

●程兆民/著

# MILLIONAIRE BROTHER

# 百万富翁兄弟

向你透露：三到五年成为百万富翁计划



有一个百万富翁兄弟，是我理财生活的导师，  
我学习他的理念，重拾梦想，三年成为百万富翁。

**学习百万富翁兄弟致富理念并立即行动，你也能成为百万富翁！！**

新概念百万富翁是开明的百万富翁，他追求幸福快乐的生活

●上海财经大学出版社

程兆民/著

# 百万富翁兄弟

MILLIONAIRE BROTHER

向你透露：三到五年成为百万富翁计划



上海财经大学出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

百万富翁兄弟—向你透露:三到五年成为百万富翁计划/  
程兆民著.——上海:上海财经大学出版社, 2004.6

ISBN 7-81098-169-2/F·148

I.百... II.程... III.私人投资—通俗读物 IV.F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 054160 号

特约编辑: 周 河

封面设计: 戚亮轩

版式设计: 戚亮轩

**百万富翁兄弟**

向你透露: 三到五年成为百万富翁计划

程兆民 / 著

---

出版 / 上海财经大学出版社

社址 / 上海市武东路 321 号乙

邮编 / 200434

网址 / [www.sufep.com](http://www.sufep.com)

经销 / 全国新华书店

印刷 / 上海书刊印刷有限公司

开本 / 890 × 1240 1/32

印张 / 10

插页 / 2

字数 / 266 千字

版次 / 2004 年 6 月第 1 版

印次 / 2004 年 7 月第 2 次

印数 / 4061—8000 册

书号 / ISBN 7-81098-169-2/F·148

定价 / 24.00 元

---

[引言]

# 三十岁的男人 重拾梦想

多年来，我过着和你一样平凡的生活，缺乏激情，缺乏梦想；百万富翁兄弟改变了我的生活，让我重拾梦想，迈出了成为“百万富翁”的第一步。

每个人都有梦想，有些人的梦想很宏伟，想成为像比尔·盖茨一样的亿万富翁；有些人的梦想很简单，就是过上吃穿不愁的好日子；还有很多朋友的梦想是企求和平的生活，每个人都健康长寿；有些人企求更成功的事业，更耀眼的社会地位；有些人希望自己变成人人都追逐的歌星、影星；当然，也有一些朋友梦想像航天英雄杨利伟一样，登上太空……记得生于20世纪70年代的这代人上学的时候，几乎每一个同学都被老师问过：长大了想做什么呢？结果答案各不相同。有的想当科学家，有的想当作家，有的想当歌唱家。不过，当时想当比尔·盖茨这样的世界首富的同学很少。确切地说，在对待金钱的态度上，我们受到的教育是精神第一，物



## MILLIONAIRE BROTHER

质第二，不能总是想钱，否则落下的骂名就是思想品质不高尚。但是等到过了30岁，你再去问问这些当年有梦想的人，很多人的回答是：“现在还有什么梦想啊，还是现实一点，过好自己的日子吧，生活就这样了。”梦想，或许被深深地掩藏在心底，不愿意提起；或者就像上学时候读的琼瑶小说一样，故事已经不适合现在的时代了。

从小学、中学甚至上大学的时候，我从来没有去想以后怎么赚钱，总是把自己定位成一个热血青年，想为国家和社会做一些贡献。但是过了30岁后，心情开始变得很糟糕。一是感觉年轻的好时光怎么这么快就过去了；二是感觉不但梦想没有了，而且也没有实现自己的价值。看看周围，跟自己年龄差不多的人，要么事业有成，看上去很有成就感；要么很有钱，过着令大家都羡慕的生活。而自己呢？似乎什么都没有。每天一想到这些，心情就很糟糕。糟糕的心情不但影响了家里人，也影响了自己的工作。有一段时间我每天都在问自己，以后的路该怎么走，该怎样定位自己的未来？

确实，男人过了30岁之后，变得更现实，经常会觉得压力很大，因为你必须开始直面人生，很多现实的问题需要你去处理。比如说如何去赚更多的钱，如何改善自己的居住环境，如何处理好跟领导的关系，以便自己不被炒鱿鱼；如果你失业了，还不得不天天忙着查询网站、找朋友帮忙介绍工作；如果你有老婆孩子，还要拼尽力气让她（他）们过上好日子。大多数这个年龄段的

朋友抱怨说:真的是千头万绪,感觉不仅仅身体劳累,精神也劳累。有的时候晚上睡觉突然醒了,我经常第一个念头就是:生活为什么这么累呢?去问问一些朋友,有这种心情的男人还不是少数。

而我的百万富翁兄弟的生活就潇洒多了。百万富翁兄弟姓赵,跟我一样,也是30岁刚出头,但是已经拥有了很多财富。在大学毕业后的几年里,他创造了属于自己的赚钱系统,过着轻松、快乐但又俭朴的生活。他的生活是怎样的呢?

☉ \* 每天早早起床,一日之计在于晨,他7点钟起床后开始早锻炼;

☉ \* 9点钟到达公司,这是他自己创办的企业,每年的纯利润已经达到500万元以上;

☉ \* 上午的时候安排公司内部的工作,公司已经获得初步发展,但还处在积累阶段,他想做大自己的事业;

☉ \* 中午的时候看看自己投资的股票,不花很多的时间,只是简单了解,他把很少的钱投入股市,并且崇尚中线投资;

☉ \* 下午的时候约了朋友去打高尔夫球,有一个房地产的项目,他要与客户在球场洽谈;

☉ \* 晚上参加一个百万富翁俱乐部的活动,主办方邀请他讲授投资理财的课程;

☉ \* 晚上9点钟回到家中,与自己的家人一起享受生活



的快乐；

- \* 日常消费方面他很节省，从来不炫耀自己的富裕；
- \* 每年他安排去太平洋的小岛上度假一次，他喜欢大海；
- \* 每年他要去美国看几场NBA职业篮球联赛，过去那里有我们都喜欢的乔丹在场上，现在有我们都喜欢的姚明在休斯顿火箭队；
- \* 每年安排自己的父母和家人出去玩几次，比如说去美国、欧洲等地方。

在上大学的时候，我俩住同一个宿舍，我睡下铺，他睡上铺，两个人可以说几乎形影不离，一起吃饭，一起打篮球，一起去酒吧。

百万富翁兄弟来自浙江，相对我们其他同学的家庭来说，他家里比较有钱，但是他从不乱花家里一分钱，因为他上大学的钱都是自己业余时间赚的，不需要父母出。他把大多数时间用在了研究赚钱上，用在了做他自己喜欢做的事情上，所以他的功课成绩一直不太好。记得有一次，大学物理期中考试结束之后，老师在课堂上说：“我们班上出了一个同学，成绩创下了我校有史以来的最低分——4.5分。我批改卷子的时候，心情真复杂啊，我就一直在想，给他5分还是4.5分呢？这样是不是会被别人误以为我们是5分制的课程呢？不用说你 also 明白，我们是百分制！”创下这个最低成绩的就是百万

富翁兄弟,那个时候他天天去图书馆研究国外理财的书籍,后来期中考试的时候,考试开场30分钟后,他就与我们班上其他两个同学一起交卷了。当时这3人号称是我们班上的“三剑客”,另外两个同学这次考试的成绩分别是7分和15分。

我这位同学的生活目标很简单,多赚一些钱,让自己过上幸福生活,他要先成为百万富翁,再成为千万富翁。他也真的朝这个方向努力了。上大学的时候,他钱也不多,但是他的第一个梦想就是拥有100万元人民币。当时我听起来感觉就是他太世俗,天天想着钱,我说既然你想成为百万富翁,那我就叫你百万富翁兄弟吧,希望你梦想成真!

我来自农村,一直把自己作为一位寒酸书生,不过,当时能够考上大学,也让全村人自豪了一把。虽然过着清贫的生活,父母生活也很艰辛,但是我却从来没有想到要去赚钱,我认为我要去实现自己的梦想——做一个甘于清贫的作家。记得上大学的时候,我参加了学校的诗社,参加了好几个学术组织,课余时间与朋友一起谈萨特,谈存在主义与虚无。

百万富翁兄弟也有精神追求,喜欢文学和篮球使我们走到一起,并成为一生的好朋友。他和我一样热爱文学,他说我们这代人是迷惘的一代。他喜欢海明威,喜欢荒诞剧《等待戈多》,在告别大学生活的时候,我们3个同学一起出版了一本诗集,他曾经写出这样的句子:





“我们都是细小的沙尘，被无情地卷入现代的文明。”我还清晰地记得在大学的宿舍里，在寝室熄灯后黑暗的环境里，我们一起朗诵北岛的诗句：卑鄙是卑鄙者的通行证，高尚是高尚者的墓志铭。

大学毕业后，百万富翁兄弟自己开了一家咨询公司，给企业做咨询项目。他告诉我，他的第一桶金是在股市挖到的。1997年，他把自己的20万元的资金全部投入股市，结果很快成了百万富翁。在股市转配股的时候，他也抓住了机会；再后来他把自己的一些钱换成了美元，B股大涨之前，他也买进了很多，一个接一个的投资好机会都给他碰上了。现在，他的具体资产究竟多少，我也搞不清楚，只是知道他已经成了名副其实的富翁。在赚了钱以后，百万富翁兄弟周游了世界好多地方，做了很多原来我们一直都梦想做的事情。记得在大学读书的时候，一天晚上我和他在学校的操场上喝酒。我告诉他我的梦想就是做一个作家并周游世界。他当时就说，那你要先赚钱啊。我的第一反应就是把他斥责一通：“整天脑袋瓜里就是钱，你有没有社会责任感了？”

不过现在看来，他的梦想早就实现了，而且还在不断寻找新的梦想；而我忙于平凡的生活，似乎连编织梦想的想法都没有了。

后来我读了研究生，研究生毕业之后进入电视台工作，这是一份人人都羡慕的工作，我很勤奋也很满足，把自己的热情 and 追求都投入到了工作中。这个时候，我

已经开始变得务实,把自己的梦想和职业紧密联系在一起,我努力学习,辛勤工作,希望有一天出人头地,希望自己能够成为一位名记者。当时,我27岁。

比较偶然的是,我进入了经济报道的领域,说实话,我根本对金钱没多大兴趣,但是我当了财经记者。从此,我一头扎进财经的天地,因为不懂经济,所以我就经常向百万富翁兄弟请教一些问题,并且找来大量的经济学书籍开始学习。在此期间我接触并采访各种各样的财经风云人物,我把自己所有的热情投入到了工作中,每天从早忙到晚,也没有时间去想什么投资理财。其实这个时候,正是上海股市很红火的时候,我身边的很多人工作之余,都在考虑如何赚钱,但是我从来没想这些。我想的是,我有一份自己的事业,我有自己的梦想,我认为自己是做大事情的人,不屑于每天挖空心思去赚一点小钱。

但是,到了30岁,我发现我依旧没有“出人头地”,而社会的现实,在我眼中似乎变了。

要养家糊口,每个月微薄的薪水似乎总是不够花;要买房子,但是自己口袋里只有5万元,而当时在上海,要买一套新房子,至少需要50万元;同时,不得不看着自己的父母一天天老起来,还在辛勤地劳动,而自己却没有给他们带来什么回报;至于要去实现自己的梦想,就不用谈了,似乎离自己更遥远了……



我感到了失落。30岁以后,也就是2001年春天的一个日子里,我带着糟糕的心情与百万富翁兄弟共进午餐,跟他讲我的生活有多糟糕。他拍着我的肩膀说:“兄弟,过去你拿的是铁饭碗,人人都羡慕,但是现在时代不一样了。不过你总算醒悟了,这一点不晚。重要的是现在。时代变了,你要体现你的价值,第一步就是达到财务自主,然后才能在这个基础上去圆自己的梦想。每个人都能成功,关键要定好自己的目标,并持之以恒!”

时代变了,我突然感觉他点出了我多年思考的问题。时代真的变了,到了30岁,并不是人人都看体育比赛,人人都追歌星,但是人人都要关心自己口袋里的钱,投资、理财、创业,一夜之间成为热门话题。我的一个同学在政府部门做官员,前途很不错,前两年却毅然下海了;一家跨国电信公司中国区的副总裁,放弃了高薪,创办了自己多年来想创办的企业……我的梦想,为什么不能跟上这种变化呢?

我开始给自己设定目标:两年时间先通过投资理财让自己过上好日子,买一套不错的房子,与父母一起快乐地生活。当百万富翁兄弟把自己的钱投入房产的时候,我也毫不犹豫,把自己投资在股市里的5万元钱拿了出来,又跟亲戚朋友借了5万元,再通过贷款买了一套房子。没想到这个房子很快涨了10多万元,产生的价值超过了我几年的积蓄。我开始关注上海的楼市,并发现

了很多机会，到2003年，令我意想不到的，我也成了百万富翁。

从百万富翁兄弟那里我学到了什么呢？那就是重拾梦想，转化梦想；梦想造就财富，财富创造幸福人生。

重拾梦想，做自己想做的事情，我和你一样普通，但是我没有放弃自己的梦想。只要转变观念，持之以恒地按照正确的方式去做，你也能成为百万富翁！

30岁，我们还要去完成自己人生的梦想，不管我们对自己的生活是满足还是不满，这个时候，我们需要的是重新燃烧的激情，需要的是深思熟虑后大无畏的行动。记得电影《阿甘正传》中阿甘说过：“让我们干吧，兄弟，别犹豫！”是啊，别犹豫，兄弟，这是一个商业社会，虽然我们都很普通，但重拾梦想，我们都能成为百万富翁。不需要施舍和怜悯。当有一天，你周游世界回来，你可以理直气壮地说，我实现了自己劳动的价值和美好的梦想！

#### 中国百万富翁的定义：

有的朋友会说，现在百万富翁太多，房价这么高，一套房子就值100万元了，你说的百万富翁的定义是什么呢？

在美国，百万富翁是中产阶级的代名词；美国的专家在研究美国的富人时，衡量的是一个人所拥有的净资产，也就是他（她）的资产总值减去负债的总额，如果达到100万美元，则称之为百万富翁。中国的市场经济刚刚起步，与



美国等发达国家相比，很多人还处在原始积累的第一步。考虑到这一点，讨论中国百万富翁的时候，本书所确定的标准是：个人拥有净资产100万元人民币以上，我们可以初步断定，这部分人在中国已经初步达到了中产阶层的生活水平。

如果你拥有价值100万元的房子，但是你银行贷款贷了50万元，那么你还称不上是中国的百万富翁，因为你的资产净值只有50万元。眼下，大多数年轻人因为买房、买车贷了100万元，而被尊称为“百万负翁”，这与我们这里定义的中国百万富翁的标准完全不同。

事实上，在你的身边，在长三角等经济发达的城市，无数的百万富翁在涌现，新的投资创业、理财的时代到来了。这一切，你注意到了吗？

# CONTENTS [目录]

## 引言 三十岁的男人重拾梦想 /1

## 梦想篇 /1

### 第一章 永不放弃成功的梦想 /3

- 一、重拾梦想，  
需要打破生活中的习惯性思维 /6
- 二、克服习惯性思维，  
做百万富翁兄弟的朋友 /15

### 第二章 新时代的梦想 成为百万富翁 /21

- 一、重拾梦想，  
分析自己的性格，  
找到自己的路 /23
- 二、为自己设定一个清晰的中期目标 /26
- 三、梦想的时代烙印——  
首先的目标是成为百万富翁 /28
- 四、实现梦想需要学习——  
要成为百万富翁很简单 /32



# MILLIONAIRE BROTHER

## 三到五年百万富翁计划篇 /35

### 第三章 百万富翁计划之一：领域定位 /37

- 一、要成为百万富翁，  
第一步是寻找适合你的空间 /38
- 二、领域定位的基本原理 /40

### 第四章 百万富翁计划之二：时间定位 /59

- 一、波段理论 /62
- 二、过滤信息 /66
- 三、风险控制：  
给自己设置投资理财止损点 /70

### 第五章 圈定目标之一：房地产里有钻石 /73

- 一、房子：  
仔细选择，什么路，  
什么地段、价格、优缺点 /75
- 二、是否要专职做房地产 /88
- 三、钻石宝地的故事在上海乃至中国市场重演 /91

### 第六章 圈定目标之二：股票市场 中线为王 /93

# CONTENTS

- 一、谁动了我的股票 /95
- 二、导火线：“赌场论”和“千点论”  
引发中国股市大辩论 /96
- 三、到底是谁动了我的股票 /100
- 四、百万富翁兄弟是如何投资股票市场的 /103
- 五、想一想，  
自己是否陷入投资股票的一些误区里 /110
- 六、给新股民的劝告 /116

## 第七章 圈定目标之三： 创造属于你自己的事业 /119

- 一、我买卖什么 /121
- 二、端出别人需要的一杯水 /124
- 三、学习销售的知识 /127
- 四、沟通无极限 /130
- 五、提高自己的演讲能力和说服力 /133
- 六、成功说服听众的技巧 /135
- 七、直销：造就无数千万富翁的模式 /141

## 行动理念与技能篇 /147

### 第八章 行动理念之一：寻找导师 /149

- 一、寻找导师 /151





二、指导老师的类型及对你产生的作用 /155

三、寻找导师需要注意的原则 /162

## 第九章 行动理念之二：寻找合伙人 组建梦之队 /165

一、分析自身的特点。

你需要什么样的合伙人 /167

二、采用选择顶尖高手的合作方式 /169

三、找到好的合伙人 避开差的合伙人 /175

四、有效利用与鼓励合伙人 /184

五、组建自己的团队 /186

## 第十章 行动理念之三：攀登百万富翁高山 贵在坚持 /193

一、欲穷千里目，更上一层楼 /195

二、攀登百万富翁高山的技巧 /198

三、攀登百万富翁高山心得 /204

四、培养坚韧不拔的意志 /215

## 第十一章 寻找百万富翁的阿基米德杠杆 /217

一、拿起你的行动工具 /219

二、投资理财的阿基米德杠杆在哪里？ /223

三、什么可以成为你的支点 /229