

2002上海住宅

空调外机设置设计图集汇编

上海市住宅发展局

2002上海住宅

LECTION OF OUTDOOR AT

中 国 建 筑 工 业 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

2002 上海住宅空调外机设置设计图集汇编 / 上海市住宅发展局编. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2003
ISBN 7-112-05756-6

I. 2... II. 上... III. 房屋建筑设备: 空气调节设备 安
装 设计 IV. TU831.4 64
上海市 - 图集

中国版本图书馆CIP数据核字(2003)第022311号

责任编辑: 韦然 徐纺

2002 上海住宅空调外机设置设计图集汇编

上海市住宅发展局 编

中国建筑工业出版社 出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店 经销

上海界龙印刷装订厂 制版、印刷

开本: 889 × 1194mm 16开

印张: 6 字数: 185千字

2003年5月第一版 2003年5月第一次印刷

印数: 1-6000册 定价: 60.00元 (含光盘)

ISBN 7-112-05756-6

TU·5055 (11395)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退还

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前言

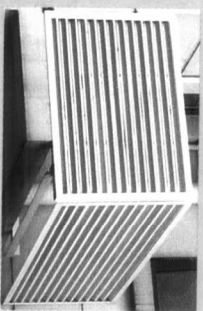
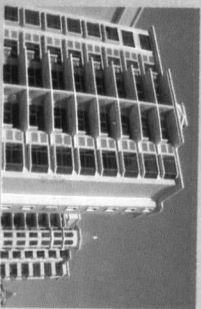
Foreword

随着人民生活水平的日益提高，上海作为一个国际化大都市的地位进一步确立，保护与美化城市环境已显得更加重要与紧迫。但是当前住宅小区内空调外机不规范设置的矛盾越来越突出，不仅破坏了住宅建筑立面形象，也危及城市景观与环境。为了确保人民住区安全，美化住宅环境，同时针对房地产开发商对空调外机设置重视程度不一，设计单位设计形式不够成熟的现状，由上海市住宅发展局主编，上海市高等教育建筑设计研究院参编的《2002上海住宅空调外机设置设计图集汇编》应运而生。

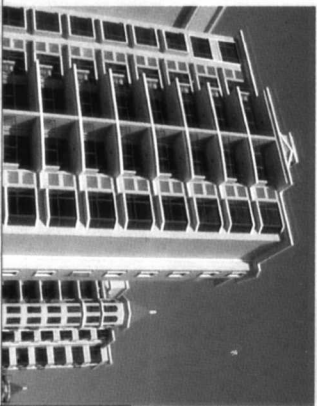
本图集收集了近年来上海市新建住宅在空调外机的设置上有独到之处的23个楼盘的资料，其设置形式可分为窗间窗台式、阳台内置外置式、外墙悬挑式。此外，还收集了空调内外机连接管隐蔽的部分实例。图集配以彩色照片、建筑平面图、建筑立面图、节点构造详图和光盘资料。此外附有目前市场上常用品牌空调外机有关参数汇总表供参考。

由于时间紧，好的空调外机设置方式可能还有遗漏，希望本图集对各级政府管理部门、设计院、房地产开发商和购房者有所启迪和帮助。同时我们也相信新建住宅空调外机设置“安全、统一、美观、隐蔽”的要求会让更多的人接受并变为自觉的行动。

本图集在编制过程中，得到了各级领导的指导和关心，有关设计院、区住宅局、房地产开发商都给予大力支持和协助，在此一并表示衷心的感谢。



2002/8/10



主编单位：

上海市住宅发展局

参编单位：

上海市高等教育建筑设计研究院

支持单位：

上海市各区县住宅局（署）

上海市气象影视中心

编委会主任：毛佳椽

编委会副主任：林应清

编委：

王安石	赵正宽	夏颖秋	王扣柱
高雯瑜	王金和	许文友	叶兆伟
相遇龙	吴志宏	叶坚坚	季铭
赵平			

主编：王安石

编辑：陈浩群

周立国

创意设计：夏鸿杰

平面设计：张雷

参编与拍摄：计浩军

孙坚

曹喆颖

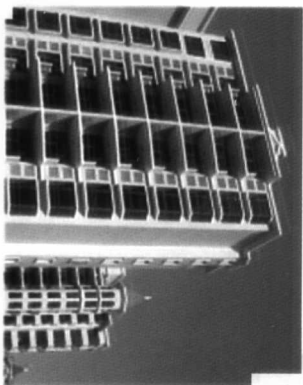
蒋梅珍

王忆云

王建业

张华芳

冯晓慧



上海市住宅发展局 上海市房屋土地管理局 上海市建筑业管理办公室

沪住规〔1999〕065号

关于本市住宅项目实施 空调机位置统一设置的通知

各区、县建设委员会、住宅发展局(署、办)、房地局(房产局)、质监站、各住宅开发建设单位、各住宅设计、施工、监理单位、各物业管理单位：

为进一步提高本市住宅建设的总体质量水平，不断美化市容、市貌，更好地体现住宅建设以人为本的宗旨，按照市政府提出的“高起点规划、高水平设计、高质量施工、高标准管理”的要求，经研究，决定对本市住宅建设项目实行空调机位置统一设置。现就有关事项通知如下：

关于本市住宅项目实行 空调机位置统一设置的通知

各区、县建设委员会、住宅发展局（署、办）、房地局（房产局）、质监局、各住宅开发建设单位、各住宅设计、施工、监理单位、各物业管理单位：

为进一步提高本市住宅建设的总体质量水平，不断美化市容、市貌，更好地体现住宅建设以人为本的宗旨，按照市政府提出的“高起点规划、高水平设计、高质量施工、高标准管理”的要求，经研究，决定对本市住宅建设项目实行空调机位置统一设置。现就有关事项通知如下：

一、凡本市新建住宅项目，必须做好每幢住宅有关空调机位置统一设置的设计。在设计中要适度超前，结合住宅的立面效果、平面布局、使用功能等，合理规划好空调机的数量，并在有关图纸中将住宅墙体上的空调室内、外机组连接管预留孔位置、室外机组安放位置、冷凝水统一排放管位置等标识清楚。

二、开发建设单位在上报住宅项目扩初审查时，应将有关住宅空调机位置统一设置的内容作为必审的部分上报，市或区、县住宅建设管理部门应在审查中提出意见。

三、住宅项目施工过程中，施工单位必须按照设计图纸实施，质监部门和监理单位应严格按照规定对有关住宅空调机位置统一设置的施工内容进行监督、检查和管理。

四、市或区、县住宅建设管理部门在对新建住宅办理交付使用许可证时必须严格把关，对涉及住宅空调机位统一设置的内容进行检查。如不符合要求的，应责成开发建设单位整改后才予以发证。

五、物业管理单位在开发建设单位将住宅交付住户（业主）使用时，必须对住户（业主）安装空调机进行指导和监督，使住户（业主）按设计的位置进行安装，并切实做好管理工作。

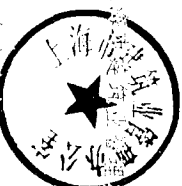
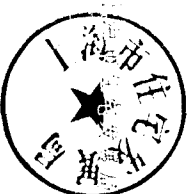
六、对在建、已建的住宅项目，应按以下要求实施：

1、对尚未开工的项目，设计中未考虑空调机位置统一设置的，开发建设单位必须先修改设计，然后施工。

2、已在施工的住宅项目，没有按照空调机位置统一设置设计方案的，开发建设单位必须在办理交付使用验收前及时纠正。

3、住户（业主）已入住，在安装空调机时，物业管理单位应根据住宅的实际情况，按空调机位置统一设置的有关要求，做好管理工作。开发建设单位应负责补做冷凝水统一排放管。

七、本通知自1999年6月1日起实行。



目 录

前言

1. 窗间、窗台式

大华清水湾 10

中星海上名庭 16

文化佳园 20

西部俊园 23

万里中环家园 27

上大聚丰园 31

四季晶园 33

联洋花园 37

三湘世纪花城 39

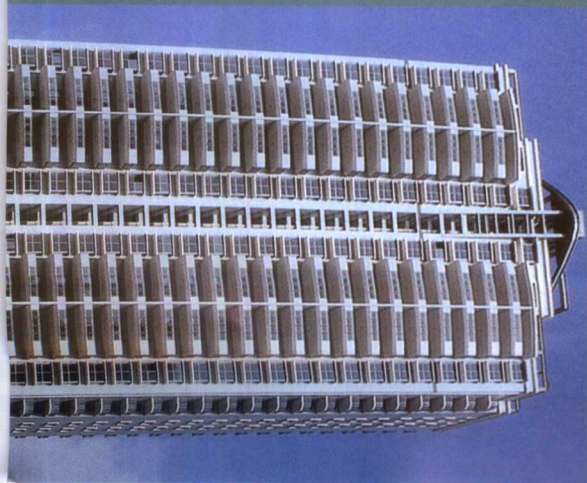
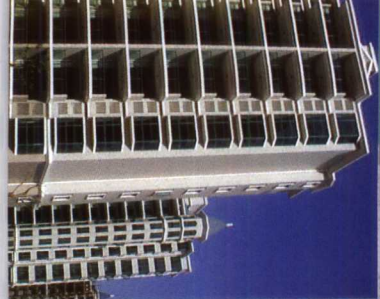
新理想家园 42

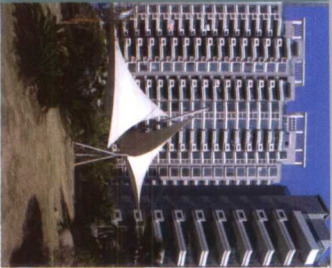
奥林匹克花园 46

2. 阳台内置外置式

假日风景 50

黄兴花园 54





56

爱建园

60

曼克顿豪庭

64

仁恒滨江园

66

汇翠花园

3. 外墙悬挑式

70

宜仕怡家

74

永新花苑

76

国际公寓

4. 室外机连接管的隐蔽

80

瑞虹新城

82

长宁新城二期

84

虹康花苑四期

附录

86

空调无序安装示例

88

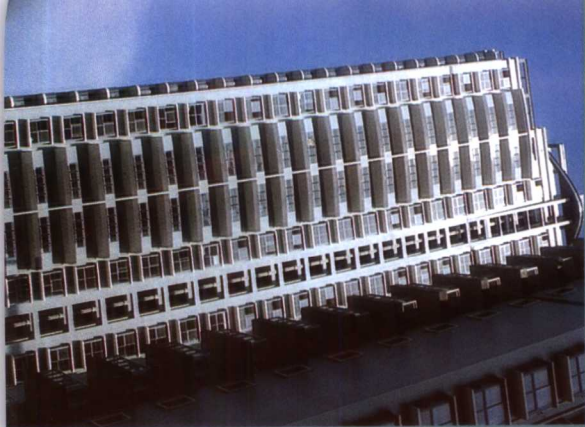
空调外机常用品牌参数汇总

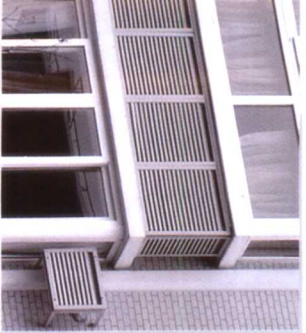
91

空调装饰盖管介绍

93

上海市对空调外机规范设置的具体要求





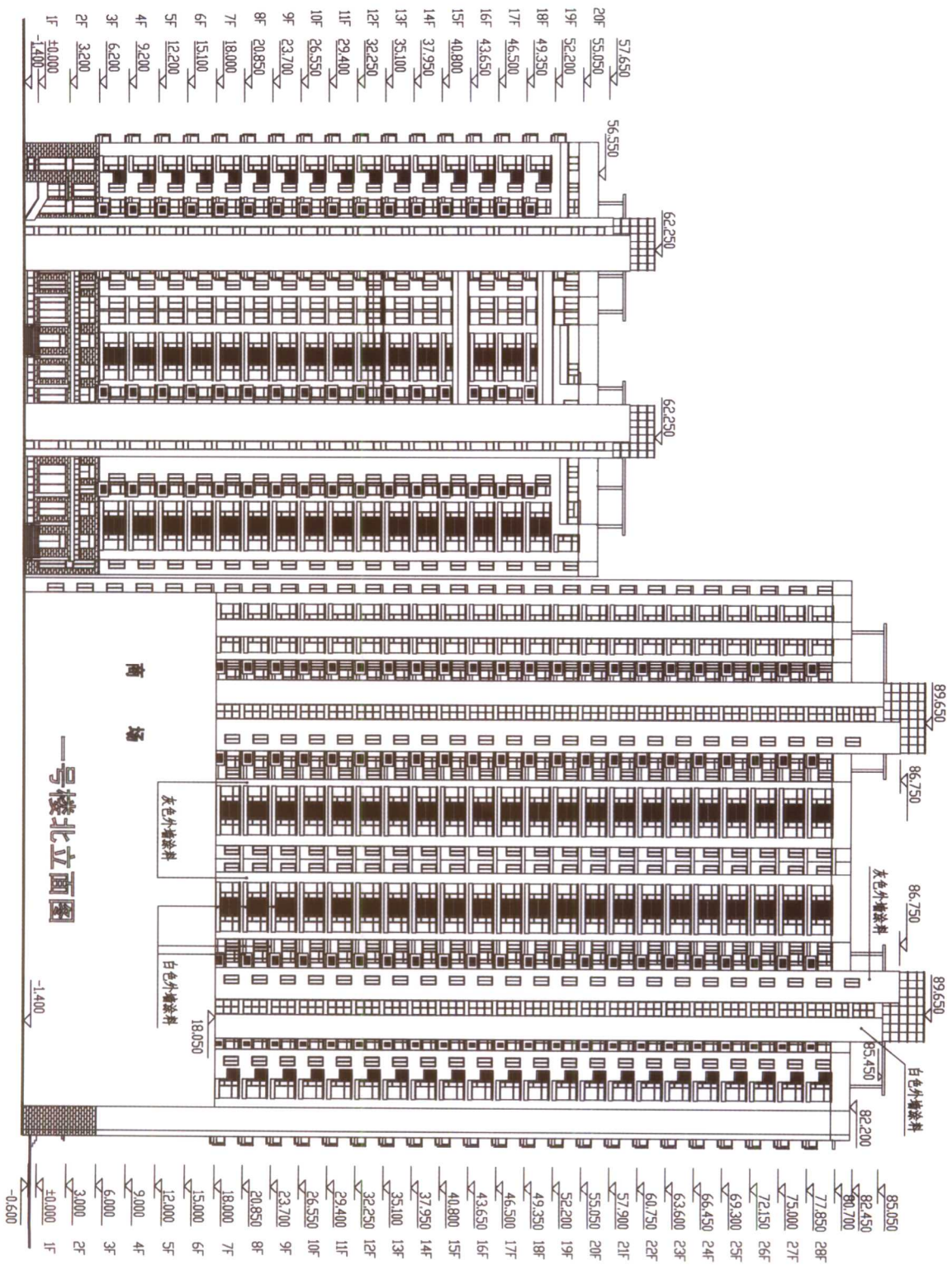
主要利用住宅建筑凸窗的上下及两侧空间设置空调外机位置，外覆活动式百叶盖。该种方式整体性较强，立面处理隐蔽、美观，凸窗两侧安装的百叶窗还可把连接管和冷凝水管隐藏在內，但它的缺点是不利散热及安装较复杂。可考虑采用不同形式的外覆活动式遮挡材料，疏密适度，以增加透气散热效果。

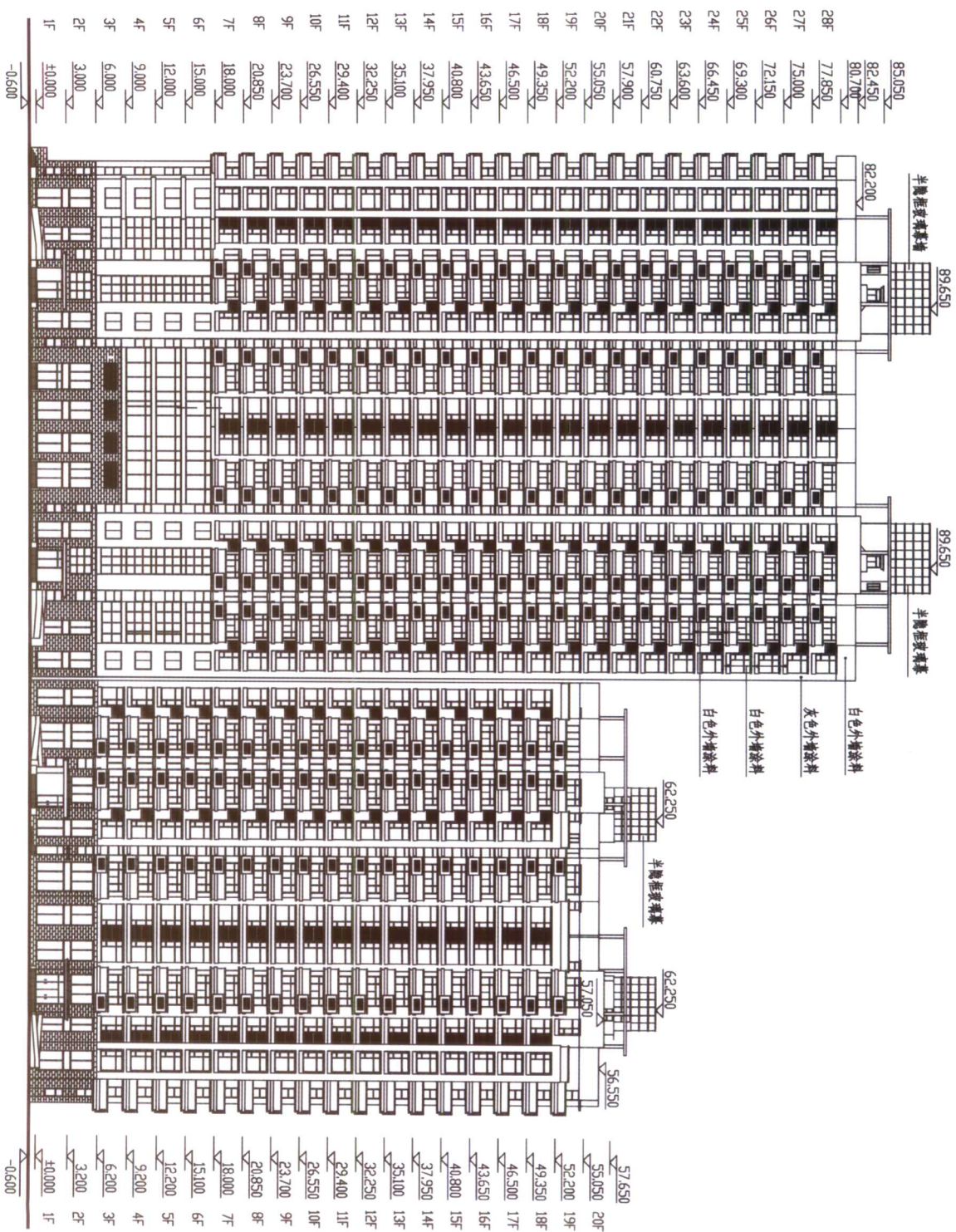


楼盘地址:上海凯旋北路1555号

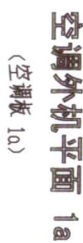
1200436421

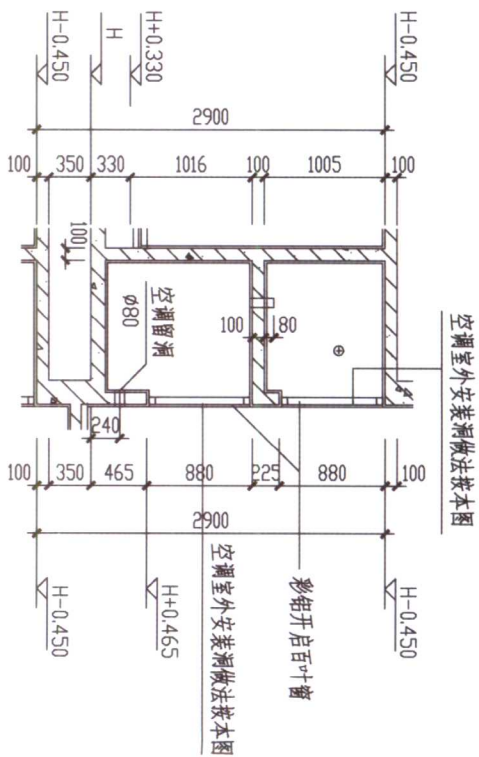






图立面南楼一



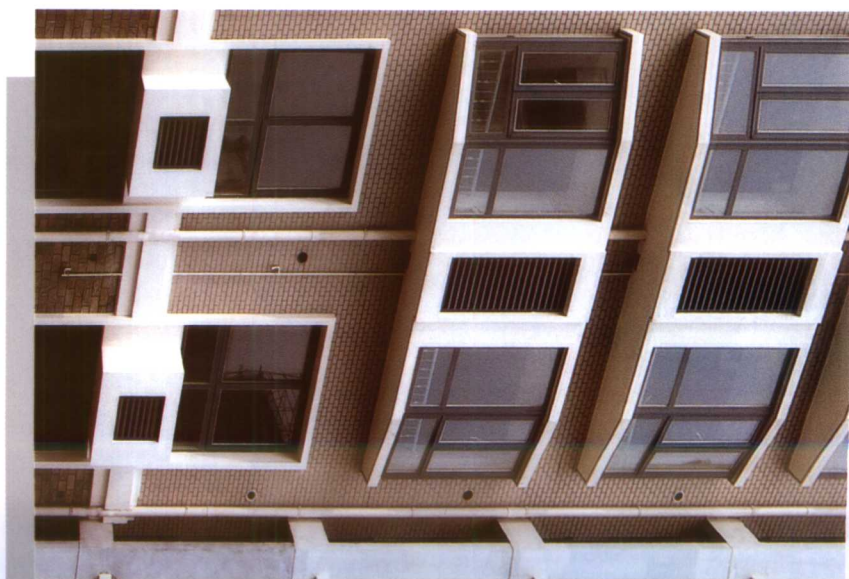
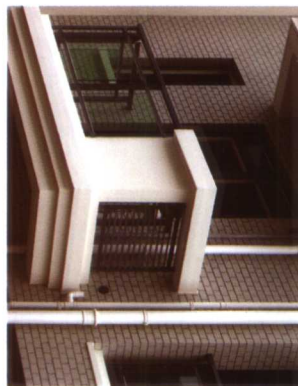
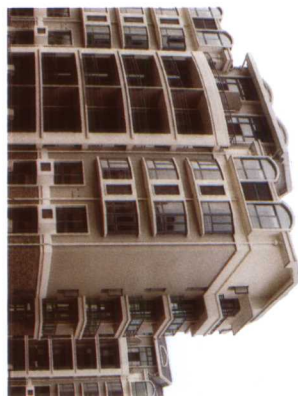


側剖面



提示：空调百叶太密，可适当减少，以利散热。

中星海上名庭



项目名称：中星海上名庭
 占地面积：60000m² 总建筑面积：101000m²
 开发商：上海中星（集团）有限公司
 设计单位：上海中星建筑设计有限公司
 楼盘地址：上海梅岭北路1258弄