

全国造价工程师执业资格考试

采分点必背

最新版

——工程造价管理 基础理论与相关法规



- ✓ **精取采分点** 抓住考试要点，快速攻破考试难关
- ✓ **找易混淆点** 知识融会贯通，分析总结考试精髓
- ✓ **全真模拟卷** 进行实战演练，强化巩固复习效果

王 健

主编

飞思数字创意出版中心 监制

全国造价工程师执业资格考试

采分点必背

——工程造价管理
基础理论与相关法规

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内容简介

本书是全国造价工程师执业资格考试的复习参考书,依据最新版考试大纲的要求编写,编者依据“考试点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,进一步提炼出“采分点”而成。本书内容精练、准确,必背“采分点”突出,可使考生了解命题趋势和命题重点,以便掌握解题思路和答题技巧。

本书可全面、系统地帮助考生,供全国造价工程师执业资格考试复习所用。此外,本书还可供高等院校相关专业师生参考。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书的部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试采分点必背. 工程造价管理基础理论与相关法规/王健主编. -- 北京: 电子工业出版社, 2011.6

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-13462-3

I. ①全… II. ①王… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—习题集②建筑造价管理—建筑法—中国—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 081573 号

责任编辑: 何郑燕

文字编辑: 孔德喜 杨源

印刷: 北京天宇星印刷厂

装订: 三河市皇庄路通装订厂

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱

开本: 787×1092 1/16 印张: 16.75

印次: 2011 年 6 月第 1 次印刷

印数: 4 000 册 定价: 35.00 元



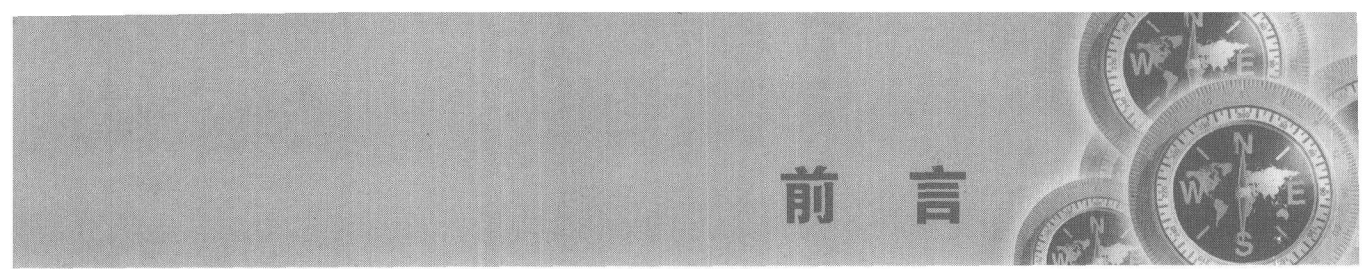
邮编: 100036

字数: 428.8 千字

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zlts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线: (010) 88258888。



前 言

全国造价工程师执业资格制度从 1997 年开始推行, 至今已经十余年。本书严格按照最新版《全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求编写。

造价工程师执业资格考试具有点多、面广、题量大、分值小的特点, 靠着押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。相反, 全面、系统的“笨”办法反而显得更加有效。但是, 对于参加执业资格考试的考生来说, 这种全面、系统的“笨”办法又有许多难题: 一方面, 这些考生不同于中考或高考的学生, 他们的时间很多是零散的, 精力是难以集中的, 往往是拿起书本, 眼睛已经放在书本上几分钟了, 脑袋却还在思考白天各种各样的事情, 或者复习的时候做着做着, 脑袋里却出现了其他的事情而走神; 另一方面, 考生的学习耐力也是有限的, 长篇大论的内容往往使考生读过以后还不知所云。考生面对品种众多的复习资料也是目不暇接的, 无从选择, 在考试培训班中也经常看到许多考生围着老师要复习重点。这些都说明了广大考生热切盼望一种行之有效的复习方法的出现。

本套丛书就定位在为考生解决这个矛盾上, 具体来说本套丛书具有如下特点:

1. 撷精取粹, 抓住要点。编者对考试大纲、教材和历年考试真题进行细致分析, 吃透考试精神, 撷精取粹, 提炼出考试可能出题的各个考点。

2. 融会贯通, 对比记忆。以出题者的角度进行思考, 找出考试最可能涉及的“易混淆点”, 加深考生的记忆。如此形成的一个个“采分点”的过程, 是分析、提炼、总结的过程, 更是对知识融会贯通的过程。

3. 全真模拟, 实战演练。全方位模拟考试真题, 严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点, 选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目, 对重点进行解析、强化, 巩固复习效果, 以便考生更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究, 对历年考试进行分析、提炼和总结, 在掌握了其中的规律后, 这套倾注了编者无数心血的丛书才得以编写完成。本书将帮助考生在最短的时间内取得好成绩, 是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

本书涉及内容广泛, 疏漏和不当之处在所难免, 欢迎广大读者予以指正, 在此谨表谢意。

编 者

2011 年 3 月

目 录



第 1 章 工程造价管理及其基本制度	1
第 2 章 工程经济	39
第 3 章 工程财务	99
第 4 章 工程项目管理	161
第 5 章 相关法律法规	211
模拟试卷	249
模拟试卷参考答案	261

第 1 章

工程造价管理及其基本制度

【重点提示】

- (一) 熟悉工程造价的基本内容;
- (二) 掌握工程造价管理体制和基本内容;
- (三) 熟悉造价工程师执业资格制度;
- (四) 熟悉工程造价咨询管理制度。

【采分点精粹】

采分点 1: 从投资者(业主)的角度分析, 建设工程造价就是建设工程项目固定资产的总投资。

——**易混淆点:** 全部建设项目总投资; 建安工程投资

采分点 2: 从市场交易的角度分析, 工程造价是指为建成一项工程, 预计或实际在土地市场、设备器具市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中形成的建筑安装工程的价格的建设工程总价格。

——**易混淆点:** 建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用;
建设工程项目固定资产投资

采分点 3: 工程造价是指工程价格, 其前提是社会主义商品经济和市场经济。

——**易混淆点:** 社会主义计划经济; 社会主义市场经济; 社会主义商品经济

采分点 4: 投资主体的多元格局、资金来源的多种渠道, 使相当一部分建设工程的最终产品作为商品进入了流通领域。如技术开发区的工业厂房、仓库、写字楼、公寓、商业设施和住宅开发区的大批住宅、配套的公共设施等, 都是投资者为实现投

资利润最大化而生产的建筑产品，它们的交易价格是有加价的工程价格。(2009年考试涉及)

——**易混淆点：**实际结算的工程价格；最终决算的工程造价；施工合同确定的工程造价

采分点 5：承发包双方共同认可的承发包价格是工程造价中一种重要的、也是最典型的价格交易形式。(2008年考试涉及)

——**易混淆点：**业主方估算的全部固定资产投资；经政府投资主管部门审批的设计概算；建设单位编制的工程竣工决算价格

采分点 6：工程造价的两种含义是以不同角度把握同一事物的本质。对市场经济条件下的投资者来说，工程造价就是项目投资。

——**易混淆点：**出售价格；市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和；承发包价格

采分点 7：建设工程造价有两种含义，从投资者和承包商的角度可以分别理解为建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格。(2004年考试涉及)

——**易混淆点：**建设工程总投资和建设工程承发包价格；建设工程总投资和建设工程固定资产投资；建设工程动态投资和建设工程静态投资

采分点 8：工程造价的两种含义是以不同角度把握同一事物的本质。对规划、设计、承包商以及包括造价咨询在内的中介服务机构来说，工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务价格的总和，或者是特指范围的工程造价，如建筑安装工程估价。

——**易混淆点：**需求主体出售商品和劳务；供给主体出售产品和服务；需求主体出售产品和服务

采分点 9：由工程项目的特点决定，工程计价具有的特征包括：计价的单件性、计价的多次性、计价的组合性、计价方法的多样性、计价依据的复杂性。

——**易混淆点：**计价的单件性；计价的简单性；计价的层次性

采分点 10: 工程造价的计价是个逐步深化、逐步细化、逐步接近实际造价的过程, 这是指工程造价计价的多次性特征。

——**易混淆点:** 单件性; 多样性; 复杂性

采分点 11: 工程项目需要按一定的建设程序进行决策和实施, 工程计价也需要在不同阶段多次进行, 以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。工程造价多次性计价的程序为:
估算→概算→预算→结算→决算。

——**易混淆点:** 预算→估算→概算→结算→决算; 概算→预算→估算→结算→决算; 概算→估算→预算→决算→结算

采分点 12: 投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件测算和确定的工程造价。

——**易混淆点:** 初步设计; 技术设计; 招标投标

采分点 13: 投资估算造价是建设项目进行决策、筹资资金和合理控制造价的主要依据。

——**易混淆点:** 概算造价; 预算造价

采分点 14: 概算造价是指在初步设计阶段, 根据设计意图, 通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。

——**易混淆点:** 项目建议书; 可行性研究; 技术设计

采分点 15: 修正概算造价是指在技术设计阶段, 根据技术设计的要求, 通过编制修正概算文件预先测算和限定的工程造价。

——**易混淆点:** 可行性研究; 初步设计; 合同实施

采分点 16: 预算造价是指在施工图设计阶段, 根据施工图纸, 通过编制预算文件预先测算和限定的工程造价。

——**易混淆点:** 初步设计; 技术设计; 竣工验收

采分点 17: 概算造价、修正概算造价和预算造价三者中, 计算最为详尽和准确的是预算造价。

——**易混淆点:** 概算造价; 修正概算造价

采分点 18: 合同价是指在工程招标投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同以及技术和咨询服务合同所确定的价格。

——**易混淆点:** 施工图设计; 合同实施; 工程竣工验收

采分点 19: 在建设工程中, 合同价可以作为工程结算的依据。(2002 年考试涉及)

——**易混淆点:** 预算价; 投标价; 标底价

采分点 20: 合同价是由商品和劳务买卖双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格, 它不等同于最终决算的实际工程造价。

——**易混淆点:** 等同于

采分点 21: 竣工结算价是指在工程竣工验收阶段, 按合同调价范围和调价方法, 对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格, 反映的是工程项目实际造价。

——**易混淆点:** 中标价; 承包合同价; 竣工决算价

采分点 22: 竣工决算价是以实物数量和货币指标为计量单位, 综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工主付使用为止的全部建设费用。

——**易混淆点:** 合同价; 预算造价; 结算价

采分点 23: 竣工结算价一般是由承包单位编制, 由发包单位审查, 也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

——**易混淆点:** 发包单位, 承包单位; 建设单位, 上级相关主管部门

采分点 24: 竣工决算价一般是由建设单位编制, 上报相关主管部门审查。

——**易混淆点:** 设计单位; 施工单位

采分点 25: 工程造价的计算是分部组合而成的, 这一特征和建设项目的组合性有关。

——**易混淆点:** 复杂性; 多样性

采分点 26: 建设项目的组合性决定了确定概算造价和预算造价的逐步组合过程, 同时也反映到合同价和结算价的确定过程中。工程造价的组合过程是: 分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

——**易混淆点:** 单位工程造价→分部分项工程单价→单项工程造价→建设项目总造价; 分部分项工程单价→单项工程造价→单位工程造价→建设项目总造价

采分点 27: 工程的多次计价有各不相同的计价依据, 每次计价的精确度要求也各不相同, 由此决定了计价方法的多样性。

——**易混淆点:** 多次性; 复杂性; 组合性

采分点 28: 计算投资估算造价的方法有设备系数法、生产能力指数估算法等。

——**易混淆点:** 单价法; 实物法

采分点 29: 计算概、预算造价的方法有单价法、实物法等。

——**易混淆点:** 设备系数法; 生产能力指数估算法

采分点 30: 由于影响工程造价的因素较多, 决定了计价依据的复杂性, 计价依据主要可分为: ①设备和工程量计算依据; ②人工、材料、机械等实物消耗量计算依据; ③工程单价计算依据; ④设备单价计算依据; ⑤措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据; ⑥政府规定的税、费; ⑦物价指数和工程造价指数。

——**易混淆点:** 工程总价计算依据; 设备总价计算依据

采分点 31: 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括: 投资估算指标、概算定额、预算定额等。

——**易混淆点:** 概算指标; 决算定额

采分点 32: 工程单价计算依据包括: 人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

——**易混淆点**：设备运杂费；进口设备关税

采分点 33：设备单价计算依据包括：设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。

——**易混淆点**：人工单价；机械台班费；材料运杂费

采分点 34：静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。

——**易混淆点**：平均值；最大值；最小值

采分点 35：按照现行规定，建设项目静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。（2010、2009、2006、2003 年考试涉及）

——**易混淆点**：涨价预备费；建设期贷款利息；投资方向调节税

采分点 36：动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。（2005 年考试涉及）

——**易混淆点**：更新改造投资；房地产开发投资

采分点 37：动态投资概念较为符合市场价格运行机制，使投资的计划、估算、控制更加符合实际。

——**易混淆点**：市场经济体制；市场经济规律；价值规律

采分点 38：静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

——**易混淆点**：涨价预备费；投资方向调节税

采分点 39：建设项目总投资是投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为。

——**易混淆点**：达到预定目标；完成一个工程项目的建设；提前完工

采分点 40: 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。(2002 年考试涉及)

——**易混淆点:** 直接投资和间接投资; 信用投资和证券投资; 固定资产静态投资和动态投资

采分点 41: 非生产性建设项目总投资包括固定资产投资。

——**易混淆点:** 流动资产投资; 建安工程投资

采分点 42: 建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。(2006 年考试涉及)

——**易混淆点:** 建筑安装工程费用; 固定资产投资与流动资产投资总和; 静态投资总额

采分点 43: 固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。投资主体为了特定的目的, 需要投入一定的资金形成固定资产和无形资产。

——**易混淆点:** 有形资产; 流动资产

采分点 44: 我国的固定资产投资包括: 基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。

——**易混淆点:** 生产过程中燃料、动力投资; 项目生产运营费用投资

采分点 45: 我国的固定资产投资中, 基本建设投资是指利用国家预算内拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的, 以扩大生产能力(或新增工程效益)为主要目的的新建、扩建工程及有关的工作量。它是形成固定资产的主要手段。

——**易混淆点:** 更新改造投资; 房地产开发投资

采分点 46: 建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价, 二者在量上是相等的。

——**易混淆点:** 流动资产; 全过程资金; 全寿命周期

采分点 47: 建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格。从市场交易的角度看, 建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

——**易混淆点：**投资者和工程造价管理部门共同作用；承包商与政府行政部门协调，然后通过市场调节；监理单位与投资者共同认可、由市场

采分点 48：工程造价管理有两种含义，包括：建设工程投资费用管理和建设工程价格管理。

——**易混淆点：**建设工程投资费用管理和工程造价依据管理；建设工程价格管理和工程造价专业队伍建设管理

采分点 49：价格管理在微观层次上，是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价、竞价的系统活动。

——**易混淆点：**价格调控

采分点 50：按照国际工程造价管理促进会给出的定义，全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理、全方位造价管理。

——**易混淆点：**全风险造价管理；全成本造价管理；全内容造价管理

采分点 51：建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和。

——**易混淆点：**全过程造价；全方位造价

采分点 52：建设工程全寿命期造价包括：建设前期、建设期、使用期、拆除期各个阶段的成本。

——**易混淆点：**经营期

采分点 53：建设工程全面造价管理中，全寿命期造价管理至今只能作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想，指导建设工程的投资决策及设计方案的选择。

——**易混淆点：**全过程造价管理；全要素造价管理；全方位造价管理

采分点 54：全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各个阶段的造价管理。

——**易混淆点：**实现建设工程全过程造价最小化；控制建设工程本身建造成本；业主或承包单位协同工作实现有效控制

采分点 55: 全过程造价管理中, 限额设计、方案比较、概预算编制属于设计阶段的工作内容。

——**易混淆点:** 前期决策阶段; 施工阶段

采分点 56: 招投标阶段的标段划分、承发包模式及合同形式的选择、标底编制; 竣工验收阶段的竣工结算与决算属于全过程造价管理的内容。

——**易混淆点:** 工程使用阶段的技术经济分析; 拆除报废阶段的管理

采分点 57: 工程计量与结算、工程变更控制、索赔管理属于施工阶段的工作内容。

——**易混淆点:** 设计阶段; 施工阶段; 竣工验收阶段

采分点 58: 控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的成本, 还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制, 从而实现各成本之间的集成管理。(2008 年考试涉及)

——**易混淆点:** 运营成本

采分点 59: 按照优先性的原则, 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系, 反映了全要素造价管理的核心思想。(2010 年考试涉及)

——**易混淆点:** 全寿命期; 全过程; 全方位

采分点 60: 建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务, 还应该是政府建设行政主管部门、行业协会、业主方、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。建设工程造价管理涉及参与工程建设的各方面, 这体现的是工程造价的全方位造价管理。

——**易混淆点:** 全过程造价管理; 全要素造价管理

采分点 61: 新中国成立后, 我国建设工程造价管理体制的产生和发展过程大体可分为以下几个阶段: ①工程造价管理机构与概预算定额体系的建立阶段; ②工程造价管理机构的恢复和工程造价管理制度的建立阶段; ③我国工程造价管理制度的完善与发展阶段; ④我国市场经济体制下工程管理与计价体制的发展阶段。

——**易混淆点:** 现代市场经济体制下工程管理与宏观调控相结合的发展阶段

采分点 62: 1950~1966 年,我国引进和吸收了前苏联工程建设的经验,形成了一套标准设计和定额管理制度,相继颁布了多项规章制度和定额,规定了不同建设阶段需编制概算和预算,初步建立了我国工程建设领域的概预算制度。

——**易混淆点:** 1972~1980; 1982~1990

采分点 63: 20 世纪 70 年代末期,我国首先恢复了工程造价管理机构,并进一步组织制定了工程建设概预算定额、费用标准等。

——**易混淆点:** 20 世纪 90 年代初期; 20 世纪 80 年代末期

采分点 64: 1988 年,我国在建设部增设了标准定额司,各省(直辖市、自制区)、国务院有关部委相继建立了定额管理站,并在全中国颁布了系列推动工程概预算管理和定额管理发展的文件。

——**易混淆点:** 1979; 1982; 1992

采分点 65: 1990 年,经建设部同意成立了第一个也是唯一代表我国工程造价管理行业的行业协会——中国建设工程造价管理协会(简称中价协)。在此期间,中价协提出了全过程、全方位进行工程造价控制和动态管理的思路,标志着从我国工程造价的管理由单一的概预算管理向工程造价全过程管理的转变。

——**易混淆点:**《建设工程工程量清单计价规范》的颁布;“控制量”、“指导价”、“竞争费”的改革思路的提出;全寿命造价管理思想的提出

采分点 66: 近年来,随着我国社会主义市场经济体制的逐步建立,投融资体制不断改革和建设工程逐步推行招投标制,工程造价管理逐步由政府定价转变为市场形成造价的机制。

——**易混淆点:** 工程造价专业人员定价; 造价工程师定价; 建设部定价

采分点 67: 2003 年,建设部推出了《建设工程工程量清单计价规范》,这是建设工程计价依据第一次以国家强制性标准的形式出现,初步实现从传统的定额计价模式到工程量清单计价模式的转变,同时也进一步确立了建设工程计价依据的法律地位,这标志着一个崭新阶段的开始。

——**易混淆点:** 2004; 2006; 2008

采分点 68: 随着我国市场经济体制的逐步确立,工程造价管理模式发生了一系列的变革。其中一方面表现为:推行工程量清单计价模式,以适应我国建筑市场发展的要求和国际市场竞争的需要,逐步与国际惯例接轨。

——**易混淆点:** 实物法计价

采分点 69: 我国工程造价管理体制改革的最终目标是:建立市场形成价格的机制,实现工程造价管理市场化,与国际惯例接轨,形成社会化的工程造价咨询服务业。

——**易混淆点:** 政府指令价格; 政府、企业协调价格; 政府指导价格

采分点 70: 工程造价管理的目标是:按照经济规律的要求,根据社会主义市场经济的发展形势,利用科学管理方法和先进管理手段,合理地确定造价和有效地控制造价,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果。

——**易混淆点:** 加强工程造价的全过程动态管理

采分点 71: 工程造价管理的任务是:加强工程造价的全过程动态管理,强化工程造价的约束机制,维护有关各方的经济利益,规范价格行为,促进微观效益和宏观效益的统一。

——**易混淆点:** 合理地确定造价和有效控制造价

采分点 72: 工程造价管理的组织系统,是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动,以及与造价管理功能相关的有机群体。

——**易混淆点:** 技术; 复核; 经济

采分点 73: 工程造价管理的组织系统是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一。

——**易混淆点:** 管理部门和建设单位; 管理部门和设计单位; 管理部门和施工承包单位

采分点 74: 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,即政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。(2004 年考试涉及)

——**易混淆点:** 部门行政管理系统; 地方行政管理系统; 国家行政管理系统

采分点 75: 国务院建设主管部门造价管理机构在全国范围内行使管理职能, 在工程造价管理工作方面承担的主要职责有: ①组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施; ②组织制定全国统一经济定额和制订、修订本部门经济定额; ③监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施; ④制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作; ⑤制定全国工程造价管理专业人员资格准入标准, 并监督执行。

——**易混淆点:** 指导各专业委员会和地方造价管理协会的业务工作

采分点 76: 国务院其他部门的工程造价管理机构包括: 水利、水电、电力石油、石化、机械、冶金、铁路、煤炭、建材、林业、军队、有色、核工业、公路等行业的造价管理机构。这些机构的职责有: 修订、编制和解释相应的工程建设标准定额, 担负本行业大型或重点建设项目的概算审批、概算调整等。

——**易混淆点:** 审核国家投资工程的标底、结算、处理合同纠纷; 建立工程造价信息服务系统

采分点 77: 省、自治区、直辖市工程造价管理部门的主要职责有: 修编、解释当地定额、收费标准和计价制度; 审核国家投资工程的标底、结算、处理合同纠纷等。

——**易混淆点:** 建立工程造价信息服务系统; 指导各专业委员会和地方造价管理协会的业务工作

采分点 78: 企事业单位对工程造价的管理, 属于微观管理的范畴。

——**易混淆点:** 宏观管理; 价格管理; 经济管理

采分点 79: 在招投标工作中编制标底, 参加评标、合同谈判等工作; 在项目实施阶段, 通过对设计变更、工期、索赔和结算等管理进行造价控制属于设计单位、工程造价咨询企业的职责范围。

——**易混淆点:** 项目所在地造价站; 承包企业; 工程造价管理协会

采分点 80: 工程造价管理的基本内容是合理地确定工程造价、有效地控制工程造价。

——**易混淆点:** 预测工程投资效益; 设计工程的各项功能; 保证工程质量