

2011



全国造价工程师执业资格考试用书

理论科目 (土建专业) 复习精讲

房志勇 等编著

中国建筑工业出版社

2011 全国造价工程师执业资格考试用书

理论科目(土建专业)复习精讲

房志勇 等编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

理论科目 (土建专业) 复习精讲/房志勇等编著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2011. 6
2011 全国造价工程师执业资格考试用书
ISBN 978-7-112-13297-3
I. ①理… II. ①房… III. ①建筑造价管理-工程技术
人员-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU723. 3
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 118706 号

本书按照最新造价工程师执业资格考试大纲及实际考试科目编写。全书主要介绍了大纲要求、复习要点和应知应会内容。为便于考生复习, 在每科目每章节中对照考试大纲的要求, 以一问一答的形式总结提炼出了相应的复习要点, 以供考生在学习教材的基础上进行针对性复习, 有效地把握应知应会的知识点。可以有效提高读者复习备考的效率, 是参加全国造价工程师考试的读者理想的备考学习用书。因《工程造价案例分析》知识体系庞杂而单独成书, 以方便考生根据所报考的科目自主选择。

* * *

责任编辑: 王美玲 俞辉群

责任设计: 陈旭

责任校对: 关健 陈晶晶

2011 全国造价工程师执业资格考试用书
理论科目 (土建专业) 复习精讲
房志勇 等编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京盈盛恒通印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 21 $\frac{3}{4}$ 字数: 530 千字
2011 年 6 月第一版 2011 年 6 月第一次印刷
定价: 49.00 元

ISBN 978-7-112-13297-3
(20738)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

前 言

全国造价工程师执业资格考试,已经走过了十多年的历程,其间,考试大纲和教材几经其稿,及至今日,应该说其体系已臻成熟。但是,如果从另外一个方面来说,全国造价工程师执业资格考试,又存在难度偏大、内容偏多、综合性偏强、通过率偏低的问题。因此,很多应试者虽然投入了大量的复习时间,购买了许多复习资料,但收效甚微。通过分析我们可以看出,全国造价工程师执业资格考试考核的知识点变化并不大,但是试题的难度在逐渐加大,而且题目类型也越来越多样化。这种变化主要体现在由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际问题的能力转化;由分章节单独命题向跨章节组合命题转化。因此,我们认为,参加全国造价工程师执业资格考试的考生,只有按照考试大纲的要求,有选择地购买图书进行学习、有目的地选择内容进行复习、有针对性地选择习题进行训练、有重点地选择易错点进行辨析,进而掌握考试的特点、重点、难点,以及应试技巧和应答方法,并对容易混淆的内容有所了解 and 训练,才能提高应试的水平。本套图书就是力争在这些方面给考生一些帮助。

2011年的考试,主要依据2011年的考试大纲和2009年推出的新版教材编写。大家都知道,2009年推出的新教材做了一些变动,如更新了一些规范,加入了方法参数三的内容,添加了岩土部分知识等,对于新的内容,考生应该给予足够的关注程度。通过2010年的考试,我们还能看到,个别科目的考试难度在不断加大,而案例考试又给了我们充足的发挥空间。本书正是基于以上几点原因,结合历年考点,精心提炼而成。

为帮助考生适应新的考试大纲、新的教材以及按专业命题的趋势等变化,我们在《全国造价工程师执业资格考试复习指导及题解》的基础上,作了适应性的调整与改写,并按不同内容、不同形式,将其分为4个分册,即2011全国造价工程师执业资格考试用书《理论科目(土建专业)复习精讲》、《理论科目(土建专业)复习精练》、《历年真题(土建专业)精解》和《工程造价案例分析复习精析》,以方便培训单位组织教学、方便考生根据所报考的科目选择学习。

本书是2011全国造价工程师执业资格考试用书的第一分册《理论科目(土建专业)复习精讲》,其编写思路是在深入研究近几年命题趋势的基础上,紧扣考试大纲,兼顾教材全部内容,重点分析指出教材中的重点、难点所在。为便于考生复习,本书采取考试笔记本的形式,以一问一答的方式总结提炼出了相应的复习要点及应知应会的主要内容,以供考生在学习教材的基础上进行有针对性的复习,有效地把握应知应会的知识点,然后再结合其他分册的练习,从而提高应试能力。

参加本册书编写的人员如下:

本书由北京建筑工程学院房志勇担任丛书主编,天津城市建设学院赵燕华担任主编,参加编写的还有天津城市建设学院朱艳、王新宝、张文举、赵延辉。具体编写分工:赵燕华编写第一科目第一~五章;朱艳编写第二科目第一~七章;赵延辉编写第三科目第一、

二、五章；王新宝编写第三科目第三章；张文举编写第三科目第四章；房志勇编写第三科目第六章。

由于编者水平和能力有限，本书难免有不足之处，恳请给予编者支持和关注的各使用单位、各位考生、各位读者朋友对书中的疏漏、错误之处进行批评和指正，全体编者谨致以谢意。

2011年4月于北京

目 录

第一科目 工程造价管理基础与相关法规	1
第一章 工程造价管理及其基本制度	1
1. 工程造价的含义是什么？有何特征？	1
2. 什么是静态投资与动态投资？	2
3. 什么是建设项目总投资、固定资产投资以及建筑安装工程造价？	2
4. 什么是工程造价管理？	3
5. 工程造价管理的组织系统由哪几部分构成？	3
6. 工程造价管理的基本内容有哪些？	4
7. 发达国家工程造价管理有何特点？	4
8. 通用的合同文本有哪些？	5
9. 造价工程师有哪些素质要求？	5
10. 造价工程师注册管理部门有哪些？	5
11. 造价工程师的注册条件与注册程序有哪些规定？	6
12. 注册造价师的执业有哪些规定？	7
13. 关于注册造价工程师的继续教育有哪些内容？	7
14. 关于注册造价工程师的法律责任有哪些规定？	8
15. 工程造价咨询企业资质等级标准有哪些主要内容？	9
16. 工程造价咨询企业资质许可的程序有哪些内容？	9
17. 工程造价咨询企业资质证书的管理有哪些主要内容？	10
18. 关于工程造价咨询企业资质撤销和注销的要求有哪些？	10
19. 工程造价咨询管理的主要内容有哪些？	11
第二章 工程经济	13
1. 什么是现金流量？如何表示现金流量？	13
2. 什么是资金的时间价值？如何理解资金的时间价值？	13
3. 如何表示资金时间价值？	13
4. 影响利率的主要因素有哪些？	13
5. 利息的计算中什么是单利法？什么是复利法？	13
6. 什么是名义利率和有效利率？	14
7. 名义利率和有效利率的关系如何？	14
8. 资金等值计算	14

9. 经济效果评价包括哪些内容?	14
10. 经济效果评价有哪些方法?	15
11. 哪些指标属于经济效果评价的静态指标?	15
12. 哪些指标属于经济效果评价动态指标?	15
13. 经济效果评价指标中, 哪些属于时间性指标、价值性指标和比率性指标? ...	15
14. 投资方案经济评价指标有哪些?	15
15. IRR 与 NPV 有何关系?	17
16. 评价方案有几种类型?	18
17. 如何对独立型方案进行评价?	18
18. 如何进行互斥型方案的评价?	18
19. 如何对组合方案进行评价?	19
20. 什么是设备更新? 设备有几种寿命状态? 经济寿命如何估算?	20
21. 如何对于设备更新方案进行比选?	20
22. 设备租赁有哪些类型? 租赁与购买相比较的优缺点及影响因素有哪些?	20
23. 设备租赁与购置如何比选?	21
24. 如何进行盈亏平衡分析?	21
25. 如何进行敏感性分析?	22
26. 如何进行概率分析?	23
27. 价值工程的基本原理包含哪些内容?	23
28. 价值工程的一般工作程序是怎样的?	23
29. 价值工程对象选择的常用方法有哪些?	24
30. 如何进行功能系统分析?	24
31. 如何进行功能评价?	25
32. 方案创造的方法有哪些?	26
33. 如何进行方案评价?	26
34. 什么是工程寿命周期成本?	26
35. 如何进行工程寿命周期成本分析?	27
36. 工程寿命周期成本分析法与传统的投资算法之间区别有哪些?	28
第三章 工程财务	29
1. 项目资本金制度包含哪些内容?	29
2. 项目资金筹措时有何要求?	29
3. 项目资本金筹措渠道与方式有哪些?	30
4. 负债筹资有哪些方式?	30
5. 什么是资金成本, 它具有哪些性质?	32
6. 如何利用资金成本的一般形式进行资金成本的计算?	32
7. 各种资金来源的资金成本如何计算?	32
8. 如何对资本结构进行分析?	34
9. 什么是经营风险和财务风险?	34

10. 项目融资的概念和特点有哪些？	34
11. 项目融资分为哪几个阶段？	35
12. 项目融资的方式有哪些？	35
13. 什么是工程项目成本、承包企业项目成本、承包企业成本？	37
14. 如何进行项目成本管理？	38
15. 固定资产计提折旧的方法有哪几种？	40
16. 什么是项目成本报表？包括哪些具体内容？	41
17. 如何对工程项目进行财务效益估算？	41
18. 财务费用的构成要素有哪些？如何估算？	42
19. 如何进行利润分配？	43
20. 主要的企业会计要素有哪些？	44
21. 什么是资产？分为哪些类型？	44
22. 什么是负债？分为哪些类型？	45
23. 什么是所有者权益？	45
24. 进行项目盈利能力分析的指标有哪些？	45
25. 进行项目清偿能力分析的指标有哪些？	46
26. 与工程财务有关的税收有哪些？	46
27. 与工程财务有关的保险有哪些？	51
28. 建筑工程一切险包含哪些主要内容？	51
29. 安装工程一切险有哪些相关内容？	53
30. 施工人员意外伤害保险的基本内容有哪些？	55

第四章 工程项目管理 56

1. 工程项目的组成包括哪些部分？如何分类？	56
2. 什么是工程项目建设程序？世界银行贷款项目建设程序是怎样的？	57
3. 工程项目投资决策阶段有哪些工作内容？	57
4. 工程项目建设实施阶段有哪些工作内容？	58
5. 什么是工程项目管理？有哪些类型？	60
6. 工程项目管理的相关制度有哪些？	61
7. 工程项目承发包模式有哪些？	62
8. 工程项目管理组织机构形式有哪些？	63
9. 工程项目计划体系的基本内容有哪些？	64
10. 目标控制的类型有哪些？	65
11. 主动控制与被动控制有何不同？	65
12. 工程项目目标控制内容有哪些？	65
13. 工程项目目标控制措施有哪些？	66
14. 工程项目目标控制主要有哪些方法？	66
15. 流水施工有哪些特点？包括哪些参数？	67
16. 流水施工基本组织方式有哪些？	68

17. 网络图有哪些相关概念?	70
18. 双代号网络图的绘制规则有哪些?	71
19. 单代号网络图的绘制规则有哪些?	71
20. 网络计划时间参数有哪些?	71
21. 双代号网络计划时间参数如何计算(按工作计算法)?	72
22. 单代号网络计划时间参数如何计算(按工作计算法)?	73
23. 双代号时标网络计划中时间参数如何判定?	74
24. 网络计划的优化包括哪些内容?	74
25. 如何对网络计划执行进行控制?	76
26. 工程项目风险有哪些类型?	77
27. 工程项目风险管理程序是怎样的?	77
28. 如何识别工程项目风险?	77
29. 如何进行风险分析与评价?	78
30. 工程项目风险管理对策有哪些?	79
31. 风险监控有哪些内容?	80
第五章 经济法律法规	81
1. 国内外法律体系如何?	81
2. 代理关系的基本内容有哪些?	81
3. 财产所有权的基本内容有哪些?	82
4. 债权的基本内容有哪些?	82
5. 有关诉讼时效的内容有哪些?	82
6. 合同的订立有哪些基本内容?	83
7. 合同订立需要经过什么程序?	83
8. 合同成立的有关内容有哪些?	84
9. 关于格式条款有哪些规定?	84
10. 合同缔约过失责任包括哪些内容?	85
11. 什么是合同生效?	85
12. 效力待定合同有哪几种类型?	86
13. 什么是无效合同以及可变更、可撤销的合同? 分别有哪些基本内容?	86
14. 合同的履行包括哪些基本内容?	87
15. 合同的变更和转让包括哪些基本内容?	88
16. 合同的终止的内容有哪些?	89
17. 合同有关违约责任的规定有哪些?	90
18. 合同争议的解决方式有哪些?	90
19. 《建筑法》的基本内容有哪些?	91
20. 《招标投标法》有哪些规定?	92
21. 《政府采购法》有哪些基本内容?	94
22. 《价格法》有哪些主要内容?	95

23. 《土地管理法》有哪些主要内容？	95
24. 《城市房地产管理法》的主要内容有哪些？	96
25. 标准化法有哪些内容？	97
26. 保险法的基本内容有哪些？	97
27. 税收有关法律规定有哪些？	98
第二科目 工程造价计价与控制	99
第一章 工程造价构成	99
1. 什么是建设项目投资？建设项目投资如何构成？	99
2. 建设项目总投资和建设投资有什么区别？	99
3. 工程造价的主要构成部分是什么？	99
4. 世界银行工程造价是如何构成的？	100
5. 世界银行工程造价中的未明确项目的准备金和不可预见准备金有什么 区别？	100
6. 固定资产投资中最积极的费用是什么？如何构成？	100
7. 什么是国产设备原价？国产设备原价如何分类？	100
8. 国产非标设备原价如何确定？	100
9. 在国际贸易中常用的交易价格术语有几种？买卖双方的基本义务各 是什么？	101
10. 进口设备离岸价、到岸价和抵岸价有什么区别？	101
11. 进口设备抵岸价如何计算？	102
12. 设备购置费和工具器具及生产家具购置费的区别是什么？	102
13. 建筑工程费用和安装工程费用的内容有哪些？	102
14. 根据建标 [2003] 206 号文件，我国现行的建筑安装工程费用项目如何 构成？	103
15. 材料基价由哪些费用构成？	104
16. 检验试验费和研究试验费有什么区别？	104
17. 建筑安装工程通用措施项目包括哪些内容？	104
18. 通用措施项目中哪几项费用是以直接工程费为基数进行计算的？	105
19. 文明施工与环境保护措施费中，五板一图是指什么？	105
20. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费用如何计算？	105
21. 脚手架费用如何计算？	105
22. 临时设施费如何计算？	105
23. 间接费如何构成？	106
24. 间接费、利润和税金如何计算？	106
25. 国外建筑安装工程费用如何构成？	106
26. 国外建筑安装工程费用中开办费包括哪些费用？	107
27. 工程建设其他费用如何组成？	107

28. 城市土地的出让和转让有哪些方式? 各适用何种情况?	108
29. 必须进行劳动安全卫生预评价的项目包括哪些?	108
30. 建设场地的大型土石方工程应计入哪项费用中?	108
31. 什么是联合试运转费? 包括哪些内容?	108
32. 生产准备及开办费的计算中, 新建项目和改扩建项目的计算基数各是什么?	109
33. 预备费包括哪些费用? 各如何计算?	109
34. 基本预备费有几部分费用构成?	109
35. 建设期利息的计算公式是什么?	109

第二章 工程造价计价依据..... 110

1. 什么是工程定额? 工程定额如何分类?	110
2. 各种定额之间有什么关系?	110
3. 工程定额有何特点?	110
4. 编制建设工程造价最基本的过程是什么?	111
5. 定额计价方法的特点是什么?	111
6. 我国建筑产品价格市场化经历了哪三个阶段? 各阶段的特点是什么?	111
7. 工程量清单计价的适用范围是什么?	111
8. 工程量清单计价包括哪些过程?	111
9. 工程量清单计价有哪些作用?	111
10. 工程量清单计价方法与定额计价方法的区别是什么?	112
11. 施工过程如何分解? 各过程的特点是什么?	112
12. 施工过程的影响因素有哪些?	112
13. 工人工作时间如何分类?	112
14. 机械工作时间的消耗如何分类?	113
15. 什么是计时观察法? 它有何局限性?	113
16. 计时观察法如何分类? 各类别特点和适用范围是什么?	113
17. 如何确定人工定额消耗量?	114
18. 如何确定机械台班定额消耗量?	114
19. 如何确定材料定额消耗量?	114
20. 确定材料消耗量的基本方法有哪些?	114
21. 人工单价由哪几项费用组成?	115
22. 影响人工单价的因素有什么?	115
23. 材料价格如何确定?	115
24. 影响材料价格变动的因素有哪些?	116
25. 施工机械台班单价如何确定?	116
26. 安拆费及场外运费如何确定?	116
27. 什么是预算定额? 预算定额的编制原则是什么?	117
28. 预算定额中人工工日消耗量如何确定?	117

29. 什么是人工幅度差？人工幅度差包括哪些内容？	117
30. 人工幅度差如何确定？一般人工幅度差系数是多少？	117
31. 预算定额中材料消耗量如何计算？	117
32. 什么是机械台班幅度差？机械台班幅度差包括哪些内容？	118
33. 什么是概算定额？	118
34. 概算定额与预算定额有何不同？	118
35. 概算定额的编制原则是什么？	118
36. 什么是工程单价？工程单价如何分类？	118
37. 什么是概算指标？概算指标与概算定额有什么区别？	119
38. 概算指标如何分类？	119
39. 概算指标有哪几种表现形式？	119
40. 什么是投资估算指标？投资估算指标可以分为哪 3 个层次？	119
41. 投资估算指标一般分哪几个阶段编制？	119
42. 工程量清单如何组成？由谁编制？有什么作用？	120
43. 分部分项工程量清单包括哪些内容？	120
44. 分部分项工程量清单项目编码如何设置？	120
45. 分部分项工程量清单项目特征描述的要点是什么？	121
46. 什么是措施项目清单？措施项目包括哪些内容？	121
47. 措施项目清单的类别？	123
48. 措施项目清单的编制依据？	123
49. 编制措施项目清单需考虑的因素？	123
50. 设置措施项目清单应注意的问题？	123
51. 什么是其他项目清单？影响其他项目清单的因素有哪些？	123
52. 其他项目清单包括哪些内容？	123
53. 工程造价信息有何特点？	124
54. 工程造价信息分类的原则是什么？	124
55. 工程造价信息如何分类？	124
56. 工程造价信息包括的主要内容有哪些？	124
57. 单位工程造价资料包括什么内容？	124
58. 什么是指数？指数如何分类？	124
59. 研究工程造价指数的意义是什么？	125
60. 工程造价指数的内容有哪些？	125
61. 工程造价指数计算公式有哪些？	125
62. 工程造价信息管理的基本原则是什么？	125

第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制

1. 建设项目决策与工程造价的关系是什么？	126
2. 项目决策阶段影响工程造价的主要因素是什么？	126
3. 建设标准如何选用？	126

4. 项目规模合理化的制约因素有哪些？	126
5. 确定项目合理建设规模有哪几种方法？	126
6. 建设地区和建设地点如何选择？	127
7. 选择最佳厂址方案时，厂址比较的主要内容有哪些？	127
8. 技术方案选择的基本原则是什么？	127
9. 选择工艺流程方案的具体内容包括哪些方面？	127
10. 设备方案选择应符合哪些要求？	127
11. 设备选用应注意处理哪些问题？	127
12. 工程方案选择应满足的基本要求包括什么？	128
13. 环境保护措施应坚持什么原则？	128
14. 环境治理方案比选的内容是什么？	128
15. 什么是建设项目投资估算？投资估算有何作用？	128
16. 我国与国外项目投资估算阶段划分与精度要求比较有何不同？	128
17. 投资估算的内容是什么？	129
18. 建设投资估算有哪几种编制方法？	129
19. 流动资金估算方法有哪些？	130
20. 估算流动资金应注意哪些问题？	130
21. 财务效益和财务费用估算应遵循的原则是什么？	130
22. 确定运营负荷有哪两种方式？	130
23. 补贴收入包括哪些内容？	130
24. 什么是总成本费用？总成本费用如何构成？	131
25. 成本与费用如何分类？	131
26. 总成本费用有几种估算方法？	131
27. 什么是制造费用？	131
28. 贷款还本的资金来源包括什么？	132
29. 建设投资借款还本付息额如何计算？	132
30. 流动资金借款和短期借款还本付息如何估算？	132
31. 财务基础数据测算表之间有何关系？	132
32. 财务分析的步骤是什么？	133
33. 项目决策分哪两个层次？各主要内容是什么？	133
34. 什么是融资前财务分析？融资前财务分析是否考虑利息因素？	133
35. 财务基础数据测算的表格有哪些？	133
36. 请列表分析财务评价指标体系包括哪些内容？	133
37. 财务评价报表如何编制？	134
38. 财务评价指标有哪些？其如何计算？如何评价？	135
39. 经济费用效益分析与财务分析有什么区别？	136
40. 经济费用效益分析的计算原则是什么？	136
41. 建设项目经济费用效益分析的指标有哪些？如何评价？	136

第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制..... 138

1. 工业项目与民用项目的设计阶段各如何划分?	138
2. 工业项目的设计程序是什么?	138
3. 设计阶段工程造价计价与控制有哪些重要意义?	138
4. 设计方案优选应遵循哪些原则?	138
5. 工业建设项目设计由哪几部分组成?	138
6. 总平面设计对工程造价的影响因素有哪些?	138
7. 总平面设计有哪些基本要求?	139
8. 工业项目总平面设计的评价指标有哪几种?	139
9. 总平面设计的评价方法有哪几种?	139
10. 工业项目工程设计的核心是什么?	139
11. 工业项目设计中的工艺设计过程有哪些影响工程造价的因素?	139
12. 工业项目设计中建筑设计影响工程造价的因素有什么?	140
13. 工业项目设计中的建筑设计评价指标有哪些?	140
14. 我国城市居民点的总体规划一般分为几级? 小区规划设计的核心问题 是什么?	140
15. 住宅小区规划中影响工程造价的主要因素是什么?	141
16. 在住宅小区规划设计中节约用地的主要措施是什么?	141
17. 居住小区设计方案的评价指标有哪些?	141
18. 民用住宅建筑设计影响工程造价的因素有哪些?	141
19. 民用住宅建筑设计的基本原则是什么?	141
20. 民用建筑设计有哪些评价指标?	141
21. 什么是设计概算? 设计概算有何作用?	142
22. 设计概算分哪三级关系?	142
23. 单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算各包括哪些内容?	142
24. 设计概算的编制原则是什么?	143
25. 编制单位建筑工程概算有哪些方法?	143
26. 编制单位安装工程概算有哪些方法?	143
27. 审查设计概算需审查哪些内容?	143
28. 审查设计概算有哪几种方法?	144
29. 什么是施工图预算? 施工图预算的编制有几种模式?	144
30. 施工图预算有哪些内容?	144
31. 单位工程预算包括哪些内容?	144
32. 施工图预算编制的关键是什么?	144
33. 施工图预算的编制方法有哪些?	144
34. 施工图预算需审查哪些内容?	145
35. 施工图预算有哪些审查方法?	145

第五章 建设项目招标投标与合同价的签订	146
1. 招标投标的性质是什么?	146
2. 哪些工程项目必须进行招标?	146
3. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，哪些工程项目可以不 招标?	146
4. 建设工程招标有哪些种类?	147
5. 建设项目招标方式如何分类?	147
6. 申请工程招标代理资格的机构应当具备哪些基本条件?	147
7. 工程项目招标代理机构如何分级? 各需要什么条件?	147
8. 招标人自行招标应具备哪些基本条件?	148
9. 招标必须具备哪些基本条件?	148
10. 建设项目施工公开招标程序是什么?	148
11. 哪些项目可以进行邀请招标?	148
12. 标段划分应综合考虑哪些因素?	148
13. 资格预审公告和招标公告各包括哪些内容? 有何联系?	150
14. 资格预审和资格后有联系和区别?	150
15. 资格预审的内容是什么?	150
16. 投标申请人应当符合什么条件?	150
17. 资格审查有哪些办法?	151
18. 施工招标文件的编制内容有哪些?	151
19. 投标人须知包括哪些内容?	151
20. 什么是投标准备时间?	151
21. 何时进行招标文件的澄清与修改?	151
22. 投标预备会、招标文件澄清修改之间的时间关系是怎样的?	151
23. 投标文件包括哪些内容?	152
24. 递交投标文件应注意哪些问题?	152
25. 出现什么情况时，投标保证金不予退还?	152
26. 联合体投标需遵循哪些规定?	153
27. 什么是招标控制价? 招标控制价应用中应注意哪些主要问题?	153
28. 招标控制价的编制内容包括什么?	153
29. 计算招标控制价时，总承包服务费可以参考什么标准?	153
30. 施工投标工程量清单报价的程序是什么?	154
31. 投标报价的前期工作包括哪些内容?	154
32. 建设项目施工投标报价是如何形成的?	154
33. 招标控制价和投标报价编制内容和方法有何不同?	155
34. 承发包双方对工程施工阶段的风险如何分担?	156
35. 综合单价如何计算?	156
36. 确定投标报价可采用哪些策略?	157

37. 出现哪些情况时可以推迟开标时间？	157
38. 招标人不予受理的投标文件有哪几种情形？	157
39. 对评标委员会成员有哪些要求？	157
40. 初步评审标准是什么？	158
41. 对于投标文件的澄清和说明，有哪些相关规定？	158
42. 投标报价有算术错误的，如何修正？	158
43. 评标过程中，哪些情形作废标处理？	158
44. 详细评审方法是什么？	159
45. 哪些情形需重新招标？	159
46. 在什么情况下不再招标？	159
47. 建设工程施工合同有哪些类型？如何选择？	159
48. 《标准施工招标文件》中的合同条款如何构成？	160
49. 解释合同文件的优先顺序是什么？	160
50. 关于监理人有哪些规定？	160
51. 关于暂停施工有哪些规定？	161
52. 关于竣工验收有哪些规定？	161
53. 关于隐蔽工程的检查有何要求？	161
54. 缺陷责任与保修责任有何区别？	162
55. 什么是不利物质条件？承包人遇到不利物质条件时如何处理？	162
56. 由不可抗力导致的后果，合同双方按什么原则承担？	162
57. 关于争议评审有哪些规定？	163
58. 世界银行贷款项目的采购原则是什么？	163
59. 国际竞争性招标按什么程序进行？	163
60. FIDIC 包括哪些合同条件文本？	164
61. FIDIC 合同条件是如何构成的？	164
62. FIDIC 合同条件应用时有哪些要求？	164
63. FIDIC 合同文件的解释顺序是什么？	164
64. 在 FIDIC 合同条件下，合同价格和付款有何规定？	165

第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制..... 166

1. 什么是工程变更？工程变更包括哪些内容？	166
2. 工程变更分哪两类？	166
3. 工程变更的处理要求是什么？	166
4. 我国现行合同条款下变更指示及估价的程序是什么？	166
5. 试将我国现行合同条款下的工程变更和 FIDIC 条件下工程变更进行比较？	166
6. 在 FIDIC 合同条件下，工程师作出是否变更的决定过程中应注意哪些问题？	168
7. 什么是工程索赔？	168

8. 索赔的含义是什么？	168
9. 工程索赔产生的有哪些原因？	168
10. 工程索赔如何分类？	169
11. 工程索赔的程序是什么？	169
12. 索赔报告包括哪些内容？	169
13. 对于索赔依据有什么要求？	169
14. 工程索赔的处理要依据哪些原则？	169
15. 哪些费用可以索赔？	170
16. 《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款 有哪些？	170
17. FIDIC 合同条件下可以合理补偿承包商索赔的条款有哪些？	171
18. 工期索赔应当注意哪些问题？	171
19. 工期索赔如何计算？	171
20. 共同延误如何处理？	172
21. 工程价款结算有几种方式？	172
22. 工程价款结算的主要内容是什么？	172
23. 工程合同价款应当约定哪些内容？	172
24. 什么是工程预付款？工程预付款的时间和支付条件是什么？	173
25. 未按时预付工程款如何处理？	173
26. 预付备料款的限额有何规定？	173
27. 工程预付款如何扣回？	173
28. 中间结算时，已完工程量如何计量？	173
29. 中间结算时，已完工程量复核有何规定？	173
30. 承包人提交进度款支付申请应包括哪些内容？	174
31. 关于进度款的支付时间有何规定？	174
32. 什么是质量保证金？关于质量保证金有何规定？	174
33. 工程价款如何调整？	175
34. 竣工结算由谁编制？谁负责审查？	175
35. 竣工结算的审查时限有何规定？	175
36. 竣工结算款支付有何要求？	175
37. 国际通用合同文件中工程价款支付与结算有何不同？	176
38. 施工阶段资金使用计划有哪些编制方法？	178
39. 什么是投资偏差？什么是进度偏差？各如何计算？	178
40. 什么是局部偏差和累计偏差？	178
41. 什么是绝对偏差和相对偏差？	178
42. 常用的偏差分析方法有哪几种？	179
43. 在数量分析的基础上，可以将偏差的类型分为哪几种形式？	179
44. 引起投资偏差的原因是什么？	179
45. 偏差的纠正措施有哪些？	179