

丹东市新柳杯

再就业金点子汇编

丹 东 市 总 工 会
丹 东 日 报 社
丹 东 新 柳 集 团

二〇〇四年十月

前 言

就业是民生之本，是广大职工群众改善生活、安居乐业的前提，事关党的阶级基础和群众基础，事关社会稳定和国家长治久安。做好就业和再就业工作，既是一项重大而长期的经济任务，也是一项紧迫而艰巨的政治任务。为促进我市的再就业工作，市总工会整合社会力量，与丹东日报社、丹东新柳集团股份有限公司联合开展了“新柳杯再就业金点子大赛”活动，动员和组织全市各行各业的各界人士为帮扶下岗失业职工再就业出谋划策，献计献策，为广大下岗失业职工提供了一个“选项就业”的平台，并已连续进行了两届，赢得了广大下岗失业职工的欢迎和社会的广泛赞誉。

广大下岗失业职工渴望就业，但是，不了解市场需求、选不准创业项目一直是许多下岗失业职工创业的“瓶颈”。“新柳杯再就业金点子大赛”以想下岗失业职工之所想，帮下岗失业职工之所需为宗旨，集中全社会的智慧，集思广益，征集了一大批技术含量不高、投资不大、风险较低，效益较好、适合下岗失业职工创业的“金点子”，为下岗失业职工再就业提供了创业项目和智力支持。为了让更多的下岗失业职工知道这些“金点子”，充分利用这些“金点子”，真正使更多的下岗失业职工实现再就业，市总工会把两年来“新柳杯再就业金点子大赛”的获奖“点子”汇编成册，免费发给下岗失业职工，希望这本小册子能给他们一些启发，帮他们走上创业致富之路。

丹东市总工会主席 唐淑琴

2004年10月

目 录

1、社区餐厅.....	1
2、丹东特色的旅游纪念品.....	1
3、牛仔服饰美容店.....	2
4、皮具清洗店.....	2
5、PCO杀虫—有害生物防治	3
6、经营“咖啡到会”	4
7、玩具回收租赁店.....	4
8、陪护中心.....	5
9、自行车防雨防尘双层座套.....	6
10、养鹅	7
11、逆止毫升便器	8
12、绿色餐桌配送中心	9
13、修配服务（中心）市场	9
14、贴心管家服务公司	10
15、核桃仁加工	11
16、摩托车安全头盔	11
17、圈养绒山羊	12
18、新鲜蔬菜加工	12
19、社区养老院	13

20、鞋吧	13
21、系列强身健体用品	14
22、带手指的绣花搓澡巾	15
23、社区流动收废服务队	16
24、发展城市绿化草花	17
25、食用菌栽培	19
26、阳光午托部	20
27、自拍照像吧	21
28、喜庆用品服务公司	23
29、草编工艺品	24
30、开发旅游新产品	25
31、小布艺有市场	26
32、书吧	28
33、宠物浴室	29
34、手绘服装	30
35、休闲皮鞋	31
36、可擦性圆珠笔	32
37、社区美容保健服务中心	33
38、创建保姆公司	34
39、接送学生服务	35
40、防空洞种植滑子蘑	36
41、丝绸服装加工	36
42、朝鲜族冷面食品联网销售	38

43、月嫂服务中心	38
44、家庭装饰维修服务中心	40
45、按摩座垫	41
46、创办社会就业服务中心	42
47、山林散养笨鸡	43
48、小型电子产品加工	44
49、多点温湿度检测控制仪	45
50、代为泊车	46
51、营养配餐快递中心	48
52、粥铺	48
53、开发生产音乐铃——电脑数码播放器	50
54、蜜蜂中蜂新法饲养示范基地	52
55、宠物服务中心	52
56、清洁招牌行	53
57、旧设备回收修理	54
58、小区蔬菜半成品加工服务点	55
59、种植绿化草花	55
60、风筝专卖店	56
61、水晶花坊	57
62、满族小吃	57
63、自行车清洁美容	58
64、碱蓬加工及销售	59
65、香水吧	59

66、纺织工艺品店	60
67、绿色儿童食品专卖店	60
68、旅游纪念品包装上市	61
69、经营韩国口口香烤馒头坊	62
70、“中国结”编织坊	63

再就业金点子

一、项目：社区餐厅

市场分析与预测

近两年来新出现的中高档社区逐渐增多，社区业主对快餐需求的特征显著，中高档社区的业主平均收入高且工作繁忙，是社区餐厅的市场潜力所在。社区快餐类似于机关、学校、企业的食堂，居民就餐方便、卫生、价廉。

投资总额

预投1万元，用工3人，购买设备，租屋，办证照。开业初期如经营有特色，即可维持正常开销。

二、项目：丹东特色的旅游纪念品

市场分析与预测

丹东的旅游资源丰富，但具有丹东特色的旅游纪念品却不多。制作物美价廉的旅游纪念品，定会受到国内外游客的欢迎。比如在各种颜色的T恤衫上印制“鸭绿江大桥”、“我到过鸭绿江”、“长城最东端”等图案或文字。除T恤衫外，还可以在旅行包、手帕、太阳帽、浴巾上印制图案、文字，这些有丹东特色、文化品位的旅游纪念品，市场前景定会不错。

三、项目：牛仔服饰美容店

市场预测

牛仔面料密实、耐磨、耐脏休闲的特点，为追求自由浪漫的年轻人所喜好。但是太多相同的款式却总会让人感到乏味，开设一家牛仔服饰美容商店，就能很好地解决这个问题。牛仔服饰美容店通过对牛仔服的水磨、漂白、刺绣、拆边、印染图案，加装皮绳，特色珠串，配套皮带扣环等而对其进行彻底的改变。

就丹东地区而言，经营牛仔服饰的商店林林总总，每年的营业额都在300万元以上，而年轻群体更是这一消费的主流。如果牛仔服饰美容店能够占到这个市场的5%—8%，那么每年的营业额就达到15—24万元左右，利润十分可观。

四、项目：皮具清洗店

我市目前没有皮包、雨具干洗店，许多市民也是因皮包旧，雨具脏而换新的。如果推出一家皮具清洗店，许多市民会因这便利的条件而省下一笔买新包、新雨具的费用。在操作过程中只需用牙刷沾着洗涤剂或牙膏就可将皮具清洗干净，非常便捷。在发展这项业务的同时，可以实现皮包、皮夹、皮鞋、雨具一条龙服务。由于这是新兴的服务业，经济实惠，广大市民均可接受。

投资及用工规模

办这个店只需10平方米的房间，擦洗原料为洗涤剂、牙

膏、去污粉等，因而所有费用只需二千元就可以。如果把这个店做好了，前景还是非常看好的，还可登门服务。皮具清洗也是本小利大。凭着实干、诚信，加上智慧下岗职工可以创出自己的一番事业。

五、项目：PCO杀虫——有害生物防治

市场分析与预测

PCO——有害生物防治是指针对危害人类健康、骚扰人类生活的有害昆虫、动物进行综合治理，实现有效控制和服务的产业。

其核心是对有害虫种采取综合的环境治理、化学治理、生物防治或其他科学有效手段，组成一套科学系统的专业防治措施。**PCO**在美、英、法、德、意、日等国不完全统计，这些国家的**PCO**年营业总额达**500—600**亿美元，**1992**年以来，年营业额增长均超过**27%**。

目前在中国，专业杀虫公司在杀虫市场中所占的市场份额几乎为空白，市场容量巨大。如**2000**年底，北京市政府就启动了长期的全市灭蟑工程。**PCO**体系的市场投资前景广阔，空间大，回报率高，不但具有社会效益，也有更高的经济效益。可以预计，在今后的**10**年将会是我国**PCO**产业大发展的黄金时期。

投资与经济效益

引进该项目需投资**3**万元，如果按每平方米**1**元计算，每月

实施服务面积3000平方米，可获利3000元人民币。除去药物成本及人员工资，每年可获净利润2.4万元，预计一年半可收回全部投资。

六、项目：经营“咖啡到会”

市场分析与预测

开设送咖啡上门的服务项目，不用很大的店铺，在家里做即可。申请执照，购置必需设备和货物后，只需订做一个便携式精致箱包。

不用投入太多的资金，几千元到几万元都可。用工数可视市场开拓情况而定，最初可以自己做，但随着市场的不断打开，可以逐渐地培训增加服务人员。

经营“咖啡到会”业务，从市场需求来看，有很好的市场前景。这种服务方式既节约时间、方便快捷又节约经费，比到咖啡店要节省很多费用。而对经营者来说，快捷优质的上门服务，预约服务，定会使这新兴行业商机无限。

七、项目：玩具回收租赁店

市场分析与预测

现如今，虽然年轻的父母把子女当成宝贝养着，但由于资金能力和玩具价格高等因素，他们给子女购买的玩具还是有限的。而一些条件好的家庭所买的高级玩具又很快不喜欢了，被束之高阁，因此开办小型玩具回收租赁店，市场前景是很好

的。

投资与用工

对于下岗人员来说，如果经济能力有限，初期可从回收旧玩具开始。由于是旧玩具，赠给别人拿不出手，扔了又很可惜，因而回收价格会特别便宜，而且货源不会有太大的问题。需要资金大约5000元至1万元，其中500元至1000元用于付房租，其余资金用于办理营业执照等各种手续，购买各种必需品和回收玩具。用工2至3人，1人负责玩具的清洗、消毒，货架的摆放、玩具维修、送货上门和上门取货等，另一人负责店里的接待、咨询和租赁回收等。

待有一定的经济能力后，可进一步扩大业务，购买新玩具，分不同档次、不同性能销售或相赁。还可以回收学龄前或小学阶段的儿童课外读物。随着时间的推移，买卖会逐渐兴隆起来，一些家庭的闲置玩具也会自动找上门来的。

八、项目：陪护中心

市场分析 with 预测

目前，在我市的各级医院中，病人尤其是长期卧床的病人，都迫切需要找一个可靠、合意的陪护。但是大部分病人家属是通过中介来找一个类似保姆的人来伺候病人，大多数都不能使病人和家属满意，有的护理不好，有的护理的不科学，迫不得已只有子女轮流伺候，病人累，家属更累，创立科学的陪护中心十分必要。陪护中心的陪护经过训练既能照顾病人的生

活起居，又能科学地护理病人，同时，还能陪病人聊天，给病人以心理上的安慰。

投资与用工规模

营业场所：一个房间即可，有条件的几十平方米，没条件的十几平方米也行。租房每月800元到1500元左右。

办公设施：一个电话，一张办公桌，几把椅子。月话费大约200元到300元左右。

人员设置：首先有一个管理经验丰富的店长，然后根据用工规模招聘数名或数十名下岗工人，进行科学的培训，这种培训需要聘请有陪护和护理经验的人讲课，必要时也需聘请心理学教授讲课，让他们能够做好科学陪护的工作。

经营策略：和各个医院特别是各科室护士站建立良好的供需关系，必要时通过媒体进行宣传，树立形象，打造出品牌效应来。

九、项目：自行车防雨防尘双层座套

市场分析与预测

防雨防尘双层座套是个人的一项实用新型发明专利，它是在已有的单层座套上增加了用防雨面料缝制的外层座套和一个能放置外层座套用的兜袋。外层座套可以自由掀合，不骑车时，套在里层座套上面，防止雨水浇湿或灰尘沾污里层座套；骑行时将其掀起置放在兜袋中，使里层座套达到不湿不脏的目的。我国是自行车大国，自行车拥有量12亿辆，现在人们使用

单层座套，下雨时用塑料口袋套上，既不方便，又不美观，又给环境造成污染。若自行车都能套上这种双层座套，既美化了城市，方便了骑车人，又给下岗工人带来可观的经济效益。每个成本1.5元，可获纯利1元。售价2.2—3元，每年可在全国销售上亿个。预测每年产值可在50万到100万元之间。

投资及用工规模

该产品投资少，见效快，不用特殊设备，只要家用缝纫机就可以加工。初期投资23元足够工生产。

十、项目：养鹅

市场分析与预测

鹅浑身是宝，一是营养价值高；二是肉、肠、血、掌、肝等始终是餐桌上的美味佳肴，鹅毛绒又是上好的工业原料；三是主食牧草使鹅成为名副其实的绿色食品。有这么多的优点，鹅备受消费者的喜爱。多少年来，鹅在南方市场一直很火。近几年更被北方全面接受，市场份额逐年递增。目前，丹东市场鹅的收购价格是每公斤7元至8元，但因饲养量小，始终呈供不应求的局面。与养鸡相比较，鹅有许多优势，无病好饲养，销路不用愁等。吉林投资者在我市就有专门收购加工的企业。因此，该项目非常适合有志到农村去创业的城市下岗职工。

投资与经济效益

有院落、厦子、冷棚的农家都可饲养，饲养量可根据人

力、财力自定。养一只鹅的费用，鹅雏5元，4个月可长到5公斤，期间所有牧草等饲料需14元，其他费用1元，总计一个周期的费用需要20元。按每公斤7元的收购价格计算，除去成本后每只鹅的净收入可达15元。一个人可轻松饲养500只鹅，由于销路不愁，4个月可净收7000余元。

十一、项目：逆止毫升便器

市场分析与预测

“逆止毫升便器”属于节水便器，大便冲水小于1.5升，小便冲水小于0.75升，排放力强，不会被干硬的大便堵塞，有逆止性，下水的异味、脏水都被密封在下水管里，不能返出。生产198型档次的产品，属于销量大的主打产品，市场需求潜力大，对生产者来说该坐便器因为没有水箱，陶土和瓷釉的用量为其他便器的65%，结构简单，制作工时少。生产方式，初期各部件分散外加工，回收组装产品。该产品可采用地域独家经营的方式吸引商家代理销售。对用户来说，使用该产品一般老年家庭一年左右就可从节约的水费中收回投资，一般青年家庭3年左右可收回投资。另外该产品的逆止性和占地面积小等，也同样具有较强的吸引力。

投资与经济效益

由于该产品属有技术含量的产品，投资20万元，经济型产品就可以正式生产运行，可供5个城市销售。若全方位启动有50—60万元资金即可。

从效益看，单个制作成本60元，若出厂价150元，市场零售价198元，扣除税金后，经济效益还是很可观的。

十二、项目：绿色餐桌配送中心

用工规模

可使近50名下岗职工得到新的岗位，其中包括采购员、司机、洗菜工、配制人员、送货员、管理员等。

市场分析与预测

市场主要是针对全市各中小学，同时辐射周边的公司、机关、商场等，解决这一群体的吃饭问题。该项目操作技术含量较低，只要有固定的厂房设备、运输工具，配以经过培训的工人就可以运行。之所以称为绿色餐桌配送，主要是要求设备先进，流水作业，蔬菜、肉禽、鱼蛋无公害，餐盒环保，能源无污染。

绿色餐桌配送属微利产业，业务量愈大，收入愈高。上海同类企业每天送餐7000盒，除掉消耗及成本，有近千元的收入。

十三、项目：修配服务（中心）市场

市场分析与预测

修配服务业涉及门类比较广，一家一户的网点经营，服务项目少、面比较窄，建议有一定商业经营实力单位和交通便利有闲置厂房的停产企业，开办修配服务（中心）市场，安置大

龄下岗技工。也可合伙经营。

修配服务（中心）市场经营范围主要包括家用电器、厨房用具、电动用品、生活用品、服装针织品、小型设备维修及代理厂家“三包”产品维护。

投资与用工规模

修配服务（中心）市场初期投入为100—200平方米经营场及维修工器具，用工20人左右。采取统一办理工商执照，分类经营，统一结算，盈亏归己的方式经营，既可解决大龄下岗人员个人经营选址难，费用大，客流少，收入低的难点，又可为市民创造一个“不用东奔西跑”的修配服务环境。

十四、项目：贴心管家服务公司

市场分析与预测

贴心管家服务公司是初级单项家政服务向全方位家政服务的转化。服务范围包括：日常家务处理；家庭紧急意外事务处理；陪伴老人、儿童；接送孩子上下学；琴棋书画陪读、陪练；导游、导购；室内装修、家居布置；家庭文书处理；病人、孕产妇护理；搬家；家庭厨师；代订票、送票。

服务将采用严格培训从业人员，公司统一接洽业务，统一调配人员，公司服务总监对所有服务工作进行全程监督的贴心私人管家般的服务模式。其服务模式灵活、方便，尤其会受到高薪白领、私企老板及双职工有老人和小孩需要照顾的家庭青睐。

十五、项目：核桃仁加工

市场分析与预测

丹东地区核桃资源丰富，过去由于以核桃为原料的产品少，市场销路不畅，致使大量的核桃烂在山里。随着核桃作为保健食品被国内外认识，核桃仁需求量大增。下岗失业朋友不妨试一试核桃仁加工这条致富路。

投资与经济效益

核桃仁加工非常简单，只需一台价格不到百元的手压核桃机，该机不用电，操作简便。每公斤核桃收购价在1.6元左右，7公斤核桃可加工1公斤核桃仁，这样每公斤核桃仁成本在11元左右，市场价20元左右，纯利8元多。另外核桃壳还是制作高级活性炭的好原料，卖给工厂又额外增加一笔收入。

十六、项目：摩托车安全头盔

市场分析与预测

我市电子行业下岗的职工人数不少，其中懂技术者占有相当比例，开发摩托车骑手安全头盔上的后部刹车显示系统有技术上的优势。该产品原理包括两方面：一是在摩托车尾部安设一枚与刹车机构相连锁、互动的微型无线发射器；二是在安全头盔后部安设一枚微型无线接收器外加显示红灯。该产品销售可向全国辐射，会有很好的市场前景。