错误,敬请读者提出宝贵意见。

编 者

“住宅室内装饰装修工程发生纠纷的,可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可以依法申请仲裁或者向人民法院起诉。”

“在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰工程竣工验收合格之日起计算。”

摘自《中华人民共和国建设部第 110 号令》
第 25 条、第 32 条

总 说 明

《家庭装饰工程量清单计价指南》(以下简称《家装指南》)是以《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》和《全国统一装饰装修工程量清单计算规则》为依据,结合住宅装饰特点及其户型基本内容编制而成的一本关于家庭室内装饰计价的读物。家装指南从计价方便着手,与市场价格相衔接的思想出发,以《全国统一装饰工程消耗量定额》中的楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊及其他工程六大项内容为指导,按照住宅室内习惯使用功能,综合成装饰子目(一个子目为一套户型)。每个子目户型分成厨房、卫生间、卧室、客厅、书房(健身房)及其他材料、水电安装等7个装饰工程项目,形成家装工程量清单计价。家装指南中每个子目都由文字、图例、计算表三个部分组成,全书编制出24个子目(24套户型装饰方案、装饰风格),计24套户型装饰基本价格。

《家装指南》中,各个子目都是按照家庭装饰中实际发生的工作量、材料消耗量及其价格列清单而计算出来的。所计算出来的量是装饰的基本消耗量,价是基本价,总装饰造价不含管理费和税金。木地板、地砖、瓷砖装饰面积按实计算,没有考虑损耗;油漆、涂料考虑了损耗;水电安装人工费综合成Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三类价格(Ⅰ类1200元;Ⅱ类1100元;Ⅲ类1000元)进行计算;导线、零星材料消耗综合计价进入计算(见计算表)。读者只要阅读文字介绍,查看装饰图例,参照计算表的计算程序和方法,即可掌握装饰的造价计算。

使用提要:

1. 本书是家庭室内装饰工程量清单计价预算、报价结算上的指南,主要为家庭装饰用户、承包商在投资、结算中提供方便,指导家庭装饰编制核算造价。

2. 书中各子目采用材料、装饰设计可以调整,其价格需相应做出调整。

3. 本书每个子目可直接与住宅对号入座,也可以在子目之间互相选择装饰方案,选择装饰用材。书中材料价格、人工费价格是选择中等经济水平城市的市场价格,北京、上海、安徽、青海、贵州等地之间以及中小城镇间价格相差很大,因此在使用中应结合实际做出价格调整。

4. 工程量清单计价、计算、计量规则:

(1) 工程量清单计价以“元”为计算单位,子目中合计价、总造价为装饰基价,不含税金。

(2) 以体积计算的为立方米(m^3)。

(3) 以面积计算的为平方米(m^2)。

(4) 以长度计算的为米(m)。

(5) 以件、只、片(个或组)计算的为件、只、片(个或组)。

(6) 以重量计算的为吨或公斤(t 或 kg)。

(7) 以檯、副、项计算的为檯、副、项。

(8) 装饰面积计算统一为净面积(室内边至边为计算标准)。

目 录

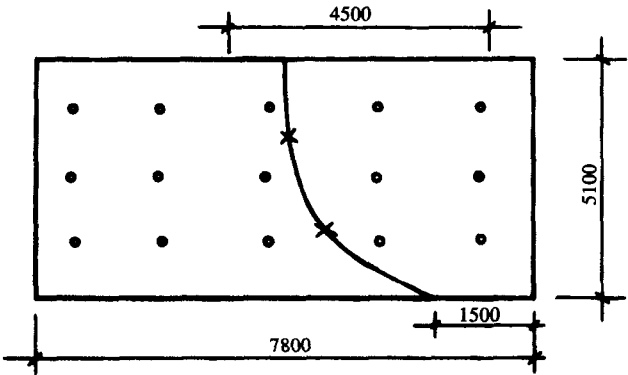
装饰 1 子目	五室二厅(别墅)型居室	1
装饰 2 子目	四室一厅 A 型居室	12
装饰 3 子目	三室一厅(一厨一卫)A 型居室	19
装饰 4 子目	三室二厅(一厨二卫)B 型居室	26
装饰 5 子目	三室二厅(一厨一卫)C 型居室	33
装饰 6 子目	三室二厅(一厨二卫)D 型居室	41
装饰 7 子目	三室二厅(一厨一卫)E 型居室	48
装饰 8 子目	三室二厅(一厨一卫)F 型居室	56
装饰 9 子目	三室二厅(一厨二卫)G 型居室	63
装饰 10 子目	三室二厅(一厨一卫)H 型居室	71
装饰 11 子目	三室二厅(一厨一卫)I 型居室	78
装饰 12 子目	三室二厅(一厨一卫)J 型居室	85
装饰 13 子目	三室二厅(一厨一卫)K 型居室	92
装饰 14 子目	三室一厅(一厨一卫)M 型居室	99
装饰 15 子目	三室一厅(一厨一卫)N 型居室	106
装饰 16 子目	三室二厅(一厨一卫)O 型居室	113
装饰 17 子目	二室半一厅(一厨一卫)A 型居室	120
装饰 18 子目	二室二厅(一厨一卫)B 型居室	127
装饰 19 子目	二室二厅(一厨一卫)C 型居室	134
装饰 20 子目	二室二厅(一厨一卫)D 型居室	141
装饰 21 子目	二室半二厅(一厨一卫)E 型居室	151
装饰 22 子目	二室一厅(一厨一卫)F 型居室	157
装饰 23 子目	二室一厅(一厨一卫)G 型居室	166
装饰 24 子目	二室一厅(一厨一卫)H 型居室	172
附 录		178

装饰 1 子目

五室二厅(别墅)型居室

(一) 一层装饰标准基本情况

1. 客厅地面采用新米黄大理石铺贴,四周用褐色大理石(宽 15 cm)嵌边。墙面 90 cm 高胡桃木墙裙,其余刷乳胶漆;顶棚在标高 + 3.00 m 处首先满铺一层石膏板吊顶,然后在标高 + 2.70 m 处吊第二层弧线形吊顶(如下图),表面刷乳胶漆,同时在第一层、第二层表面布置筒灯,并在第二层弧线内设置灯带。



装饰示意

2. 餐厅地面采用浅黄色地砖;四周嵌深色地砖边线(宽 15 cm);墙面 90 cm 高胡桃木墙裙,其余刷乳胶漆;顶棚刷乳胶漆,顶角处为 12 cm 石膏阴角线条。

3. 佣人房地面采用浅色地板砖;天棚、墙面刷乳胶漆,顶角线采用红榉实木线条。

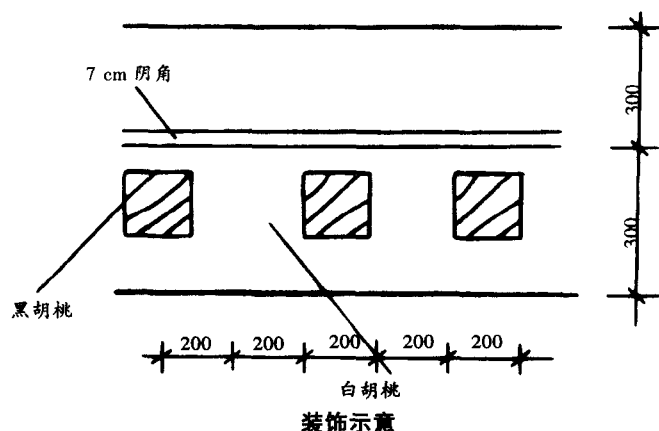
4. 厨房地面、墙面(除整体橱柜后)贴面砖,墙面贴砖高度为 2.4 m,吊顶采用塑铝板吊顶。

5. 卫生间(二层卫生间同)地面墙面贴面砖,墙面贴砖高度为 2.4 m,吊顶为塑铝板。

(二) 二层装饰标准基本情况

1. 卧室、书房及起居室全部采用实木地板,墙面及天棚刷乳胶漆,顶角做平面式天顶。

- 平面式天顶构造
- ①九厘板基层
 - ②白胡桃面层
 - ③白胡桃面板上做黑胡桃造型



2. 楼梯间踏步及平台采用实木地板,墙面乳胶漆,天棚及楼梯段底面刷乳胶漆,楼梯间底层做假山及园林,楼梯栏杆采用铁饰栏杆木扶手。

3. 阳台、车库装饰没考虑。

(三) 造价计算表

本户型居室装饰总造价约 13 万元,见下表。

造价计算表

序号	装饰项目	材 料 价					人 工 价		
		名称	单位	数量	单价	合价	数量	单价	合价
1	厨房	(1)吊顶	元	—	—	250.56	—	—	117.45
		铝质天花板(含楞骨)	m ²	7.83	32.00	250.56	7.83	15.00	117.45
		(2)水、电、洁具安装(I类)	元	—	—	944.20	—	—	—
		天棚吸顶灯	只	1	80.00	80.00	—	—	—
		TCL 单联开关	只	1	10.00	10.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	个	6	23.70	142.20	—	—	—
		86 型塑料安装盒	只	7	1.50	10.50	—	—	—
		不锈钢厨盆	只	1	338.00	338.00	—	—	—
		厨盆水嘴	只	1	350.00	350.00	—	—	—
		厨盆水管节阀	只	2	11.00	22.00	—	—	—
		不锈钢地漏	只	1	14.0	14.00	—	—	—
		塑铝管	m	5.00	5.50	27.50	—	—	
		塑铝管连接配件	只	10	5.00	50.00	—	—	
		(3)墙、地面	元	—	—	2121.59	—	—	226.42
		300×300 浅色地砖	m ²	6.29	90.00	566.10	6.29	8.00	50.32
		200×300 墙壁砖	m ²	17.61	88.33	1555.49	17.61	10.00	176.10
		(4)门、窗	元	—	—	663.98	—	—	51.00
		成品实木门	樘	1	500.00	500.00	—	—	

续表

序号	装饰项目	材 料 价					人 工 价		
		名称	单位	数量	单价	合价	数量	单价	合价
1	厨房	门套	m ²	2.45	40.40	98.98	5.10(m)	10.00	51.00
		门铰链	副	1	12.00	12.00	—	—	—
		门锁	把	1	45.00	45.00	—	—	—
		门吸	副	1	8.00	8.00	—	—	—
		(5)橱柜	元	—	—	7804.00	—	—	—
		橱柜(上)	m	3.06	400.00	1224.00	—	—	—
		橱柜(下)	m	6.58	1000.00	6580.00	—	—	—
		小 计	元	—	—	11939.33	—	—	394.87
2	卫生间	(1)吊顶	元	—	—	324.80	—	—	152.25
		铝质天花板(含楞骨)	m ²	10.15	32.00	324.80	10.15	15.00	152.25
		(2)水、电、洁具安装(I类)	元	—	—	19616.22	—	—	378.00
		镜前灯	只	3	60.00	180.00	—	—	—
		吸顶灯(高档)	只	3	80.00	240.00	—	—	—
		TCL 双联开关	只	3	16.00	48.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	9	23.70	213.30	—	—	—
		86 型塑料安装盒	只	12	1.50	18.00	—	—	—
		浴缸(美标)	只	2	1630.00	3260.00	—	—	—
		面盆(美标)	只	3	820.00	2460.00	—	—	—
		连体坐便器(美标)	只	3	2750.00	8250.00	—	—	—
		浴缸用水配件	套	2	350.00	700.00	—	—	—
		淋浴件	个	1	300.00	300.00	—	—	—
		不锈钢阀门	只	9	11.00	99.00	—	—	—
		不锈钢地漏	只	3	8.00	24.00	—	—	—
		浴缸拉手	只	2	22.00	44.00	—	—	—
		不锈钢毛巾架	只	3	28.00	84.00	—	—	—
		不锈钢玻璃板刷具架	套	3	150.00	450.00	—	—	—
		手纸盒	只	3	42.00	126.00	—	—	—
		肥皂盒	只	3	45.00	135.00	—	—	—
		玻璃镜	m ²	9.00	90.00	810.00	—	—	—
		塑铝管	m	35.00	5.50	192.50	—	—	—
		塑铝管连接配件	只	30	5.00	150.00	—	—	—
		大理石面盆台板	m ²	2.70	280.00	756.00	—	—	—
		面盆底柜	m	5.40	115.92	625.97	5.40	70.00	378.00
		换气扇	台	3	150.15	450.45	—	—	—
		(3)墙、地面	元	—	—	4633.65	—	—	394.40

续表

序号	装饰项目	材 料 价					人 工 价		
		名称	单位	数量	单价	合价	数量	单价	合价
2	卫生间	300×300 地砖	m ²	5.40	90.00	486.00	5.40	8.00	43.20
		200×300 墙砖	m ²	34.22	88.33	3022.65	34.22	10.00	342.20
		200×60 腰线砖	片	75.00	15.00	1125.00	0.90(m ²)	10.00	9.00
		(4)门、窗	元	—	—	2364.16	—	—	144.00
		成品实木门	樘	3	500.00	1500.00			
		门套	m ²	6.91	40.40	279.16	14.40(m)	10.00	144.00
		门铰链	副	3	36.00	108.00	—	—	—
		门锁	把	3	135.00	405.00	—	—	—
		门吸	副	3	24.00	72.00	—	—	—
		小 计	元			26938.83			1068.65
3	卧室	(1)配电安装	元	—	—	221.90	—	—	—
		吊灯(普通)	套	1	160.00	160.00	—	—	—
		TCL 单联开关	只	1	10.00	10.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	2	23.70	47.40	—	—	—
		86 型塑料安装盒	只	3	1.50	4.50	—	—	—
		(2)墙、地面	元	—	—	1767.89	—	—	435.40
		实木阴角线(70)	m	12.24	7.00	85.68	12.24	2.50	30.60
		墙、顶面批灰	m ²	43.94	1.60	70.30	—	—	—
		墙、顶面乳胶漆	m ²	43.94	4.78	210.03	43.940	6.00	263.64
		500×500 地面砖	m ²	9.58	140.00	1341.20	9.580	10.00	95.80
		120 mm 胡桃木面踢脚线	m ²	11.34	5.35	60.67	11.34	4.00	45.36
		(3)门、窗	元	—	—	840.16	—	—	123.00
		成品实木门	樘	1	500.00	500.00			
		门窗套	m ²	5.90	40.40	238.36	12.30(m)	10.00	123.00
		门铰链	副	1	12.00	12.00	—	—	—
		门锁	把	1	45.00	45.00	—	—	—
		门吸	副	1	8.00	8.00	—	—	—
		罗马窗帘杆	m	1.60	23.00	36.80	—	—	—
		小 计	元			2829.95			558.40
4	卧室	(1)配电安装(Ⅰ类)	元			845.00			
		吊灯(中档)	套	2	260.00	520.0	—	—	—
		TCL 单联开关	只	2	10.00	20.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	10	23.70	237.00	—	—	—
		TCL 电话插座	只	2	11.00	22.00	—	—	—
		电视插座	只	2	11.00	22.00	—	—	—

续表

序号	装饰项目	材 料 价					人 工 价		
		名称	单位	数量	单价	合价	数量	单价	合价
4	卧室	86 型塑料安装盒	只	16	1 50	24.00	—	—	—
		(2)墙、地面	元			7561.88	—	—	1022 04
		平面式天顶	m ²	15.77	54.95	866.56	—	30.00	473 10
		天棚墙面刮腻子二遍	m ²	75.77	1.60	121.23	—	—	—
		天棚墙面乳胶漆三遍	m ²	75.77	4.78	362.18	—	6.00	454 62
		120 高胡桃面踢脚线	m	23.58	5 35	126.15	—	4 00	94 32
		琥珀木地板	m ²	22.13	275.00	6085.75	—	—	—
		(3)门、窗套镶包	元			2558.56	—	—	309 00
		成品实木门	樘	3	500.00	1500.00	—	—	—
		门窗套	m ²	12.91	40.40	521.56	30.90	10.00	309.00
		门铰链	副	3	12.00	36.00	—	—	—
		门吸	只	3	8.00	24.00	—	—	—
		门锁	把	3	95.00	285.00	—	—	—
		窗帘轨	m	6.00	32.00	192.00	—	—	—
		小 计	元			10965.44			1331.04
5	主卧室	(1)配电安装	元	—	—	1563.16	—	—	447 00
		平面式天顶	m ²	14.90	54.95	818.76	14.90	30.00	447 00
		吊灯(中档)	套	2	260.00	520.00	—	—	—
		TCL 单联开关	只	2	10.00	20.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	7	23.70	165.90	—	—	—
		TCL 电话插座	只	1	11.00	11.00	—	—	—
		电视插座	只	1	11.00	11.00	—	—	—
		86 型塑料安装盒	只	11	1.50	16.50	—	—	—
		(2)墙、地面	元		—	8902.08			489 24
		天棚墙面刮腻子二遍	m ²	66.58	1.60	106 53	—	—	—
		天棚墙面乳胶漆三遍	m ²	66.58	4.78	318.25	66.58	6.00	399 48
		120 高胡桃面踢脚线	m	22.44	5.35	120.05	22.44	4.00	89 76
		琥珀木地板	m ²	30.99	275.00	8357.25	—	—	—
		(3)门、窗镶包	元	—	—	1339.76	—	—	215 78
		成品实木门	樘	1	500.00	500.00			
		门窗套	m ²	5.71	40.40	230.68	14.70(m)	10.00	147.00
		门铜铰链	副	3	12.00	36.00	—	—	—
		门吸	副	1	8.00	8.00	—	—	—
		门锁	把	2	95.00	190.00	—	—	—
		窗帘轨	m	7.50	32.00	240.00	—	—	—

续表

序号	装饰项目	材 料 价					人 工 价		
		名称	单位	数量	单价	合价	数量	单价	合价
5	主卧室	艺术木隔断	m ²	4.80	28.14	135.07	4.80	14.33	68.78
		小 计	元			11805.00			1152.02
6	起居室	(1)吊顶	元	—	—	667.37	—	—	343.50
		平面式天顶	m ²	10.22	54.95	561.59	10.22	30.00	306.60
		过道玻璃顶(含楞骨)	m ²	2.46	43.00	105.78	2.46	15.00	36.90
		(2)水、电、洁具安装	元	—	—	396.10	—	—	—
		吊灯(中档)	套	1	260.00	260.00	—	—	—
		日光灯	只	1	25.00	25.00	—	—	—
		TCL 单联开关	只	2	10.00	20.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	3	23.70	71.10	—	—	—
		TCL 电话插座	只	1	11.00	11.00	—	—	—
		86 型塑料安装盒	只	6	1.50	9.00	—	—	—
		(3)墙、地面	元	—	—	5906.49	—	—	367.86
		天棚墙面刮腻子二遍	m ²	51.99	1.60	83.18	—	—	—
		天棚墙面乳胶漆三遍	m ²	51.99	4.78	248.51	51.99	6.00	311.94
		120 高胡桃面踢脚线	m	13.98	5.35	74.79	13.98	4.00	55.92
		琥珀木地板	m ²	20.00	275.00	5500.00	—	—	—
		(4)门、窗	元	—	—	957.06	—	—	129.00
		成品实木门	樘	1	500.00	500.00	—	—	—
		门窗套	m ²	5.14	40.40	207.66	12.90(m)	10.00	129.00
		门铰链	副	1	12.00	12.00	—	—	—
		门吸	副	1	8.00	8.00	—	—	—
		门锁	把	1	95.00	95.00	—	—	—
		窗帘轨	m	4.20	32.00	134.40	—	—	—
		小 计	元			7927.01			840.36
7	客厅	(1)吊顶	元	—	—	824.26	—	—	773.10
		30×40 天棚木龙骨	m ²	50.74	12.00	608.88	50.74	15.00	761.10
		纸面石膏板	m ²	50.74	3.89	197.38	—	—	—
		二级吊顶边口封线条	m	6.00	3.00	18.00	6.00	2.00	12.00
		(2)配电安装	元	—	1381.00	—	—	—	—
		吊灯(高档)	套	1	260.00	260.00	—	—	—
		筒灯	只	20	40.00	800.00	—	—	—
		吊顶内藏日光灯	只	4	25.00	100.00	—	—	—
		TCL 双联开关	只	4	16.00	64.00	—	—	—
		TCL 五孔插座	只	5	23.70	118.50	—	—	—