

ZUIXIN QIYE HETONG 300 WEN

最新 企业合同 300问

高金升 著

中国工商出版社

最新企业合同三百问

高金升 著

中国工商出版社

责任编辑 傅伟光

图书在版编目(CIP)数据

最新企业合同三百问/高金升著.

—北京:中国工商出版社,2004.2

ISBN 7-80012-912-8

I. 最… II. 高… III. 企业-经济合同-中国-
问答 IV. D923.6-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 009565 号

书名/最新企业合同三百问

著者/高金升

出版·发行/中国工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/850 毫米×1168 毫米 1/32 印张/15 字数/364 千字

版本/2004 年 2 月第 1 版 2004 年 2 月第 1 次印刷

印数/01-5000 册

社址/北京市丰台区花乡育芳园东里 23 号(100071)

电话/(010)63748686,63730074 电子邮箱/zggscbs@263.net

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN 7-80012-912-8/D·222

定价:28.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

前 言

在建立和完善社会主义市场经济体制的进程中,我们越来越深刻地认识和感受到,市场经济,在某种程度上可称是“法制经济”、“契约经济”。“契约”就是合同。在市场经济条件下,生产、经营的主体——企业,是独立自主、自负盈亏、自我约束、自我发展的经济实体。公民、法人、其他经济组织之间的经济往来,将主要通过合同的形式来明确相互之间的权利、义务关系。合同这种法律文书已经逐步得到广大当事人的认可。1999年3月15日《中华人民共和国合同法》的颁行,进一步确立了合同的地位和作用,完善和规范了合同的内容和形式。

本书作者是一位长期从事合同研究和合同管理的法律工作者,对合同法规有比较深入的研究,对企业合同工作也有着丰富的实践经验。本书力求在理论和实践的结合上,以大量正反两方面的事例,深入浅出,有针对性地对当前企业合同方面的问题、有关法律法规进行阐述,对企业的厂长、经理、合同管理人员、工商行政管理干部、法律工作者学习掌握有关合同方面的知识,都将提供有益的帮助。该书1999年第一次出版后,受到了全国广大企业人员、合同管理工作人员及法律工作者的普遍欢迎。为了适应读者的要求,对合同当事人普遍关心的一些问题和内容又进行了补充和修订,如今再次与大家见面,必将感到此书的趣味性和实用性。

编 者

目 录

一、合同概述

1. 国家为什么制定统一的《中华人民共和国合同法》? … (1)
2. 什么是合同? …………… (2)
3. 合同的共同特征是什么? …………… (3)
4. 合同法律约束力的涵义是什么? …………… (5)
5. 合同的基本性质是什么? …………… (6)
6. 合同是如何产生和发展的? …………… (8)
7. 我国社会主义初级阶段合同制度是如何确立和发展的?
…………… (9)
8. 合同法的涵义是什么? …………… (13)
9. 什么是债? …………… (13)
10. 债的特征是什么? …………… (14)
11. 合同的主体有哪些? …………… (14)
12. 什么是自然人? …………… (15)
13. 什么是法人? …………… (16)
14. 构成法人的条件是什么? …………… (16)
15. 法人的权利能力和行为能力有哪些? …………… (16)
16. 什么是法定代表人? …………… (17)
17. 其他组织都包括哪些? …………… (18)
18. 什么是合同的标的? …………… (19)
19. 什么是合同的内容? …………… (19)

二、合同的订立

20. 什么是合同的订立? …………… (21)

21. 什么是合同的法律事实?	(22)
22. 订立合同的程序是什么?	(23)
23. 什么是要约(又称订立合同的提议)?	(23)
24. 国际上有关要约及要约变更的规定主要有哪些? ...	(25)
25. 国际上对要约的撤回主要有哪些规定?	(28)
26. 国际上对要约的撤销主要有哪些规定?	(28)
27. 什么是承诺?	(30)
28. 承诺应具备哪些条件?	(31)
29. 什么是承诺的撤回?	(33)
30. 什么是承诺的变更?	(33)
31. 合同成立的条件如何确定?	(34)
32. 订立合同的原则是什么?	(35)
33. 合同成立的形式有哪些?	(35)

三、合同的效力

34. 什么是有效合同?	(38)
35. 合同效力如何约定?	(38)
36. 什么是无效合同?	(39)
37. 无效合同的表现形式有哪些?	(40)
38. 无效合同的确认原则是什么?	(41)
39. 无效合同后果的处理原则是什么?	(41)
40. 对无效合同的确认应采取哪些措施?	(42)
41. 可撤销合同的种类有哪些?	(43)
42. 利用合同进行违法行为的手段与形式有哪些? ...	(43)
43. 查处利用合同进行的违法行为应该注意哪几点?	(48)
44. 查处利用合同进行的违法行为的主要程序是什么?	(49)

四、合同的履行

45. 什么是合同的履行?	(50)
---------------------	------

- 46. 合同的履行原则是什么? (50)
- 47. 内容约定不明确的合同如何履行? (51)
- 48. 执行政府定价合同的履行有何规定? (52)
- 49. 当事人或第三人债务的承担有何规定? (52)
- 50. 互负债务的履行有何规定? (52)
- 51. 中止履行合同的条件是什么? (53)
- 52. 中止、提前或部分履行债务有何规定? (54)
- 53. 代位权如何行使? (54)
- 54. 撤销权如何行使? (54)

五、合同的变更和转让

- 55. 什么是合同的变更? (56)
- 56. 变更合同的条件是什么? (56)
- 57. 变更合同的程序有什么规定? (57)
- 58. 什么是合同的转让? (57)
- 59. 转让合同的特征和条件是什么? (58)
- 60. 可变更和转让合同的法定条件是什么? (59)
- 61. 不可变更或转让合同的条件是什么? (60)

六、合同的终止和解除

- 62. 什么是合同的终止? (61)
- 63. 合同终止的条件是什么? (61)
- 64. 什么是合同的解除? (62)
- 65. 解除合同的条件是什么? (62)
- 66. 债务的抵销有哪些规定? (64)
- 67. 标的物的提存条件是什么? (64)
- 68. 提存标的物的规定是什么? (64)

七、违约责任

- 69. 违约责任的概念是什么? (66)
- 70. 规定违约责任的目的是什么? (66)

71. 承担违约责任的条件是什么?	(67)
72. 不履行合同当事人应承担什么责任?	(68)
73. 何为违约责任的形式?	(69)
74. 什么是违约金?	(69)
75. 违约金应如何支付?	(70)
76. 什么是定金?	(70)
77. 什么是赔偿金?	(71)
78. 对其他补救措施还有什么规定?	(72)
79. 依法免除责任的条件有哪些?	(73)
80. 什么是不可抗力?	(73)
81. 支付违约金和赔偿金应注意哪些问题?	(74)
82. 新颁布的《中华人民共和国合同法》与我国原来三部 《合同法》的主要区别有哪些?	(77)
83. 什么是抗辩权?	(82)
84. 什么是保全措施?	(83)
85. 什么是代位权?	(84)
86. 何谓确认书?	(84)
87. 什么是格式合同?	(85)
88. 什么是缔约过失责任?	(85)
89. 什么情况属情事变更?	(86)
90. 发生了什么样的事件属不可抗力?	(86)
91. 什么情况属要约邀请?	(86)
92. 什么是提存?	(87)
93. 什么是表见代理?	(87)
94. 何为效力追认?	(88)

八、买卖合同

95. 什么是买卖合同?	(89)
96. 买卖合同的种类有哪些?	(89)

97. 签订工矿、农副产品买卖合同应注意哪些问题? (91)
98. 工矿、农副产品买卖合同应具备的主要条款是什么?
..... (91)
99. 什么是国际货物买卖法? (93)
100. 国际货物买卖法的渊源? (93)
101. 我国对《国际货物买卖合同公约》的态度是什么? ... (95)
102. 《国际货物买卖合同公约》的特点是什么? (96)
103. 国际货物买卖合同的主要条款是什么? (97)
104. 买卖双方的义务有什么规定? (99)
105. 违约的补救方法是什么? (101)
106. 出卖人的权利是什么? (104)
107. 出卖人的义务是什么? (104)
108. 买受人的权利是什么? (106)
109. 买受人的义务是什么? (106)

九、供用电、水、气、热力合同

110. 什么是供用电合同? (108)
111. 供用电合同的特点是什么? (108)
112. 怎样签订供用电合同 (108)
113. 违反供用电合同的责任是什么? (109)
114. 什么是供用水合同? (111)
115. 供用水合同的特征是什么? (111)
116. 什么是供用气合同? (111)
117. 供用气合同的特征是什么? (112)
118. 什么是供用热力合同? (112)
119. 供用热力合同的特征是什么? (113)

十、赠与合同

120. 什么是赠与合同? (114)
121. 赠与合同的特征是什么? (114)

122. 怎样签订赠与合同? (115)
123. 赠与人的权利和义务是什么? (116)
124. 受赠人的权利和义务是什么? (117)

十一、借款合同

125. 借款合同的概念是什么? (118)
126. 我国银行发放借款的基本原则是什么? (118)
127. 借款方应具备的条件有哪些? (119)
128. 借款合同的特征是什么? (119)
129. 怎样签订借款合同? (120)
130. 借款合同的种类有哪些? (122)
131. 借款人的权利和义务是什么? (123)
132. 贷款人的权利和义务是什么? (124)
133. 违反借款合同应承担什么责任? (125)
134. 签订借款合同应注意哪些问题? (126)

十二、租赁合同

135. 什么是租赁合同? (127)
136. 租赁合同的特征是什么? (127)
137. 怎样签订租赁合同? (127)
138. 出租人的权利和义务是什么? (128)
139. 承租人的权利和义务是什么? (129)
140. 违反租赁合同应承担什么责任? (131)

十三、融资租赁合同

141. 什么是融资租赁合同? (132)
142. 融资租赁合同的特征是什么? (132)
143. 怎样签订融资租赁合同? (133)
144. 出租人的权利和义务是什么? (134)
145. 承租人的权利和义务是什么? (135)
146. 违反融资租赁合同应承担哪些责任? (135)

十四、承揽合同

- 147. 什么是承揽合同? (137)
- 148. 怎样签订承揽合同? (137)
- 149. 定作人的权利和义务是什么? (138)
- 150. 承揽人的权利和义务是什么? (139)
- 151. 违反承揽合同应承担哪些责任? (140)

十五、建设工程合同

- 152. 什么是建设工程合同? (143)
- 153. 建设工程合同的特征是什么? (143)
- 154. 怎样签订建设工程合同? (143)
- 155. 发包人的权利与义务是什么? (147)
- 156. 承包人的权利与义务是什么? (148)
- 157. 违反建设工程合同应承担哪些责任? (149)

十六、运输合同

- 158. 什么是运输合同? (151)
- 159. 运输合同的内容是什么? (151)
- 160. 什么是客运合同? (152)
- 161. 承运人和旅客的权利与义务各是什么? (152)
- 162. 什么是货物运输合同? (154)
- 163. 怎样签订和履行货物运输合同? (154)
- 164. 托运人、收货人的权利和义务各是什么? (156)
- 165. 承运人的权利和义务是什么? (157)
- 166. 什么是多式联运合同? (158)
- 167. 违反货物运输合同应承担哪些责任? (159)

十七、技术合同

- 168. 什么是技术合同? (160)
- 169. 技术合同的一般内容是什么? (160)
- 170. 什么是技术开发合同? (162)

171. 怎样签订技术开发合同？	(162)
172. 委托人和研究开发人的权利与义务各是什么？	(163)
173. 合作开发合同应注意的事项有哪些？	(164)
174. 什么是技术转让合同？	(165)
175. 怎样签订技术转让合同？	(166)
176. 让与人与受让人应承担的义务各是什么？	(168)
177. 什么是技术咨询合同？	(170)
178. 怎样签订技术咨询合同？	(170)
179. 委托人与受托人的义务是什么？	(171)
180. 什么是技术服务合同？	(171)
181. 怎样签订技术服务合同？	(172)
182. 委托人与受托人的义务是什么？	(172)
183. 违反技术合同应承担哪些责任？	(173)

十八、保管合同

184. 什么是保管合同？	(175)
185. 怎样签订保管合同？	(175)
186. 寄存人的权利与义务是什么？	(176)
187. 保管人的权利与义务是什么？	(176)

十九、仓储合同

188. 什么是仓储合同？	(179)
189. 怎样签订仓储合同？	(179)
190. 保管人的权利与义务是什么？	(180)
191. 存货人的权利与义务是什么？	(181)
192. 违反仓储合同应承担哪些责任？	(182)

二十、委托合同

193. 什么是委托合同？	(183)
194. 怎样签订委托合同？	(184)

195. 委托人的权利与义务是什么? (185)
196. 受托人的权利与义务是什么? (185)
197. 受托人和委托人应承担哪些责任? (187)

二十一、行纪合同

198. 什么是行纪合同? (189)
199. 怎样订立行纪合同? (190)
200. 委托人的权利与义务是什么? (192)
201. 行纪人的权利与义务是什么? (192)
202. 第三人的权利与义务是什么? (193)
203. 委托人与行纪人的责任是什么? (194)

二十二、居间合同

204. 什么是居间合同? (196)
205. 居间人的权利和义务是什么? (197)
206. 委托人的权利和义务是什么? (198)
207. 订立居间合同应具备哪些主要条款? (198)

二十三、其他合同

208. 什么是财产保险合同? (200)
209. 财产保险合同的原则和形式各是什么? (200)
210. 财产保险合同有哪些特征? (204)
211. 保险合同当事人的权利和义务是什么? (205)
212. 订立保险合同应具备哪些主要条款? (207)
213. 财产保险合同的种类有哪些? (208)
214. 违反保险合同应承担哪些责任? (210)
215. 签订财产保险合同应注意哪些问题? (212)
216. 什么是联营合同? (212)
217. 签订联营合同的原则和条件是什么? (213)
218. 联营合同的特征是什么? (215)
219. 联营合同的种类有哪些? (215)

220. 联营各方当事人的权利和义务是什么?	(218)
221. 联营合同应具备哪些主要条款?	(219)
222. 什么是企业承包经营合同?	(221)
223. 什么是企业租赁经营合同?	(224)
224. 企业承包经营合同、企业租赁经营合同的区别及 管理	(229)

二十四、对合同的监督管理

225. 合同监督管理现状及发展趋势如何?	(236)
226. 什么是合同管理?	(238)
227. 合同管理的必要性是什么?	(239)
228. 合同监督管理的基本原则是什么?	(240)
229. 合同监督主管机关的主要任务是什么?	(240)
230. 什么是合同监督检查?	(241)
231. 合同监督检查的方法有哪些?	(241)
232. 什么是合同鉴证?	(242)
233. 合同鉴证的意义和作用是什么?	(243)
234. 合同的鉴证机关和鉴证范围是什么?	(244)
235. 申请鉴证需提交哪些材料?	(245)
236. 鉴证机关需审查的内容有哪些?	(245)
237. 什么是公证?	(247)
238. 合同鉴证与公证的区别是什么?	(247)
239. 合同鉴证的收费标准有何规定?	(248)
240. 合同履行过程中应注意哪几个问题?	(249)
241. 什么是合同纠纷的行政调解?	(253)
242. 行政调解的原则有哪些?	(253)
243. 行政调解的机关、地点和有关手续主要有哪些?	(254)
244. 开展“重合同、守信誉”活动的意义和重要性是什	

么？	(254)
245. 为什么要积极推行合同示范文本制度？	(258)
246. 如何推行合同示范文本制度？	(261)
247. 企业合同管理的重要性是什么？	(263)
248. 完善合同管理机构、人员、制度指的是什么？ ...	(264)
249. 企业合同管理的过程有哪些？	(265)
250. 合同签订准备阶段的管理内容有哪些？	(265)
251. 合同签订中的管理内容有哪些？	(267)
252. 合同履行中的管理内容有哪些？	(268)
253. 合同清理检查中的管理内容有哪些？	(269)
254. 企业合同管理制度主要包括哪些内容？	(270)

二十五、诉讼

255. 发生合同纠纷如何诉讼？	(275)
256. 诉状怎样写？	(276)
257. 哪些人可做诉讼参加人？	(277)
258. 诉讼当事人的权利和义务有哪些？	(278)
259. 在诉讼中维护当事人合法权益的保障是什么？ ...	(280)
260. 如何进行反诉？	(280)
261. 诉讼当事人在诉讼中可以提出哪些正当要求？ ...	(281)
262. 对诉讼结果不服时怎么办？	(282)
263. 对对方不执行法院判决怎么办？	(283)

二十六、仲裁

264. 什么是合同纠纷的仲裁？	(284)
265. 采用仲裁方式解决合同纠纷的前提条件是什么？	(284)
266. 通过仲裁解决纠纷的程序是什么？	(285)
267. 申请仲裁的条件和程序是什么？	(287)
268. 仲裁申请书及其副本应载明的事项有哪些？ ...	(288)

269. 仲裁参加人指的是谁？	(289)
270. 当事人申请仲裁的手续是什么？	(290)
271. 仲裁委员会对仲裁申请的受理与不受理依据是什么？	(290)
272. 被申请人收到仲裁申请书副本后的工作是什么？	(291)
273. 什么是仲裁请求与反请求？	(291)
274. 达成仲裁协议后法院能否立案审理？	(292)
275. 申请人与被申请人参加仲裁的权利和义务是什么？	(292)
276. 什么是财产保全？	(294)
277. 仲裁庭如何组成？	(295)
278. 如何选任仲裁员？	(296)
279. 什么是仲裁员的回避？	(297)
280. 仲裁员与审判员的区别是什么？	(298)
281. 如何开庭仲裁？	(300)
282. 什么是证据？	(302)
283. 开庭日期如何确定？	(302)
284. 什么是先行调解与自愿和解？	(303)
285. 撤销裁决的申请有何规定？	(304)
286. 什么是裁决、裁定、决定？	(306)
287. 什么是执行？	(308)

二十七、担保

288. 什么是担保？	(310)
289. 担保的范围是什么？	(310)
290. 担保的方式有哪些？	(310)
291. 什么是保证和保证人？	(312)
292. 什么人可作为保证人或提供保证？	(313)

293. 什么人不得作为保证人？	(313)
294. 提供保证应注意哪些问题？	(313)
295. 保证合同的内容是什么？	(314)
296. 保证的方式有哪些？	(314)
297. 什么是保证责任？	(315)
298. 什么是保证期间？	(315)
299. 什么是保证合同的变更？	(316)
300. 如何承担连带责任？	(316)
301. 民事责任如何承担？	(316)
302. 什么是抵押？	(317)
303. 什么是抵押物？	(317)
304. 什么是可抵押物？	(318)
305. 抵押应注意哪些问题？	(318)
306. 哪些属不可抵押物？	(319)
307. 什么是抵押合同？	(319)
308. 什么是抵押物登记？	(320)
309. 企业动产抵押物登记机关主要职责和权限是什么？	(321)
310. 动产抵押登记机关登记的内容是什么？	(321)
311. 企业动产抵押物登记工作程序主要有哪些？ ...	(322)
312. 抵押担保的范围有哪些？	(324)
313. 抵押担保物孳息如何收取？	(324)
314. 出租财产的抵押和抵押物转让有何规定？	(325)
315. 抵押权人的权利有哪些？	(326)
316. 什么是抵押权的灭失？	(326)
317. 抵押权如何实现？	(326)
318. 对重复抵押如何处理？	(327)
319. 以房地产抵押如何处理？	(328)