

# 中國土地制度的研究

長野郎著

強我譯

神州國光社出版

長野郎著

強我譯

# 中國土地制度的研究

神州國光社出版

# 中國土地制度的研究

版權  
之證

中華民國二十一年四月出版

著者	長野郎
譯者	強我
出版者	曾獻聲
發行所	上海河南路六十號 神州國光社 電話一二三九八號
印刷者	上海新開路福康路 神州國光社印刷所 電話三一〇九〇號
分售處	各省神州國光社 各大書局
實價	一元二角

## 原序

中國的土地制度，是中國社會，經濟，政治的根源。中國的治亂，基於土地制度的興廢；國民生活的安危，也基於土地制度的整理與否；其次，農業國的中國，以農業為其經濟的主要部分，自然是不消說的。因之，對於想了解中國的社會，經濟，政治之任何方面的人們，都應該先知道一下中國土地制度的情形，這是很重要的一件事。關於中國制度的研究，向來沒有成為系統的，尤其是中國國土廣大，各地風俗制度不同，以到現在，完全可以相信的統計還沒有。在這種狀態之下，研究中國的土地制度，真是困難極了。不過，我痛切感到這種研究的必要，所以幾年以前，就着手於資料的蒐集和整理，現在把我自己實際調查過的直隸二十縣的結果，以及南京東南，金陵兩大學農科的實地調查和其他各方面的零碎材料，收集起來，湊成了這一本書。這個雖說很不完全，

可是，關於研究中國土地問題的體裁，總算粗粗地樹立起來了。因為材料不完全，所以有些地方詳細；有些地方簡略；有些地方因為沒有普遍全國的材料，故只得提取一個地方的事實，以作想像全盤的一助；有些地方因為缺乏確實的統計，所以也就不得不以不確實的統計暫為補充；這些地方，非常之多，就我自己，也是很不滿意的。然而我的目的，不是想以這個就算成為完全的研究，而且在事實上，以一個人的短期研究，也是做不到的；尤其是非才如予，這種事情，根本就不敢希望。按我自己的意思，就是希望由此以後，真正有力的研究，繼續地發表於世上，這本書能夠達到這個導火線的任务，那我就很滿足了。總之，在這本書裏，不完備的地方很多，寡學淺聞，論斷錯誤的地方也不少。懇望社會上的有識者，不惜叱責之勞，加以指正為幸！

昭和五年（一九三〇年）初秋，著者

## 譯者的序

土地問題，是我國革命的關鍵。牠能否得到一個適當的解決，就是我國革命的試金石。這是近年來一般人之所共感的，無待我在這裏絮絮煩言了。

近年來大家都感到土地問題的重要，內外人士，努力研究的實在不少，報章雜誌，處處都可以看到討論土地問題的文字。不過就到現在，這個問題的研究，還沒有走出發展的階段。零碎的文字材料固然不少，而比較有組織，有系統，有整個性的研究品，還沒有表現於我們的面前。換言之，就是這個問題的研究綱領和方向，還沒有建立確定起來。這實在是一件遺憾的事情。

這本書是最近日人長野朗君，發表他數年研究的結晶。他曾親到我國實際調查過，并搜羅近年各地所發表的材料，以歷史的眼光，科學的方法，為我國土地問題的研究，

打開一條新道路，建立了一個具規模的綱領。這個綱領，不能算十分的精密，這是著者也感覺到的。但在這初期的研究過程裏，也就算是很難得了。至少，他的方法，是可以給我們借鑑的，所以我覺得有介紹於我國人的必要。這就是我譯這本書的一個動機。

現在，關於本書的內容，略為說一下：

著者對於我國的社會，很有研究，他前著的『中國社會組織』，已被我國譯出，他用明快的眼光，分析我國的血緣團體，密祕結社，回教徒，支配階級，經濟階級，以及現在的軍閥的官僚和分裂。現在在這本書裏，他又把我國的官僚政治，從古代的公卿王侯，士大夫階級，以至現在的軍閥，官僚，土豪，劣紳，和新士大夫階級等，對於土地制度的影響，及對於農民的壓迫剝削的內幕，描寫盡致。換言之，就是從歷史的觀望上，分社會，政治，經濟各方面，來說明我國的土地制度不良，和農村自治破壞，農村經濟困窮的成因。如我國到底有無大地主？農民生活痛苦的原因到底何在？歷代賦稅為什麼都是弊害叢生？歷代土地整理為什麼都不能徹底執行等的問題，由此點都可以解答

出來。這是本書的第一個特色，就是縱的研究。

其次，我國土地廣大，橫跨寒溫熱三帶，地質，氣候，物產，農法，工商業……等，都不相同，更因交通不發達，所以反映到土地制度上，各地就表現着很大的差別。這就是在我國的土地問題上，地方性的色彩很濃厚。這一點要不留心，便有瞽者摸象之感。本書對於此點，特別注意，如地主的大小問題，佃種制度問題，農民生活程度問題，農民離村問題，工商業發達對於農村經濟的影響問題等，關於各地情形，都有明確的比較。這是本書的第二個特色，就是橫的研究。

由縱的研究，可以讓我們知到我國土地制度不良之歷史的成因；由橫的研究，可以讓我們了解我國土問題之一般的現狀。

在我個人方面，覺得還有幾點，須待討論的：

1. 著者論我國土地制度的沿革時，在秦漢以前，就是本書所說的『氏族部落時代』和『封建時代』的部分裏，完全是根據我國的古史來立論的。關於我國的古史，近來提



出感疑的很多，這一點是否適當，還待討論。尤其是研究我國社會經濟史的諸君，請注意！

2. 著者對於我國的土地制度不良，農村自治破壞，農村經濟困窮的總原因，從古來到現在，都歸根於官僚政治的一點，這是他的特色之一，前面已經說過。至於解決方法，據著者的意見，只有發展農村的自治，農民的自衛，以防止外面一切的侵略和剝削，甚至須恢復到古代社稷觀念的自治體和三代的土地制度。這一點很重要，就是我國的土地問題和農村問題，究竟應當怎樣解決呢？著者的發展農村自治與農民自衛，就是我國現在所高呼的：『發展民主勢力』，和『促進人民自治』的意思，當然是毫無疑義的。不過是否還需要回到古來的社稷觀念的自治體和三代的土地制度，就成問題了。而且關於人民自治勢力的促進，組織，運用，指導等的實際方面，說的也是很少，所以這一點覺着也有討論的必要。

3. 本書中所引用的統計，除根據私人，學校，或其他團體的調查，比較可以相信

的以外，間有採用前北京政府的農商統計，這個統計，確實的程度很低。這一點是研究我國問題的人最苦的一點，沒有完全可以信任的統計材料，著者也會屢次聲明。不過在現在的情形之下，這是沒有法子的事情，所以希望讀者也要注意到！

最後我所希望的：就是這本書讓日本人寫成，我們決不嫉忌，我們只覺慚愧。深望我國的學者，能用這種方法——或以更好的方法，把他的綱領再改建一下——或更新立一個，把他的內容更豐富，更正確地充實起來，造成一部完美的『中國土地制度的研究』，這才不愧我們的責任。所以我不自度量，敢冒然來譯這本書以獻於國人的，就是想給這個刺激於我國的書齋學者們。

再者，這本書的譯稿，是我課餘偷暇寫出來的，一因我的譯筆太拙，又因時間不足，錯誤的地方，一定很多。敬希高明賢達，多為賜教！

健伯，於東京上野之森畔，

一九三一，初春。

# 中國土地制度的研究 目次

## 土地制度的沿革

### 一 氏族部落時期……………二——一

(一)前期……………二

(二)後期……………五

### 二 封建時代……………二——五九

(一)封建制度和土地制度……………二

- (二) 井田制度和社稷觀念……………一五
- 一 井田之理論的根據……………一六
- 二 授田的方法……………一九
- 三 還田的制度……………四八
- (三) 井田實施的狀態及其崩壞……………五一

### 三 官僚政治時代……………五九—八四

- (一) 由秦朝到民國……………六〇
- 一 官僚政治的發生……………六〇
- 二 自治破壞與井田的復活難……………六五
- 三 官僚政治與土地制度……………七四
- (二) 民國以後(刪去)……………八四

# 土地分配及所有權問題

一 在土地分配上所表現的官治和自治	八五——一七一
(一) 土地兼併的自然防止	八五
(二) 土地分配的現狀	九一
一 農村耕地的分配不均和過小農的存在	九三
二 全國的土地和人口配合的不平均	一一四
(三) 在土地分配上所現表的官僚政治的弊害	一三九
一 官僚階級和土地兼併的增進	一三九
二 隨着開墾發生的弊害	一四一
(四) 土地價格和土地分配的關係	一四六

二 土地所有權和自治體的關係……………一七一—一三三七

(一)所有權的所在……………一七一

一 農民以外的土地所有者……………一七二

二 農民離村和不在鄉地主的增加……………一九八

(一)農民離村之史的考察……………一九八

(二)農民離村的現狀……………二〇二

(三)在鄉地主和不在鄉地主……………二〇七

(二)由土地所有權的轉移而發生的私法和公法的關係……………二一〇

一 合法的手段……………二一四

(一)買賣……………二一四

(二)出典……………二二〇

(三) 遺產承繼·····	二三〇
二 不法的獲得·····	二三三
(一) 兵亂·····	二三四
(二) 由共產黨的土地革命而被收沒的·····	二三四
(三) 軍閥·····	二三四
三 特別的方法·····	二三四
(一) 開墾·····	二三四
(二) 荒蕪地的分配·····	二三六

## 土地整理問題

一 土地整理的失敗和官治主義·····	二三九—二六三
---------------------	---------

- (一) 歷代整理的概要……………二三九
- (二) 土地整理不能實行的原因……………二五六
- 二 土地整理和自治……………二六四—二六九

## 土地課稅問題

- 一 土地課稅之意義的變化……………二七一—二九四
  - (一) 周代及周以前的稅法……………二七二
  - (二) 周代以後的稅法……………二八七
- 二 在土地課稅上所表現的官治主義的影響和自治組織的作用……………二九四—三三四



- (一) 課稅失其負擔的公平只計徵收的容易和收入的增加……………二九五
- (二) 賦稅制度是爲便於中間階級獲得利益而造成的……………三〇二
- (三) 在土地課稅上所表現的地方性……………三二八

## 佃種制度的研究

- 一 佃種制度的發生及其發達過程……………三三五—三四四
- 二 在佃種制度上所表現的政治社會經濟的要因……………三四四—四二一
  - (一) 佃種制度的發達和政治社會經濟的要因……………三四四
    - 一 影響於佃種制度之發達的政治社會的要因……………三四四
    - 二 佃種制度發達和經濟上的關係……………三四八
  - (二) 自耕佃種比例的變化和政治社會經濟的原因……………三七〇